


STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	Tauragės rajono savivaldybė
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato keitimo į administracinės paskirties pastatą ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų keitimo į kitos paskirties pastatus Sungailiškių g. 30, Sungailiškių k., Tauragės r., projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	XX – Visi statiniai
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Pastato paskirties keitimo projektas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
TOMAS	I
BYLA	SS2105-XX-PPK
DIREKTORĖ	IEVA ČIRŪNAITĖ
A.V.	parašas
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	TOMAS KAZLAUSKAS AT. NR. 25749
	parašas

2021, VILNIUS

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
SS2105-XX-PPK.T	1	0	Antraštinis lapas	
SS2105-XX-PPK.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
SS2105-XX-PPK.AR	3	0	Aiškinamasis raštas	
SS2105-XX-PPK.B-01	1	0	Pastatų planai	

0	2021-03-	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el. p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato keitimo į administracinės paskirties pastatą ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų keitimo į kitos paskirties pastatus Sungailiškių g. 30, Sungailiškių k., Tauragės r., projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		XX – Visi statiniai
				Dokumento pavadinimas
				Bylos sudėties žiniaraštis
				Laida
				0
LT	Statytojas Tauragės rajono savivaldybė			Dokumento žymuo SS2105-XX-PPK.BSŽ
				Lapas
				1
				Lapų
				1


AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas pastato paskirties keitimo projektas, sąrašas:

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas;
 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
 STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
 Statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašas.

Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. PASTATAS			
1. Pastato (unikalus Nr. 7796-9012-7010) paskirties rodikliai:			
1.1. negyvenamos patalpos		1	
<u>2. Pastato bendras plotas.*</u>	m ²	81,78	
<u>3. Pagrindinis plotas.*</u>	m ²	58,55	
<u>4. Pagalbinis plotas.*</u>	m ²	23,23	
<u>5. Pastato tūris.*</u>	m ³	338	Esamas
<u>6. Aukštų skaičius.*</u>	vnt.	1	Su rūsiu
<u>7. Pastato aukštis.*</u>	m	5,80	Esamas
8. Energinio naudingumo klasė.		Esama	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		Esama	
II. PASTATAS			
1. Pastato (sujungiamų pastatų į vieną nekilnojamojo turto daiktą unikalūs Nr.: daržinės – 7796-9012-7021, tvarto – 7796-9012-7032 ir garažo – 7796-9012-7043) paskirties rodikliai:		1	

0	2021-03-	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el. p. info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato keitimo į administracinės paskirties pastatą ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų keitimo į kitos paskirties pastatus Sungailiškių g. 30, Sungailiškių k., Tauragės r., projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas	
			Statinio numeris ir pavadinimas XX – Visi statiniai
			Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas
			Laida 0
LT	Statytojas Tauragės rajono savivaldybė		Dokumento žymuo SS2105-XX-PPK.AR
			Lapas 1
			Lapų 3

1.1. negyvenamos patalpos			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	95,0	
3. Pagrindinis plotas.*	m ²	95,0	
4. Pastato tūris.*	m ³	349	Esamas
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	5,80	Esamas
7. Energinio naudingumo klasė.		Esama	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		Esama	

Bendrieji duomenys:

UAB „Synergy Solutions“ vadovaudamiesi sutartimi su Tauragės rajono savivaldybe parengė „Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato keitimo į administracinės paskirties pastatą ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų keitimo į kitos paskirties pastatus Sungailiškių g. 30, Sungailiškių k., Tauragės r., projektas“ Nr. SS2105-XX-PPK.

Pastato adresas – Sungailiškių g. 30, Sungailiškių k., Tauragės r. Statybos metai – 1969 ir 1970 m. Pastatui žemės sklypas suformuotas, pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Projekto rengėjas patvirtina, kad projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Esama padėtis

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendras plotas 81,78 m². Pastato tūris 338 m³. Pastatas yra vieno aukšto su rūsiu. Pastate įrengtas vietinis centrinis šildymas. Šiluma gaminama kieto kuro katilu, kuris įrengtas rūsyje. Elektra tiekama iš gyvenvietės tinklų. Vandentiekis ir nuotekos – vietinės. Vėdinimas natūralus. Dujotiekio tinklų nėra. Pagalbinio ūkio paskirties pastatai: daržinės plotas – 42 m², tūris – 148 m³; tvarto plotas – 30 m², tūris – 112 m³; garažo plotas – 23 m², tūris – 89 m³. Pastatai yra vieno aukšto. Pastatuose šildymo, vandentiekio, nuotekų ir dujotiekio tinklų nėra. Elektra pastatams tiekama iš gyvenvietės tinklų. Vėdinimas natūralus. Esama inžinerinė įranga, užtikrina HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ nustatytus reikalavimus.

Projektiniai (paskirties keitimo) sprendiniai

Projektu siekiama pakeisti gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (unikalus daikto numeris – 7796-9012-7010) paskirtį į administracinę (bendruomenės veiklai vykdyti). Pagalbinės ūkio paskirties pastatų: daržinės (unikalus daikto numeris – 7796-9012-7021), tvarto (unikalus daikto numeris – 7796-9012-7032) ir garažo (unikalus daikto numeris – 7796-9012-7043) paskirtį

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2105-XX-PPK.AR	2	3	0

pakeisti į kitos paskirties pastatą (sujungiant į vieną turtinį vienetą). Pastatų išorė ir aplinka nekeičiama (statybos darbų atlikti nenumatoma), lieka esama.

Naujai patalpų paskirčiai aukštesni gaisrinės saugos reikalavimai nekeliami.

Pritaikymas žmonėms su negalia: prie pagrindinio įėjimo įrengiamas pandusas žmonėms su negalia. Pastato beklūtė durų varčia yra 850 mm pločio. Pastate yra sanitarinis mazgas. Viena automobilių stovėjimo aikštelė pritaikyta žmonėms su negalia.

Atsižvelgiant į STR .06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę, administracinės paskirties pastatams, reikalinga viena automobilių stovėjimo vieta 25 m² pagrindinio ploto, t. y. trys automobilių stovėjimo vietos, sklype šalia pastato yra esamos automobilių stovėjimo vietos/aikštelė.

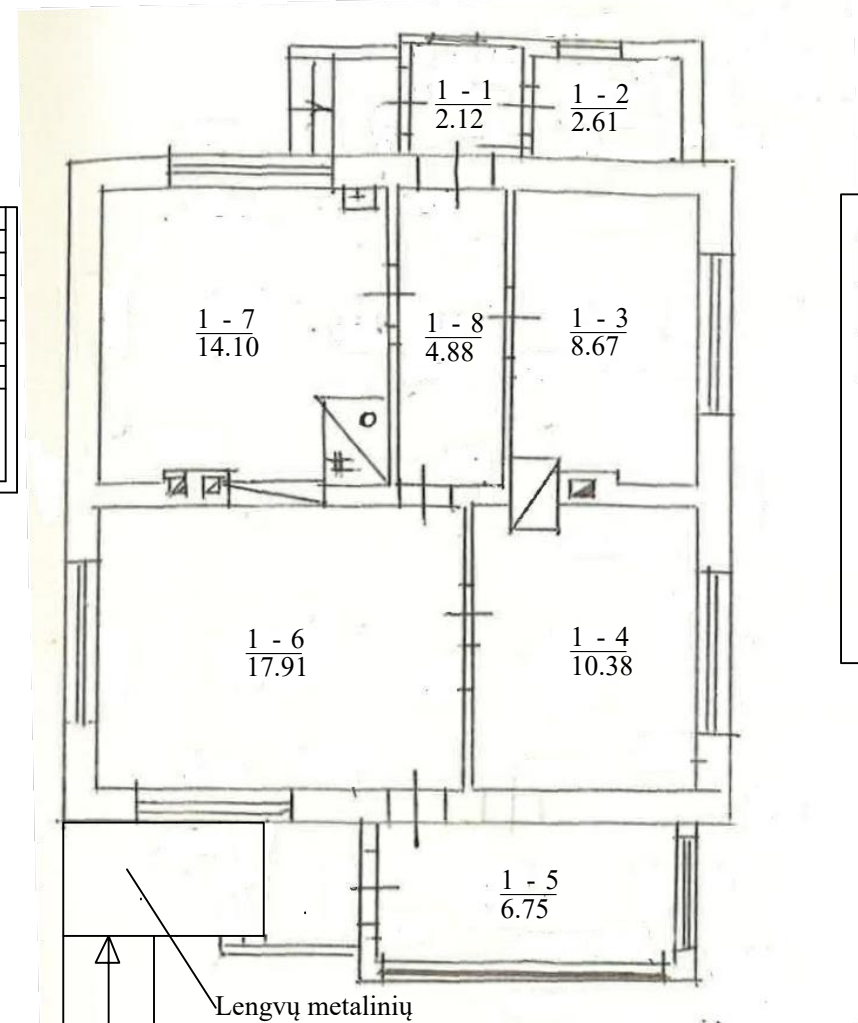
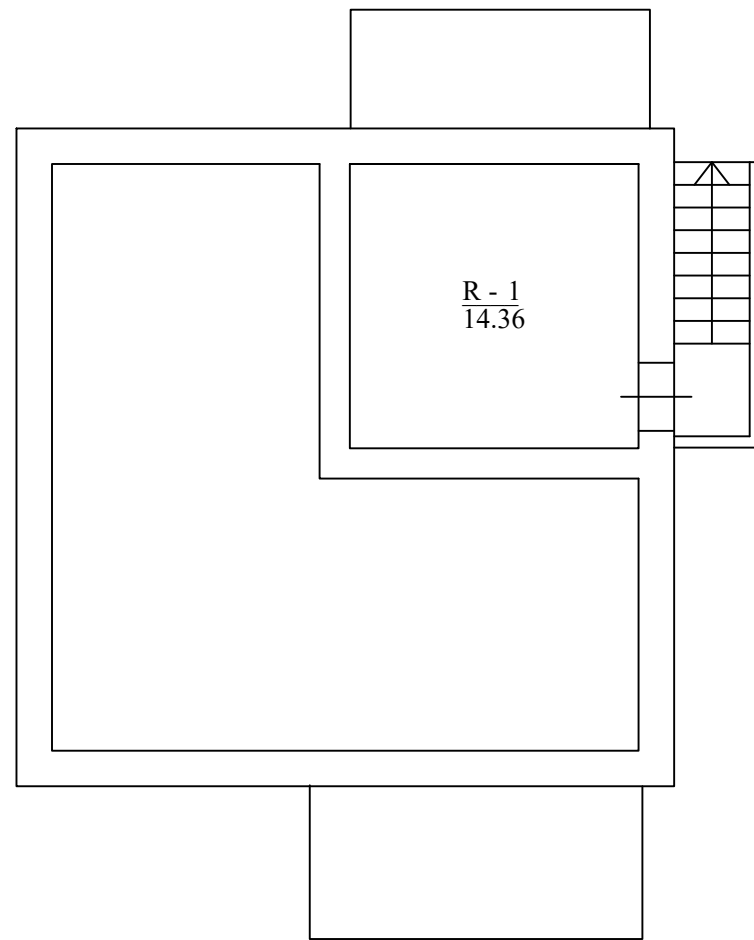
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2105-XX-PPK.AR	3	3	0

Administracinės paskirties pastato planai

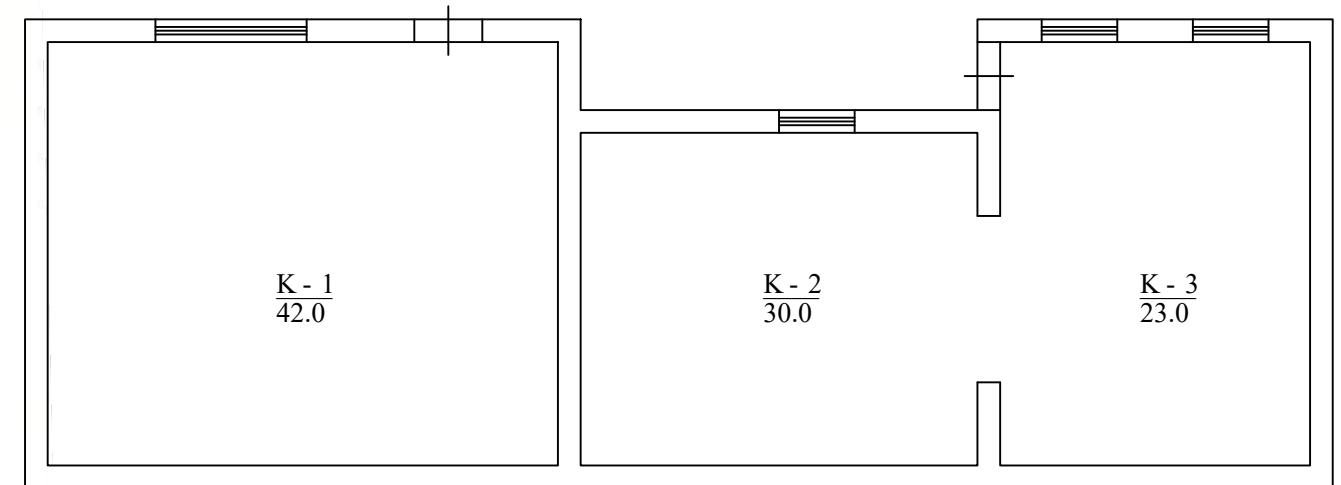
Kitos paskirties pastato planas

Rūsio planas

Pirmo aukšto planas



Lengvųjų metalinių konstrukcijų pandusas



Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
Rūsio patalpos		
R-1	Rūsio patalpa	14,36
	Rūsio patalpų plotas:	14,36

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
Pirmo aukšto patalpos		
1-1	Tambūras	2.12
1-2	Sanitarinis mazgas	2.61
1-3	Kabinetas	8.67
1-4	Kabinetas	10.38
1-5	Tambūras	6.75
1-6	Kabinetas	17.91
1-7	Kabinetas	14.10
1-8	Koridorius	4.88
	Pirmo aukšto patalpų plotas:	67,42

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
Rūsio patalpos		
K-1	Kitos paskirties patalpa	42.0
K-2	Kitos paskirties patalpa	30.0
K-3	Kitos paskirties patalpa	23.0
	Rūsio patalpų plotas:	95.0

0	2021-03-	Statybos leidimui
Laida	Įsleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el. p. info@ss-exp.com	
	Pareigos	Vardas Pavardė
25749	SPV	Tomas Kazlauskas
		Parašas
Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato keitimo į administracinės paskirties pastatą ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų keitimo į kitos paskirties pastatus Sungailiškių g. 30, Sungailiškių k., Tauragės r., projektas		
Statinio numeris ir pavadinimas XX - Visi statiniai		
Dokumento pavadinimas Pastatų planai		Mastelis 1:100
Statytojas Tauragės rajono savivaldybė		Dokumento žymuo SS2105-XX-PPK.B-01
LT		Lapas 1
		Lapų 1