

OBJEKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS
(BUTO), J. TUMO-VAIŽGANTO G. 118-12,
TAURAG (UN. NR. 7797-0008-1016:0030)
PASKIRTIES KEITIMO GYDYMO, APJUNGIMO
SU GRETIMOMIS GYDYMO PASKIRTIES
PATALPOMIS (UN. NR. 4400-1519-6166:3411) IR
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

ADRESAS: J. TUMO-VAIŽGANTO G. 118-12, TAURAG

STATYTOJAS: UAB "MEDICUM CENTRUM"

STATINI KATEGORIJA: NEYPATINGAS

STATYBOS R ŠIS: PAPRASTASIS REMONTAS, PASKIRTIES
KEITIMAS

**B SIMA PATALP
PASKIRTIS:** 7.12. GYDYMO

PROJEKTAVIMO STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS

TOMAS: PIRMAS

PROJEKTO ŽYMUO: V118B(2021)-1-TDP

PROJEKTO VADOVAS: MINDAUGAS PEKARSKAS (ATESTATO NR.
A2059, 2015M. LAPKRI IO 24D.)



TAURAG , 2021

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDROJI DALIS

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

PROJEKTO PAVADINIMAS (ADRESAS). Gyvenamosios paskirties patalpos (buto), J. Tumo-Vaižganto g. 118-12, Taurag (un. nr. 7797-0008-1016:0030) paskirties keitimo gydymo, apjungimo su gretimomis gydymo paskirties patalpomis (un. nr. 4400-1519-6166:3411) ir paprastojo remonto projektas

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS). UAB "Medicum Centrum".

PROJEKTUOTOJAS. Technin darbo projekt pareng Mindaugas Pekarskas veikiantis pagal individualios veiklos pažym nr. 609999. Projekto vadovas yra architektas Mindaugas Pekarskas (atestato nr. A2059, 2015m. Lapkri io 24d.).

PROJEKTAVIMO STADIJA IR ETAPAI. Projektas rengiamas vienu etapu (stadija). Parengiamas Techninis darbo projektas, kurio sud tis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 nurodymus.

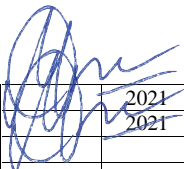
STATYBOS ETAPAI. Statybos darbus numatoma vykdyti vienu etapu.

STATYBOS R ŠIS. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, p. VII, statybos r šis yra statinio paprastasis remontas ir patalp paskirties keitimas.

STATINIO PASKIRTIS. Šiuo projektu numatoma pakeisti gyvenamojo buto, J. Tumo-Vaižganto g. 118-12, Taurag (un. nr. 7797-0008-1016:0030) paskirt gydymo. Taip pat numatoma š but apjungti su gretimomis gydymo paskirties patalpomis (un. nr. 4400-1519-6166:3411). Pastato paskirtis nekei iama, išlieka - daugiabutis gyvenamasis namas, nes klinika sudaro mažesn pastato ploto dal .

STATINIO KATEGORIJA. Vadovaujantis STR 1.01.04:2017 pastatas yra ypatingas statinys, nes jo bendrasis plotas viršija 2000m².

IŠDUOTOS PROJEKTAVIMO S LYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI. N ra.

Atestato Nr.	Projektuotojas: M. Pekarskas veikiantis pagal individualios veiklos pažym nr. 609999			Objektas: Gyvenamosios paskirties patalpos (buto), J. Tumo-Vaižganto g. 118-12, Taurag (un. nr. 7797-0008-1016:0030) paskirties keitimo gydymo, apjungimo su gretimomis gydymo paskirties patalpomis (un. nr. 4400-1519-6166:3411) ir paprastojo remonto projektas		
A2059	PV	M. PEKARSKAS		Dokumentas: BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A2059	PDV	M. PEKARSKAS			0	
Etapas: TDP	Statytojas: UAB "MEDICUM CENTRUM"			Žymuo: V118B(2021) – 1 – TDP – BD.BAR	Lapas 1	Lap 7

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas.

LR statymai:

1. LR Statybos statymas. (išl. 1996-03-19), Nr. I-1240.
2. LR Aplinkos apsaugos statymas. (išl. 1992-01-21), Nr. I-2223.
3. LR Žemės statymas. (išl. 1994-04-26), Nr. I-446.
4. LR Teritorijų planavimo statymas. (išl. 1995-12-12), Nr. I-1120.
5. LR Teritorijų planavimo statymo pakeitimo statymas. (išl. 2013-06-27), Nr. XII-407.
6. LR Atliekų tvarkymo statymas. (išl. 1998-06-16), Nr. VIII-787.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.05:2007. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darnią techninę specifikaciją, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandytų laboratorijų ir sertifikavimo staigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai vertinimai ir techninio vertinimo staigų paskyrimas ir paskelbimas.
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rėšys.
5. STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
6. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
7. STR 1.03.07:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
8. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
9. STR 1.05.01:2017. Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotų statybų leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
10. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
11. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

Techniniai reikalavimai statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
9. STR 2.01.08:2003. Lauko sąlygomis naudojamos rangos aplinkos sklaidžiamo triukšmo valdymas.
10. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties pastatai.
11. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės apsaugos durys.
12. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, higienos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2016-03-02, Nr. 1-65.
3. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės. 2014-08-21, Nr. 1-311.
4. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės. 2011-01-17, Nr. 1-14.
5. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2010-07-27, Nr. 1-223.
6. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje. 2000-12-22, Nr. 346.
7. Statybinė atliekų tvarkymo taisyklė. 2006-12-29, Nr. D1-637.

8. HN 33:2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje.
9. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimas.
10. HN 66:2013. Medicininis atliekų tvarkymo saugos reikalavimai.
11. HN 47:2011. Asmens sveikatos priežiūros staigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai.

3. TRUMPAS STATYBOS ESAMOS PADĖTIES APIBŪDINIMAS

3.1. Geografinė vieta

Daugiabutis gyvenamasis namas, kuriame atliekamas patalpų remonto ir paskirties keitimo projektas, yra Tauragės mieste, adresu J. Tumo - Vaižganto g. 118, miesto daugiabutyje mikrorajone. Pastatas yra šalia J. Tumo - Vaižganto ir Gedimino gatvių sankirtos. Daugiabutis namas yra penki aukštų, pailgos formos su kelta laiptine. Jame esanti klinika yra iš pietinės pastato pusės. Klinika šiuo metu yra dalyje pastato pirmo aukšto.

3.2. Klimatinės sąlygos

Rengiant Techninį projektą priimamos Tauragės miesto klimatinės sąlygos (pagal artimiausias meteorologijos stotis), kurios pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra šios:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra + (5,7) oC;
- 2) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra - (21÷23) oC;
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 83 %;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 821 mm;
- 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 81,3 mm;

Vėjo kryptis ir stiprumas.

1) vyraujančios stipriausios vėjo kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠR;

2) vidutinis metinis vėjo greitis 3,8 m/s;

3) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vienu kartu per 50 metrų, yra 36 m/s, o vienu kartu per 100 metrų – 39 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Tauragė priskiriama I-majam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Tauragė priskiriama I-majam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

3.3. Žemės sklypo (teritorijos) ir pastatų apibūdinimas

Daugiabutis gyvenamasis namas stovi laisvoje valstybinėje žemėje. Sklypas nesuformuotas.

Pastato aplinka sutvarkyta, iki jį pastatą yra rengti gręsti takai. Automobiliai parkuojami šalia pastato, esančiose bendro naudojimo automobilių stovėjimo aikštelėse.

3.4. Sklype esantys inžineriniai tinklai ir renginiai

Prie pastato yra šie inžineriniai tinklai: vandentiekio, nuotekų šalinimo, lietaus nuotekų, šilumos ir karšto vandens tiekimo, elektros, ryšių. Esami lauko inžineriniai tinklai nekeičiami.

4. PROJEKTINI SPRENDINI APRAŠYMAS

4.1. Sklypo sprendiniai

Pastato aplinkinės teritorijos (sklypo) sprendiniai šiuo projektu **nekeičiami**. Nekeičiamos esančios dangos, veja, apšvietimai, privažiavimai, priėjimai, automobilių parkavimo sprendimai, lauko inžineriniai tinklai ir kita.

Autotransporto stovėjimo sprendiniai. Automobilio parkavimo vietų skaičius apskaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai - pagal 30 lentelę. Autoparkavimo poreikis - nesikeičia. Buvusiam gyvenamajam butui skaičiuotina viena automobilio vieta. Dabar, buto vietoje, rengiami du kabinetai, kurių papildomai atsirandantis pagrindinis (gydymo) paskirties plotas yra 25,93m². Tokiam gydymo paskirties plotui priskirtinas vienas automobilis (vadovaujantis minima 30 lentele, matyti, kad

klinikoms numatoma viena parkavimo vieta nuo 30m² pagrindinio pastato ploto). Taigi automobili parkavimo poreikis nesikeičia, nes prieš paskirties keitimą, patalpoms buvo priskirta viena autoparkavimo vieta, o po paskirties keitimo, autoparkavimo poreikis išliko toks pat - viena autoparkavimo vieta. Šiuo projektu autoparkavimo sprendiniai šalia pastato - nekeičiami.

4.2. Architektūriniai - inžineriniai sprendiniai

Šiuo projektu numatoma pakeisti, gyvenamojo buto, J. Tumo-Vaižganto g. 118-12, Tauragė (un. nr. 7797-0008-1016:0030) paskirtį gydymo. Taip pat numatoma šį butą apjungti su gretimomis gydymo paskirties patalpomis (un. nr. 4400-1519-6166:3411). Esamos klinikos patalpos yra registruotos ir šiuo projektu nekeičiamos. Tuo tarpu buto patalpose rengiami du gydytojų kabinetai ir koridorius, per kurį apjungiamos naujos patalpos su esamos klinikos patalpomis. Pagal šį paprastojo remonto projektą yra ardomas tik nelaikaniosios pertvarinis konstrukcijos ir rengiamos naujos lengvos pertvarinės konstrukcijos pagal naujų patalpų išplanavimo poreikį. Statinio laikančiosios konstrukcijos - nekeičiamos.

Pastato išoriniai fasadai - nekeičiami. Pastato sklypo sutvarkymas - nekeičiamas.

Esama klinika yra rengta ir funkcionuojanti. Joje yra registratūra, keletas gydytojų kabinetų, darbuotojų poilsio patalpa, san. mazgai vyrams ir moterims, sterilizacinė, valymo inv. patalpa, med. atliekų patalpa, laukiamasis - koridorius ir kt. patalpos.

Naujose patalpose projektuojami du prasti gydytojų kabinetai. Numatoma apjungti esamą kliniką ir remontuojamą butą vidiniu ryšiu. Tarp buto esančioje nelaikanioje pertvaroje rengiamas praėjimas tarp koridorių. Esamo buto praėjimas iš laiptinės - užmuriamas. Esama klinika turi pagrindinį įėjimą iš lauko ir vieną evakuacinį išėjimą iš laiptinės, šalia naujų patalpų.

Numatomas vidaus patalpų paprastas remontas rengiant naujas pertvaras, o senias pertvaras išgriaunant. Rengiamos naujos patalpos. Atlikus perplanavimą, numatomas vidaus patalpų apdailos remontas, vidaus inžinerinių tinklų pritaikymas pagal naujas patalpas ir poreikius. Naujai vedžijami elektros, apšvietimo, vandentiekio ir nuotekų tinklai. Numatoma apjungti resursą apskaitai su esama klinika, buto abonementai - naikinami. Apjungiami resursai: šaltas ir karštas vanduo, elektra. Patalpų šildymo sprendiniai nekeičiami, išsaugomas esamas radiatorinis šildymas. Patalpų sienos tinkuojamos, glaistomos ir dažomos. Patalpų lubos tinkuojamos ir dažomos. Patalpų grindys rengiamos iš PVC dangos arba akmens masės plytelių. Grindų danga lengvai valoma. Grindjuostės numatomos užkeltos ant sienų, iš tos pačios medžiagos kaip grindų danga. Grindjuostės rengiamos taip, kad būtų lengva valyti šluoste, neliktų plyšių nešvarumams patekti. Gydytojų kabinetuose rengiamos dvi kriauklės. Aplink kriaukles, sienos aptaisomos keraminėmis plytelėmis. Pastatas ir patalpos šildomi nuo pastato esančio šilumos punkto. Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte. Esamos pastato konstrukcijos bei išorinis pastato išvaizda - nekeičiami. Esami langai yra pakeisti plastikinius, jie tinkami baltimoms patalpoms. Esami pastato fasadai nekeičiami.

5. ESMINI STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

5.1. Gaisrinė sauga

Projektas parengtas vadovaujantis gaisrinės saugos reikalavimais, nurodytais STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“; Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2010-07-27, Nr. 1-223; Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010-12-07, Nr. 1-338; Visuomenini statinių gaisrinės saugos taisyklės. 2011-01-17 sakymas Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 8-378); Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės. 2014-08-21, Nr. 1-311.

Statiniui keliami tokie reikalavimai, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos nustatytą laiką išlaikyti jas veikiančias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas gretimoms statiniams;
- būtų sudaroma galimybė žmonėms saugiai išėiti iš statinio arba juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėjimui galėtų saugiai dirbti.

Statinio paskirtis nekei iama, išlieka daugiabutis gyvenamasis namas. Grup pagal paskirt , P.1.3.

Pastatas - I atsparumo ugniai laipsnio.

Statinio gaisrin s saugos sprendiniai nekei iami, perplanavimas atliekamas patalp viduje. Evakuacijai iš klinikos yra du iš jimai, skirtinguose patalpos galuose. Vienas evakuacinis iš jimas yra - pagrindinis jimas pastato gale, kita yra - priešingame patalp gale, bendro naudojimo laiptin . Patalpose nenumatoma patalp su kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavoj .

5.3 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastate užtikrinamas pakankamas nat ralus apšvietumas pro langus darbuotojams. Patalpose numatyta nat rali ventilacija per langus, orlaides ir v dinimo kanalus. Dr gnose patalpose, sanitariniuose mazguose, sterilizacin je, numatomas mechaninis ištraukiamasis v dinimas per pastato sienose išm rytus kanalus. Tinkam patalp mikroklimat šildymo sezono metu užtikrina iš šilumos punkto tiekiamą šilumą radiatoriais. Kabinetuose ir butin se patalpose langai – su varstomomis dalimis.

Patalp lankytojams numatomi atskiri vyr ir moter tualetai. Patalpose numatytos butin s patalpos darbuotojams. Klinikoje rengtos atskiros patalpos: sterilizacinei, valymo inventoriui, medicinin ms atliekoms su laikymo šaldytuvu.

Statini konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

5.4 Naudojimo sauga

Pastato ir patalp prieigos saugios, apšviestos tamsiu paros metu. Pri jimai be peraukšt jim , neslid s ir nestat s. Pagrindiniai jimo laiptai su pandusu aptverti. Patalp viduje n ra peraukšt jim , grindys yra neslidžios. Elektros rozet s žemintos. Lang palangi aukš iai yra ≥ 90 cm, stiklin s durys ir pertvaros iki žem s rengiamos iš saugaus (gr dinto) stiklo, paženklinamos.

5.5 Apsauga nuo triukšmo

Statiniui keliami apsaugos nuo triukšmo reikalavimai, pateikti STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“, ir juos detalizuoja jame STR 2.01.07:2003 „Pastat vidaus ir išor s aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

Pastate nenumatomi jokie dideli triukšmo šaltiniai, ia vyks gydymo veikla, veiks bendrosios praktikos klinika. Pastato aplinkoje nenumatoma joki triukšmo šaltini . Klinika dirbs darbo laiku, darbo dienomis, 9.00-18.00 valandomis. Bus užtikrintas norminis triukšmo lygis artimoje gyvenam j ir visuomenini pastat aplinkoje. Vadovaujantis HN 33:2011 (Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenin s paskirties pastatuose ir j aplinkoje), artimiausiuose miegamuosiuose kambariuose ekvivalentinis garso lygis neviršys 45dB(A), o maksimalus garso lygis neviršys 55dB(A). Pastato išorin s atitvaros užtikrins tokius reikalavimus keliamus triukšmo lygiui. Langai rengti su stiklo paketais.

Pastato atitvarin ms konstrukcijoms keliami C garso klas s (ribinio akustinio komforto s lyg klas) reikalavimai. Vidini atitvarini konstrukcij akustini charakteristik vert s turi atitikti normatyvini dokument reikalavimus.

5.6 Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Pastatas šiuo metu yra sertifikuotas ir jo energinio naudingumo klas nekei iama. Pastato ir patalp išor s apšiltinimo sprendiniai - nekei iami.

6. STATYBINI ATLIEK TVARKYMAS

Paprastojo remonto darb metu atliekas sudarys: nedideli kiekiai statybini šiukšli , plyt , betono, tinko nuolauž , medini element ir medini dur atliekos bei tuš ia tara ir pakuot s.

Visos statybin s atliekos, atsiradusios vykdant paprastojo remonto darbus, turi b ti išr šiuotos j susidarymo vietoje tinkamas naudoti atliekas, netinkamas naudoti atliekas, tinkamas perdirbti atliekas, netinkamas perdirbti atliekas (statybin s šiukšl s ir atliekos, tarp j tara ir pakuot s, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Tinkamos naudoti statybin s konstrukcijos ir atliekos tvarkingai sukraunamos ir panaudojamos, atliekant statybos darbus teritorijoje arba išvežamos j sand liavimo vietas. Nereikalingos statytojui ir netinkamos naudoti statybin s atliekos, sudarius sutart su atliekas tvarkan ia mone, išvežamos sutartyje nurodytas statybini atliek saugojimo ar laidojimo

vietas.

Atliek tvarkym ir išvežim organizuoja Rangovas. Statybini atliek išvežim forminantys dokumentai turi b ti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

7. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
			Prieš	Po	
1.	SKLYPAS Adresas: Taurag , J. Tumo - Vaižganto g. 118				
1.1	Valstybin žem (nesuformuotas)	-	-	-	
2.	GYDYMO PASKIRTIES PATALPOS - AMBULATORIJA Adresas: Taurag , J. Tumo - Vaižganto g. 118-2 Patalp un. nr.: 4400-1519-6166:3411 Paskirtis: gydymo <i><u>Prie šio kadastrinio vieneto prijungiamas butas</u></i> <i><u>Pastato paskirtis nekei iama, išlieka daugiabutis gyvenamasis namas</u></i>				
2.1	Bendras plotas *	m ²	194,59	223,81	
2.2	Pagrindinis plotas *	m ²	125,04	150,97	
2.3	Pagalbinis (naudingas) plotas *	m ²	69,55	72,84	
3.	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS - BUTAS Adresas: Taurag , J. Tumo - Vaižganto g. 118-12 Patalp un. nr.: 7797-0008-1016:0030 Paskirtis: gyvenamoji (but) <i><u>Šis kadastrinis vienetas - panaikinamas</u></i>				
3.1	Bendras plotas *	m ²	28,42	-	
3.2	Gyvenamasis plotas *	m ²	15,52	-	
3.3	Naudingas plotas *	m ²	28,42	-	
3.4	Pagalbinis (naudingas) plotas *	m ²	12,90	-	

T qf kmksu'lmf ct <Rt qlgmq'xcf qxcu'O lpf cwi cu'Rgnr't un'u'c'vgnrcq'pt 0C427; +

T qf kmksu'xlt vpw<Ucv' vqlcu 'WCD'\$O gf lewo 'Egpvt wo \$. 'f lt gmqt kw'A.J.

8. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Statinio bendroji projekto ekspertiz yra neprivaloma
2. Papildom statybini sklypo tyrim jim nereikia, yra atlikta grunto geologiniai tyrimai ir topografin nuotrauka su šulini išrašais.
3. Statytojas (užsakovas) turi teis pasirinkti statybos b d .
4. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kur skiria rangovas (STR 1.06.01:2016, p. 15, p. 32).
5. Statybos darb technologijos (vykdymo) projekt parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.06.01:2016, p. 25).
6. Statybos darbai atliekami pagal parengt š technin darbo projekt .
7. Darbo projektas atskirai nerengiamas.
9. Iki statini statybos pradžios b tina aptverti sklyp , paruošti medžiag ir gamini sand liavimo vietas, rengti buitines patalpas.
10. Statybos kokyb s kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja technin ir autorin prieži r .
11. Žem s ir statini statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
12. Statybos aikštel turi b ti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkam žinyb reikalavim d l šiukšli išvežimo statybos metu.
13. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saug darb , aplinkos apsaug bei tinkamas darbo higienos s lygas statybos vietoje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaug , šalia statybos vietos gyvenan i , dirban i ir judan i žmoni apsaug nuo statybos darb keliamo pavojaus, be to, nepažeisti tre i j asmen gyvenimo ir veiklos s lyg .
14. Medžiag kokyb s reikalavimai:
 - a) Prieš atvežant medžiagas ir rengimus statyb , techninei prieži rai turi b ti pateikiami konkre i medžiag dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gamini ,medžiag ir rengim kokyb ir technines charakteristikas, atitinkan ias technini specifikacij reikalavimus.
 - b) Medžiagos, gaminiai bei rengimai turi b ti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
 - c) Visos atvežamos statyb medžiagos turi b ti tokiaame pakavime, kokiam jas parduoda gamintojas – su etiket mis ir dokumentais, patvirtinan iais j tapatyb .
 - d) Statybin s medžiagos turi b ti sand liuojamos taip, kad nekrist j kokyb . Medžiagos, sand liuojamos aikštel je, turi b ti tinkamai išd stytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai v dinamos, taip, kad kiekviena medžiaga b t skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apži r jimui.
 - e) Medžiag tiekimas turi b ti koordinuojamas pagal statybos darb grafik . Vengti ilgesnio medžiag sand liavimo.
 - f) Atvežtos statyb medžiagos ir gaminiai turi b ti tuoj pat apži rimi ir , jei yra defekt ar neatitikim užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiek jams.
15. Vykdam statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektini dydži neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodyt dydži .
16. Vykdam statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:
 - 1) LR Statybos statymas
 - 2) STR 1.05.01:2017. Statyb leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarini šalinimas. Statybos pagal neteis tai išduot statyb leidžiant dokument padarini šalinimas.
 - 3) STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos prieži ra.
 - 4) STR 1.03.07:2017 Statini technin s ir naudojimo prieži ros tvarka. Nauj nekilnojamojo turto kadastro objekt formavimo tvarka
 - 5) DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisykl s statyboje.
 - 6) DT 8-00. K limo kran saugaus naudojimo taisykl s.
 - 7) Bendrosios gaisrin s saugos taisykl s.