



**KTU ARCHITEKTŪROS IR STATYBOS
INSTITUTAS
TERITORIJŲ PLANAVIMO CENTRAS**

**TAURAGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO
KEITIMAS**

SPRENDINIAI

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:



Tauragės rajono savivaldybės
administracijos direktorius

Tauragės rajono
savivaldybė

KTU Architektūros ir statybos instituto direktorius

Raimondas Bliūdžius

Projekto vadovas

Evaldas Ramanauskas

KAUNAS 2022

TAURAGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO RENGĖJŲ SĄRAŠAS

Vykdytojai:

PV arch. dr. Evaldas Ramanauskas (ATP 1397)

Arch. Nijolė Steponaitytė

Arch. prof. dr. Kęstutis Zaleckis

Arch. Jelizavieta Karasiova

Inž. Antanas Burkus

GIS inž. Paulina Kulikauskienė

TURINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5
ĮVADAS	5
1. TAURAGĖS MIESTO APIBŪDINIMAS	9
Gamtinės sąlygos	11
Aplinkos kokybė	11
2. TAURAGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KONCEPCIJAI ĮTAKOS TURINTYS VEIKSNIAI	12
2.1. Demografinės tendencijos	12
2.2. Urbanistinės plėtros poreikis	13
3. TAURAGĖS MIESTO TERITORIJOS VYSTYMO SPRENDINIAI	13
3.1. Tauragės miesto teritorijų planinės ir erdvinės struktūros vystymo sritys ir kryptys	13
3.2. Tauragės miesto teritorijos funkcinio zonavimo ir urbanistinės plėtros teritorijų vystymo principai	14
3.3. Tauragės miesto planinės-erdvinės struktūros vystymo sprendiniai	15
3.4. Aptarnavimo centrų struktūra	16
3.5. Gyvenamųjų teritorijų plėtra	20
3.6. Pramonės ir verslo plėtra	20
3.7. Susisiekimo sistemos vystymo alternatyvos	21
3.8. Priemonės klimato kaitos pasekmėms mažinti	22
3.9. Tyliosios zonos	24
3.10. Teritorijų balansas	25
4. SOCIALINĖ-KULTŪRINĖ APLINKA	27
5. REKREACIJOS IR TURIZMO VYSTYMAS	29
6. GAMTINĖ APLINKA	30
6.1. Gamtinis karkasas	30
6.2. Saugomos teritorijos	31
6.3. Tauragės miesto želdynai	32
6.4. Kraštovaizdis	36
6.5. Saugomos teritorijos ir gamtos objektai	38
6.6. Potvynių užliejamos teritorijos	38
6.7. Vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos	42
7. KULTŪROS PAVELDO APSAUGA	42
8. INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMAS	44
8.1. Vandens tiekimas	45
8.2. Buitinių nuotekų tvarkymas	46
8.3. Paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymas	46
8.4. Elektros energijos tiekimas	46
8.5. Šilumos energijos tiekimas	47
8.6. Gamtinių dujų tiekimas	47
8.7. Ryšiai ir telekomunikacijos	48
8.8. Atliekų tvarkymas	48
8.9. Apibendrinimai ir išvados:	48
9. TERITORIJŲ NAUDOJIMO IR TVARKYMO REIKALAVIMAI	50
9.1. TERITORIJŲ NAUDOJIMO REIKALAVIMAI	50
9.2. TERITORIJŲ STRUKTŪROS FORMAVIMAS	61
9.2.1. Bendrieji sklypų pertvarkymo reikalavimai, formuojant funkcinę zonų teritorijas	61
9.2.2. Viešųjų teritorijų suformavimo būdai	62
9.3. UŽSTATOMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMAS IR TVARKYMAS	63
9.3.1. Užstatymo tipai	63

9.3.2. Statybos zona, užstatymo tankis, pastatų ir kitų funkcinių objektų išdėstymo reikalavimai	65
9.3.3. Būstų skaičius, pagrindinių pastatų skaičius sklype.....	66
9.3.4. Užstatymo ir pastatų aukščio reglamentavimas	66
9.3.5. Mažmeninės prekybos objektų išdėstymo reikalavimai	67
9.3.6. Architektūriniai reikalavimai	67
9.3.7. Reikalavimai statybinių žemės sklypų tvoroms.....	68
9.3.8. Reikalavimai saulės elektrinių modulių išdėstymui užstatomose teritorijose	68
9.4. SUSISIEKIMO ELEMENTŲ FORMAVIMO REIKALAVIMAI	69
9.4.1. Gatvių tinklo plėtra.....	69
9.4.2. Darnaus judumo sprendiniai	70
9.4.3. Kiti susisiekimo sistemos sprendiniai	71
9.4.4. Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonos	72
10. BENDROJO PLANO ĮGYVENDINIMO PRIEMONĖS	73
10.1. Naujos plėtros teritorijų vystymas.....	73
10.2. Infrastruktūros rajonų nustatymas.....	73
10.3. Bendrojo plano sprendinių detalizavimas.....	74
PRIEDAI	77
GRAFINĖ DALIS	88

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

IVADAS

Tauragės miesto teritorijos bendrojo plano (toliau – bendrasis planas) keitimas atliekamas vadovaujantis Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 16 d. sprendimu Nr. 1-320 „Dėl Tauragės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo“ ir Tauragės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo planavimo darbų programa, patvirtinta Tauragės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. vasario 19 d. įsakymu Nr. 5-115 „Dėl Tauragės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo planavimo darbų programos patvirtinimo“.

Bendrojo plano keitimu yra keičiamas Tauragės miesto bendrasis planas, patvirtintas Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 13 d. sprendimu Nr. 1-851 „Dėl Tauragės miesto teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“ (bendrojo plano rengėjas: VGTU Teritorijų planavimo institutas).

Bendrojo plano keitimas atliekamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos (LR) įstatymais, LR Vyriausybės nutarimais, taisyklėmis ir kitais norminiais dokumentais, reglamentuojančiais teritorijų planavimą: LR teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymu (Žin. 2013-07-16, Nr. 76-3824), LR žemės įstatymu (Žin. 1994-05-06, Nr. 34-620), Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais (Žin. 1996-09-25, Nr. 90-2099), Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis (TAR, 2014-01-06, Nr. 25), Teritorijų planavimo normomis (TAR, 2014-01-08, Nr. 91), Urbanizuotų teritorijų susisiektimo sistemų planavimo normomis (TAR, 2016-09-07, Nr. 23314), Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu (Žin. 2004-08-21, Nr. 130-4650) ir kt.

Rengiant Tauragės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koncepciją, buvo lyginamos ir vertinamos dvi galimos planuojamos teritorijos vystymo alternatyvos (žr. SPAV procedūros dokumentus). Atlikus koncepcijų nagrinėjimo ir vertinimo procedūras, pasirinkta bendrojo plano sprendinius konkretizuoti II-osios koncepcijos alternatyvos pagrindu.

Planavimo tikslai:

1. Sudaryti sąlygas darniai miesto teritorijos raidai, nustatyti nuoseklios erdvinės ir funkcinės integracijos į miesto struktūrą vystymo kryptis, kompleksiškai sprendžiant socialinius, ekonominius ir ekologinius uždavinius;
2. Keisti veiklų reglamentavimą, atsižvelgiant į pasikeitusias miesto raidos tendencijas, patikslinti miesto plėtros prioritetus ir jų įgyvendinimo eiliškumą;
3. Sudaryti sąlygas racionaliam miesto teritorijai svarbių gamtinių, žemės gelmių ir energijos išteklių naudojimui ir atkūrimui;
4. Suformuoti sąlygas atsirasti integruotai transporto sistemai, leidžiančiai pasiekti užsibrėžtus darnaus judumo tikslus, įvertinti magistralinių gatvių kategorijas, plėsti inžinerinę infrastruktūrą prioritetingose miesto periferijos zonose;
5. Numatyti miesto gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio savitumo, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimo priemonės, ekologinei pusiausvyrai būtino gamtinio karkaso formavimą ir išsaugojimą;
6. Derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių bei savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo sąlygų;
7. Kurti sveiką, saugią, darnią gyvenamąją aplinką ir visavertės gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse.

Planavimo uždaviniai:

1. Suformuoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis;

2. Optimizuoti planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą, socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą, numatyti jų atsparumo ekstremaliems klimato reiškiniams stiprinimo priemonės;
3. Numatyti racionalaus žemės gelmių išteklių, žemės ūkio naudmenų, miškų, kitų gamtos išteklių išsaugojimo ir naudojimo, klimato kaitos poveikio švelninimo, gamtinio karkaso formavimo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo priemonės, optimalią kraštovaizdžio struktūrą;
4. Detalizuoti atitinkamų aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius;
5. Nustatyti Tauragės miesto ir priemiestinių teritorijų įstatymais pagrįstus papildomus aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimus, urbanistinius, architektūrinius, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos reikalavimus;
6. Patikslinti Tauragės miesto bendrajame plane numatytų urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų vystymo poreikius, išskiriamos urbanizuotos, urbanizuojamos ir neurbanizuojamos teritorijos (arba nurodomos urbanizuotų teritorijų plėtros kryptys), nustatomos prioritutinės plėtros teritorijos ir galimas plėtros mastas, prioritutinės ir kitos galimos veiklos, prioritutinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapai;
7. Tauragės ir priemiesčių teritorijos funkcinis zonavimas;
8. Detalizuojami / nustatomi aukštesnio lygmens bendrojo plano teritorijos naudojimo privalomieji reikalavimai, nustatant teritorijos naudojimo tipą kartu su didžiausiais leistinais užstatymo intensyvumo ir užstatymo tankio rodikliais, galimus užstatymo tipus, užstatymo aukštį;
9. Detalizuoti savivaldybei svarbių objektų išdėstymą, rezervuotinas teritorijas;
10. Patikslinti žemės ūkio paskirties teritorijų vystymo bei formavimo kryptis;
11. Detalizuoti Tauragės miesto ir priemiestinių teritorijų kraštovaizdžio savitumui svarbias teritorijas, antropogeninius ir gamtinius elementus, apžvalgos vietas ir iš jų atsiveriančias panoramas, numatyti jų vizualinę apsaugą, numatyti vertingo kraštovaizdžio išsaugojimo sprendinius, numatyti saugomų teritorijų ir kraštovaizdžio apsaugos reikalavimus;
12. Gamtinio karkaso sistema, papildant ją vietinės reikšmės gamtiniu karkasu su į jo sudėtį įeinančiu ekologiniu tinklu ir atskiraisiais želdynais; siūlomų miesto miškų konversijos į želdynus teritorijų išdėstymas;
13. Ypatingų inžinerinių statinių išdėstymas, pažymint visus esamus, rengiamu bendrojo planu ir kitais teritorijų planavimo dokumentais numatomus 30 m ir aukštesnius ypatingus inžinerinius statinius, kuriems aptarnauti reikalingas ne didesnis kaip 0,01 ha žemės plotas, kuriam Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 6 dalies 2 punkte numatytu atveju neformuojamas atskiras žemės sklypas, išdėstymas;
14. Tobulinti ir vystyti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, architektūrinę erdvinę kompoziciją;
15. Numatyti kvartalų kompleksinio atnaujinimo (modernizavimo) teritorijas ir jų energinio efektyvumo didinimo priemonės, vadovaujantis Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. birželio 1 d. nutarimu Nr. 547 „Dėl Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
16. Inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo principai (ar jos išdėstymo reikalavimai), inžinerinių komunikacijų koridoriai;
17. Teritorijos, skiriamos objektams, kurių išdėstymas planuojamoje teritorijoje priklauso nuo jų veiklos poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai;
18. Mažmeninės prekybos objektų išdėstymo privalomieji reikalavimai (miesto teritorijoje), nurodant didžiausią galimą vieno mažmeninės prekybos objekto bendrą plotą atskirose planuojamos teritorijos dalyse;

19. Miesto ir priemiestinių teritorijų žemės gelmių išteklių telkiniai;
20. Valstybei svarbių projektų objektų teritorijos;
21. Turistinių trasų, rekreacinių zonų išdėstymas;
22. Numatyti efektyvios susisiekimo sistemos plėtrą, paremtą darnaus judumo principais, naudotojų poreikiais, miesto planinei struktūrai svarbių gatvių, dviračių takų trasų ir kt. struktūros išdėstymo tikslinimą, nustatyti gatvių kategorijas, raudonąsias linijas;
23. Tyliųjų zonų išdėstymas.

Tauragės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sąsaja su kitais planais ir teisės aktais

Tauragės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo dokumentas siejasi su šiais planais:

Bendrąsiais planais:

1. Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 789;
2. Tauragės miesto bendrasis planas, patvirtintas Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 13 d. sprendimu Nr. 1-851;
3. Tauragės miesto bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos atskaita, patvirtinta Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. 1-404.

Specialiaisiais teritorijų planavimo dokumentais:

1. Tauragės miesto dalies urbanistinės plėtros ir infrastruktūros išvystymo specialusis planas, patvirtintas 2011 m. vasario 9 d. Tauragės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1873;
2. Tauragės miesto dalies urbanistinės plėtros ir infrastruktūros išvystymo specialiojo plano koregavimas, patvirtintas 2019 m. gruodžio 17 d. Tauragės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 5-1428;

Teisės aktais, taikomais planuojamai teritorijai bei jos tvarkymo ir naudojimo režimui nustatyti:

- LR Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2013, Nr. 76-3824);
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 2004, Nr.153-5571);
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipiniai apsaugos reglamentai (Žin., 2002, Nr. 13-499);
- LR Saugomų teritorijų įstatymas (Žin., 2001, Nr. 108-3902);
- LR Sveikatos apsaugos ministro, LR Aplinkos ministro, LR Susisiekimo ministro įsakymas „Dėl pasaulio sveikatos organizacijos chartijos „Transportas, aplinka ir sveikata“ įgyvendinimo Lietuvoje“ (Žin., 2005, Nr. 87-3276);
- LR Žemės įstatymas (Žin., 2004, Nr. 28-868);
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75);
- LR Aplinkos oro apsaugos įstatymas (Žin., 1999, Nr. 98-2813);
- LR Želdynų įstatymas (Žin., 2007, Nr. 80-3215);
- LR Vandens įstatymas (Žin., 2003, Nr.36-1544);
- LR Triukšmo valdymo įstatymas (Žin., 2004, Nr.164-5971);
- LR Melioracijos įstatymas (Žin., 2004, Nr. 28-877);
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 22-858);
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862);
- Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“;
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimanč sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2013, Nr. 140-7096);

- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.113-4228);
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl planų ir programų atrankos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.136-4971);
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo“ (Žin., 2004, Nr.130-4650);
- Lietuvos higienos norma HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“ (Žin., 2009, Nr.38-1466);
- Lietuvos higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl planų ar programos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 61-2214);
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl bendrųjų buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 41-1335);
- LR Energetikos ministro ir LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl infrastruktūros plėtros (šilumos, elektros, dujų ir naftos tiekimo tinklų) specialiųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2011, Nr. 11-487);
- LR Transporto veiklos pagrindų įstatymas (Žin., 2002, Nr. 29-1034);
- LR Kelių įstatymas (Žin., 2002, Nr. 101-4492);
- LR Saugaus eismo automobilių keliais įstatymas (Žin. 2000, Nr. 92-2883);
- Lietuvos policijos generalinio komisaro patvirtintas „Kelių eismo sąlygų kontrolės tvarkos aprašas“ (Žin., 2013, Nr. 124-6337);
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ (TAR, 2017, Nr. 4889);
- Kelių techninis reglamentas KTR 1.01.03:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322);
- Lietuvos automobilių kelių direkcijos generalinio direktoriaus patvirtintos „Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosios taisyklės“ BI ITK 09 (Žin., 2009, Nr. 133-5825);
- LR Energetikos ministro įsakymas dėl „Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2012, Nr. 18-816);
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl rekreacinių teritorijų naudojimo, planavimo ir apsaugos nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 18-554);
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 23-892);

Ūkio šakų plėtros programomis ir strateginiais dokumentais:

- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl nacionalinės darnaus vystymosi strategijos patvirtinimo ir įgyvendinimo“ (Žin., 2003, Nr. 89-4029);
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl LR kraštovaizdžio politikos įgyvendinimo priemonių patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 103-3808);
- LR Seimo nutarimas dėl „Nacionalinės aplinkos apsaugos strategijos patvirtinimo“ (TAR, 2015, Nr. 6178) ir kt.
- Kitais normatyviniais dokumentais.

1. TAURAGĖS MIESTO APIBŪDINIMAS

Miesto situacija ir reikšmingumas

Tauragė yra apskrities ir rajono savivaldybės centras vakarų Lietuvoje, Žemaitijoje, 102 km į pietvakarius nuo Šiaulių. Tauragėje gyvena 22 330 gyventojų (2021 m.). Miestas išsidėstęs Jūros upės kairiajame krante, abipus magistralinio kelio A12 – Via Hanseatica (Ryga–Šiauliai–Tauragė–Kaliningradas). Miesto pietiniu pakraščiu eina geležinkelis Radviliškis – Tauragė – Pagėgiai – Valstybės siena (ist. ruožas Radviliškis–Tilžė), Tauragėje yra geležinkelio stotis.

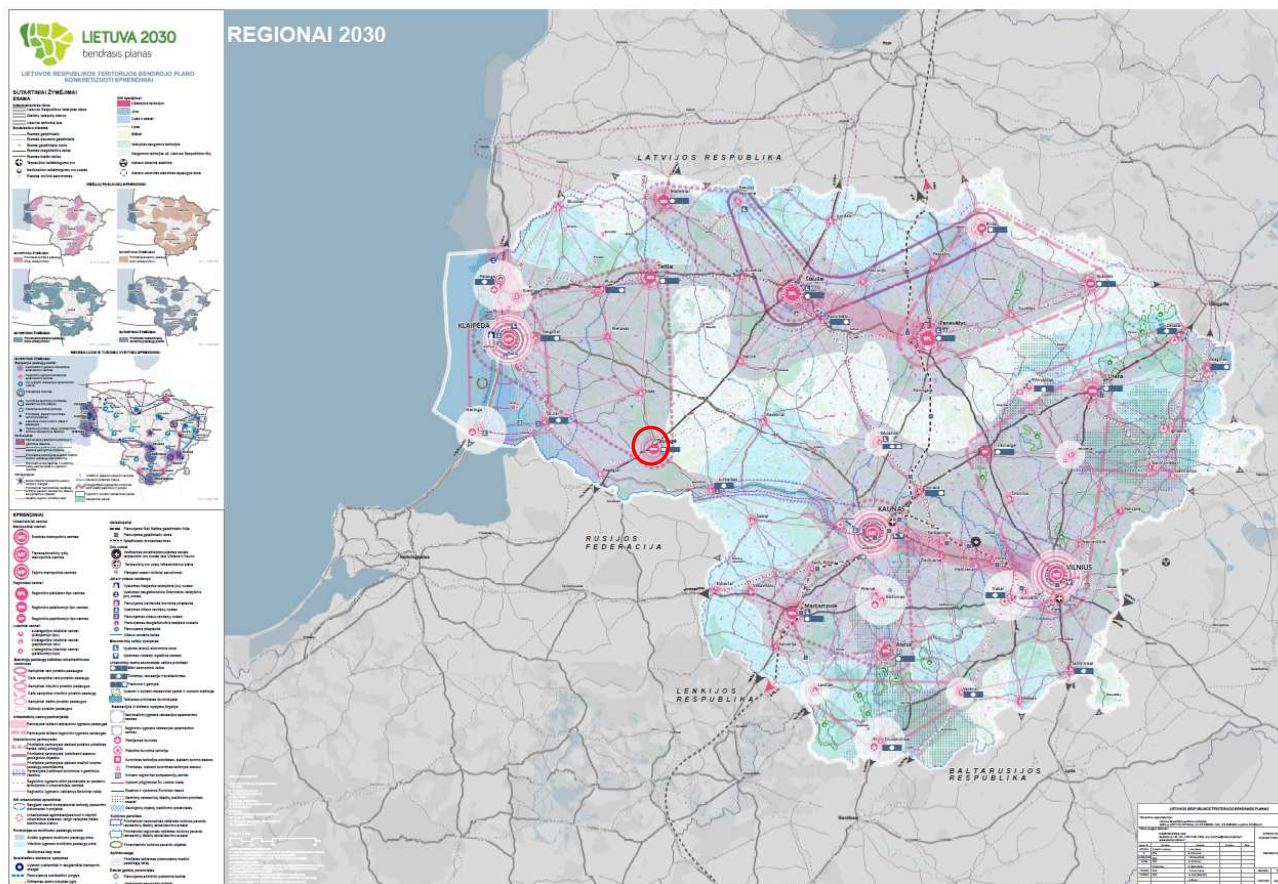
Miestas svarbus kaip tarptautinio tranzito mazgas. Per Tauragę praeinantys keliai (magistralinis kelias A12, geležinkelio linija) patenka į tarptautinio transporto I koridoriaus IA atšaką ir išskiriami kaip svarbūs europinio susisiekimo keliai. Miestai taip pat yra netoli nuo labai svarbaus magistralinio kelio A1 Vilnius - Kaunas – Klaipėda. Šis magistralinis kelias už 35 km šiaurinėje pusėje susikerta su Via-Hanseatica keliu.

Per miestą tekanti Jūros upė už 20 km įteka į Nemuną, tačiau laivybai netinkama.

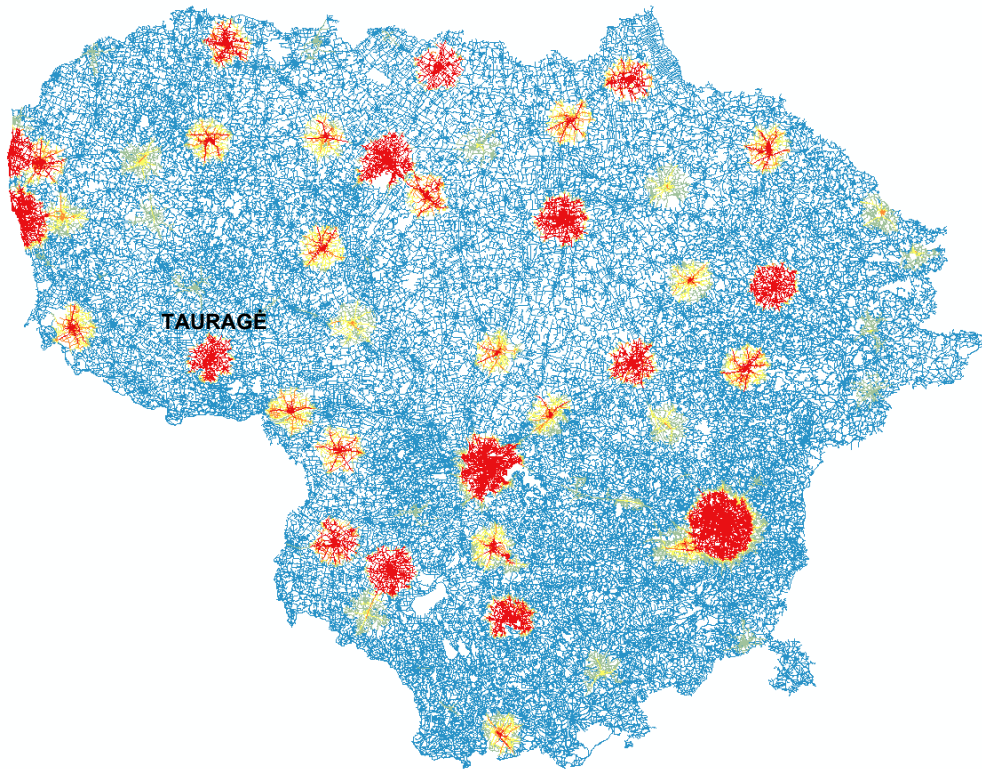
Tauragė LRBP išskiriamas kaip regioninis palaikomojo tipo centras, kuris yra antroje urbanistinių centrų grupėje po metropolinių centrų.

Miesto ekonominėje ir verslo aplinkoje jaučiama pasienio, Kaliningrado srities įtaka. Carinės Rusijos laikais Tauragė buvo pasienio miestas. Miesto padėtis išlieka strategiškai svarbi ir šiandien – tai pirmas didesnis Lietuvos miestas pervažiavus Rusijos – Lietuvos sieną nuo Sovietų pusės.

Artimiausi miestai, turintys įtaką Tauragei: už 35 km Sovietskas, 37 km – Jurbarkas, 30 km Šilalė, 40 km – Šilutė.



1.1 pav. Tauragės miestas 2021 m. parengtame Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane (brėžinys „Regionai 2030“)



1.2 pav. Šalies urbanistinė struktūra pagal matematinį grafo modelį, įvertinant pasiekiamumą 10 km spinduliu, gyventojų tankumą ir gyventojų kelionių tikslų (mokyklų, darželių, parduotuvių, visuomeninio transporto stotelių bei kitų infrastruktūros objektų pasiekiamumą). Urbanistiniu šalies gyvenamųjų vietovių išsidėstymo požiūriu Tauragės miestas išryškėja kaip reikšmingas centras

Svarbiausi Tauragės miesto erdvinės struktūros savitumo elementai

Tauragė ilgą laiką buvo pasienio miestas, kuris augo dviejų pasaulių sankirtoje: tarp dviejų skirtingų kultūrinių arealų protestantiškos šiaurės vakarų Europos ir katalikiškos vidurio Europos. Miestą kūrė ne tik įvairių konfesijų, bet ir įvairių tautybių gyventojai. Daugiau kaip 500 metų greta praėjo siena, skirianti valstybes, taip pat atribojanti du etnokultūrinius regionus - Žemaitiją ir Mažąją Lietuvą. Be vietinių žemaičių, gausios buvo rusų, vokiečių, žydų bendruomenės, miesto istorijai didžiulę įtaką turėjo vykę karai, kurių metu, dėl savo geografinės padėties miestas labai nukentėdavo ir naujai atsistatydavo. Kaip ir visame Tauragės krašte, pačioje Tauragėje atsispindi šie krašto raidos ypatumai.

Tauragėje vyraujančių užstatymų sudaro 1-2 aukštų pastatai daugiausiai su dvišlaičiais, dalis su vienslaičiais stogais. Tauragės miesto pakraščiuose dominuoja sodybinis užstatymas. Miesto centrinėje dalyje vyrauja linijinis užstatymas prie pagrindinių gatvių. Tauragėje taip pat, kaip atskiras užstatymo tipas, gali būti išskiriamas laisvo planavimo daugiabučių namų užstatymas, suformuotas sovietmečiu. Didžiausios šio užstatymo teritorijos yra išdėstytos Dariaus ir Girėno gatvės atkarpoje tarp Vasario 16-osios ir Gedimino gatvių bei J. Tumo-Vaižganto gatvės atkarpoje tarp Gedimino ir Naujosios gatvių. Pagrindinės pramonės zonos su stambių pastatų tūriais yra išdėstytos piečiau nuo geležinkelio linijos (pietrytinėje miesto dalyje), tarp Pramonės, Keramikos, Sandėlių ir Gaurės gatvių.

Tauragėje yra trijų konfesijų sakraliniai pastatai – Švč. Trejybės katalikų bažnyčia, Martyno Mažvydo evangelikų liuteronų bažnyčia, stačiatikių cerkvė.

Lemiamą reikšmę Tauragės miesto planinės struktūros vystymuisi turėjo Šiaulių – Tilžės plento, geležinkelio tiesimas. Pagal jų kryptis ir formavosi miesto stačiakampis gatvių tinklas.

Pastatai karų ir gaisrų metu buvo naikinami, tačiau istorinis, pagal klasicizmo principus sudarytas miesto planas išliko, užstatyta tik istorinė turgaus aikštė. Miestas kūrėsi prie Jūros upės, pietų ir pietvakarių pusėse jį supa vaizdingas upės slėnis, prie kurio sėkmingai pritaikytas stačiakampis miesto planas.

Kaip vienas pasienio miesto istorijos simbolis yra „Tauragės pilimi“ vadinamas unikalus pastatų kompleksas, statytas, kaip muitinė, naudotas taip pat, kalėjimui ir kariuomenės reikmėms. Jis simbolizuoja laikotarpį, kai Tauragė buvo Carinės Rusijos imperijos pasienio miestu, kuriame buvo dislokuotos didelės Rusijos kariuomenės pajėgos. Kompleksas pasižymi originalia architektūra, būdinga Europos gynybinėms pilims.

Tarpukariu Tauragė tapo labai stipriu Lietuvos kariuomenės centru – mieste dislokuotos didžiulės kariuomenės pajėgos: naujas kareivinių kompleksas pastatytas Tauragės dvaro sodybos teritorijoje, ištisas kareivinių rajonas su didžiuliu pratybų lauku įkurtas prie Vytauto gatvės, link aerodromo. Pastatytos naujos modernios europinio lygio kareivinės, administraciniai pastatai, klubai, sandėliai, įvairiausi pagalbiniai pastatai. Pastatus kariuomenei projektavo žymūs Lietuvos architektai A. Šalkauskis, A. Kriščiukaitis ir kt. Deja, beveik visi karinių miestelių pastatai nugriauti. Tauragės, kaip karinės reikšmės miestą žymi ir palei Jūros upę išlikę vad. Molotovo linijos (1940-1941 m.) betoniniai gynybiniai statiniai - dotai.

Vienas miesto savitumų yra tai, kad tarpukariu, kai Tauragė buvo vienu svarbiausiu Lietuvos pasienio miestu, jame augo žymių architektų sukurti pastatai, dalis jų išliko, tai - bankas (arch. A. Songaila ir A. Funkas), geležinkelio stoties pastatas (arch. E. Frykas), ligoninė (arch. K. Reisonas). Yra išlikusių rekonstruotų originalios architektūros pastatų su tarpukario architektūros bruožais, yra išlikusių tarpukario laikotarpio mūrinių gyvenamųjų namų.

Gamtinės sąlygos

Tauragės miestas įsikūręs prie Jūros upės, jos išraiškingo slėnio, ant natūralaus kalvagūbrio.

Jūros upė su slėniu, šlaitais yra pagrindinis miesto gamtinio karkaso elementas. Jis sudaro viena iš svarbiausių miesto erdvinės struktūros savitumo požymių.

Slėnio dalis ties miesto centru yra pritaikytas gyventojų poilsiui ir rekreacijai, miesto renginiams (čia įrengtas pliažas, želdynai, pėsčiųjų ir dviračių takai). Šiame slėnyje taip pat yra ir dvaro parkas (Taurų rajone už dabartinių miesto ribų).

Tauragės miesto apylinkės išsiskiria nemažais molio telkiniais. Jie išsidėstę pietrytinėje miesto pusėje (už administracinių miesto ribų). Čia išeksploduotuose molio karjeruose yra susiformavę nemaži vandens telkiniai, kurie ateityje gali būti pritaikyti rekreacinėms veikloms.

Miesto apylinkėse vyrauja vidutinio sunkumo žemės: silpnai ir vidutiniškai pajaurėję priesmėliai, susidarę iš priemolių.

Šalia miesto ribos šiaurės rytinėje ir pietinėje pusėse yra išsidėstę miškai.

Aplinkos kokybė

Miesto aplinka pakankamai švari. Didžiausi taršos šaltiniai – pagrindinės miesto gatvės (S. Dariaus ir S. Girėno g. su tranzitiniu eismu, Gedimino g., Vytauto g.) ir pramonės įmonės, veikiančios miesto petinėje dalyje už geležinkelio.

Miesto centrinė dalis užteršta azoto junginiais bei dulkėmis daugiausiai dėl per centrą važiuojančio transporto. Akustinė tarša didžiausia miesto dalyse, besiribojančiose su pagrindinėmis gatvėmis ir geležinkeliu.

Tinkamas miesto gyvenamųjų ir pramonės zonų išdėstymas padeda gyventojams išvengti didelės teršalų dalies iš pramonės įmonių, nes pramonės rajonas išdėstytas pietrytinėje pusėje, todėl vyraujantys vėjai (pietvakarių šiltuoju metų laiku ir vakarų – šiaurės vakarų šaltuoju metų laiku) taršą nuneša tolyn nuo tankiausiai apgyvendintų teritorijų. Problemų daugiau gali kelti kaip tik

vyraujančių vėjų pusėje esantis regioninis atliekų sąvartynas. Esant palankiam vėjui miesto teritoriją gali pasiekti sąvartyne susidariusios dujos ir kvapas.

2. TAURAGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KONCEPCIJAI ĮTAKOS TURINTYS VEIKSNIAI

Tauragės miesto vystymasis priklauso nuo įvairių veiksnių. Jie gali apimti globalinius, nacionalinius bei lokalinius aspektus. Veiksniai, turintys didžiausią įtaką miesto raidai, bendrajame plane yra išskiriami į išorės ir vidaus veiksnius.

Tauragės miestui didžiausią įtaką turintys **išorės veiksniai** yra:

1. pasaulinio masto veiksniai, susiję su energetiniais ištekliais, klimato kaita, gyventojų migracija;
2. įvairaus lygmens (tarptautiniai, respublikiniai, regioniniai) strateginiai dokumentai, kuriuose yra nustatytos plėtros gairės, darnaus vystymosi principai ir kt.;
3. valstybės teisinė aplinka, pokyčiai teritorijų planavimo ir nuosavybės reglamentavime;
4. galimybės pasinaudoti Europos Sąjungos (ES) struktūrinių fondų lėšomis gyvenimo kokybei miesto teritorijoje gerinti ir investicijoms pritraukti;
5. aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai;
6. ekonomikos ir gyvenimo standartų pokyčiai šalyje;
7. investavimo aplinka miesto teritorijoje;
8. gyvenimo būdo, priimtinių normų, vertybių pokyčiai;
9. demografinės tendencijos.

Vidaus veiksniai Tauragės mieste yra:

1. miesto geografinė padėtis šalies teritorijoje;
2. gamtinė situacija (upių ir upelių slėniai, šlaitai, potvynių užliejamos teritorijos, gamtinis karkasas);
3. rekreaciniai ir kultūriniai ištekliai;
4. aplinkos (oro, dirvožemio, vandens) kokybė;
5. bendruomeninis aktyvumas;
6. gyventojų įtraukimas į miesto teritorijos vystymo procesą;
7. gyventojų profesinės kvalifikacijos kėlimas, verslumo skatinimas;
8. viešosios infrastruktūros renovavimo bei inžinerinių tinklų plėtojimo investicijos;
9. teritorijų pertvarkymo skatinimas (žemės konsolidacijos projektų rengimas, žemės pertvarkymas planuojant užstatomas teritorijas).

Nemaža dalis nurodytų išorės ir vidaus veiksnių yra sunkiai prognozuojami ir apibrėžiami. Tačiau atlikta esamos būklės analizė bei nustatytos atskirų bendrojo plano sričių vystymosi tendencijos leidžia suformuluoti koncepcines Tauragės miesto teritorijos vystymosi kryptis.

2.1. Demografinės tendencijos

Miesto vystymosi raidą, jos plėtros perspektyvas bene labiausiai atspindi demografinė situacija – gyventojų skaičius, socialinė gyventojų struktūra. Demografinė situacija lemia miesto vystymosi spartą, ekonomines sąlygas bei kitas socialines ir urbanistines sritis.

Vertinant gyventojų skaičiaus kitimą ir socialinės demografijos situaciją, Tauragės mieste gali būti išskirtos šios socialinės raidos tendencijos:

1. Tauragės mieste per pastarąjį dešimtmetį (nuo 2011 m. iki 2021 m.) gyventojų skaičius sumažėjo 8,44 %, tai beveik dvigubai mažiau nei rajone (-15,27%) ir apskrityje (-18,44%) ir prilygsta šalies gyventojų mažėjimui (-8,42%).
2. Gyventojų tankumas Tauragėje per 10 metų sumažėjo 8,46 % (2021 m. – 1 558 gyv./km², 2011 m. – 1 702 gyv./km²).

3. Mažėja šalyje parengtų specialistų skaičius universitetuose, nuo 2015 iki 2020 m. sumažėjo apie 25 %, o Tauragės apskrities ir rajono kolegijose parengtų specialistų skaičius sumažėjo 28,3 %.
4. Registruotas nedarbas Tauragės miesto seniūnijoje 2021 m. sausio 1 d. buvo 14,53 % (bedarbių skaičius 2 194), tai mažiau nei rajone – 17,4 %. Bedarbių skaičiaus augimą paskatino karantino įvedimas dėl COVID – 19 pandemijos.

Gyventojų skaičius pastaraisiais metais mažėjo dėl neigiamo migracijos saldo ir nedidelio natūralaus gyventojų prieaugio. Tolimesnėje ateityje tendencijos gali keistis ir gyventojų skaičius pradėti didėti dėl besikeičiančių ekonominių ir socialinių sąlygų.

Gyventojų skaičiaus sumažėjimas Tauragės mieste turi neigiamą įtaką bendrai miesto ekonominei bei socialinei situacijai. Tačiau svarbu pastebėti, kad Tauragės miestas atspindi vidutinį šalies gyventojų skaičiaus sumažėjimą ir nėra iš viena iš labiausiai mažėjančių gyvenamųjų vietovių šalyje. Galima teigti, kad Tauragė išlaiko pakankamą ekonominį ir socialinį potencialą.

2.2. Urbanistinės plėtros poreikis

Per pastarąjį dešimtmetį Tauragės mieste vyko naujos statybos, infrastruktūros plėtra. Remiantis Lietuvos Respublikos žemės fondo duomenimis, užstatytos teritorijos Tauragės mieste 2021 m. sudarė 815,47 ha. Bendras gyventojų tankis užstatytose teritorijose buvo 22,33 gyv./ha. Remiantis Tauragės rajono gyvenamojo būsto statistika, galima išskirti, kad gyventojų aprūpinimas būstu yra pakankamas. Vienam savivaldybės gyventojui tenkantis naudingas plotas 2020 m. siekė 37,0 m² ir buvo vos mažesnis už šalies (37,8 m²) ir apskrities (38,3 m²) vertes.

Tauragėje yra 214 socialinių būstų, tačiau šio kiekio nepakanka, siekiant aprūpinti visas remtinas šeimas.

Apibendrinant urbanistinę situaciją, reikia atkreipti dėmesį, kad Tauragės miesto apgyvendinimo tankis nesiekia minimalaus rekomenduojamo gyventojų tankumo – 30 gyv./ha. Tokia užstatytų teritorijų ir jų apgyvendinimo statistinė situacija rodo, kad miesto esamos urbanizuotos teritorijos turėtų būti efektyviau panaudojamos, kompaktinamos. Tauragės miesto teritorijoje nauja urbanistinė plėtra turėtų būti derinama su demografinė, socialine situacija – gyventojų augimu, naujo kokybiško būsto kūrimu, socialinio būsto plėtra.

Vertinant esamą demografinę situaciją ir jos tendencijas, urbanistinės plėtros poreikis mieste turėtų būti nuosaikus. Tauragės mieste siūloma siekti gyvenamųjų teritorijų formavimo užtikrinant ne mažesnę nei 50 gyv./ha apgyvendinimo tankį. Vystant miesto teritorijas, prioritetas teiktinas esamų užstatytų teritorijų modernizavimui, rekonstravimui, konversijai, užstatymo kompaktinimui (pagal galimybes tankinant esamas užstatytas teritorijas, didinant jų užstatymo intensyvumą).

Atsižvelgiant į paskutinio 10 metų laikotarpio demografinės tendencijas, konkretaus urbanistinės plėtros poreikio Tauragės mieste nebūtų. Tačiau įvertinant tai, kad dalis gyventojų siekia atsikelti iš kitų kaimo gyvenamųjų vietovių arčiau Tauragės miesto ir įsikurti jo priemiesčiuose, kartu įvertinant ir taptautinės migracijos tendencijas, o taip pat įvertinant tai, kad yra poreikis įsigyti naują šiuolaikinį būstą, bendrajame plane yra numatoma nauja urbanistinė plėtra.

Rengiant bendrąjį planą, pagal Teritorijų planavimo normas, naujos plėtros teritorijų mastas orientuojamas į rekomenduojamą ne didesnę nei 20 % esamų užstatytų teritorijų plotą.

3. TAURAGĖS MIESTO TERITORIJOS VYSTYMO SPRENDINIAI

3.1. Tauragės miesto teritorijų planinės ir erdvinės struktūros vystymo sritys ir kryptys

Rengiant Tauragės miesto teritorijos vystymo sprendinius, atskiroms teritorijos vystymo sritims nustatomos pagrindinės teritorijos planinės ir erdvinės struktūros vystymo kryptys. Bendrajame plane išskiriamos tokios teritorijų vystymo sritys, kaip:

- urbanistinė;
- ekonominė;
- socialinė-kultūrinė.

Urbanistinė plėtros sritis apima tokius bendrojo plano rengimo aspektus, kaip: miesto erdvinės struktūros formavimas, miesto užstatomų teritorijų plėtra, gamtinių ir rekreacinių, bendro naudojimo teritorijų plėtojimas, kraštovaizdžio kokybė, transportiniai ryšiai ir inžinerinė infrastruktūra. Šiai plėtros sričiai nustatomi tokios pagrindinės vystymo kryptys:

1. tolygi miesto urbanistinė plėtra;
2. racionalus miesto teritorijų (urbanizuotų) panaudojimas;
3. ekonomiškai pagrįstas miesto urbanizuotų teritorijų vystymas;
4. reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai minimizavimas ir kompensavimas;
5. kultūros paveldo, kraštovaizdžio, miesto gyvenamųjų vietovių erdvinės struktūros savitumo respektavimas.

Ekonominė plėtros sritis apima sąlygų sudarymą verslui, investicijoms pritraukti, gyventojų užimtumui ir darbo jėgos kokybei gerinti. Šiai plėtros sričiai nustatomi tokios pagrindinės vystymo kryptys:

1. pramonės arba verslo įmonių vystymas;
2. gyventojų verslumo skatinimas;
3. kvalifikacijos kėlimo sąlygų sudarymas;
4. taršių ir pavojingų sveikatai įmonių išdėstymo reikalavimų nustatymas;
5. turizmo, rekreacinės infrastruktūros vystymas.

Socialinė-kultūrinė plėtros sritis – tai visuomeninis aptarnavimas, sveikatos apsauga, švietimas, socialinių paslaugų poreikis ir prieinamumas, būstas ir jo kokybė. Šiai plėtros sričiai nustatomos šios pagrindinės vystymo kryptys:

1. reikiamo socialinių paslaugų poreikio užtikrinimas;
2. socialinių paslaugų prieinamumo vietiniams gyventojams didinimas;
3. saugios ir sveikos gyvenamosios aplinkos kūrimas;
4. visuomeninio aptarnavimo, sveikatos ir švietimo įstaigų modernizavimas;
5. socialinio būsto statyba ar įsigijimas, siekiant pritraukti jaunus specialistus ar emigravusius gyventojus.

3.2. Tauragės miesto teritorijos funkcinio zonavimo ir urbanistinės plėtros teritorijų vystymo principai

Atsižvelgiant į nustatytus aukščiau paminėtus miesto teritorijos plėtros sričių principus, nustatyti Tauragės miesto teritorijos funkcinio zonavimo ir urbanistinės plėtros teritorijų vystymo principai.

Funkcinio zonavimo principai nurodo gaires tiek esamų miesto teritorijų tvarkymui ir galimai konversijai, tiek naujos plėtros teritorijų erdvinės struktūros formavimui. Rengiant Tauragės miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, laikomasi tokių zonavimo principų:

- gyvenamųjų teritorijų plėtra tik prie esamų urbanizuotų, kompaktiškai užstatytų teritorijų;
- urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų erdvinės struktūros savitumo formavimas ir išlaikymas;

- užstatomų teritorijų skaidymas į atskirus teritorinius vienetus apjungtus žaliosiomis jungtimis;
- vertingiausių gamtinio karkaso teritorijų išsaugojimas ir įjungimas į naują urbanistinę miesto struktūrą;
- esamų teritorijų konversija, įvertinant teritorijos urbanistinę situaciją bei jos panaudojimo perspektyvumą;
- viešo naudojimo teritorijų formavimas gyventojų ir atvykstančių turistų rekreacinių poreikių tenkinimui.
- urbanistinių ir transportinių konfliktų vengimas;
- naujų transporto srautų minimizavimas gyvenamose teritorijose.

Bendrajame plane, siekiant įgyvendinti nustatytus teritorijų vystymo principus, kartu įvertinamos galimos konkrečios jų įgyvendinimo priemonės. Teritorijos vystymo principų įgyvendinimo priemonės įvertinamos, remiantis Lietuvos pažangos strategija „Lietuva 2030“ (patvirtinta LR Seimo 2012 m. gegužės 15 d. nutarimu Nr. XI-2015), 2014–2020 metų nacionalinės pažangos programa (patvirtinta LR Vyriausybės 2012 m. lapkričio 28 d. nutarimu Nr. 1482), rengiama 2021–2027 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programa ir kt. dokumentais.

3.3. Tauragės miesto planinės-erdvinės struktūros vystymo sprendiniai

Rengiant Tauragės miesto teritorijos bendrojo plano keitimą, Tauragės miestą ir toliau siekiama vystyti laikantis darniosios plėtros principų. Remiantis Lietuvos Respublikos teritorijos bendruoju planu Tauragė – numatoma vystyti kaip regioninį palaikomojo tipo centrą (RPA), atsižvelgiant į nustatytas miesto partnerystes su kitais regiono miestais. Įvertinamos šios Tauragės miestui taikomos dviejų lygmenų specializuotos partnerystės:

- prioritetinė partnerystė siekiant aukštos pridėtinės vertės veiklų sinergijos: Tauragės miestas patenka į Telšių- Klaipėdos-Tauragės partnerystės grupę;
- regioniniu lygmeniu veikiančios funkciniai ryšiai – Tauragei nustatyti funkciniai ryšiai su Pagėgiais, Jurbarku, Šilale.

Plėtojant Tauragės ekonomines veiklas, prioritetas išskiriamas – mišriai ekonominei veiklai. Remiantis LRBP sprendiniais Tauragėje numatoma santykinai vidutinio, dažno ir būtinojo poreikio paslaugų teikimas.

Rengiant bendrojo plano keitimą, siekiama nuoseklios ir darnios jo plėtros, kuri leistų užtikrinti kokybišką teritorijų užstatymą, racionalų inžinerinės infrastruktūros panaudojimą.

Miestą siekiama formuoti išlaikant esamą jo užstatymo pobūdį, respektuojant kultūros paveldo objektus, istorinį gatvių tinklą, taip pat išryškinant svarbiausius gamtinius elementus – upes, upelius, slėnius, šlaitus, kurie būtų panaudojami žaliosioms jungtims, pėsčiųjų, dviračių takams, gyventojų poilsio erdvės kurti.

Vystant užstatymą, siekiama vystyti vidutinio apgyvendinimo tankumo (apie 50 gyv. / ha) kompaktiškas urbanistines struktūras, kurios užtikrintų efektyvų socialinės infrastruktūros panaudojimą.

Taip pat Tauragės mieste numatomos naujos pramonės teritorijos, kuriose būtų galimybė steigti naujas įmones, kurti darbo vietas.

Tauragės miestui numatoma plėtra susisjusi ne su gyventojų skaičiaus didėjimu, o su gerėjančiu pragyvenimo lygiu ir kokybine plėtra.

Tauragės miesto plėtra nukreipta į esamų teritorijų funkcinių subalansavimą, teritorijos aptarnavimo pagerinimą sukuriant ir išvystant paslaugų ir aptarnavimo centrų sistemą, naujų

teritorijų plėtros planavimą pagal darnios plėtros principus, dabartinės susisiekimo sistemos tobulinimą ir papildymą.

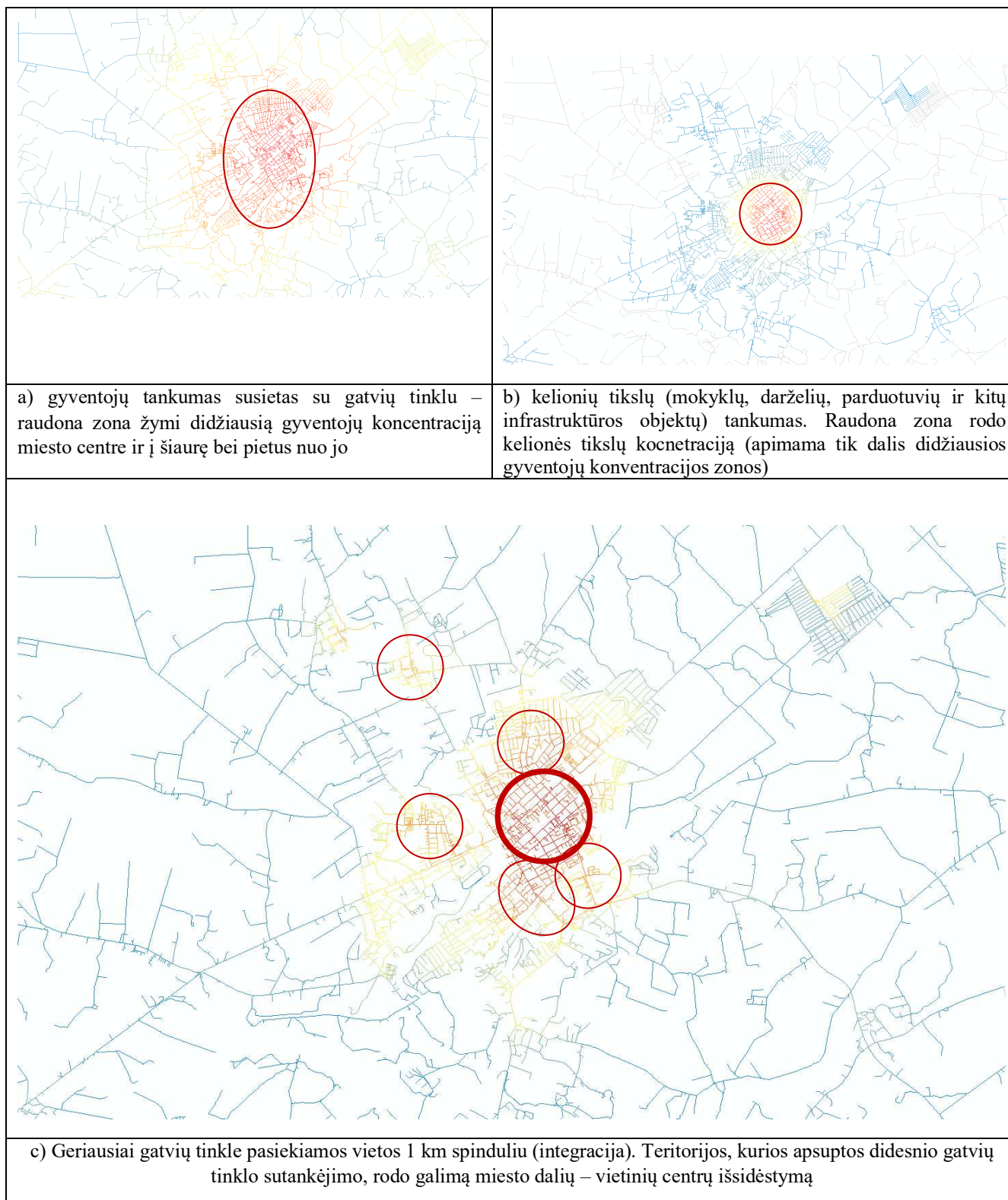
3.4. Aptarnavimo centrų struktūra

Formuojant Tauragės miesto urbanistinio karkaso struktūrą yra įvertinamas skirtingo rango centrų formavimas. Pagal LR teritorijos bendrojo plano sprendinius, Tauragės mieste turėtų būti užtikrinamas vidutinio, dažno ir būtiną poreikio paslaugų teikimas. Šiuo požiūriu Tauragėje gali būti formuojama trijų lygmenų aptarnavimo centrų struktūra, kuri būtų pagrįsta aptarnavimo spinduliu. Siekiant optimalaus Tauragės rajono ir Tauragės miesto gyventojų aptarnavimo, siūloma ši trijų lygmenų gyventojų aptarnavimo paslaugų struktūra:

- Epizodinio poreikio (vidutinio poreikio) paslaugos (kultūros, sveikatos priežiūros ir kiti objektai, kurie lankomi epizodiškai ir aptarnauja viso rajono, regiono gyventojus). Atstumas iki aptarnaujamų gyvenamųjų vietovių galėtų būti iki – 40 km arba 30 minučių kelionė automobiliu.
- Periodinio (dažno) poreikio paslaugos (platesnio asortimento prekybos ir paslaugų objektai tenkinantys įvairesnius gyventojų poreikius, lankomi vidutiniškai kartą į savaitę ir pritraukiantys gyventojus taip pat iš tolesnių teritorijų). Traukos radiusas – 8 km arba 10 minučių kelionė automobiliu.
- Kasdieninio (būtiną) poreikio paslaugos (maisto prekių ir kitų kasdieninio poreikio buitinių prekių parduotuvės). Traukos radiusas – 1 km arba 15 minučių kelionė pėsčiomis.

Tauragės mieste epizodinio ir periodinio poreikio paslaugos būtų teikiamos pagrindiniame miesto centre – miesto centrinėje zonoje su visais paslaugų ir aptarnavimo objektais, institucijomis. Epizodinio pobūdžio paslaugos taip pat galėtų būti išdėstomos ir kitose miesto dalyse šalia pagrindinio urbanistinio karkaso ašių, kurias būtų patogu pasiekti miesto ir rajono gyventojams. Būtiną poreikio paslaugų teikimas numatomas vietiniuose miesto dalių centruose. Be vietinių centrų, taip pat atskirose teritorijos dalyse galėtų būti išdėstyti ir kiti kasdieninio pobūdžio paslaugų objektai – nedidelės maisto prekių parduotuvės, kitų paslaugų objektai, kurie sudarytų gyventojams patogesnes pasiekiamumo sąlygas.

Tauragės miesto vietinių centrų su būtiną poreikio paslaugų objektais išdėstymas atliekamas atsižvelgiant į susiformavusį gatvių tinklą, gyventojų tankį, esamą paslaugų objektų struktūrą, kitus kelionių tikslus. Siekiant apibendrinti šiuos duomenis ir geriau įvertinti miesto centrams tinkamiausias teritorijas, yra panaudotas matematinis grafu besiremiantis simuliacinis urbanistinių struktūrų analizės metodas. Jis leidžia kompleksiskai įvertinti miesto erdvinę struktūrą, ją apibūdinti atsižvelgiant tiek į urbanistinės struktūros rodiklius, tiek socialinės infrastruktūros objektus bei kitus miesto aplinkos veiksnius. Kaip vienas iš būdų apibendrinti urbanistinės struktūros ir socialinės aplinkos rodiklius pasirinkta erdvinės struktūros (gatvės, kelių tinklo), kelionės tikslų (pagrindinių socialinės infrastruktūros objektų išsidėstymo) ir gyventojų tankio (kelionės pradžios) atskirose gyvenamųjų vietovių dalyse analizė, modeliuojant/nustatant geriausiai pasiekiamas vietas 1 km ir 8 km ir didesniu spinduliu bei kelionėms pasirenkamas tranzitines gatves/kelius; apskaičiuojant pasiekiamą pastatų fasadų perimetrą judant pėsčiomis ir kt. 3.4.1 pav.

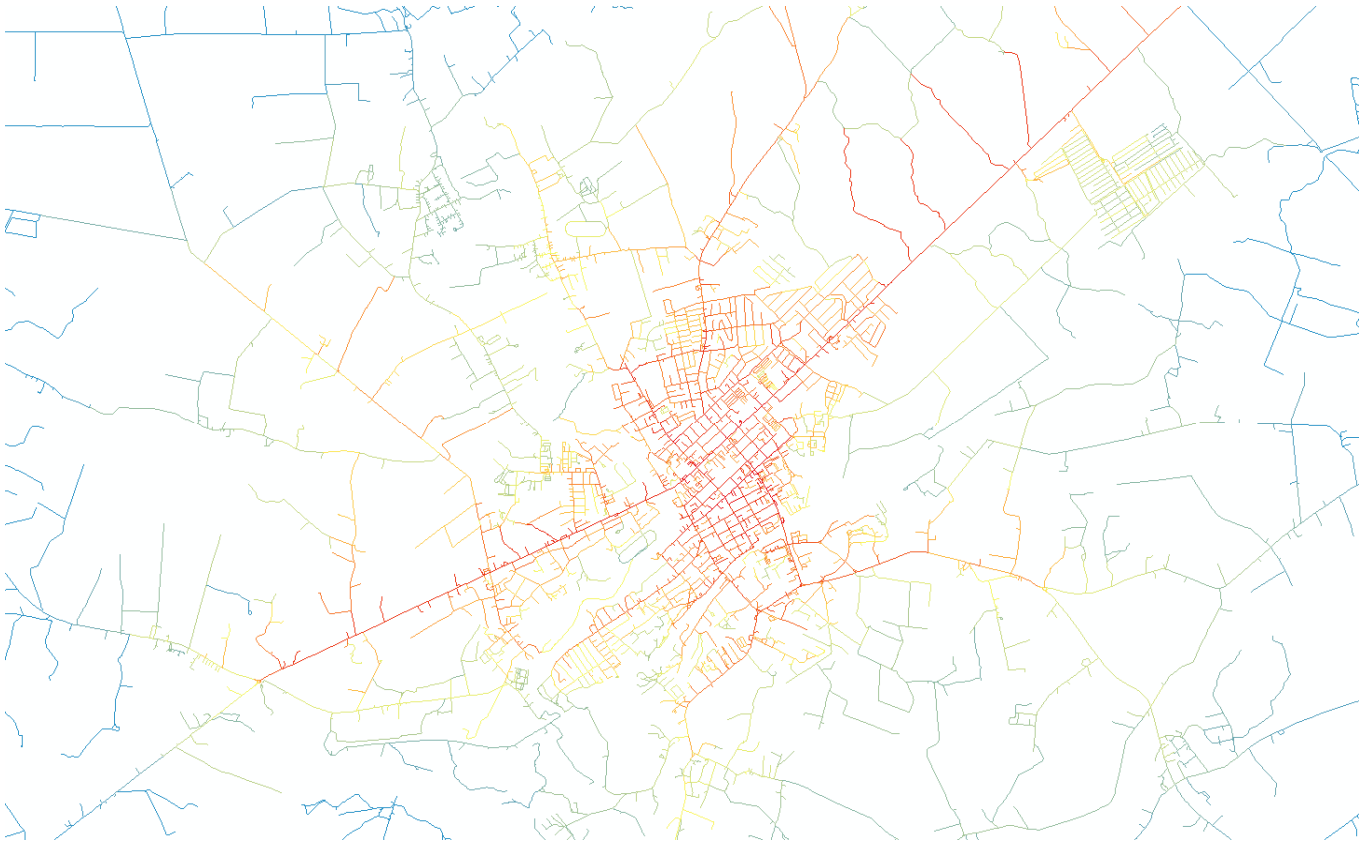


3.4.1 pav. Tauragės miesto erdvinės struktūros vertinimas: a) gyventojų apgyvendinimo tankis – ryškiausia spalva rodo didžiausio apgyvendinimo tankio teritorijas b) kelionės tikslų tankumas pasiekiamas 1 km atstumu; c) potencialiausios vietos vietinių centrų išsidėstymui

Paveikslo (3.4.1 pav.) b) schemoje išryškinama miesto teritorija, kurioje geriausiai pasiekiami socialiniai objektai (švietimo, sveikatos, institucinės įstaigos), jų vykdoma veikla yra efektyvi. Tai lemia susiklostęs gatvių tinklas, išdėstytos įstaigos, didžiausias gyventojų tankis. Ši

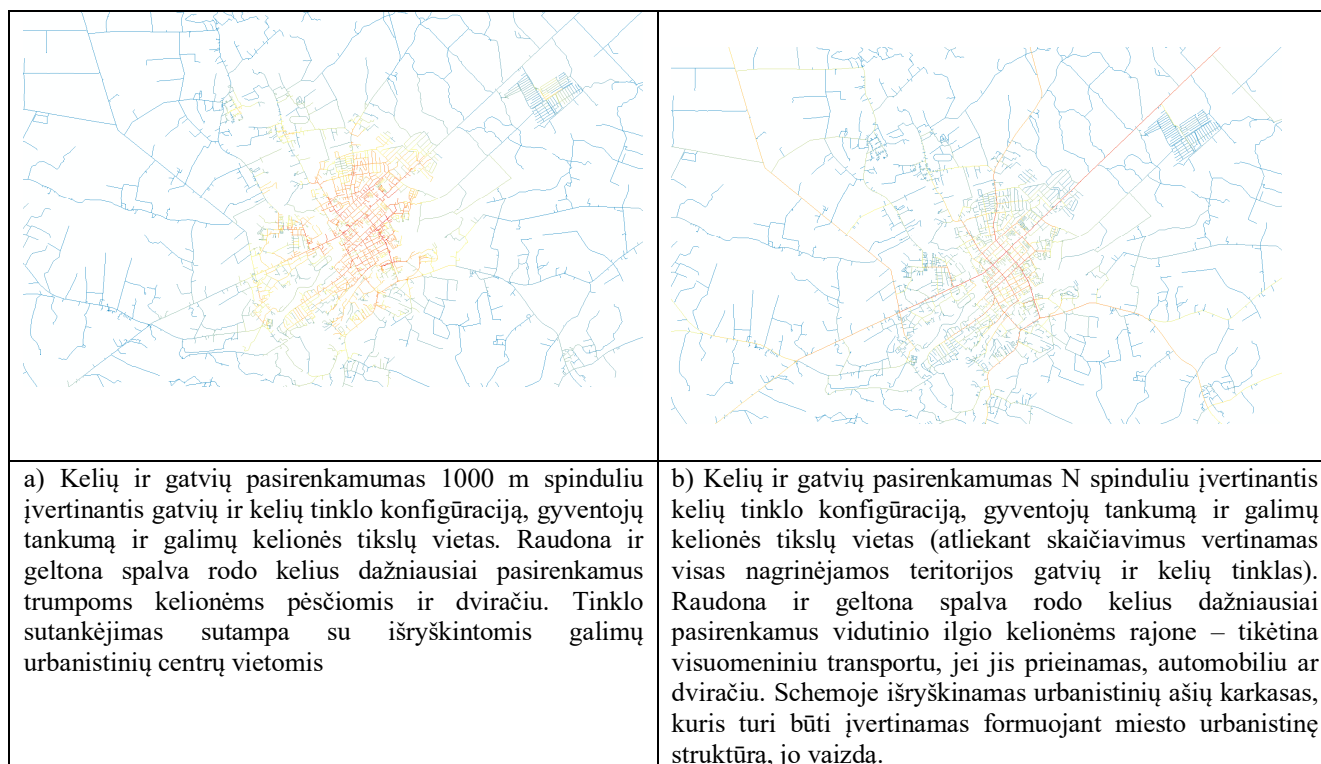
miesto dalis atitinka pagrindinio miesto centro vietą. Čia gali būti toliau vystomos pagrindinės miesto institucijos, išdėstomos epizodinio pobūdžio įstaigos.

Paveikslo (3.4.1 pav.) c schemoje išryškintos esamos miesto dalys, kurios turi didžiausią potencialą atskirų – lokalinio pobūdžio miesto centrų kūrimuisi. Tai miesto teritorijos ties Šlaito-Melioratorių gatvių, Šilalės-Purienų gatvių, Pramonės-Gedimino gatvių sankryža, taip pat ties Stoties gatvės ir Tremtinių kelio sankryža. Vietiniai centrai kartu formuojasi Norkaičiuose, Dapkiškiuose. Čia tikslinga formuoti kasdieninio (dažno) pobūdžio gyventojų aptarnavimo objektus.

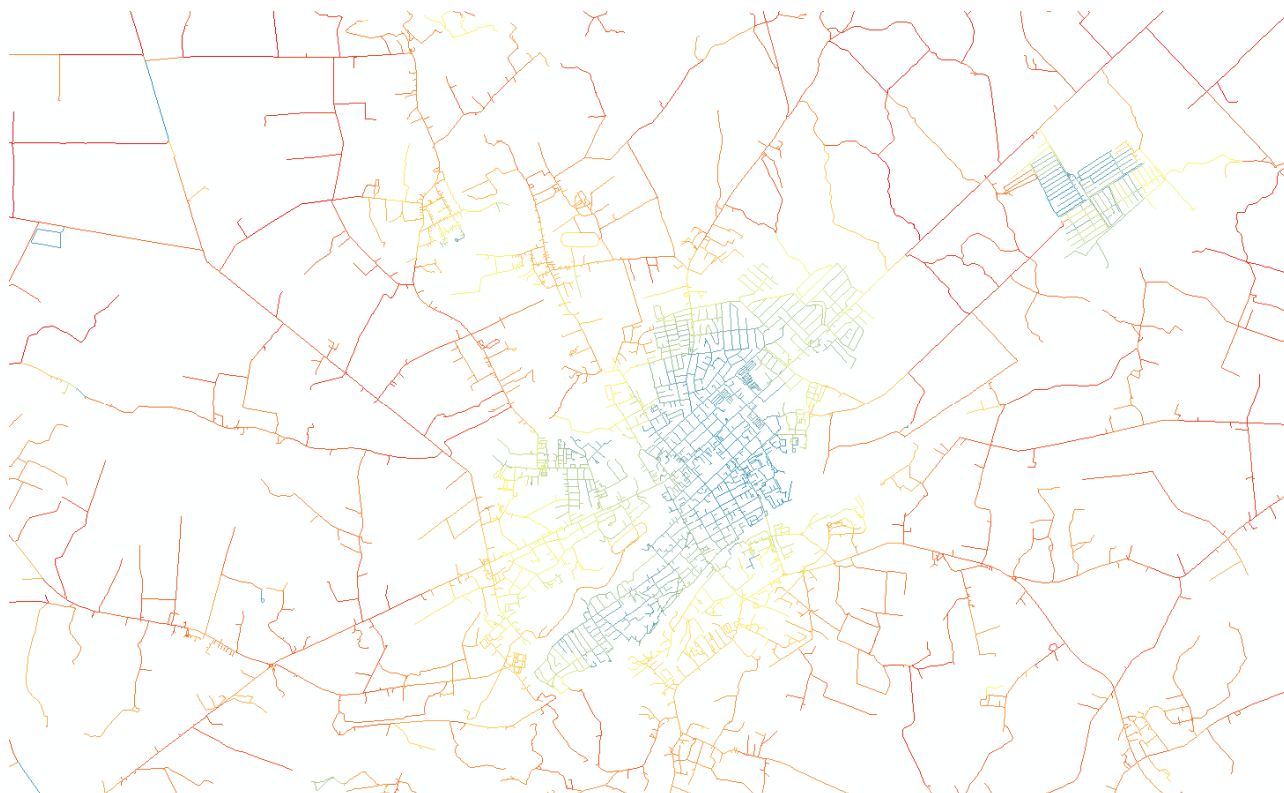


3.4.2 pav. Miesto erdvinės struktūros integracija arba geriausiai pasiekiamos urbanistinio tinklo vietos 8 km spinduliu (automobiliu ir visuomeniniu transportu).

Skaiciavimuose įvertinta kelių tinklo konfigūracija, gyventojų pasiskirstymas bei objektų – galimų jų kelionės tikslų išsidėstymas. Raudona spalva rodo labiausiai multifunkciškumą skatinančias, visuomeninius ir komercinius objektus traukiančias vietas keliautojo visuomeniniu transportu, automobiliu ir dviračiu požiūriu. Tai lemia raudonai pažymėtų vietų geras pasiekiamumas tinkle, didesnis gyventojų skaičius netoli jų ir galimų kelionių tikslų išsidėstymas greta. Tyrimas išryškina geras vietas urbanistiniams centrams – ypač kur jos sutampa su 3.4.1.c schemoje išryškintais 1 km pasiekiamumo centrais.



3.4.3 pav. Dažniausiai pasirenkamų gatvių ir kelių vertinimas pėsčiųjų (a) atžvilgiu ir motorizuoto transporto atžvilgiu (b)



3.4.4 pav. Gatvių tinklo aptarnaujamos teritorijos 1 km spinduliu ploto ir gatvių tinklo ilgio santykis rodantis greta gatvių esančios teritorijos naudojimo intensyvumą (mėlyna spalva – didesnis intensyvumas). Skaičiavimas patvirtina anksčiau išryškintas esamas centrines urbanistines struktūros vietas

3.5. Gyvenamųjų teritorijų plėtra

Gyvenamąsias teritorijas numatoma vystyti šalia formuojamų vietinių aptarnavimo centrų. Bendrojo plano sprendiniuose gyvenamosios teritorijos skirstomos pagal užstatymo intensyvumą: intensyvaus, vidutinio intensyvumo, mažo intensyvumo ir ekstensyvaus užstatymo gyvenamosios zonos. Šioms gyvenamosioms zonoms priskiriami socialinės infrastruktūros, paslaugų, administracinių funkcijų bei kiti objektai sukuriantys darbo vietas ir pan., kurie yra suderinami su gyvenamosiomis teritorijomis ir nekelia grėsmės visuomenės sveikatai.

Gyvenamųjų zonų plėtra:

- Pagrindinė gyvenamųjų teritorijų plėtra numatoma palei Tilžės pl. Taurų ir Mąščių gyvenviečių kryptimi, panaudojant esamus inžinerinius tinklus ir susisiekimo infrastruktūrą. Taip pat į šiaurę link Norkaičių gyvenvietės, naujai įrengiant inžinerinius tinklus ir susisiekimo infrastruktūrą.
- Gyvenamųjų teritorijų plėtra taip pat numatoma miesto centre, užbaigiant formuoti daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijas Žalgirių ir Šemetiškių mikrorajonuose, vystant kitas mažesnio užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas.
- Nauja gyvenamosios zonos teritorija šiaurinėje miesto dalyje prie esamo gyvenamųjų teritorijų dalies (tarp šiaurinės miesto ribos, Žaliosios, Papušynės ir Vytauto gatvių).
- Gyvenamosios zonos plėtos teritorija numatoma vakarinėje miesto dalyje prie esamo gyvenamųjų namų kvartalo Tarailiuose (tarp Tilžės plento, Balskų, Žemaitijos ir Žemaičių gatvių).

3.6. Pramonės ir verslo plėtra

Rengiant bendrąjį planą siekiama sukurti patrauklią ir palankią aplinką verslo plėtrai bei skatinti investicijas, smulkų ir vidutinį verslą, vystyti infrastruktūrą pramonės rajonuose. Siekiant šių tikslų be daugiafunkcinio miesto teritorijų vystymo (sudarant galimybes gyvenamosiose teritorijose kurti verslams, paslaugoms ir pan.), taip pat numatoma pramonės plėtra.

Tauragės pramonę siūloma stiprinti ir vystyti išnaudojant logistikos, gamybos, taip pat geležinkelių pramonės sritis. Siūloma regeneruoti ir tvarkyti apleistas ir užterštas teritorijas, pilnai įrengti ir išvystyti Tauragės industrinį parką.

Tauragės rajone ir mieste vyrauja drabužių ir jų priedų gamybos įmonės; mėsos produktų ir kitų maisto produktų gamybos įmonės; baldų gamybos, sausumos transporto įmonės. Taip pat čia išsiskiria specifinės pramonės šakos: durpių, padarinės medienos, kombinuotųjų pašarų, statybinių plytų ir drenažo vamzdžių gamyba. Šias pramonės šakas siūloma stiprinti, modernizuoti. Kartu siūloma suderinti mokslo įstaigų veiklą, kuri būtų nukreipta minėtų pramonės šakų plėtos kryptimi.

Bendrajame plane įvertinama, kad pramonės ir sandėliavimo, taip pat kitų specializuotų ūkių teritorijose bet kokia planuojama ūkinė veikla privalo atitikti Lietuvos higienos normų, LR Visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo reikalavimus ir neturi daryti neigiamo poveikio greta esančiai bei planuojamai gyvenamajai aplinkai, žmonių sveikatai. Planuojama veikla galima, jeigu ūkinės veiklos tarša nedaro neigiamos įtakos aplinkinėms teritorijoms.

Formuojant Tauragės miesto urbanistines teritorijas, pagrindinius pramonės centrus numatoma vystyti esamų pramonės zonų pagrindu. Naujų pramonės zonų išdėstymas numatomas įvertinant esamą gamybinę infrastruktūrą, geografinę gyvenamųjų zonų išsidėstymo padėtį (vertinant vyraujančių vėjų poveikį), kraštovaizdžio vizualinę apsaugą. Tauragės mieste siūloma vystyti dvi pagrindines pramonės teritorijas šalia jau esančių veikiančių gamybos zonų:

- Teritorija pietrytinėje miesto dalyje. Tai didžiausia ir pagrindinė pramonės zona šalia geležinkelio. Čia siūloma vystyti naujomis technologijomis paremtą pramonę, plėtoti

geležinkelio paslaugas, vystyti logistikos centrą. Ši zona gali būti skirta taršios pramonės objektams ir pramonės objektams, susijusiems su dideliais krovinių ir produkcijos pervežimais;

- Tarailių komercijos ir pramonės rajonas (Tarailių k.). Atsižvelgiant į šios teritorijos padėtį gyvenamųjų teritorijų atžvilgiu, čia numatoma plėtoti netaršią gamybą, komerciją;
- Pramonės zonos plėtros kryptis numatoma plečiant esamos pramonės ir sandėliavimo teritoriją miesto pietrytinėje dalyje prie geležinkelio linijos (tarp Sandėlių, Pramonės, Keramikos, Gaurės, Televizijos gatvių). Pramonės perspektyvinės plėtros kryptis numatoma link šiaurės rytinės pusės, Ažuolynės kaimo gyvenamojoje vietovėje.

3.7. Susisiekimo sistemos vystymo alternatyvos

Tauragės miesto susisiekimo sistemos sprendiniai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos ir Tauragės miesto teritorijos bendraisiais planais.

Per Tauragę praeina svarbūs valstybinės reikšmės keliai - magistralinis kelias A12 Ryga–Šiauliai–Tauragė–Kaliningradas (Dariaus ir Girėno gatvė, Tilžės gatvė), krašto keliai 147 Tauragė–Pašventys (Gedimino gatvė), 164 Mažeikiai–Plungė–Tauragė (Šilalės gatvė). Šie valstybinės reikšmės keliai eina per patį Tauragės miestą ir formuoja pagrindines miesto kompozicines ašis.

Magistralinis kelias A12 Tauragės miesto susisiekimo sistemai turi neigiamą įtaką – kelias kerta miesto centrą ir tęsiasi per visą miesto teritoriją, mieste susidaro intensyvus eismas, spūstys piko metu. Numatytas pietinis aplinkkelis dar nėra pradėtas įgyvendinti.

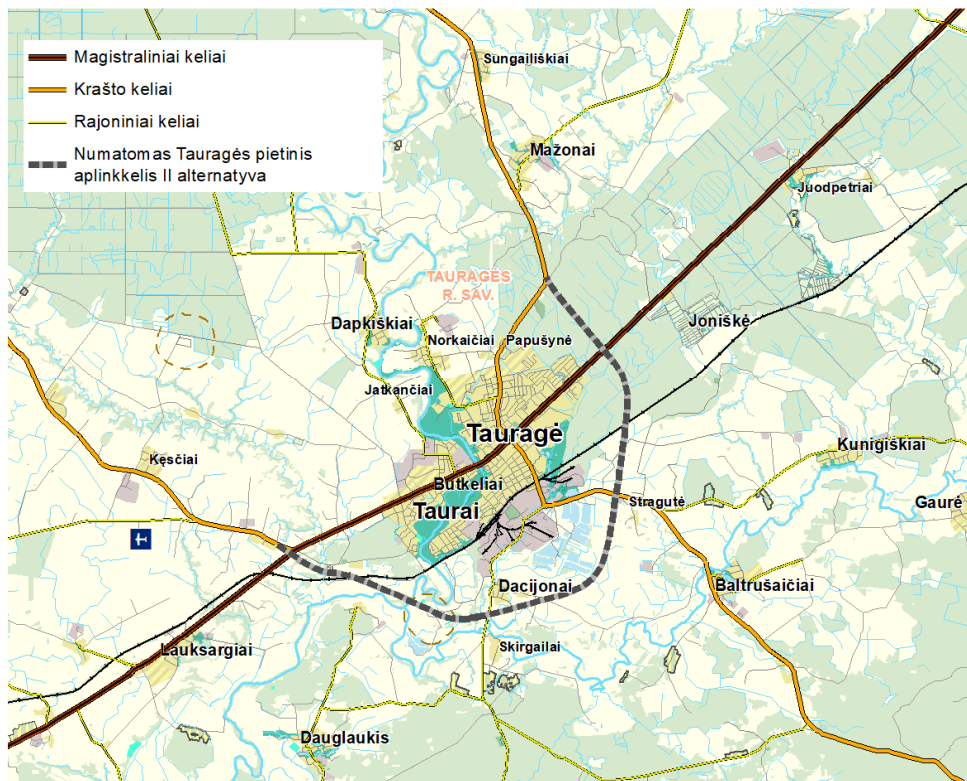
Tauragės miesto susisiekimo sistemos vystymui keliami šie uždaviniai:

- Susisiekimui pagerinti ir sumažinti tranzitinių automobilių eismą Tauragės mieste aktualu įrengti naują jungtį – Naująją gatvę, kuri šiaurės rytinėje miesto dalyje nukreiptų tranzitinį eismą nuo centrinės dalies – Dariaus ir Girėno g.-Tilžės g.
- Siekiant sumažinti autoįvykių skaičių mieste reikalinga tobulinti susiekimo sistemą - įrengti šaligatvius, perėjas, kitą eismo saugumą didinančią infrastruktūrą.
- Siekiant pagerinti darniojo judumo sąlygas, svarbu nutiesti naujus pėsčiųjų ir dviračių takus.
- Eismo kokybei pagerinti mieste, reikalingas kelių rekonstravimas, remontas.

Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu yra įvertinamos anksčiau suplanuoto pietinio Tauragės miesto aplinkkelio trasos galimos alternatyvos. Galimos aplinkkelio trasos alternatyvos parengiamos įvertinant anksčiau parengto bendrojo plano (2008 m.), Tauragės miesto generalinio plano (1994 m.) sprendinius, o taip pat įverinant pasikeitusią teritorijos naudojimo situaciją, kitus aplinkosaugos ir kultūros paveldo apsaugos reikalavimus. bendrojo plano keitime pateikiamos dvi aplinkkelio alternatyvos: I-oji trasa, kuri iš esmės atitinkanti anksčiau parengtame bendrajame plane numatytą variantą; II – oji trasa pateikiama kaip alternatyva pirmajai atsižvelgiant į galimą susisiekimo tinklo optimizavimą.

Bendrojo plano sprendiniuose Tauragės aplinkkelis numatoma kita trasa nei jis buvo planuotas anksčiau parengtame bendrajame plane. Aplinkkelio trasa prasidėtų toje pačioje vietoje ties Joniškės kaimu, bet būtų trumpesnė ir įsijungtų į magistralinį kelią A12 ties jo sankryža su krašto keliu 199. Šios trasos ilgis būtų apie 15 km, būtų reikalingas tiltas per Jūros upę, Katinupio upę, Beržės upę. Paminėtina, kad antruoju atveju tik vienas tiltas kirstų Natura 2000 teritoriją ir

Jūros ichtologinį draustinį. Kai tuo tarpu pirmuoju atveju, Natūra 2000 teritorija ir draustinis būtų kertamas du kartus.



3.7.1 pav. Nagrinėjama II-oji pietinio Tauragės miesto aplinkkelio trasa

Tauragėje kertasi ne tik automobilių keliai, tačiau eina ir svarbus tranzitinis geležinkelis, kuriuo gabenami kroviniai. Remiantis LR teritorijos bendrojo plano sprendiniais, Tauragės rajono savivaldybėje numatoma gerinti susisiekimo sistemą, užtikrinant Klaipėdą ir Tauragę jungiančios geležinkelio linijos funkcionavimą ir palaikymą, orientuojantis į krovinių gabenimą ir Tauragės bei kitų šalia esančių regionų junglumą su Klaipėdos valstybiniu jūros uostu. Čia numatyta įveikinti nenaudojamas keleivines stotis ir atnaujinti keleivių vežimą Tauragę ir Klaipėdą jungiančia geležinkelio linija.

3.8. Priemonės klimato kaitos pasekmėms mažinti

Tauragės miestas yra įtrauktas į 100 Europos miestų sąrašą, kurie pagal ES misiją „100 klimatui neutralių ir išmaniųjų miestų“ įsipareigoja įgyvendinti eksperimentinę inovacijų programą ir iki 2030 m. tapti poveikio klimatui nedarančiomis gyvenamosiomis vietovėmis. Šios ES misijos konkrečiam strateginiam tikslui pasiekti Europos komisija siekia koordinuoti veiksmus sutelkiant reikiamus išteklius: finansavimo programas, politinius sprendinius ir teisinį reglamentavimą. Iš Lietuvos miestų į šią programą yra įtraukti Tauragė ir Vilnius. Šie miestai išskirti kaip vieni pirmųjų, turintys išbandyti ir pritaikyti įvairius institucinius, teisinius ir kitus įrankius ir kaip gerąją praktiką perduoti kitiems šalies ir Europos miestams.

Tauragės rajono savivaldybė jau kuris laikas vykdo įvairias klimatui draugiškas iniciatyvas:

- plečia ekologišką visuomeninio transporto parką (2022 m. mieste nemokamai gyventojus vežė 5 elektriniai autobusai),
- įrengia atsinaujinančių išteklių energijos gamybos objektus (ant viešųjų miesto pastatų 2022 m. buvo įrengtos 25 saulės elektrinės)

- plėtoja elektromobilių infrastruktūrą (daugiabučių kiemuose įrenginėjamos elektromobilių krovimo stotelės),
- modernizuoja viešąją inžinerinę infrastruktūrą (visos rajono gatvės apšviestos taupiais LED žibintais, dėl kurių savivaldybė kasmet sutaupo 40 proc. elektros energijos)
- skatina judėjimą pėsčiomis, dviračiais (Tauragė yra įgyvendinusi kompleksinį viešų miesto dviračių saugyklų projektą) ir kt.

Atsižvelgiant į iškeltus Tauragės miesto strateginius tikslus, bendrojo plano sprendiniuose yra įvertinami šie su klimato kaita susiję uždaviniai:

- Neutralizuoti poveikį klimatui;
- Prisitaikyti prie klimato kaitos pasekmių.

Siekiant įgyvendinti išdėstytas priemones, yra įvertinamas 2017 m VŠĮ Kauno regioninės energetikos agentūros parengtas darbas „Klimato kaitos švelninimo ir prisitaikymo prie klimato kaitos gairės savivaldybėms“ (autoriai: J. Kilpys, K. Pauša, N. Jurkus).

Poveikio klimatui neutralizavimo priemonės

Siekiant neutralizuoti poveikį klimatui, vienas iš uždavinių yra iki minimumo mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisijas, diegti ir plėsti atsinaujinančios energijos gamybos ir panaudojimo galimybes. Tuo tikslu numatoma:

- Plėsti ekologiško visuomeninio transporto parką;
- Plėsti elektromobilių aptarnavimo infrastruktūrą (įrengiant elektromobilių krovimo stoteles daugiabučių gyvenamųjų pastatų kiemuose, automobilių aikštelėse prie visuomeninių ir kitų objektų);
- Plėtoti centralizuotą šilumos tiekimo sistemą;
- Skatinti pramonės įmonių modernizavimą;
- Įrengti saulės elektrines ant pramonės ir kitų visuomeninių pastatų stogų.

Prisitaikymo prie klimato kaitos pasekmių priemonės

Siekiant prisitaikyti prie klimato kaitos neigiamų pasekmių, o taip pat kompensuoti sukeliamą neigiamą poveikį aplinkai, bendrajame plane numatomi konkretūs miesto erdvinės struktūros vystymo sprendiniai. Bendrajame plane numatoma:

- Formuoti naujus želdynus;
- Plėtoti kompaktiško užstatymo urbanistines struktūras su besijungiančiomis atskirųjų ir priklausomųjų želdynų teritorijomis;
- Gausinti gatvių ir viešųjų erdvių želdinius;
- Plėsti pėsčiųjų ir dviračių takų tinklą;
- Formuoti naujus vandens telkinius (panaudoti molio ir žvyro karjerus, plėtoti Jūros upės slėnio senvagės elementus);
- Formuoti naujas ir rekonstruoti esamas gatves įrengiant juostas želdiniams.

Principinjis bendrojo plano sprendinių sąryšis su klimato kaita apibendrintas 3.8.1 lentelėje.

3.8.1 lentelė. Bendrojo plano sprendinių ir jų įgyvendinimo priemonių sąryšis su klimato kaita ir darnaus vystymosi tikslais

Sprendinių poveikio kategorija	Bendrojo plano sprendiniai / sprendinių įgyvendinimo priemonės	Sąsaja su darnaus vystymosi tikslais *
Poveikio klimatui	Urbanistinė gyvenamųjų teritorijų plėtra (gyvenamųjų, visuomeninių ir kitų pastatų statyba užimant natūralias	11 tikslas. Pasiiekti,

didinimas	neužstatytas teritorijas)	kad miestai ir gyvenvietės taptų įtraukūs, saugūs, atsparūs ir darnūs.
	Urbanistinė pramonės teritorijų plėtra (pramonės ir kitų gamybos įmonių statyba ir veikla)	
Poveikio klimato kaitai neutralizavimo priemonės	Plėsti ekologiško visuomeninio transporto parką	
	Plėsti elektromobilių aptarnavimo infrastruktūrą	
	Plėtoti centralizuotą šilumos tiekimo sistemą	
	Skatinti pramonės įmonių modernizavimą	
Prisitaikymo prie klimato kaitos pasekmių priemonės	Gausinti gatvių ir viešųjų erdvių želdinius	
	Formuoti naujus želdynus	
	Plėtoti kompaktiško užstatymo urbanistines struktūras su besijungiančiomis priklausomųjų želdinių teritorijomis	
	Plėsti pėsčiųjų ir dviračių takų tinklą	
	Formuoti naujus vandens telkinius	
	Formuoti naujas ir rekonstruoti esamas gatves įrengiant juostas želdiniams	
Atsparumo klimato reiškiniams stiprinimas	Upių ir upelių slėnių išsaugojimas, potvynių užliejamų teritorijų (slėnių) išlaikymas	
	Esamų vandens telkinių išsaugojimas ir jų plėtojimas	
	Esamų -želdinių teritorijų išsaugojimas ir naujų kūrimas	
	Viešųjų erdvių gausinimas, priėjimų prie viešųjų erdvių įrengimas, poilsio vietų prie gamtinių elementų sukūrimas (erdvės prie upelių, miško želdinių)	

**Remiantis Jungtinių tautų generalinės asamblėjos 2015 m. rugsėjo 25 d. priimta rezoliucija*

3.9. Tyliosios zonos

Tauragės miesto bendrajame plane yra išskiriamos tyliosios zonos. Tyliosiose zonose yra numatoma taikyti reikalavimus triukšmo lygio ribojimui. Tyliosiose zonose ribojimai konkrečiai būtų taikomi transporto, pramonės įmonėms, teritorijos lankytojams.

Tyliųjų zonų ribos bendrajame plane preliminaros, rekomenduojamos. Jos turi būti tikslinamos atliekant teritorijos triukšmo lygio tyrimus, įvertinant konkrečių veikiančių miesto objektų triukšmo poveikį aplinkai. Tyliųjų zonų ribos gali būti tikslinamos savivaldybės tarybos sprendimu, neatliekant bendrojo plano koregavimo. Rekomenduojamos tyliosios zonos patektos brėžinyje S-9.

Tyliųjų zonų išskyrimu siekiama:

- Sukurti Tauragės miesto aplinkos triukšmo nustatymo, prevencijos ir valdymo sistemą, įdiegti triukšmo prevencijos priemones, reguliuojant miesto užstatymą, organizuojant transportą
- sukurti miesto gyventojams ir svečiams akustinio komforto teritorijas gyvenamosiose, viešosiose ir gamtinėse erdvėse;
- išsaugoti natūralias gamtines aplinkos teritorijas, kuriose būtų garantuotas aukštas akustinis komfortas visą parą.

Savivaldybės taryba tyliosiose zonose gali nustatyti nakties laikotarpiui galimų triukšmo atvejų skaičių, triukšmo viršijimo trukmę ir aukštesnes nei nustatytos Lietuvos Respublikos vidutinės metinės nakties triukšmo lygio ribines vertes.

Tyliojoje gyvenamojoje zonoje statyba bei kiti aplinkos pertvarkymai vykdomi, įvertinus, ar nauji objektai nesukels nustatytų triukšmo lygio ribų viršijimo, ribojamas motorinių transporto priemonių eismas ar jų greitis, triukšmą keliančių įrenginių naudojimas.

Tyliojoje viešojoje ir gamtinėje zonoje (miesto parkai ir rekreaciniai želdynai, kurie skirti trumpalaikiam poilsiui, rekreacijai, socialinei kultūrinei veiklai, bendravimui) savivaldybė gali nustatyti dienos ir vakaro laikotarpiu galimų triukšmo atvejų skaičių, triukšmo viršijimo trukmę ir aukštesnes nei nustatytos Lietuvos Respublikos vidutinės metinės dienos ir vakaro triukšmo lygio ribines vertes. Tyliojoje viešojoje zonoje turi būti ribojama statyba bei kiti radikalūs aplinkos pertvarkymai, galintys sukelti zonoje nustatytų triukšmo lygio ribų viršijimą, ribojamas motorinių transporto priemonių eismas, triukšmą keliančių įrenginių naudojimas. Tyliojoje viešojoje ir gamtinėje zonoje pageidautina sukurti ir palaikyti triukšmo nekeliančią rekreacijos infrastruktūrą (vaikščiavimo ir bėgimo takeliai, suoliukai, pavėsinės, fizinės mankštos aikštelės).

Tyliosios zonos bendrajame plane išskiriamos pagrindinėse gyvenamosiose zonose, kurios yra atokiau nuo susitelkusių pramonės objektų, nuošaliau nuo centrinės miesto dalies, masinio naudojimo visuomeninių objektų.

3.10. Teritorijų balansas

Šiuo metu planuojamoje teritorijoje yra urbanizuota apie 961,79 ha. Bendrojo plano sprendiniuose numatomos naujos plėtros teritorijos sudaro apie 396,75 ha.

Naujoms gyvenamosioms teritorijoms numatoma apie 285,32 ha ploto. Dabartiniu metu planuojamos teritorijos ribose yra apie 664,35 ha gyvenamųjų teritorijų. Gyvenamųjų teritorijų padidėjimas numatomas apie 42,95 %.

Pramonės, paslaugų zonų plėtrai numatoma apie 111,43 ha teritorijos ploto, o šiuo metu planuojamoje teritorijoje jų yra apie 297,44 ha ploto. Pramonės ir paslaugų teritorijų padidėjimas numatomas apie 37,46 %.

Bendrai urbanizuojamų užstatomų teritorijų padidėjimas planuojamoje teritorijoje numatomas apie 41,25 % (3.10.1 ir 3.10.2 lentelės).

Vertinant plėtros teritorijos mastą, reikalinga išskirti, kad dalis miesto plėtros teritorijų jau pradėtos vystyti pagal anksčiau parengto bendrojo plano sprendinius (parengti žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai), o taip pat kitos teritorijos jau pradėtos užstatyti naujais pastatais. Tokios teritorijos sudaro apie pusę naujai plėtrai priskiriamų teritorijų. Atsižvelgiant į tai, galima teigti, kad bendrajame plane yra išlaikoma rekomenduojama 20 % norma naujos plėtros teritorijoms.

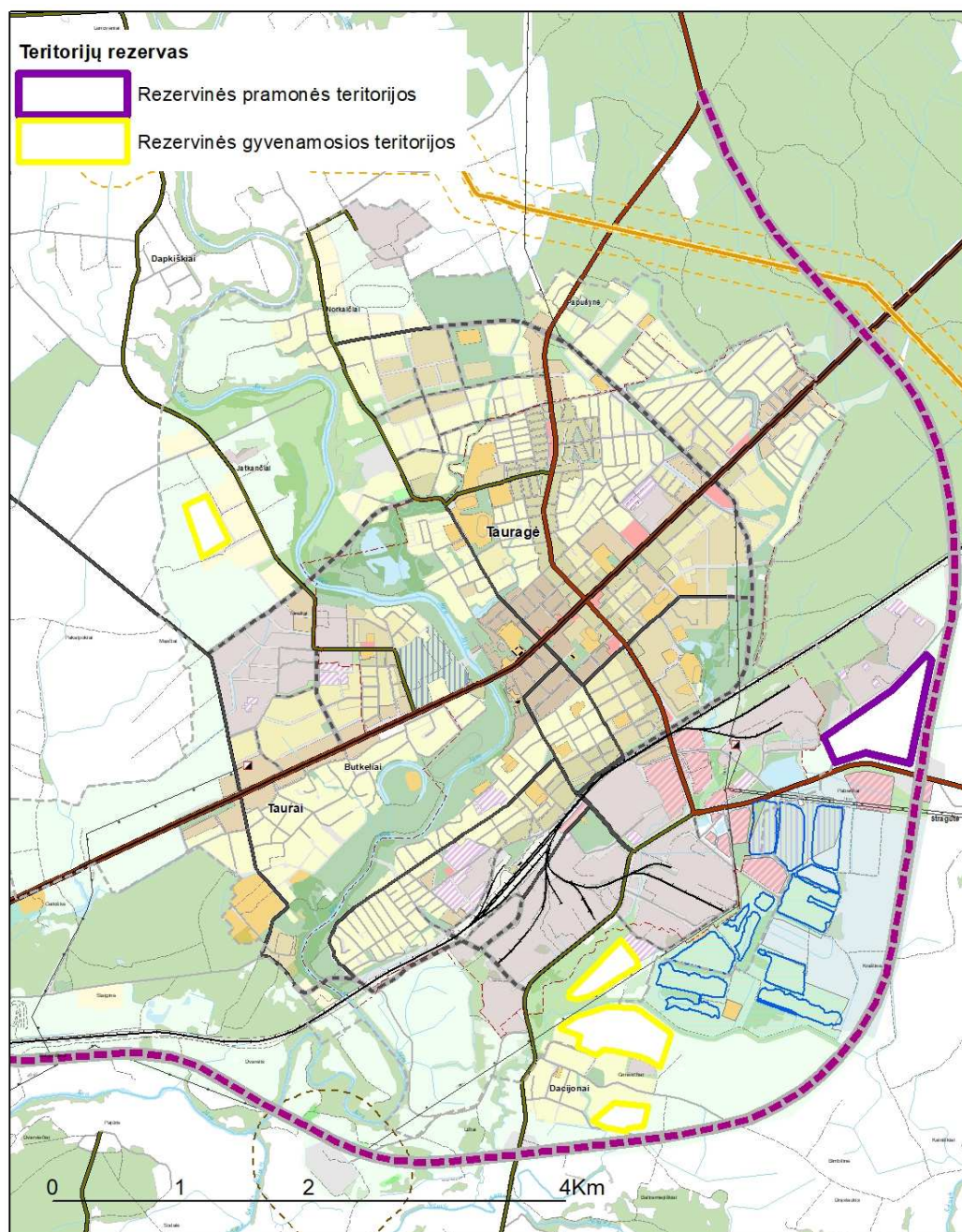
3.10.1 lentelė. Planuojamos teritorijos panaudojimo balansas

Bendras teritorijų panaudojimas	Teritorijų balansas, ha				Padidėjimas	
	Esama būklė		Sprendiniai			
	ha	%	ha	%	ha	%
Mišakai ir miškingos teritorijos	356,77	9,20%	356,77	9,20%	-	0,00%
Agrarinės teritorijos	1333,14	34,36%	818,79	21,10%	-514,35	-13,26%
Vandenys	132,77	3,42%	132,77	3,42%	-	0,00%
Urbanizuotos/ urbanizuojamos užstatytos ir užstatomos teritorijos	961,79	24,79%	1358,54	35,02%	+396,75	+10,23%
Urbanizuotos neužstatomos teritorijos*	982,12	25,31%	1095,89	28,25%	+113,76	+2,93%
Konservacinės paskirties žemė	113,25	2,92%	117,09	3,02%	+3,84	0,10%
Kita neužstatyta žemė	0,00	0,00%	0,00	0,00%	-	0,00%
Iš viso	3879,84	100,00%	3879,84	100,00%	-	0,00%

3.10.2 lentelė. Urbanizuotų ir urbanizuojamų užstatomų teritorijų pokytis planuojamame laikotarpyje

Urbanizuotos užstatytos ir užstatomos teritorijos, tame tarpe:	Esama būklė	Sprendiniai	Pokytis, ha	Pokytis, %
Gyvenamosios teritorijos	664,35	949,66	285,32	42,95%
Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	297,44	408,87	111,43	37,46%
Iš viso:	961,79	1358,54	396,75	41,25%

Po planuojamo laikotarpio, įsavinus numatytas plėtros teritorijas, perspektyvoje tikslinga nagrinėti rezervines pramonės ir gyvenamosios plėtros teritorijas.



3.10.1 pav. Teritorijų rezervas

4. SOCIALINĖ-KULTŪRINĖ APLINKA

Planuojant Tauragės miesto teritoriją, siekiama sudaryti tinkamas sąlygas socialinei infrastruktūrai vystytis – užtikrinant efektyvų ir kokybišką švietimo, sveikatos, kultūros įstaigų ir paslaugų teikimą.

Remiantis LR teritorijos bendruoju planu Tauragės rajone numatyta iki 2030 m. prioritetą teikti bendrojo ugdymo įstaigų, ligoninių tinklo efektyvinimui. Taip pat numatoma iki 2030 m. prioritetą teikti nestacionarių paslaugų plėtrai institucijose ir tokių paslaugų teikimui namuose.

Iki 2025 m. prioritetą teikti kultūros paslaugų teikėjų tinklo efektyvinimui ir iki 2025 m. mažinti kultūros paslaugų teikėjų turimų išteklių ir sukuriamos vertės disbalansą efektyviau panaudojant turimus kultūrinius išteklius. Numatoma nustatyti šiuos veiklų prioritetus: glaudaus tarpsektorinio – savivaldos, vietos gyventojų, profesionalių menininkų bei verslo – bendradarbiavimo skatinimas, teikiant kultūrinės paslaugas bei formuojant patrauklų ir atpažįstamą regiono įvaizdį; kultūros kelių, jungiančių Europos, Lietuvos ir regiono istorines patirtis kūrimas bei sklaida; susiformavusių pajūrio ir pamario kultūros renginių ir festivalių tradicijų panaudojimas kultūrinių paslaugų sklaidai.

Rengiant Tauragės miesto teritorijos bendrąjį planą siekiama šių uždavinių:

- 1) pagerinti asmens sveikatos priežiūros įstaigų paslaugų kokybę ir prieinamumą;
- 2) sudaryti sąlygas tobulinti susiklosčiusią miesto mokyklų, sveikatos priežiūros įstaigų išsidėstymo tinklą,
- 3) tobulinti socialinių paslaugų infrastruktūrą, skatinti kokybiškų socialinių paslaugų tiekimą;
- 4) stiprinti Tauragės miesto kultūrinį patrauklumą, stiprinant Tauragės miesto kaip rajono ir apskrities centro įvaizdį;

Švietimo įstaigų teikiamų paslaugų plėtra:

Tauragės miesto švietimo vystymo pagrindas – tolygiai paskleisti švietimo įstaigas mieste ir sudaryti palankias sąlygas miesto gyventojams pasinaudoti švietimo įstaigų paslaugomis.

2021 m. Tauragės mieste buvo 17 švietimo įstaigų, teikiančių visas mokiniui būtinas paslaugas – ikimokyklinio, priešmokyklinio, bendrojo ir neformalaus ugdymo, pagalbos mokiniui ir mokytojui paslaugas. Šis įstaigų tinklas užtikrina neblogą prieinamumą gyventojams. Tačiau dėl pastaruoju laikotarpiu sumažėjusio gyventojų skaičiaus švietimo įstaigų tinklo efektyvumas turi būti stebimas. Pastaruoju laikotarpiu mažėjantis gimstamumas, emigracija į užsienį šeimomis ženkliai pakoregavo mokinių skaičių Tauragės rajono ir miesto bendrojo lavinimo mokyklose. 2015–2016 ir 2020–2021 mokslo metų laikotarpyje mokinių skaičius mokyklose sumažėjo 12,45 %. Per šį laikotarpį bendro ugdymo mokyklų skaičius rajone sumažintas 33,34 %. Siekiant racionaliai panaudoti švietimui skiriamas lėšas bei užtikrinti jo kokybę ir pasiekiamumą, ateityje turi būti išlaikytas esamas švietimo įstaigų tinklas, o esant poreikiui, vertinama jo plėtra.

Bendrajame plane siūlomi šie sprendiniai:

1. atsižvelgiant į ateityje tikėtiną gyventojų skaičiaus augimą, svarbu Tauragės mieste išlaikyti esamą švietimo įstaigų tinklą. Taip pat būtina įvertinti jo plėtos poreikį naujose urbanistinės plėtos teritorijose.
2. dauguma Tauragės miesto švietimo įstaigų yra renovuotos, tačiau tolimesniam pastatų modernizavimui būtina efektyviai išnaudoti Valstybės investicijų, mokyklų modernizavimo programų bei savivaldybės lėšas, Europos Sąjungos struktūrinių fondų paramą.

3. svarbu užtikrinti mokymo prieinamumo didinimą. Nuolat turi būti keliami mokytojų išsilavinimo rodikliai, sudarant jiems palankias sąlygas tobulėti, aprūpinant jaunos specialistus tinkamu būstu.

Kultūros paslaugų teikimas:

Tauragės mieste veikia 4 kultūros objektai: Tauragės kultūros centras, Tauragės rajono savivaldybės Birutės Baltrušaitytės viešoji biblioteka, Tauragės krašto muziejus „Santaka“, Tremties ir rezistencijos muziejus. Dauguma kultūros objektų yra renovuoti, gerai išvystytas bibliotekų tinklas, tačiau bibliotekos turi būti stiprinamos, skiriant daugiau lėšų fondų atnaujinimui, populiariausių leidinių įsigyjimui ir patalpų modernizavimui.

Asmens sveikatos priežiūros ir socialinių paslaugų plėtra rajone:

Tauragės miesto sveikatos apsaugos vystymo pagrindas - nuoseklus esamos sveikatos apsaugos sistemos tobulinimas ir plėtimas pagal poreikį, siekiant geriausiai išnaudoti kiekvienos įstaigos stipriąsias puses ir panaikinti arba sumažinti silpnybes, grėsmes.

Nuolat augant vyresnio amžiaus gyventojų skaičiui (65 metų ir vyresni), kurie rajone sudaro 22 % nuolatinių gyventojų, sveikatos priežiūros, socialinių paslaugų ir rūpybos įstaigų poreikis labai aktualus. Tauragės mieste yra 17 asmens sveikatos priežiūros įstaigų: 3 įsteigtos savivaldybės, 14 privačių juridinių asmenų. O socialinių paslaugų ir rūpybos veiklą Tauragės mieste iš viso vykdo 22 institucijos: 1 globos namai, 2 šeimos, 4 dienos centrai ir 15 kitų organizacijų bei draugijų.

Remiantis atliktu esamos būklės įvertinimu, pastebėta, kad gydymo įstaigoms trūksta gydytojų. Tą lemia mažėjantis specialistų paruošimas universitetuose ir jų emigravimas į užsienio šalis. Todėl vienu svarbiausiu uždaviniu tampa esamų gydytojų išlaikymas ir naujų pritraukimas. O tą lengviau būtų galima padaryti turint išvystytą rajono centrą ir modernia bei šiuolaikiška įranga aprūpintas sveikatos priežiūros įstaigas.

Tauragės mieste gyventojų apsilankymų poliklinikose ir ambulatorijose skaičius auga. Pastebimas didėjantis sergamumas psichikos ir priklausomybės ligomis – jos ne tik yra sunkiai pagydomos, bet ir įtakoja juos supančių asmenų sveikatą. Todėl būtina plėsti psichologinės pagalbos tinklą, steigti psichologinės pagalbos kabinetus.

Gerinant gyventojų sveikatingumo rodiklius, taip pat būtina daugiau dėmesio skirti sveikų gyvenimo nuostatų formavimui, vykdyti įvairias išankstinių ligų diagnostavimo programas. Šią funkciją šiuo metu mieste atlieka „Tauragės rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuras“.

Įvertinus esamą socialinių paslaugų įstaigų tinklą, Tauragės miesto gyventojams trūksta socialinės rūpybos įstaigų įvairovės: nėra stacionarių laikino gyvenimo namų; nėra stacionarių savarankiško gyvenimo namų. Todėl galima teigti, kad mieste ilgalaikės socialinės globos poreikis kol kas nėra patenkintas.

Bendrajame plane siūlomi šie sprendiniai:

1. sveikatos priežiūros įstaigas aprūpinti modernia bei šiuolaikiška įranga;
2. gerinti integralios pagalbos bei dienos socialinės globos paslaugų asmens namuose poreikį;
3. plėsti dienos užimtumo centrus, kuriuose socialinių įgūdžių ugdymo ir palaikymo paslaugos būtų teikiamos suaugusiems neįgaliems asmenims;
4. teikti papildomą finansinę paramą vaiko globėjams (rūpintojams), šeimynoms;
5. pagal poreikį ir finansines galimybes steigti papildomus socialinių darbuotojų etatus ir naujas pareigybės;
6. skatinti gerosios patirties sklaidą, siekiant gerinti teikiamų socialinių paslaugų kokybę.

5. REKREACIJOS IR TURIZMO VYSTYMAS

Tauragės miestas turi patrauklių turizmo ir rekreacijos plėtrai ypatumų. Miestas turi išskirtinę gamtinę aplinką, čia yra nemažai kultūros paveldo bei kitų lankytinų objektų. Visa tai leidžia Tauragės mieste ir Tauragės rajone skatinti turizmą, plėtoti rekreaciją.

Vystant turizmą ir rekreacinę infrastruktūrą Tauragės mieste, siekiama šių pagrindinių uždavinių:

- 1) plėtoti lankytinų teritorijų erdvinę struktūrą, vystyti jų urbanistinę sistemą;
- 2) pritaikyti gamtos, kultūros, istorinės svarbos bei kitus rekreacijos objektus turizmo reikmėms.

Plėtojant rekreacinę infrastruktūrą dabartiniu laikotarpiu svarbu organizuoti kokybišką žmonių poilsį, ieškant naujų, efektyvesnių rekreacijos, turizmo ir sporto organizavimo formų. Taip pat svarbu pritaikyti esamus kultūrinius išteklius turizmo veiklai, siekiant optimaliai panaudoti gamtinius resursus ir kultūrinį paveldą.

Rekreacijos ir turizmo srities veiklai plėsti mieste siūloma:

- Suaktyvinti turizmo veiklą Tauragės mieste (atnaujinti ir tvarkyti viešąsias erdves; įrengti ar rekonstruoti esamus privažiavimus, sustojimo aikšteles prie turistinių objektų; sutvarkyti kuo daugiau kultūros paveldo objektų; sukurti vieningą vaizdinę informacinę sistemą).
- Įrengti naujas poilsio teritorijas:
 - Teritorija prie Jūros upės šiaurinėje miesto dalyje su senvagės vandens telkiniais;
 - Poilsio ir rekreacijos zona tarp miesto centrinės dalies ir Taurų dvaro.
 - Želdynas su vandens telkiniu buv. smėlio ir žvyro karjerų teritorijoje Norkaičiuose;
 - Rekreacijos kompleksas molio karjerų teritorijoje (perspektyvinis, plėtojamas palaipsniui eksploatuojant molio telkinius).
- Poilsui gamtoje įrengti poilsiavietes, parkus, turistines trasas: plėtoti infrastruktūrą prie Jūros upės, Keramikos tvenkinio, toliau formuoti pėsčiųjų ir / ar dviračių takus Jūros upės pakrantėse, paslėniuose).
- Vysti nacionalinės svarbos turizmo trasų sistemą miesto teritorijoje, kurią sudaro maršrutai vandeniu ir dviračiu (išvystyti vandens turizmą Jūros upe: Kvėdarna–Pagramantis–Tauragė–Mociškiai–Vilkyškiai; tęsti dviračių takų įrengimą, pirmenybę teikiant trasei Tauragės pilis – Konvencijos paminklas – Pagramančio regioninis parkas).
- skatinti sportinę rekreaciją (aktyvų poilsį):
 - plėtoti dviračių turizmo maršrutus, pritaikant esamus ir tiesiant naujus dviračių takus,
 - formuoti vandens telkinius buvusiuose molio karjeruose, pritaikant juos rekreacijai ir vandens sportui – įrengiant irklavimo kanalą, suformuojant kitas vandens sportui tinkamas akvatorijas .

Svarbu atkreipti dėmesį, kad šiaurės rytinėje ir pietinėje pusėse ties miesto riba išsidėstę dideli miškų plotai – jie taip pat galėtų būti pritaikyti gyventojų poilsui. Atsižvelgiant į rūšinę medžių sudėtį, gamtines sąlygas, čia galėtų būti formuojami miško parkai. Juose galėtų būti įrengiamos stovyklavietės, poilsiavietės, atokvėpio vietos, takai, sporto aikštelės ir kita viešoji rekreacinė infrastruktūra.

Iš bendrijamame plane numatomų rekreacinių objektų, išskirtinas buvusių molio karjerų teritorijos panaudojimas vandens sportui ir poilsiu prie vandens. Dalis molio telkinių dar nėra išekspluatuoti, todėl jų eksploatacija, kasyba turėtų būti vykdoma kryptingai atsižvelgiant į siūlomą teritorijos rekultivaciją – formuojant vandens telkinius ir sausumos dalis. Šios teritorijos formavimui tikslingas žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumento parengimas, kuriame būtų detalizuotas vandens akvatorijos kontūras, rekreacinė infrastruktūra, pramogų ir paslaugų objektai, kempingas ir kt.

6. GAMTINĖ APLINKA

6.1. Gamtinis karkasas

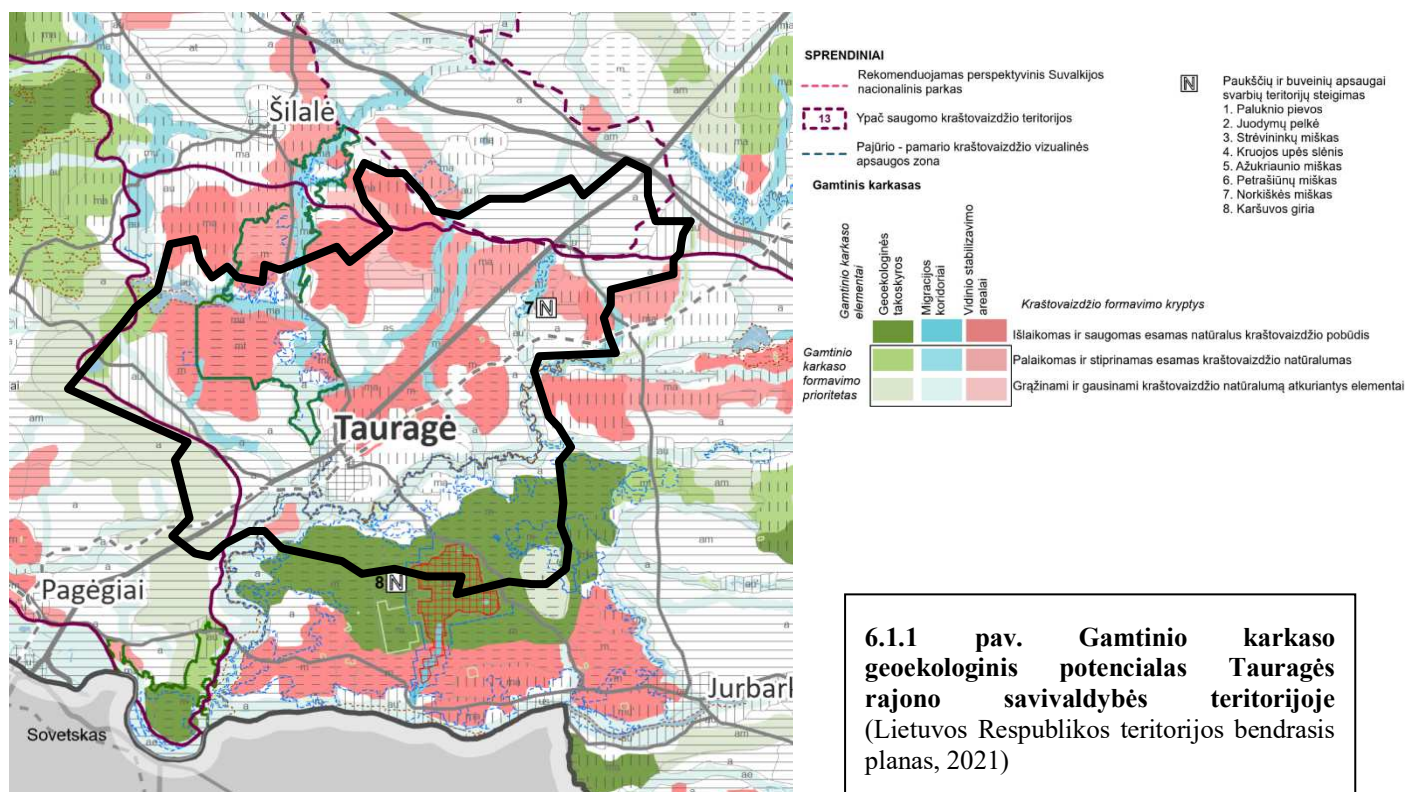
Gamtinio karkaso teritorinę sudėtį Tauragės miesto teritorijoje formuoja dvi regioninės reikšmės gamtinio karkaso struktūrinės dalys: geosistemų vidinio stabilizavimo arealai ir migraciniai koridoriai. Tauragės miesto teritorijoje gamtinio karkaso geokologinis potencialas skirtingas. Geosistemų vidinio stabilizavimo arealai apimantys miškų teritorijas yra patikimo ir riboto ekologinio kompensavimo laipsnio, tačiau migracijos koridoriai yra silpno ekologinio kompensavimo laipsnio. Pagal LR teritorijos bendrąjį planą migracijos koridorių teritorijoms būtinas esamo kraštovaizdžio stabilumo palaikymas ir stiprinimas (Jūros ir jos intakų slėniai, šlaitai).

Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymui, naudojimui ir apsaugai turi būti taikomos šios priemonės:

- patikimo geokologinio potencialo zonose - išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis,
- riboto geokologinio potencialo zonose - palaikomas ir didinamas esamas kraštovaizdžio natūralumas
- silpno geokologinio potencialo zonose - gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai.

Remiantis Gamtinio karkaso nuostatais, saugomose gamtinio karkaso teritorijose draudžiama keisti pagrindinę tikslinę konservacinę ir miškų ūkio žemės naudojimo paskirtį, išskyrus atvejus, kai tai daroma visuomenės poreikiams užtikrinti arba siekiant išsaugoti gamtos ir kultūros paveldo kompleksus bei objektus.

Bendrojo plano sprendiniuose, siekiant stiprinti miesto gamtinį karaksą, numatoma išlaikyti Jūros upės slėnio ir šlaitų želdynus, formuoti žaliasias jungtis, kurios mieste esančius želdynus sujungtų į vieną sistemą.



6.1.1 pav. Gamtinio karkaso geoekologinis potencialas Tauragės rajono savivaldybės teritorijoje (Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, 2021)

6.2. Saugomos teritorijos

Svarbiausius Tauragės miesto kraštovaizdžio išteklius sudaro 3 saugomos teritorijos: Jūros ichtiologinis draustinis, NATURA 2000 teritorija „Jūros upė žemiau Tauragės, NATURA 2000 PAST teritorija Šešuvies ir Jūros upės slėniai (7.2.1 lentelė).

6.2.1 lentelė. Tauragės miesto teritorijoje esančios saugomos teritorijos

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, ha	Steigimo tikslas	Pastabos	Vieta
1	Jūros ichtiologinis draustinis	1072,05	Išsaugoti lašišų, šlakių, upėtakių ir žiobrių nerštavietes, saugomas rūšis: lancetinis dumblialašis, rudoji viksvuolė, baltijinė gegūnė ir raudonoji gegūnė, vyriškoji gegūzraibė, paprastasis kardelis, žalsvažiedė blandis, meškinis česnakas, daugiametė blizgė, pelkinė šindra, porinis česnakas, boloninis katilėlis, iečialapė kalpokė, raudonžiedis berutis, auksaspalvis kirtiklis, paprastasis kūjagalvis, upinė nėgė, didysis auksinukas, šarvuotoji skėtė, kraujalakinis melsvys, pleištinė skėtė, ovalioji geldutė, ūdra bei išsaugoti Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines: 31501 natūralūs eutrofiniai ežerai su plūdžių arba aštrių bendrijomis, 3260 upių sraunumos su kurklių bendrijomis, 3270 dumblingos upių pakrantės, 6210 stepinės pievos, 6230* rūšių turtingi briedgaurnai, 6270 rūšių turtingi smilgynai, 6430 eutrofiniai aukštieji žolynai, 6450 aliuvinės pievos, 6510 šienaujamos mezofitų pievos, 7220* šaltiniai su besiformuojančiais tufais, 9050 žolių turtingi eglynai, 9070 medžiais apaugusios ganyklos, 9160 skroblynai, 9180 griovų ir šlaitų miškai, 91E0* aliuviniai miškai, 91F0 paupių guobynai.	Dalis teritorijos turi paukščių ir buveinių apsaugai svarbių teritorijų statusą	Pagėgių, Tauragės raj., Jurbarko raj., Raseinių raj. savivaldybės

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, ha	Steigimo tikslas	Pastabos	Vieta
2	NATURA 2000 BAST Jūros upė žemiau Tauragės	251,35	Patenka į Jūros ichtiologinį draustinį (dalis draustinio).	Išsaugoti šias Europos Bendrijos svarbos rūšis: Kartuoelė; Paprastas kirtiklis; Paprastas kūjagalvis; Pleištinė skėtė; Salatis; Ūdra; Upinė nėgė	Pagėgių, Tauragės raj. savivaldybės
3	NATURA 2000 PAST Šešuvies ir Jūros upės slėniai	164,32	Ribos nustatomos pagal planą (LR aplinkos ministro 2014 m. kovo 14 d. įsakymo Nr. D1-284, 25 priedas)	Griežlės (<i>Crex crex</i>), tulžių (<i>Alcedo atthis</i>) apsaugai	Pagėgių, Tauragės raj. ir Jurbarko raj. savivaldybės

Šaltinis: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras, 2021

6.3. Tauragės miesto želdynai

Tauragės miesto želdynų sistemos elementai pagal teritorijų funkcinių zonavimą priskiriami bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zonos. Pagal panaudojimo intensyvumą želdynai išskiriami į intensyvaus naudojimo ir ekstensyvaus naudojimo tipus. Šiuos želdynų tipus sudaro šios atskiros želdynų grupės:

Intensyvaus naudojimo želdynai:

- Atskirieji želdynai (rekreacinės paskirties želdynai – parkai, žaliosios jungtys),
- Bendro naudojimo teritorijos (aikštės),
- Rekreacinės teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos;

Ekstensyvaus naudojimo želdynai:

- Atskirieji želdynai (apsauginiai ir ekologinės paskirties želdynai, kapinės);
- Kitos želdinių, mišku apaugę teritorijos.

Be šių išskiriamų intensyvaus ir ekstensyvaus naudojimo želdynų teritorijų, svarbią reikšmę želdynų sistemai taip pat turi priklausomieji želdynai visuomeninių objektų, daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų aplinkoje bei želdiniai gatvių, kelių erdvėje.

Rekreacinės paskirties želdynai sudaro svarbiausius intensyvaus naudojimo Tauragės miesto želdynus – parkus, miesto sodus, skverus. Pagrindinius Tauragės miesto rekreacinės paskirties želdynus sudaro Jūros krantinės parkas, Tauragės miesto sveikatingumo ir poilsio parkas. Šie želdynai priskirtini centriniams miesto želdynams. Kiti mažesni želdynai sudarantys miesto skverus bei mažesnius žaliuosius plotus gali būti vertinami kaip rajoniniai ir vietiniai želdynai (6.3.1 lentelė).

6.3.1 lentelė. Pagrindiniai Tauragės miesto želdynai

Nr.	Skvero pavadinimas	Adresas	Plotas, ha
1	Jūros krantinės parkas	Tauragė	6
2	Tauragės m. sveikatingumo ir poilsio parkas	Tauragė, Gaurės g.	2,5
3	Skveras prie V. Kudirkos paminklo (Atgimimo aikštė)	Tauragė, Vytauto g.	0,8
4	Skveras prie M. Mažvydo pagr. m-klos	Tauragė, Prezidento g.	0,8
5	Skveras prie „Tauragės pilies“ (Pilies aikštė)	Tauragė, Dariaus ir Girėno g.	0,9
6	Skveras prieš Karių kapines	Tauragė, Dariaus ir Girėno g.	1,1
7	Skveras prie Laisvės g.	Tauragė, Laisvės g.	0,5
8	Skveras prie Vasaros estrados	Tauragė, J. Tumo– Vaižganto g.	1,1
9	Skveras prie Tauragės kultūros centro	Tauragė, Dariaus ir Girėno g.	0,5
10	Skveras prie katalikų bažnyčios (Tauragės Švč. Trejybės bažnyčia), (Bažnyčios skveras)	Tauragė	0,5

Vertinant bendrą Tauragės miesto želdynų situaciją, reikalinga pastebėti, kad želdynų teritorijų esamose užstatytose teritorijose – gyvenamuosiuose rajonuose trūksta. Teritorinė želdynų

sklaida nėra tolygi – jų daugiausiai senojoje miesto dalyje bei Jūros slėnyje. Tuo tarpu gyvenamuosiuose miesto kvartaluose atskirųjų želdynų nėra suformuota. Taip pat vertinant paskutiniu laikotarpiu vykdomus urbanistinės plėtros projektus, pastebima, kad esami gamtiniai elementai tinkamai nėra įvertinami ir nėra panaudojami naujų želdynų kūrimui (upeliai ir jų aplinka nėra įjungiami į miesto urbanistinę struktūrą, nepaliekama reikiamos erdvės prie jų ir pan.).

Plėtojant Tauragės miesto urbanistines teritorijas, numatoma kartu formuoti naujas želdynų teritorijas, žaliąsias jungtis. Želdynų sistema būtų formuojama apjungiant atskiruosius želdynus, bendro naudojimo teritorijas, rekreacines teritorijas, visuomeninės paskirties teritorijas.

Iš sudėtinių želdynų sistemos dalių Tauragės mieste išskiriamos želdynų teritorijos, kurios priskiriamos rekreacinės paskirties atskiriesiems želdynams. Šių želdynų teritorijų išdėstymui remiamasi Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Remiantis atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normomis, atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų ploto norma nustatoma ne mažiau 22 m² vienam gyventojui (neskaičiuojant mokslinės, kultūrinės ir memorialinės paskirties želdynų, apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų plotų). Todėl Tauragės mieste tokių želdynų planuojama ne mažiau kaip ~100 ha (kai numatomas naujos plėtros teritorijų padidėjimas 20 %, o skaičiuojamas gyventojų tankis 50 gyv./ha).

Bendrojo plano konkretizuotuose sprendiniuose želdynų teritorijų išdėstymas taip pat turės atitikti norminius vietinių, rajoninių ir centrinių želdynų pasiekiamumo reikalavimus.

Planuojant teritorijas Tauragėje formuojama diferencijuota želdynų sistema, kurią sudarytų rekreacinės paskirties vietiniai, rajoniniai ir centriniai želdynai. Kiekvienai želdynų grupei priskiriama želdynų normos dalis. O patys želdynai išdėstomi pagal bendrą sistemą visoje miesto teritorijoje paskirstant juos pagal dydį ir pasiekiamumą. Vietinių želdynų pasiekiamumas vertinamas 300 m atstumu, rajoninių – 800 m, centrinių – 3000 m.

Tauragės mieste planuojant rekreacinės paskirties želdynus atliekamas gyvenamųjų teritorijų suskirstymas į kvartalų grupės ir gyvenamuosius rajonus. Atskiroms kvartalų grupėms skaičiuojamas vietinės reikšmės želdynų poreikis, rajonams – rajoninių. Visai miesto teritorijai skaičiuojamas centrinės reikšmės želdynų poreikis. Nustatant želdynų plotus ir skirstant juos pagal reikšmę, įvertinamas projektinis gyventojų tankis atskirose miesto kvartalo grupėse (projektinis gyventojų tankis – tai toks gyventojų tankis, kuris galėtų susidaryti įgyvendinus bendrojo plano sprendinius, tai yra pastačius gyvenamuosius pastatus pagal nustatytus didžiausius užstatymo reglamentus). Projektinis gyventojų tankis kiekvienoje kvartalų grupėje nustatomas atsižvelgiant į užstatymo pobūdį, galimą pastatų tipą, užstatymo intensyvumą (žr. brėž. S-10). Jis vyrauja nuo 30 gyv./ha iki 70 gyv./ha. Skaičiuojant atskirų tipų želdynų poreikį vertinami skirtingi teritoriniai vienetai:

- vietinės reikšmės želdynų išdėstymui vertinamas gyventojų skaičius atskirose kvartalų grupėse
- rajoninės reikšmės želdynų išdėstymui vertinamas gyventojų skaičius išskiriamuose rajonuose
- centrinių želdynų ploto nustatymui vertinamas viso miesto prognozinis gyventojų skaičius

Pagal normas rekreacinės paskirties želdynų, kai prognozinis gyventojų skaičius 56035 gyv., turi būti ne mažiau kaip ~114 ha. Iš jų vietiniai želdynai sudaro – 40 ha, rajoniniai želdynai – 40 centriniai želdynai – 34 ha.

Bendrajame plane rekreaciniams želdynams priskiriami gerai prieinami, turintys pakankamą teritorijos plotą želdynai. Numatomi rekreacinės paskirties želdynai priskiriami intensyvaus naudojimo želdynų zonai.

.Bendrajame plane išskiriami rekreaciniai želdynai išsidėsto netolygiai. Dalyje miesto teritorijų yra vietinių želdynų trūkumas. Tai teritorijos centrinėje miesto dalyje (Gedimino, Jauniaus g. aplinkoje), rytinėje miesto dalyje (Daukanto, Dariaus ir Girėno g. aplinkje), taip pat gyvenamojoje šiaurinėje miesto dalyje (Aerodromo, Šilalės g. aplinkoje). Suformuoti atskiro, gerai prieinamo želdyno teritorijose šiose miesto dalyse dabartinėmis sąlygomis beveik nėra galimybių – teritorijos yra užstatytos. Todėl siekiant šiose miesto teritorijų dalyse užtikrinti palankią gyvenamąją aplinką, reikalinga:

- gausinti esamus viešųjų erdvių želdinius, juos stiprinti,
- pagal galimybes išplatinti gatves, įrengiant žaliąsias juostas
- teritorijos erdvinės struktūros pertvarkymo atveju, suformuoti atskirąjį viešąjį želdyną, kurio plotas būtų ne mažesnis nei 0,5 ha, gerai prieinamas.

Vertinant rajoninių želdynus, jų pasiekiamumas didžiojoje miesto teritorijos dalyje galėtų būti užtikrintas neblogai. Jų didesnis trūkumas yra šiaurės rytinėje miesto dalyje.

Tauragės mieste yra išskiriamas vienas centrinis želdynas Jūros upės slėnyje, ties miesto centrine dalimi. Šis želdynas gali būti pasiekiamas iš viso miesto išlaikant 3 km atstumą.

Dalyje miesto rajonų Tarailiuose, Norkaičiuose atskirieji želdynai turės būti suformuojami naujai rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus. Dalyje teritorijų šiuo metu yra įgyvendinami sklypų formavimo projektai. Siekiant suformuoti reikiamus želdynus, šiose teritorijose turės būti parengti kvartalų grupių detalieji planai.

6.3.1.1 lentelė. Rekreacinės paskirties želdynų pasiskirstymas kvartalų grupėse, rajonuose ir mieste

Rajono Nr.	Kvartalų grupės Nr.	Projektinis gyventojų tankis, gyv./ha	Projektinis gyventojų skaičius	Numatomas gyvenamųjų teritorijų plotas, ha	Privalomas minimalus vietinių želdynų plotas kvartalo grupėje, ha	Privalomas minimalus rajoninių želdynų plotas gyvenamojo rajono teritorijoje, ha	Privalomas minimalus centrinių želdynų plotas mieste, ha
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1	30	750	25	2,6	3.81	33,6
	1.2	30	1140	38	0,91		
2	2						
3	3						
4	4						
5	5.1	30	1350	45	1,08	2,56	
	5.2	30	1800	60	1,44		
6	6.1	30	750	25	0,6	6,55	
	6.2	30	270	9	0,22		
	6.3	30	1200	40	0,96		
	6.4	45	1125	25	0,9		
	6.5	45	1215	27	0,97		
	6.6	30	750	25	0,6		
	6.7	45	2925	65	2,3		
7	7.1	30	600	20	0,48	2,46	
	7.2	30	900	30	0,72		
	7.3	45	1575	35	1,26		
8	8.1	50	3500	70	2,8	5,46	
	8.2	45	1800	40	1,4		
	8.3	45	1575	35	1,26		
9	9.1	50	1750	35	1,4	16,1	
	9.2		4200		3,36		
	9.3		12800		10,24		
	9.4		1360		1,1		
10	10	30		10	0,24	0,24	
11	11						
12	12		300				
13	13						
14	14	40	3200	80	2,56	2,56	
15	15						
16	17						
17	16.1	30	1800	60	1,44	3,76	
	16.2	30	900	30	0,72		
	16.3	100	700	7	1,6		
18	18	20	500	25	0,4	0,4	

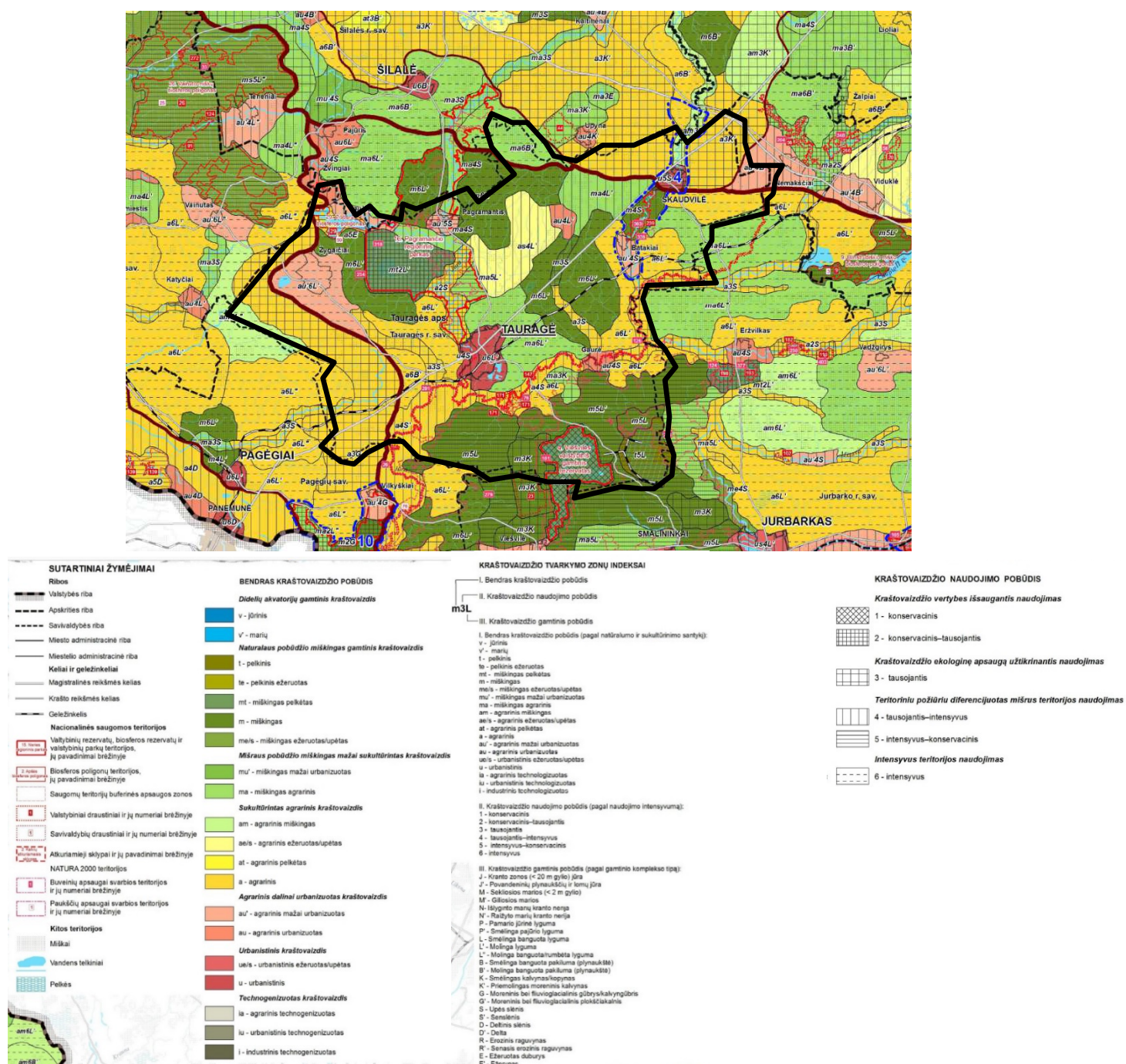
Pastaba: lentelę žr. su brėžiniu S-10

6.4. Kraštovaizdis

Tauragės miesto kraštovaizdis gali būti vertinamas analizuojant fizinę bei vizualinę struktūrą. Fizinių požymių, kaip svarbiausi vertintini elementai paminėtini, reljefas, želdiniai, hidrografinis tinklas, užstatytos teritorijos, klimatas ir kt. Vizualinio kraštovaizdžio vertinimo požymių išskirtinas bendras kraštovaizdžio erdvinės struktūros, jo estetinis patrauklumas.

Pagal Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo planą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-703, Tauragės miestas patenka į Vidurio Pabaltijo žemumų ruožą – Pietvakarių Lietuvos žemumos sritį, Nemuno žemupio mažai miškingos agrarinės lygumos rajoną.

Tauragės miesto kraštovaizdžio vietovaizdžio tipą sudaro molinga lyguma centrinėje rajono teritorijos dalyje su Jūros, Ežerunos, Agluonos upių slėniais.

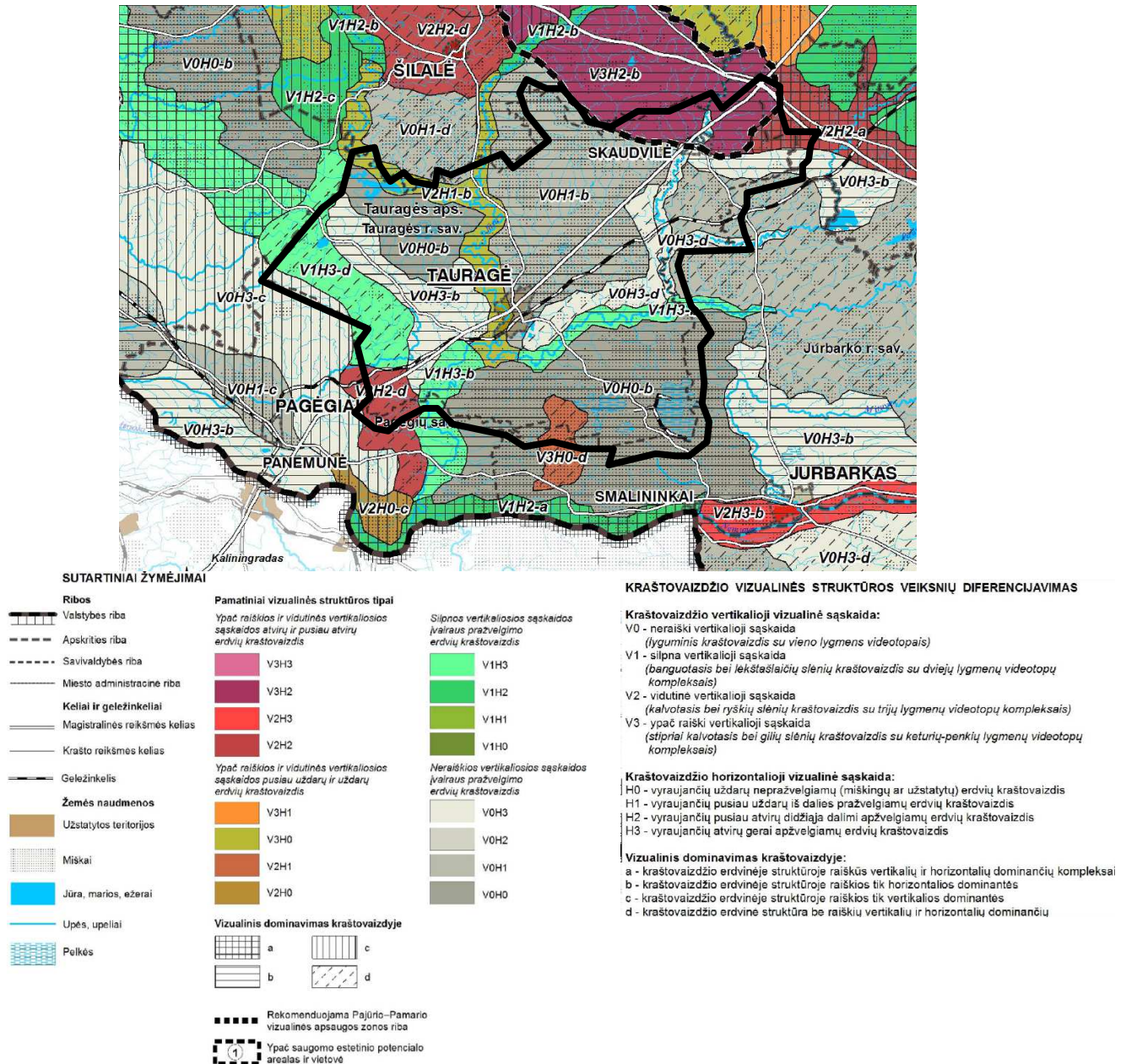


6.4.1 pav. Kraštovaizdžio tvarkymo zonos Tauragės rajono savivaldybės teritorijoje (ištrauka iš Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano brėžinio „Kraštovaizdžio tvarkymo zonos“, TAR, 2015-10-16, Nr. 15516)

Estetinis kraštovaizdžio vertinimas kraštovaizdžio sandaros aspektu

Vertinant Tauragės miesto kraštovaizdį, taip pat svarbu išskirti kraštovaizdžio vizualinės sąskaidos savitumus. Pagal Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo planą dalis Tauragės miesto, esančio Jūros upės aplinkoje patenka į ypač raiškos ir vidutinės vertikaliosios sąskaidos atvirų ir pusiau atvirų erdvių kraštovaizdžio teritorijas. Tuo tarpu šiaurinė miesto teritorija yra mažiau raiški ir priskiriama neraiškos vertikaliosios sąskaidos įvairaus pažvelgiamumo kraštovaizdžiui.

Remiantis Nacionalinio kraštovaizdžio planu, ypatingai svarbu įvertinti raiškos ir vidutinės vertikaliosios sąskaidos atvirų ir pusiau atvirų erdvių kraštovaizdžio teritorijas, nes jos sudaro aukšto estetinio potencialo teritorijas.



6.4.2 pav. Kraštovaizdžio vizualinis estetiškas potencialas Tauragės rajono savivaldybės teritorijoje (ištrauka iš Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano brėžinio „Kraštovaizdžio vizualinis estetiškas potencialas“, TAR, 2015-10-16, Nr. 15516)

6.5. Saugomos teritorijos ir gamtos objektai

Svarbiausius Tauragės miesto kraštovaizdžio išteklius sudaro 3 saugomos teritorijos: Jūros ichtiologinis draustinis, NATURA 2000 teritorija „Jūros upė žemiau Tauragės, NATURA 2000 PAST teritorija Šešuvies ir Jūros upės slėniai. Bendras saugomų teritorijų plotas Tauragėje sudaro 1 487,72 ha.

6.5.1 lentelė. Tauragės miesto teritorijoje esančios saugomos teritorijos

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, ha	Steigimo tikslas	Pastabos	Vieta
1	Jūros ichtiologinis draustinis	1072,05	Išsaugoti lašišų, šlakų, upėtakių ir žiobrių nerštavietes, saugomas rūšis: lancetinis dumblialaiškis, rudoji viksvuolė, baltijinė gegūnė ir raudonoji gegūnė, vyriškoji gegužraibė, paprastasis kardelis, žalsvažiedė blandis, meškinis česnakas, daugiametė blizgė, pelkinė šindra, porinis česnakas, boloninis katilėlis, iečialapė kalpokė, raudonžiedis berutis, auksaspalvis kirtiklis, paprastasis kūjagalvis, upinė nėgė, didysis auksinukas, šarvuotoji skėtė, kraujalakinis melsvys, pleištinė skėtė, ovalioji geldutė, ūdra bei išsaugoti Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės: 31501 natūralūs eutrofiniai ežerai su plūdžių arba aštrių bendrijomis, 3260 upių sraunumos su kurklių bendrijomis, 3270 dumblingos upių pakrantės, 6210 stepinės pievos, 6230* rūšių turtingi briedgaurnai, 6270 rūšių turtingi smilgynai, 6430 eutrofiniai aukštieji žolynai, 6450 aliuvinės pievos, 6510 šienaujamos mezofitų pievos, 7220* šaltiniai su besiformuojančiais tufais, 9050 žolių turtingi eglėnai, 9070 medžiais apaugusios ganyklos, 9160 skroblynai, 9180 griovų ir šlaitų miškai, 91E0* aliuviniai miškai, 91F0 paupių guobynai.	Dalis teritorijos turi paukščių ir buveinių apsaugai svarbių teritorijų statusą	Pagėgių, Tauragės raj., Jurbarko raj., Raseinių raj. savivaldybės
2	NATURA 2000 BAST Jūros upė žemiau Tauragės	251,35	Patenka į Jūros ichtiologinį draustinį (dalis draustinio).	Išsaugoti šias Europos Bendrijos svarbos rūšis: Kartuoelė; Paprastasis kirtiklis; Paprastasis kūjagalvis; Pleištinė skėtė; Salatis; Ūdra; Upinė nėgė	Pagėgių, Tauragės raj. savivaldybės
3	NATURA 2000 PAST Šešuvies ir Jūros upės slėniai	164,32	Ribos nustatomos pagal planą (LR aplinkos ministro 2014 m. kovo 14 d. įsakymo Nr. D1-284, 25 priedas)	Griežlės (<i>Crex crex</i>), tulžių (<i>Alcedo atthis</i>) apsaugai	Pagėgių, Tauragės raj. ir Jurbarko raj. savivaldybės

Šaltinis: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras, 2021

6.6. Potvynių užliejamos teritorijos

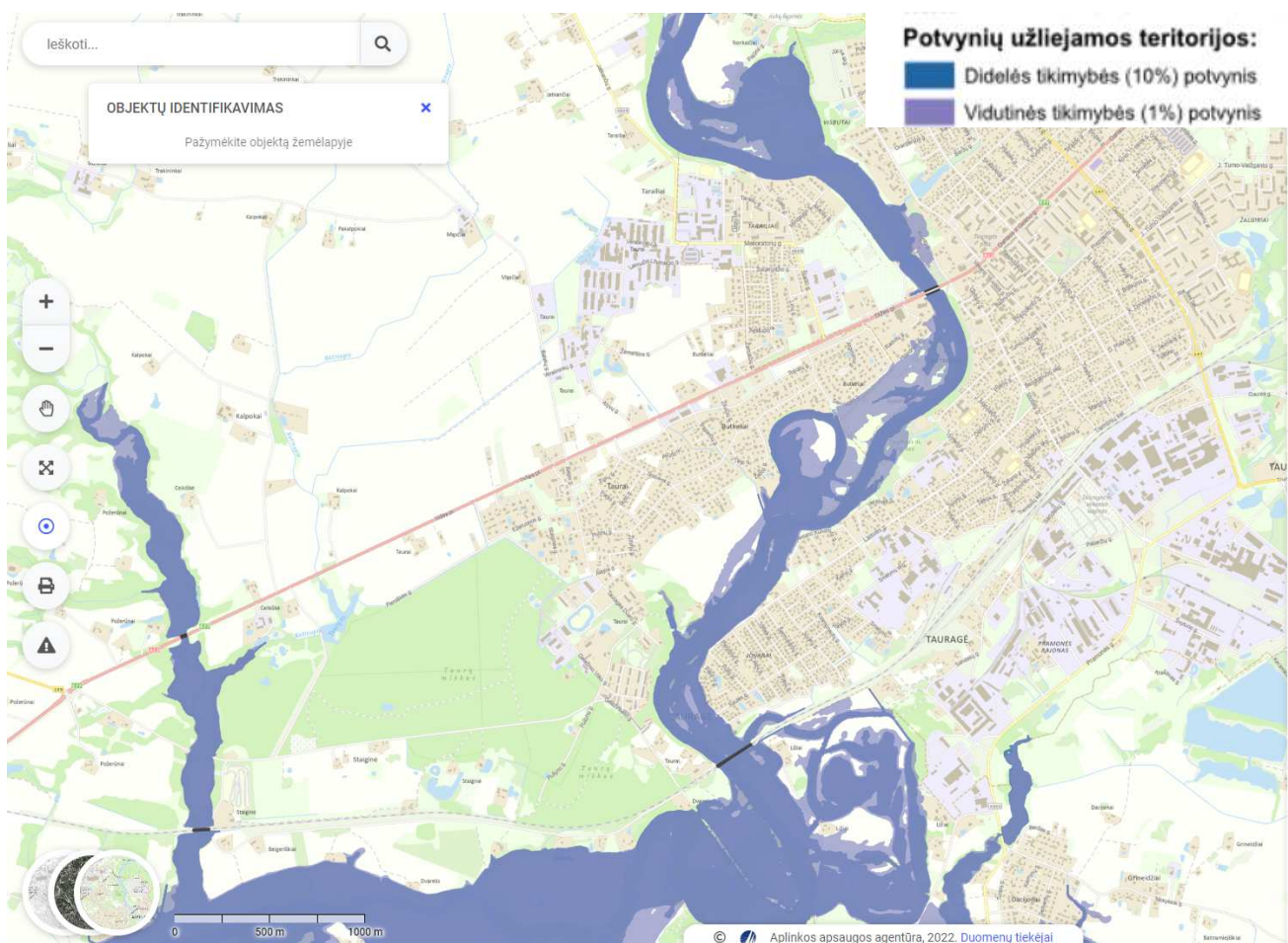
Planuojama teritorija patenka į Nemuno upių baseinų rajoną. Pagal potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapius (patvirtintus LR Aplinkos ministro 2014-08-06 įsakymu Nr. D1-655 „Dėl potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių Nemuno, Ventos, Lielupės ir Dauguvos upių baseinų rajonuose patvirtinimo“), planuojamoje teritorijoje nustatytos sniego ir liūčių užliejamos teritorijos prie Jūros upės, Šešuvio upės.

Teritorijoje ties Tauragės hipodromu, mažos tikimybės (0,1 %) potvynio vandens gylis apie 0,64 m, o vandens lygis apie 18,84 m.

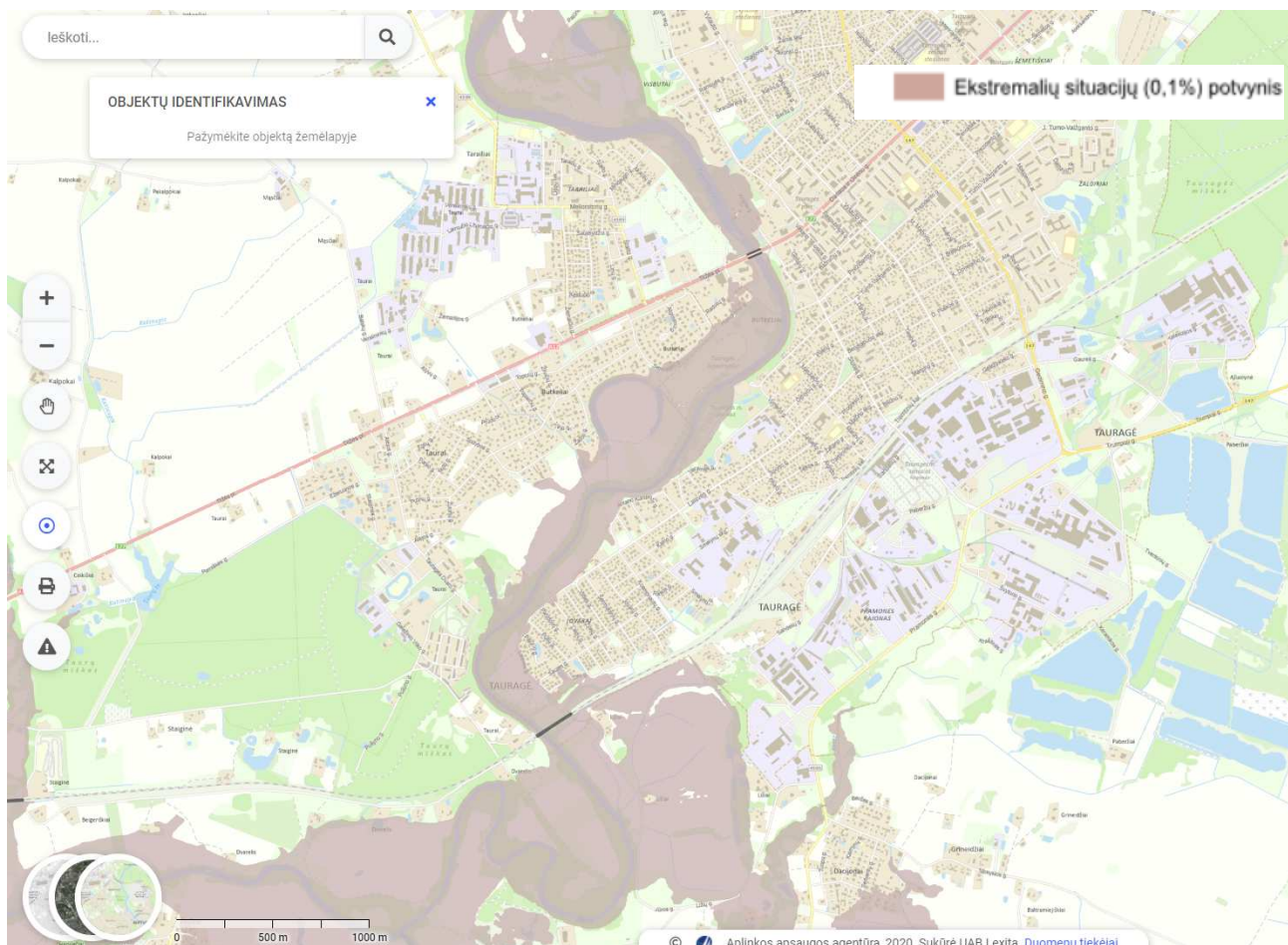
Pagal sniego ir liūčių potvynio žemėlapi, didelės, vidutinės ir mažos tikimybės potvynio teritorijos yra išsidėsčiusios Jūros, Šešuvio upių slėniuose. Dalis teritorijų esančių Tarailiuose (Akacijų g. kvartalai) yra apsaugomi pylimo.

Jūros upės ir Šešuvio upės užliejamose teritorijose turi būti laikomasi Vandenių srities plėtros 2017-2023 metų programos įgyvendinimo veiksmų plano (patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2017 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. D1-375/3D-312), taip pat Potvynių rizikos Nemuno, Lielupės, Ventos ir Dauguvos upių baseinų rajonuose valdymo plano. Įgyvendinant bendrojo plano sprendinius. Šiose teritorijose būtina vadovautis LR Saugomų teritorijų įstatymu (1993-11-09 Nr. I-301), Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862), o taip pat potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiams.

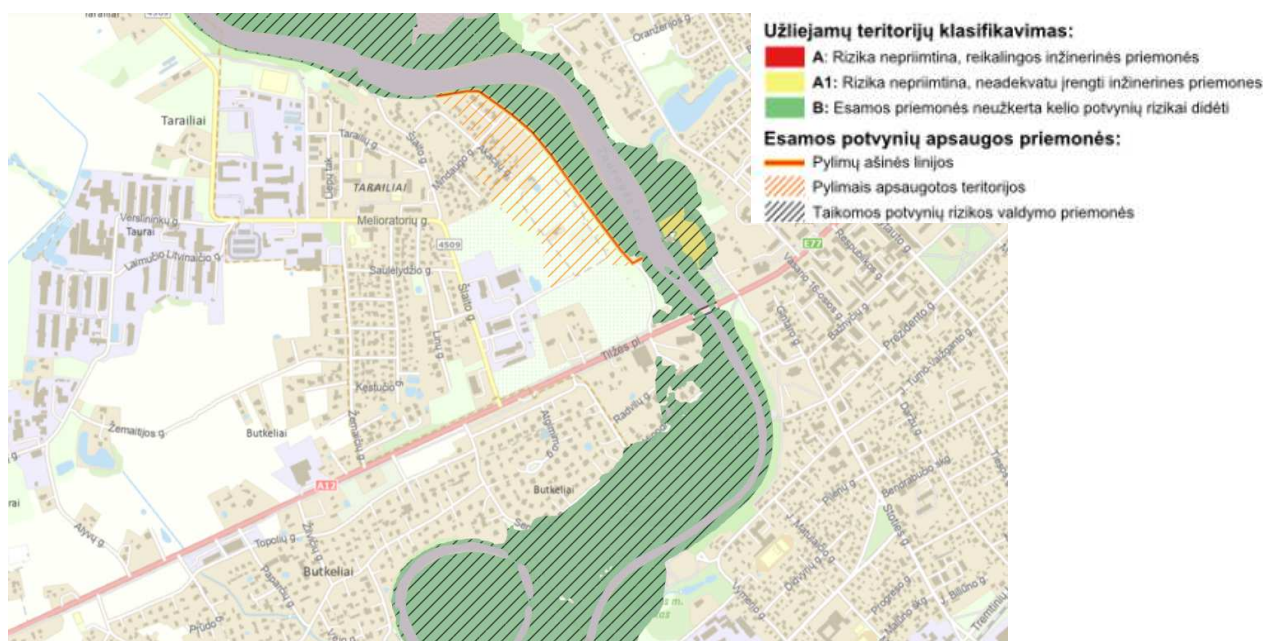
Potvynių teritorijoms taikomas Specialiųjų žemės naudojimo įstatymo (TAR, 2019-06-19, Nr. 862) VI skyriaus „Ekologinės apsaugos zonos, gamtos ištekliai“ X skirsnio „Potvynių teritorijos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ reikalavimai. Potvynių grėsmės teritorijose ūkinė veikla vykdoma remiantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862) 104 str. reikalavimais.



6.6.1 pav. Potvynių užliejamos teritorijos Tauragės mieste, kai potvynio tikimybė didelė (10 %) ir vidutinė (1%) (pagal potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapius (patvirtintus LR Aplinkos ministro 2014-08-06 įsakymu Nr. D1-655 „Dėl potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių Nemuno, Ventos, Lielupės ir Dauguvos upių baseinų rajonuose patvirtinimo“))



6.6.2 pav. Potvynių užliejamos teritorijos Tauragės mieste, kai potvynio tikimybė maža (0,1 %) (pagal potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapius (patvirtintus LR Aplinkos ministro 2014-08-06 įsakymu Nr. D1-655 „Dėl potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių Nemuno, Ventos, Lielupės ir Dauguvos upių baseinų rajonuose patvirtinimo“))



6.6.3 pav. Taikomos potvynių apsaugos priemonės Tauragės mieste (pagal potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapius (patvirtintus LR Aplinkos ministro 2014-08-06 įsakymu Nr. D1-655 „Dėl potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių Nemuno, Ventos, Lielupės ir Dauguvos upių baseinų rajonuose patvirtinimo“))

Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų reikalavimais plėtra teritorijose, kurios vadovaujantis potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 6 d. įsakymu Nr. D1-655 „Dėl potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių Nemuno, Ventos, Lielupės ir Dauguvos upių baseinų rajonuose patvirtinimo“ patenka į užliejamas teritorijas, gali būti vykdoma tik įrengus priemones nuo užliejimo, įvertinant poveikį saugomoms teritorijoms bei kitoms gamtinėms vertybėms.

Potvynių užliejamose teritorijose turi būti taikomos šios bendrosios priemonės:

- Atstatymo priemonės: gyventojų evakavimas, gelbėjimo sistemų stiprinimas, draudimo nuo potvynių sistemos tobulinimas;
- Nestruktūrinės apsaugos nuo potvynių priemonės: miškingumo didinimas, šlapynių atkūrimas, agroaplinkosaugos priemonės, vandens sulaikymas urbanizuotose teritorijose (taikomos visoje Lietuvoje);
- Pasirengimo potvyniams priemonės: potvynių prognozavimo sistemos tobulinimas, potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapių viešinimas, rekomendacijos gyventojams, kaip apsaugoti nuosavybę kilus potvyniui, susisiekimo kelių transporto nukreipimo planavimas;
- Prevencinės priemonės: užliejamų teritorijų zonavimo sistemos sukūrimas, statybų užliejamose teritorijose reglamentavimo tobulinimas, hidrotechnikos statinių saugumo užtikrinimas, būtiniausių paslaugų teikimo potvynio metu užtikrinimas.

Vykdamat ūkinę veiklą potvynių teritorijose, turi būti įvertinamos direktyvų nuostatos:

- Direktyva 85/337/EEB dėl poveikio aplinkai vertinimo – vertinant projektų poveikį aplinkai, atsižvelgiama ir į potvynių keliamą pavojų;
- Direktyva 95/82/EB dėl didelių su pavojingomis medžiagomis susijusių avarių pavojaus kontrolės - rengiami avarių likvidavimo planai, avarių prevencijos priemonės;
- Direktyva 2001/42/EB dėl tam tikrų planų ir programų pasekmių aplinkai įvertinimo – vertinant pasekmes aplinkai, atsižvelgiama ir į potvynių keliamą pavojų.

Taip pat turi būti tobulinamos šios potvynių rizikos grėsmės mažinimo prevencinės priemonės:

- Gyventojų perspėjimo ir informavimo sistema - gyventojų, institucijų, įstaigų, įmonių perspėjimas apie stichinius gamtos reiškinius;
- Potvynių prognozavimo sistema - sistema teiks vandens debito, vandens lygio, užliejamų teritorijų prognozes (šiuo metu vystoma);
- Hidrotechnikos statinių saugumo užtikrinimo priemonės – periodinės apžiūros, defektų, deformacijų šalinimas, remonto ar rekonstravimo darbų organizavimas.

Pagal užliejamų teritorijų klasifikavimą, planuojamoje teritorijoje esančios užliejamos teritorijos priskiriamos B kategorijos teritorijoms, kuriose esamos priemonės neužkerta kelio potvynių rizikai didėti. Dalis teritorijos, esančios prie Jūros upės ties rekreacine zona (Kranto g.), žemiau užtvankos, klasifikuojama kaip nepriimtinos rizikos teritorija, kurioje neadekvatu įrengti inžinerines priemones (A1).

Bendrajame plane įvertinamos planuojamoje teritorijoje esančios užliejamos teritorijos. Jose nenumatoma vystyti naujų statybų. Taip pat bendrajame plane numatoma įvertinti Kranto gatvės aplinkoje esančias teritorijas, kurioms grėsia užliejimas potvynio metu.

Bendrajame plane potvynių užliejamose teritorijose nėra planuojama naujų užstatomų teritorijų. Jūros upės, taip pat Beržės, Šešuvių upių užliejamus slėnius numatoma išlaikyti, kaip gamtiniam karkasui svarbias teritorijas, didinant planuojamos teritorijos atsparumą ekstremaliems klimato reiškiniams.

6.7. Vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos

Tauragės mieste Jūros upei ir kitiems vandens telkiniams nustatoma pakrantės apsaugos juosta. Pakrantės apsaugos juosta nustatoma remiantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymo Nr. D1-98 redakcija). Bendrajame plane nustatyta pakrantės apsaugos juosta turi būti tikslinama rengiant atskirą projektą / -us.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona Tauragės miesto teritorijos ribose sutapdinama su pakrantės apsaugos juosta.

Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonose ir pakrančių apsaugos juostose ūkinė veikla vykdoma vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862) 99, 100 str. reikalavimais.

Reikšmingą poveikį paviršiniams vandens telkiniams, jų pakrantėms gali turėti bendrajame plane numatomi susisiekimo tinklo vystymo sprendiniai. Bendrajame plane yra numatomi nauji kelių, gatvių susikirtimai su Jūros upe, Šešuvio upe (miesto prieigose). Automobilių transporto tiltai numatomi ties Aerodromo gatvės tęstiniu, Alėjos gatvės tęstiniu, taip pat planuojamos teritorijos prieigose – ties vandenvalos įrenginiais (Jūros ir Šešuvio upės), kiti pėsčiųjų susisiekimo ryšiai, kuriuose turi būti įrengiami tiltai. Rengiant tiltų ir prietilčių projektus turės būti įvertinamas upių slaitai, reljefas, kiti gamtos sąlygų veiksniai, o taip pat aplinkosauginiai reikalavimai

7. KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

Tauragės miesto teritorijos bendrojo plano nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos dalyje nustatomos kultūros paveldo objektų saugojimo ir naudojimo gairės. Šios bendrojo plano dalies tikslas – nustatyti priemonės išsaugoti nekilnojamąjį kultūros paveldą ir perduoti jį ateities kartoms, sudarant sąlygas visuomenei jį pažinti ir juo naudotis.

Planuojamai teritorijai bei jos tvarkymo ir naudojimo režimui nustatyti vadovaujamasi Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (toliau – NKPAĮ), kultūros paveldo objektų ir vietovių Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktais bei nuolat atnaujinama Kultūros vertybių registro informacija, pateikta internetinėje svetainėje <http://kvr.kpd.lt>

Konkrečių nekilnojamųjų kultūros vertybių atskleidimą organizuoja Kultūros paveldo departamentas ir savivaldybių institucijos. Nekilnojamųjų kultūros vertybių reikšmingumą, kultūros paveldo objektų ar vietovių vertingąsias savybes nustato ir jų teritorijų bei kultūros paveldo objektų apsaugos zonų ribas apibrėžia Kultūros paveldo Departamento ir savivaldybių sudarytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos. Vertinant atskirus objektus, vadovaujamasi Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo, atrankos ir reikšmingumo lygmens nustatymo kriterijų aprašu.

Nustatant konkrečius reikalavimus, į Kultūros vertybių registrą įrašytiems objektams, kuriems apsaugos zonos nėra nustatytos, taikomi LR NKPAĮ 11 str. 5 p. reikalavimai ir Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862).

Siūloma savivaldybei geriausiai atspindinčius miesto savitumą urbanistikos, architektūros, archeologijos objektus, senąsias kapines, reikšmingiausias Lietuvos ir regiono istorijai kapavietes, pažymintčius svarbius Lietuvai ir regionui įvykius, meniniu požiūriu vertingus paminklus ir mažosios architektūros objektus įtraukti į turistines trasas. Būtina įrengti informacines nuorodas į kultūros paveldo objektus, parengti informacinius standus ir t.t.

Statinių kompleksai ir statiniai

Statinių kompleksus ir atskirus statinius, kurie saugomi viešajam pažinimui ir naudojimui, tvarkyti pagal LR NKPAĮ 19 str. Reikalavimus. Sakralinių, memorialinių statinių kompleksus ir statinius, saugomus viešajam pažinimui bei naudojimui ir viešajai pagarbai, tvarkyti vadovaujantis LR NKPAĮ 19 ir 20 str. nuostatomis.

Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkyba vykdoma, pagal nustatytus paveldosaugos reikalavimus, pagal kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentus (statybos techninius reglamentus), patvirtintus aplinkos ir kultūros ministrų, pagal kultūros ministro patvirtintus paveldo tvarkybos reglamentus, nustačius reikalavimus konkrečioms tvarkybos darbams bei vadovaujantis nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybų aktais patvirtintų objektų ar vietovių vertingųjų savybių aprašais. Prioritetas taikomas objektams, patenkantiems į turizmo ir rekreacinės veiklos vystymo arealus, regiono kultūros paveldą atspindintiems objektams.

Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomoje nekilnojamojo kultūros vertybėje draudžiami vertingąsias savybes naikinantys statybos darbai: kultūros paveldo objektą pritaikyti kitiems negu nurodyta nekilnojamosios kultūros vertybės pase, naudojimo būdams; padidinti saugomų statinių naudojimo intensyvumą, pristatyti priestatus, papildomus aukštus, įrengti naujas mansardas, formuoti naują planinę struktūrą ir kitaip naikinti autentiškumo požymius.

Siūloma savivaldybei inicijuoti sakralinės, architektūros, karinės-gynybinės paskirties objektų bei negausių išlikusių tarpukario modernizmo statinių įvertinimą dėl jų įtraukimo į LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą. Tauragės mieste, daug XX a. antrosios pusės sovietinio modernizmo architektūros (1960 – 1990 m.), pastatų, inicijuoti jų įvertinimą, dėl kai kurių jų įtraukimo į LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą. Šio laikotarpio architektūra įgauna vis didesnį populiarumą pasaulyje, turi didelį turistinį potencialą, kurį reikėtų išnaudoti.

Viešosios pagarbos kultūros paveldo objektai - laidojimo, įvykių vietos, paminklai

Visos kapinės prižiūrimos pagal Vyriausybės arba jos įgaliotos institucijos patvirtintas kapinių tvarkymo taisykles.

Kultūros vertybių registre registruotų neveikiančių senųjų kapinių teritorijoms nustatoma pagrindinė konservacinė (saugojimo) žemės naudojimo paskirtis, o ši gali būti pakeista tik pripažinus kitokio visuomenės poreikio viršenybę ir perkėlus mirusiųjų palaikus (NKPAĮ 20 str.).

Viešosios pagarbos nekilnojamojo kultūros paveldo vieta gali būti saugoma, nors ir nėra jokių žmogų, įvykių ar kitokias jos vertingąsias savybes liudijančių autentiškų dalių ar elementų. Ši vieta žymima paminklinėmis lentomis, skulptūros kūriniais, memorialiniais statiniais, buvusią įvykio ar gyvenamąją aplinką parodančiais daiktais (NKPAĮ 20 str.).

Draudžiama griauti ar žaloti statinius, skirtus tokios vietos vertingosioms savybėms pažymėti. Šie statiniai gali būti keičiami ar statomi nauji, tik gavus už tos vietos apsaugą atsakingos institucijos sutikimą.

Būtina užtikrinti viešosios pagarbos kultūros paveldo objektų vertingųjų savybių išsaugojimą, skirti lėšas jų teritorijų ir prieigų tvarkymui. Numatyti ir įrengti privažiavimus, priėjimo takus, informacinius ženklus, nuorodas.

Užsienio valstybėms reikšmingos kapinės tvarkomos pagal „Užsienio valstybėms reikšmingo kultūros paveldo, esančio Lietuvos Respublikoje, tvarkymo taisykles“, patvirtintas Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2016-05-02 įsakymu Nr. ĮV-354.

Ypatingą dėmesį reikia skirti kapinių, kur yra daug Lietuvai nusipelnusių žmonių kapų, meniniu požiūriu vertingų antkapinių paminklų sutvarkymui.

7.1 lentelė. Kultūros paveldo objektai Tauragės mieste

Eil. Nr.	MC kodas	Objekto pavadinimas	Statusas	Adresas
1	15948	Bankas	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Dariaus ir Girėno g. 7
2	15753	Skulptūra "Martynas Mažvydas"	Registrinis	Tauragės rajono sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m.,
3	11244	Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta	Registrinis	Tauragės rajono sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Dariaus ir Girėno g. 49A
4	23214	Pastatų komplekso, vad. Tauragės pilimi, šiaurės vakarų korpusas	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Dariaus ir Girėno g. 5
5	15443	Vargonų prospektas	Registrinis	Tauragės rajono sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m.,
6	23213	Pastatų komplekso, vad. Tauragės pilimi, pietvakarinis korpusas	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Dariaus ir Girėno g. 5
7	11243	1927 m. Tauragės sukilimo dalyvių kapas	Registrinis	Tauragės rajono sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Jūros g.
8	30622	Tauragės geležinkelio stoties pastatas	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Tremtinių kel. 4
9	23212	Pastatų komplekso, vad. Tauragės pilimi, pietrytinis korpusas	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Dariaus ir Girėno g. 5
10	16926	Gynybinis statinys, vad. dotu	Registrinis	Tauragės rajono sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m.,
11	20689	Tauragės žydų senųjų kapinių dalis	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Jurbarko g.
12	23215	Pastatų komplekso, vad. Tauragės pilimi, bokštai	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Dariaus ir Girėno g. 5
13	23216	Pastatų komplekso, vad. Tauragės pilimi, tvora su vartais	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Dariaus ir Girėno g. 5
14	15754	Skulptūra "Martynas Liuteris"	Registrinis	Tauragės rajono sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m.,
15	2601	Buv. puskarininkių ramovės pastatas	Registrinis	Tauragės rajono sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Jūros g. 51
16	25480	Lietuvos karių kapai	Paminklas	Tauragės rajono sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Sandėlių g.
17	20838	Tauragės pašto užiegos pastatas	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Dariaus ir Girėno g. 12
18	20547	Tauragės motorinio malūno pastatas	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Tilžės pl. 1
19	11245	Pirmojo pasaulinio karo Vokietijos, Rusijos imperijų karių ir Nacistinės Vokietijos karių kapinės	Registrinis	Tauragės rajono sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Dariaus ir Girėno g.
20	1665	Pastatų kompleksas, vad. Tauragės pilimi	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Dariaus ir Girėno g. 5
21	14948	Paminklų ansamblis "Pergalė, Darbas, Taika"	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta	Tauragės rajono sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Jūros skg.

Šaltinis: Kultūros vertybių registras, 2021

8. INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMAS

Inžinerinė infrastruktūra apima techninės infrastruktūros sritis:

- Ekoinžinerijos (vandentvarkos);
- Energetikos (elektros, šilumos ir dujų tiekimo);
- Ryšių ir telekomunikacijų sistemą;
- Atliekų tvarkymo sistemą.

Miesto inžinerinė infrastruktūra gali ir privalo užtikrinti darnų jo funkcionavimą. Tik gerai išvystyta moderni inžinerinė infrastruktūra sudaro galimybę tenkinti gyventojų buitinius poreikius, užtikrinti komfortą, gamybinės reikmės ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Ji didele dalimi

įtakoja aplinkos kokybę ir gyventojų sveikatą. Nuo inžinerinės infrastruktūros išvystymo lygio priklauso jo patrauklumas, investicijų pritraukimas.

Šio bendrojo plano tikslas - įvertinant inžinerinės infrastruktūros sistemų dabartinę būklę, jos kitimo tendencijas ir reikmes, pasiūlyti technines priemones, įgalinančias:

- gerinti miesto gyventojų buitines sąlygas ir svečių, t. sk. turistų, komfortą;
- tobulinti ir modernizuoti ir inžinerinės infrastruktūros sistemas jų ekonomiškiesnio eksploatavimo tikslu;
- užtikrinti patikimą naujai atsirasiančių pramoninių pajėgumų inžinerinį - techninį aprūpinimą;
- efektyviau gesinti kilusius gaisrus;
- reikšmingai pagerinti miesto aplinkos būklę.

Visoje Tauragės miesto teritorijoje yra įrengtos ir veikiančios šiuolaikinės inžinerinės infrastruktūros sistemos. Vienuose kvartaluose jos labai gerai išvystytos, apimančios visą teritoriją, kituose - tik dalinai ir yra realus poreikis vykdyti tolimesnę plėtrą juose, tobulinti esamas sistemas. Daugelis sistemų Tauragės mieste tėra patenkinamos būklės. Daugumą jų būtina atnaujinti.

Vandentvarkos sistemas tinkamai, kokybiškai eksploatuoja UAB „Tauragės vandenys“.

Tauragės miesto teritorijoje reguliuojama, darnia inžinerinės infrastruktūros plėtra įgyvendinant šiame bendrajame ir specialiuosiuose planuose suformuluotas inžinerinės infrastruktūros vystymo nuostatas, galės būti užtikrintas sistemingas miesto vystymas. Palaipsniui, prioritetų tvarka įgyvendinant bendrojo plano sprendinius, bus efektyviai panaudojami finansiniai ištekliai, darant mažiausią neigiamą poveikį aplinkai. Šių siūlymų įgyvendinimas padidins gyventojų gerovę ir pagerins aplinkos kokybę.

8.1. Vandens tiekimas

Tauragės miesto teritorijoje veikia išvystyta viešojo vandentiekio sistema, tiek jo gyventojams, tiek kitiems vartotojams iš giluminių gręžinių centralizuotai tiekianti geros kokybės geriamąjį vandenį. Be to, iš šios sistemos vanduo centralizuotai tiekiamas už miesto ribos esančių Dacijonų, Butkelių ir Taurų kaimų gyventojams bei gamybiniais objektams.

Didžiausias viešojo vandens tiekėjo teikiamomis paslaugomis besinaudojančių procentas koncentruojasi Tauragės centrinėje dalyje. Šiaurės – rytiniuose individualių gyvenamųjų namų kvartaluose vandentiekio tinklų beveik nėra.

Dalis gyventojų vandenį išgauna individualiai - iš šachtinių šulinių.

Šio bendrojo plano sprendiniai:

- Toliau vystyti esamą miesto viešojo vandentiekio sistemą, sudarant galimybę visiems, tiek esamiems, tiek būsimiems gyventojams bei įmonėms naudoti viešojo vandentiekio vandenį, pirmiausia linijas nutiesiant į naujai užstatomus gyvenamuosius ir pramoninius kvartalus;
- Centralizuotai tiekti vandenį, atitinkantį Lietuvos higienos normą HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- Didesniam vartotojų, esančių už miesto ribos, skaičiui tiekti viešojo vandentiekio vandenį, didinant aglomeraciją, tuo užtikrinant gretimų kaimų gyventojams geresnes higienines sąlygas;
- Sistemos plėtrą vykdyti pagal prioritetus, numatytus „Tauragės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimo plane“ (UAB „Daugėla“, Vilnius, 2019 m);
- Didinti vandens tiekimo patikimumą, reikiamo skersmens vamzdiniais sužiedinant vandentiekio linijas ir 150 - 200 m atstumu išdėstant gaisrinius hidrantus;

- Atnaujinti bei techniškai tobulinti esamus blogos būklės vandentiekio tinklus, pirmiausia perklojant vamzdynus, kuriuose dažnai įvyksta avariniai gedimai;
- Užstatytose miesto dalyse, kuriose nėra vandentiekio tinklų arba jų vamzdynų skersmenys gaisrinių hidrantų įmontavimui yra per maži, įrengti reikiamą kiekį gaisrinių rezervuarų bei vandens talpyklų su tvirtos dangos privažiavimais ir aikštelėmis.

8.2. Buitinių nuotekų tvarkymas

Tauragės miesto teritorijoje veikia išvystyta centralizuoto buitinių nuotekų surinkimo ir tvarkymo sistema. Į ją nuvedamos tvarkymui taip pat Butkelių ir Taurų kaimų, esančių už miesto ribos, nuotekos.

Šios nuotekos pagal aplinkosauginius reikalavimus išvalomos nuotekų valykloje, jų dumblas labai gerai tvarkomas regioniniame dumblo apdorojimo centre.

Miesto nuotekų vamzdyno – nuotakyno - būklė yra patenkinama.

Šio bendrojo plano sprendiniai:

- Toliau vystyti miesto nuotekų tvarkymo sistemą, sudarant tiek esamiems, tiek būsimiems gyventojams bei įmonėms galimybę naudotis centralizuotu nuotakynu, pirmiausia jo vamzdynus nutiesiant į naujai užstatomus gyvenamuosius ir pramoninius kvartalus;
- Didesniam vandens vartotojų, esančių už miesto ribos, skaičiui sudaryti galimybę naudotis Tauragės centralizuotu buitinių vandenų nuotakynu, didinant aglomeraciją, tuo užtikrinant gretimų kaimų gyventojams geresnes higienines sąlygas;
- Sistemos plėtrą ir tobulinimą vykdyti pagal prioritetus, numatytus „Tauragės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimo plane“ (UAB „Daugėla“, Vilnius, 2019 m);
- Atnaujinti bei techniškai tobulinti esamus blogos būklės nuotekų tinklus, pirmiausia - vamzdynus, kuriuose dažnai įvyksta užsikimšimai, dėl vamzdžių jungčių nesandarumų yra didelė gruntinio vandens infiltracija.

8.3. Paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymas

Tauragės mieste yra išvystyta paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo, nuvedimo ir apdorojimo sistema, tačiau sistema išvystyta nepakankamai. Veikia įrengtos nuotekų valyklos, tačiau dalis nuotekų išleidžiamos nevalytos.

Šio bendrojo plano sprendiniai:

- Toliau vystyti esamą paviršinių nuotekų surinkimo ir tvarkymo sistemą;
- Įrengti nuotekų valyklas prie išleistuvių, kur jų nėra, tuo sumažinant į aplinką patenkančių kenksmingų medžiagų kiekį;
- Svarbiausiose gatvėse bei aikštėse, kitose viešosiose erdvėse pakloti paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo, nuvedimo tinklus, pirmiausia juos nutiesiant naujai įrengiamose ir rekonstruojamose gatvėse;
- Rezervuoti teritorijas paviršinių nuotekų valymo įrenginiams.

8.4. Elektros energijos tiekimas

Tauragės miesto aprūpinimo elektra infrastruktūra yra gerai išplėtotą ir užtikrina patikimą elektros tiekimą vartotojams, yra laikomasi elektros tinklams ir įrenginiams nustatytų apsaugos zonų reikalavimų.

Ant viešųjų įstaigų stogų veikia saulės elektrinės.

Bendrojo plano sprendiniai:

- Esama schema turėtų būti išlaikoma;
- Turi būti rekonstruojami susidėvėję elektros tinklai, siekiant užtikrinti elektros tiekimo patikimumo ir kokybės reikalavimus, didinti elektros tiekimo efektyvumą;
- Ties esamais ir planuojamais elektros tiekimo tinklais ir įrenginiais turi būti išlaikomos apsaugos zonos bei jų tvarkymo režimas;
- Į naujai užstatomus kvartalus žemos įtampos tinklus kloti tik požeminėmis kabelinėmis linijomis, būtinai – suformuotuose inžinerinių komunikacijų koridoriuose;
- Miesto istorinėje dalyje esamas orinės žemos įtampos linijas išmontuoti, perklojant jas požeminėmis kabelinėmis;
- Mieste turi būti skatinamas efektyvus elektros vartojimas. Rekonstruojant esamas ir įrengiant naujas gatvių bei viešųjų erdvių apšvietimo sistemas, turi būti ir toliau diegiamos efektyvaus elektros vartojimo priemonės.

8.5. Šilumos energijos tiekimas

Tauragės miesto teritorijoje veikia centralizuoto šilumos tiekimo (CŠT) sistema.

UAB "Tauragės šilumos tinklai" gamina ir parduoda gyventojams bei įmonėms šilumos energiją patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui.

Bendrojo plano sprendiniai:

- Esama CŠT sistema turėtų būti išlaikoma;
- Siekiant, kad šilumos vartotojai Tauragės mieste būtų aprūpinami šiluma mažiausiomis sąnaudomis ir neviršijant didžiausio leidžiamo poveikio aplinkai, turi būti ir toliau įgyvendinamos „Tauragės rajono šilumos ūkio specialiojo plano (UAB „Urbanistika“, 2015, Vilnius)“, nuostatos bei priemonės. Planuojant naujas tankiai užstatytas teritorijas, arba dujofikavus nedujofikuotas CŠT teritorijas, specialusis planas turi būti atnaujinamas įstatymu numatyta tvarka;
- Neatnaujintas šilumos tiekimo linijas perkloti bekanalinėmis, keičiant jas palaipsniui, pirmenybę teikiant toms, kuriose šilumos nuostoliai yra didžiausi;
- Efektyvesniam šilumos energijos naudojimui atnaujinti nerenovuotus pastatus;
- Instaliuojant naujus galingumus katilinėse, turi būti atsižvelgta į urbanizacijos lygio tendencijas.

8.6. Gamtinių dujų tiekimas

Tauragės miesto teritorijoje, nagrinėjamoje šiuo bendrojo planu, dujotiekio tinklai yra menkai išvystyti, tėra pakloti pietrytiniuose kvartaluose.

Bendrojo plano sprendiniai:

- Toliau vystyti esamą miesto sistemą, nutiesiant reikiamas dujotiekio linijas;
- Siekiant didinti Tauragės miesto konkurencingumą, įvertinti naujų galimų dujofikuoti teritorijų potencialą, atsižvelgiant į urbanizacijos tendencijas. Pirmiausia dujofikuoti teritorijas, kuriose planuojama intensyvi pramonės plėtra;

- Tauragės mieste plėsti skirstomojo dujotiekio sistemą, sudarant vartotojams didesnes galimybes jungtis prie šio patogaus eksploatavimui, labai mažai aplinką teršiančio kuro tiekimo tinklų, įvertinti aplinkybę, kad susidarius ekonomiškai pagrįstam vartotojų skaičiui, reikiamus skirstomojo dujotiekio vamzdynus nutiesia ir dujų reguliavimo punktus (DRP) savo lėšomis įrengia dujų tiekėjas;
- Ties dujotiekio tinklais bei įrenginiais išlaikyti jų apsaugos zonoms taikomą režimą, naujai tiesiamoms linijoms šiam tikslui suformuoti ir skirti reikiamas žemės juostas.

8.7. Ryšiai ir telekomunikacijos

Telekomunikacijų (fiksotojo ir judriojo telefoninio ryšio, interneto, signalizacijos) infrastruktūra ir Lietuvos pašto tinklas Tauragės mieste yra pakankamai išplėtoti ir apima visą planuojamą teritoriją.

Bendrojo plano sprendiniai:

- Tauragės mieste turi būti užtikrinama fiksuotojo ir judriojo telefoninio ryšio infrastruktūros plėtra tam, kad vartotojams būtų pasiūlytos vis kokybiškesnės ir modernesnės paslaugos. Turi būti numatytos teritorijos planuojamiems telekomunikacijų ir ryšių įrenginiams ir jų apsaugos zonoms;
- Turi būti plečiamas viešųjų interneto prieigos taškų tinklas. Svarbu, kad nauji taškai būtų diegiami labiausiai lankomose visuomeninės paskirties įstaigose – pašto skyriuose, bibliotekose ir pan.;
- Miesto gyventojų kompiuteriniam raštingumui skatinti, turėtų būti organizuojami seminarai ir mokymai informacinių technologijų klausimais;
- Išlaikyti esamus AB „Lietuvos pašto“ padalinius.

8.8. Atliekų tvarkymas

Tauragės mieste išrūšiuotos atliekos yra surenkamos konteinriais tam skirtose aikštelėse. Didelių gabaritų, pavojingos ir žaliosios atliekos turėtojų surenkamos tam skirtose aikštelėse. Atliekos yra tinkamai tvarkomos.

Bendrojo plano sprendiniai:

- Išlaikyti ir vystyti esamą rajono atliekų tvarkymo sistemą;
- Įrengti reikiamą konteinerių aikštelių skaičių;
- Užtikrinti, kad atliekos būtų tvarkomos nesukeliant grėsmės žmonių sveikatai ir nenaudojant aplinkai galinčių pakenkti procesų ar metodų.

8.9. Apibendrinimai ir išvados:

- Tauragės mieste geriamojo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų šalinimo centralizuotos sistemos yra išvystytos, bet nepakankamai išplėtos. Reikia vystyti šias sistemas, kad jos tiektų vandenį ir nuotekų surinkimo paslaugas didesniai miesto ir kaimo gyventojų skaičiui. Siekiant sumažinti dirvožemio ir gruntinio vandens taršą, požemio vandens išteklių taršos riziką, išplėsti centralizuotai vandentvarkos paslaugas gaunančių gyventojų skaičių ir pagerinti BP teritorijoje teikiamų vandentvarkos paslaugų kokybę;
- Atnaujinti bei techniškai tobulinti vandentiekio tinklus, vandens gavybos ir apdorojimo įrangą;
- Gaisrinio vandentiekio sistemą plėtoti kartu su geriamojo vandens tiekimo sistema;

- Tauragės mieste paviršinių nuotekų tinklų sistema išvystyta, tačiau nepakankamai. Reikia ją plėsti, papildomai įrengti paviršinių nuotekų tinklus su valyklomis;
- Elektros energijos tiekimas atitinka poreikius, nediegiant naujų pajėgumų transformatorių pastotėse, prie sistemos gali būti prijungta naujų vartotojų. Sistemą techniškai modernizuoti, žemos įtampos linijas naujai kloti tik požemines kabelines. Rekonstruojant esamas ir įrengiant naujas gatvių apšvietimo sistemas, diegti efektyvaus elektros vartojimo priemonės;
- Tikslinga montuoti naujas saulės elektrines;
- Reikia neatnaujintas šilumos tiekimo linijas perkloti bekanalinėmis, efektyvesniam šilumos energijos naudojimui atnaujinti nerenovuotus pastatus;
- Esant nedujofikuotuose kvartaluose pakankamam dujų vartotojų skaičiui ir ekonominiam pagrįstumui, nutiesti naujas dujotiekio linijas;
- Turi būti užtikrinama fiksuotojo ir judriojo telefoninio ryšio infrastruktūros plėtra, kad vartotojams būtų pasiūlytos vis kokybiškesnės ir modernesnės paslaugos. Turi būti plečiamas viešųjų interneto prieigos taškų tinklas. Išsaugoti, pritaikyti prie besikeičiančių reikmių esamus pašto skyrius;
- Siūloma įrengti daugiau atliekų surinkimui ir rūšiavimui skirtų aikštelių, plėtoti žaliųjų atliekų surinkimą ir kompostavimą. Plėtojama komunalinių antrinių žaliavų atliekų surinkimo sistemai turi būti rezervuotos teritorijos konteinerinių aikštelių įrengimui;
- Aprūpinimą inžinerine infrastruktūra planuoti kartu apjungiant su miestu ar miesteliu funkciškai susijusias gyvenamąsias vietas, bendrai išsprendžiant aprūpinimą inžinerine įranga;
- Naujai įrengiamus inžinerinius tinklus tiesti šiam tikslui suformuotuose inžinerinės infrastruktūros koridoriuose;
- Tuo atveju, jei šios inžinerinės infrastruktūros vystymo nuostatos nebūtų įgyvendinamos, mieste vykstanti menkai reguliuojama inžinerinės infrastruktūros plėtra lemtų mažiau efektyvų finansinių išteklių naudojimą.

9. TERITORIJŲ NAUDOJIMO IR TVARKYMO REIKALAVIMAI

9.1. TERITORIJŲ NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

1. Tauragės miestas planuojamas remiantis Planavimo darbų programoje nustatytais planavimo tikslais ir uždaviniais. Planuojant miesto ir jam gretimas teritorijas, siekiama racionalios urbanistinės plėtros, kokybiškos gyvenamosios, darbo ir poilsio aplinkos.
2. Pateikti bendrojo plano sprendiniai atitinka teritorijų planavimo vietovės lygmenį.
3. Sąvokos ir jų apibūdinimai, kurių turi būti laikomasi įgyvendinant bendrojo plano sprendinius:
 - 3.1. Atvira erdvė – neaptverta ir pastatais neužstatyta teritorija. Atviros erdvės gali būti viešos ar privačios.
 - 3.2. Viešojo infrastruktūra – inžinerinė ir socialinė savivaldybės infrastruktūra, bendro naudojimo teritorijos, atskirieji želdynai, o taip pat kitiems savivaldybės poreikiams reikalingi objektai.
 - 3.3. Viešosios infrastruktūros teritorijos – privatiems žemės sklypams nepriskiriamos teritorijos, reikalingos inžinerinei ir socialinei savivaldybės infrastruktūrai, bendro naudojimo teritorijoms, atskiriesiems želdynams suformuoti.
 - 3.4. Kitos teisės aktuose nustatytos sąvokos.
4. Tauragės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo dokumente (toliau – bendrajame plane), kuris rengiamas masteliu M 1:7500, nustatomi teritorijos naudojimo privalomieji reikalavimai. Bendrajame plane nustatyti teritorijos naudojimo privalomieji reikalavimai taikomi planuojamai teritorijai.
5. Teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus sudaro:
 - funkcinės zonos Nr.;
 - funkcinės zonos pavadinimas;
 - teritorijos plėtros būdas (nustatomas urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms);
 - galimi teritorijų naudojimo tipai (tipas) funkcinėje zonoje;
 - galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys;
 - didžiausias leistinas pastatų aukštis, m (H);
 - užstatymo tankis, % (UT);
 - užstatymo intensyvumas (UI);
 - didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.;
 - teritorijos naudojimo funkcinis prioritetas (ar funkciniai prioritetai);
 - plėtros teritorijų įgyvendinimo prioritetas (nustatomas naujos plėtros teritorijoms);
 - papildomi funkcinių zonų teritorijos naudojimo reikalavimai:
 - didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius (toliau – didž. leist. aukštų skaičius, a.);
 - didžiausias leistinas pastatų aukštis iki karnizo, m (toliau – didž. leist. aukštis iki karnizo skaičius, a.);
 - .
 - kiti reikalavimai.
6. Bendrajame plane teritorijos skirstomos į neurbanizuojamas teritorijas bei urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas. Šios teritorijos zonuojamos nustatant atskiras funkcines zonas. Funkcinės zonos išskirtos pagal planuojamą žemės naudojimo paskirtį bei konkrečius teritorijos panaudojimo tikslus. Funkcinių zonų sąrašas ir jų apibūdinimas, teritorijų naudojimo privalomieji reikalavimai pateikti 9.1.1 lentelėje, taip pat grafinės dalies brėžiniuose.

TAURAGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI

9.1.1 lentelė. Tauragės miesto ir jam gretimų teritorijų naudojimo reikalavimai

Nr. (ind.)	FUNKCINĖ ZONA	Teritorijų naudojimo tipai	Žemės naudojimo paskirtis ⁷	Žemės naudojimo būdai ¹	H, m	UT, %	UI	Užstatymo tipai ²	Didž.leist. aukštų skaičius	Didž. leist. aukštis iki karnizo, m	Statinių paskirtys ⁶	Aprašymas / kiti reikalavimai ^{3, 4, 8}
MI	Miškų ir miškingų teritorijų zona MI_F	Miškai ir miškingos teritorijos (MI)	M	M1, M2, M3, M4	-	-	-		-	-		<i>Panaudojimas.</i> Teritorija skirta miškams ir miškingoms teritorijoms, miestų miškams, miško parkams.
VA	Vandenų zona H_F	Vandenys (VA)	H	H1, H2, H3, H4	-	-	-		-	-		<i>Panaudojimas.</i> Upės, tvenkiniai, kiti esami didesni vandens telkiniai, skirti bendram naudojimui, rekreacijai.
ZN	Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorijų ZU_S_F	Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (ZU)	Z	Z4	-	-	-		-	-		<i>Panaudojimas.</i> Teritorijos naudojamos žemės ūkio tikslais. Teritorijos neužstatomos.
ZV1	Kita specifinė zona U_KZ_F Specializuotų ūkių, vandenų, želdynų zona	Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (ZU); rekreacinės žemės ūkio teritorijos (ZR); vandenys (VA); Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Z/ H/ KT	Z2, Z3, Z4, H1, H2, R, V, B, E, I1, I2	-	-	-		-	-		<i>Panaudojimas.</i> Teritorijos naudojamos žemės ūkio, žuvininkystės, rekreacijos, viešųjų erdvių foravimo tikslais.
ZV2	Kita specifinė zona U_KZ_F Specializuotų ūkių, vandenų, paslaugų, želdynų zona	Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (ZU); rekreacinės žemės ūkio teritorijos (ZR); vandenys (VA); Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ); paslaugų teritorija	Z/ H/ KT	Z2, Z3, Z4, H1, H2, R, V, K, P, B, E, I1, I2	8	3	0,03		1	-	<i>Negyv.S Inž.</i>	<i>Panaudojimas.</i> Teritorijos naudojamos žemės ūkio, žuvininkystės, rekreacijos, viešųjų erdvių foravimo tikslais. Esant pagrindimui, teritorijos gali būti panaudotos pramonės įmonių gamybinei veiklai.

TAURAGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI

Nr. (ind.)	FUNKCINĖ ZONA	Teritorijų naudojimo tipai	Žemės naudojimo paskirtis ⁷	Žemės naudojimo būdai ¹	H, m	UT, %	UI	Užstatymo tipai ²	Didž.leist. aukštų skaičius	Didž. leist. aukštis iki karnizo, m	Statinių paskirtys ⁶	Aprašymas / kiti reikalavimai ^{3, 4, 8}
		(PA)										
GZ	Kita specifinė zona U_KZ_F Sodybų teritorijos	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija (ZR); specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (ZU); vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Z/KT	Z3; Z4; G1, K, V, R, B, I2, E	9	50	0,5	su, ap	1	-	Gyv.1 Negyv.G Inž.	/ Panaudojimas. Teritorijos, kuriose išdėstytos sodybos. Jos gali būti panaudotos kaimo turizmo veiklai, rekreacinių paslaugų teikimui. Mažm. prekybos obj. bendr.plotas – 150 m ²
GV1	Gyvenamoji zona U_GG_F Ekstensyvaus užstatymo zona U_GG_E_F	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	KT	G1, V, K, R, B, I2, E	9	30	0,5	su	1		Gyv.1 Negyv.G Inž.	/ Panaudojimas. Ekstensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos su socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, želdynais.
GV2					9	30	0,5	su	2	7	Gyv.1 Negyv.G Inž.	/ Mažm. prekybos obj. bendr.plotas – 300 m ²
GV3					12	30	0,6	su	2	7	Gyv.1 Negyv.G Inž.	/ Kom.skl. – 0,25 ha
GG1	Gyvenamoji zona U_GG_F Mažo užstatymo intensyvumo zona U_GG_M_F	Gyvenamoji teritorija (GG)	KT	G1, G2, V, K, R, B, I2, E G1, G2, V, K, R, B, I2, E	9	35	0,6	pr, lp, su	2	-	Gyv. Negyv.G Inž.	/ Panaudojimas. Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos, su socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, želdynais.
GG2					14	35	0,7	pr, lp, su, vb	3	9		/ Mažm. prekybos obj. bendr. plotas – 700 m ² Papildomi reikalavimai pastatų aukštų skaičiui – GG2 zonoje atskirame kvartale 3 aukštų pastatai gali sudaryti ne daugiau 60 % užstatomo ploto. Kom.skl. – 0,3 ha
	Gyvenamoji zona U_GG_F		KT		17	35	0,8	pr, lp, su, vb	4	-	Gyv.2 Negyv.G	/ Panaudojimas. Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos,

TAURAGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI

Nr. (ind.)	FUNKCINĖ ZONA	Teritorijų naudojimo tipai	Žemės naudojimo paskirtis ⁷	Žemės naudojimo būdai ¹	H, m	UT, %	UI	Užstatymo tipai ²	Didž.leist. aukštų skaičius	Didž. leist. aukštis iki karnizo, m	Statinių paskirtys ⁶	Aprašymas / kiti reikalavimai ^{3, 4, 8}
GG3	Vidutinio užstatymo intensyvumo zona U_GG_V_F										<i>Inž.</i>	su socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, želdynais. <i>Mažm. prekybos obj. bendr. plotas – 800 m²</i> <i>Papildomi reikalavimai aukštingumui:</i> Teritorijose galimi 4 a. pastatai ar jų dalys gali sudaryti ne daugiau 40 % užstatymo ploto. <i>Kom.skl. – 0,5 ha</i>
GD1	Gyvenamoji zona U_GG_F Intensyvaus užstatymo zona U_GG_I_F	Gyvenamoji teritorija (GG)	KT	G2, V, K, B, I2, E	17	30	1,2	lp, pr	5 (9)	-	<i>Gyv.2</i> <i>Negyv.G</i> <i>Inž.</i>	<i>Panaudojimas.</i> Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos skirtos daugiabutei statybai su socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, želdynais. <i>Mažm. prekybos obj. bendr. Plotas: GD1, GD2, GD3– 800 m²</i> <i>GD1/v – parengus teritorijos detalų planą, gali būti nustatyta vieta mažmeninės prekybos objektui, kurio bendras plotas iki 2 000 m²</i> <i>Papildomi reikalavimai aukštingumui:</i> GD1 zonose galimi 7-9 a. pastatų akcentai. Jie turi būti nustatomi detaliuosiuose planuose. <i>Kom.skl. – 0,5 ha</i>
GD2					33	25	1,4		10	-		
GD3					17	25	0,9		4	-		
GM1	Centrų zona U_GC_F	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	KT	G2, G1, V, K, R, B, I2, E	12	35	1,0	pr, su, lp, vb	3	-	<i>Gyv.</i> <i>Negyv.M</i> <i>Inž.</i>	<i>Panaudojimas.</i> Mišri gyvenamoji teritorija su gyvenamaisiais, prekybos, kitų paslaugų pastatais, želdynais, socialine ir inžinerine infrastruktūra. GM3 zonoje vystant gyvenamąją
GM2	Miesto (rajonų) dalies centro zona				12	40	1,1	pr, su, lp, vb	3	-		

TAURAGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI

Nr. (ind.)	FUNKCINĖ ZONA	Teritorijų naudojimo tipai	Žemės naudojimo paskirtis ⁷	Žemės naudojimo būdai ¹	H, m	UT, %	UI	Užstatymo tipai ²	Didž.leist. aukštų skaičius	Didž. leist. aukštis iki karnizo, m	Statinių paskirtys ⁶	Aprašymas / kiti reikalavimai ^{3, 4, 8}
GM3	U_GC_R_F				17	50	1,2	pr, su, lp	5 (9)	-	Inž.	statybą, gali būti statomi tik daugiabučiai gyvenamieji pastatai. <i>Mažm. prekybos obj. bendr. plotas:</i> GM1, GM2 – 1 000 m ² ; GM1/v, GM2/v GM3/v – 2000 m ² GM1/t, GM2/t – 3000 m ² GM1/d, GM2/d, GM3/d – 5000 m ²
GC1	Centrų zona U_GC_F Pagrindinio centro zona U_GC_P_F	Mišri centro teritorija (GC)	KT	G2, G1, V, K, R, B, I2, E	12	50	1,4	pr, ps, su; lp	3	-	Gyv. Negyv.M Inž.	/ Panaudojimas. Pagrindinio miesto centro ir jo dalių centrų gyvenamoji zona su istoriškai susiklosčiusia erdvine struktūra, kurioje išsidėsčiusios svarbiausios miesto visuomeninės įstaigos, prekybos objektai. Teritorijos užstatomos daugiausiai perimetriniu būdu <i>Mažm. prekybos obj. bendr. Plotas:</i> GC1 – 700 m ² ; GC2/v – 2000 m ² , GC3 -1000 m ² , <i>Kom.skl.</i> GC1 zonoje – 0,5 ha
GC2					17	45	1,4	pr, ps, su	5	-		
GC3					12	40	1,2	pr, ps, su; lp	3	-		
GC4					10	40	1,2	pr, ps, su	2	7		
SI.b	Kita specifinė zona U_KZ_F Socialinės infrastruktūros zona	Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)	KT	V, B, I2, E	es. ⁵	es. ⁵	es. ⁵	ap	es. ⁵	-	Negyv.V Inž.	/ Panaudojimas: Socialinės infrastruktūros teritorijos visuomeniniams, instituciniams objektams. SI.b – bažnyčios, religinės paskirties objektai SI.sp – sporto kompleksas SI1, SI2, SI3, SI4 – kiti socialinės infrastruktūros objektai
SI.sp					tp ⁵	tp ⁵	tp ⁵		tp ⁵			
SI1					9	40	0,6	pr	2	-		
SI2					12	30	0,8	ap, lp	3	-		
SI3					14	30	1,0		4			
SI4					17	25	1,0		5	-		
SK1	Specializuotų kompleksų zona U_SK_F	Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)	KT	V, K, R, B, I2, E	12	25	0,4	ap, lp	3	-	Negyv.S Inž.	/ Panaudojimas: teritorijos specialios paskirties objektams: sporto, mokslo, sveikatos, kultūros, kiti paslaugų paskirties objektai. SK1 – poilsio, sveikatingumo ir
SK2					17	30	0,9		5			
				V, K, R, B,	10	15	0,3		2			

TAURAGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI

Nr. (ind.)	FUNKCINĖ ZONA	Teritorijų naudojimo tipai	Žemės naudojimo paskirtis ⁷	Žemės naudojimo būdai ¹	H, m	UT, %	UI	Užstatymo tipai ²	Didž.leist. aukštų skaičius	Didž. leist. aukštis iki karnizo, m	Statinių paskirtys ⁶	Aprašymas / kiti reikalavimai ^{3, 4, 8}
SK3				I2, E, G1								pramogų kompleksas; SK2 – sporto, visuomeninis kompleksas; SK3 – prioritetas teikiamas rekreaciniam, pramogų, paslaugų objektui; SK4 – rekreaciniai, poilsio objektai. <i>Mažm. prekybos obj. bendr. plotas</i> – SK1 - 1000 m ² , SK2/v – 2000 m ² ; SK3, SK4 - 200 m ²
SK4					9	20	0,3		1	-		
PS1	Pramonės ir sandėliavimo zona U_PS_F	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR); inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	KT	P, I1, K, V, S, I2, B, E	30	80	1,6	pi, ap	5	-	<i>Negyv.P Inž.</i> /	<i>Panaudojimas:</i> Teritorijos skirtos pramonės ir sandėliavimo, didmeninės prekybos bei kitiems gamybos, verslų objektams. <i>Mažm. prekybos obj. bendr. plotas:</i> PS1, PS2 – 1000 m ² ; PS2/v – 2000 m ² PS1/t - 3000 m ² , PS1/m – 10 000 m ²
PS2					14	80	1,4		3	-		
PK1	Kita specifinė zona U_KZ_F Pramonės / specializuotų kompleksų zona	Kitos paskirties žemė/ Specializuotų kompleksų teritorija (SK); paslaugų teritorija (PA); pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	KT	K, P, V, I1, I2, B, E	20	80	1,6		5			PK zonoje skatinamas komercinės paskirties, paslaugų objektų plėtojimas, galima pramonės objektų veikla. <i>Mažm. prekybos obj. bendr. plotas:</i> PK1/m – 10 000 m ² , PK2 - 1000 m ²
PK2					12	50	1,0		3	-		
KD1	Paslaugų zona U_KD_F	Paslaugų teritorija (PA) Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)	KT	K, V, I1, I2, B, E	12	40	0,8	ap, pr	2	-	<i>Negyv.M Inž.</i> /	<i>Panaudojimas.</i> Teritorijos skirtos prekybos, paslaugų, pramogų objektams. KD1, KD2, KD3 – paslaugų ir kiti objektai <i>Mažm. prekybos obj. bendr. plotas:</i> KD1, KD2, KD3– 1000 m ² KD3/v – 2000 m ² , KD3/t - 3000 m ² KD3/d – 5000 m ²
KD2					14	50	1,1		3	-		
KD3					17	50	1,5		5			

TAURAGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

SPRENDINIAI

Nr. (ind.)	FUNKCINĖ ZONA	Teritorijų naudojimo tipai	Žemės naudojimo paskirtis ⁷	Žemės naudojimo būdai ¹	H, m	UT, %	UI	Užstatymo tipai ²	Didž.leist. aukštų skaičius	Didž. leist. aukštis iki karnizo, m	Statinių paskirtys ⁶	Aprašymas / kiti reikalavimai ^{3, 4, 8}
GP	Kita specifinė zona U_KZ_F Gyvenamoji pramonės zona	Mišri gyvenamoji teritorija (GM); pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	KT	G2, G1, P, K, V, R, B, I2, E,	15	40/60	1,2	pi, pr	4	-	I – alt. (su G2 ir G1) Gyv.I/ Negyv.G / Inž. II – alt. (be G2 ir G1) Vyrav. P / Negyv.P / Inž.	<i>Panaudojimas.</i> Teritorijos, kurios gali būti panaudojamos gyvenamosioms ar pramonės teritorijoms. GP teritorijos gali būti naudojamos pramonei, nekeliant grėsmės visuomenės sveikatai. <i>Vyraujantis užstatymo tipas – mišrus.</i> <i>Mažm. prekybos obj. bendr. plotas:</i> <i>GP – 1000 m²</i>
TI1	Inžinerinės infrastruktūros zona U_II_F	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	KT	I1, V, P, I2, B, E	15	2	0,05	pi	4	-	Negyv.I / Inž.	<i>Panaudojimas.</i> Teritorijos skirtos susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams. <i>TI1 – geležinkelių teritorija</i> <i>TI2 – ryšių infrastruktūros teritorija</i> <i>TI3 – garažų ir kitų inžinerinės infr.</i> <i>objektų teritorija</i> <i>TI.v – Tauragės buitinių nuotekų</i> <i>valymo įrenginiai</i> <i>TI.u – Jūros upės užtvankos</i> <i>inžineriniai statiniai</i>
TI2					9	10	0,2		2	-		
TI3					12	50	1,0		3			
TI.v					tp ⁵	tp ⁵	tp ⁵		tp ⁵	-		
TI.u		Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI); Paslaugų teritorija (PA); Vandentys (VA)	KT/H	I1, V, P, I2, B, E, K, H4	tp ⁵	tp ⁵	tp ⁵		tp ⁵	-		
IK IKg	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona U_IK_F	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK); Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	KT	I2, E, B, V	-	-	-		-	-	Inž.	<i>Panaudojimas.</i> Teritorijos skirtos keliams, gatvėms, geležinkeliams, takams ir kitiems susisiekimo ir inžinerinių tinklų elementams. TKg – geležinkelio infrastruktūros teritorijos
VV	Inžinerinės infrastruktūros	Vandenvietė (VV)	KT	I1, I2	tp ⁵	tp ⁵	tp ⁵	tp ⁵	tp ⁵	tp ⁵	Negyv.I / Inž.	<i>Panaudojimas.</i> Teritorijos skirtos vandenvietėms.

TAURAGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

SPRENDINIAI

Nr. (ind.)	FUNKCINĖ ZONA	Teritorijų naudojimo tipai	Žemės naudojimo paskirtis ⁷	Žemės naudojimo būdai ¹	H, m	UT, %	UI	Užstatymo tipai ²	Didž.leist. aukštų skaičius	Didž. leist. aukštis iki karnizo, m	Statinių paskirtys ⁶	Aprašymas / kiti reikalavimai ^{3, 4, 8}
	koridorių zona U_IK_F											
RE	Kita specifinė zona U_KZ_F Rekreacinės teritorijos	Rekreacinės žemės ūkio teritorijos (ZR); bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ); miškai ir miškingos teritorijos (MI)	Z/ KT/ M	Z3, R, B, E, V, I2, M3	12	10	0,1	ap	2	-	Inž./ Negyv.S	<i>Panaudojimas.</i> Teritorijos skirtos intensyviai naudojamiems rekreacinės paskirties želdynams, parkams, rekreacinių kompleksų formavimui, kempingams ir stovyklavietėms.
BZi	Intensyviai naudojamų želdynų zona U_BZ_I_F	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ); aikštė (AI); inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	KT	B, E, V, I2	-	-	-	-	-	-	Inž.	<i>Panaudojimas.</i> Teritorijos skirtos intensyviai naudojamiems rekreacinės paskirties želdynams, parkams, skverams, taip pat kitoms bendro naudojimo erdvėms.
BZk			KT	B, E	-	-	-	-	-	-	Inž.	<i>Panaudojimas.</i> Kapinių teritorijos.
BZa			KT	B, I2, V		-	-	-	-	-	Inž.	<i>Panaudojimas.</i> Miesto aikščių teritorijos.
BE	Kita specifinė zona U_KZ_F Ekstensyviai naudojamų želdynų, miškų, pievų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ); miškai ir miškingos teritorijos (MI); specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (ZU)	KT/M/Z	B, E, I2, M2, M3, Z4	-	-	-	-	-	-	Inž.	<i>Panaudojimas.</i> Teritorijos skirtos ekstensyvaus naudojimo želdynams – miestų miškams, parkams, atskiriesiems apsauginiams ir estetinės reikšmės želdynams, kitoms bendro naudojimo erdvėms, izoliacinėms želdinių zonoms.
BV	Kita specifinė zona U_KZ_F Intensyviai naudojamų želdynų ir jų aptarnavimo objektų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ); socialinės infrastruktūros teritorija (SI)	KT	B, E, V, I2, M3	15	5	0,1	ap	2	-	Inž./ Negyv.R	<i>Panaudojimas.</i> Teritorijos skirtos intensyviai naudojamiems rekreacinės paskirties želdynams, parkams, skverams, taip pat kitoms bendro naudojimo erdvėms, miško parkams. Teritorijose gali būti išdėstomi visuomeniniai teritorijas

TAURAGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI

Nr. (ind.)	FUNKCINĖ ZONA	Teritorijų naudojimo tipai	Žemės naudojimo paskirtis ⁷	Žemės naudojimo būdai ¹	H, m	UT, %	UI	Užstatymo tipai ²	Didž.leist. aukštų skaičius	Didž. leist. aukštis iki karnizo, m	Statinių paskirtys ⁶	Aprašymas / kiti reikalavimai ^{3, 4, 8}
												aptarnaujantys objektai.
BK	Kita specifinė zona U_KZ_F Želdynų / paslaugų objektų teritorija	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ); socialinės infrastruktūros teritorija (SI); paslaugų teritorija (PA); specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (ZU)	KT/ Z	B, E, I2, V, K; Z4	6	10	0,1	ap	1	-	Inž./ Negyv.D	<i>Panaudojimas.</i> Teritorijos skirtos ekstensyvaus naudojimo želdynams – atskiriems apsauginiams, estetinės reikšmės želdynams. BK zonose gali būti išdėstomi kelio aptarnavimo objektai, degalinės, kavinės.
BP	Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ); paslaugų teritorija (PA); pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	KT	E, I2, K; P	6	20	0,2	ap	1	-	Inž./ Negyv.D/ Negyv.P	<i>Panaudojimas.</i> Teritorijos skirtos ekstensyvaus naudojimo želdynams – atskiriems apsauginiams, estetinės reikšmės želdynams. Zonose gali būti išdėstomos degalinės, kelio aptarnavimo objektai, netaršūs pramonės objektai.
C	Kita specifinė zona U_KZ_F Konservacinė zona	- (**)	C/KT	C2	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	*Tvarkyba. Kultūros paveldo objektų tvarkyba vykdoma pagal nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reglamentus.

Paiškinimai:

¹ Žemės naudojimo būdų sąrašą žr. 9.1.3 lentelėje.

² Užstatymo tipų ir kitus užstatymo reikalavimus žr. 9.3 skyriuje.

³ Reikalavimas „Mažm. prekybos obj. bendr. plotas“ – didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.

⁴ Reikalavimas „Kom.skl.“ – didžiausias galimas sklypas komercinės paskirties objektų teritorijoms, ha.

⁵ Užstatymo reikalavimų sutrumpinimų paaiškinimas: „es.“ – išlaikomi esami pastato parametrai; „tp“ – pastato parametrai nustatomi rengiant techninį projektą pagal technologinius reikalavimus.

⁶ Statinių paskirčių sutrumpinimų paaiškinimai:
Gyvenamieji pastatai:

- Gyv. —Visų tipų gyvenamosios paskirties pastatai;
- Gyv.1 – Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais;
- Gyv. 2 – Daugiabučiai gyvenamieji pastatai ir bendrabučiai.

Negyvv. – negyvenamieji pastatai;

- Negyv.G – gyventojų kasdieninių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų (išskyrus autoservisus, plovyklas, laidojimo namus, krematoriumus), maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai;
- Negyv.M – negyvenamieji administracinės, viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, poilsio, religinės paskirties pastatai; gali būti transporto, garažų ir kiti negyvenamosios paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.
- Negyv.V – Negyvenamieji kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės paskirties pastatai;
- Negyv.S – Negyvenamieji mokslo, gydymo, sporto, religinės, kultūros, poilsio, specialiosios paskirties pastatai;
- Negyv.P – Negyvenamieji transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo, specialiosios paskirties pastatai; pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai;
- Negyv. I – Negyvenamieji transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai, elektroninių ryšių infrastruktūros ir inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai; pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai.

Inž. – inžineriniai statiniai.

Pastaba. Visoje planuojamoje teritorijoje galima:

- naujų elektros perdavimo linijų statyba, esamų elektros perdavimo linijų rekonstravimas bei esamų transformatorių pastočių rekonstravimas,
- viešosios infrastruktūros objektų statyba – laukimo paviljonai, viešieji tualetai.

⁷ Žemės paskirčių indeksų paaiškinimai: M – miškų ūkio paskirties žemė, Z – žemės ūkio paskirties žemė, H – vandenų ūkio paskirties žemė, KT – kitos paskirties žemė, C – konservacinės paskirties žemė.

⁸ Teritorijų Nr. papildomi indeksais „v, d, m“, kurie nurodo mažmeninės prekybos objekto tipą pagal bendrąjį plotą, kai plotas didesnis nei 1000 m² (raidės po įstrižo brūkšnelio (/) išskiria atskiroms zonoms taikomą didžiausią mažmeninės prekybos objekto plotą: v –iki 2000 m², t – iki 3000 m², d –iki 5000 m², m – iki 10000 m²)

(*) – teritorijų naudojimo reikalavimai nustatomi pagal kultūros paveldo apsaugos reikalavimus.

9.1.2 lentelė. Bendrajame plane naudojamų žemės naudojimo būdų sąrašas

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Indeksas	Žemės naudojimo būdai
Žemės ūkio paskirties žemė	Z1	Mėgėjų sodų žemės sklypai
	Z4	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Miškų ūkio paskirties žemė	M1	Ekosistemų apsaugos miškų sklypai
	M2	Rekreacinių miškų sklypai
	M3	Apsauginių miškų sklypai
	M4	Ūkinių miškų sklypai
Vandens ūkio paskirties žemė	H1	Ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai
	H2	Rekreaciniai vandens telkiniai
	H3	Ekosistemas saugantys vandens telkiniai
	H4	Bendrojo naudojimo vandens telkiniai
Konservacinės paskirties žemė	C2	Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
Kitos paskirties žemė	G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	G2	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
	V	Visuomeninės paskirties teritorijos
	P	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
	K	Komercinės paskirties objektų teritorijos
	I1	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
	I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
	N	Naudingųjų iškasenų teritorijos
	R	Rekreacinės teritorijos
	B	Bendrojo naudojimo teritorijos
	S	Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos
	A1	Teritorijos krašto apsaugos tikslams
	E	Atskirųjų želdynų teritorijos

Pastaba. Žemės naudojimo būdai pateikti pagal Žemės naudojimo būdų turinio aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 (Žin., 2005, Nr. 14-450; 2013, Nr. 128-6536).

9.1.3 lentelė. Teritorijų skirstymas į urbanizuotas, urbanizuojamas ir neurbanizuojamas bei užstatomas ir neužstatomas teritorijas

Funkcinių zonų Nr.	Apibendrintas funkcinių zonų Nr.	Funkcinių zonų grupė ir pobūdis
		NEURBANIZUOJAMA
MI	MI	Neužstatoma
VA	VA	Neužstatoma
ZV1	ZV1	Neužstatoma
ZV2	ZV2	Užstatoma
ZN	ZN	Neužstatoma
		URBANIZUOTA IR URBANIZUOJAMA
GZ	GZ	Užstatoma
GV1, GV2, GV3	GV	Užstatoma
GG1, GG2, GG3	GG	Užstatoma
GD1, GD2, GD3	GD	Užstatoma
GM1, GM2, GM3	GM	Užstatoma

Funkcinių zonų Nr.	Apibendrintas funkcinių zonų Nr.	Funkcinių zonų grupė ir pobūdis
GC1, GC2, GC3, GC4	GC	Užstatoma
SI.b, SI.sp, SI1, SI2, SI3, SI4	SI	Užstatoma
SK1, SK2, SK3, SK4	SK	Užstatoma
PS1, PS2	PS	Užstatoma
PK1, PK2	PK	Užstatoma
KD1, KD2, KD3, KD4	KD	Užstatoma
GP	GP	Užstatoma
TI1, TI2, TI3, TI.v, TI.u	TI	Užstatoma
IK, IKg	IK	Neužstatoma
VV	VV	Užstatoma
RE		Užstatoma
BZi	BZ	Neužstatoma
BZk		
BZa		
BE	BE	Neužstatoma
BV	BV	Užstatoma
BK	BK	Užstatoma
BP	BP	Užstatoma
		KITA
C	C	Pagal kultūros paveldo apsaugos reikalavimus

- Aiškinamajame rašte 9.1.2 lentelėje pateikti sprendiniai turi būti naudojami kartu su grafine dalimi (brėžiniais). Brėžiniuose teritorijų naudojimo reikalavimai funkcinėms zonoms išskirti spalva ir indeksu.
- Jei esamų užstatytų teritorijų žemės naudojimo paskirtis ir būdas nėra nurodyti teritorijų naudojimo reikalavimų lentelėje (9.1.2 lentelėje), užstatytos teritorijos ir toliau gali būti naudojamos pagal esamą žemės naudojimo paskirtį ir būdą. Tokių teritorijų veikla gali būti vykdoma nenumatant naujos plėtros ir nekeliant neigiamo poveikio visuomenės sveikatai.
- Teritorijos naudojimo reikalavimai nurodyti 9.1.2 lentelėje detalizuojami rengiant bendruosius planus mastelyje M 1:2000, detaliuosius planus, o taip pat specialiojo teritorijų planavimo dokumentus.

9.2. TERITORIJŲ STRUKTŪROS FORMAVIMAS

9.2.1. Bendrieji sklypų pertvarkymo reikalavimai, formuojant funkcinių zonų teritorijas

- Bendraisiais teritorijų formavimo reikalavimais nustatoma pagrindinių teritorijos dalių, kaip: urbanizuotų ir urbanizuojamų ir neurbanizuojamų teritorijų, taip pat užstatomų ir neužstatomų teritorijų suformavimo tvarka. Pagrindiniame brėžinyje išskirtos teritorijų zonos formuojamos laikantis šių reikalavimų:
- Į tam tikrą funkcinę zoną patenkantiems sklypams nustatomi tai zonai taikomi reikalavimai. Atliekant žemės sklypų formavimą ar pertvarkymą, naujos žemės sklypų ribos išdėstomos įvertinant funkcinių zonų ribas.
- Bendrajame plane nustatytos funkcinės zonos nurodo, kokie teritorijų naudojimo reikalavimai taikomi konkrečioms teritorijoms, žemės sklypams ar jų dalims. Todėl vystant teritorijas, turi būti laikomasi šių žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo reikalavimų:
 - žemės sklypai turi būti pertvarkomi atsižvelgiant į funkcinių zonų ribas, kai:
 - žemės sklypai patenka kartu į urbanizuotų (ar urbanizuojamų) ir į neurbanizuojamų teritorijų zonas;
 - žemės sklypai patenka į urbanizuotų teritorijų užstatomų ir neužstatomų teritorijų zonas,

- 3.2. Žemės sklypai gali būti nepertvarkomi, kai:
 - 3.2.1. žemės sklypai patenka į miškų ir miškingų teritorijų zonas MI ir želdynų zonas BZi, BZe.
 - 3.2.2. žemės sklypai patenka tik į urbanizuotų teritorijų užstatomų teritorijų zonas;
 - 3.2.3. žemės sklypai patenka tik į urbanizuotų teritorijų neužstatomų teritorijų zonas.
- 3.3. Jei žemės sklypai nepertvarkomi, konkrečios sklypų dalys tvarkomos laikantis atitinkamoms funkcinėms zonoms nustatytų teritorijos naudojimo reikalavimų.
4. Jei planuojamoje teritorijoje yra įsiterpę žemės sklypai, jie gali būti prijungiami prie gretimų žemės sklypų laikantis šių principų:
 - 4.1. Įsiterpęs žemės sklypas gali būti prijungiamas prie gretimo žemės sklypo, jei:
 - 4.1.1. jie abu patenka į užstatomų teritorijų zonas;
 - 4.1.2. jie abu patenka į neužstatomų teritorijų zonas.
 - 4.2. Jei įsiterpęs ir gretimas žemės sklypas patenka į skirtingas užstatomų ir neužstatomų teritorijų zonas, bendruoju atveju įsiterpęs žemės sklypas neprijungiamas. Šiuo atveju įsiterpusio žemės sklypo prijungimas gali būti sprendžiamas tik įvertinus perspektyvinę teritorijos vystymą, teritorijų poreikį inžinerinių tinklų komunikacijų įrengimui, susisiekimo infrastruktūros įrengimui – pagalbinių privažiavimų įrengimui, automobilių stovėjimo vietų įrengimui, pėsčiųjų ar dviračių takams, gatvių želdiniams, medžių sodinimui, poilsio vietoms, kitiems kraštovaizdžio elementams, kurie būtini siekiant mažinti klimato kaitos neigiamas pasekmes.

9.2.2. Viešųjų teritorijų suformavimo būdai

1. Bendruoju planu išskiriamos pagrindinės teritorijos, kurios reikalingos inžinerinei ir socialinei savivaldybės infrastruktūrai, bendro naudojimo teritorijoms, atskiriesiems želdynams, o taip pat kitiems savivaldybės poreikiams (toliau – viešojo infrastruktūra). Papildomos viešosios infrastruktūros teritorijos gali būti suformuojamos rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus, vykdant žemės paskirties ir/ar naudojimo būdo keitimą.
2. Viešosios infrastruktūros teritorijų suformavimui savivaldybė gali naudoti skirtingus metodus. Bendrajame plane įvertinami du galimi viešosios infrastruktūros teritorijų suformavimo būdai, kai: a) atliekamas žemės sklypų pertvarkymas konsolidavus planuojamos teritorijos sklypus ar b) atliekama žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra.
3. Kokį viešosios infrastruktūros teritorijų suformavimo metodą taikyti, savivaldybė gali pasirinkti įvertindama konkrečią planuojamos teritorijos situaciją.
4. Naujos plėtros teritorijose viešosios infrastruktūros teritorijų suformavimui, kaip pagrindinis, rekomenduojamas žemės sklypų pertvarkymo metodas konsolidavus planuojamos teritorijos sklypus.
5. Naujos plėtros teritorijose, taikant žemės sklypų pertvarkymo metodą konsolidavus planuojamos teritorijos sklypus, reikiamos teritorijos viešajai infrastruktūrai formuojamos pagal parengtų kompleksinio teritorijų suplanavimo dokumentų sprendinius vientisame teritoriniame vienetė (ne mažesnėje teritorijoje nei kvartalas ar kvartalų grupė įskaitant supančias gatvių teritorijas). Teritoriniame vienetė turi būti konsoliduojami visi žemės sklypai ir pertvarkomi taip, kad atitiktų bendrojo plano sprendinius. Atliekant žemės sklypų pertvarkymą, proporcingos teritorijų dalys nuo kiekvieno žemės sklypo skiriamos viešosios infrastruktūros teritorijoms bei kitiems savivaldybės poreikiams šia tvarka:
 - 5.1. Tauragės miesto urbanizuojamose teritorijose viešosios erdvės, kita inžinerinė ir socialinė infrastruktūra bendroje sudėtyje turi sudaryti ne mažiau 35–40 %.
 - 5.2. Viešosios infrastruktūros teritorijas numatoma formuoti šiomis dalimis:
 - 5.2.1. Susisiekimo infrastruktūros teritorijoms, komunikacijų koridoriams – 20–25 %.
 - 5.2.2. Bendro naudojimo teritorijoms, atskirųjų želdynų teritorijoms – 10–15 %.

- 5.2.3. Kitoms socialinės infrastruktūros teritorijoms ir / ar savivaldybės poreikiams – apie 5 %.
- 5.3. Žemės savininkų prisidėjimo dalis tikslinama pagal teritorijos poreikį reikalingą viešajai infrastruktūrai įrengti. Šis reikalingas teritorijos poreikis turi būti įvertinamas tokiam teritoriniame vienetui, kuris apimtų visus gyvenamosios teritorijos aptarnavimui reikalingus elementus: gatvių tinklą, socialinę infrastruktūrą, atskirųjų želdynų teritorijas, bendro naudojimo teritorijas, kitą inžinerinę infrastruktūrą. Visais atvejais naujos plėtros teritorijose prisidėjimo dalis negali būti mažesnė nei nustatyta bendrajame plane – ne mažiau 35 %. Jei viešosios infrastruktūros suformavimui reikalingas mažesnis teritorijos plotas, savivaldybė gali perimti likutinę teritorijos dalį, kuri būtų naudojama žemės trūkumui kompensuoti kitose miesto dalyse ar naudojama kitiems savivaldybės poreikiams.
- 5.4. Prie viešosios infrastruktūros teritorijų suformavimo visi žemės sklypų savininkai prisideda proporcingai pagal jų valdomo žemės sklypo plotą ir/ar vertę. Prisidėjimas galimas žemės sklypo dalimi ir/ar finansine įmoka.
6. Viešajai infrastruktūrai reikalingų teritorijų skyrimas laikomas būtinu sprendiniu, siekiant užtikrinti tinkamą urbanizuotos teritorijos funkcionavimą, gyvenamosios aplinkos kokybę bei atitinkamai užtikrinti aukštą statybinių žemės sklypų vertę ilgalaikėje perspektyvoje.
7. Išlaidos susidariusios dėl viešosios infrastruktūros įrengimo padengiamos papildoma prisidėjimo dalimi remiantis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu.
8. Suformuotos inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijos, bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų, ir kitos viešosios infrastruktūros teritorijos naudojamos žemės sklypų savininkų ar perimamos savivaldybės. Iki teritorijos bus perimtos savivaldybės jos gali būti naudojamos žemės savininkų.

9.3. UŽSTATOMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMAS IR TVARKYMAS

Bendrajame plane yra nustatomi teritorijų užstatymo reikalavimai – užstatymo tipas, pastatų aukštų skaičius, leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki karnizo ir kt.

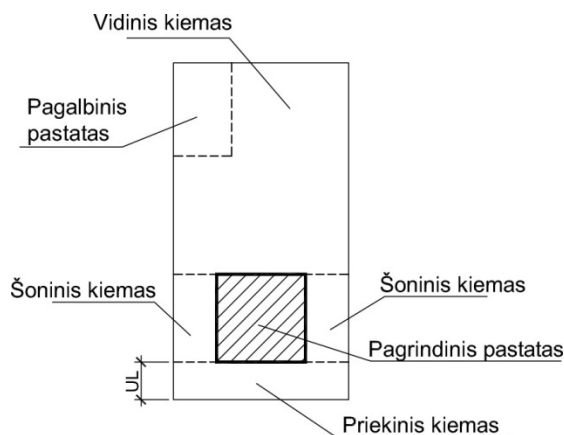
9.3.1. Užstatymo tipai

1. Bendrajame plane užstatymo tipai parinkti pagal Teritorijų planavimo normose nustatytus tipus. Apibūdinant užstatomų sklypų principinę struktūrą, išskiriami ir naudojami šie pagrindiniai teritorijų užstatymo tipai:
 - 1.1. Sodybinis (su);
 - 1.2. Vienbutis blokuotas (vb);
 - 1.3. Perimetrinis (pr);
 - 1.4. Perimetrinis-sodybinis (ps) (tai mišrus užstatymo tipas nurodantis, kad pagrindinis pastatas išdėstytas prie gatvės raudonosios linijos, bet atitrauktas nuo šoninių sklypo ribų);
 - 1.5. Laisvo planavimo užstatymas (lp);
 - 1.6. Atskirai stovintys pastatai (pavienis užstatymas) (ap);
 - 1.7. Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi).
2. Sodybinis (su), vienbutis blokuotas (vb), perimetrinis (pr), perimetrinio sodybinio (ps) užstatymo tipai skirti gyvenamosios paskirties pastatams, taip pat pastatams su mišria patalpų sudėtimi ar komercinės ir kitos paskirties negyvenamiems pastatams.

Bendrajame plane taikomi šie sodybinio (su), vienbučio blokuoto (vb), perimetrinio (pr), perimetrinio sodybinio (ps) užstatymo tipų formavimo reikalavimai:

 - 2.1. Pagrindinio pastato priekinis fasadas turi būti lygiagretus gatvei (išskyrus istoriškai susiklosčiusią erdvinę struktūrą). Pagrindinis pastatas statomas prie nustatytos statybos linijos

- (bendrąisiais planai M 1:2000 ar detaliaisiais planais). Atskiros pastato dalys ne daugiau 40 % priekinio fasado ilgio gali būti nuo statybos linijos atitrauktos.
- 2.2. Jei esamuose kvartaluose statybos linija nenustatyta (nėra parengta detaliųjų planų ar bendrųjų planų masteliu 1:2000), pastatas statomas, atsižvelgiant į vyraujančią kvartalo pagrindinių pastatų užstatymo liniją ir išsidėstymo pobūdį (priimama daugiau nei 60 % pagrindinių užstatymo vienetų).
- 2.3. Pagalbiniai pastatai gali būti išdėstomi šoniniuose ar vidiniame kieme (sklypo kiemų išsidėstymo principinę schemą žr. 9.3.2.1 pav.). Siekiant taupyti sklypo erdvę bei geriau ją organizuoti, pagalbiniai pastatai gali būti išdėstomi prie sklypo ribų.



GATVĖ

9.3.2.1 pav. Sklypo kiemų išsidėstymo principinė schema – principinis pavyzdys (*pastaba - kiemų išsidėstymas ir jų struktūra netaisyklinguose sklypuose, o taip pat sudėtingose reljefo sąlygose gali būti kitokia*)

- 2.4. Gyvenamosiose zonose, statant garažus, taip pat juos blokuojant prie pagrindinio pastato ar integruojant į jį, jie negali būti ištraukti arčiau gatvės nei pagrindinis pastatas ar kitos pagrindinio pastato dalys. Statant garažus ar juos įrengiant pagrindiniame pastate rekomenduojama, garažus atitraukti nuo pagrindinio pastato ar kitos jo dalies priekinio fasado linijos GG, GC zonose bent 1 m į sklypo gilumą; GV zonose bent 7 m į sklypo gilumą ar išdėstyti juos vidiniame sklypo kieme atskirame pastate.
- 2.5. Perimetrinio užstatymo ir vienbučio blokuoto užstatymo atveju, blokuojant pastatus, vienoje pastatų grupėje iš eilės negali būti sublokuoti daugiau nei 4 tipiniai pastatai. Blokuojant pastatus, gali būti įrengiamas pravažiavimas į vidinį kiemą broma.
- 2.6. Esamose užstatytose teritorijose, nerengiant detaliojo plano, naujai formuojamo sklypo plotis turi atitikti vidutinį kvartalo ilgyje esančių žemės sklypų plotį – leistinas nuokrypio koef. 1,5 (išimtys taikomos formuojant visuomeninės paskirties objektų sklypus).
3. Laisvo planavimo užstatymas bendrajame plane skirtas daugiabučių gyvenamųjų pastatų išdėstymui, taip pat visuomeninės paskirties, paslaugų objektams, jų kompleksams. Teritorijoje išdėstomi pastatai tvoromis neaptveriami, galimas fragmentinis iki 0,4 m aukščio atitvarų išdėstymas organizuojant pėsčiųjų eismą.
3. Atskirai stovinčių pastatų (pavienis) užstatymas bendrajame plane skirtas visuomeninės, komercinės paskirties pastatams apsuptiems želdynų teritorijų, viešųjų erdvių. Statant atskirai stovinčius pastatus turi būti įvertinamos viešosios prieigos (patekimas ar apėjimas) iš visų pastato pusių.
5. Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas bendrajame plane numatomas pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijose. Šiose zonose pastatai išdėstomi atsižvelgiant į technologinius jų funkcionavimo reikalavimus.

9.3.2. Statybos zona, užstatymo tankis, pastatų ir kitų funkcinių objektų išdėstymo reikalavimai

1. Statybos zona:

- 1.1. Bendrojo plano pagrindiniame brėžinyje, kuris parengtas masteliu M 1:7500, konkrečios statybos zonos nėra nustatomos. Jos turės būti nustatomos rengiant bendruosius planus masteliu M 1:2000 ar detaliuosius planus.
- 1.2. Planuojamoje teritorijoje nustatant statybos zonų reglamentą, turės būti įvertintos kelių apsaugos zonos, kuriose statyba galima tik tuo atveju, jei ši veikla atitinka Pritarimo projektui ar numatomi veiksmai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo (patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353) reikalavimus.

2. Užstatymo tankio detalizavimo reikalavimai:

- 2.1. Nustatyti užstatymo tankio reikalavimai gali būti padidinami GD zonoje, ar kitose zonose, kuriose statomi daugiabučiai gyvenamieji pastatai ir išskiriamos susisiekimo, atskirųjų želdynų teritorijos, rengiant kvartalo ar kvartalo grupės detaliuosius planus. Visais atvejais kvartalo ar kvartalo grupės teritorijoje bendras užstatymo tankis negali būti didesnis nei jis būtų apskaičiuojamas vertinant kartu suformuojamus užstatomus ir neužstatomus susisiekimo, atskirųjų želdynų žemės sklypus.
- 2.2. Teritorijose GG, GC, GV, GZ, GM, GP statant vienbučius ir dvibučius gyvenamuosius pastatus, užstatymo tankis ir intensyvumas tikslinamas pagal STR 2.02.09:2005, bet nedidesnis nei nurodyta bendrajame plane. Išimtis nustatoma gamtinio karakaso teritorijose, kuriose užstatymo tankis negali būti didesnis nei 30 %.

3. Pastatų ir funkcinių objektų išdėstymas

- 3.1. Statant pastatus arčiau kaip 3 m nuo sklypo ribos, taip pat toliau kaip 3 m, jei pastato aukštis didesnis nei 8,5 m, būtina vadovautis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ dėl rašytinio besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo sutikimo.
- 3.2. Išdėstant pastatus žemės sklype, turi būti užtikrinti priešgaisrinės saugos reikalavimai gretimų pastatų atžvilgiu.
- 3.3. Nerengiant teritorijų planavimo dokumentų, bet vystant statybą esamose užstatytose ar užstatymui suformuotose teritorijose, pastatai turi būti išdėstomi taip, kad vėliau būtų galima suformuoti teritoriją, reikalingą inžinerinių komunikacijų koridoriams, kurie nustatyti bendrajame plane.
- 3.4. GC zonose transporto aptarnavimui skirti objektai (mašinų remontui ar plovimui bei valymui skirti pastatai) gali būti formuojami tik mažos apimties (ne daugiau 3 garažo bokso), nesuardant užstatymo struktūros ir viešųjų erdvių vaizdo. Jie gali būti išdėstomi kvartalų vidaus erdvėse. Sklypo ar naudojamos teritorijos plotas – iki 0,1 ha. Visos medžiagos ir įranga turi būti laikomi uždareme pastate ar lauko aikštelėje, esančioje vidiniame kieme.
- 3.5. GV, GC, GG, KD zonose, vykdant ūkinę veiklą, veikla, išskyrus krovą, turi vykti pastatų viduje. Jei prie pastato reikalinga rampa, ji turi būti prieinama iš vidinio kiemo. Teritorijoje išdėstomi ūkinės veiklos statiniai, įranga, medžiagos neturi sudaryti vizualinės taršos nuo gatvės pusės.
- 3.6. GV, GG, GC, GM zonose gali būti įrengiami mažieji turgūs. Mažieji turgūs - tai turgūs, skirti įvairios produkcijos, kuri nėra susijusi su stambios technikos bei kitų stambių gabaritų objektais, prekybai. Teritorijos sklypo plotas gali būti iki 1 ha.
- 3.7. BZi zonose gali būti įrengiamos vasaros kavinės, parkų paviljonai. Tai lengvų konstrukcijų vieno aukšto pastatai, išdėstomi viešojoje erdvėje. Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zonoje šiems pastatams sklypai neformuojami, pastatai statomi atskiru dokumentu ar

planu nustatomoje želdyno teritorijos dalyje pagal teritorijos sutvarkymo planą ir sutartį su savivaldybės administracija.

- 3.8. Išdėstant gyvenamuosius pastatus, kvartaluose turi būti numatomos atskirų pastatų gyventojų bendrai naudojamos teritorijos vaikų žaidimams, poilsio aikštelėms, automobilių stovėjimui, atliekų konteineriams ir kt.

9.3.3. Būstų skaičius, pagrindinių pastatų skaičius sklype

1. Zonose GV1 formuojant vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų žemės sklypus, viename žemės sklype gali būti išdėstomas vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis pastatas.
2. Zonose GV2, formuojant vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų žemės sklypus, viename žemės sklype gali būti įkuriami du bustai viename ar atskiruose pastatuose.
3. Formuojant gyvenamųjų pastatų teritorijas GG1, GG2, GG3, GM, GC zonose, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų žemės sklypuose gali būti ne daugiau kaip du vienbučiai ar dvibučiai gyvenamieji pastatai.
4. Formuojant gyvenamųjų pastatų teritorijas GG2, GG3, GM zonose, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų žemės sklypuose gali būti išdėstomos dvi grupės blokuotų vienbučių gyvenamųjų pastatų, kai vienoje grupėje sublokuojami ne daugiau nei 4 būstai, o iš viso sklype įkuriami ne daugiau nei 6 būstai.
5. Zonose GG2 (naujos plėtros teritorijos) formuojant daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų žemės sklypus, viename žemės sklype gali būti statomi ne daugiau kaip 2 gyvenamieji pastatai. Viename pastate būstų skaičius ne didesnis nei 6 būstai, o sklype iš viso ne daugiau nei 10 būstų.
6. Zonose GG3, formuojant daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų žemės sklypus, viename žemės sklype gali būti statomi ne daugiau kaip 2 gyvenamieji pastatai, viename pastate būstų skaičius ne didesnis nei 12 būstų, o sklype iš viso ne daugiau nei 18 būstų.
7. Vieno sklypo pagrindinių pastatų skaičius, būstų skaičius daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijose, GG2, GG3, GM, GC zonose, gali būti tikslinamas rengiant bendruosius planus masteliu 1:2000 ar detaliuosius planus.
8. DG zonose (naujos plėtros teritorijose) būstų skaičius, taip pat pastatų skaičius viename žemės sklype nustatomas rengiant bendruosius planus masteliu 1:2000 ar detaliuosius planus. Rengiant bendruosius planus masteliu 1:2000, taip pat gali būti padidintas būstų skaičius viename žemės sklype GG2 ir GG3 zonose.
9. Remiantis bendrojo plano sprendiniais, GG, GM, GC zonose, vienbučio blokuoto, perimetrinio ir laisvo užstatymo teritorijose, viename sklype išdėstant kelis pagrindinius pastatus, bent vienas pastatas turi būti pastatomas pagal nustatytą užstatymo liniją ar susiklosčiusią esamo užstatymo liniją, ar užstatymo ribą prie gatvės. Kiti pastatai išdėstomi šia tvarka:
 - 9.4. perimetrinio užstatymo teritorijose priglaudžiami prie šoninių ir/ar galinės sklypo ribos,
 - 9.5. laisvo planavimo teritorijose, išdėstomi įvertinant bendrą kvartalo teritorijos užstatymo kompoziciją.
 - 9.6. Vienbučio blokuoto užstatymo teritorijoje – išdėstomi įvertinant viso kvartalo ar kvartalų grupės užstatymo pobūdį, gali būti glaudžiami prie šoninių ribų ar atitraukiami nuo jų.
10. Pastatų užstatymo ir išdėstymo reikalavimai tikslinami ar keičiami rengiant bendruosius planus masteliu M 1:2000 ar detaliuosius planus, ne mažesnei teritorijai nei kvartalas.
11. Išdėstant gyvenamuosius pastatus, kvartaluose turi būti numatomos atskirų pastatų gyventojų bendrai naudojamos teritorijos vaikų žaidimų, poilsio aikštelėms, automobilių stovėjimui, atliekų konteineriams ir kt.

9.3.4. Užstatymo ir pastatų aukščio reglamentavimas

1. Bendrajame plane pateikiami teritorijų pastatų aukščio reglamentai – nurodomas leistinas pastatų aukštų skaičius, leistinas užstatymo aukštis nuo žemės paviršiaus nurodomas (9.1.1 lentelė). Leistinas užstatymo aukštis reglamentuojamas nurodant maksimalų pastatų aukštį iki karnizo ir iki stogo viršaus.
2. Bendrajame plane skaičiuojant aukštus, cokoliniai ir mansardiniai aukštai neskaičiuojami. Nustatyti pastatų aukštų skaičiaus bei didžiausio leistino pastatų aukščio reikalavimai gali būti sugriežtinti, saugant kultūros paveldo objektus bei jų aplinką, vertingus kraštovaizdžio fragmentus, savitas gatvių vidaus perspektyvas, formuojant miesto tūrinę erdvinę kompoziciją.
3. Visais atvejais pastatų aukštis turi atitikti norminius insoliacijos, sanitarinius bei kitų įstatymų reikalavimus.
4. Pastatų aukščio reikalavimai netaikomi bažnyčioms, paminklams, vandens bokštams, techniniams antstatams (kai jie atitraukti daugiau nei 6 m nuo pastato gatvės fasado sienos krašto), apžvalgos bokštams, transmisijos bokštams, elevatoriams, kaminams, dūmtraukiams, konvejeriams, vėliavų stiebams, antenoms. Tačiau visais atvejais, jei kitaip nenurodyta funkcinių zonų reikalavimuose, šie objektai negali būti aukštesni nei 30 m.
5. Bendrajame plane yra pažymėti esami 30 m ir aukštesni inžineriniai statiniai (GSM bokštai, kaminai). Nauji inžinerinės infrastruktūros statiniai (kaminai, ryšio bokštai ar stiebai, išskyrus vėjo jėgaines), kurie dėl technologinių reikalavimų turi būti 30 m ir aukštesni, galimi pramonės ir sandėliavimo zonoje PS1, PS2, GP.
6. Kitos paskirties, susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijose skirtose transformatorių pastochių ir skirstyklų statybai galimas maksimalus užstatymo aukštis - 55 metrai.
7. Tauragės miestas patenka į krašto apsaugos objektų ir teritorijų apsaugos zonų ribas, pagal 2016 m. vasario 15 d. Lietuvos kariuomenės vado įsakymu patvirtintą Lietuvos Respublikos teritorijų žemėlapi. Šiame žemėlapyje nurodytos teritorijos, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai ir kt.

9.3.5. Mažmeninės prekybos objektų išdėstymo reikalavimai

1. BP atskiroms funkcinėms zonoms nustatytas didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendrasis plotas (kv.m) nurodytas BP pagrindinio brėžinio reglamentų lentelėje (9.1.1 lentelė). Mažmeninės prekybos objektų skaičius vienoje funkcinėje zonoje nėra ribojamas.
2. Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (kv. m) gali būti didesnis tais atvejais, kai patalpos prekybai įrengiamos esamuose kitos paskirties pastatuose (sprendžiama nustatyta tvarka derinant tokio pastato rekonstrukcijos projektinius pasiūlymus);
3. GV zonose, rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, nustatytas iki 300 kv. m didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas prie pagrindinių gatvių gali būti didinamas iki 500 kv. m;
4. GM, KD, PS, GP zonose, kuriose BP sprendiniai numato galimybę statyti didžiuosius (didesnius nei 5000 kv.m bendrojo ploto) prekybos centrus, sklypo struktūroje būtina įrengti viešųjų erdvių sistemą, skaidyti pastato tūrius, įrengti atvirus vidinius kiemus ir pan.

9.3.6. Architektūriniai reikalavimai

1. Visi statybiniuose sklypuose išdėstomi pagrindiniai pastatai (išskyrus laisvo planavimo užstatymą ir išskyrus pramonės zonos pastatus) turi būti orientuoti į gatvę. Pagrindinio pastato pagalbiniai ar ūkiniai įėjimai gali būti šoniniuose ar galiniame fasade. Gyvenamosiose, paslaugų zonose nuo gatvės pusės pagrindinio pastato pirmo aukšto lygyje privalo būti langai.
2. Komercinės paskirties prekybos, maitinimo pastatų ar patalpų išdėstomų ar įrengiamų gyvenamosiose zonose GG, GC, GM, taip pat paslaugų zonose KD, pirmo aukšto langai gatvės pusėje turi būti permatomi ir užimti ne mažiau kaip 40 % pastato gatvės fasado ilgio. Įėjimai įrengiami nuo gatvės pusės (gali būti įrengiami tiesiogiai ar atitraukti kitose pastato dalyse).

3. Daugiabučiai gyvenamieji pastatai, kurie išdėstomi prie gatvių, pirmame aukšte turi turėti komercinei veiklai pritaikomas patalpas.
4. Daugiabučiai gyvenamieji pastatai, taip pat prekybos, paslaugų ir kiti visuomeninės paskirties pastatai, kurie išdėstomi prie gatvių, pirmo aukšto lygyje negali turėti uždarytų ar atvirų garažų.
5. Raudonųjų linijų ribose – gatvių erdvėje negali būti įrengiamos įvažos į požeminius garažus, taip pat pandusai į juos. Išimtys taikomos sudėtingo reljefo sąlygomis.

9.3.7. Reikalavimai statybinių žemės sklypų tvoroms

1. Formuojant miesto vidaus erdves reikiamas dėmesys turi būti kreipiamas aplinkos tvarkymo elementams. Tuo tikslu bendrajame plane nustatomi atskiri reikalavimai sklypų aptvėrimui ir tvoroms.
2. Reikalavimai tvoroms GC, GM, GV zonose:
 - 2.1. Rekomenduojamas tvorų aukštis priekinio kiemo aptvėrimui iki 1,4 m. Galimos konstrukcijos, medžiagos – medžio vertikalių lentų, mūro su tinko apdaila ar pan.
 - 2.2. Laisvo užstatymo gyvenamieji pastatai GD zonose tvoromis neaptveriami, pastatų teritorijų ribų žymėjimui gali būti naudojami želdiniai, jų grupės, taip pat atskiros barjerų ne aukštesnių kaip 0,4 m atkarpos (galimas ne didesnis nei 15 % atskirų ruožų aptvėrimas).
3. Reikalavimai tvoroms PA zonose:
 - 3.1. PA zonose žemės sklypus rekomenduojama tvoromis neaptverti, teritorijas tvarkyti kaip susiliejančias su aplinkinėmis viešosiomis ir/ar želdynų erdvėmis.
 - 3.2. Formuojant atskirai stovinčių pastatų užstatymą, gali būti aptverta vidinio kiemo dalis, atitveriant komercinės paskirties objekto ūkinę dalį. Tvorų aukštis iki 2 m.
4. BZ zonose bendroju atveju tvoros netveriamos. Zonose tvoros gali būti išdėstomos šiais atvejais:
 - 4.1. BZ zonose aptveriamos kapinių teritorijos (BZk).
 - 4.2. Zonose gali būti aptveriamos šunų mankštinimo aikštelės.
 - 4.3. Aptveriamos sporto aikštelės ar kiti funkciniai ir eksploataciniai požiūriu reikalingi aptverti objektai. Tvoros turi būti ažūrinės.
5. Nenatūralaus žemės reljefo formavimas, grunto pylimai tarp užstatymo ir gatvių negalimi.
6. Gyvenamosiose zonose tvoroms negalima naudoti medžiagų, kaip: skardos, plastiko lakštų.
7. Išimtys tvorų aukščiui taikomos sudėtingo reljefo sąlygomis.
8. Tvorų aukščio ir kiti reikalavimai tikslinami (keičiami) rengiant bendruosius planus masteliu M 1:2000 ar detaliuosius planus.

9.3.8. Reikalavimai saulės elektrinių modulių išdėstymui užstatomose teritorijose

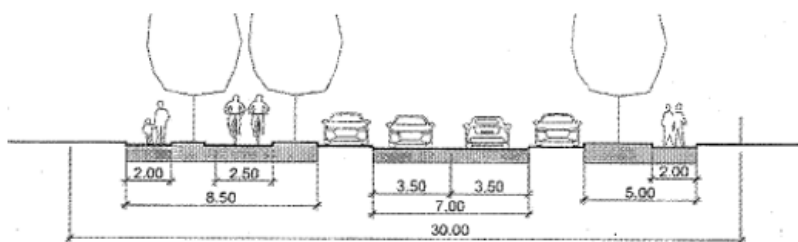
9. Saulės elektrinių moduliai gali būti išdėstomi ant pastatų stogų, išskyrus kultūros paveldo objektus.
10. Saulės elektrinės užstatomose teritorijose ne ant pastatų stogų gali būti įrengiamos tik vidiniame kieme. Saulės elektrinių aukštis nuo žemės paviršiaus ne daugiau nei 1,2 m.

9.4. SUSISIEKIMO ELEMENTŲ FORMAVIMO REIKALAVIMAI

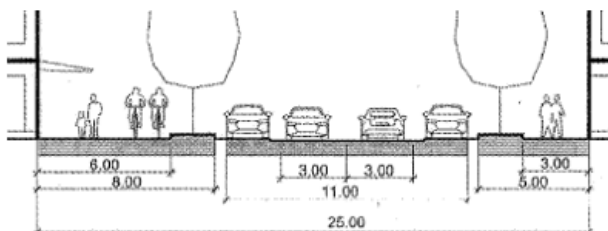
Susisiekimo sistemos sprendiniai sudaro sąlygas atsirasti integruotai transporto sistemai, leidžiančiai pasiekti darnaus judumo tikslus.

9.4.1. Gatvių tinklo plėtra

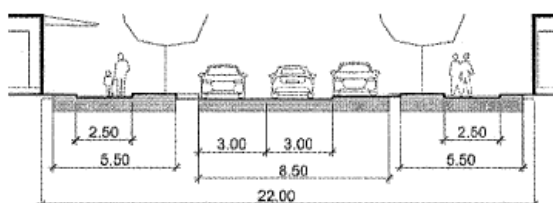
1. Didinant susisiekimo sistemos rišlumą bei vystant urbanizuojamas teritorijas numatomos naujos gatvės, kurioms nustatomos kategorijos, minimalus gatvių juostų plotis (raudonosios linijos) ir rekomenduojami skersinio profiliai.
2. Formuojant bendrajame plane numatytą gatvių tinklą, turi būti laikomasi šių gatvių formavimo reikalavimų:
 - 2.1. Naujai planuojamų B kategorijos gatvių plotis turi būti ne mažesnis nei 30 m;
 - 2.2. Naujai planuojamų C kategorijos gatvių plotis turi būti ne mažesnis nei 20 m;
 - 2.3. Naujai planuojamų D kategorijos D-1 tipo gatvių plotis turi būti ne mažesnis nei 18 m;
 - 2.4. Naujai planuojamų D kategorijos D-2 tipo gatvių plotis turi būti ne mažesnis nei 12 m.
 - 2.5. Naujai planuojamų Ds kategorijos gatvių plotis turi būti ne mažesnis nei 10 m.
3. Bendrajame plane nustatyti minimalūs gatvių pločiai gali būti mažinami esamose užstatytose teritorijose prisitaikant prie esamų pastatų išdėstymo.
4. Rekomenduojami planuojamai teritorijai naujų gatvių skersiniai profiliai pateikti 9.4.1.1 pav.



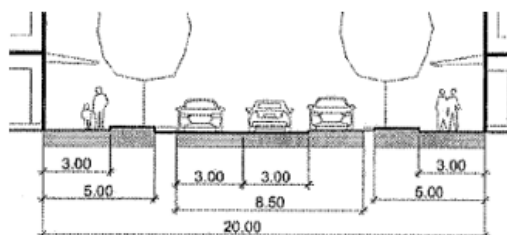
B ir/ ar C kategorijos gatvės skersinis profilis (7 m pločio važiuojamoji dalis su lygiagrečiu parkingu abiejose pusėse)



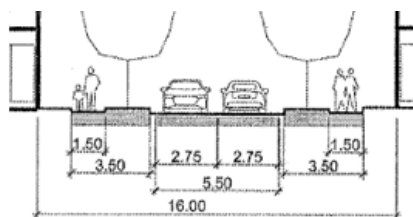
C kategorijos gatvės skersinis profilis (6 m pločio važiuojamoji dalis su lygiagrečiu parkingu abiejose pusėse)



C kategorijos gatvės skersinis profilis tankiau užstatytose teritorijose, centro zonoje ir jo prieigose (6 m pločio važiuojamoji dalis su lygiagrečiu parkingu vienoje pusėje)



D kategorijos D-1 tipo gatvės skersinis profilis (6 m pločio važiuojamoji dalis su lygiagrečiu parkingu vienoje pusėje)



D kategorijos D-2 tipo gatvės skersinis profilis (5,5 m pločio važiuojamoji dalis su lygiagrečiu parkingu vienoje pusėje)

9.4.1.1 pav. Rekomenduojami gatvių skersiniai profiliai

5. Gatvių tinklo sprendinių detalizavimas atliekamas žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais (jei reikia);
6. Bendrajame plane nustatytose funkcinėse zonose gali būti išdėstomos papildomos gatvės, susisiekimo koridoriai. Tuo tikslu funkcinėse zonose nustatytas žemės naudojimo būdas I2. Formuojant papildomų gatvių tinklą, atstumai tarp sankryžų nustatomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ nuostatas;
7. Gatvių sprendinius siūloma rengti atsižvelgiant į rekomenduojamus skersinius profilius.
8. Nerengiant teritorijų planavimo dokumentų, bet vystant statybą esamose užstatytose ar užstatymui suformuotose teritorijose, pastatai turi būti išdėstomi taip, kad vėliau būtų galima suformuoti teritoriją, reikalingą inžinerinių komunikacijų koridoriams, kurie nustatyti bendrajame plane.
9. Raudonųjų linijų ribose – gatvių erdvėje negali būti įrengiamos įvažos į požeminius garažus, taip pat pandusai į juos. Išimtys taikomos sudėtingo reljefo sąlygomis.
10. Gatvių skerspjūvio techniniai reikalavimai nustatomi pagal priskirtas gatvės kategorijas ir minimalius reikalavimus nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Gatvių skerspjūvio techniniai reikalavimai gali būti tikslinami dėl esamo teritorijos užstatymo.
11. Gatvių tinklo vystymo sprendiniai bendrajame plane nustatyti įvertinant galimas planuojamos teritorijos alternatyvas – atsižvelgiant į numatytus galimus teritorijos panaudojimo ir užstatymo tipų variantus. Tuo tikslu teritorijose, kuriose numatytas alternatyvus gamybinio pobūdžio ar gyvenamojo pobūdžio teritorijos vystymas (GP zonos), gatvių tinklo įgyvendinimui nustatyti atskiri reikalavimai, atsižvelgiant į galimą pasirinkti teritorijos naudojimo tipą:
 - 11.1. GP zonose, įvertinant galimą vieną iš teritorijos vystymo alternatyvų – gyvenamosios paskirties teritorijų vystymą, yra numatyti inžinerinės infrastruktūros koridoriai, kurie skirti gyvenamųjų teritorijų aptarnavimui. Inžinerinės infrastruktūros koridoriai įgyvendinami vystant gyvenamąsias teritorijas;
 - 11.2. GP zonose vystant pramonės ar komercinės paskirties objektų teritorijas, numatytos gatvės gali būti neįgyvendinamos – tai yra teritorijos visa apimtimi gali būti skirtos pramonės ar komercinei veiklai vykdyti.
12. Bendrajame plane yra nustatomi šie reikalavimai numatytų gatvių trasų detalizavimui ir tikslinimui: numatytos gatvės trasa, to paties pirminio sklypo ribose (pirminio sklypo ribos nustatomos pagal esamos būklės duomenis) gali būti tikslinama paslenkant gatvės ašį statmena jai kryptimi iki 15 m, tačiau visais atvejais jos tęsinys turi sutapti su kituose sklypuose esančiomis ar numatytomis gatvėmis.

9.4.2. Darnaus judumo sprendiniai

Darnaus judumo principų įgyvendinimas:

13. Įgyvendinti šiuos darnaus judumo principus Tauragės mieste:
 - 13.1. Bevariklio transporto integracija miesto susisiekimo tinkle;
 - 13.2. Viešojo transporto skatinimas;
 - 13.3. Eismo saugos ir saugumo priemonių įrengimas;
 - 13.4. Eismo organizavimo tobulinimas, įskaitant automobilių stovėjimo apmokestinimo galimybių įvertinimą;
 - 13.5. Informacinių technologijų diegimas Tauragės mieste.
14. Vadovaujantis darnaus judumo principais prioretizuojamos kelionės aplinką tausojančiomis transporto priemonėmis bei viešuoju transportu.
15. Darnaus judumo principai turėtų būti integruoti rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus ar techninius projektus.

Bevariklio transporto infrastruktūra

16. Bendrajame plane numatytas rišlus dviračių takų tinklas, pritaikytas tiek susisiekimui, tiek rekreacijai;
17. Plėtojant pėsčiųjų ir dviračių takų infrastruktūrą numatytos pagrindinės naujos trasos pėstiesiems ir dviratininkams.
18. Dviračių takų trasos turėtų būti tikslinamos žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais (jei reikia).
19. Prie naujai rengiamų B, C, D kategorijos D-1, D-2 tipų gatvių rengti pėsčiųjų, dviračių arba subendrintus pėsčiųjų-dviračių takus, atskirtus želdiniais ar pan. (žr. pavyzdžius 9.4.1.1 pav.);
20. Bevariklio transporto infrastruktūra turi būti įrengiama kartu su naujų gatvių įrengimu;
21. Prie esamų gatvių rengti šaligatvio tipo pėsčiųjų takus;
22. Rekomenduojama rengti dviračių takus (dviračių juostas) su asfalto danga;
23. Dviračių takų sąrašas, rengimo prioritetai turėtų būti tikslinami darnaus judumo plane;
24. Įrengiant gatves ir pėsčiųjų ar dviračių takus, turi būti numatytos dviračių/paspirtukų statymo vietos, kitos bevariklio transporto aptarnavimo priemonės.

Viešasis transportas

25. Esamas viešojo transporto tinklas yra pakankamas, tačiau reisų dažnumas per retas;
26. Parengti studiją viešojo transporto modernizavimui: autobusų parko atnaujinimui, elektrinių autobusų diegimui, stotelių modernizavimui, e-bilieto ir kitų priemonių diegimui;
27. Parengti studiją viešojo transporto maršrutų tinklo formavimui naujai urbanizuojamose teritorijose;
28. Viešojo transporto stotelių, galinių punktų įrengimas turi būti atliekamas kartu su naujų gatvių įrengimu.

Eismo sauga

29. Remiantis avaringumo duomenimis, eismo saugos situacija Tauragės mieste jautriausia Dariaus ir Girėno, Tilžės gatvėse. Likusioje miesto dalyje eismo saugos situacija geresnė, tačiau čia taip pat išlieka esminės saugaus eismo problemos;
30. Pagrindinės kryptys gerinant eismo saugą:
 - 30.1. Įrengti saugius įvažiavimus į miestą: žiedines ar šviesoforais reguliuojamas sankryžas, miesto vartus ar pan;
 - 30.2. Vadovaujantis 2010 m. liepos 7 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2010/40/ES, 2-o straipsnio 1-os dalies IV punktu, rekonstruojant esamas ar rengiant naujas šviesoforines sankryžas, reikalinga įgyvendinti adaptyviojo šviesoforinio reguliavimo principą. Kiekvienu atskiru atveju projektinių pasiūlymų etape būtina įvertinti galimybę diegti viešojo transporto prioritetą;
 - 30.3. Įrengti pėsčiųjų ir dviračių takus (atskirtus ar šaligatvio tipo) prie gatvių, ties intensyvaus eismo gatvėmis/sankryžomis šaligatviuose rengti atitvarus pėstiesiems;
 - 30.4. Rengti greičio mažinimo kalnelius, saugos saleles, sferinius veidrodžius ir kitas priemones saugumo didinimui.
 - 30.5. Diegti automatizuotos greičio kontrolės priemonės ir pan.

9.4.3. Kiti susisiekimo sistemos sprendiniai

Degalinių tinklas

1. Remiantis ES žaliojo kurso nuostatomis, planuojamame laikotarpyje turėtų mažėti iškastinį kurą naudojančių automobilių skaičius. Bendrajame plane naujų iškastinį kurą naudojančių degalinių įrengimo galimybė paliekama prie Tilžės pl., Šilalės g.;
2. Elektromobilių pakrovimo aikštelės/vietos gali būti numatomos žemesnio lygmens teritorijų

planavimo dokumentais, strateginiais dokumentais, techniniais projektais remiantis Statybos įstatymo reikalavimais.

Automobilių parkavimas

3. Vertinant situaciją darnaus judumo aspektu, automobilių stovėjimo vietų skaičius, ypač miesto centre, neturėtų būti plečiamas, kad nebūtų pritraukti papildomi transporto srautai;
4. Automobilių stovėjimų vietas rengti remiantis STR 2.06.04:2014 XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ nuostatomis, neviršijant minimalių reikalavimų;
5. Naujas automobilių stovėjimo aikšteles ties rekreaciniais, kultūros paveldo ir kt. objektais rengti techniniais projektais, prieš tai pagrindus jų rengimo būtinumą.
6. Remiantis STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai, planuojamoje teritorijoje reglamente nustatytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas arba didinamas. Bendrojo plano sprendiniais nustatoma, kad Tauragės miesto centrinėje dalyje– bendrajame plane išskiriamoje funkcinėje zonoje GC1, nustatomas automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas – 0,5, funkcinėse zonose GC2, GM – 0,75, likusiose zonose – 1. Bendrajame plane nustatyti koeficientai gali būti tikslinami savivaldybės tarybos sprendimu, neatliekant bendrojo plano koregavimo.

Raudonosios linijos

7. Gatvių raudonųjų linijų, kategorijų nustatymas atliekamas žemės formavimo ir pertvarkymo projektais ar detaliesiais planais.
8. Konkretūs atvejai (susiaurėjimai ar išplatėjimai) sprendžiami gatvių įrengimo techniniais projektais.

9.4.4. Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonos

1. Planuojamoje teritorijoje Tauragės mieste ir užmiestyje yra šie valstybinės reikšmės keliai (9.4.4.1 lentelė):

9.4.4.1 lentelė. Valstybinės reikšmės keliai planuojamoje teritorijoje

Eil. Nr.	Kelio numeris	Kelio pavadinimas	Kelio kategorija	Nuo–iki (km)	Apsaugos zona, m
1	A12	Ryga–Šiauliai–Tauragė–Kalinigradas	Magistralinis	120,05–171,69	70 m į abi puses nuo kelio briaunų
2	147	Tauragė–Pašventys	Krašto	0,00–22,88	50 m į abi puses nuo kelio briaunų
3	164	Mažeikiai–Plungė–Tauragė	Krašto	124,79–135,36	50 m į abi puses nuo kelio briaunų
4	4505	Tauragė–Vališkiiai–Sakalinė	Rajoninis	0,00–14,38	20 m į abi puses nuo kelio briaunų
5	4509	Tauragė–Dapkiškiai–Balskai	Rajoninis	0,00–18,11	20 m į abi puses nuo kelio briaunų
6	4524	Tauragė–Norkaičiai	Rajoninis	0,00–3,94	20 m į abi puses nuo kelio briaunų

2. Statyba kelių apsaugos zonose galima tik tuo atveju, jei ši veikla atitinka Pritarimo projektui ar numatomi veiksmai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo (patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353) reikalavimus.

10. BENDROJO PLANO ĮGYVENDINIMO PRIEMONĖS

Siekiant kryptingo teritorijų panaudojimo bei darnaus urbanistinio planavimo, šio Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimui turi būti atlikti atitinkami organizaciniai bei kiti teritorijų planavimo darbai. Tokius svarbiausius darbus apimtų:

- Bendrąjį planą detalizuojančių teritorijų planavimo dokumentų (kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų, specialiojo teritorijų planavimo dokumentų) parengimas;
- parengtų teritorijų planavimo dokumentų įgyvendinimo organizavimas;
- sprendinių įgyvendinimo priežiūra ir kontrolė.

Organizuojant teritorijų planavimo dokumentų įgyvendinimą, būtina įvertinti kryptingą valstybės ir privačių investicijų sutelkimą vystant urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas, rengiant, keičiant ar koreguojant teritorijų planavimo dokumentus.

10.1. Naujos plėtros teritorijų vystymas

Remiantis Teritorijų planavimo normomis, Bendrojo plano sprendiniuose nustatomi urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų plėtros būdai (teritorijų vystymo režimai): saugojimas, modernizavimas, konversija (pertvarkymas), nauja plėtra, rezervavimas, be esminių pokyčių (status quo).

Tauragės miesto teritorijų vystymo etapai nustatyti išskiriant skirtingo prioriteto naujos plėtros teritorijas: prioritetingos plėtros, neprioritetingos plėtros. Prioritetingos plėtros teritorijos sudaro pirmąjį bendrojo plano įgyvendinimo etapą, neprioritetingos – antrąjį. Prioritetingose plėtros teritorijose vystoma prioritetinga savivaldybės infrastruktūra, kurią įsipareigoja vystyti savivaldybė, neprioritetingose plėtros teritorijose – neprioritetinga savivaldybės infrastruktūra, kurios vystyti savivaldybė neįsipareigoja.

Planuojamame laikotarpyje savivaldybė turi parengti sprendinių įgyvendinimo priemones ir nustatyti reikiamą lėšų poreikį inžinerinės bei socialinės infrastruktūros įrengimui prioritetingos plėtros teritorijų vystimui. Įvertinant savivaldybės galimybes, atitinkamai gali būti nustatytos neprioritetingos plėtros teritorijų įgyvendinimo priemonės, papildomai detalizuoti jų vystymo etapai. Teritorijos, kurios bendrajame plane nustatytos kaip rezervinės gali būti vystomos tik atlikus bendrojo plano keitimą ir nustačius pagrįstą naujos urbanistinės plėtros poreikį.

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų statybos prioritetų nustatymas

Siekiant vystyti kompaktiškas ir gyvybingas naujos plėtros teritorijas, savivaldybė gali nustatyti skatinančiąsias priemones daugiabučių gyvenamųjų pastatų statybai bendrajame plane numatytose teritorijose. Be konkrečių teritorijų daugiabučių gyvenamųjų pastatų statybai, jų statyba galima ir kitose teritorijose pagal bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo reikalavimus.

10.2. Infrastruktūros rajonų nustatymas

Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimui išskiriami atskiri infrastruktūros rajonai. Infrastruktūros rajonai išskiriami atsižvelgiant į miesto erdvinės struktūros dalis (kvartalus, kvartalų grupes), funkcinės zonas ir kitus teritorijas skaidančius struktūrinius elementus (gatvių koridorius, gamtines sąlygas ir pan.).

Infrastruktūros rajonai naudojami atskirų miesto teritorijos dalių vystymo apibūdinimui, teritorijų planavimo dokumentų rengimo ribų nustatymui, infrastruktūros išvystymo lygio koeficiento priskyrimui konkrečiai rajono teritorijos daliai (infrastruktūros įmokos apskaičiavimui) ir kitais tikslais.

Infrastruktūros išvystymo lygis vertinamas inžinerinei ir socialinei savivaldybės infrastruktūrai.

Bendrajame plane išskiriami infrastruktūros rajonai. Infrastruktūros rajonams priskiriama įgyvendinimo eilė. Infrastruktūros rajono įgyvendinimo eilė nurodo tos teritorijos vystymo seką. Remiantis infrastruktūros rajono įgyvendinimo eile, turi būti rengiami bendrojo plano sprendinius detalizuojantys teritorijų planavimo dokumentai, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektai, kiti infrastruktūros vystymo projektai. Infrastruktūros rajonų įgyvendinimo eilė gali būti tikslinama neatliekant bendrojo plano koregavimo.

10.2.1 lentelė. Infrastruktūros rajonai, jų įgyvendinimo eilė

Eil. Nr.	Nr. brėž.	Gyvenamosios vietovės pavadinimas	Plotas, ha	Įgyvendinimo eilė	Pastabos
1	B-1	Butkelių k.	107	2	Naujos plėtros teritorijos
2	D-1	Dacijonų k.	61	-	Naujos plėtros teritorijos (pram)
3	J-1	Jatkančių k.	184	3	Naujos plėtros teritorijos
4	L-1	Ližių k.	113	-	Es.
5	N-1	Norkaičių k.	104	3	Naujos plėtros teritorijos
6	N-2	Norkaičių k.	270	4	Naujos plėtros teritorijos
7	Pa-1	Papušynės k.	94	4	Naujos plėtros teritorijos
8	Pb-1	Paberžių k.	289	6	Perspektyvinis hidroparkas
9	T-1	Tauragės m.	169	-	Es.
10	T-2	Tauragės m.	89	-	Es. pram.
11	T-3	Tauragės m.	88	-	Es. pram.
12	T-4	Tauragės m.	149	-	Es. pram.
13	T-5	Tauragės m.	95	-	Es.
14	T-6	Tauragės m.	130	-	Es.
15	T-7	Tauragės m.	164	-	Es.
16	T-8	Tauragės m.	119	-	Es.
17	T-9	Tauragės m.	87	-	Es.
18	T-10	Tauragės m.	100	-	Es.
19	T-11	Tauragės m.	67	1	Naujos plėtros teritorijos
20	T-12	Tauragės m.	157	1	Naujos plėtros teritorijos
21	Tar-1	Tarailių k.	62	-	Naujos plėtros teritorijos (pram)
22	Tau-1	Taurų k.	113	-	Es.
23	Tau-2	Taurų k.	44	-	Es.
24	Tau-3	Taurų k.	58	5	Naujos plėtros teritorijos
25	TD-1	Tauragės Dvaro k.	58	-	Es.

10.3. Bendrojo plano sprendinių detalizavimas

Bendrojo plano sprendiniai detalizuojami rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus. Rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus, naujos plėtros teritorijose rekomenduojama rengti detaliuosius planus, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus. Juos rekomenduojama rengti bendrajame plane pažymėtoms teritorijoms, kitais atvejais – ne mažesnei teritorijai nei kvartalas. Žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai turi būti rengiami vadovaujantis šiaame bendrajame plane nustatytais reikalavimais.

Bendrojo plano įgyvendinimui rengiami teritorijų planavimo dokumentai:

- Rengiami Tauragės miesto teritorijos dalių kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai –bendrieji planai masteliu M 1:2000. Bendrojo plano brėžinyje S-8 išskiriamos teritorijos, kurias rekomenduojama detalizuoti. Šių teritorijų vystymo reikalavimus žr. 13.3.1 lentelėje;
- Parengus vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus – bendruosius

planus M 1:2000 arba detaliuosius planus (miestų dalims, kvartalų grupėms, kvartalams), rengiami žemės valdų formavimo ir pertvarkymo projektai atskiroms urbanizuotoms ar urbanizuojamoms teritorijų dalims.

- Rengiami kiti specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, remiantis LR Teritorijų planavimo įstatymu.

Bendrojo plano sprendiniuose išskiriamos teritorijos, kuriose įvertinamas naujų kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų, rengiamų mastelyje M 1:2000 arba stambesniame, parengimas. Naujų kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų ribos, kurios pažymėtos brėžinyje S-8, gali būti tikslinamos įvertinant inžinerinės infrastruktūros koridorius, reikalingus pertvarkyti žemės sklypus, taip pat kitus funkcinius ir kompozicinius veiksnus. Be nurodytų teritorijų atskiru savivaldybės sprendimu taip pat gali būti išskirtos ir kitos teritorijos, kurias tikslinga detalizuoti.

Dalyje išskirtų teritorijų, kurioms siūloma rengti bendruosius planus M 1:2000 arba detaliuosius planus, jau yra parengtų detaliųjų planų. Anksčiau parengti detalieji planai turi būti įvertinami planuojant nustatytas detalizuoti teritorijas. Tokiais atvejais naujai planuojamų teritorijų ribos gali būti tikslinamos atsižvelgiant į reikiamą suplanuoti infrastruktūrą. Jei detaliųjų planų nenumatoma koreguoti, jie gali būti neįtraukiami į planuojamą teritoriją.

Neužstatytose teritorijose, kuriose neparengti detalieji planai, teritorijos gali būti vystomos tik parengus nustatytos teritorijos dalies bendruosius planus masteliu 1:2000 ar detaliuosius planus. Kitose teritorijos dalyse, kuriose yra parengti detalieji planai, teritorijos gali būti vystomos pagal detaliųjų planų sprendinius ar pagal naujai parengiamų bendrųjų planų sprendinius, jei jie parengiami didesnėms teritorijoms.

Esamose užstatytose teritorijose, neparengus bendrųjų planų masteliu 1:2000, teritorijos vystymas sprendžiamas LR Teritorijų planavimo įstatyme nustatyta tvarka.

13.3.1 lentelė. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų, rengiamų masteliu M 1:2000, privalomumas ir teritorijų vystymo reikalavimai

Eil. Nr.	Teritorijos apibūdinimas	Plotas, ha
1	Teritorija apimanti Taralių ir Butkelių kaimų dalis. Teritorijoje vystomos gyvenamosios, pramonės zonos. Teritorijų vystymo režimai: nauja plėtra, konversija, modernizavimas.	~120
2	Teritorija apimanti Norkaičių ir Papušynės kaimų dalis. Teritorijoje vystomos gyvenamosios zonos. Teritorijoje rekomenduojama numatyti dalį daugiabučių gyvenamųjų pastatų kvartalų. Susisiekimo tinklo apjungimui gali būti atliekamas esamų suplanuotų teritorijų pertvarkymas. Teritorijų vystymo režimai: nauja plėtra, modernizavimas.	~65
3	Teritorija apimanti Norkaičių ir Papušynės kaimų dalis. Teritorijoje vystomos gyvenamosios zonos. Susisiekimo tinklo apjungimui gali būti atliekamas esamų suplanuotų teritorijų pertvarkymas. Teritorijų vystymo režimai: nauja plėtra, modernizavimas.	~70
4	Teritorija apimanti Norkaičių kaimo dalį. Teritorijoje vystomos gyvenamosios zonos. Teritorijų vystymo režimai: nauja plėtra.	~15

Tauragės miesto teritorijos dalims prie pagrindinių gatvių – Dariaus ir Girėno gatvės (iki miesto šiaurinės ribos), Šilalės gatvės (šiaurinės dalies zonoje), taip pat Tilžės gatvės (už Jūros upės iki pietinės miesto ribos) aplinkoje tikslinga parengti urbanistinius projektus, kuriose būtų sprendžiamas urbanistinis – architektūrinis svarbiausių miesto kompozicinių ašių formavimas (gatvių išklotinės, tūrinė kompozicija, pastatų architektūros principai). Tokie projektai galėtų būti parengti organizuojant idėjinius architektūrinius-urbanistinius konkursus.

PV Evaldas Ramanauskas

PRIEDAI

PRIEDŲ SĄRAŠAS

- 1 PRIEDAS. Specialiųjų planų įvertinimas (9 lapai)

3 PRIEDAS. Specialiųjų planų įvertinimas

Miškotvarkos specialieji planai:

10. Tauragės miškų urėdijos miškų tvarkymo schema, 2004, TPD registracijos Nr. T00053471. Bendrajame plane yra įvertinama aktuali miškų kadastro informacija.

Saugomų teritorijų specialieji planai:

1. Pagramančio regioninio parko planavimo schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. liepos 24 d. nutarimu (REG112845);
2. Jūros valstybinio ichtiologinio draustinio ribų planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. lapkričio 30 d. nutarimu Nr. 1181.

Bendrajame plane yra įvertinama aktuali saugomų teritorijų kadastro informacija, numatyti saugomų teritorijų tvarkymo planų sprendiniai.

Inžinerinės infrastruktūros specialieji planai:

1. Magistralinio dujotiekio nuo Šakių dujų apskaitos stoties iki Tauragės dujų skirstymo stoties specialusis planas, 2006. TPD registracijos Nr. T00053565;
2. Magistralinio dujotiekio nuo Tauragės iki Klaipėdos specialusis planas, 2010. TPD registracijos Nr. T00053605.

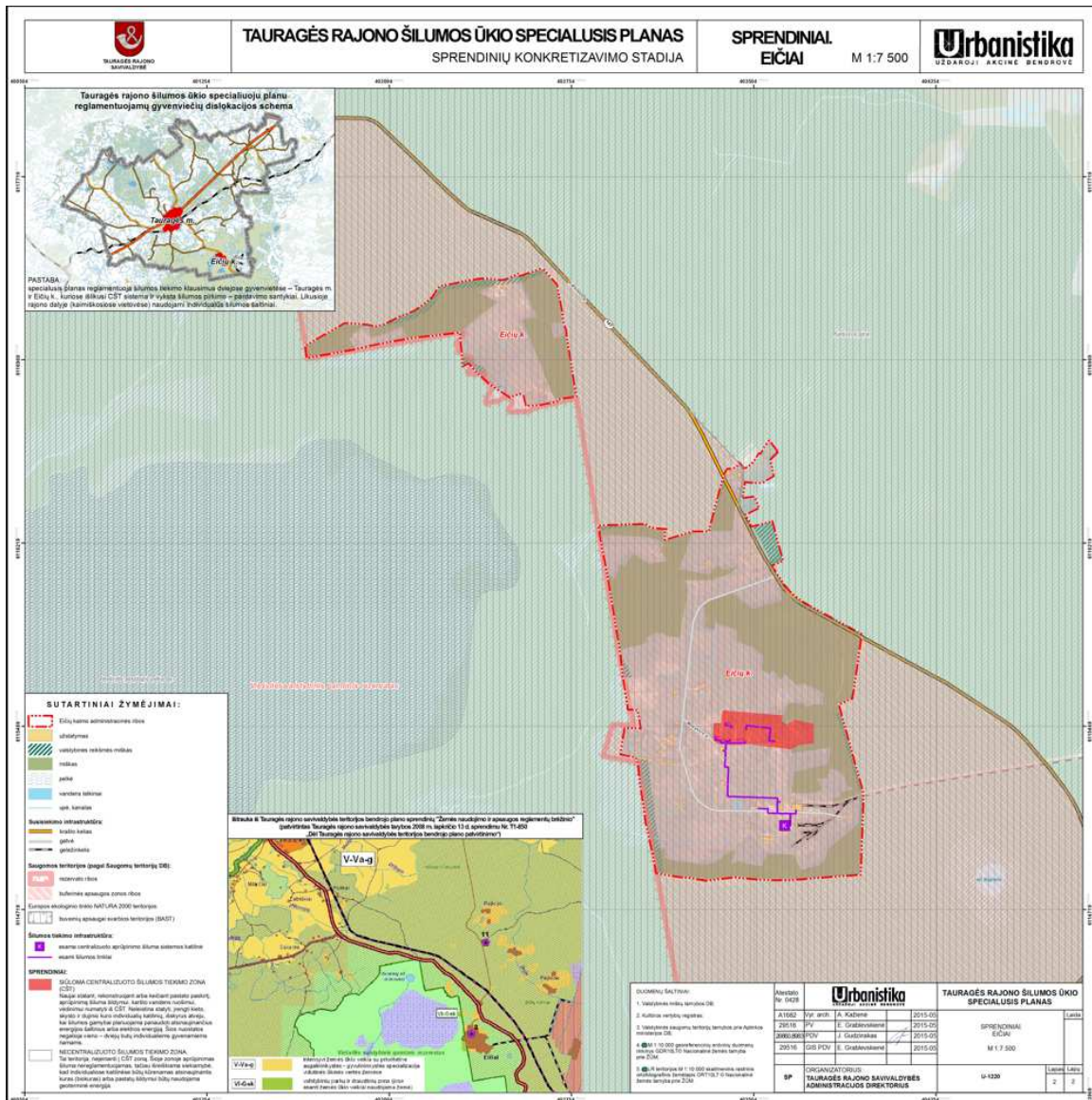
Specialiaisiais planais numatyta dujotiekio trasa įgyvendinta. Bendrajame plane įvertinama magistralinio dujotiekio infrastruktūra.

3. Tauragės rajono savivaldybės šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2016 m. kovo 9 d. sprendimu Nr.1-43.

Specialiajame plane yra pateikiami Tauragės rajono šilumos ūkio vystymo sprendiniai. Specialiajame plane numatoma plėtoti Tauragės miesto centralizuotą šilumos tiekimą, taip pat išlaikyti centralizuotą šilumos tiekimą Eičių miestelyje. Kartu specialiajame plane nagrinėti dujotifikavimo klausimai.

Specialusis planas (2016) yra pripažintas Tauragės rajono savivaldybės teritorijos plano, patvirtinto Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 13 d. sprendimu Nr. 1-851 „Dėl Tauragės rajono savivaldybės teritorijos benrojo plano tvirtinimo“ sudedamąja dalimi.

Bendrajame plane yra įvertinami specialiojo plano sprendiniai.



3P.2 pav. Tauragės rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano (2016) pagrindinio brėžinio (Nr. 2) ištrauka – Eičių miestelis

4. (4a) Tauragės rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas Tauragės savivaldybės tarybos 2009 m. balandžio 30 d. sprendimu Nr.1-1106; TPD registracijos Nr. T00028342

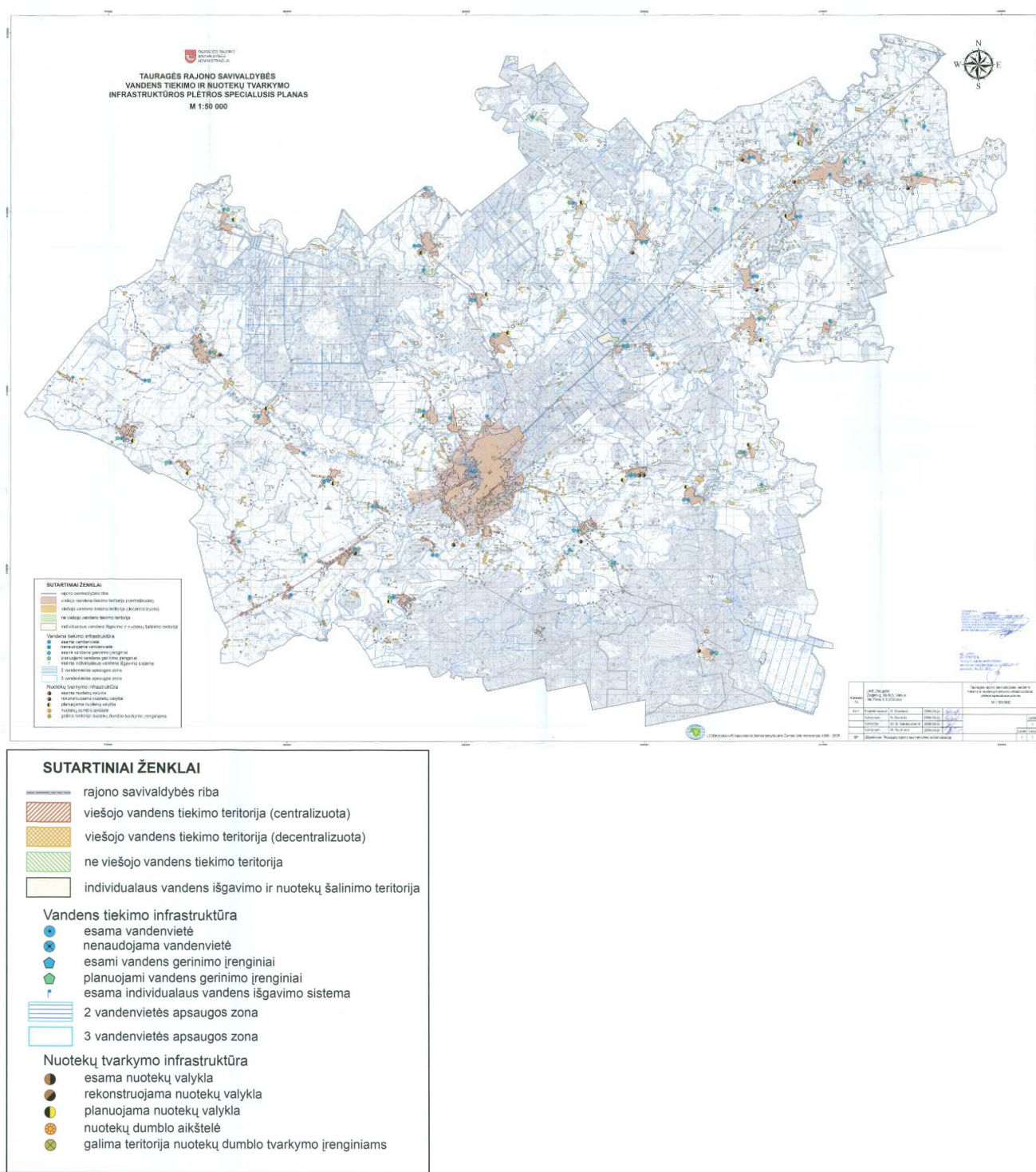
(4b) Tauragės rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2009 m. balandžio 30 d. sprendimu Nr. 1-1106 „Dėl Tauragės rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano patvirtinimo“, koregavimas, patvirtintas Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2020 m. vasario 26 d. sprendimu (REG133906). TPD registracijos Nr. T00084465.

Specialiajame plane (2009) nustatytos rajono gyvenamųjų vietovių viešojo vandens tiekimo teritorijos (centralizuotos), viešojo vandens teikimo teritorijos (decentralizuotos), ne viešojo vandens tiekimo teritorijos, individualaus vandens išgavimo ir nuotekų šalinimo teritorijos. Taip pat numatyti vandens gertinimo įrenginiai, rekonstruojamos ir planuojamos nuotekų valyklos, pasiūlyta galima teritorija nunotekų dumblo tvarkymo įrenginiams.

Specialiojo plano koregavimo metu (2020) nustatyta Tauragės miesto aglomeracija. Taip pat numatyti planuojami vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai Tauragės mieste.

Specialiojo plano korektūra (2020) yra pripažinta Tauragės rajono savivaldybės teritorijos plano, patvirtinto Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 13 d. sprendimu Nr. 1-851 „Dėl Tauragės rajono savivaldybės teritorijos benrojo plano tvirtinimo“ dalimi.

Bendrajame plane yra įvertinami specialiojo plano sprendiniai.



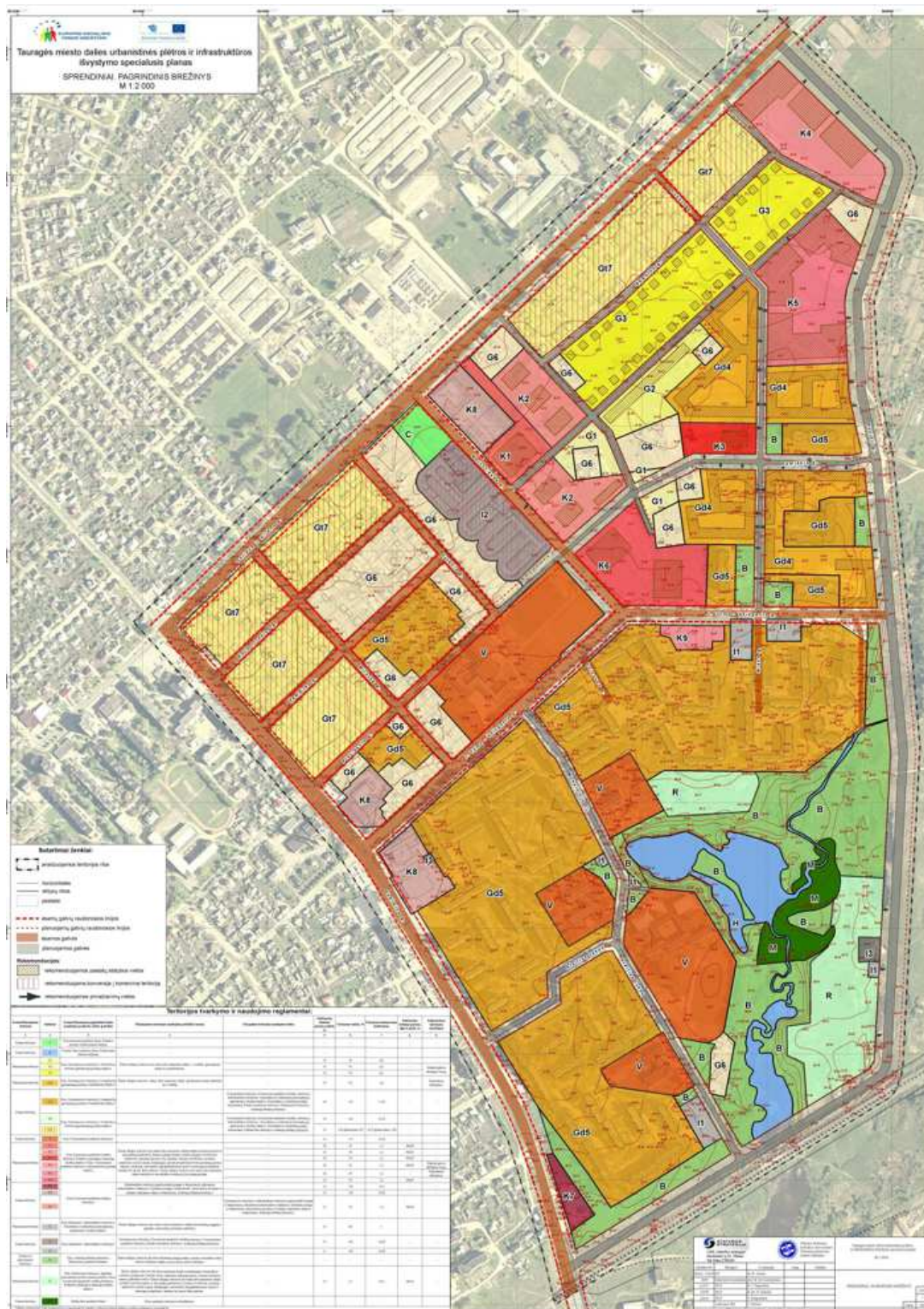
3P.3 pav. Tauragės rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano (2009) pagrindinio brėžinio ištrauka



3P.4 pav. Tauragės rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimo (2020) pagrindinio brėžinio ištrauka

5. Tauragės miesto dalies urbanistinės plėtros ir infrastruktūros išvystymo specialusis planas, 2011. TPD registracijos Nr. T00059848.

Specialiajame plane nustatyti Tauragės miesto dalies urbanistinio formavimo reikalavimai.



3P.5 pav. Tauragės miesto dalies urbanistinės plėtros ir infrastruktūros išvystymo specialiojo plano (2011) pagrindinio brėžinio ištrauka

6. Tauragės miesto dalies urbanistinės plėtros ir infrastruktūros išvystymo specialiojo plano dalies koregavimas, 2020. TPD registracijos Nr. T00085053

Specialiojo plano koregavimu patikslinami Tauragės miesto teritorijos dalies prie Bernotiškio gatvės užstatymo reglamentai.

TAURAGĖS MIESTO DALIES URBANISTINĖS PLĖTROS IR
INFRASTRUKTŪROS SPECIALIOJO PLANO DALIES KOREGAVIMAS
PAGRINDINIS BRĖŽINYS



IŠTRAUKA IŠ TAURAGĖS MIESTO DALIES URBANISTINĖS PLĖTROS IR
INFRASTRUKTŪROS SPECIALIOJO PLANO

	URBANISTINIS ŽEMELIO PASKIRTIJOS TERITORIJOS PAVIRŠIAUS ATVAIZDAS
--	---

SPECIALIOJO PLANO DALIES KOREGAVIMO PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
1. SPECIALIOJO PLANO DALIES KOREGAVIMO PAGRINDINIS BRĖŽINYS	1. SPECIALIOJO PLANO DALIES KOREGAVIMO PAGRINDINIS BRĖŽINYS
2. SPECIALIOJO PLANO DALIES KOREGAVIMO PAGRINDINIS BRĖŽINYS	2. SPECIALIOJO PLANO DALIES KOREGAVIMO PAGRINDINIS BRĖŽINYS
3. SPECIALIOJO PLANO DALIES KOREGAVIMO PAGRINDINIS BRĖŽINYS	3. SPECIALIOJO PLANO DALIES KOREGAVIMO PAGRINDINIS BRĖŽINYS
4. SPECIALIOJO PLANO DALIES KOREGAVIMO PAGRINDINIS BRĖŽINYS	4. SPECIALIOJO PLANO DALIES KOREGAVIMO PAGRINDINIS BRĖŽINYS

SPECIALIOJO PLANO SPRENDIMAI								
1. PLANAVIMO TERITORIJOS	2. PLANAVIMO TERITORIJOS	3. PLANAVIMO TERITORIJOS	4. PLANAVIMO TERITORIJOS	5. PLANAVIMO TERITORIJOS	6. PLANAVIMO TERITORIJOS	7. PLANAVIMO TERITORIJOS	8. PLANAVIMO TERITORIJOS	9. PLANAVIMO TERITORIJOS
1. Planavimo teritorijos	2. Planavimo teritorijos	3. Planavimo teritorijos	4. Planavimo teritorijos	5. Planavimo teritorijos	6. Planavimo teritorijos	7. Planavimo teritorijos	8. Planavimo teritorijos	9. Planavimo teritorijos
1. Planavimo teritorijos	2. Planavimo teritorijos	3. Planavimo teritorijos	4. Planavimo teritorijos	5. Planavimo teritorijos	6. Planavimo teritorijos	7. Planavimo teritorijos	8. Planavimo teritorijos	9. Planavimo teritorijos

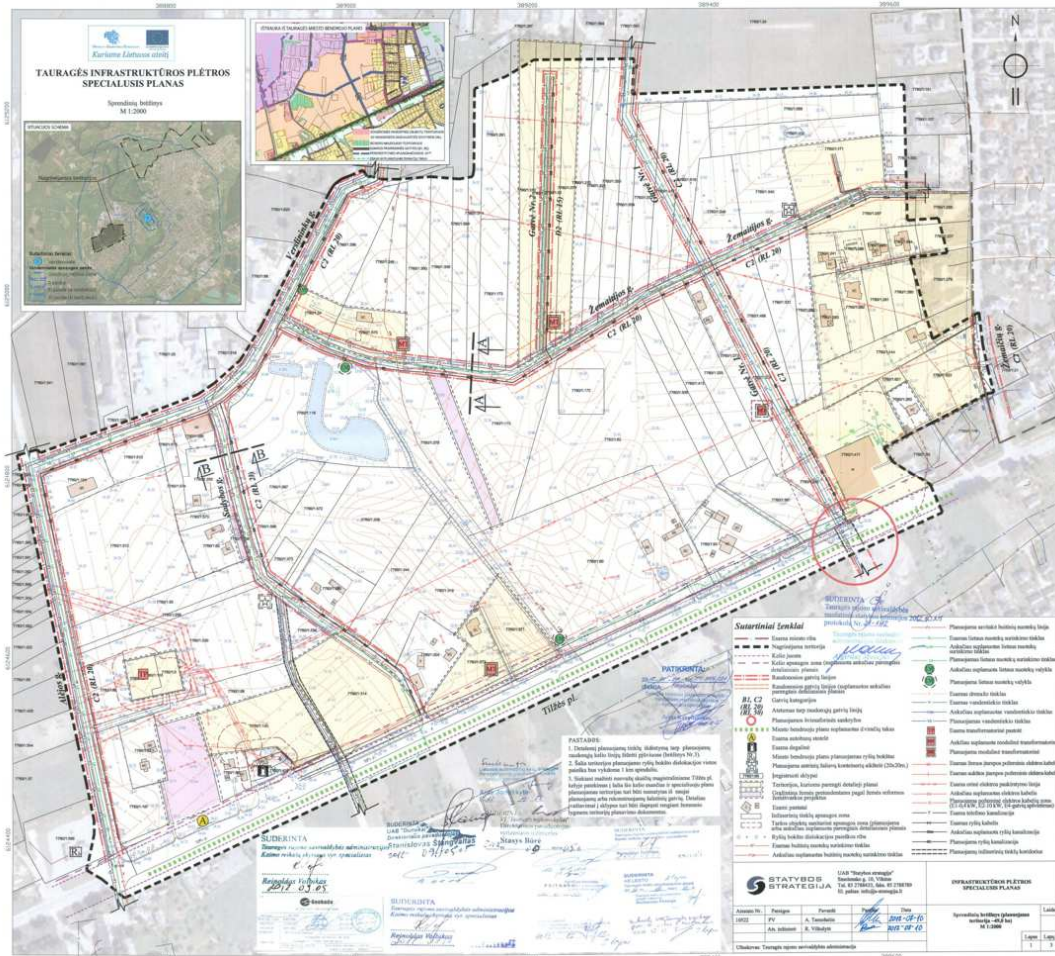
3P.6 pav. Tauragės miesto dalies urbanistinės plėtros ir infrastruktūros išvystymo specialiojo plano dalies koregavimo (2020) pagrindinio brėžinio ištrauka

7. Infrastruktūros plėtros specialusis planas, 2012. TPD registracijos Nr. T00063787.

Specialiajame plane yra atliktas atskirų susisiekimo ir inžinerinių tinklų komunikacijų koridorių nustatymas Tauragės miesto plėtros teritorijose. Specialiajame plane sprendžiama tik dalis inžinerinės infrastruktūros išvystymo klausimų. Planas nėra aktualus ir turi būti keičiamas, nustatant komepleksinio teritorijų planavimo reikalavimus.



3P.7 pav.Infrastruktūros plėtros specialiojo plano (2012) sprendinių brėžinio Nr. 1 ištrauka



3P.8 pav. Infrastruktūros plėtros specialiojo plano (2012) sprendinių brėžinio Nr. 2 ištrauka

GRAFINĖ DALIS

- S-1 Pagrindinis brėžinys M 1:7500
- S-2 Inžinerinės infrastruktūros vystymo planas M 1:7500
- S-3 Susisiekimo sistemos vystymas M 1:7500
- S-4 Erdvinės struktūros formavimas M 1:7500
- S-5 Gamtinė aplinka M 1:7500
- S-6 Teritorijos įgyvendinimo prioriteto schema, M 1:15 000
- S-7 Tyliosios zonos. Schema M 1:15 000
- S-8 Teritorijos, planuojamų mastelių 1:2000. Schema M 1:15 000
- S-9 Rekreacinės paskirties želdynų formavimas. Schema M 1:15 000
- S-10 Infrastruktūros rajonų schema. Schema M 1:15 000