

„Žemės sklypo Tauragėje, Vytauto g. 150, detaliojo plano (Jūros skg. 2, 4, 31, Jūros g. 55, 55A sklypų ribose) koregavimo“, patvirtinto 2022 m. sausio 04 d. Tauragės rajono savivaldybės administracijos direktorės įsakymu Nr. 5-9, statybos linijos, statybos zonos, statybos ribos ir įvažiavimo vietos koregavimas žemės sklypų Tauragėje, Jūros skg. 6, 31, 37 ribose

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 p. koreguojama „Žemės sklypo Tauragėje, Vytauto g. 150, detaliojo plano (Jūros skg. 2, 4, 31, Jūros g. 55, 55A sklypų ribose) koregavimo“, patvirtinto 2022 m. sausio 04 d. Tauragės rajono savivaldybės administracijos direktorės įsakymu Nr. 5-9, nustatyta statybos zona, statybos riba, užstatymo linija ir įvažiavimo į sklypą Jūros skg. 37 vieta. Koreguojama žemės sklypų Jūros skg. 6 (kad. Nr. 7755/0003:302), Jūros skg. 31 (kad. Nr. 7755/0003:303), Jūros skg. 37 (kad. Nr. 7755/0003:309) ribose, žr. Pagrindinį brėžinį su koreguojamais detaliojo plano sprendiniais GS.B-01.

Žemės sklypų Jūros skg. 6 ir 31, Tauragė, savininkas UAB „Sensus NT“, žemės sklypo Jūros skg. 37 savininkas – fizinis asmuo.

Detaliojo plano sprendiniai koreguojami dvibučių gyvenamųjų namų Jūros skg. 6 ir 31, Tauragėje, ir vienbučio gyvenamojo namo Jūros skg. 37, Tauragėje, statybos projekto rengimo metu. Suprojektavus dvibučius gyvenamuosius namus Jūros skg. 6, 31 ir jų sklypus tikslinga naikinti užstatymo linijas prie Jūros skersgatvio vakarinių kraštinių ir pakoreguoti užstatymo zoną bei ribą numačius automobilių parkavimą stoginėse. Išplanavus sklypą Jūros skg. 37 ir suprojektavus vienbutį gyvenamąjį namą tikslinga įvažiavimą įrengti tiesiai iš Jūros skersgatvio bei panaikinti užstatymo liniją, numatyti užstatymo zoną ir ribą 3 m atstumu nuo rytinės sklypo kraštinės. Jūros skersgatvis šioje atkarpoje yra naujai įrengtas, įvažiavimas ties nurodyta vieta suformuotas, todėl naujai nutiesta gatvė nebus ardoma ar kitaip griauinama ir perdaroma.

Pakoregavus statinių statybos liniją, zoną, ribą, ir įvažiavimo vietą bei pastačius dvibučius ir vienbučius gyvenamuosius namus detaliojo planu numatyti pagrindiniai rodikliai (užstatymo tankumas, intensyvumas ir aukštingumas) nebus viršyti. Taip pat pakeitimai neprieštarauja Tauragės miesto bendrajam planui, nepažeis ir nesuvaržys trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų, nesikeis pasekmės ir poveikis aplinkai.

Planuojamų statyti dvibučių ir vienbučių gyvenamųjų namų išplanavimo schemą žr. brėž. SCH.B-01.

Vykdamas pastatų statybą numatytose užstatymo zonose turi būti išlaikyti minimalūs priešgaisriniai atstumai, pateikti 1 lentelėje.

1 lentelė Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Jeigu lentelėje pateikti priešgaisriniai atstumai neišlaikomi turi būti numatomos kompensacinės priemonės pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus: gaisro plitimo ribojimas priešgaisrinėmis sienomis (ekranais), atliekant gaisrinio skyriaus skaičiavimus ar įvertinant kitas priemones galinčias mažinti minimalų priešgaisrinį atstumą tarp pastatų, tokias kaip gaisrinių žarnų ilgį nuo artimiausio vandens šaltinio, langų nebuvimą priešpriešinėse sienose ir kita.

Projekto vadovas Algimantas Černiauskas
Kvalifikacijos atestato Nr.A589