



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
TAURAGĖS IR PAGĖGIŲ SKYRIUS**

Tauragės rajono savivaldybės
administracijai
Respublikos g. 2
Tauragė

2022-03- _____ Nr. 34SD- -(14.34.137E.)

_____ Nr. _____

DĖL PASKIRTIES PAKEITIMO

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimu Nr.1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“ 11, 21 punktais, atsižvelgdami į Jūsų prašymą, prašome pakeisti 6,5050 ha žemės ūkio paskirties žemės sklypo (unikalus Nr.4400-1624-0225, kadastro Nr.7760/0005:139), esančio Plikiškės kaime, Tauragės rajono savivaldybėje, žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą į kita paskirtis / inžinerinės infrastruktūros teritorijas. Taip pat prašome per 10 darbo dienų nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą, nekeičiant kitų žemės sklypo kadastro duomenų, priėmimo, apskaičiuoti žemės sklypo vertę pagal Žemės įvertinimo metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl Žemės įvertinimo tvarkos“ .

PRIDEDAMA – 1.žemės sklypo planas ir NTR išrašas – 4 lapai

Skyriaus vedėjas

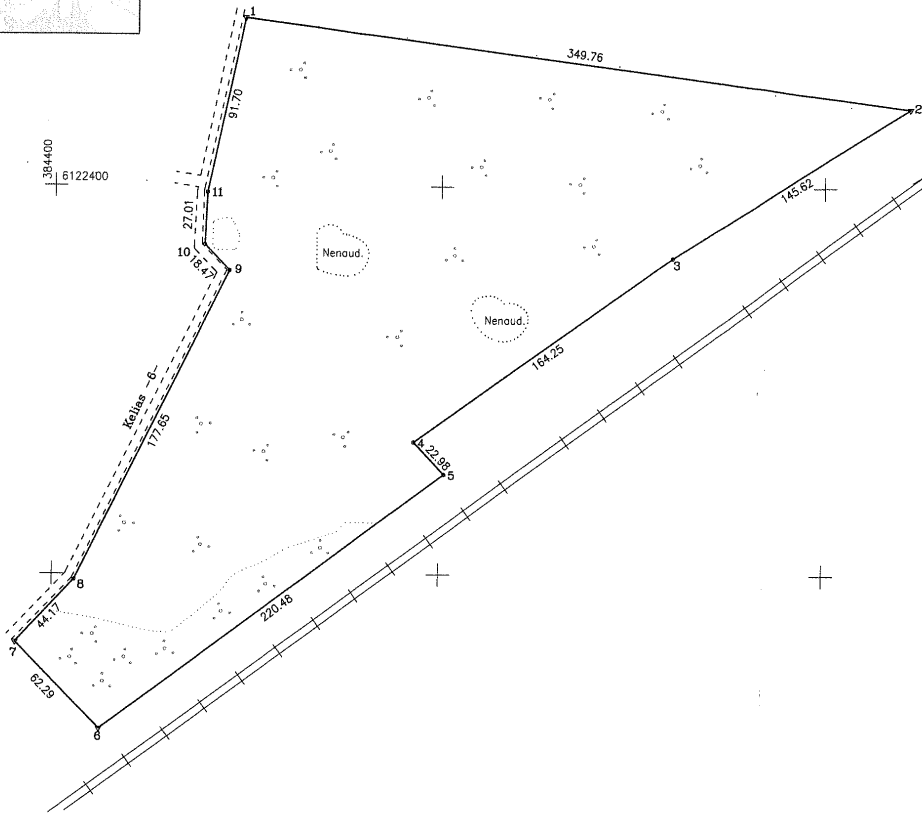
Ričardas Ažna

Rita Kairienė, tel. 8 706 85 965, el. p. rita.kairiene@nzt.lt

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
Sklypo plotas 65050 m²



Kadastras:	vietovė	Taurų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastr. Nr.		7 7 6 0	0 0 0 5 0 1	3 9

Galvė, namo Nr.	Proj. skl. Nr. 2135-2
Kaimas (miestelis)	Plikiškės
Seniūnija	Tauragės
Miestas (rajonas)	Tauragės
Apkritis	Tauragės

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastr. Nr.	Pastabas
1-2	7760/0005.0084	[redacted]
2--5		Laisva valdybinė žemė
5-6	7760/8001.0001	Celežinkelis
6-7	7760/0005.0013	[redacted]
7--1		Kelias -6-

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2015-10-06
VĮ Registrų centro Tauragės filialas

Kadastrinis specialistas: [redacted]
 (parašas) (tada)

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015-06-12 žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinku: žemės savininkas (naudotojas):

[redacted] (vardas, pavardė) [redacted] (tada)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Tauragės ir Pagėgių nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
 Patikrinu: Tauragės ir Pagėgių skyrius
 v. m. 2015-10-06
 SUDERINTA: [redacted] (vardas ir pavardė)



UAB "Dvimetris"

KVALIFIKACIOS PAŽYMEJIMO NR.2M-M-342 IŠDUOTA 2008-06-19

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkė	[redacted]	[redacted]	2015-06-16

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 65050 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 776000050139

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6122486.63	384496.83				
2	R	6122440.95	384843.59				
3	R	6122363.50	384720.28				
4	R	6122268.17	384586.52				
5	R	6122251.56	384602.40				
6	R	6122120.47	384425.12				
7	R	6122164.80	384361.36				
8	R	6122197.03	384411.56				
9	R	6122356.52	384469.60				
10	R	6122369.86	384477.02				
11	R	6122396.85	384478.14				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS			
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y		
Valstybinė LKS-1994	X=6122340 Y=384574		
Žiniaraštį sudarė	(parašas)	(vardas ir pavardė)	2M-M-342 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) 2015-06-16 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	3	III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos	9160
2	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	24300
3	58	XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	4930
4	5	V. Aerodromų apsaugos ir sanitarijos apsaugos zonos	65050

4 įrašai žemė
2015-07-29
Gruobis
"Avinmetis"
2015-07-29

SERVITUTAS		
Eil. Nr.	Kodas	Plotas, m ²
	Servituto rūšis	

Įtrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba godinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šepyliašesimtį dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-02 08:33:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1131316
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2008-07-25
 Tauragės r. sav., Tauragės sen., Plikiškės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Tauragės r. sav., Tauragės sen., Plikiškės k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-1624-0225
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7760/0005:139 Taurų k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
 Žemės sklypo plotas: 6.5050 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.1000 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 2.1000 ha
 Vandens telkinių plotas: 0.0200 ha
 Kitos žemės plotas: 4.3850 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 48.7
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 2290 Eur
 Žemės sklypo vertė: 1431 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 5540 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-06-16
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-06-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1624-0225, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-06-18 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-1510
 Įrašas galioja: Nuo 2011-10-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1624-0225, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
 Įrašas galioja: Nuo 2011-10-05

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1624-0225, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 6.505 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Mellioruotos žemės ir mellioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1624-0225, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 2.43 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1624-0225, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas:

2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0,918 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinių duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1624-0225, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastrinių duomenų byla

2015-09-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo

sprendimas Nr. 34SK-1241-(14.34.110)

2015-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas

Nr. 34VJ-1850-(14.34.2)

Įrašas galioja: Nuo 2015-10-08

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Dvimetris", a.k. 301818779

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1624-0225, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastrinių duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-342

Įrašas galioja: Nuo 2015-10-08

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1624-0225, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-07-21 Apskritis virštininko įsakymas Nr. V-1861

Įrašas galioja: Nuo 2008-08-08

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PASKIRTIES PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-02 Nr. 34SD-1217-(14.34.137 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ričardas Ažna Tauragės ir Pagėgių skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-02 15:47
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-02 15:47
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2021-09-15 14:29 - 2024-09-14 14:29
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-02 15:55
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-20 09:37 - 2024-12-19 09:37
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	doc13054020220302092356.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	doc13053820220302092258.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.43
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-03-03)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-03-03 nuorašą suformavo Šarūnė Beitaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-