

**„Žemės sklypo Tauragėje, Vytauto g. 150, detaliojo plano (Jūros skg. 2, 4, 31, Jūros g. 55, 55A sklypų ribose) koregavimo“, patvirtinto 2022 m. sausio 04 d. Tauragės rajono savivaldybės administracijos direktorės įsakymu Nr. 5-9, statybos linijos, statybos zonos bei statybos ribos koregavimas žemės sklypų Tauragėje, Jūros skg. 16, 18, 20, 22 ribose**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 p. koreguojama „Žemės sklypo Tauragėje, Vytauto g. 150, detaliojo plano (Jūros skg. 2, 4, 31, Jūros g. 55, 55A sklypų ribose) koregavimo“, patvirtinto 2022 m. sausio 04 d. Tauragės rajono savivaldybės administracijos direktorės įsakymu Nr. 5-9, nustatyta statybos zona, statybos riba bei užstatymo linija. Koreguojama žemės sklypų Jūros skg. 16 (kad. Nr. 7755/0003:298), Jūros skg. 18 (kad. Nr. 7755/0003:299), Jūros skg. 20 (kad. Nr. 7755/0003:300), Jūros skg. 22 (kad. Nr. 7755/0003:301) ribose, žr. Pagrindinį brėžinį su koreguojamais detaliojo plano sprendiniais GS.B-01.

Žemės sklypų Jūros skg. 16, 18, 20, 22, Tauragė, savininkas UAB „Sensus NT“.

Detaliojo plano sprendiniai koreguojami vienbučių gyvenamųjų namų Jūros skg. 16, 18, 20, 22, Tauragėje, statybos projekto rengimo metu. Išplanavus vienbučius gyvenamuosius namus ir jų sklypus bei numačius automobilių statymą stoginėse tikslinga namus atitraukti per minimalų 3 metrų atstumą nuo sklypo ribos, tokiu būdu suteikiant daugiau erdvės sklypų vidiniuose kiemuose. Pakoregavus statinių statybos liniją, zoną ir ribą bei pastačius vienbučius gyvenamuosius namus detaliuoju planu numatyti pagrindiniai rodikliai (užstatymo tankumas, intensyvumas ir aukštingumas) nebus viršyti. Taip pat pakeitimai neprieštaraus Tauragės miesto bendrajam planui, nepažeis ir nesuvaržys trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų, nesikeis pasekmės ir poveikis aplinkai.

Planuojamų statyti dvibučių gyvenamųjų namų išplanavimo schema žr. brėž. SCH.B-01.

Vykdamt pastatų statybą numatytose užstatymo zonose turi būti išlaikyti minimalūs priešgaisriniai atstumai, pateikti 1 lentelėje.

*1 lentelė Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų*

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Jeigu lentelėje pateikti priešgaisriniai atstumai neišlaikomi turi būti numatomos kompensacinės priemonės pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus: gaisro plitimo ribojimas priešgaisrinėmis sienomis (ekranais), atliekant gaisrinio skyriaus skaičiavimus ar įvertinant kitas priemones galinčias mažinti minimalų priešgaisrinį atstumą tarp pastatų, tokias kaip gaisrinių žarnų ilgį nuo artimiausio vandens šaltinio, langų nebuvimą priešpriešinėse sienose ir kita.

  
Projekto vadovas Algimantas Černiauskas  
Kvalifikacijos atestato Nr.A589