

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas: Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 19 d. sprendimu Nr. 1-718 „Dėl žemės sklypo Tauragės r. sav., Mažonų sen., Papušynės k. (kadastrinis Nr. 7735/0004:203), detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano koregavimas.

Planavimo organizatorius: Tauragės rajono savivaldybės administracijos direktorius.

Planavimo iniciatorius: Fizinis asmuo B.J.

Planuojama teritorija: Žemės sklypas Tauragės r. sav., Mažonų sen., Papušynės k. (kadastrinis Nr. 7735/0004:105). Planuojamos teritorijos plotas 3,7450 ha. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Detaliojo plano keitimo tikslas: Žemės sklypo Tauragės r. sav., Mažonų sen., Papušynės k. (kadastrinis Nr. 7735/0004:105), pagrindinės tikslinės paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitą, numatant vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas, padalijimas į sklypus ir teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas.

Planuojamoje teritorijoje galioja šių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

Tauragės miesto bendrasis planas, patvirtintas Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2008-11-13 sprendimu Nr. 1-851.

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentas: Dėl infrastruktūros plėtros specialiojo plano patvirtinimo, T00063787 (007772001132), 2012-12-13.

DETALIOJO PLANO PARENGIAMASIS ETAPAS

Tauragės rajono savivaldybės taryba 2012 m. birželio 19 d. sprendimu Nr. 1-718 „Dėl žemės sklypo Tauragės r. sav., Mažonų sen., Papušynės k. (kadastrinis Nr. 7735/0004:203), detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto detalų planą.

Tauragės rajono savivaldybės administracijos direktorius 2021-04-26 priėmė įsakymą Nr. 5-267 „Dėl žemės sklypo Tauragės r. sav., Mažonų sen., Papušynės k. (kadastrinis Nr. 7735/0004:203), detaliojo plano koregavimo ir finansavimo“.

Patvirtinta Planavimo darbų programa.

Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 19 d. sprendimu Nr. 1-718 „Dėl žemės sklypo Tauragės r. sav., Mažonų sen., Papušynės k. (kadastrinis Nr. 7735/0004:203), detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano koregavimas

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Teritorijų planavimo sąlygos 2021-05-17 Nr. REG178736.

AB „Energijos skirstymo operatorius“ Teritorijų planavimo sąlygos 2021-05-11 Nr. REG178243.

Tauragės rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo sąlygos 2021-05-17 Nr. REG178746.

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Teritorijų planavimo sąlygos 2021-05-20 Nr. REG179228.

ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

Bendra informacija apie planuojamą teritoriją.

Tauragės rajono savivaldybės taryba 2012 m. birželio 19 d. sprendimu Nr. 1-718 „Dėl žemės sklypo Tauragės r. sav., Mažonų sen., Papušynės k. (kadastrinis Nr. 7735/0004:203), detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto detalųjį planą.

Tauragės rajono savivaldybės administracijos direktorius 2021-04-26 įsakymu Nr. 5-267 priėmė įsakymą „dėl žemės sklypo Tauragės r. sav., Mažonų sen., Papušynės k. (kadastrinis Nr. 7735/0004:203), detaliojo plano koregavimo ir finansavimo“.

Detaliojo plano keitimo tikslas - žemės sklypo Tauragės r. sav., Mažonų sen., Papušynės k. (kadastrinis Nr. 7735/0004:105), pagrindinės tikslinės paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitą, numatant vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas, padalijimas į sklypus ir teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas.

Koreguojami galiojančio detaliojo plano sprendiniai anksčiau suplanuotos teritorijos dalyje (1 schema).



— Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 19 d. sprendimu Nr. 1-718 „Dėl žemės sklypo Tauragės r. sav., Mažonų sen., Papušynės k. (kadastrinis Nr. 7735/0004:203), detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano teritorijos riba

— Koreguojamos teritorijos riba žemės sklypas Tauragės r. sav., Mažonų sen., Papušynės k. kad. Nr. 7735/0004:105

1 schema

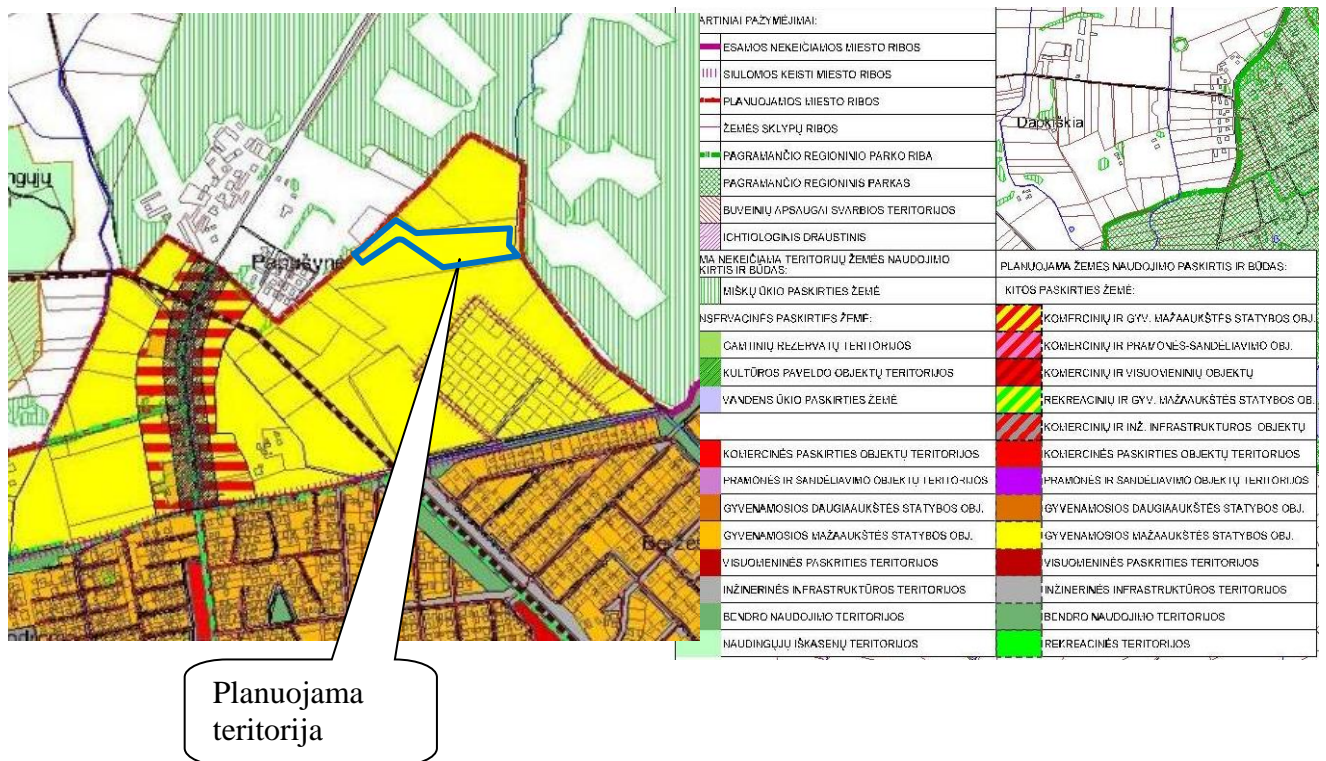
Planuojama teritorija:

- Žemės sklypas Tauragės r. sav., Mažonų sen., Papušynės k. kad.Nr. 7735/0004:105, plotas 3,7450 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis

Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 19 d. sprendimu Nr. 1-718 „Dėl žemės sklypo Tauragės r. sav., Mažonų sen., Papušynės k. (kadastrinis Nr. 7735/0004:203), detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano koregavimas

skirsnis). Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims B.J. ir P.M.

Vadovaujantis Tauragės miesto bendroju planu patvirtintu Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 13 d. sprendimu Nr. 1-851 planuojama teritorija patenka į miesto plėtros teritoriją, gyvenamosios mažaaukštės statybos objektų teritoriją (2 schema).



2 schema. Ištrauka iš Tauragės miesto bendrojo plano Sprendinių brėžinio

Šioje teritorijoje galioja Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2012-12-13 sprendimu Nr. 1-558 „Dėl infrastruktūros specialiojo plano patvirtinimo“ patvirtintas infrastruktūros specialusis planas. Šaltalankių gatvė ir Rojaus gatvė suplanuotos specialiajame plane – įrengtos, jos ribojasi su planuojama teritorija.

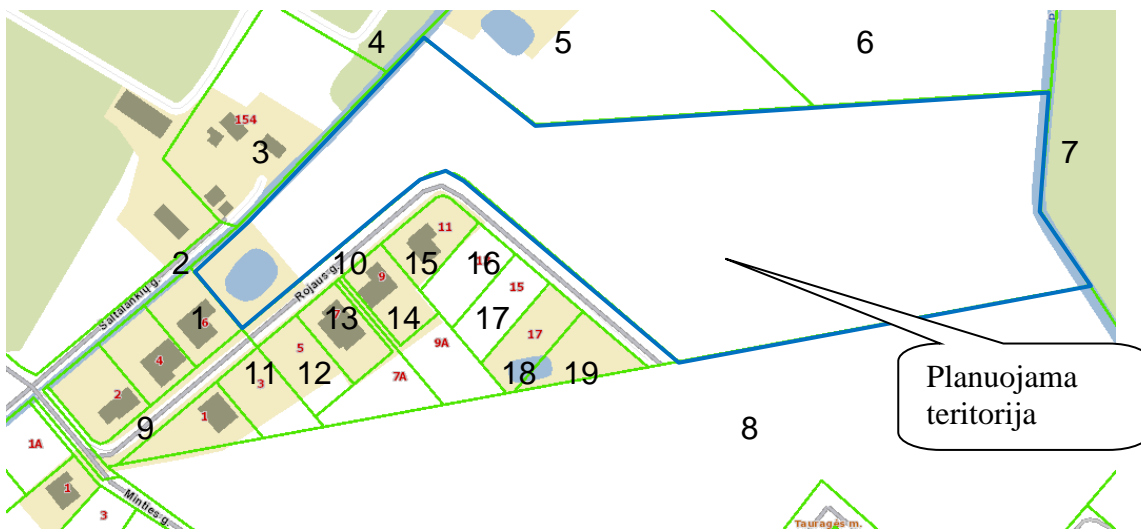
Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 19 d. sprendimu Nr. 1-718 „Dėl žemės sklypo Tauragės r. sav., Mažonų sen., Papušynės k. (kadastrinis Nr. 7735/0004:203), detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano koregavimas

Detaliojo plano sprendiniai neįtakos Tauragės infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinių (3 schema).



3 schema Ištrauka iš Tauragės infrastruktūros plėtros specialiojo plano

Kaimyniniai žemės sklypai (3 schema):



3 schema. Ištrauka iš regia.lt žemėlapiu

Kaimyninių žemės sklypų lentelė

Eil. Nr.	Sklypo adresas	Kadastrinis Nr.	Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas	Žemės sklypo savininkas, naudotojas
1	Tauragės r. sav., Mažonų sen., Papušynės k. Rojaus g. 6	7735/0004:206	Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fizinis asmuo P.M.
2	Tauragės r. sav., Mažonų sen., Papušynės k. Šaltalankio g.		Šaltalankių g., gatvės kodas 1832435	
3	Tauragės r. sav., Mažonų sen., Papušynės k., Šilalės g. 154	7735/0004:34	Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fiziniai asmenys G.Š. ir A.L.
4	Tauragės r. sav., Mažonų sen., Papušynės k.	7735/0004:166	Miškų ūkio, Ūkinių miškų sklypai	Valstybinės žemės patikėjimo teisė įmonė Valstybinių miškų urėdija
5	Tauragės r. sav., Mažonų sen., Papušynės k., Šilalės g. 160A	7735/0004:9	Žemės ūkio	Fizinis asmuo I.R.
6	Tauragės r. sav., Mažonų sen., Papušynės k.	7735/0004:3	Žemės ūkio	Fizinis asmuo V.M.
7	Tauragės r. sav., Mažonų sen., Papušynės k.	7735/0004:165	Miškų ūkio, ūkinių miškų miškai	Valstybinės žemės patikėjimo teisė įmonė Valstybinių miškų urėdija
8	Tauragės r. sav., Mažonų sen., Papušynės k.	7735/0004:83	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Fiziniai asmenys Z.B., V.Ž., P.P.
9	Tauragės r. sav., Mažonų sen., Papušynės k. Rojaus g.	7735/0004:205	Kita, Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Fizinis asmuo B.J.

10	Tauragės r. sav., Mažonų sen., Papušynės k. Rojaus g.	7735/0004:224	Kita, Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Fizinis asmuo B.J.
11	Tauragės r. sav., Mažonų sen., Papušynės k. Rojaus g. 3	7735/0004:209	Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fiziniai asmenys S.K. ir R.K.
12	Tauragės r. sav., Mažonų sen., Papušynės k. Rojaus g. 5	7735/0004:215	Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fiziniai asmenys S.Č. ir K.Č.
13	Tauragės r. sav., Mažonų sen., Papušynės k. Rojaus g. 7	7735/0004:216	Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fiziniai asmenys A.P. ir I.P.
14	Tauragės r. sav., Mažonų sen., Papušynės k. Rojaus g. 9	7735/0004:104	Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fiziniai asmenys M.G. ir A.G.
15	Tauragės r. sav., Mažonų sen., Papušynės k. Rojaus g. 11	7735/0004:219	Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fiziniai asmenys Ž.P. ir A.P.
16	Tauragės r. sav., Mažonų sen., Papušynės k. Rojaus g. 13	7735/0004:220	Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fiziniai asmenys A.P. ir A.P.
17	Tauragės r. sav., Mažonų sen., Papušynės k. Rojaus g. 15	7735/0004:221	Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fizinis asmuo I.I.
18	Tauragės r. sav., Mažonų sen., Papušynės k. Rojaus g. 17	7735/0004:222	Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fiziniai asmenys S.O. ir T.O.
19	Tauragės r. sav., Mažonų sen., Papušynės k. Rojaus g.	7735/0004:223	Žemės ūkio	Fiziniai asmenys S.O. ir T.O.

Teritorija inžineriškai įrengta t.y. yra galimybė prisijungti prie centralizuotų inžinerinių vandentiekio, buitinių nuotekų tinklų. Į planuojamą teritoriją patenkama esamu įvažiavimu iš Šaltalankių ir Rojaus g.(1 schema).

DETALIOJO PLANO PROJEKTO SPRENDINIAI PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

Įvertinus planuojamos teritorijos urbanistines sąlygas, vadovaujantis teisės aktais, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais, patvirtinta planavimo darbų programa, išduotomis planavimo sąlygomis, parengtas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys, kuriame pažymimi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai. Brėžinys parengtas ant topografinio plano M1:500. Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis.

Brėžinyje parengti sprendiniai: Žemės sklypas Tauragės r. sav., Mažonų sen., Papušynės k. kad. Nr. 7735/0004:105, plotas 3,7450 ha padalijamas į sklypus:

Žemės sklypas Nr.1 plotas – 0.0400 ha. Suformuoto žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas– vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, užstatymo tankis – 40%; užstatymo intensyvumas – 0,4, pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 8,5 m, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25%;

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu žemės sklypui taikomos sąlygos:

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos(VI skyrius, antrasis skirsnis).

Numatomi nustatyti servitutai (suplanuoti pirminiame detalajame plane) sandoriu S1-1284 kv.m ir S2 – 3225 kv.m teisė važiuoti transporto priemonėmis, tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).

Žemės sklypas Nr.2 plotas – 0.1195 ha. Suformuoto žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas– vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, užstatymo tankis – 27%; užstatymo intensyvumas – 0,4,

pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 8,5 m, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25%;

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu žemės sklypui taikomos sąlygos:

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos(VI skyrius, antrasis skirsnis).

Numatomi nustatyti servitutai (suplanuoti pirminiame detalajame plane) sandoriu S1-1284 kv.m ir S2 – 3225 kv.m teisė važiuoti transporto priemonėmis, tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).

Žemės sklypas Nr.3 plotas – 0.1073 ha. Suformuoto žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas– vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, užstatymo tankis – 28%; užstatymo intensyvumas – 0,4, pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 8,5 m, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25%;

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu žemės sklypui taikomos sąlygos:

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos(VI skyrius, antrasis skirsnis).

Numatomi nustatyti servitutai (suplanuoti pirminiame detalajame plane) sandoriu S1-1284 kv.m ir S2 – 3225 kv.m teisė važiuoti transporto priemonėmis, tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).

Žemės sklypas Nr.4 plotas – 0.1140 ha. Suformuoto žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas– vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, užstatymo tankis – 28%; užstatymo intensyvumas – 0,4,

pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 8,5 m, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25%;

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu žemės sklypui taikomos sąlygos:

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos(VI skyrius, antrasis skirsnis).

Numatomi nustatyti servitutai (suplanuoti pirminiame detalajame plane) sandoriu S1-1284 kv.m ir S2 – 3225 kv.m teisė važiuoti transporto priemonėmis, tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).

Žemės sklypas Nr.5 plotas – 0.1208 ha. Suformuoto žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas– vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, užstatymo tankis – 27%; užstatymo intensyvumas – 0,4, pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 8,5 m, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25%;

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu žemės sklypui taikomos sąlygos:

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos(VI skyrius, antrasis skirsnis).

Numatomi nustatyti servitutai (suplanuoti pirminiame detalajame plane) sandoriu S1-1284 kv.m ir S2 – 3225 kv.m teisė važiuoti transporto priemonėmis, tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).

•

Žemės sklypas Nr.6 plotas – 0.2718 ha. Suformuoto žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas– vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, užstatymo tankis – 20%; užstatymo intensyvumas – 0,4,

pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 8,5 m, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25%;

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu žemės sklypui taikomos sąlygos:

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

Numatomi nustatyti servitutai (suplanuoti pirminiame detalajame plane) sandoriu S1-1284 kv.m ir S2 – 3225 kv.m teisė važiuoti transporto priemonėmis, tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).

Žemės sklypas Nr.7 plotas – 0.1131 ha. Suformuoto žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas– vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, užstatymo tankis – 28%; užstatymo intensyvumas – 0,4, pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 8,5 m, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25%;

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu žemės sklypui taikomos sąlygos:

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

Numatomi nustatyti servitutai (suplanuoti pirminiame detalajame plane) sandoriu S1-1284 kv.m ir S2 – 3225 kv.m teisė važiuoti transporto priemonėmis, tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).

Žemės sklypas Nr.8 plotas – 0.0825 ha. Suformuoto žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas– vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, užstatymo tankis – 31%; užstatymo intensyvumas – 0,4, pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 8,5 m, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25%;

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu žemės sklypui taikomos sąlygos:

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

Numatomi nustatyti servitutai (suplanuoti pirminiame detalajame plane) sandoriu S1-1284 kv.m ir S2 – 3225 kv.m teisė važiuoti transporto priemonėmis, tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).

Žemės sklypas Nr.9 plotas – 0.0834 ha. Suformuoto žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas– vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, užstatymo tankis – 31%; užstatymo intensyvumas – 0,4, pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 8,5 m, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25%;

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu žemės sklypui taikomos sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

Numatomi nustatyti servitutai (suplanuoti pirminiame detalajame plane) sandoriu S1-1284 kv.m ir S2 – 3225 kv.m teisė važiuoti transporto priemonėmis, tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).

Žemės sklypas Nr. 10 plotas – 0.1196 ha. Suformuoto žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas– vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, užstatymo tankis – 28%; užstatymo intensyvumas – 0,4, pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 8,5 m, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25%;

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu žemės sklypui taikomos sąlygos:

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos(VI skyrius, antrasis skirsnis).

Numatomi nustatyti servitutai (suplanuoti pirminiame detalajame plane) S1-1284 kv.m; S2 – 3225 kv.m - teisė važiuoti transporto priemonėmis, tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).

Žemės sklypas Nr. 11 plotas – 0.1120 ha. Suformuoto žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas– vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, užstatymo tankis – 28%; užstatymo intensyvumas – 0,4, pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 8,5 m, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25%;

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu žemės sklypui taikomos sąlygos:

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos(VI skyrius, antrasis skirsnis).

Numatomi nustatyti servitutai (suplanuoti pirminiame detalajame plane) sandoriu S1-1284 kv.m ir S2 – 3225 kv.m teisė važiuoti transporto priemonėmis, tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).

Numatomas nustatyti detalajame plane suplanuotas servitutas S3 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).

Žemės sklypas Nr. 12 plotas – 0.1120 ha. Suformuoto žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas– vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, užstatymo tankis – 28%; užstatymo intensyvumas – 0,4, pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 8,5 m, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25%;

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu žemės sklypui taikomos sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

Numatomi nustatyti servitutai (suplanuoti pirminiame detalajame plane) S1-1284 kv.m; S2 – 3225 kv.m - teisė važiuoti transporto priemonėmis, tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).

Numatomas nustatyti detalajame plane suplanuotas servitutas S3 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).

Žemės sklypas Nr. 13 plotas – 0.1120 ha. Suformuoto žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas– vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, užstatymo tankis – 28%; užstatymo intensyvumas – 0,4, pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 8,5 m, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25%;

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu žemės sklypui taikomos sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos(VI skyrius, antrasis skirsnis).

Numatomi nustatyti servitutai (suplanuoti pirminiame detalajame plane) S1-1284 kv.m; S2 – 3225 kv.m - teisė važiuoti transporto priemonėmis, tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).

Numatomas nustatyti detalajame plane suplanuotas servitutas S3 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).

Žemės sklypas Nr. 14 plotas – 0.1120 ha. Suformuoto žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas– vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, užstatymo tankis – 28%; užstatymo intensyvumas – 0,4, pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 8,5 m, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25%;

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu žemės sklypui taikomos sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos(VI skyrius, antrasis skirsnis).

Numatomi nustatyti servitutai (suplanuoti pirminiame detalajame plane) S1-1284 kv.m; S2 – 3225 kv.m - teisė važiuoti transporto priemonėmis, tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).

Numatomas nustatyti detalajame plane suplanuotas servitutas S3 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).

Žemės sklypas Nr. 15 plotas – 0.1120 ha. Suformuoto žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas– vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, užstatymo tankis – 28%; užstatymo intensyvumas – 0,4, pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 8,5 m, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25%;

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu žemės sklypui taikomos sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos(VI skyrius, antrasis skirsnis).

Numatomi nustatyti servitutai (suplanuoti pirminiame detalajame plane) S1-1284 kv.m; S2 – 3225 kv.m - teisė važiuoti transporto priemonėmis, tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).

Numatomas nustatyti detalajame plane suplanuotas servitutas S3 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).

Žemės sklypas Nr. 16 plotas – 0.2111 ha. Suformuoto žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas– vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, užstatymo tankis – 22%; užstatymo intensyvumas – 0,4, pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 8,5 m, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25%;

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu žemės sklypui taikomos sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos(VI skyrius, antrasis skirsnis).
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);

Numatomi nustatyti servitutai (suplanuoti pirminiame detalajame plane) S1-1284 kv.m; S2 – 3225 kv.m - teisė važiuoti transporto priemonėmis, tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).

Numatomas nustatyti detalajame plane suplanuotas servitutas S3 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).

Žemės sklypas Nr. 17 plotas – 0.1736 ha. Suformuoto žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas– vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, užstatymo tankis – 24%; užstatymo intensyvumas – 0,4, pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 8,5 m, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25%;

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu žemės sklypui taikomos sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos(VI skyrius, antrasis skirsnis).
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);

Numatomi nustatyti servitutai (suplanuoti pirminiame detalajame plane) S1-1284 kv.m; S2 – 3225 kv.m - teisė važiuoti transporto priemonėmis, tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).

Numatomas nustatyti detalajame plane suplanuotas servitutas S3 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).

Žemės sklypas Nr. 18 plotas – 0.2111 ha. Suformuoto žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas– vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, užstatymo tankis – 23%; užstatymo intensyvumas – 0,4, pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 8,5 m, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25%;

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu žemės sklypui taikomos sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos(VI skyrius, antrasis skirsnis).
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);

Numatomi nustatyti servitutai (suplanuoti pirminiame detalajame plane) S1-1284 kv.m; S2 – 3225 kv.m - teisė važiuoti transporto priemonėmis, tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).

Numatomas nustatyti detalajame plane suplanuotas servitutas S3 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).

Žemės sklypas Nr. 19 plotas – 0.1062 ha. Suformuoto žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas– vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, užstatymo tankis – 29%; užstatymo intensyvumas – 0,4, pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 8,5 m, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25%;

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu žemės sklypui taikomos sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos(VI skyrius, antrasis skirsnis).

Numatomi nustatyti servitutai (suplanuoti pirminiame detalajame plane) S1-1284 kv.m; S2 – 3225 kv.m - teisė važiuoti transporto priemonėmis, tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).

Numatomas nustatyti detalajame plane suplanuotas servitutas S3 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).

Žemės sklypas Nr. 20 plotas – 0.1258 ha. Suformuoto žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas– vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, užstatymo tankis – 27%; užstatymo intensyvumas – 0,4, pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 8,5 m, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25%;

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu žemės sklypui taikomos sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos(VI skyrius, antrasis skirsnis).

Numatomi nustatyti servitutai (suplanuoti pirminiame detalajame plane) S1-1284 kv.m; S2 – 3225 kv.m - teisė važiuoti transporto priemonėmis, tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).

Numatomas nustatyti detalajame plane suplanuotas servitutas S3 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).

Žemės sklypas Nr. 21 plotas – 0.1381 ha. Suformuoto žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas– vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, užstatymo tankis – 26%; užstatymo intensyvumas – 0,4, pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 8,5 m, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25%;

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu žemės sklypui taikomos sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos(VI skyrius, antrasis skirsnis).

Numatomi nustatyti servitutai (suplanuoti pirminiame detalajame plane) S1-1284 kv.m; S2 – 3225 kv.m - teisė važiuoti transporto priemonėmis, tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).

Numatomas nustatyti detalajame plane suplanuotas servitutas S3 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).

Žemės sklypas Nr. 22 plotas – 0.1603 ha. Suformuoto žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas– vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, užstatymo tankis – 24%; užstatymo intensyvumas – 0,4, pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 8,5 m, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25%;

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu žemės sklypui taikomos sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos(VI skyrius, antrasis skirsnis).

Numatomi nustatyti servitutai (suplanuoti pirminiame detalajame plane) S1-1284 kv.m; S2 – 3225 kv.m - teisė važiuoti transporto priemonėmis, tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).

Žemės sklypas Nr. 23 plotas – 0.1143 ha. Suformuoto žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas– vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, užstatymo tankis – 28%; užstatymo intensyvumas – 0,4,

pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 8,5 m, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25%;

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu žemės sklypui taikomos sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos(VI skyrius, antrasis skirsnis).

Numatomi nustatyti servitutai (suplanuoti pirminiame detalajame plane) S1-1284 kv.m; S2 – 3225 kv.m - teisė važiuoti transporto priemonėmis, tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).

Žemės sklypas Nr. 24 plotas – 0.1027 ha. Suformuoto žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas– vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, užstatymo tankis – 29%; užstatymo intensyvumas – 0,4, pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 8,5 m, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25%;

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu žemės sklypui taikomos sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos(VI skyrius, antrasis skirsnis).

Numatomi nustatyti servitutai (suplanuoti pirminiame detalajame plane) S1-1284 kv.m; S2 – 3225 kv.m - teisė važiuoti transporto priemonėmis, tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).

Numatomas nustatyti detalajame plane suplanuotas servitutas S3 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).

Žemės sklypas Nr. 25 plotas – 0.1072 ha. Suformuoto žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas– vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, užstatymo tankis – 28%; užstatymo intensyvumas – 0,4, pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 8,5 m, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25%;

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu žemės sklypui taikomos sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos(VI skyrius, antrasis skirsnis).

Numatomi nustatyti servitutai (suplanuoti pirminiame detalajame plane) S1-1284 kv.m; S2 – 3225 kv.m - teisė važiuoti transporto priemonėmis, tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).

Numatomas nustatyti detalajame plane suplanuotas servitutas S3 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).

Žemės sklypas Nr. 26 plotas – 0.0960 ha. Suformuoto žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas– vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, užstatymo tankis – 29%; užstatymo intensyvumas – 0,4, pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 8,5 m, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25%;

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu žemės sklypui taikomos sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos(VI skyrius, antrasis skirsnis).

Numatomi nustatyti servitutai (suplanuoti pirminiame detalajame plane) S1-1284 kv.m; S2 – 3225 kv.m - teisė važiuoti transporto priemonėmis, tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).

Numatomas nustatyti detalajame plane suplanuotas servitutas S3 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).

Žemės sklypas Nr. 27 plotas – 0.0960 ha. Suformuoto žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas– vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, užstatymo tankis – 29%; užstatymo intensyvumas – 0,4, pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 8,5 m, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25%;

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu žemės sklypui taikomos sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos(VI skyrius, antrasis skirsnis).

Numatomi nustatyti servitutai (suplanuoti pirminiame detalajame plane) S1-1284 kv.m; S2 – 3225 kv.m - teisė važiuoti transporto priemonėmis, tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).

Numatomas nustatyti detalajame plane suplanuotas servitutas S3 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).

Žemės sklypas Nr. 28 plotas – 0.0960 ha. Suformuoto žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas– vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, užstatymo tankis – 29%; užstatymo intensyvumas – 0,4, pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 8,5 m, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25%;

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu žemės sklypui taikomos sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos(VI skyrius, antrasis skirsnis).

Numatomi nustatyti servitutai (suplanuoti pirminiame detalajame plane) S1-1284 kv.m; S2 – 3225 kv.m - teisė važiuoti transporto priemonėmis, tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).

Numatomas nustatyti detalajame plane suplanuotas servitutas S3 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).

Žemės sklypas Nr. 29 plotas – 0.0960 ha. Suformuoto žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas– vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, užstatymo tankis – 29%; užstatymo intensyvumas – 0,4, pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 8,5 m, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25%;

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu žemės sklypui taikomos sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos(VI skyrius, antrasis skirsnis).

Numatomi nustatyti servitutai (suplanuoti pirminiame detalajame plane) S1-1284 kv.m; S2 – 3225 kv.m - teisė važiuoti transporto priemonėmis, tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).

Numatomas nustatyti detalajame plane suplanuotas servitutas S3 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).

Žemės sklypas Nr. 30 plotas – 0.2006 ha. Suformuoto žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas– Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu žemės sklypui taikomos sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos(VI skyrius, antrasis skirsnis).

Numatomi nustatyti servitutai (suplanuoti pirminiame detalajame plane) S1-1284 kv.m; S2 – 3225 kv.m - teisė važiuoti transporto priemonėmis, tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).

Numatomas nustatyti detalajame plane suplanuotas servitutas S3 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

PLANUOJAMOS TERITORIJOS VYSTYMO IR TVARKYMO KONCEPCIJA

Pertvarkomi žemės sklypai yra Tauragės r. sav., Mažonų sen., Papušynės k. Vadovaujantis Tauragės miesto bendruoju planu – planuojam teritorija patenka į miesto plėtros teritoriją, gyvenamosios mažaaukštės statybos objektų teritoriją Parengto detaliojo plano sprendiniai planuojamai teritorijai nekeičia susiformavusios gretimybių susisiekimo infrastruktūros - išlieka esami privažiavimai. Planuojama teritorija nepatenka į sanitarines apsaugos zonas.

Nustatomi mažiausi atstumai nuo statinių iki sklypo ribos ir gatvių raudonųjų linijų: reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

Žemės sklypui Nr. 1 nustatomas mažiausias atstumas -1 m nuo besiribojančio sklypo Rojaus g.. 6 ribos gavus šio žemės sklypo savininko sutikimą.

Žemės sklypuose projektuoti statinius ir pastatyti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortine aplinkos sąlygas t. y. nebūtų viršijami triukšmo ribiniai dydžiai patalpose bei jų aplinkoje, kurie nustatyti Lietuvos higienos normomis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Statiniai turi būti suprojektuoti taip, kad būtų užtikrintos tinkamos Statinyje esančių žmonių higienos sąlygos ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Statant naujus statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai: Gyvenamieji pastatai sklypuose turi būti išdėstyti taip, kad netrukdytų natūraliam patalpų apšvietimui; atitiktų natūralaus patalpų apšvietimo reikalavimus. Vadovaujantis trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principu, gyvenamųjų pastatų išdėstymo reikalavimai galioja kitiems, naujai statomiems ir rekonstruojamiems statiniams.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ reglamento 45 punktu projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (IGG tyrimai) turi būti atliekami statinio projektui rengti.

Galima konstatuoti, kad įgyvendinus planuojamo žemės sklypo detaliojo plano projekto sprendinius ir įvykdžius detalajame plane nurodytų statybas bei ūkinę veiklą reglamentuojančių dokumentų reikalavimus, trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

TRANSPORTAS

Prie suformuotų sklypų bus privažiuojama nuo Šaltalankių g., Rojaus g. ir suformuoto žemės sklypo Nr. 30- D_s kategorijos gatvės, kurios plotis 7 m., gatvės gale suplanuota apsisukimo aikštelė 13x13 m.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 dėl Statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo kiekvieno sklypo Nr. 1, 2, 3,28,29 ribose turi būti numatytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius.

Techninių projektų rengimo metu suprojektavus pastatus, automobilių stovėjimo vietas bus sprendžiama atliekų konteinerių pastatymo vieta ir privažiavimas prie jų.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS INŽINERINIAI TINKLAI

Planuojami pastatai bus prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų ir elektros tinklų.

Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2017 m. spalio 25 d. įsakymu Nr. V-1220 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ saugaus geriamojo vandens tiekimas bus užtikrintas nes vandens tiekimas ir nuotekos numatomos pajungti prie esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Planuojant statyti naujus pastatus techninių projektų rengimo metu gauti prisijungimo sąlygas.

Planuojamos teritorijos šilumos poreikiai bus tenkinami įrengiant autonominį šildymą.

Lietaus nuotėkų šalinimas. Žemės sklype paviršinės nuotekos (lietaus nuotekos nuo pastato stogo, terasos, sklypo paviršiaus), kur nenumatomi taršos vandens aplinkai kenksmingomis medžiagomis šaltiniai yra integruojamos į aplinką (į žemės sklype esantį gruntą). Lietaus ir paviršinius vandenį nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama.

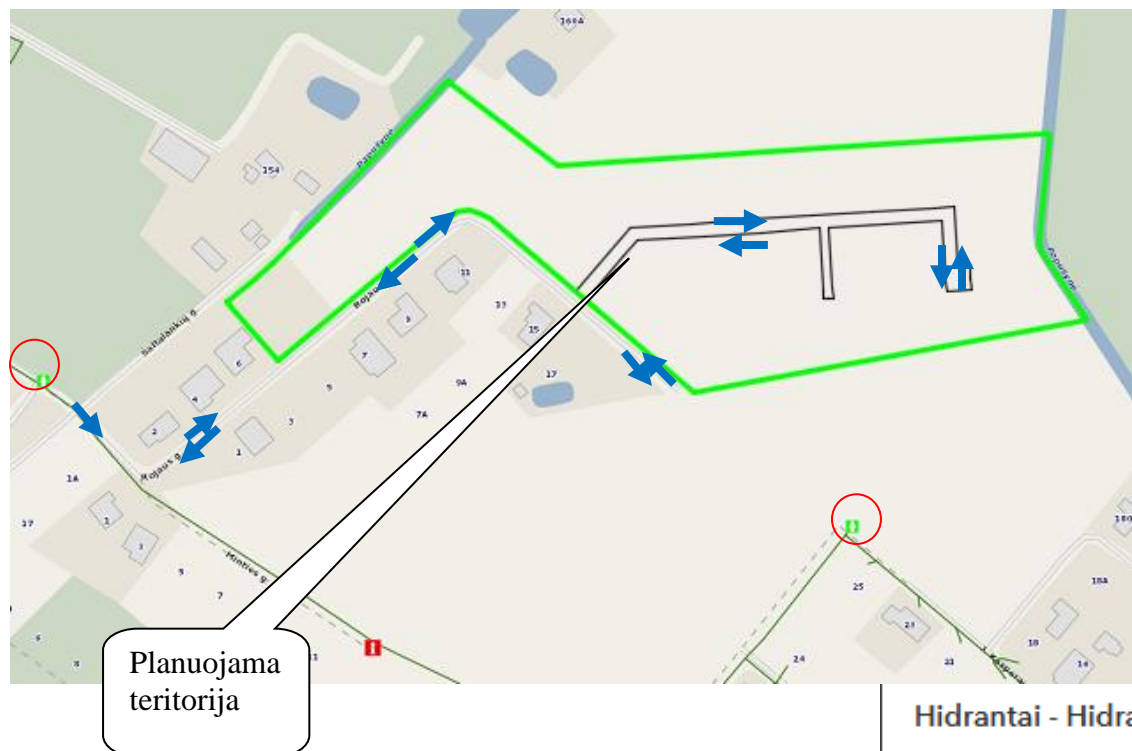
Planuojama teritorija melioruota. Dėl planuojamoje teritorijoje esančių melioracijos statinių nurašymo (pertvarkymo) pateiktas prašymas Tauragės r. savivaldybės administracijai.

GAISRINĖ SAUGA

Rengiant detaliojo plano sprendinius vadovautasi LR Aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“. Esamų privažiavimų ir gatvių parametrai užtikrina gaisrinių mašinų privažiavimą į projektuojamą žemės sklypą. Prie esamų ir planuojamų statyti statinių gaisrinė technika galės privažiuoti esama Šaltalankių g., Rojaus g., suplanuotu privažiavimo keliu (sklypas Nr. 30), apsisukti akligatvyje 13m x13 m. Artimiausia gaisrinė stotis – apie 3,2 km atstumu nuo planuojamos teritorijos, adresu Respublikos g. 1, Tauragė. Vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti 11 punktu, detaliojo plano sprendiniai sudaro galimybę rengiant statinių techninius projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose

reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto.

Planuojama teritorija yra AB „Tauragės vandenys“ aptarnaujamoje centralizuotų vandentiekio tinklų teritorijoje kurioje yra įrengti lauko gaisrinio vandentiekio įrenginiai - gaisriniai hidrantai. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m (vadovaujantis „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“). Atstumas nuo artimiausio Obelų g. ir Juozo Kasperavičiaus g. esančių gaisrinių hidrantų iki nustatytų statybos ribų perimetrų tolimiausių taškų yra didesnis nei 200 m, todėl planuojamoje teritorijoje pagal poreikį gali būti įrengti papildomi gaisriniai hidrantai (5 schema : ištrauka iš Tauragės miesto hidrantų išdėstymo žemėlapiu). Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus.



5 schema Ištrauka iš www.arcgis. Hidrantų žemėlapis

Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 19 d. sprendimu Nr. 1-718 „Dėl žemės sklypo Tauragės r. sav., Mažonų sen., Papušynės k. (kadastrinis Nr. 7735/0004:203), detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano koregavimas

Detaliajame plane yra nurodyti maksimalūs leistini statybos zonos bei aukštingumo reglamentai, kurie techninių projektų stadijose bus detalizuojami. Detaliajame plane nurodyta statybos zona apima ir neturinčius stogo inžinerinius statinius, kuriems priešgaisriniai atstumai nenustatomi. Gaisro plitimas į gretimus pastatus privalo būti ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų t.y. priešgaisrinius atstumus. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos gali būti keičiami bei įgyvendinami techninių projektų rengimo stadijose, patikslinus atsparumo ugniai klasę taip, kaip tai išdėstyta Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose. Negalint užtikrinti saugius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų lauko sienų, būtina numatyti prevencines priemones (pvz. aklasienes arba priešgaisrines sienas) arba gauti gretimų sklypų savininkų sutikimus bendro gaisrinio skyriaus skaičiavimui.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 19 d. sprendimu Nr. 1-718 „Dėl žemės sklypo Tauragės r. sav., Mažonų sen., Papušynės k. (kadastrinis Nr. 7735/0004:203), detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano koregavimas.

Detaliojo plano sprendiniai neturės įtakos teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai, ekonominei aplinkai, socialinei aplinkai, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui, todėl sprendinių poveikis šiais aspektais nevertinas.

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatoriaus: Tauragės rajono savivaldybės administracijos direktorius
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: projekto vadovė Regina Sabeckienė
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas_Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 19 d. sprendimu Nr. 1-718 „Dėl žemės sklypo Tauragės r. sav., Mažonų sen., Papušynės k. (kadastrinis Nr. 7735/0004:203), detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano koregavimas.
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: neprieštarauja Tauragės miesto bendrojo plano patvirtinto 2008 m. lapkričio 13 d. Tauragės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-851 sprendiniams.
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: neprieštarauja Tauragės miesto strateginiam plėtros planui.

6.	Status quo situacija: neįgyvendinus plano sprendinių, teritorijos potencialas būtų išnaudotas nepilnai.		
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: naudingai ir ekonomiškai išnaudoti miesto teritoriją.		
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas): poveikio nebus.		
9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	ilgalaikis	nebus
	ekonominei aplinkai	ilgalaikis	nebus
	socialinei aplinkai	ilgalaikis	nebus
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis:	Alternatyva nenagrinėjama	
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai		
	ekonominei aplinkai		
	socialinei aplinkai		
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui		

Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Tauragės miesto bendrojo plano sprendiniams.

Projekto vadovė



Regina Sabeckienė