



**KTU ARCHITEKTŪROS IR STATYBOS
INSTITUTAS
TERITORIJŲ PLANAVIMO CENTRAS**

**TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS
BENDROJO PLANO KEITIMAS**

SPRENDINIAI

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:



**Tauragės rajono
savivaldybė**

Tauragės rajono savivaldybės
administracijos direktorius

KTU Architektūros ir statybos instituto direktorius

Raimondas Bliūdžius

Projekto vadovas

Evaldas Ramanauskas

KAUNAS 2022

TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO RENGĖJŲ SĄRAŠAS

Vykdytojai:

PV Arch. dr. Evaldas Ramanauskas (ATP 1397)

Arch. Nijolė Steponaitytė

Arch. prof. dr. Kęstutis Zaleckis

Arch. Jelizavieta Karasiova

Inž. Antanas Burkus

Apl. inž. dr. Gintė Jonkutė

GIS inž. Paulina Kulikauskienė

TURINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5
ĮVADAS.....	5
1. TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS APIBŪDINIMAS.....	9
2. TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS VYSTYMO KONCEPCIJAI ĮTAKOS TURINTYS VEIKSNIAI, PLANINĖS IR ERDVINĖS STRUKTŪROS FORMAVIMO KRYPTYS.....	10
2.1. Tauragės rajono savivaldybės teritorijos vystymo veiksniai.....	10
2.2. Tauragės rajono savivaldybės teritorijos vystymo sritys ir kryptys	11
2.3. Tauragės rajono savivaldybės teritorijos funkcinio zonavimo ir urbanistinės plėtros teritorijų vystymo principai	11
2.4. Demografinės tendencijos ir plėtros poreikis.....	12
2.5. Gyvenamųjų vietovių struktūra ir jų socialinis aprūpinimas.....	14
3. TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS URBANISTINIO KARKASO VYSTYMAS	21
3.1. Gyvenamųjų vietovių sistemos vystymo koncepcija.....	22
3.2. Urbanistinių centrų vystymo kryptys.....	23
3.3. Urbanistinė plėtra ir teritorijų balansas	24
4. SOCIALINĖS APLINKOS VYSTYMAS	25
5. PRAMONĖS IR VERSLO PLĖTRA.....	28
6. REKREACIJOS IR TURIZMO VYSTYMAS.....	28
7. ŽEMĖS ŪKIS	33
7.1. Bioprodukcinis ūkis	33
7.2. Teritorijos naudojimo funkciniai prioritetai	33
7.3. Žemės ūkio paskirties žemės naudojimo funkcinis zonavimas.....	34
7.3.1. Funkcinio zonavimo principai	34
7.3.2. Žemės ūkio paskirties žemės funkcinis zonavimas.....	34
7.3.3. Miškų ūkio paskirties žemės funkcinis zonavimas	35
7.3.4. Vandens ūkio paskirties žemės funkcinis zonavimas.....	35
7.3.5. Kitų paskirčių žemės, pelkės ir vandens telkiniai	35
8. GAMTINĖ APLINKA	36
8.1. Gamtinis karkasas	36
8.2. Kraštovaizdis	39
8.3. Saugomos teritorijos ir gamtos objektai.....	44
8.4. Potvynių užliejamos teritorijos.....	50
8.5. Vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta ir apsaugos zona.....	51
8.6. Naudingosios iškaskenos	52
9. KULTŪROS PAVELDO APSAUGA	53
10. SUSISIEKIMO SISTEMOS VYSTYMAS.....	54
10.1. Automobilių kelių tinklas	54
10.2. Visuomeninis transportas.....	57
10.3. Pėsčiųjų-dviračių takų infrastruktūra	57
10.4. Geležinkelis.....	58
10.5. Aerodromai	58
11. INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMAS	59
11.1. Vandens tiekimas	59
11.2. Buitinių nuotekų tvarkymas.....	60
11.3. Paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymas	60
11.4. Elektros energijos tiekimas.....	60
11.5. Šilumos energijos tiekimas	61
11.6. Gamtinių dujų tiekimas	61

11.7.	Ryšiai ir telekomunikacijos	61
11.8.	Atliekų tvarkymas	62
11.9.	Atsinaujinančių išteklių energijos gamybos objektų vystymas	62
	Vėjo elektrinių išdėstymas.....	62
	Saulės elektrinių išdėstymas.....	66
11.7.	Inžinerinės infrastruktūros vystymas plėtros teritorijose.....	67
11.8.	Inžinerinių objektų, aukštesnių nei 30 m, reikalavimai.....	68
11.9.	Priešgaisrinė sauga	68
12.	PRIEMONĖS KLIMATO KAITOS PASEKMĖMS MAŽINTI.....	69
13.	TERITORIJŲ NAUDOJIMO IR TVARKYMO REIKALAVIMAI.....	73
13.1.	TERITORIJŲ NAUDOJIMO REIKALAVIMAI.....	73
13.2.	BENDRIEJI TERITORIJŲ FORMAVIMO REIKALAVIMAI	88
13.2.1.	Funkcinių zonų teritorijų formavimo principai	88
13.2.2.	Viešųjų teritorijų suformavimo būdai.....	88
13.3.	BENDRIEJI URBANIZUOTŲ IR URBANIZUOJAMŲ TERITORIJŲ UŽSTATYMO FORMAVIMO REIKALAVIMAI	89
13.3.1.	Urbanistinių centrų formavimo reikalavimai	89
13.3.2.	Gyvenamosios zonos	90
13.3.3.	Pramonės ir sandėliavimo objektų formavimo reikalavimai:	91
13.3.4.	Užstatymo ir pastatų aukščio reglamentavimas:	91
13.4.	BENDRIEJI NEURBANIZUOJAMŲ TERITORIJŲ KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO REIKALAVIMAI	92
13.4.1.	Pastatų išdėstymo reikalavimai neurbanizuojamose teritorijose.....	92
13.4.2.	Žemės ūkio gamybos objektų formavimo reikalavimai (specializuotų žemės ūkio teritorijų objektai)	92
13.4.3.	Ūkininkų sodybų formavimo reikalavimai	92
13.4.4.	Rekreacinių objektų formavimo reikalavimai.....	93
13.4.5.	Kelio aptarnavimo objektų formavimo reikalavimai.....	93
14.	SUGRIEŽTINTO NAUDOJIMO TERITORIJOS	93
15.	TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO ĮGYVENDINIMO PRIEMONĖS.....	94
16.	PRIORITETINĖS SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS TERITORIJŲ NUSTATYMO SPRENDINIAI	95
	PRIEDAI	97
1	PRIEDAS. Potencialūs taršos židiniai.....	98
2	PRIEDAS. Kultūros paveldo objektai.....	110
3	PRIEDAS. Specialiųjų planų įvertinimas.....	119
	GRAFINĖ DALIS	128

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

IVADAS

Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (toliau – bendrasis planas) keitimas atliekamas vadovaujantis Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 16 d. sprendimu Nr. 1-321 „Dėl Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo“ ir Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo planavimo darbų programa, patvirtinta Tauragės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 5-110 „Dėl Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo planavimo darbų programos patvirtinimo“.

Bendrojo plano keitimu yra keičiamas Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 13 d. sprendimu Nr. 1-850 „Dėl Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“ (bendrojo plano rengėjas: VGTU Teritorijų planavimo institutas).

Bendrojo plano keitimas atliekamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos (LR) įstatymais, LR Vyriausybės nutarimais, taisyklėmis ir kitais norminiais dokumentais, reglamentuojančiais teritorijų planavimą: LR teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymu (Žin. 2013-07-16, Nr. 76-3824), LR žemės įstatymu (Žin. 1994-05-06, Nr. 34-620), Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais (Žin. 1996-09-25, Nr. 90-2099), Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis (TAR, 2014-01-06, Nr. 25), Teritorijų planavimo normomis (TAR, 2014-01-08, Nr. 91), Urbanizuotų teritorijų susisiekimo sistemų planavimo normomis (TAR, 2016-09-07, Nr. 23314), Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu (Žin. 2004-08-21, Nr. 130-4650) ir kt.

Rengiant Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koncepciją, buvo lyginamos ir vertinamos dvi galimos planuojamos teritorijos vystymo alternatyvos (žr. bendrųjų sprendinių formavimo stadijos dokumentus). Atlikus koncepcijų nagrinėjimo ir vertinimo procedūras, patvirtinta II-oji bendrojo plano koncepcijos alternatyva. Jos pagrindu konkretizuojami bendrojo plano sprendiniai.

Planavimo tikslai:

1. Sudaryti sąlygas darniai valstybės teritorijos raidai, nuosekliai erdvinės ir funkcinės integracijos politikai įgyvendinti, teritorijų sanglaudai, kompleksškai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius uždavinius;
2. Nustatyti gyvenamųjų vietovių, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros, kitų valstybei svarbių socialinės ekonominės veiklos sričių vystymo ir įgyvendinimo gaires, numatyti plėtrai reikalingas teritorijas;
3. Sudaryti sąlygas racionaliam šalies gamtinių, žemės gelmių ir energijos išteklių naudojimui ir atkūrimui;
4. Numatyti šalies gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio savitumo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimą, tikslingą naudojimą ir pažinimą, ekologiškai pusiausvyrai būtino gamtinio karkaso formavimą;
5. Kurti sveiką, saugią, darnią gyvenamąją aplinką ir visavertės gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse;
6. Sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas;
7. Derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybių ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;
8. Sudaryti sąlygas racionaliam žemės naudojimui ir žemės ūkio veiklai skatinti.

Planavimo uždaviniai:

1. Suformuoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis;
2. Optimizuoti planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą, socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą, numatyti jų atsparumo ekstremaliems klimato reiškiniams stiprinimo priemones;
3. Numatyti racionalaus žemės gelmių išteklių, žemės ūkio naudmenų, miškų, kitų gamtos išteklių išsaugojimo ir naudojimo, klimato kaitos poveikio švelninimo, gamtinio karkaso formavimo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo priemones, optimalią kraštovaizdžio struktūrą;

4. Detalizuoti atitinkamų aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius;
5. Nustatyti savivaldybės ir jos urbanistinių centrų socialinės infrastruktūros sistemos vystymo reikalavimus detalizuojant valstybės lygmens bendrųjų planų privalomas teritorijos naudojimo nuostatas;
6. Patikslinti valstybės dalies bendrajame plane numatomų urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų vystymo poreikius;
7. Numatyti Tauragės rajono savivaldybei, valstybei svarbių objektų išdėstymą, svarbiems objektams rezervuotinas teritorijas;
8. Nustatyti žemės ūkio paskirties teritorijų vystymo ir formavimo kryptis;
9. Nustatyti gyvenamųjų vietovių kraštovaizdžio savitumui svarbias teritorijas, antropogeninius ir gamtinius elementus, vertingą kraštovaizdį reprezentuojančias apžvalgos vietas ir iš jų atsiveriančias panoramas, numatyti jų vizualinę apsaugą;
10. Numatyti ypatingų inžinerinių statinių išdėstymą pažymint visus esamus, rengiamu bendroju planu ir kitais teritorijų planavimo dokumentais numatomus 30 m ir aukštesnius ypatingus inžinerinius statinius, kuriems aptarnauti reikalingas ne didesnis kaip 0,01 ha žemės plotas, kuriam Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 6 dalies 2 punkte numatytu atveju neformuojamas atskiras žemės sklypas;
11. Įvertinti Tauragės miesto aplinkelį, pateikti galimus variantus;
12. Numatyti atsinaujinančių išteklių energetikos objektų statybą (išskyrus atvejus, numatytus Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatyme);
13. Tauragės rajono savivaldybės teritorijos funkcinis zonavimas;
14. Tauragės rajono savivaldybės teritorijos gyvenamųjų vietovių sistema – savivaldybės urbanistinių centrų sistema ir jų funkciniai ryšiai, savivaldybės urbanistinių centrų vystymo galimybės ir urbanizuotų teritorijų prioritetinės plėtros kryptys;
15. Inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo principai (ar jos išdėstymo reikalavimai), inžinerinių komunikacijų koridoriai;
16. Išskiriamos urbanizuotos, urbanizuojamos ir neurbanizuojamos teritorijos (arba nurodomos urbanizuotų teritorijų plėtros kryptys), nustatomos prioritetinės plėtros teritorijos ir galimas plėtros mastas, prioritetinės ir kitos galimos veiklos, prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapai;
17. Įvertinti teritorijas, kurioms būtina rengti vietovės lygmens bendruosius planus masteliu M 1:2 000–10 000;
18. Žemės gelmių išteklių telkiniai;
19. Siūlomų apželdinti mišku teritorijų išdėstymas;
20. Turistinių trasų, rekreacinių zonų išdėstymas;
21. Įvertinti galiojančius specialiuosius planus ir integruoti aktualius jų sprendinius į rengiamą bendrąjį planą.

Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sąsaja su kitais planais ir teisės aktais

Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo dokumentas siejasi su šiais planais:

Bendrąsiais planais:

1. Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 789;
2. Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Tauragės savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 13 d. sprendimu Nr. 1-851.

Specialiaisiais teritorijų planavimo dokumentais:

1. Tauragės rajono savivaldybės šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2016 m. kovo 9 d. sprendimu Nr. 1-43;
2. Tauragės rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas Tauragės savivaldybės tarybos 2009 m. balandžio 30 d. sprendimu Nr. 1-1106;
3. Pagramančio regioninio parko planavimo schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. liepos 24 d. nutarimu (REG112845);
4. Tauragės rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2009 m. balandžio 30 d. sprendimu Nr. 1-1106 „Dėl Tauragės rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano patvirtinimo“,

koregavimas, patvirtintas Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2020 m. vasario 26 d. sprendimu (REG133906);

5. Viešvilės valstybinio gamtinio rezervato planavimo schema (ribų ir tvarkymo planai), patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. vasario 10 d. sprendimu (REG169350);

6. Jūros valstybinio ichtiologinio draustinio ribų planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. lapkričio 30 d. nutarimu Nr. 1181;

7. Bijotų miško juodalksnio valstybinio genetinio draustinio ribų planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 12 d. nutarimu Nr. 1246;

8. Meškų valstybinio botaninio-zoologinio draustinio ribų planas (parengtas 2008);

9. LR teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapis, patvirtintas 2016 m. vasario 15 d. Lietuvos kariuomenės vado įsakymu Nr. V-217.

Teisės aktais, taikomais planuojamai teritorijai bei jos tvarkymo ir naudojimo režimui nustatyti:

- LR Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2013, Nr. 76-3824);
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 2004, Nr.153-5571);
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipiniai apsaugos reglamentai (Žin., 2002, Nr. 13-499);
- LR Saugomų teritorijų įstatymas (Žin., 2001, Nr. 108-3902);
- LR Sveikatos apsaugos ministro, LR Aplinkos ministro, LR Susisiekimo ministro įsakymas „Dėl pasaulio sveikatos organizacijos chartijos „Transportas, aplinka ir sveikata“ įgyvendinimo Lietuvoje“ (Žin., 2005, Nr. 87-3276);
- LR Žemės įstatymas (Žin., 2004, Nr. 28-868);
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75);
- LR Aplinkos oro apsaugos įstatymas (Žin., 1999, Nr. 98-2813);
- LR Želdynų įstatymas (Žin., 2007, Nr. 80-3215);
- LR Vandens įstatymas (Žin., 2003, Nr.36-1544);
- LR Triukšmo valdymo įstatymas (Žin., 2004, Nr.164-5971);
- LR Melioracijos įstatymas (Žin., 2004, Nr. 28-877);
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862);
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 22-858);
- Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“;
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimanč sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2013, Nr. 140-7096);
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.113-4228);
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl planų ir programų atrankos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.136-4971);
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo“ (Žin., 2004, Nr.130-4650);
- Lietuvos higienos norma HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“ (Žin., 2009, Nr.38-1466);
- Lietuvos higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl planų ar programos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 61-2214);
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl bendrųjų buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 41-1335);
- LR Energetikos ministro ir LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl infrastruktūros plėtros (šilumos, elektros, dujų ir naftos tiekimo tinklų) specialiųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2011, Nr. 11-487);
- LR Transporto veiklos pagrindų įstatymas (Žin., 2002, Nr. 29-1034);
- LR Kelių įstatymas (Žin., 2002, Nr. 101-4492);
- LR Saugaus eismo automobilių keliais įstatymas (Žin. 2000, Nr. 92-2883);
- Lietuvos policijos generalinio komisaro patvirtintas „Kelių eismo sąlygų kontrolės tvarkos aprašas“ (Žin., 2013, Nr. 124-6337);

- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ (TAR, 2017, Nr. 4889);
- Kelių techninis reglamentas KTR 1.01.03:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322);
- Lietuvos automobilių kelių direkcijos generalinio direktoriaus patvirtintos „Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosios taisyklės“ BI ITK 09 (Žin., 2009, Nr. 133-5825);
- LR Energetikos ministro įsakymas dėl „Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2012, Nr. 18-816);
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl rekreacinių teritorijų naudojimo, planavimo ir apsaugos nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 18-554);
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 23-892);
- Ūkio šakų plėtros programomis ir strateginiais dokumentais:
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl nacionalinės darnaus vystymosi strategijos patvirtinimo ir įgyvendinimo“ (Žin., 2003, Nr. 89-4029);
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl LR kraštovaizdžio politikos įgyvendinimo priemonių patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 103-3808);
- LR Seimo nutarimas dėl „Nacionalinės aplinkos apsaugos strategijos patvirtinimo“ (TAR, 2015, Nr. 6178) ir kt;
- Kitais normatyviniais dokumentais.

1. TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS APIBŪDINIMAS

Tauragės rajono savivaldybė yra vakarų Lietuvoje. Savivaldybės teritorijos plotas – 1 179 km². Tauragės rajono savivaldybė ribojasi su 6 savivaldybių teritorijomis: Jurbarko, Raseinių, Šilalės, Šilutės rajonų savivaldybėmis bei Pagėgių rajono. Nuo šalies sostinės Vilniaus Tauragės rajono centras – Tauragės miestas yra nutolęs 239 km, nuo Kauno – 140 km, nuo Klaipėdos – 115 km. Pro rajoną praeina tarptautinės ir nacionalinės svarbos susisiekimo linijos, kaip: geležinkelis Radviliškis–Tilžė, magistralinis kelias „Via Hanseatica“, autostrada Klaipėda–Vilnius, krašto keliai 164, 147, 199.

2021 m. statistikos departamento duomenimis Tauragės rajone gyveno 37 331 gyventojas, (2011 m. visuotinio surašymo duomenimis rajone gyveno 43 853 gyventojai). Nuo 2011 m. iki 2021 m. gyventojų skaičius Tauragės rajone sumažėjo 15,27 %, kai per tą patį laikotarpį apskrityje sumažėjo -18,44%, šalyje - 8,42%.

Tauragės rajono savivaldybėje yra du miestai – rajono centras Tauragė ir Skaudvilė, 4 miesteliai – Batakliai, Gaurė, Pagramantis ir Žygaičiai bei 320 kaimų. Skaudvilės miesto istorinė dalis ir Bataklų miestelis yra saugomi kaip urbanistikos paveldo objektai. 2021 m. rajone pagal gyventojų skaičių buvo 38 gyvenamosios vietovės, kuriose gyventojų skaičius daugiau nei 100 gyventojų. 20 gyvenamosios vietovės, kuriose gyventojų skaičius didesnis nei 300 ir mažesnis nei 1000 gyventojų. Didesnį gyventojų skaičių turi du miestai: Tauragės miestas (22330 gyventojai) ir Skaudvilės miestas (1578 gyventojai).

Rajone yra 8 seniūnijos: Bataklų, Gaurės, Lauksargių, Mažonų, Skaudvilės, Tauragės, Tauragės miesto ir Žygaičių.

Tauragės rajono savivaldybės teritorijos didžiausią dalį sudaro žemės ūkio naudmenos – 49,16 %. Svarbią rajono savivaldybės teritorijos dalį sudaro miškai (38,28 %). Likusias teritorijas užima keliai, vandenys, užstatyta teritorija bei kita žemė.

Tauragės rajone vyrauja smulkus ir vidutinis verslas. Didžiąją dalį visų įmonių sudaro didmeninė ir mažmeninė prekyba, apdirbamąja pramone, kita aptarnavimo veikla, transportu ir saugojimu užsiimančios įmonės. Didžiausios pramonės įmonės veikia Tauragės mieste, kuris yra vienas iš svarbesnių šalies pramonės miestų. Kaip savitas Tauragės pramonės požymis gali būti išskirtas vietos gamtos sąlygų teikiamų išteklių panaudojimas – molio telkinių eksploatavimas ir molio produkcija.

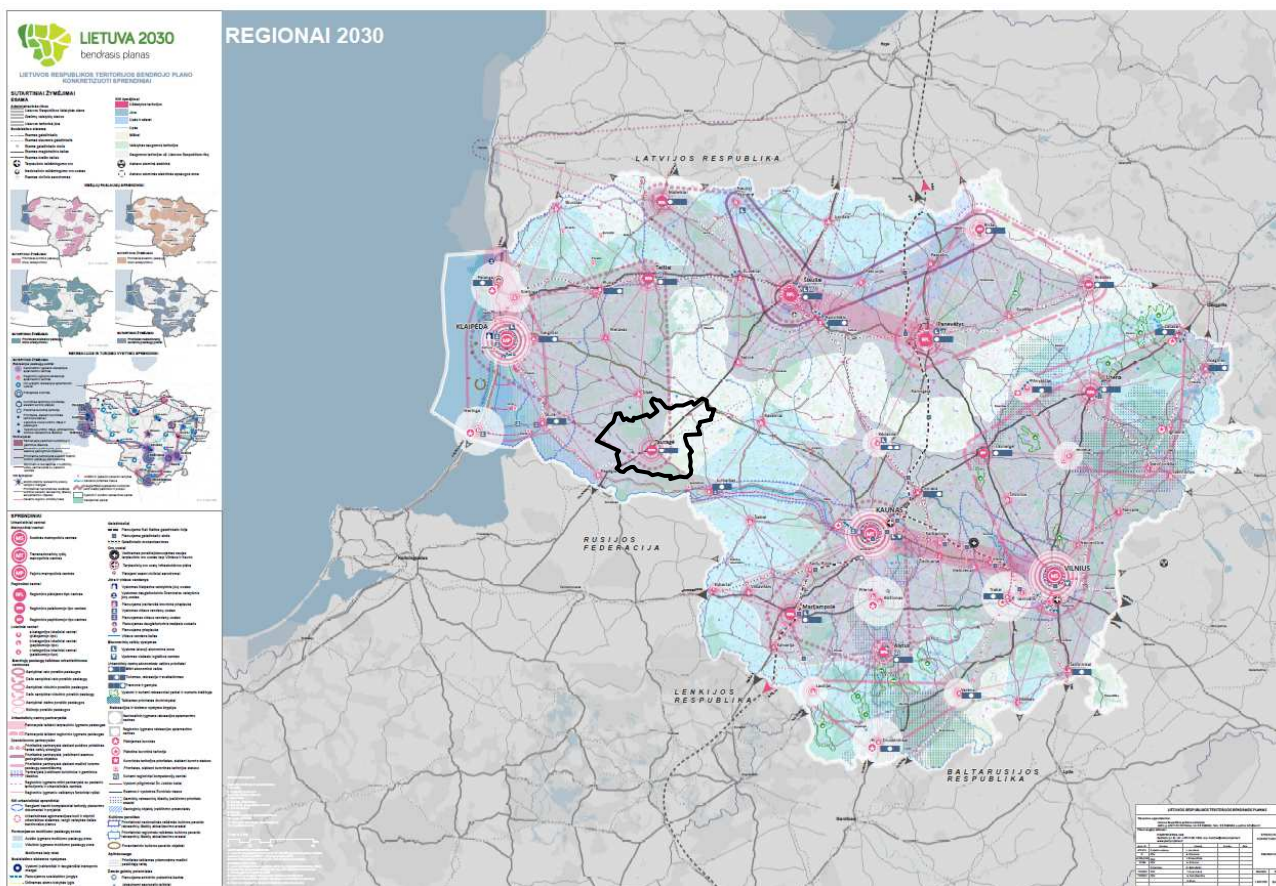
Žemės ūkio srityje savivaldybės teritorijoje gamybinės bazės (pastatus) deklaruoja dvi žemės ūkio bendrovės. Kitos žemės ūkio bendrovės deklaruoja žemės ūkio naudmenas, tačiau gamybinių pastatų neturi (nedeclaruoja). Todėl žemės ūkiai daugiausiai vystomi rajono savivaldybės ūkininkų.

Tauragės rajone yra daugiau nei 130 upių, upelių ir vandentakų, 9 maži ežerai, nemažai tvenkinių, iš kurių didžiausi Balskų ir Skaudvilės. Iš ežerų ypatingą rekreacinę vertę turi didžiausias rajono ežeras – Draudenių ežeras. Didžiausios rajono teritorija tekančios upės – Jūra, Akmena, Ančia ir Šešuvis. Jos taip pat turi rekreacinį potencialą.

2021 m. parengtame Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane Tauragės rajono centras (Tauragė) išskiriamas kaip regioninis palaikomojo tipo centras (RPA). Šis centras yra antroje urbanistinių centrų grupėje po metropolinių centrų. Tauragės miesto kaip urbanistinio centro ekonominės veiklos prioritetą išskiriamas – mišri ekonominė veikla. Pagal LR teritorijos bendrojo plano sprendinius Tauragės rajono centre numatoma santykinai vidutinio, dažno ir būtinąjo poreikio paslaugų teikimas.

Pagal LR teritorijos bendrąjį planą Tauragės rajonas patenka į Vakarų Lietuvos partnerysčių grupę – Klaipėdos-Telšių-Tauragės partnerystės zoną. Čia, formuojant Klaipėdos-Telšių-Tauragės partnerystę, numatoma teikti regioninio lygmens (santykinai vidutinio ir reto poreikio) paslaugas. Prioritetą numatoma tiekti regionų stiprinimui telkiant paslaugas, išteklius ir infrastruktūrą, vadovaujantis papildomumo principu, pritraukiant investicijas, skatinant urbanistinės struktūros gyvybingumą, gerinant gyvenimo kokybę, pasiekiamumą ir junglumą. Teritorijoje vyraujantys ištekliai – jūriniai, rekreaciniai, pramonės ir ekonominiai, bioproductinio ūkio, multimodalumo, o plėtros prioritetą – jūros ir sausumos veiklų ryšių stiprinimas ir teritorinė veiklų sklaida.

Tauragės rajonas taip pat priskiriamas ir Pietų Lietuvos partnerysčių grupei. Šios grupės pagrindu numatoma stiprinti Jurbarko ir Tauragės partnerystę efektyvinant ir vystant paslaugų ir aptarnavimo centrus regione palaikant gyvybingą aplinkinio regiono urbanistinę struktūrą.



1.2 pav. Tauragės rajonas 2021 m. parengtame Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane (brėžinys „Regionai 2030“)

2. TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS VYSTYMO KONCEPCIJAI ĮTAKOS TURINTYS VEIKSNIAI, PLANINĖS IR ERDVINĖS STRUKTŪROS FORMAVIMO KRYPTYS

2.1. Tauragės rajono savivaldybės teritorijos vystymo veiksniai

Tauragės rajono savivaldybės vystymasis priklauso nuo įvairių veiksnių. Jie gali apimti globalinius, nacionalinius bei lokalius aspektus. Veiksniai, turintys didžiausią įtaką savivaldybės teritorinei raidai, bendrajame plane yra išskiriami į išorės ir vidaus veiksniai.

Tauragės rajono savivaldybei didžiausią įtaką turintys **išorės veiksniai** yra:

1. pasaulinio masto veiksniai, susiję su energetiniais ištekliais, klimato kaita, gyventojų migracija;
2. įvairaus lygmens (tarptautiniai, respublikiniai, regioniniai) strateginiai dokumentai, kuriuose yra nustatytos plėtros gairės, darnaus vystymosi principai ir kt.;
3. valstybės teisinė aplinka, pokyčiai teritorijų planavimo ir nuosavybės reglamentavime;
4. galimybės pasinaudoti Europos Sąjungos (ES) struktūrinių fondų lėšomis gyvenimo kokybei savivaldybės teritorijoje gerinti ir investicijoms pritraukti;
5. aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai;
6. ekonomikos ir gyvenimo standartų pokyčiai šalyje;
7. investavimo aplinka savivaldybės teritorijoje;
8. gyvenimo būdo, priimtinių normų, vertybių pokyčiai;
9. demografinės tendencijos.

Vidaus veiksniai Tauragės rajono savivaldybėje yra:

1. savivaldybės geografinė padėtis šalies teritorijoje;
2. gamtinė situacija, turimi rekreaciniai ir kultūriniai ištekliai;
3. aplinkos (oro, dirvožemio, vandens) kokybė;
4. bendruomeninis aktyvumas;

5. gyventojų įtraukimas į savivaldybės teritorijos vystymo procesą;
6. gyventojų profesinės kvalifikacijos kėlimas, verslumo skatinimas;
7. viešosios infrastruktūros renovavimo bei inžinerinių tinklų plėtojimo investicijos;
8. teritorijų pertvarkymo skatinimas (žemės konsolidacijos projektų rengimas žemės ūkio teritorijose, žemės pertvarkymas planuojant užstatomas teritorijas).

Nemaža dalis nurodytų išorės ir vidaus veiksnių yra sunkiai prognozuojami ir apibrėžiami. Tačiau atlikta esamos būklės analizė bei nustatytos atskirų bendrojo plano sričių vystymosi tendencijos leidžia suformuluoti koncepcines Tauragės rajono savivaldybės teritorijos vystymosi kryptis.

2.2. Tauragės rajono savivaldybės teritorijos vystymo sritys ir kryptys

Teritorijos planinės ir erdvinės struktūros vystymo kryptys nustatomos atskiroms teritorijos vystymo sritims. Bendrajame plane išskiriamos tokios teritorijų vystymo sritys, kaip:

- urbanistinė;
- ekonominė;
- socialinė-kultūrinė.

Urbanistinė ir gamtinė sritis apima tokius bendrojo plano rengimo aspektus, kaip: rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių sistemos formavimas, plėtros kryptys, savivaldybės teritorijos erdvinė struktūra, žemės ir miškų ūkio teritorijų plėtojimas, gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio kokybė, transportiniai ryšiai ir inžinerinė infrastruktūra. Šiai plėtros sričiai nustatomi tokios pagrindinės vystymo kryptys:

1. tolygi savivaldybės gyvenviečių urbanistinė plėtra;
2. racionalus teritorijų (urbanizuotų, žemės ir miškų ūkio) panaudojimas;
3. ekonomiškai pagrįstas savivaldybės urbanizuotų teritorijų vystymas;
4. reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai minimizavimas ir kompensavimas;
5. kultūros paveldo, kraštovaizdžio, savivaldybės gyvenamųjų vietovių erdvinės struktūros savitumo respektavimas;
6. klimato kaitos neigiamo poveikio mažinimas, prisitaikymas prie klimato kaitos pasekmių.

Ekonominė plėtros sritis apima tokias sritis, kaip: sąlygos verslui bei žemės ūkio gamybai, taip pat miškininkystei plėtoti, investicijoms pritraukti, gyventojų užimtumui ir darbo jėgos kokybei gerinti. Šiai plėtros sričiai nustatomi tokios pagrindinės vystymo kryptys:

1. pramonės arba verslo įmonių vystymas;
2. specializuotų racionalaus dydžio prekių ūkių plėtojimas;
3. gyventojų verslumo skatinimas;
4. kvalifikacijos kėlimo sąlygų sudarymas;
5. taršių ir pavojingų sveikatai įmonių išdėstymo reikalavimų nustatymas.

Socialinė-kultūrinė plėtros sritis – tai visuomeninis aptarnavimas, sveikatos apsauga, švietimas, socialinių paslaugų poreikis ir prieinamumas, būstas ir jo kokybė. Šiai plėtros sričiai nustatomos šios pagrindinės vystymo kryptys:

1. reikiamo socialinių paslaugų poreikio užtikrinimas;
2. socialinių paslaugų prieinamumo vietiniams gyventojams didinimas;
3. saugios ir sveikos gyvenamosios aplinkos kūrimas;
4. visuomeninio aptarnavimo, sveikatos ir švietimo įstaigų modernizavimas;
5. socialinio būsto statyba ar įsigijimas, siekiant pritraukti jaunus specialistus ar emigravusius gyventojus.

2.3. Tauragės rajono savivaldybės teritorijos funkcinio zonavimo ir urbanistinės plėtros teritorijų vystymo principai

Atsižvelgiant į nustatytas savivaldybės teritorijos plėtros sričių vystymo kryptis, parengti Tauragės rajono savivaldybės teritorijos funkcinio zonavimo ir urbanistinio vystymo sprendiniai.

Funkcinio zonavimo sprendiniai nustato reikalavimus tiek esamų savivaldybės teritorijų tvarkymui ir galimai konversijai, tiek naujos plėtros teritorijų erdvinės struktūros formavimui.

Rengiant Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius, **teritorijos funkcinis zonavimas** atliktas remiantis šiais principais:

- žemės ūkio paskirties žemės naudojimo racionalumas. Žemė saugomose teritorijose, taip pat žemė su prastos ūkinės vertės dirvožemiais naudojama ekstensyviai žemės ūkio veiklai;
- savivaldybės teritorijos miškingumo išlaikymas;
- gyvenamųjų teritorijų plėtra tik prie esamų urbanizuotų, kompaktiškai užstatytų teritorijų;
- esamų teritorijų konversija, įvertinant teritorijos urbanistinę situaciją bei jos panaudojimo perspektyvumą;
- viešo naudojimo teritorijų formavimas gyventojų ir atvykstančių turistų rekreacinių poreikių tenkinimui.

Bendrajame plane, kaip vieną iš pagrindinių sprendinių sudaro urbanistinės plėtos teritorijų - gyvenamųjų, pramonės, visuomeninių ir kitų užstatomų teritorijų ir bendrai – urbanistinių centrų vystymas.

Bendrajame plane **urbanistiniai centrai** vystomi remiantis šiomis Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane patvirtintomis teritorijų naudojimo nuostatomis:

- Urbanistiniai centrai vystomi taikant kompaktiškumo principus, kuriant daugaifunkces urbanistines struktūras, užtikrinant gyvenimo kokybės tinkamus paslaugų pasiekiamumo ir gyventojų judumo parametrus;
- Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos vystomos užtikrinant kompleksinę jų sudėtį: įrengiant visą privalomą žaliąją, socialinę, inžinerinę ir susisiekimo ir kt. infrastruktūrą, užtikrinančią kokybiškas gyvenimo, darbo ir poilsio, laisvalaikio sąlygas;
- Įsisavinant naujas plėtos teritorijas ir siekiant jų kokybės, urbanistinių centrų struktūra plėtojama laikantis teisės aktuose nustatytų, bendru sutarimu pasiekiamo žemės sklypų konsolidavimo principų, ypač kai naujai vystomose teritorijose nėra reikiamos infrastruktūros;
- Urbanistinė plėtra vykdoma tik įvertinus būtinų komunalinių paslaugų ir infrastruktūros prieinamumą urbanizuojamose ir prioritetinėse teritorijose.

Urbanistinių centrų vystymo sprendiniai nustatyti taip pat remiantis šiais teritorijų tvarkymo principais:

- kokybiškos gyvenamosios ir darbo aplinkos kūrimas;
- vertingiausių gamtinio karkaso teritorijų išsaugojimas ir įjungimas į naują urbanistinę miestų ir miestelių struktūrą;
- urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų erdvinės struktūros savitumo išlaikymas ir stiprinimas;
- urbanistinių ir transportinių konfliktų vengimas;
- transporto eismo srautų optimizavimas ir darnaus judumo skatinimas urbanistinių centrų teritorijose.

Bendrajame plane, siekiant įgyvendinti numatomus teritorijų vystymo sprendinius, kartu įvertinamos galimos konkrečios jų įgyvendinimo priemonės. Teritorijos vystymo principų įgyvendinimo priemonės įvertinamos, remiantis Lietuvos pažangos strategija „Lietuva 2030“ (patvirtinta LR Seimo 2012 m. gegužės 15 d. nutarimu Nr. XI-2015), 2014–2020 metų nacionalinės pažangos programa (patvirtinta LR Vyriausybės 2012 m. lapkričio 28 d. nutarimu Nr. 1482), rengiama 2021–2027 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programa ir kt. dokumentais.

Bendrasis planas taip pat rengiamas remiantis Jungtinių tautų generalinės asamblėjos 2015 m. rugsėjo 25 d. priimta rezoliucija, kurioje patvirtinti darnaus vystymosi tikslai. Bendrasis planas rengiamas siekiant 11 darnaus vystymosi tikslo - siekti įtraukų, saugių, atsparių ir darnių miestų ir gyvenviečių.

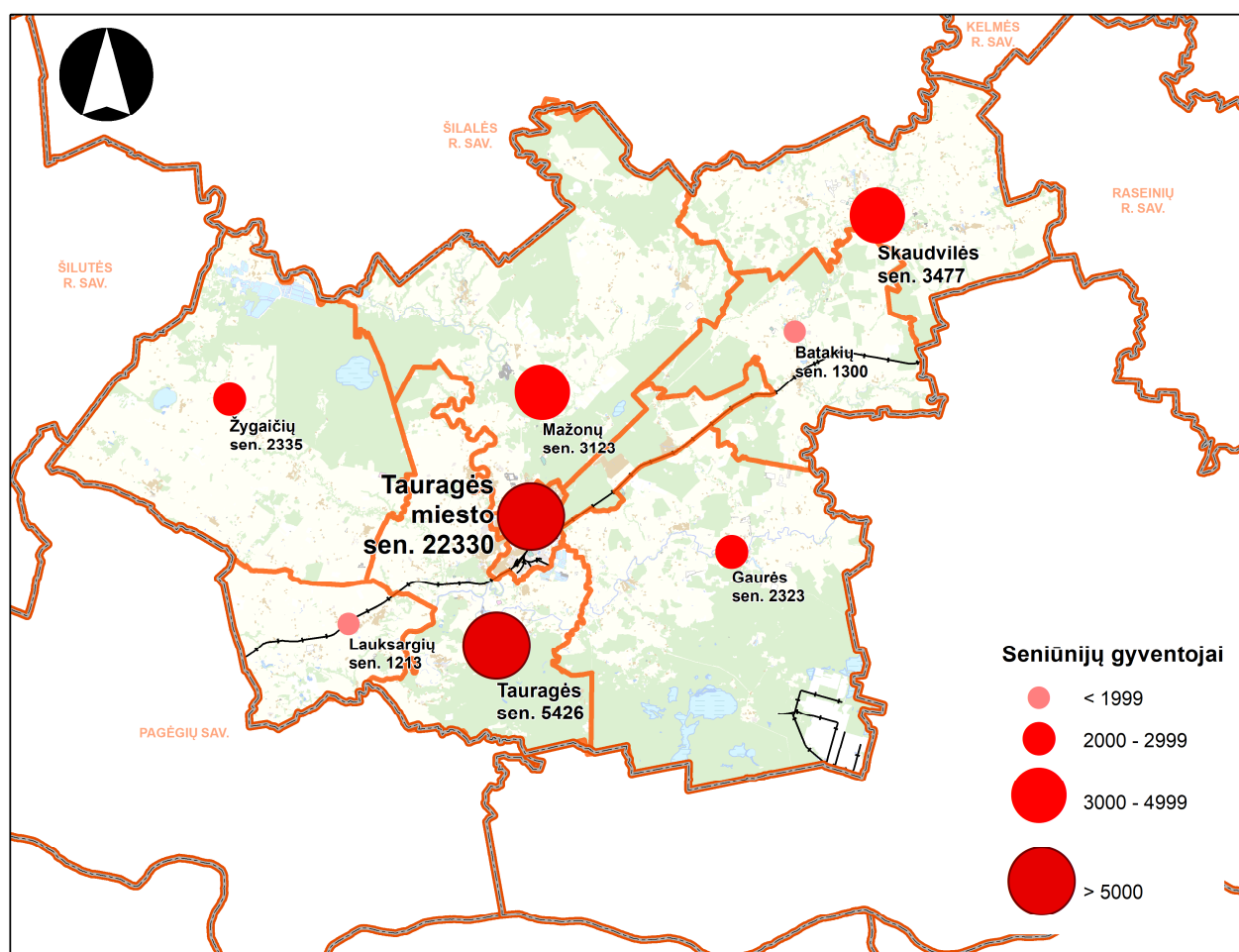
2.4. Demografinės tendencijos ir plėtos poreikis

Atlikus Tauragės rajono savivaldybės teritorijų naudojimo esamos būklės įvertinimą, nustatyta, kad gyvenamųjų vietovių erdvinės sistemos vystymui daugiausiai įtakos gali turėti tokie veiksniai, kaip gyventojų skaičiaus kitimas ir socialinės demografijos struktūros raidos tendencijos.

Vertinant gyventojų skaičiaus kitimą ir socialinės demografijos situaciją, kaip svarbiausios išskiriamos šios gyventojų skaičiaus ir socialinės demografijos raidos tendencijos:

1. Tauragės rajono savivaldybėje per pastarąjį dešimtmetį (nuo 2011 m. iki 2021 m.) gyventojų skaičius sumažėjo 15,27 % (nuo 43 853 gyventojų (2011 m.) iki 37 331 gyventojų (2021 m.)), mažiau nei

- apskirtyje (joje gyventojų sumažėjo 18,44 %), tačiau beveik dvigubai nei šalyje (šalyje gyventojų sumažėjo 8,42 %).
2. Iš Tauragės rajono gyvenamųjų vietovių gyventojų skaičius miestuose mažėjo - Tauragėje 3 % (nuo 24389 gyventojų 2011 m. iki 22330 gyventojų 2021 m., Skaudvilėje - 6% (nuo 1720 gyventojų 2011 m. iki 1578 gyventojų 2021 m.), o kaimuose bendrai - 17 % (nuo 17744 gyventojų 2011 m. iki 14673 gyventojų 2021 m.). Pažymėtina tai, kad sparčiausiai gyventojų skaičius mažėja smulkesnėse gyvenvietėse, turinčiose iki 50 gyventojų.
 3. Mažėja parengtų specialistų skaičius aukštesiose mokyklose. Bendrai šalyje nuo 2015 iki 2020 m. universitetų absolventų skaičius sumažėjo apie 25 %, kolegijų absolventų skaičius sumažėjo apie 21,9 %. Tauragės apskrityje esančiose kolegijose parengtų specialistų skaičius sumažėjo daugiau – apie 28,3 %.
 4. Registruotas nedarbas rajone 2020 m. siekė 13,0 % (šalyje -12,6 %), tai 1,6 % daugiau nei vidutiniškai Lietuvoje.
 5. Tauragės rajono savivaldybėje 60,69 % sudarė miesto gyventojai, 39,31 % – kaimo gyventojai.



2.4.1 pav. Gyventojų skaičius Tauragės r. sav. seniūnijose

Ženklaus gyventojų skaičiaus netekimas turi didelę neigiamą įtaką bendrai Tauragės rajono savivaldybės ekonominei bei socialinei situacijai. Iš rajono gyvenamųjų vietovių gali būti išskirtas tik Tauragės miestas, kuris, remiantis demografinės situacijos statistika, ženkliai nesumažėjo ir išlaiko pakankamą ekonominį ir socialinį potencialą. Tačiau kaimo gyvenamosios vietovės sumažėjo gana daug, todėl čia ateityje bus svarbios tikslingos ir efektyvios priemonės jų išlaikymui ir stiprinimui.

Tolimesnei rajono savivaldybės teritorinei raidai taip pat svarbią reikšmę turi vykstantys žemės naudojimo pokyčiai ir tendencijos. Šioje srityje svarbu įvertinti šiuos aspektus:

1. Remiantis Lietuvos Respublikos žemės fondo duomenimis, 2011 m. vienam gyventojui užstatytų teritorijų teko – 0,052 ha, o 2021 m. vienam gyventojui užstatytų teritorijų tenka – 0,095 ha. Nuo 2011 iki 2021 m. šis rodiklis padidėjo 82 %.
2. Užstatytos teritorijos Tauragės rajono savivaldybės teritorijoje sudaro 3566,20 ha. Bendras gyventojų tankis rajono užstatytose teritorijose yra 10,5 gyv./ha. Miesto ir kaimo gyvenamosiose vietovėse apgyvendinimo tankis yra:
 - Skaudvilės mieste užstatyta žemė sudarė 145,48, apgyvendinimo tankis – 10,8 gyv./ha
 - Tauragės mieste užstatyta žemė – 815,47 ha, apgyvendinimo tankis 27,4 gyv./ha
 - Kaimo teritorijose užstatyta žemė – 2605,25, apgyvendinimo tankis – 5,6 gyv./ha

Tauragės miesto apgyvendinimo tankis dar nesiekia minimalaus rekomenduojamo gyventojų tankumo – 30 gyv./ha. Nuo jo atsilieka Skaudvilės miestas. Skirtumas dar didesnis kaimo gyvenamosiose vietovėse. Tokia užstatytų teritorijų ir jų apgyvendinimo statistinė situacija rodo, kad tiek kaimo, tiek miesto gyvenamųjų vietovių esamos urbanizuotos teritorijos turėtų būti efektyviau panaudojamos, kompaktinamos.

Planuojant rajono urbanistinę plėtrą, kartu įvertinama gyventojų aprūpinimu būstu situacija.

1. Lietuvos statistikos departamento duomenimis 2020 m. pabaigoje bendras gyvenamasis fondas Tauragės rajono savivaldybėje, sudarė 1380,5 tūkst. m².
2. Vienam savivaldybės gyventojui tenkantis naudingas plotas 2020 m. siekė 37,0 m² ir buvo vos mažesnis už šalies (37,8 m²) ir apskrities (38,3 m²) vertes. Pastaraisiais metais stebimas nedidelis šio rodiklio augimas, dėl gyvenamojo fondo augimo (vyksta tik individuali gyvenamoji statyba) ir gyventojų skaičiaus mažėjimo.
3. Tauragės rajono savivaldybės būsto fonde buvo 492 būstai, 193 būstai priklauso savivaldybės būstų fondui, 299 socialinių būstų fondui. 214 socialinių būstų yra Tauragės mieste, 85 Tauragės rajono seniūnijose. Šio kiekio Tauragės rajone nepakanka, kad būtų galima aprūpinti visas remtinas šeimas, pritraukti jaunų specialistų, padėti įsikurti jaunosms šeimoms.

Įvertinant bendrą šalies ir rajono gyvenamojo fondo situaciją, laikytina, kad esamo bendrojo būsto fondo rajono teritorijoje yra pakankamai.

Atsižvelgiant į aukščiau aptartą teritorijos naudojimo ir aprūpinimo būstu situaciją, galima teigti, kad Tauragės rajono savivaldybės teritorijoje nauja urbanistinė plėtra turėtų būti derinama su demografinės situacijos gerėjimu – gyventojų augimu, taip pat naujo kokybiško būsto kūrimu ir, žinoma, socialinio būsto plėtra. Vertinant esamą demografinę situaciją ir jos tendencijas, urbanistinės plėtros poreikis rajone turėtų būti nuosaikus. Tauragės mieste orientuojantis į gyvenamųjų teritorijų formavimą užtikrinant ne mažesnę nei 50 gyv./ha apgyvendinimo tankį, Skaudvilės mieste – ne mažesnę nei 30 gyv./ha apgyvendinimo tankį, o kaimo gyvenamųjų vietovių pagrindiniuose urbanistiniuose centruose – ne mažesnę nei 20 gyv./ha apgyvendinimo tankį.

Siekiant urbanistinio vystymo optimizavimo, turi būti remiamas esamų rajono gyvenamųjų vietovių kompaktiškai užstatytų teritorijų išlaikymas, nuosekli pasirinktų teritorijų plėtra. Prioritetas teiktinas esamų užstatytų teritorijų modernizavimui, rekonstravimui, konversijai, užstatymo kompaktinimui (pagal galimybes tankinant esamas užstatytas teritorijas, didinant jų užstatymo intensyvumą). Rengiant bendrąjį planą, vadovaujantis Teritorijų planavimo normomis, naujos plėtros gyvenamųjų teritorijų nenumatoma daugiau nei 11,83 % nuo esamų užstatytų teritorijų ploto (žr. sk. 3.3. Urbanistinė plėtra ir teritorijų balansas). Pagrindinės gyvenamųjų teritorijų plėtros teritorijos numatytos Tauragės mieste.

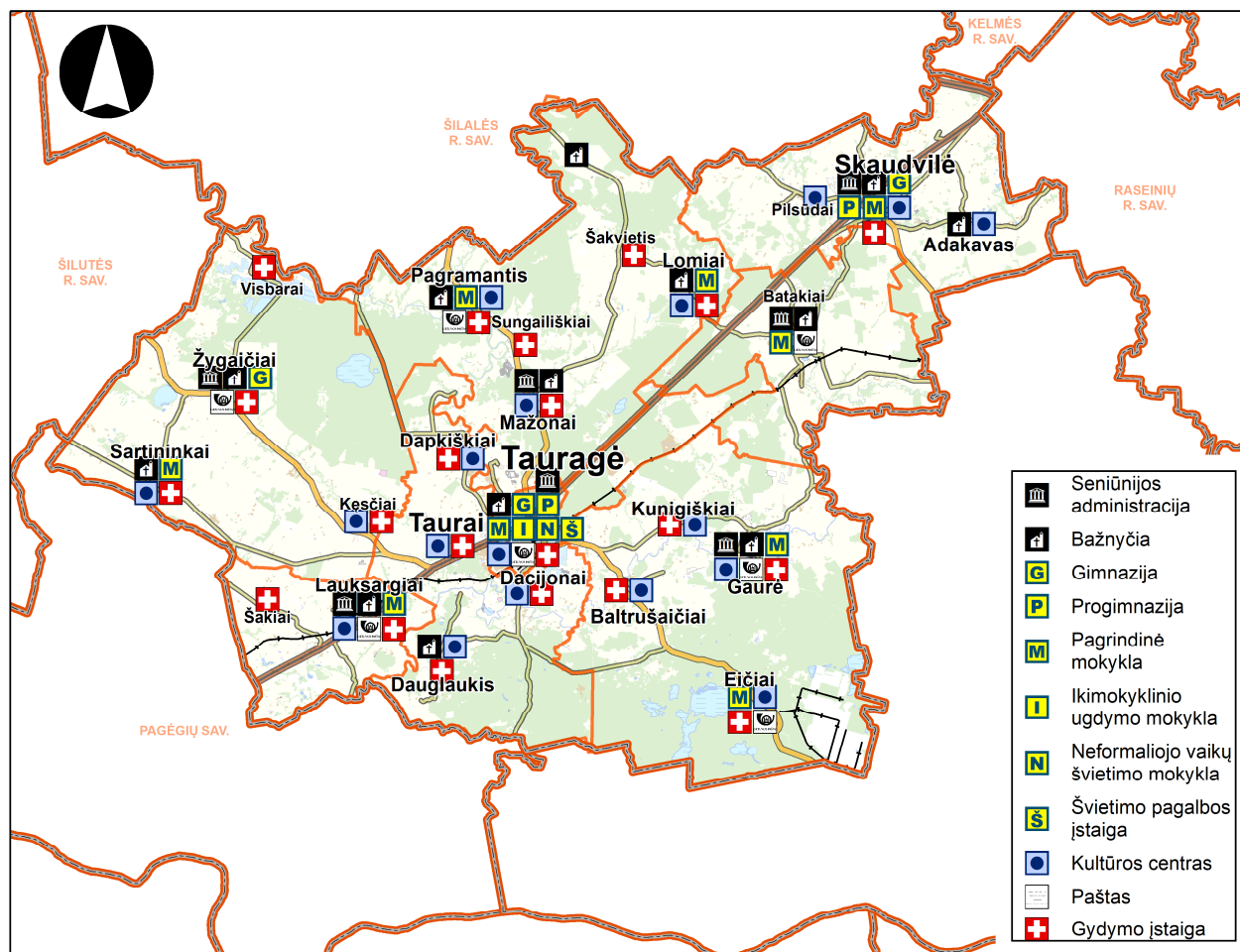
Gyvenamųjų teritorijų plėtra numatoma įvertinant optimistinę demografinės situacijos prognozę, remiantis kuria gyventojų skaičius 10 metų laikotarpyje padidės apie 10 %. Prognozuojama, kad 2032 m. laikotarpyje, Tauragės rajone gyvens 3733 gyventojais daugiau nei 2021 m. ir iš viso jų sudarys 38033 gyventojų, kai 2021 m. gyventojų skaičius buvo – 41 064 gyventojai. Gyventojų padidėjimą taip pat gali lemti vykstanti vidaus ir tarptautinė migracija. Siekiant aprūpinti gyventojus darbo vietomis, atitinkamai yra numatoma pramonės ir kitų gamybos objektų teritorijų plėtra.

2.5. Gyvenamųjų vietovių struktūra ir jų socialinis aprūpinimas

Rajono savivaldybės teritorijoje yra susiklosčiusi skirtingo institucinio aprūpinimo gyvenamųjų vietovių sistema, kuriose socialinės, kultūrinės įstaigos išsidėsčiusios priklausomai nuo gyvenamosios vietovės dydžio, jos dislokacijos rajono savivaldybės teritorijoje, didesnių gyvenamųjų vietovių artumo. Siekiant nustatyti gyvenamųjų vietovių vystymo prioritetus, bendrajame plane atliktas rajono gyvenamųjų vietovių suskirstymas į kategorijas.

Pagal 2021 m. parengtą Lietuvos Respublikos teritorijos bendrąjį planą (toliau – LRBP) gyvenamųjų vietovių sistemos vystymas yra grindžiamas atskirų savivaldybių centrų partnerysčių modeliu, t.y. atskiriems urbanistiniams centrams bendradarbiaujant atskirų paslaugų bei veiklų srityse (taikant paslaugų funkcinio papildomumo ir dalinimosi principus). Remiantis šiuo modeliu LRBP sprendiniuose yra išskiriamas rajono centras Tauragės miestas kaip regioninis palaikomojo tipo centras (RPA). Taip pat Tauragės miesto atžvilgiu nustatytos partnerysčių grupės su kitų savivaldybių miestais. Mažesni rajono savivaldybės urbanistiniai centrai nėra išskiriami ir jų konkretus vystymas nėra nustatomas.

Atsižvelgiant į tai, kad LRBP sprendiniuose Tauragės rajono žemesnio lygmens centrai nėra išskiriami, jų vystymas nustatomas savivaldybės teritorijos bendrajame plane. Tuo tikslu toliau yra įvertinamas gyvenamųjų vietovių dydis, aprūpinimo socialine infrastruktūra situacija.



2.5.1 pav. Tauragės rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių institucinis aprūpinimas

Pagrindinių Tauragės gyvenamųjų vietovių demografinė ir socialinio aprūpinimo apibendrinta būklė pateikta 2.5.1 lentelėje.

2.5.1 lentelė. Tauragės rajono gyvenamųjų vietovių demografinė būklė ir socialinis aprūpinimas

Gyvenamoji vietovė	Statusas	Gyventojų skaičius		Pokytis 2017-2021 m., %	Administracinis statusas, kiti požymiai	Socialinės infrastruktūros objekto tipas
		2017	2021			
1	2	3	4	5	6	7

TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

Sprendiniai

Gyvenamoji vietovė	Statusas	Gyventojų skaičius		Pokytis 2017-2021 m., %	Administracinis statusas, kiti požymiai	Socialinės infrastruktūros objekto tipas
		2017	2021			
1	2	3	4	5	6	7
Batakių sen.	SEN	1497	1300	-13%		
Batačiai	MST	283	242	-14%	Seniūnijos centras, k.pavad. seniūnaitija	• 1 Bendrojo lavinimo mokyklos; • 1 Kultūros objektai (kultūros centro filialai, kt.); • 1 Biblioteka; • 1 Bendruomenių centrai;
Eidintai	K	380	345	-9%	Eidintų seniūnaitijos pagrindinis kaimas	• 1 Biblioteka; • 1 Bendruomenių centrai;
Norkiškė	K	210	191	-9%	Norkiškės seniūnaitijos pagrindinis kaimas	• 1 Biblioteka;
Gaurės sen.	SEN	2432	2323	-4%		
Baltrušaičiai	K	400	380	-5%	Baltrušaičių seniūnaitijos pagrindinis kaimas	• 1 Medicinos įstaigos; • 1 Kultūros objektai (kultūros centro filialai, kt.); • 1 Biblioteka; • 1 Bendruomenių centrai;
Eičiai	K	429	343	-20%	Eičių seniūnaitijos pagrindinis kaimas	• 1 Bendrojo lavinimo mokyklos; • 1 Medicinos įstaigos; • 1 Globos ir rūpybos tarnybos; • 1 Kultūros objektai (kultūros centro filialai, kt.); • 1 Biblioteka; • 1 Bendruomenių centrai;
Gaurė	MST	417	382	-8%	Seniūnijos centras Gaurės seniūnaitijos pagrindinis kaimas	• 1 Bendrojo lavinimo mokyklos; • 1 Medicinos įstaigos; • 1 Kultūros objektai (kultūros centro filialai, kt.); • 1 Biblioteka; • 1 Bendruomenių centrai;
Kunigiškiai	K	368	326	-11%	Kunigiškių seniūnaitijos pagrindinis kaimas	• 1 Medicinos įstaigos; • 1 Kultūros objektai (kultūros centro filialai, kt.); • 1 Biblioteka; • 1 Bendruomenių centrai;
Milgaudžiai	K	125	120	-4%		
Stragutė	K	128	103	-20%		• 1 Bendruomenių centrai;
Lauksargių sen.	SEN	1361	1213	-11%		
Lauksargiai	K	690	645	-7%	Seniūnijos centras, Lauksargių seniūnaitijos pagrindinis kaimas	• 1 Bendrojo lavinimo mokyklos; • 2 Medicinos įstaigos; • 1 Globos ir rūpybos tarnybos; • 1 Kultūros objektai (kultūros centro filialai, kt.); • 1 Biblioteka; • 1 Bendruomenių centrai;
Griežpelkiai I	K	91	91		Griežpelkių seniūnaitijos pagrindinis kaimas	• 1 Bendruomenių centrai;
Šakiai	K	159	80		Šakių seniūnaitijos pagrindinis kaimas	• 1 Medicinos įstaigos;
Mažonų sen.	SEN	3349	3123	-7%		
Lomiaiai	K	360	378	5%	k.pavad. seniūnaitija	• 1 Bendrojo lavinimo mokyklos; • 1 Medicinos įstaigos; • 1 Globos ir rūpybos tarnybos; • 1 Kultūros objektai (kultūros centro filialai, kt.); • 1 Biblioteka; • 1 Bendruomenių centrai;
Mažonai	K	515	511	-1%	Seniūnijos centras Centro seniūnaitijos pagrindinis kaimas	• 1 Medicinos įstaigos; • 1 Globos ir rūpybos tarnybos; • 1 Kultūros objektai (kultūros centro filialai, kt.); • 1 Biblioteka;

TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

Sprendiniai

Gyvenamoji vietovė	Statusas	Gyventojų skaičius		Pokytis 2017-2021 m., %	Administracinis statusas, kiti požymiai	Socialinės infrastruktūros objekto tipas
		2017	2021			
1	2	3	4	5	6	7
						• 1 Bendruomenių centrai;
Norkaičiai	K	499	589	18%	Norkaičių seniūnaitijos pagrindinis kaimas	• 1 Kultūros objektai (kultūros centro filialai, kt.); • 1 Biblioteka; • 1 Bendruomenių centrai; • 1 Medicinos įstaigos (buv. Galmenų kaime)
Pagramantis	MST	437	442	1%	Pagramančio seniūnaitijos pagrindinis kaimas	• 1 Bendrojo lavinimo mokyklos; • 1 Medicinos įstaigos; • 1 Kultūros objektai (kult.c. filialai, kt.); • 1 Biblioteka; • 1 Bendruomenių centrai;
Papušynė	K	300	251	-16%		
Sungailiškiai	K	230	194	-16%	Urbanistiniam centrui siūloma savivaldybės parama	• 1 Medicinos įstaigos; • 1 Bendruomenių centrai;
Šakvietis	K	135	122	-10%	Šakviečio seniūnaitijos pagrindinis kaimas	• 1 Medicinos įstaigos; • 1 Biblioteka; • 1 Bendruomenių centrai;
						• 1 Medicinos įstaigos;
Vaitimėnai	K		60			• 1 Kultūros objektai (kult.c. filialai, kt.); • 1 Bendruomenių centrai;
Skaudvilės sen.	SEN	3843	3477	-10%		
Adakavas	K	495	447	-10%	Adakavo seniūnaitijos pagrindinis kaimas	• 1 Globos ir rūpybos tarnybos; • 1 Kultūros objektai (kult.c. filialai, kt.); • 1 Biblioteka • 1 Bendruomenių centrai;
Pilsūdai	K	264	239	-9%	Vaidilų seniūnaitijos pagrindinis kaimas	• 1 Biblioteka; • 1 Kultūros objektai (kult.c. filialai, kt.); • 1 Bendruomenių centrai;
Skaudvilė	M	1679	1578	-6%	Seniūnijos centras su 2 Skaudvilės miesto seniūnaitijomis	• 1 Kitos ugdymo įstaigos; • 1 Bendrojo lavinimo mokyklos; • 4 Medicinos įstaigos; • 1 Globos ir rūpybos tarnybos; • 3 Kultūros objektai (kult. centro filialai, kt.); • 1 Biblioteka; • 2 Bendruomenių centrai;
Šidagai	K	137	115	-16%		
Trepai	K	205	192	-6%	Trepų seniūnaitijos pagrindinis kaimas	• 1 Biblioteka; • 1 Bendruomenių centrai;
Tauragės miesto sen.	SEN	23066	22330	-3%		
Tauragė	M	23066	22330	-3%	Rajono centras su Tauragės miesto seniūnija ir 6 miesto seniūnaitijomis	• 3 Ikimokyklinės ir priešmokyklinės įstaigos; • 7 Bendrojo lavinimo mokyklos; • 7 Kitos ugdymo įstaigos; • 17 Medicinos įstaigos; • 1 Greitoji medicininė pagalba • 22 Globos ir rūpybos tarnybos; • 3 Kultūros centras bei kiti kultūros objektai; • 2 Bibliotekos; • 7 Bendruomenių centrai;
Tauragės sen.	SEN	5287	5426	3%		
Butkeliai	K	596	579	-3%		
Dacijonai	K	302	302	0%	Dacijonų seniūnaitijos pagrindinis kaimas	• 1 Medicinos įstaigos; • 1 Kultūros objektai (kult. centro filialai, kt.); • 1 Biblioteka • 1 Bendruomenių centrai;
Dapkiškiai	K	399	389	-3%	Dapkiškių seniūnaitijos pagrindinis kaimas	• 1 Medicinos įstaigos; • 1 Globos ir rūpybos tarnybos; • 1 Kultūros objektai (kult. centro filialai, kt.);

TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

Sprendiniai

Gyvenamoji vietovė	Statusas	Gyventojų skaičius		Pokytis 2017-2021 m., %	Administracinis statusas, kiti požymiai	Socialinės infrastruktūros objekto tipas
		2017	2021			
1	2	3	4	5	6	7
						• 1 Biblioteka; • 1 Bendruomenių centrai
Dauglaukis	K	324	308	-5%	Dauglaukio seniūnaitijos pagrindinis kaimas	• 1 Medicinos įstaigos; • 1 Kultūros objektai (kult. centro filialai, kt.); • 1 Biblioteka; • 1 Bendruomenių centrai;
Jatkančiai	K	199	186	-7%		
Joniškė	K	486	523	8%		• 1 Bendruomenių centrai;
Juodpetriai	K	429	433	1%	Juodpetrių seniūnaitijos pagrindinis kaimas	• 1 Bendruomenių centrai;
Skirgailai	K	161	139	-14%		
Taurai	K	1445	1443	0%	Taurų seniūnaitijos pagrindinis kaimas	• 1 Medicinos įstaigos; • 1 Globos ir rūpybos tarnybos; • 1 Kultūros objektai (kult. centro filialai, kt.); • 1 Biblioteka • 2 Bendruomenių centrai;
Požerūnai		81	84		Požerūnų seniūnaitijos pagrindinis kaimas	
Pajūris		50	63			• 1 Bendruomenių centrai;
Žygaičių sen.	SEN	2680	2335	-13%		
Aukštupiai	K	328	288	-12%	Aukštupių seniūnaitijos pagrindinis kaimas	• 1 Bendruomenių centrai;
Būdviečiai	K		83		Būdviečių seniūnaitijos pagrindinis kaimas	• 1 Bendruomenių centrai;
Draudeniai	K		101		Draudenių seniūnaitijos pagrindinis kaimas	• 1 Bendruomenių centrai;
Pryšmantai	K		68		Pryšmantų seniūnaitijos pagrindinis kaimas	
Kęščiai	K	253	200	-21%	Kęščių seniūnaitijos pagrindinis kaimas	• 1 Medicinos įstaigos; • 1 Kultūros objektai (kult. centro filialai, kt.); • 1 Biblioteka; • 1 Bendruomenių centrai;
Sartininkai	K	344	318	-8%	Sartininkų seniūnaitijos pagrindinis kaimas	• 1 Medicinos įstaigos; • 1 Globos ir rūpybos tarnybos; • 1 Kultūros objektai (kult. centro filialai, kt.); • 1 Biblioteka; • 1 Bendruomenių centrai;
Šikšniai	K	159	133	-16%		• 1 Bendruomenių centrai;
Skirszemė			68		Skirszemės seniūnaitijos pagrindinis kaimas	
Visbarai	K	152	125	-18%		• 1 Medicinos įstaigos; • 1 Globos ir rūpybos tarnybos; • 1 Biblioteka; • 1 Bendruomenių centrai;
Žygaičiai	MST	530	476	-10%	Seniūnijos centras Žygaičių seniūnaitijos pagrindinis kaimas	• 1 Bendrojo lavinimo mokyklos; • 1 Medicinos įstaigos; • 1 Globos ir rūpybos tarnybos; • 1 Kultūros objektai (kult. centro filialai, kt.); • 1 Biblioteka; • 1 Bendruomenių centrai;

Atsižvelgiant į demografinę situaciją ir socialinį aprūpinimą, kaip svarbiausios rajono gyvenamosios vietovės, kurios formuotų pagrindinį rajono urbanistinį karkasą, siūlomos šios Tauragės rajono gyvenamosios vietovės:

- Tauragės rajone esantys miestai Tauragė ir Skaudvilė.

- kompaktiško užstatymo kaimai:

Batakių seniūnijoje: Batačiai, Eidintai;

Gaurės seniūnijoje: Baltrušaičiai, Eičiai, Gaurė, Kunigiškiai;

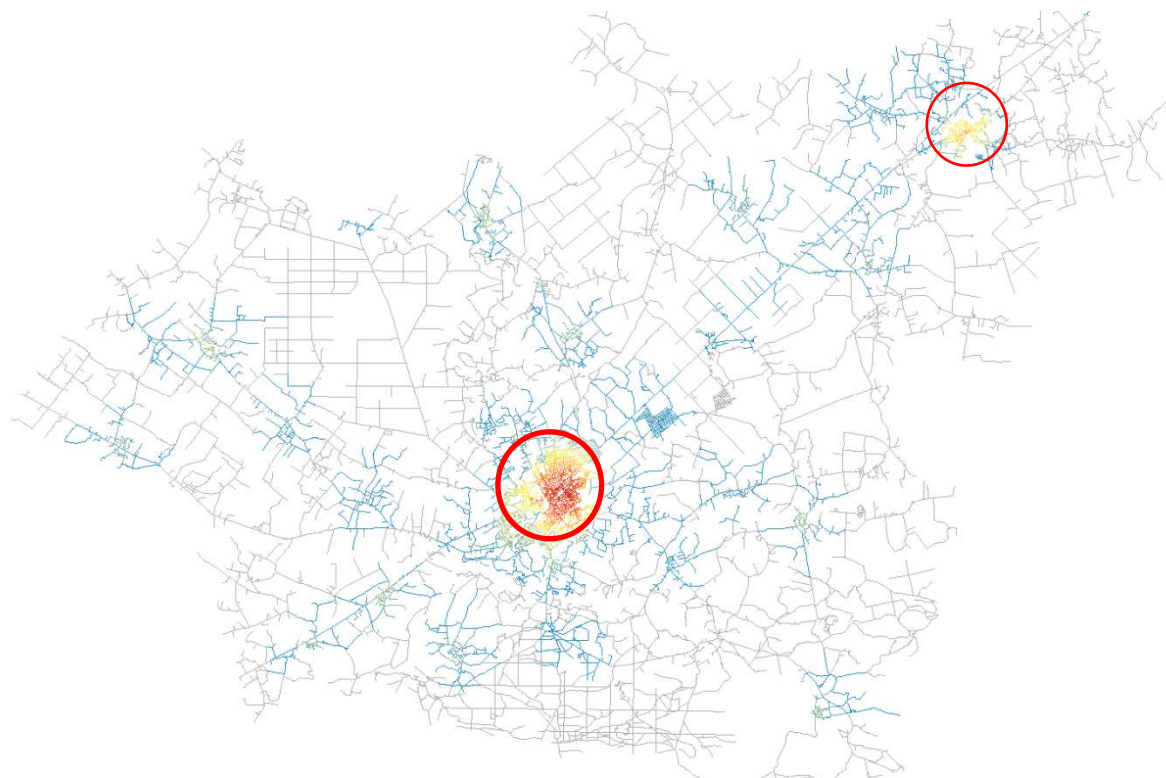
Lauksargių seniūnijoje: Lauksargiai;

Mažonų seniūnijoje: Lomiai, Mažonai, Pagramantis, Sungailiškiai, Šakvietis;

Skaudvilės seniūnijoje: Adakavas, Skaudvilė;
Tauragės seniūnijoje: Dapkiškiai, Dauglaukis;
Žygaičių seniūnijoje: Kęsčiai, Sartininkai, Visbarai, Žygaičiai.

Šios gyvenamosios vietovės yra aprūpintos pagrindinėmis švietimo, kultūrinėmis, socialinės rūpybos paslaugomis, todėl vystant teritorijas, šios gyvenamosios vietovės, turi būti įvertinamos kaip vienos pagrindinių rajono urbanistinio karkaso centrų.

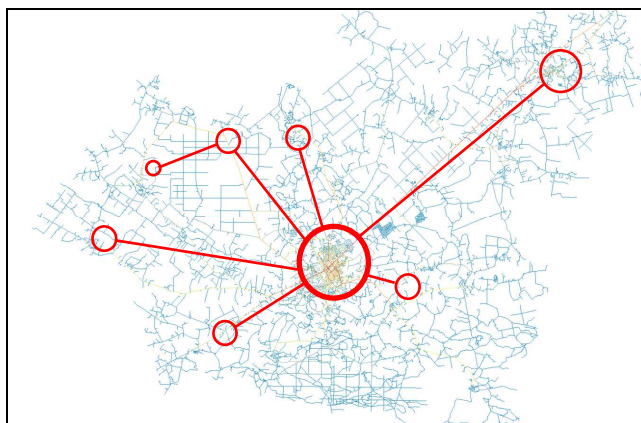
Vertinant Tauragės rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių urbanistinio karkaso struktūrą, be socialinio gyvenamųjų vietovių aprūpinimo, taip pat svarbu atsižvelgti į gyvenamųjų vietovių išsidėstymą rajono teritorijoje, gyventojų tankį, susiformavusį kelių tinklą, infrastruktūros objektų ir kitus galimus kelionių tikslus. Siekiant apibendrinti šiuos duomenis, yra panaudotas matematinio grafo simuliaciniu modeliu besiremiantis urbanistinių struktūrų analizės metodas. Jis leidžia kompleksiskai įvertinti esamus urbanistinius centrus, jų reikšmę priklausomai nuo fizinės urbanistinės struktūros rodiklių, o taip pat ir nuo socialinės, kultūrinės bei kitų aplinkos faktorių. Kaip vienas iš būdų apibendrinti urbanistinės struktūros ir socialinės aplinkos rodiklius pasirinktas erdvinės struktūros (gatvės, kelių tinklo), kelionės tikslų (pagrindinių socialinės infrastruktūros objektų išsidėstymo) ir gyventojų tankio (kelionės pradžios) atskirose gyvenamųjų vietovių dalyse analizė modeliuojant/nustatant geriausiai pasiekiamas vietas 1 km (pėsčiomis pasiekiamas atstumas), 8,3 km (vidutinis atstumas tarp kelionės pradžios ir tikslo Tauragės rajone) ir didesniu spinduliu bei kelionėms pasirenkamas tranzitines gatves/kelius; apskaičiuojant pasiekiamą pastatų fasadų kaip judėjimui pėsčiomis svarbų urbanistinės formos rodiklį ir kt. (2.5.2 pav. – 2.5.5 pav.)



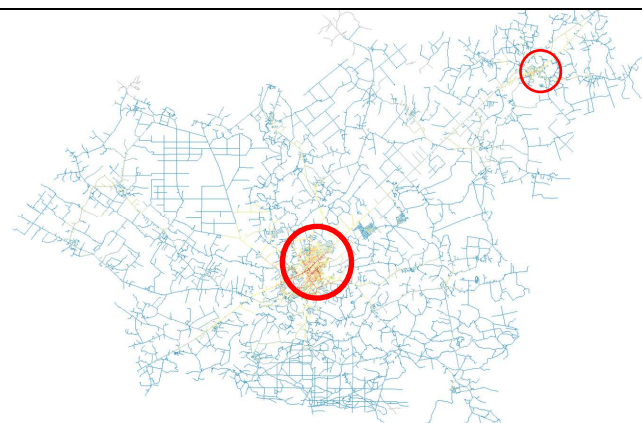
2.5.2 pav. Urbanistinės struktūros integracija

Gyvenamųjų vietovių kelių ir gatvių tinklo integracija arba geriausiai pasiekiamos urbanistinio tinklo vietos spinduliu 1000 m.

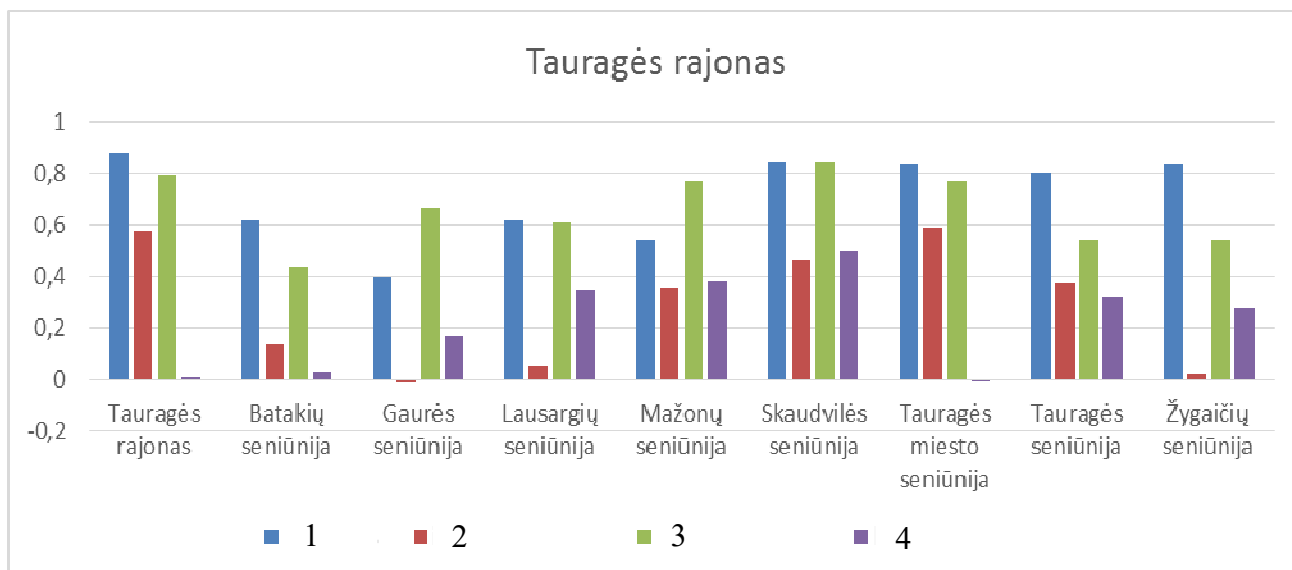
Skaičiavimuose įvertinta kelių tinklo konfigūracija, gyventojų pasiskirstymas bei objektų – galimų jų kelionės tikslų išsidėstymas. Raudona spalva rodo labiausiai multifunkciškumą skatinančias, visuomeninius ir komercinius objektus traukiančias vietas keliautojo pėsčiomis ir dviračiu požiūriu. Tai lemia raudonai pažymėtų vietų geras pasiekiamumas tinkle, didesnis gyventojų skaičius netoli jų ir galimų kelionių tikslų išsidėstymas greta



2.5.3 pav. Kelių ir gatvių pasirenkamumas spinduliu n įvertinantis kelių tinklo konfigūraciją, gyventojų tankumą ir galimų kelionės tikslų vietas. Raudona spalva rodo kelius dažniausiai pasirenkamus kelionėms automobiliu.



2.5.4 pav. Kelių ir gatvių pasirenkamumas spinduliu 8300 m įvertinantis kelių tinklo konfigūraciją, gyventojų tankumą ir galimų kelionės tikslų vietas. Raudona ir geltona spalva rodo kelius dažniausiai pasirenkamus vidutinio ilgio kelionėms rajone – tikėtina visuomeniniu transportu, jei jis prieinamas, automobiliu ar dviračiu.



2.5.5 pav. Urbanistinės analizės apibendrinimas Tauragės rajono ir jo seniūnijų teritorijų atžvilgiu:

1 – Koreliacija tarp gyventojų tankumo ir jų galimų kelionių tikslų išsidėstymo. Didesnė koreliacija rodo glaudesnes sąsajas ir sinergiją tarp šių dviejų rodiklių ir vertintina kaip teigiamas dalykas. Maksimali galima koreliacijos reikšmė – vienetas.

2 – Koreliacija tarp 1 ir 8,3 km atstumu geriausiai pasiekiamų gatvių/kelių tinklo vietų. Didesnė koreliacija rodo, kad tiek pėstiesiems, tiek keliaujantiems visuomeniniu transportu/dviračiu/automobiliu geriausiai pasiekiamos vietos daugiau sutampa dėl erdvinės urbanistinio tinklo konfigūracijos, gyventojų ir kelionės tikslų pasiskirstymo, taip skatindamos didesnę funkcijų ir objektų įvairovę bei intensyvesnę ir dažnesnę potencialaus urbanistinio centro lankymą. Maksimali galima koreliacijos reikšmė – vienetas.

3 – Koreliacija tarp 1 ir 8,3 km ilgio kelionėms pasirenkamų tranzitinių gatvių/kelių. Didesnė koreliacija rodo, kad intensyviausi kelionių pėsčiomis ir visuomeniniu transportu/dviračiu/automobiliu maršrutai daugiau sutampa dėl erdvinės urbanistinio tinklo konfigūracijos, gyventojų ir kelionės tikslų pasiskirstymo, taip sudarydami palankesnes sąlygas į tranzitą orientuotam judumui (Transit Oriented Development – TOD), darniam judumui ir pan. Maksimali galima koreliacijos reikšmė – vienetas.

4 – Koreliacija tarp 7,9 km ilgio kelionėms dažniausiai pasirenkamų gatvių/kelių ir didesnio užstatymo bei gatvių tinklo sutankėjimo rodomo pasiekiamo pastatų fasadų perimetro ilgio. Didesnė koreliacija rodo, kad svarbesnės gatvės daugiau sutampa su tankesnio užstatymo vietomis ir situacija

yra palankesnė taip vadinamų Naujojo Urbanizmo koridorių (pilnaverčių gatvių kaip viešųjų erdvių ir ašinių miesto ar miestelio centrų) formavimuisi.

Urbanistinės analizės apibendrinimas (2.5.5 pav.) rodo ne absoliučius skaičius (gyventojų tankumą, kelionės tikslų tankumą ir artumą, matematinio modelio rodiklius), bet sinergiją tarp rodiklių porų kuri apskaičiuota kaip Pirsono koreliacija tarp aukščiau išvardintų rodiklių porų. Didesnė koreliacijos skaitinė reikšmė rodo, kad net ir esant mažesniai gyventojų, kelionės objektų skaičiui ar gatvių tinklo matematinio modelio rodiklių vertėms, jie erdvėje išsidėstę taip, kad dera vieni su kitais, pvz.: infrastruktūros objektai išdėstyti ten kur didesnis gyventojų tankumas arba geriau pasiekiamos vietos; geriau pasiekiamos pėstiesiems ir keliaujantiems kitomis priemonėmis vietos sutampa taip sukuriant prielaidas daugiau ir įvairesnių interesų žmonių pritraukimui bei atitinkamai – visuomeninių ir komercinių objektų atsiradimui; pėsčiųjų srautams palankiausios trasos sutampa su visuomeninio ir automobilių transporto trasomis taip sudarant geras sąlygas TOD vystymui ir kt. Koreliacijos stiprumas ar silpnumas rodo gerą esamą arba keistiną situaciją ir parodo kuriose tarp kurių analizuojamų elementų sinergija turi būti stiprinama.

Iš pateiktų schemų (2.5.2 pav. – 2.5.4 pav.) galima išskirti, kad intensyviausiai naudojami, taip pat geriausiai apjungiantys gretimas gyvenamąsias vietas ir didžiausią potencialą turi Tauragės miestas (centrinės gatvės – intensyviausios raudonos spalvos, 2.5.2 pav.). Skaudvilės miestas mažesnio intensyvumo (oranžinė spalva). Čia yra mažiau gyventojų, mažesnis kelionės tikslų skaičius. Dar žemesnei pakopai galima priskirti kitas gyvenamąsias vietas, kurių gatvių tinklas geltona spalva – tai kompaktiško užstatymo kaimai, atliekantys tarpinę funkciją tarp pagrindinių urbanistinių centrų ir agrarinių teritorijų.

Pasiekiamumo požiūriu Tauragės rajono urbanistinė struktūra multifunkcionalaus centro kūrimą geriausiai palaiko Tauragės mieste (išskyrus perimetrinį užstatymą, reikalingas jo formavimas) ir Skaudvilėje (viskas yra), dalinai Mažonų ir Tauragės seniūnijose (2.5.5 pav.). Susisiekimą gyventojams sudėtingiausias Batakių, Tauragės ir Žygaikių seniūnijose (2.5.5 pav. “3”). Čia tikslinga įvertinti susisiekimą tinklo tobulinimą, taip pat gyventojų socialinio aptarnavimo objektų išdėstymą prie patogiau pasiekiamų judėjimo trasų.

Centrų vystymui palankumą taip pat rodo gatvių artumas urbanistiniams koridoriams, kai prie jų sutankėjai lokalių gatvelių tinklas ir užstatymas (2.5.5 pav. “4”, 2.5.3 pav.). Šiuo požiūriu prasta situacija yra Batakių, Gaurės, Žygaikių seniūnijose, taip pat Tauragės seniūnijoje (teritorijose aplink miestą). Taip pat kaip jau minėta, prasta situacija ir Tauragės mieste. Siekiant pagerinti urbanistinę struktūrą šiuose urbanistiniuose centruose, tikslingas gatvių tinklo ir užstatymo sutankinimas, susisiekimą išlūmo didinimas.

3. TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS URBANISTINIO KARKASO VYSTYMAS

Rengiant Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimą yra priimta antroji koncepcijos alternatyva, kurios pagrindą sudaro diferencijuotas urbanistinių centrų vystymas, išskaidant skirtingo lygmens socialinės infrastruktūros objektus atskiruose urbanistiniuose centruose.

Patvirtintoje bendrojo plano keitimo koncepcijoje numatyta taikyti diferencijuoto vystymo urbanistinę-socialinę politiką, nustatant skirtingus prioritetus atskiroms gyvenvietėms (3.1.1 pav.). Čia siekiama apjungti vieną kitos arčiau esančias gyvenvietes, numatyti jose teikiamų paslaugų dalinimąsi, bendrai išnaudoti esamą inžinerinį ir socialinį aprūpinimą. Ši alternatyva išskiriama kaip diferencijuoto urbanistinių centrų vystymo koncepcija.

Diferencijuoto urbanistinių centrų vystymo koncepcijos vystymo principai yra:

1. Kurti hierarchinę urbanistinių centrų ir kitų gyvenamųjų vietovių sistemą.
2. Sumažinti faktinio rajono centro –Tauragės miesto vyraujančią poziciją rajono teritorijoje, tam sustiprinant vietinius centrus, racionaliai paskirstant svarbias institucijas rajono gyvenamosiose vietovėse.
3. Siekti tolygios gyvenimo kokybės pasiskirstymo rajono teritorijoje, pirmiausiai vietiniuose urbanistiniuose centruose, sudarant palankias sąlygas investicijoms, aptarnavimo sistemai formuoti, jų inžinerinės techninės infrastruktūros plėtojimui (centralizuotas aprūpinimas vandeniu, šiluma bei nuotekų surinkimas).
4. Inicijuoti parinktų ir patvirtintų vietinių centrų kokybinę plėtrą, skatinant naujų darbo vietų kūrimą, pritraukiant privačias investicijas, užtikrinant socialinį aptarnavimą.
5. Apjungti gretimų gyvenviečių socialinį, inžinerinį aprūpinimą. Sukurti sąlygas jų vieningai administravimo sistemai. Racionaliai naudoti savivaldybės lėšas, žemę.

3.1. Gyvenamųjų vietovių sistemos vystymo koncepcija

Bendrojo plano koncepcijoje nustatytas urbanistinių centrų diferencijavimas ir skirstymas į kategorijas. Urbanistiniams centrams siūloma priskirti didžiausias rajono gyvenamąsias vietas. Urbanistinius centrus į kategorijas siūloma skirstyti, atsižvelgiant į jų reikšmę urbanistinio karkaso sistemoje, socialinį, inžinerinį aprūpinimą.

Remiantis bendrojo plano koncepcija, Tauragės rajone numatomi regioninio ir savivaldybės lygmens urbanistiniai centrai.

Regioninės reikšmės centrą sudarytų rajono centras Tauragės miestas, savivaldybės lygmens – kitos didesnės gyvenamosios vietovės.

Savivaldybės lygmens urbanistiniai centrai išskiriami į pagrindinius ir pagalbinus centrus. Pagrindinius savivaldybės urbanistinius centrus sudaro miestai ir miesteliai neblogai išvystyti socialinės, ekonominės, inžinerinės infrastruktūros ir kitais požiūriais. Pagalbinus centrus sudaro mažesnės gyvenamosios vietovės, kuriose yra silpnesnis socialinis aprūpinimas, tačiau kurias tikslinga palaikyti ir stiprinti.

Pagrindiniai ir pagalbiniai savivaldybės lygmens centrai papildomai išskiriami į dvi grupes – priskiriant atitinkamai u1, u2 ir u3, u4 kategorijas. Savivaldybės lygmens centrai išskiriami, remiantis turimu socialiniu ekonominiu potencialu, tolygia centrų sklaida rajono teritorijoje ir priimtinu jų pasiekiamumu aplinkinių vietovių gyventojams.

Regioninės reikšmės urbanistinis centras

RPA centras – Tauragės miestas. Tauragės rajone pagrindinis urbanistinis centras – Tauragės miestas. Tai regioninės reikšmės palaikomojo tipo centras, kurio statusas nustatytas Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane.

Tauragės miestas yra faktinis rajono ir apskrities centras, kuris taip pat atlieka ir vietinio centro funkcijas gretimoms gyvenamosioms vietovėms. Į Tauragės miesto teritoriją tikslinga įjungti ir su miestu funkciškai susijusias gyvenamąsias vietas, bendrai naudojant inžinerinius tinklus ir kitas komunikacijas.

Savivaldybės lygmens urbanistiniai centrai

Pagrindiniai:

u1 kategorijos centras. Antras pagal savo reikšmę savivaldybės teritorijoje yra išskiriamas Skadvilės miestas. Jam priskiriama u1 kategorija. Šio urbanistinio centro funkcijas tikslinga konsoliduoti su artimiausiomis gyvenamosiomis vietovėmis, dalinantis bendru socialiniu, inžineriniu aprūpinimu. Skadvilė turi galimybę plėtoti pramonę ir verslą, taip pat pagrindines gyventojų kultūrinio – buitinio aptarnavimo įstaigas bei įmones. Skadvilė, kaip ir Tauragės miestas, ir toliau turi sudaryti rajono gyvenamųjų vietovių urbanistinių centrų pagrindą.

u2 kategorijos centrai: Lauksargiai, Žygaičiai, Pagramantis, Batakliai, Gaurė. u2 kategorijos centrams priskiriami jau susiformavę miesteliai (Žygaičiai, Pagramantis, Batakliai, Gaurė) ir kompaktiško užstatymo kaimai (Lauksargiai), turintys pakankamas aptarnavimo zonas (dažniausiai – seniūnijų teritorijas ar didesnę jų dalį) ir gerus ryšius su šiuose teritorijose esančiomis gyvenamosiomis vietovėmis. Visų u2 kategorijos centrų teritorijas siūloma vystyti kartu su gretimomis vietovėmis, bendrai plėtojant socialinę, inžinerinę infrastruktūrą, kartu vystant kitas ūkio sritis.

Vietiniai u2 kategorijų centrai atrinkti, remiantis turimu socialiniu ekonominiu potencialu, tolygia centrų sklaida rajono teritorijoje ir priimtinu jų pasiekiamumu aplinkinių vietovių gyventojams.

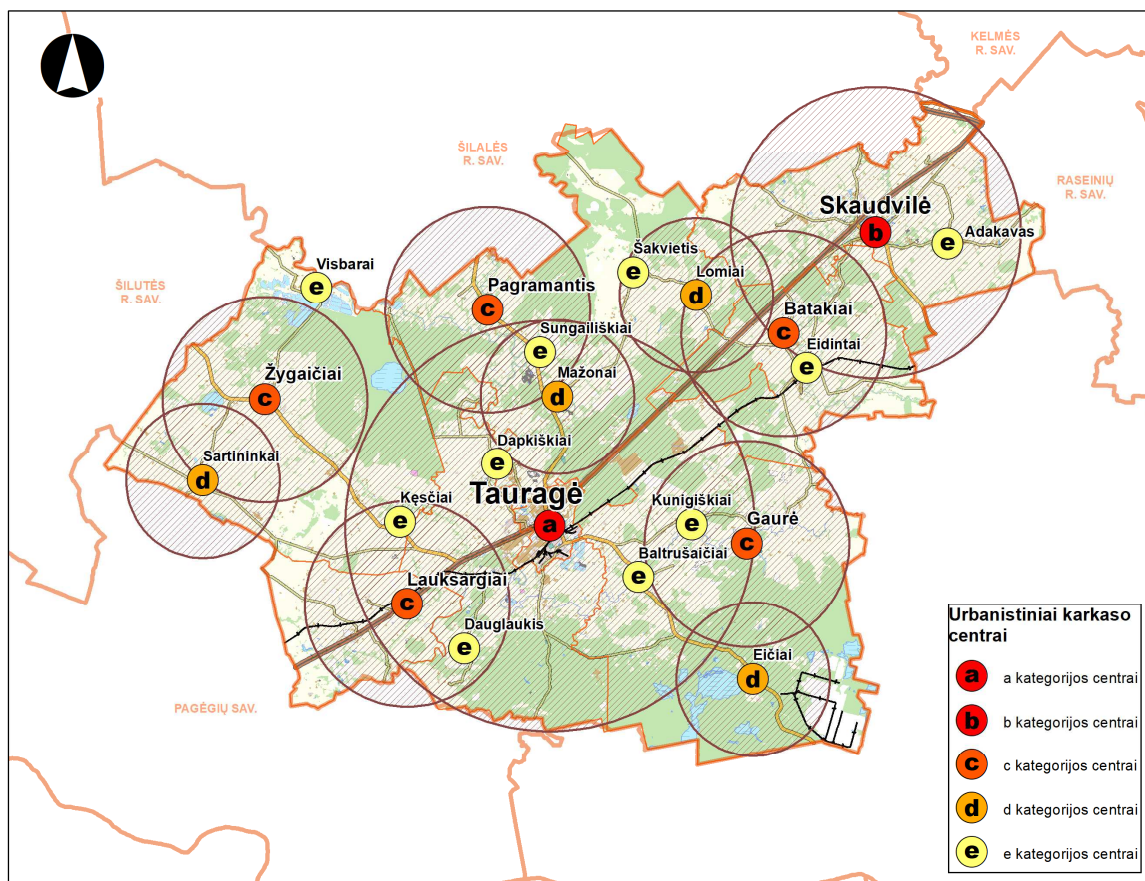
Pagalbiniai:

u3 kategorijos centrai. Jie kuriami mažesnių kaimų, kurių socialinis ekonominis potencialas yra silpnesnis, tačiau jų sklaida dėl patogios padėties teritorijoje gyventojams, atlieka žemės ūkio aptarnavimo ir paslaugų funkcijas, skatina centralizuotų inžinerinių sistemų plėtrą. Numatomi **u3 kategorijos centrai: Eičiai, Sartininkai, Mažonai, Lomiai.**

u4 kategorijos centrai. Tai gyvenamosios vietovės, kurias sudarytų kompaktiško užstatymo požymių turintys kaimai, kuriuose plėtojami tradiciniai amatai, paslaugos, pramogos, verslas, turizmas. Numatomi u4

kategorijos centrai: Eidintai, Baltrušaičiai, Kunigiškiai, Sungailiškiai, Šakvietis, Visbarai, Adakavas, Dauglaukis, Dapkiškiai, Kėščiai.

Likusios kaimo gyvenamosios vietovės priskiriamos nekategorizuotoms vietovėms. Nekategorizuotoms vietovėms būtų priskiriami stambūs kaimai. Juos sudarytų tankiau apgyvendintos vienkiamų ir smulkių kaimų teritorijos, kurios neturi plėtros potencialo. Šių vietovių raidą lems žemės rinka, gyventojų demografiniai procesai (natūralus prieaugis, senėjimas). Vystant Tauragės rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių sistemą, pagrindinėse kaimo gyvenamosiose vietovėse, kurių gyventojų skaičius didesnis nei 100 gyventojų, turi būti siekiama palaikyti minimalų socialinį aptarnavimą, remti kultūros įstaigas ir jų veiklą.



3.1.1 pav. Bendrojo plano urbanistinių centrų vystymo koncepcija

3.2. Urbanistinių centrų vystymo kryptys

Savivaldybės lygmens u1, u2 kategorijų centrams teikiamas kokybinės ir kiekybinės plėtros prioritetas. Kokybinę plėtrą turėtų inicijuoti ir vykdyti rajono savivaldybės Taryba, administracija bei valstybės tarnybos. Savivaldybės institucinės investicijos ir išlaidos, tarp jų potencialių investicijų pritraukimas kuriant naujas darbo vietas, atliekant teritorijų atnaujinimą ir konversiją yra labai svarbi prielaida, siekiant ekonominio urbanistinių centrų stiprinimo.

u1, u2 kategorijų centrų socialinę ir ekonominę bazę sudarytų esamos ir plėtojamos švietimo, sveikatos ir socialinės apsaugos, globos ir rūpybos, kultūros įstaigos, kuriose dirbtų 60–70% rajono aukštos kvalifikacijos specialistų ir personalo su tinkamo lygio technine įranga. Šiuose centruose turėtų būti koncentruojamos materialinės investicijos, apjungiamos lėšos skirtos teritorijos priežiūrai ir inžinerinių sistemų naudojimui. Minimalus vietinių centrų privalomo institucinio aprūpinimo įstaigų sąrašas: mokykla, medicinos ir priešmokyklinės įstaigos, globos ir rūpybos tarnybos, gaisrinė, policija, greitoji medicininė pagalba, įvairios techninės komunalinės ūkio tarnybos.

u1, u2 kategorijų centruose numatoma vystyti šią savivaldybės infrastruktūrą:

1. Socialinis būstas, kurio dalis bendroje rajono būsto struktūroje turėtų sudaryti 5-10 %. Šis būstas skiriamas ne vien socialiai remtiniams žmonėms, bet ir tiems vyresnio amžiaus vienišiams gyventojams, kurių būstas kaimuose, vienkiemiuose yra nesaugus, sunkiai parduodamas ir kuriems reikalinga parama bei globa.

2. Aukštos kokybės būstas būtų finansuojamas privačių specialistų lėšomis, kurių darbu suinteresuoti vietiniai centrai ir kurio statybai savivaldybė teiktų paramą, pagalbą ir pan.

3. Inžineriniai tinklai, gatvės, atliekų surinkimo sistemų modernizavimas, jų plėtra, naudojimas ir priežiūra.

4. Viešojo transporto sistemos vystymas, jos aptarnavimo lygio ir kokybės užtikrinimas.

5. Galimiems investitoriams (pramonė, transportas, sandėliavimas, medicinos, prekybos ir kt. paslaugos) parengta pasiūlos investuoti sistema, kurią sudarytų teritorijos, kurių atnaujinimui, konversijai būtų skiriama valstybės ar savivaldybės parama, nustatytos tikslinės teritorijos veiklos sąlygos bei reikalavimai ir t.t.

u3 ir u4 kategorijos centrams nustatomas palaikomasis režimas, atsižvelgiant į gyventojų skaičiaus kitimą ir savivaldybės galimybes juos remti.

Siekiant vietiniuose centruose sukurti decentralizuotą sistemą su atitinkamo lygio instituciniu aprūpinimu, taip pat ne mažiau svarbu sudominti privačius investuotojus vykdyti įvairias ūkines veiklas šiose gyvenamosiose vietovėse. Čia taip pat svarbi žemės ūkio gamyba, specializuotos pramonės, amatų bei kitos įvairios ekonominės veiklos.

Tauragės rajono savivaldybės teritorijos urbanistinių centrų sistema pateikta 3.2.1 lentelėje.

3.2.1 lentelė. Tauragės rajono urbanistinių centrų (UC) sistema

Seniūnija	Urbanistiniai centrai (UC) ir jų kategorijos					
	RPA	u1	u2	u3	u4	n (nekategoriizuoti UC)
1	2	3	4	5		6
Batakių sen.			Batačiai (242)		Eidintai (345)	Norkiškė (191)
Gaurės sen.			Gaurė (382)	Eičiai (343)	Baltrušaičiai (380), Kunigiškiai (326)	Milgautžiai (120), Stragutė (103)
Lauksargių sen.			Lauksargiai (645)			Griežpelkiai (91), Šakiai (80)
Mažonų sen.			Pagramantis (442)	Lomiai (378), Mažonai (511),	Sungailiškiai (194), Šakvietis (122)	Norkaičiai (589) – vystomas kartu su Tauragės miestu, Papušynė (251)
Skaudvilės sen.		Skaudvilė (1578)			Adakavas (447)	Pilsūdai (239), Šidagiai (115), Trepai (192)
Tauragės miesto sen. Tauragės sen.	TAURAGĖ				Dauglaukis (308), Dapkiškiai (389)	Butkeliai (579), Dacijonai (302), Jatkančiai (186), Joniškė (523), Juodpetriai (433), Skirgailai (139), Taurai (1443), Požerūnai (84)
Žygaikių sen.			Žygaičiai (476)	Sartininkai (318)	Visbarai (125), Kėščiai (200)	Aukštupiai (288), Būdviečiai (83), Draudeniai (101), Pryšmantai (68), Šikšniai (133), Skirszemė (68)

3.3. Urbanistinė plėtra ir teritorijų balansas

Bendrajame plane nustatomi urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų vystymo reikalavimai. Vieną iš pagrindinių reikalavimų sudaro naujos urbanistinės plėtros teritorijų nustatymas.

Naujos plėtros teritorijos numatytos prie esamų pagrindinių gyvenamųjų vietovių urbanistinių centrų, gamybinių objektų. Toks teritorijų vystymas sudaro sąlygas efektyvesniam esamos savivaldybės infrastruktūros panaudojimui ir gerinimui.

Naujų urbanistinių centrų bendrajame plane nėra siūloma. Didesnė urbanistinių centrų plėtra numatoma Tauragės mieste, Skaudvilės mieste. Taip pat atskiros urbanizuojamų teritorijų dalys yra fiksuojamos prie Tauragės miesto esančiuose kaimuose.

Urbanistinės plėtros teritorijos nustatomos siekiant sukomaptinti urbanizstinius centrus, racionliau panaudoti infrastruktūrą. Dalis urbanistinės plėtros teritorijų taip pat fiksuojamos atsižvelgiant į pradėtas anksčiau vystyti teritorijas.

Didesnė pramonės teritorijų plėtra numatoma prie Tauragės miesto ir Skaudvilės miesto. Kituose kaimo gyvenamosiose vietovėse pramonės ir kitų gamybos objektų plėtra nustatoma atsižvelgiant į esamą gamybinių objektų situaciją ir konkrečiai įvertinant galimą plėtrą pagal objektų išsidėstymo urbanistinę, gamtinę ir kraštovaizdinę situaciją.

Šiuo metu Tauragės rajono savivaldybės teritorijoje urbanizuotų užstatytų teritorijų yra apie 4133,97 ha. Bendrojo plano sprendiniuose numatomos naujos plėtros teritorijos sudaro apie 880,68 ha.

Naujoms gyvenamosioms teritorijoms numatoma apie 469,63 ha ploto, kai dabartiniu metu Tauragės rajone yra apie 2588,76 ha gyvenamųjų teritorijų. Gyvenamųjų teritorijų padidėjimas sudarytų apie 18,14 %.

Pramonės, paslaugų zonų plėtrai numatoma apie 411,04 ha teritorijos ploto, kai šiuo metu Tauragės rajone jų yra apie 1545,20 ha ploto (tame tarpe – esamos apleistos ar nenaudojamos pramonės ir žemės ūkio gamybos objektų teritorijos). Pramonės ir kitų gamybos objektų teritorijų padidėjimas numatomas apie 26,60 %.

Bendrai urbanizuojamų užstatomų teritorijų padidėjimas planuojamoje teritorijoje numatomas apie 21,30 % (3.3.1 ir 3.3.2 lentelės).

3.3.1 lentelė. Planuojamos teritorijos panaudojimo balansas

Bendras teritorijų panaudojimas	Teritorijų balansas, ha						Skirtumas tarp esamos būklės ir sprendinių	
	Esama būklė			Sprendiniai				
	ha		%	ha		%	ha	%
Miškai ir miškingos teritorijos	47387,20	-	40,19%	48553,52	-	41,18%	1166,32	0,99%
Agrarinės teritorijos	62025,50	-	52,60%	59978,50	-	50,87%	-2047,00	-1,74%
Žemės ūkio rekreacinės teritorijos	502,05	-	0,43%	502,05	-	0,43%	-	0,00%
Vandenys	913,31	-	0,77%	913,31	-	0,77%	-	0,00%
Urbanizuotos užstatytos ir užstatomos teritorijos, tame tarpe gyvenamosios ir pramonės, gamybos objektų teritorijos:	4133,97	-	3,51%	5014,64	-	4,25%	880,68	0,75%
Urbanizuotos neužstatomos teritorijos	897,46	-	0,76%	897,46	-	0,76%	0,00	0,00%
Konservacinės paskirties žemė	2051,63	-	1,74%	2051,63	-	1,74%	0,00	0,00%
Iš viso	117911,12	-	100,00%	117911,12	-	100,00%	-	0,00%

3.3.2 lentelė. Urbanizuotų ir urbanizuojamų užstatomų teritorijų pokytis planuojamame laikotarpyje

Urbanizuotos užstatytos ir užstatomos teritorijos, tame tarpe:	Esama būklė	Sprendiniai	Pokytis, ha	Pokytis, %
Gyvenamosios teritorijos	2588,76	3058,40	469,63	18,14%
Pramonės ir gamybos objektų teritorijos	1545,20	1956,25	411,04	26,60%
Iš viso:	4133,96	5014,65	880,67	21,30%

4. SOCIALINĖS APLINKOS VYSTYMAS

Švietimo, kultūros įstaigų teikiamų paslaugų plėtra

Pagal Lietuvos Respublikos teritorijos bendrąjį planą Tauragės rajone numatoma iki 2025 m. prioritetą teikti kultūros paslaugų teikėjų tinklo efektyvinimui, o taip pat numatoma iki 2025 m. mažinti kultūros paslaugų teikėjų turimų išteklių ir sukuriama vertės disbalansą efektyviau panaudojant turimus kultūrinius išteklius. Šiems tikslams pasiekti nustatomi šie veiklų prioritetai:

- glaudaus tarpsektorinio – savivaldos, vietos gyventojų, profesionalių menininkų bei verslo – bendradarbiavimo skatinimas, teikiant kultūrinės paslaugas bei formuojant patrauklų ir atpažįstamą regiono įvaizdį;
- kultūros kelių, jungiančių Europos, Lietuvos ir regiono istorines patirtis kūrimas bei sklaida;
- susiformavusių pajūrio ir pamario kultūros renginių ir festivalių tradicijų panaudojimas kultūrinių paslaugų sklaidai.

Remiantis esamos būklės įvertinimu, švietimo, kultūros srityje gali būti išskirti šie svarbiausi aspektai ir siūlymai:

1. Tauragės rajono savivaldybės švietimo paslaugų tinklas yra gana platus, teikiamos visos mokiniui būtinos paslaugos 26-iose švietimo įstaigose. Tačiau jų išsidėstymas rajone netolygus, daugiausia Tauragės mieste - 17. Tauragės rajono švietimo vystymo koncepcijos pagrindas - tolygiai paskleisti švietimo įstaigas rajone ir sudaryti palankias sąlygas tiek miesto tiek kaimo gyventojams pasinaudoti švietimo įstaigų paslaugomis.

2. Mažėjantis gimstamumas, emigracija į užsienį šeimomis ženkliai pakoregavo mokinių skaičių Tauragės rajono savivaldybės bendrojo lavinimo mokyklose. 2015–2016 ir 2020–2021 mokslo metų laikotarpyje bendro ugdymo mokyklų skaičius rajone sumažėjo 33,34 % ir mokinių skaičius mokyklose sumažėjo 12,45 %. Mokinių skaičius klasėse rajone nėra tolygus, jis žymiai mažesnis negu miesto mokyklose. Siekiant racionaliai panaudoti švietimui skiriamas lėšas bei užtikrinti jo kokybę, vykdomas bendrojo lavinimo mokyklų tinklo pertvarkymo planas, tinkantis konkrečiai savivaldybei. Svarbu Tauragės rajono savivaldybėje išlaikyti esamą švietimo įstaigų tinklą ir, tik esant poreikiui, jį plėsti. Siūloma didžiausiuose rajono miesteliuose ir kaimuose steigti universalius centrus vaikams.

3. Dauguma Tauragės rajono švietimo įstaigų yra renovuotos, tačiau tolimesniam pastatų modernizavimui būtina efektyviai išnaudoti Valstybės investicijų, mokyklų modernizavimo programų bei savivaldybės lėšas, Europos Sąjungos struktūrinių fondų paramą.

4. Svarbu užtikrinti mokymo prieinamumo didinimą. Nuolat turi būti keliami mokytojų išsilavinimo rodikliai, tačiau susirūpinimą kelia pedagogų trūkumas, ypač kaimo vietovėse.

5. Tauragės rajono savivaldybėje iš viso veikia 6 pagrindiniai kultūros objektai: Tauragės kultūros centras (turintis 19 skyrių ir 2 centrus), Tauragės rajono savivaldybės Birutės Baltrušaitytės viešoji biblioteka (su 26 filialais), Tauragės krašto muziejus „Santaka“, Skaudvilės krašto muziejus, Tremties ir rezistencijos muziejus ir Alfonso Čepausko dailės galerija. Dauguma rajono kultūros objektų yra renovuoti, tačiau kaimo teritorijose esantys centrų skyriai ir šokių salės reikalauja remonto. Atlikus būtinus darbus, pagerėtų veiklos sąlygos, galimai didėtų lankytojų susidomėjimas vykstančiais kultūriniais renginiais.

6. Tauragės rajono savivaldybės Birutės Baltrušaitytės viešoji biblioteka turi 26 filialus, iš jų 2 filialai miestuose (Tauragėje ir Skaudvilėje), kiti 24 filialai - rajono seniūnijose. Bibliotekų tinklas yra gerai išplėtotas, tačiau visos bibliotekos turi būti stiprinamos, skiriant daugiau lėšų fondų atnaujinimui, populiariausių leidinių įsigijimui ir patalpų modernizavimui bei remontui.

Asmens sveikatos priežiūros ir socialinių paslaugų plėtra rajone

Tauragės rajone, kaip ir visoje šalyje, nuolat auga vyresnio amžiaus gyventojų skaičius. 2017 m. 65 metų ir vyresni gyventojai rajone sudarė 20 % nuolatinių gyventojų, kai 2021 m. jie siekė jau 22 %. Todėl senstant visuomenei, sveikatos priežiūros, socialinių paslaugų ir rūpybos įstaigų poreikis labai aktualus. LR teritorijos bendrajame plane Tauragės rajone numatyta iki 2030 m. prioritetą teikti bendrojo ugdymo įstaigų, ligoninių tinklo efektyvinimui. Taip pat numatoma iki 2030 m. prioritetą teikti nestacionarių paslaugų plėtrai institucijose ir tokių paslaugų teikimui namuose.

Tauragės rajono savivaldybės sveikatos apsaugos vystymo koncepcijos pagrindas - nuoseklus esamos sveikatos apsaugos sistemos tobulinimas ir plėtimas pagal poreikį, siekiant geriausiai išnaudoti kiekvienos įstaigos stipriąsias puses ir panaikinti arba sumažinti silpnybes, grėsmes.

Sveikatos priežiūros įstaigų tinklas turi būti kuriamas tolygiai visame rajone, o ne tik rajono centre Tauragėje, kur jų koncentracija didžiausia. Svarbu racionaliai išdėstyti medicinos paslaugų teikimo vietas didesnėse kaimų gyvenvietėse, paverčiant esamus medicinos punktus ambulatorijomis (Baltrušaičių, Mažonų, Eičių, Pagramančio kaimuose).

Savivaldybės gydymo įstaigoms trūksta gydytojų, dėl mažėjančio specialistų paruošimo skaičiaus universitetuose ir jų emigravimo į užsienio šalis. Todėl svarbu išlaikyti esamus gydytojus ir pritraukti naujus, o tai galima padaryti turint išvystytą rajono centrą ir modernia bei šiuolaikiška įranga aprūpintas sveikatos priežiūros įstaigas.

Tauragės rajono savivaldybės gyventojų apsilankymų poliklinikoje ir ambulatorijose skaičius auga. Pastebimas didėjantis sergamumas psichikos ir priklausomybės ligomis – jos ne tik yra sunkiai pagydomos, bet ir įtakoja juos supančių asmenų sveikatą. Būtina rajone plėsti psichologinės pagalbos tinklą, steigti psichologinės pagalbos kabinetus.

Gerinant gyventojų sveikatingumo rodiklius, būtina daugiau dėmesio skirti sveikų gyvenimo nuostatų formavimui, vykdyti įvairias išankstinių ligų diagnostavimo programas. Šią funkciją rajone atlieka „Tauragės rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuras“.

Tauragės rajono savivaldybėje socialines paslaugas teikiančių įstaigų tinklas gana platus, bet išsidėstęs netolygiai, daugiausia jų yra Tauragės mieste (net 22 įstaigos), seniūnijose po vieną ar dvi, tuo tarpu Batakių seniūnijoje nė vienos. Įvertinus esamą socialinių paslaugų įstaigų tinklą, Tauragės rajono gyventojams trūksta šių įstaigų įvairovės:

- stacionarių laikino gyvenimo namų;
- stacionarių savarankiško gyvenimo namų;

Gerinant socialinių paslaugų teikimą perspektyvoje Tauragės rajono savivaldybėje, reikia:

- stiprinti ilgalaikės socialinės globos paslaugas;
- gerinti integralios pagalbos bei dienos socialinės globos paslaugas asmenų namuose;
- plėsti dienos užimtumo centrus, kuriuose socialinių įgūdžių ugdymo ir palaikymo paslaugos būtų teikiamos suaugusiems neįgaliesiems asmenims;
- teikti papildomą finansinę paramą vaiko globėjams (rūpintojams), šeimynoms;
- pagal poreikį ir finansines galimybes steigti papildomus socialinių darbuotojų etatus ir naujas pareigybes;
- skatinti gerosios patirties sklaidą, siekiant gerinti teikiamų socialinių paslaugų kokybę.

Tauragės rajono savivaldybėje reikia plėsti sekančias socialinių paslaugų rūšis:

1. Senyvo amžiaus asmenims – pagalbos namuose, dienos socialinės globos asmenų namuose, dienos socialinės globos institucijoje paslaugas. Šios paslaugos turėtų sudaryti palankias sąlygas asmeniui kuo ilgiau turėti savarankišką ir visavertį gyvenimą bendruomenėje, savo namuose bei sumažintų stacionarios globos poreikį.

2. Benamiams – laikino apnakvydinimo ir trumpalaikės socialinės globos paslaugas.

3. Neįgaliesiems asmenims – pagalbos į namus, dienos socialinės globos paslaugos asmenų namuose ir institucijoje, trumpalaikės socialinės globos („atokvėpio“ paslaugos), socialinės priežiūros centrų, organizuojančių dienos užimtumą, paslaugas.

4. Socialinės rizikos vaikams – užimtumo dienos metu paslaugas.

5. Socialinės rizikos šeimoms – gerinti teikiamų socialinių įgūdžių ugdymo ir palaikymo paslaugų kokybę.

6. Likusiems be tėvų globos vaikams – skatinti įvaikinimą, globą (rūpybą) šeimose.

Socialinės-kultūrinės aplinkos sprendiniai pateikiami priklausomai nuo pasirinktų gyvenamųjų vietovių vystymo alternatyvų. Vienu ir kitu atveju pateikiami pasiūlymai sudaro tuos pačius socialinės, kultūrinės aplinkos plėtros principus, tačiau besiskiriančius dėl vystomų objektų teritorinio tinklo struktūros, jo tankumo ir objektų sutelkimo bei vystymo intensyvumo atskirose gyvenamosiose vietovėse.

Bendru atveju Tauragės rajono savivaldybės pagrindiniuose urbanistiniuose centruose (RPA, u1, u2) kategorijos) socialinę ir kultūrinę bazę sudarytų esamos ir plėtojamos švietimo, sveikatos ir socialinės apsaugos, globos ir rūpybos, kultūros įstaigos, kuriose dirbtų 60–70 % rajono aukštos kvalifikacijos specialistų ir personalo su tinkamo lygio technine įranga. Pagrindinės plėtros kryptys – įstaigų modernizavimas, paslaugų kokybės gerinimas. Ypatingas dėmesys būtų skiriamas daigafunkcinių socialinės infrastruktūros centrų steigimui ir plėtojimui.

Taip pat, bendrajame plane siekiama, kad socialinio būsto dalis bendroje rajono būsto struktūroje priartėtų prie 3–5 % ir daugiau.

Bendru atveju rekomenduojama gyvenamųjų vietovių socialinių ir kultūrinių įstaigų sudėtis pateikiama 4.1 lentelėje.

4.1 lentelė. Rekomenduojamas gyvenamųjų vietovių aprūpinimas socialinėmis ir kultūrinėmis įstaigomis

Urbanistiniai centrai	Institucinio aprūpinimo įstaigos	Kultūros objektai
Tauragės miestas (rajo centras)	• Ikimokyklinės ir priešmokyklinės įstaigos*; • Bendrojo lavinimo mokyklos*; • Kitos ugdymo įstaigos; • Medicinos įstaigos; • Globos ir rūpybos tarnybos; • Greitoji medicininė pagalba	• Kultūros centras bei kiti kultūros objektai; • Bendruomenių centrai; • Bibliotekos
Remiami ir stiprinami vietiniai urbanistiniai centrai (c, d kat.)	• Ikimokyklinės ir priešmokyklinės įstaigos; • Bendrojo lavinimo mokyklos*; • Kitos ugdymo įstaigos; • Medicinos įstaigos; • Globos ir rūpybos tarnybos	• Kultūros objektai (kultūros centro filialai, kt.); • Bendruomenių centrai; • Bibliotekos
Palaikomi vietiniai urbanistiniai centrai (e kat.)	• Ikimokyklinės ir priešmokyklinės įstaigos*; • Medicinos įstaigos; • Globos ir rūpybos tarnybos	• Bendruomenių centrai; • Bibliotekos
Kitos gyvenvietės	• Medicinos įstaigos; • Globos ir rūpybos tarnybos	• Bendruomenių centrai; • Bibliotekos*

* – institucinio aprūpinimo įstaigos vystomos pagal demografines tendencijas, siekiant išlaikyti esamas įstaigas

5. PRAMONĖS IR VERSLO PLĖTRA

Vystant Tauragės rajono urbanistinius centrus, svarbų dėmesį būtina skirti pramonės teritorijų vystymui. Pagrindines pramonės centrus numatoma vystyti esamų pramonės zonų pagrindu. Tauragės rajone kaip pagrindiniai pramonės centrai gali būti išskirti Tauragės miesto pramonės zonos ir Skaudvilės miesto pramonės zona.

Tauragės pramonės zoną siūloma stiprinti ir vystyti išnaudojant logistikos, gamybos, taip pat geležinkelio pramonės sritis. Svarbu sudaryti palankias sąlygas pramonės ir verslo plėtrai, regeneruojant ir tvarkant apleistas ir užterštas teritorijas, pilnai įrengti ir išvystyti Tauragės industrinį parką. Skaudvilės mieste siūloma plėtoti lengvosios pramonės šakas.

Be šių pagrindinių miestų pramonės zonų, labai svarbu taip pat plėtoti C ir D kategorijos urbanistinių centrų pramonę. Šiuose urbanistiniuose centruose būtina atgaivinti ir modernizuoti gamybinės bazės, skatinant pramonės šakas, kurios būtų pagrįstos žemės ūkio produkcijos apdirbimu. Urbanistiniuose centruose tikslingas maisto gamybos įmonių steigimas, medienos apdirbimo, taip pat kitų pramonės įmonių kūrimasis.

Naujų pramonės zonų išdėstymas numatomas įvertinant esamą gamybinę infrastruktūrą, geografinę gyvenamųjų zonų išsidėstymo padėtį (vertinant vyraujančių vėjų poveikį), kraštovaizdžio vizualinę apsaugą.

Didžiausios pramonės zonos yra išdėstomos Tauragės mieste, jo prieigose:

- Tauragės pramonės zona vystoma geležinkelio aplinkoje pietrytinėje miesto pusėje.
- Skaudvilės pramonės zona vystoma šiaurės rytinėje miesto pusėje prie rajoninio kelio 4507.

Kitas, mažesnes pramonės įmonių teritorijas numatoma vystyti prie esamų gyvenamųjų vietovių pramonės, žemės ūkio, gamybinių zonų. Kaip svarbesnės vystytinos pramonės zonos paminėtinos Batakių, Gaurės, Pagramančio gyvenvietėse. Šiose gyvenvietėse pastaruoju laikotarpiu ženkliai sumažėjo gyventojų skaičius, todėl siekiant išsaugoti šių gyvenviečių socialinį ir ekonominį potencialą būtina joms skirti paramą.

Bendrajame plane numatoma, kad pramonės ir sandėliavimo, taip pat kitų specializuotų ūkių teritorijose bet kokia planuojama ūkinė veikla privalo atitikti Lietuvos higienos normų, LR Visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo reikalavimus ir neturi daryti neigiamo poveikio greta esančiai ir planuojamai gyvenamajai aplinkai ir žmonių sveikatai. Planuojama veikla galima, jeigu ūkinės veiklos tarša nedaro neigiamos įtakos aplinkinėms teritorijoms.

6. REKREACIJOS IR TURIZMO VYSTYMAS

Rekreacijos ir turizmo vystymas Tauragės rajone vertinamas atsižvelgiant į rekreacinį teritorijų potencialą. Jis daugiausiai priklauso nuo gamtinės aplinkos išteklių ir kultūros paveldo turtingumo, taip pat

rekreacinės infrastruktūros išvystymo lygio, vietos gyventojų ekonominės galimybių, aplinkos sveikumo, aplinkos ekologinis atsparumo, socialinės aplinkos saugumo ir rekreacinio aptarnavimo tradicijų.

Teritorijų rekreacinis potencialas (gamtinės aplinkos ištekliai, kultūros paveldas, esamos rekreacinės infrastruktūros išvystymas, rekreacinio aptarnavimo tradicijos) leidžia atlikti teritorijų diferencijavimą pagal jų rekreacinį pobūdį.

Pagrindinius rekreacinės aplinkos išteklius sudaro:

1. gamtinė aplinka, tinkanti poilsiui (vaizdingas gamtovaizdis, miškai, vandens telkiniai, kiti gamtos ištekliai) bei sveikatos ir darbingumo atstatymui (terapinio pobūdžio gamtinės aplinkos klimatinės savybės, mineraliniai vandenys ir purvas);
2. rekreacijos reikmėms tinkantis kultūros paveldas (vertingą kultūros paveldą turintys miestai, miesteliai ir kaimų gyvenvietės bei vietovės, kultūros pažinimo požiūriu vertingi pavieniai objektai bei gyvosios kultūros reiškiniai ir pavyzdžiai);
3. specialiai sukurti rekreacinės infrastruktūros objektai (rekreacijai naudojamos poilsio, turizmo, sveikatinimo, pramogų paslaugas teikiančios įstaigos, centrai, trasos).

Tauragės rajono savivaldybės teritorijoje yra turistams patrauklių objektų, tačiau dar ne visi pritaikyti lankymui, ne visur sukurta reikalinga infrastruktūra. Tauragės rajone pagrindinės poilsio zonos yra įrengtos Tauragės mieste prie Jūros upės, taip pat kitose gyvenamosiose vietovėse: Balskų k., Draudenių k., Skaudvilėje, Alijošiškių k. (Lakštingalų slėnis). Čia, prie vandens telkinių įrengti pliažai, kita viešoji rekreacinė infrastruktūra. Taip pat paminėtina ir privati rekreacinė teritorija Paberžių k.

Bendrajame plane ir toliau numatoma plėtoti šias rekreacines zonas, plėsti jų želdynų aplinką, įrengti pėsčiųjų maršrutus, naujas poilsia vietas, atokvėpio vietas ir kitus viešosios rekreacinės infrastruktūros elementus.

Tauragės rajono savivaldybės teritorijos rekreacinio funkcinio prioriteto zonų išdėstymo pagrindas – turistams patrauklių objektų pritaikymas (išlaikant savivaldybės teritorijos autentiškumą) lankymui, optimaliai išnaudojant gamtinius resursus.

Rekreacinio funkcinio prioriteto zonos

Tauragės rajono savivaldybės teritorija savo gamtine bei kultūrine aplinka nėra vienalytė. Teritorijoje gamtinės aplinkos skirtingumą lemia hidrografinio tinklo išsidėstymas, skirtingas miškingumas, o kultūrinės aplinkos – skirtinga kultūros paveldo vertybių koncentracija, jų pobūdis.

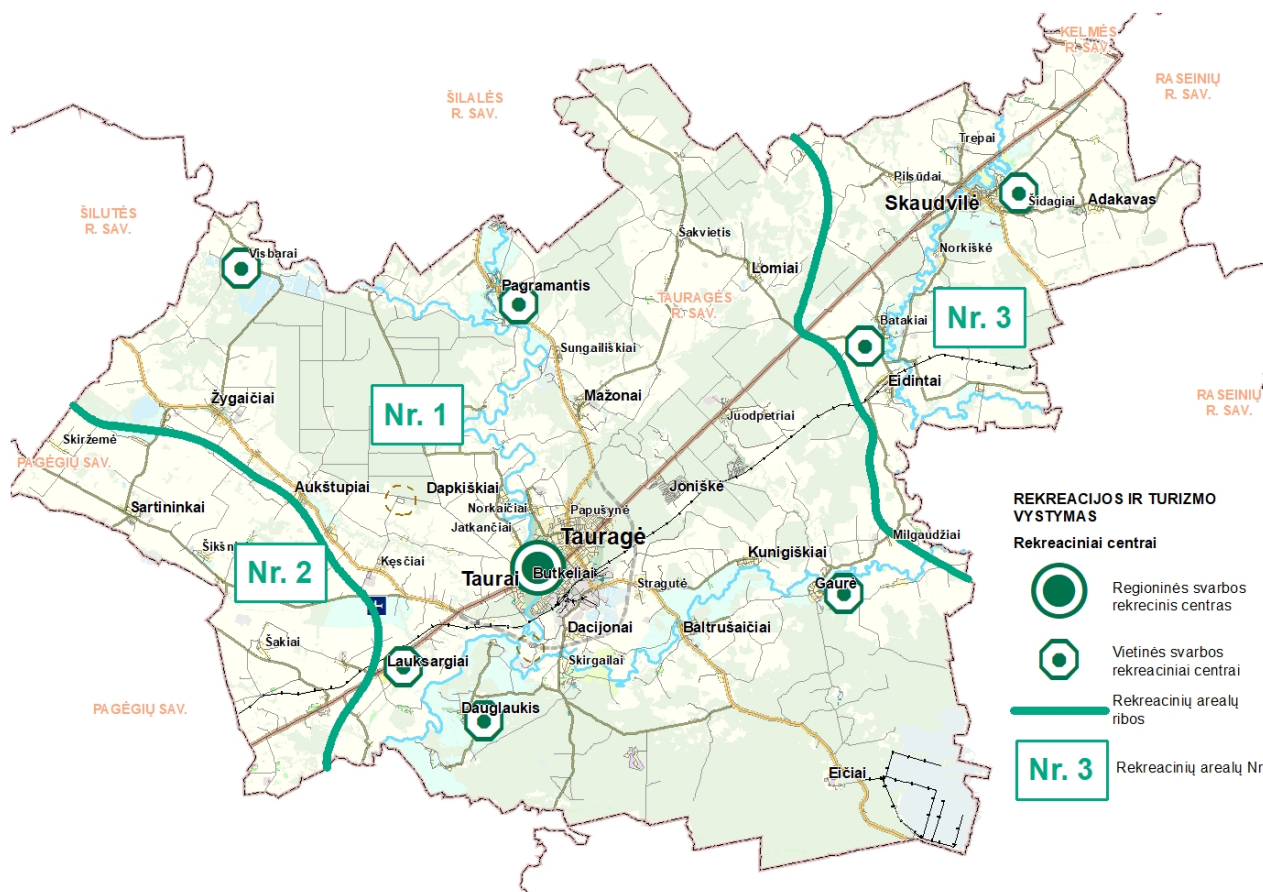
Rekreacinių teritorijų naudojimo pobūdis, kryptys ir tvarkymas priklauso nuo šių pagrindinių veiksnių:

- gamtinės aplinkos išteklių turtingumo,
- kultūros paveldo turtingumo,
- esamo rekreacinės infrastruktūros išvystymo lygio,
- vietos gyventojų ekonominių galimybių,
- aplinkos sveikumo,
- aplinkos ekologinio atsparumo,
- socialinės aplinkos saugumo,
- rekreacinio aptarnavimo tradicijų.

Tauragės rajone pagal rekreacinį potencialą išskiriami trys rekreaciniai arealai:

- centrinės rajono dalies rekreacinis arealas – tai arealas apimantis Tauragės miesto ir didžiąją centrinę rajono dalį – santykinai aukšto rekreacinio potencialo (Nr.1),
- pietvakarinis rajono rekreacinis arealas – tai arealas apimantis Lauksargių, Žygaičių seniūnijų dalis – santykinai žemo rekreacinio potencialo (Nr. 2)
- šiaurės rytinės rajono dalies rekreacinis arealas – tai arealas apimantis Skaudvilės miestą ir jo apylinkes, Batakius – vidutinio rekreacinio potencialo (Nr. 3).

Šie rekreaciniai arealai buvo išskirti anksčiau parengtame bendrajame plane. Jų pagrindu ir toliau siūloma vystyti rekreacinę ir turizmo infrastruktūrą.



6.1 pav. Rekreaciniai centrai ir rekreaciniai arealai Tauragės rajone

Centrinės rajono dalies rekreaciniame areale (Nr. 1) yra svarbiausi Tauragės rajono turizmo objektai – Tauragės miestas, Balskų tvenkinys, Pagramančio regioninis parkas ir kt. Šiame rekreaciniame areale prioritetą numatoma teikti viešosios rekreacinės infrastruktūros vystymui – miško parkų, pėsčiųjų dviračių takų, poilsiaviečių, erdvių sportui ir žaidimams įrengimui. Draudenių ežero, Balskų tvenkinio aplinkoje siūloma vystyti viešosios rekreacijos teritorijas, stovyklavietes, pėsčiųjų, sveikatingumo trasas su parkais ir miško parkais. Šiame rekreaciniame areale skatinama vystyti pažintinę, pramoginę rekreaciją, taip pat plėtoti poilsio gamtoje infrastruktūrą, skatinti sportinį turizmą.

Antrasis rajono rekreacinis arealas – rajono pietvakarinėje dalyje (Nr. 2), yra gana žemo rekreacinio potencialo. Čia nėra gausu kultūros paveldo objektų. Taip pat nėra didesnių gamtinių rekreacinių išteklių – vandens telkinių, didesnių upių. Šio rekreacinio arealo privalumas – vaizdinga gamtinė aplinka. Jame skatinama vystyti ir stiprinti pažintinės rekreacijos infrastruktūrą.

Pagal savo turistinį potencialą gana reikšmingas šiaurės rytinis rajono rekreacinis arealas (Nr. 3) su Skaidvilės miestu, Batakių miesteliu. Šiame areale yra vaizdingi kraštovaizdžiai, patraukli gamtinė aplinka, nemažai kultūros paveldo objektų. Teritorijoje skatinama vystyti ir stiprinti pažintinės rekreacijos infrastruktūrą.

Tauragės rajono savivaldybėje daugiausiai siūloma vystyti šias rekreacijos rūšis:

- poilsis gamtoje;
- pažintinis turizmas;
- dalykinis turizmas;
- pramoginė rekreacija;
- sportinis turizmas

6.1 lentelė. Rekreacinių arealų charakteristikos

Rekreacinio arealo pavadinimas	Teritorijos rekreacinis	Rekreacijos plėtros lygmuo	Vystytinos rekreacijos
--------------------------------	-------------------------	----------------------------	------------------------

	potencialas (santykinis)		rūšys
Centrinės rajono dalies	I (aukštas)	P1 (santykinai aukštas rekreacinis potencialas – galimybė plėtoti regioninės reikšmės rekreacines sistemas)	• pažintinis turizmas; • dalykinis turizmas • sportinis turizmas • poilsis gamtoje • pramoginė rekreacija
Pietvakarinės rajono dalies	III (žemas)	P2 (santykinai žemas rekreacinis potencialas – galimybė plėtoti vietinės reikšmės rekreacines sistemas)	• pažintinis turizmas; • poilsis gamtoje; • dalykinis turizmas;
Šiaurės rytinės rajono dalies	II (vidutinis)	P3 (santykinai vidutinis rekreacinis potencialas – galimybė plėtoti regioninės ar vietinės reikšmės rekreacines sistemas)	• pažintinis turizmas; • poilsis gamtoje; • dalykinis turizmas;

Pastaba. Rekomenduojamos rekreacijos rūšys lentelėje surašytos pagal svarbą rekreaciniame areale; prioritutinės specializacijos kryptys paryškintos.

Tauragės rajone siūloma išskirti regioninės ir vietinės reikšmės rekreacinius centrus. Jie skirtųsi savo dydžiu ir svarba. Tauragės rajone, remiantis anksčiau parengto bendrojo plano sprendiniais, išskiriami aštuoni rekreacijos aptarnavimo centrai. Regioninės reikšmės centrui siūloma priskirti Tauragę, vietinės reikšmės centrams Skaudvilę, Batakius, Pagramantį, Gaurę, Dauglaukį, Lauksarbius, Visbarus.:

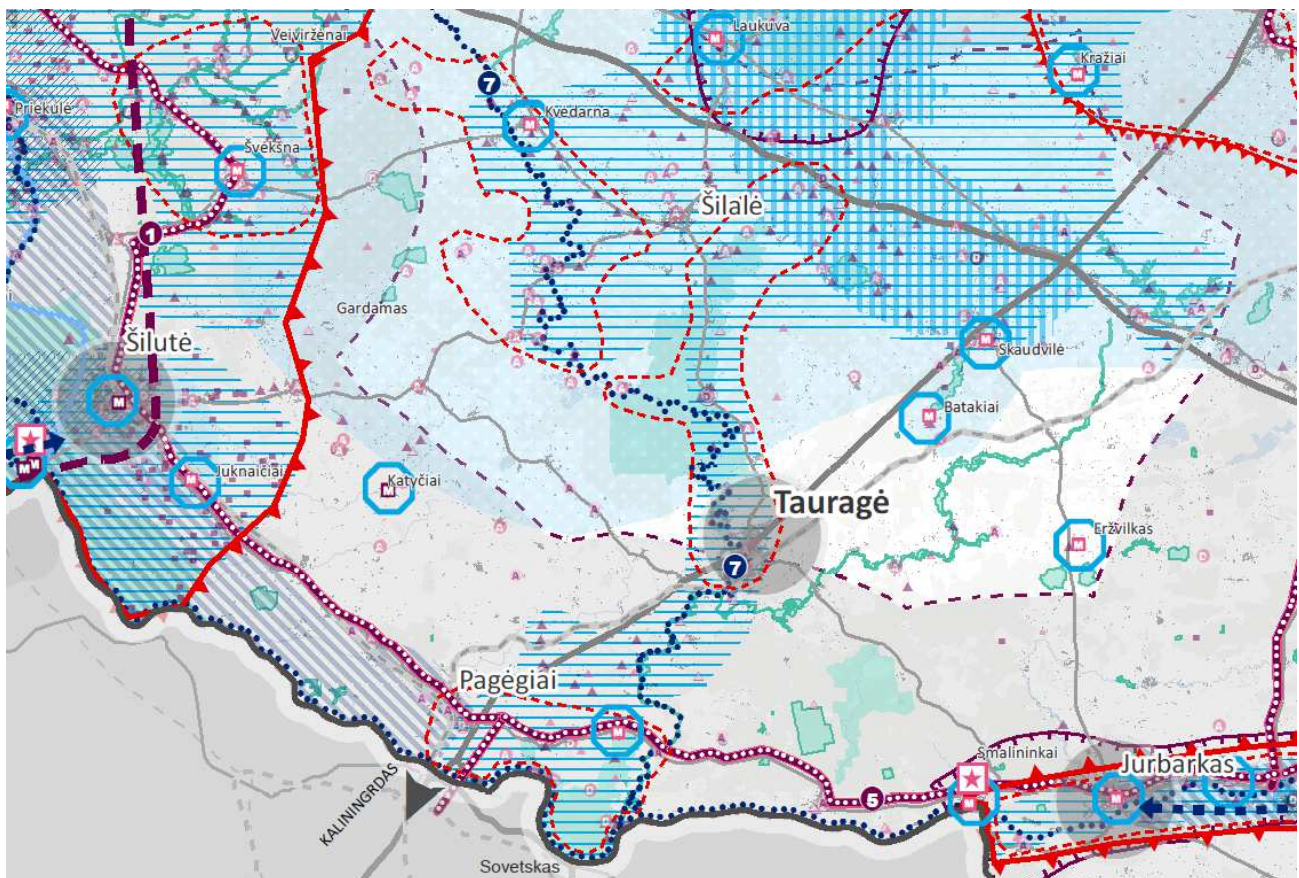
Tauragės rekreacinio centro pagrindu siūloma plėtoti pažintinį (prioritetinė vystymo kryptis) ir bendrąjį turizmą.

Vietiniuose centruose didesnis dėmesys turėtų būti skiriamas pažintinio ir poilsinio turizmo plėtrai.

Bendrojo turizmo srityje rekreacijos centrai teiktų maitinimo ir apgyvendinimo paslaugas. Pažintinio turizmo srityje – be maitinimo ir apgyvendinimo paslaugų, čia būtų teikiama informacija apie vietos gamtinę ir kultūrinę aplinką, organizuojamos ekskursijos. Poilsinio turizmo srityje – be maitinimo, apgyvendinimo ir informacijos teikimo, taip pat būtų teikiamos poilsio ir pramogų organizavimo paslaugos, tam reikalingo inventoriaus nuoma.

Pažintiniam turizmui didelės įtakos turi valstybinės ir regioninės reikšmės turistiniai maršrutai.

Naujai parengtame Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane (2021) (LRBP) dalis Tauragės rajono savivaldybės teritorijos priskirta kaimiškojo kultūrinio kraštovaizdžio (šiaurės vakarinė rajono dalis), archajiško kultūrinio kraštovaizdžio (Jūros, Akmenos upių aplinkoje) arealams. Taip pat LRBP sprendiniuose išskirti miestiškojo kultūrinio kraštovaizdžio vietovės Skaudvilėje, Batakiuose. LRBP numatoma formuoti valstybės istorijai reikšmingo paveldo arealą apimant Akmenos, Jūros upių aplinką iki Tauragės miesto.



Saugomi, integruojami ir įveiklinami kraštovaizdžiai
Kultūrinio kraštovaizdžio arealai ir vietovės

- Archajiškojo kultūrinio kraštovaizdžio arealai
- Kaimiškojo kultūrinio kraštovaizdžio arealai
- Techninio inžinerinio kultūrinio kraštovaizdžio arealai

- Miestietiškojo kultūrinio kraštovaizdžio vietovė
- Kaimiškojo kultūrinio kraštovaizdžio vietovė
- Archajiškojo kultūrinio kraštovaizdžio vietovė

Gamtiniai kraštovaizdžio arealai ir vietovės

- Ypač saugomo šalies vizualinio estetinio potencialo arealai ir vietovės

Formuojami išskirtinės visuotinės vertės kraštovaizdžiai

- UNESCO pasaulio vertybių išskirtinės vertės kultūriniai kraštovaizdžiai
- Struvės geodezinio lanko techninis inžinerinis kultūrinis kraštovaizdis
- Pajūrio–pamario kraštovaizdžio vizualinė apsaugos zonos riba

Rekreacijos ir turizmo vystymo kryptys

- Nacionalinio lygmens rekreacijos aptarnavimo centras
- Regioninio lygmens rekreacijos aptarnavimo centras
- Kiti vystytini rekreacijos aptarnavimo centrai
- Plėtojamas kurortas

- Kurortinės teritorijos prioritetas, siekiant kurorto statuso

- Prioritetas, siekiant kurortinės teritorijos statuso

- Kuriami regioniniai kompetencijų centrai

- Geologinių objektų įveiklinimo potencialas

- Didelio rekreacinio potencialo teritorijos

- Vystomi ir kuriami rekreaciniai parkai

Įveiklinama kultūrinė infrastruktūra

- Įveiklinami Šv. Jokūbo kultūros keliai

- Šv. Jokūbo kelio įveiklinimo arealas

- Esamos ir vystomos EuroVelo trasos

- Atkuriamas siaurasis geležinkelis

- Vandens turistinės trasos

Saugomi ir įveiklinami kraštovaizdžio kultūrinio identiteto kultūros paveldo arealai

- Nacionalinės reikšmės kultūros paveldo arealai

- Regioninės reikšmės kultūros paveldo arealai

- Valstybės istorijai reikšmingo paveldo arealai

Urbanistinių centrų partnerystės

- Prioritetinė partnerystė, įveiklinanti esamus geologinius objektus

- Prioritetinė partnerystė siekiant mažinti turizmo paslaugų sezoniskumą

- Partnerystė įveiklinant kultūrinius ir gamtinius išteklius

Susisiekimo sistemos vystymas

- Planuojama Rail Baltica geležinkelio linija

6.2 pav. Ištrauka iš Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano brėžinio Kultūros politika ir rekreacija (2021)

Rekreacijos ir turizmo srities veiklai plėsti Tauragės rajone numatomi šie sprendiniai:

- Suaktyvinti turizmo veiklą Tauragės mieste (atnaujinti ir tvarkyti viešąsias erdves; įrengti ar rekonstruoti esamus privažiavimus, sustojimo aikšteles prie turistinių objektų; sutvarkyti kuo daugiau kultūros paveldo objektų; sukurti vieningą vaizdinę informacinę sistemą).
- Įrengti poilsio zoną su miško parkais Tauragės miesto gretimybėse, rekreacijai pritaikyti keramikos tvenkinius (buv. molio karjeruose, suformuojant bendrą akvatoriją).
- Vysti nacionalinės svarbos turizmo trasų sistemą, kurią sudarytų maršrutai vandeniui ir dviračiu (išvystyti vandens turizmą Jūros upe: Kvėdarna–Pagramantis–Tauragė–Mociškiai–Vilkyškiai, dviračių tako įrengimas: Tauragės pilis – Konvencijos paminklas – Pagramančio regioninis parkas).
- Įrengti kempingus prie Skaudvilės, Balskų užtvankų, Draudenių ežero, Tauragės mieste ar šalia jo.
- Plėtoti žirginio turizmo sportą – vystyti hipodromus Tauragėje, Norkaičiuose.
- Plėtoti aviasportą: remti Tauragės aerodromo veiklą, siekti aviasporto centro įkūrimo Nosaičiuose, šalia Skaudvilės.
- Vystyti kaimo turizmo vietovių sistemą rekreacinėse vietovėse prie Nemuno ir Pagramančio regioninio parko teritorijų.
- Plėtoti ir steigti gyvenamųjų vietovių poilsio zonų, turizmo, pramogų, vasarviečių, vaikų vasaros poilsio stovyklų tinklą (Visbarai, Šakvietis, Eičiai, Sungailiškiai.).
- skatinti sportinę rekreaciją (aktyvų poilsį), plėtojant dviračių turizmo maršrutus, pritaikant esamus ir tiesiant naujus dviračių takus, sukurti sąlygas saugiam dviračių turizmui.

7. ŽEMĖS ŪKIS

7.1. Bioprodukcinis ūkis

Rajono teritorijoje vyraujanti ūkinė veikla, susijusi su derlingąjį dirvožemį turinčių plotų naudojimu – žemės ūkio naudmenos užima 49,16 % teritorijos ir miškų ūkis – 38,28 % teritorijos. Rajone žemės reformos procese 2021 m. susidarė įvairios ūkinės struktūros: apie 42 % sudaro ūkiai iki 5 ha ploto, 23 % ūkiai nuo 5 – 10 ha, 29 % ūkiai nuo 10 - 50 ha, apie 4 % ūkiai nuo 50 – 100 ha ir patys stambiausi nuo 100 ha taip pat apie 2 %. Bendras deklaruotų paraiškų skaičius – 3 041. Pagal pateiktas fizinių ir juridinių asmenų paraiškas, bendras deklaruotų žemės ūkio naudmenų plotas 2021 m. Tauragės rajone sudarė 50 631 ha (iš jos deklaruotas bendras ariamos žemės plotas sudarė 20561,5 ha). Vidutinis deklaruoto vieno ūkio dydis rajone yra 16,81 ha, o šalyje – 24,11 ha (1,4 karto mažesnis, nei šalyje). Rajono miškų ūkį sudaro valstybės ir privatūs miškai. Valstybės miškai sudaro apie 70 % rajono miškų ūkio teritorijos, o privatūs miškai – 30 %. Vienam privačios miškų ūkio paskirties žemės savininkui tenka 2,6 ha miško, o šalies vidurkis – 3,6 ha. Žemės ūkio veiklos rodikliai rajone mažesni nei šalies vidurkis.

2021 m. Tauragės rajono teritorijoje neįregistruotos nekilnojamojo turto registre laisvos žemės fondo žemės plotas sudaro 5 829,05 ha (tai 4,94 % rajono teritorijos), o NŽT prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomos valstybinės žemės plotas sudaro 11 257,54 ha (tai 9,55 % rajono teritorijos).

Siekiant ekonomiškai efektyvios žemės ūkio plėtos, būtina tolesnė kryptinga žemės naudojimo pertvarka, padidinant ūkių žemėvaldas ir sudarant ekonomines sąlygas intensyviai ūkinei veiklai (rentabilių ūkių kūrimas ar esamų plėtimas, kelių remontas ar tiesimas, melioracijos sistemų rekonstrukcija, modernios technikos naudojimas) bei racionaliam žemės naudojimui. Racionalus žemės naudojimas galimas auginant prekybei produkcijai dirvožemių savybes geriausiai atitinkančius augalus, o ekologiškai jautriose teritorijose žemėse pasėlių struktūrą pritaikant gyvulininkystės vystymui.

7.2. Teritorijos naudojimo funkciniai prioritetai

Bendrajame plane teritorijos naudojimas planuojamas įvertinant įdėtas lėšas teritorijos įsavinimui bei infrastruktūrai, pritaikant ją konkrečiai ūkinei veiklai, taip pat pagal dirvožemių tinkamumą žemės ūkio augalų ir miško auginimui bei atsižvelgiant į aplinkos apsaugos reikalavimus. Beveik visa Tauragės rajono savivaldybės teritorija patenka į Vidurio Pabaltijo žemumų ruožą – pietvakarių Lietuvos žemumos sritį, Nemuno žemupio mažai miškingos agrarinės lygumos rajoną. Ir tik savivaldybės teritorijos dalys vakarų

pusėje jau patenka į Kuršo Žemaičių aukštumų ruožo – vakarų Žemaičių žemumos sritį, vakarų Žemaičių pietinį mažai miškingos agrarinės lygumos rajoną. O šiaurinė savivaldybės teritorijos dalis patenka į to paties ruožo Žemaičių aukštumos sritį, rytų Žemaičių pelkėta agrarinė mažai urbanizuotos pakilumos (plynaukštės) rajoną. Pagal esamą žemės naudojimą rajone dominuoja intensyvus žemės ūkis. Bendrajame plane šiai zonai numatytos prioritetinės perspektyvinės funkcijos – intensyvus žemės ir miškų ūkis. Labiausiai ekologiškai jautrios teritorijos, kuriose veikla ribojama, yra kai kurios gamtinio karkaso ir Natura 2000 teritorijos, Jūros, Ančios ir Akmenos kraštovaizdžio draustiniai, Pagramančio regioninio parko dalis, Viešvilės valstybinis gamtinis rezervatas, Meškų botaninis zoologinis draustinis ir kitos draustinių teritorijos. Šiose teritorijose esančiose žemės ūkio naudmenose numatoma tausojanti žemės ūkio veikla.

7.3. Žemės ūkio paskirties žemės naudojimo funkcinis zonavimas

7.3.1. Funkcinio zonavimo principai

Bendrajame plane, nustatant teritorijos naudojimo reikalavimus, siekiama geresnio žemės gamtinių ir ūkinio savybių panaudojimo, taip pat natūralių kraštovaizdžių apsaugos. Teritorijos funkcinio zonavimo pagrindas yra:

- 1) esamos būklės įvertinimas racionalaus žemės naudojimo ir aplinkosaugos požiūriu;
- 2) dirvožemių tipų, granulimetrinės sudėties ir melioracinės būklės analizė;
- 3) miškotvarkos duomenų analizė;
- 4) urbanistinės plėtros ir gyvenamosios, visuomeninės, ūkinės paskirties statinių racionalaus išdėstymo poreikis;
- 5) gamtinio karkaso formavimo ypatumų įvertinimas;
- 6) saugomų teritorijų nuostatuose ir planavimo dokumentuose nustatytą teritorijos tvarkymo režimo ir ūkinės veiklos apribojimų įvertinimas.

Saugomose teritorijose teritorijos naudojamos remiantis saugomų teritorijų planavimo dokumentais.

Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniuose nustatomos funkcinio zonavimo kryptys, atsižvelgiant į numatomą veiklos vystymą 20 metų laikotarpiui. Funkcinio zonavimo kryptys nustatomos šioms erdvinio vystymo sritims:

- žemės ūkio vystymui
- miškų ūkio vystymui;
- vandens ūkio vystymui;
- gyvenviečių vystymui
- pramonės teritorijų vystymui
- rekreacinių vietovių vystymui

7.3.2. Žemės ūkio paskirties žemės funkcinis zonavimas

Žemės ūkio paskirties teritorijas arba agrarines teritorijas numatoma vystyti skirtingomis kryptimis. Kryptys parenkamos atsižvelgiant į gamtinių, urbanistinių ir ūkinių sąlygų panašumus ir taip pat įvertinant pasikartojančius savitų funkcinių prioritetų kompleksus. Bendrajame plane siūloma žemės ūkio teritorijas vystyti nustatant funkcinio zonavimo kryptis:

- Prioritetinės augalininkystės specializacijos kryptis
- Augalininkystės – gyvulininkystės specializacijos kryptis.
- Tausojamojo ūkininkavimo kryptis geros ūkinės vertės žemėse
- Pienininkystės ir galvijininkystės specializacijos ūkių vystymo kryptis
- Tausojamojo ūkininkavimo kryptis vidutinės ūkinės vertės žemėse.
- Tausojamojo ūkininkavimo kryptis saugomose teritorijose

Teritorijose, kuriose numatomas intensyvus žemės ūkis, žemės ūkio gamybos specializavimas vyks atsižvelgiant į dirvožemių savybes, produkcijos perdirbimo įmonių išsidėstymą ir ekonomines sąlygas. Nausausinti pelkėtų dirvožemių plotai naudotini pašarų gamybai, aprūpinant ūkius, auginančius galvijus, žaliaisiais ir stambiaisiais pašarais. Teritorijose, su rekomenduojama intensyvia žemės ūkio veikla, gamyba bus efektyvi tik pasiekus atitinkamus jos pajėgumus ir sustambinus ūkių žemėvaldas. Perspektyvių ūkių dydžiai priklauso nuo jų verslo planuose numatytų gamybos apimčių. Esant tradiciniam ūkininkavimui,

siektinas ūkininko ūkio dydis turi būti ne mažesnis nei rekomenduojamas: augalininkystės specializacijos ūkiuose, taip pat kiaulių auginimui specializuotuose ūkiuose – 100 ha žemės ūkio naudmenų, mišrios gyvulininkystės – augalininkystės specializacijos ūkiuose – 40 ha žemės ūkio naudmenų.

Tausojamojo ūkininkavimo zonose numatoma žemės ūkio veikla, derinant auginamus pasėlius prie dirvožemių savybių ir laikantis tausojamajam arba ekologiniam ūkininkavimui nustatytų reikalavimų: saugoti dirvožemius nuo vandens ir vėjo erozijos, saugoti požeminius vandenius, saugoti paviršinius vandenius nuo užteršimo, laikytis nustatytos pasėlių struktūros ar nustatytų trąšų ir chemikalų normų. Šiose zonose tikslinga plėsti ūkius iki rekomenduojamo gyvulininkystės specializacijos ūkių dydžio – ne mažiau kaip 40 ha žemės ūkio naudmenų. Žemės ūkio veiklos subjektų pajamas palaikys ES fondų ir valstybės biudžeto mokamos tiesioginės išmokos už žemės ūkio naudmenas ir pasėlius, o ekologinę produkciją auginančiuose ūkiuose – parama ekologinių ūkių kūrimui.

Mišku apsodinti numatoma išskirti tik smulkius, nepatogius mechanizuotai įdirbti žemės sklypus, neturinčius gero privažiavimo, esančius gamtinio požiūriu jautriose teritorijose. Tausojantis miškų ūkis numatytas vietovėse, kur vyrauja miškai, priskirti II-III miškų grupėms, taip pat - ir jautriausiose gamtinio karkaso teritorijose.

Remiantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, ūkininkavimui numatytuose žemės plotuose nustatomi principai ūkininkų sodybų statybai. Intensyvaus žemės ūkio teritorijų naudojimo zonose, su išvystyta racionalią agrarinių žemėnaudų struktūra, veikiančia melioracijos sistema, siekiama išlaikyti neužstatytas agrarines teritorijas. Ūkių aptarnavimui reikalingų pastatų statybai nustatomi konkretūs reikalavimai.

Bendrajame plane, siekiant vystyti vidutinio dydžio ir stambius ūkius, išskiriama Z_{u1} zona.

Kaimo turizmo, rekreacinių teritorijų formavimui išskiriama Z_r zona. Z_{r1} zonoje palaikomos esamos sodybos, jų grupės ar istoriškai susiklosčiusių kaimų dalys, kurios gali būti pritaikomos rekreacijai, poilsiui kaime. Z_{r2} zonoje numatomas rekreacinių teritorijų su aptarnavimo objektais ir parkais plėtojimas. Z_{r3} ir Z_{r4} zonos išskiriamos Tauragės miesto aplinkoje buvusių molio karjerų teritorijoje. Čia siūloma vystyti rekreacines teritorijas su vandens telkiniais.

Ūkininkų ūkiai bendra tvarka taip pat gali kurtis kaimo gyvenamosiose vietovėse išskiriamose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, kurios taip pat gali būti vystomos kaip neurbanizuotos ir neurbanizuojamos teritorijos (zona G₄, zona G_{3**} (naujos plėtros teritorijos)).

Be šių žemės ūkio zonų, bendrajame plane nustatomos neužstatomos žemės ūkio teritorijos Z_k, kurios svarbios rajono kraštovaizdžio erdvinės struktūros savitumui, jo išsaugojimui.

7.3.3. Miškų ūkio paskirties žemės funkcinis zonavimas

Miškų ūkio paskirties žemė bendrajame plane išskirta į miškų ir miškingų teritorijų zoną. Į ją įeina ūkiniai miškai, apsaugines funkcijas turintys ir kiti miškai. Šiuo metu ūkiniai miškai (IV miškų grupė) rajone sudaro 80,27 % visų miškų (36,71 tūkst. ha). Kiti miškai: I grupės rezervaciniai miškai sudaro 5,15 % (2,36 tūkst. ha), II grupės specialiosios paskirties miškai – 8,11 % (3,71 tūkst. ha), III miškų grupės apsauginiai miškai – 6,47 % (2,96 tūkst. ha). Miško žemės naudojimo perspektyvos atitinka miškotvarkos planavimo dokumentuose iškeltus uždavinius: miškų plotų padidinimas, daugiatislo miškų naudojimo skatinimas, miškų stabilumo išsaugojimas, miško funkcijų, saugant vandenį ir dirvožemį, užtikrinimas, iškirstų miškų atkūrimas, miškų rūšinės įvairovės išlaikymas. Įveisiant mišką mažo našumo žemėse ir dėl savaiminio apleistų žemių apaugimo medžiais miškų plotus Tauragės rajone per 15 - 20 metų numatoma padidinti apie 3-4 %. Numatomas miškų įveisimas žemės ūkio paskirties žemėje leis padidinti ne tik ūkinių miškų plotus, bet ir ekosistemų apsaugos (draustinių, priešerozinių) bei apsauginių miškų: draustinių, valstybinių parkų apsaugos zonų, laukų apsauginių, vandens telkinių apsaugos zonų plotus. Intensyvi miškų ūkio veikla numatoma arealuose, kur vyrauja eksploataciniai (IV grupės) miškų plotai. Kitoje miškų ūkio paskirties žemėje numatomas tausojamasis ūkininkavimas.

7.3.4. Vandens ūkio paskirties žemės funkcinis zonavimas

Vandens telkinius, daugiausia tvenkinius, tikslinga rajono savivaldybės tarybos sprendimu priskirti atskiroms grupėms, atitinkančioms Žemės įstatyme nustatytą jų skirstymą į 4 žemės naudojimo būdo grupes. Tai ekosistemų apsaugos, rekreaciniai, ūkinei veiklai naudojami ir bendro naudojimo. Bendrajame plane vandens telkiniai priskiriami vandenų zonai.

7.3.5. Kitų paskirčių žemės, pelkės ir vandens telkiniai

Kitų paskirčių žemės bendrajame plane pažymėtos pagal esamą jų būklę arba numatant užstatytą teritorijų plėtrą daugiausia žemės ūkio paskirties žemėje. Pagrindinius kitų paskirčių žemės plotus sudaro:

1. Tauragės ir Skaudvilės miestai bei kompaktiško užstatymo miesteliai ir stambūs kaimai. Didžioji šių teritorijų dalis priskirta kitos paskirties žemei. Teritorijos, reikalingos miestų ir miestelių tolesniam augimui, bus nustatytos konkretizuojant bendrojo plano sprendinius.

2. Valstybinės reikšmės keliai - krašto ir rajoniniai, taip pat savivaldybių keliai ir kiti esami vietinės reikšmės keliai su žvyro ar juoda danga. Jie priskirti kitos paskirties neprivatizuotinai žemei. Šie keliai suklasifikuoti pagal jų reikšmę susisiekimui tarp gyvenamųjų vietovių ir kitų aptarnavimo objektų. Naujų valstybinės reikšmės kelių bendrojo plano sprendinių galiojimo laikotarpiu tiesti nenumatoma.

3. Eksploatuojami naudingųjų iškasenų (molio, žvyro, smėlio, durpių) telkiniai. Bendrajame plane numatyta jų plėtra pagal naudingųjų iškasenų poreikį, taip pat dalies išeksploatuotų plotų perspektyvinis panaudojimas.

4. Pelkių masyvai, išsidėstę prie vandens telkinių ir miškuose. Jų naudojimo pobūdžio keisti nenumatoma.

8. GAMTINĖ APLINKA

8.1. Gamtinis karkasas

Pagrindiniai Tauragės rajono gamtinės aplinkos vystymo veiksniai yra gamtinio karkaso išsidėstymas rajono teritorijoje, kurio pagrindinės lokalizacijos yra apspręstos aukštesnių bendrųjų planų – Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano sprendiniais. Ne mažiau svarbus gamtinės aplinkos vystymui yra saugomų gamtinių teritorijų ir ekologinio tinklo su Natura 2000 teritorijomis išdėstymas rajono teritorijoje.

Gamtinis karkasas yra erdvinis darinys jungiantis reikšmingiausius gamtinius arealus, saugomas gamtines ir ekologiškai svarbias vandenų, miškų ir kitas teritorijas į vientisą sistemą. Taip užtikrinami jų tarpusavio ryšiai bei migracinės genetinės informacijos ir medžiaginių srautų galimybės. Pagrindinė gamtinio karkaso funkcija yra kompensuoti neigiamą antropogeninį poveikį, o gamtinio karkaso uždaviniai yra:

1) sukurti vientisą gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklą, užtikrinantį kraštovaizdžio geoekologinę pusiausvyrą ir gamtinius ryšius tarp saugomų teritorijų, sudaryti prielaidas biologinei įvairovei išsaugoti;

2) sujungti didžiausią ekologinę svarbą turinčias buveines, jų aplinką bei gyvūnų ir augalų migracijai reikalingas teritorijas;

3) saugoti gamtinį kraštovaizdį ir gamtinius rekreacinius išteklius;

4) didinti šalies miškingumą;

5) optimizuoti kraštovaizdžio urbanizacijos bei technogenizacijos ir žemės ūkio plėtrą.

Gamtinio karkaso teritorijose yra išskiriamos trys tvarkymo (naudojimo ir apsaugos) kryptys:

1. Išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis. Šis formavimo tipas lokalizuotas ištisiniais miško masyvais apaugusiose gamtinio karkaso teritorijose arba jų zonose, išsaugojusiose natūralų kraštovaizdžio pobūdį bei ekologinio kompensavimo potencialą. Šios teritorijos yra šalies gamtinio karkaso „aukso fondas“, kurio perspektyva susijusi su racionalaus subalansuoto miškų ūkio tvarkymu, miškų regeneracinio potencialo išsaugojimu, rekreacinio naudojimo reguliavimu bei nustatyto režimo užtikrinimu šiose zonose įsteigtoms ypač saugomoms teritorijoms.

2. Palaikomas ir didinamas esamas kraštovaizdžio natūralumas. Šis formavimo tipas lokalizuotas mišrios naudmenų mozaikos teritorijose, kuriose kaitaliojasi miškų ir žemės ūkio naudmenos, taip pat smarkiai pakeistos arba pažeistos gamtinės struktūros miškuose. Šių teritorijų tvarkymas yra kur kas sudėtingesnis, nes reikalingas tiek esamų funkcijų subalansavimas, tiek regeneracinės priemonės ekologinėms kompensacinėms gamtinės struktūros galioms stiprinti;

3. Gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai. Šis formavimo tipas taikytinas žmogaus veiklos, pirmiausia agrarinės, gerokai pakeistose gamtinio karkaso teritorijose. Šios zonos susiformavo dėl technokratiško netolygaus žemės naudojimo pažeidžiant ekologinės pusiausvyros sąlygas, nesilaikant racionalios gamtonaudos reikalavimų. Tai tarybinio ūkio didžiojo intensyvinimo rezultatas, ypač skaudžiai palietęs geoekologinių takoskyrų bei migracinių koridorių teritorijas. Šiose zonose

gamtinio kraštovaizdžio formavimo kryptis yra regeneracinė – restauracinė, susijusi su sudėtingų renatūralizacinių priemonių įgyvendinimu ir nauju ekologizuotu požiūriu į šių teritorijų naudojimą.

Saugomų teritorijų užimamas plotas Tauragės rajone sudaro 24,48 proc. visos rajono teritorijos. Palyginus su Lietuvos saugomų teritorijų 15,3 proc. dalimi, tai 9,18 proc. didesnis plotas. Ekologinis tinklas, kaip sudedamoji gamtinio karkaso dalis, jungianti didžiausią biologinę svarbą turinčias buveines, jų aplinką, floros bei faunos migracijos koridorius, yra svarbi gamtinės aplinkos vystymui. Nacionalinis ekologinis tinklas sudaro su gamtiniu karkaso subordinuotą sistemą, kuri susideda iš europinės, nacionalinės ir regioninės reikšmės bioekologinių branduolių, bioekologinių jungčių ir buferinių zonų. Šiame tinkle nustatyti bioekologiniai branduoliai laikytini pagrindiniais biologinės įvairovės apsaugai skirtų saugomų teritorijų steigimo paieškų poligonais. Ekologinio tinklo pagrindas yra Natura 2000 teritorijos, kurių dauguma patenka į kitas saugomas teritorijas, o kurios nepatenka, tai bent jau patenka į gamtinio karkaso teritorijas. Tauragės rajono miškingumas yra 38,28 proc. Toks miškingumas yra artimas normai, norint užtikrinti bendrą rajono ekologinį stabilumą ir patikimą neigiamo antropogeninio poveikio kompensavimą. Moksliniais tyrimais pagrįsta miškingumo norma siekia 40 – 45 proc. teritorijos ploto, užtikrinant racionalų teritorinį miškų pasiskirstymą. Miškai rajono teritorijoje yra pasiskirstę gana tolygiai, tačiau nėra didelių vientisų masių.

Šiame bendrajame plane yra patikslinamos gamtinio karkaso struktūrinės dalys (metafunkcinės zonos), detalizuoti jo tvarkymo bei formavimo reikalavimai. Gamtinio karkaso formavimo sprendiniai parengti vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais, patvirtintais LR Aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 22-858) bei įvertinant anksčiau parengtus teritorijų planavimo dokumentus.

Gamtinio karkaso teritorinę sudėtį Tauragės rajono savivaldybės teritorijoje formuoja visos gamtinio karkaso struktūrinės dalys: geoeologinės takoskyros, geosistemų vidinio stabilizavimo arealai ir migraciniai koridoriai.

Geoeologinės takoskyros – tai teritorijos, jungiančios ypatinga ekologine svarba bei jautrumu pasižyminčias vietas: upių aukštupius, vandenskyras, aukštumų ežerynus, kalvynus, pelkynus bei požeminių vandenų intensyvaus maitinimo plotus. Jos palaiko bendrąją gamtinio kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą.

Pietvakarine Tauragės rajono dalimi nusidriekiantis Vilkyškių kalvagūbris formuoja pagrindinę nacionalinės svarbos geoeologinę takoskyrą. Pietine ir pietrytine rajono dalimi praeina regioninės reikšmės geoeologinė takoskyra.

Geosistemų vidinio stabilizavimo arealai ir ašys – teritorijos, užimančios tarpinę padėtį tarp geoeologinių takoskyrų ir migracinių koridorių. Jos gali pakeisti šoninius migracijos srautus (šoninį nuotėkį) ir taip pat yra reikšmingos biologinės įvairovės požiūriu. Šias teritorijas, kompensuojančias neigiamą ekologinę įtaką gamtinėms sistemoms, sudaro želdinių masyvai bei grupės, natūralios pievos, pelkės bei kiti vertingi stambiųjų geosistemų ekotopai.

Į Tauragės rajono savivaldybės teritoriją, patenka keletas vidinio stabilizavimo arealų. Regioninės reikšmės geosistemų vidinio stabilizavimo arealai išsidėstę centrinėje rajono dalyje, o nacionalinės reikšmės – šiaurinėje dalyje.

Migraciniai koridoriai – tai slėniai, raguvynai bei dubakloniai, kuriais vyksta intensyvi medžiagų, energijos ir gamtinės informacijos srautų apykaita ir augalų bei gyvūnų rūšių migracija.

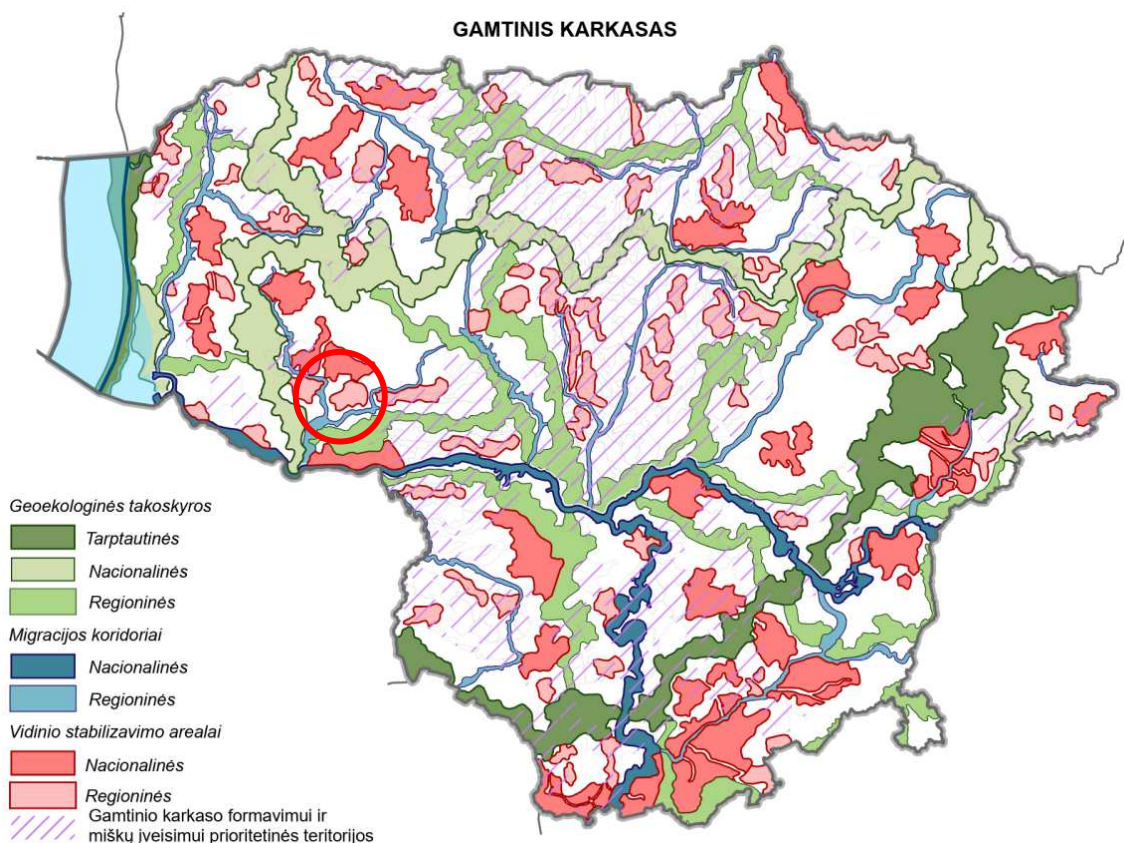
Apie pusę migracinių koridorių apimamo ploto sudaro regioninės svarbos migracijos koridoriai – Jūra bei Šešuvis, likusią dalį vietinės reikšmės – Jūros ir Šešuvio intakų – Akmenos, Ančios, Ežeruoto, Šunijos, Agluonos bei kitų smulkesnių upelių slėniai. Tauragės rajono teritorijoje lokalizuoti migracijos koridoriai skaidomi į dvi kraštovaizdžio formavimo kryptis.

Tauragės rajono savivaldybės teritorijoje gamtinio karkaso funkcinės zonos yra įvairaus geoeologinio potencialo. Nemaža dalis yra patikimo ir riboto ekologinio kompensavimo laipsnio, taip pat dalis yra silpno ekologinio kompensavimo laipsnio. Pagal LR teritorijos bendrąjį planą daliai migracijos koridorių teritorijų būtinas esamo kraštovaizdžio stabilumo palaikymas ir stiprinimas (Jūros ties Pagamančiu bei kai kurių didesnių, natūralumą išlaikiusių jos intakų slėniai) ir daliai, kuri yra vyraujanti, būtinas kraštovaizdžio natūralumą atkuriančių elementų grąžinimas ir gausinimas.

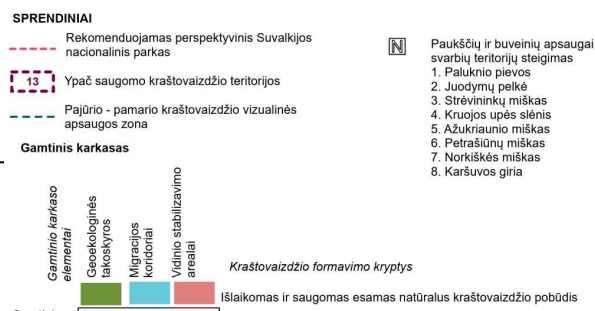
Geoeologinės sistemos natūralumas Tauragės rajone yra santykinai aukštas, t. y. didžiąją dalį rajono gamtinio karkaso sudaro teritorijos, kurioms reikalingas tik esamo natūralaus kraštovaizdžio pobūdžio išlaikymas ir saugojimas.

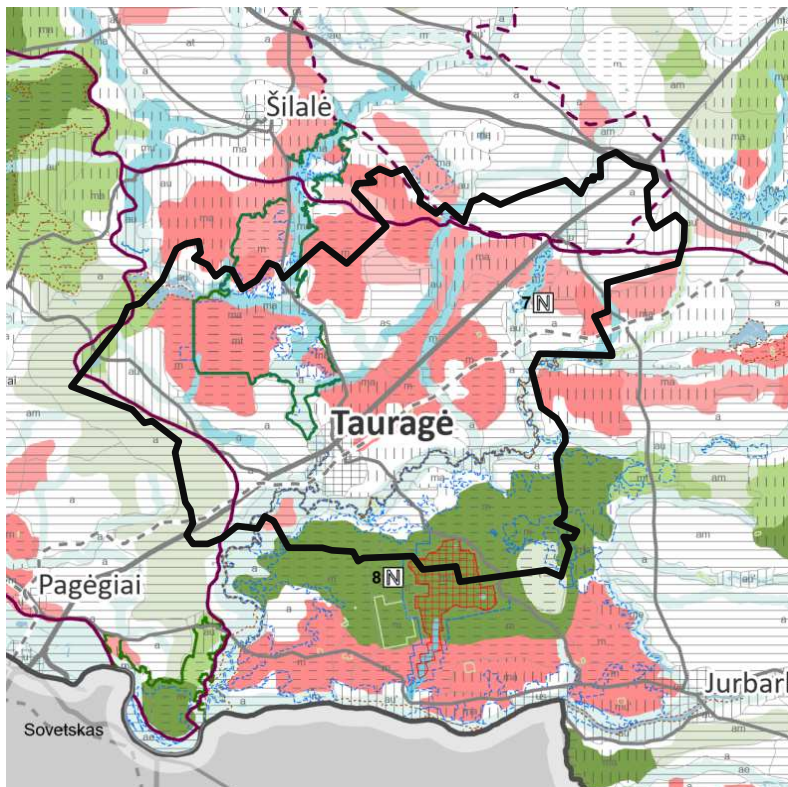
Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymui, naudojimui ir apsaugai turi būti išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis patikimo geoekologinio potencialo zonose, palaikomas ir didinamas esamas kraštovaizdžio natūralumas riboto geoekologinio potencialo zonose bei gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai silpno geoekologinio potencialo zonose.

Remiantis Gamtinio karkaso nuostatais, saugomose gamtinio karkaso teritorijose draudžiama keisti pagrindinę tikslinę konservacinę ir miškų ūkio žemės naudojimo paskirtį, išskyrus atvejus, kai tai daroma visuomenės poreikiams užtikrinti arba siekiant išsaugoti gamtos ir kultūros paveldo kompleksus bei objektus.

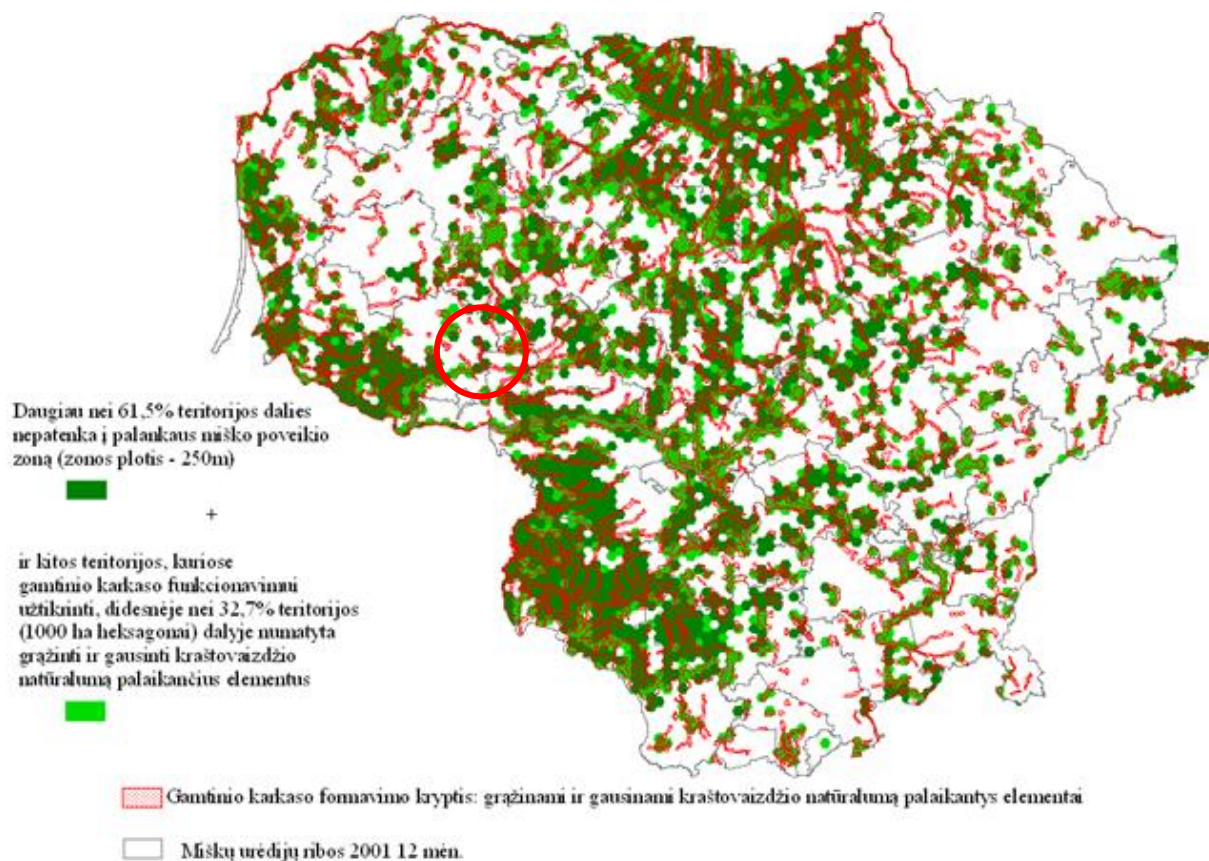


8.1.1 pav. Gamtinio karkaso teritorijos pagal reikšmę (Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, 2021)





8.1.2 pav. Gamtinio karkaso geoeologinis potencialas Tauragės rajono savivaldybės teritorijoje
(Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, 2021)



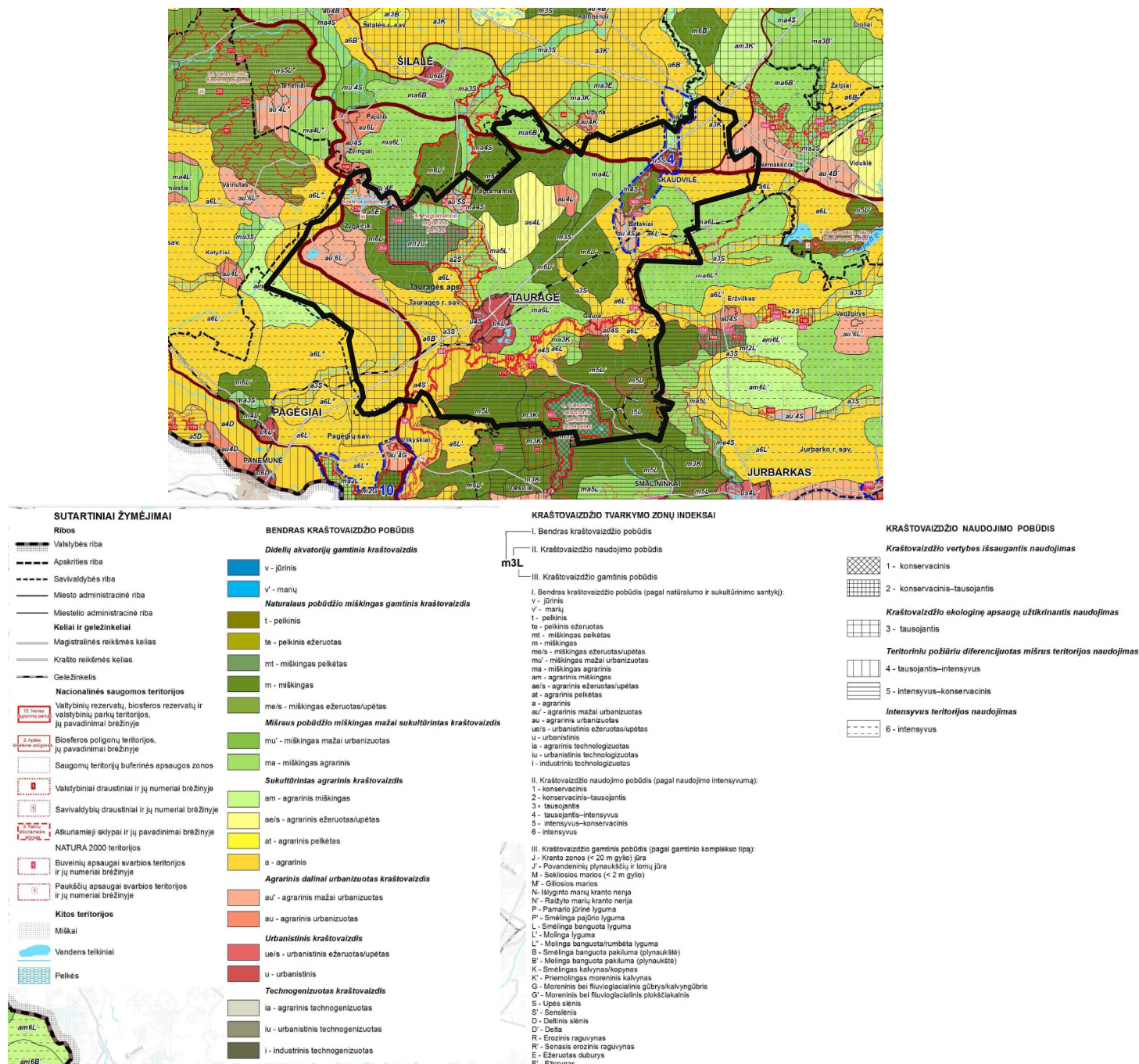
8.1.3 pav. Gamtinio karkaso formavimas ir miško želdinių trūkumo zonos („Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo planas“, 2015)

8.2. Kraštovaizdis

Tauragės rajono kraštovaizdis yra vertinamas analizuojant fizinę bei vizualinę struktūrą. Fiziniu požiūriu, kaip svarbiausi vertintini elementai paminėtini reljefas, želdiniai, hidrografinis tinklas, užstatytos

teritorijos, klimatas ir kt. Vizualiniu kraštovaizdžio vertinimo požiūriu išskirtinas bendras kraštovaizdžio erdvinės struktūros, jo estetiškos patrauklumas.

Pagal Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo planą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-703, beveik visa Tauragės rajono savivaldybės teritorija patenka į Vidurio Pabaltijo žemumų ruožą – Pietvakarių Lietuvos žemumos sritį, Nemuno žemupio mažai miškingos agrarinės



8.2.1 pav. Kraštovaizdžio tvarkymo zonos Tauragės rajono savivaldybės teritorijoje (ištrauka iš Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano brėžinio „Kraštovaizdžio tvarkymo zonos“, TAR, 2015-10-16, Nr. 15516)

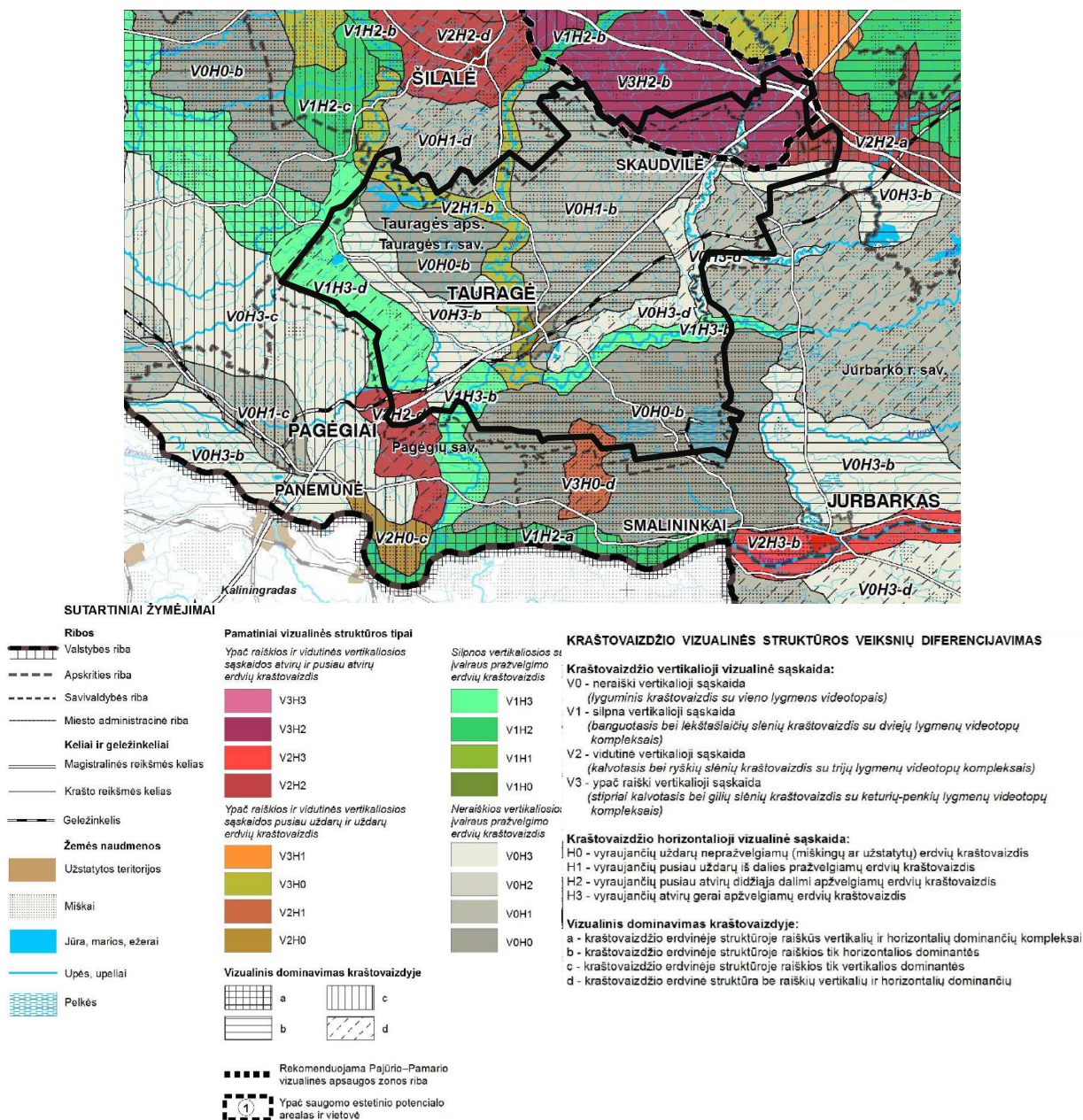
lygumos rajoną. Ir tik savivaldybės teritorijos dalys vakarų pusėje jau patenka į Kuršo Žemaičių aukštumų ruožą – vakarų Žemaičių žemumos sričiai, Vakarų Žemaičių pietinei mažai miškingos agrarinės lygumos rajoną. O šiaurinė savivaldybės teritorijos dalis patenka į to paties ruožo Žemaičių aukštumos sritį, Rytų Žemaičių pelkėta agrarinė mažai urbanizuotos pakilumos (plynaukštės) rajoną (8.2.1 pav.).

Tauragės rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio gamtinį pobūdį sudaro keletas skirtingų vietovaizdžių tipų. Didžiausią vietovaizdžio tipą sudaro molinga lyguma centrinėje rajono teritorijos dalyje

su Jūros, Ežerūnos, Agluonos upių slėniais. Tik šiaurinėje dalyje prasideda priemolingas moreninis kalvynas.

Tauragės rajono kraštovaizdžio vizualinės sandaros ypatumai

Vertinant Tauragės rajono savivaldybės kraštovaizdį, taip pat svarbu išskirti kraštovaizdžio vizualinės sąskaidos savitumus. Pagal Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo planą pirmiausiai paminėtinos ypač raiškios ir vidutinės vertikaliosios sąskaidos atvirų ir pusiau atvirų erdvių kraštovaizdžio teritorijos. Tai teritorija rajono pietinėje dalyje ir teritorija šiaurinėje rajono dalyje. Tuo tarpu didžioji dalis rajono savivaldybės teritorijų yra mažiau raiškios. Dalis rajono savivaldybės teritorijų centrinėje-vakarinėje dalyje, taip pat Jūros, Šaltuonos upių aplinkoje išskiriamos kaip silpnos vertikaliosios sąskaidos įvairaus pražvelgiamumo erdvių kraštovaizdžio teritorijos. O didžioji centrinė rajono dalis išskiriama kaip neraiškios vertikaliosios sąskaidos įvairaus pražvelgiamumo erdvių kraštovaizdis (8.2.2 pav.).



8.2.2 pav. Kraštovaizdžio vizualinis estetiškas potencialas Tauragės rajono savivaldybės teritorijoje (ištrauka iš Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano brėžinio „Kraštovaizdžio vizualinis estetiškas potencialas“, TAR, 2015-10-16, Nr. 15516)

Remiantis Nacionalinio kraštovaizdžio planu, ypatingai svarbu įvertinti raiškios ir vidutinės vertikaliosios sąskaidos atvirų ir pusiau atvirų erdvių kraštovaizdžio teritorijas, nes jos sudaro ypatingai

aukšto estetinio potencialo teritorijas. Nors šis kraštovaizdis sudaro labai nedidelę rajono dalį, tačiau dėl savo estetinio potencialo yra vienos reikšmingiausių.

Pagal Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano sprendinius, Tauragės rajono savivaldybės teritorijos šiaurinė dalis patenka į vieną iš 27 ypač saugomų estetinio potencialo arealų – Vidurio Žemaitijos kalvyną.

Tauragės rajono kraštovaizdžio erdvinės struktūros kompozicinis pagrindas ir jo estetinis patrauklumas

Vertinant kraštovaizdį estetinio suvokimo požiūriu išskirtinos svarbiausios stebėjimo vietos ir trasos bei pati kraštovaizdžio erdvinė struktūra. Šiuo aspektu išskirtini intensyviausiai naudojami kelių ruožai: magistralinis kelias A12 (Via Hanza), krašto kelias Nr. 147 (Smalininkai – Tauragė), kelias Nr. 198 (Jurbarkas–Skaudvilė), kelias Nr. 164 (Šilalė - Tauragė), kelias Nr. 199 (Vainutas – Požerūnai) ir kt. Nuo šių kelių daugelyje vietų atsiveria itin patrauklios panoramos, upių slėniai, miestelių ir bažnytkaimių siluetai. Šių kelių aplinkoje svarbias kraštovaizdžiui teritorijas sudaro atviros neužstatytos agrarinės zonos, kurios leidžia išryškinti svarbiausius kraštovaizdžio savitumo elementus (vandens telkinius, piliakalnius, kompaktiškas miestelių bei bažnytkaimių teritorijas ir kt.), juos apžvelgti bei išlaikyti jiems priimtina aplinką. Šių teritorijų tvarkymui ir naudojimui turi būti keliami aukštesni vizualinės apsaugos reikalavimai.

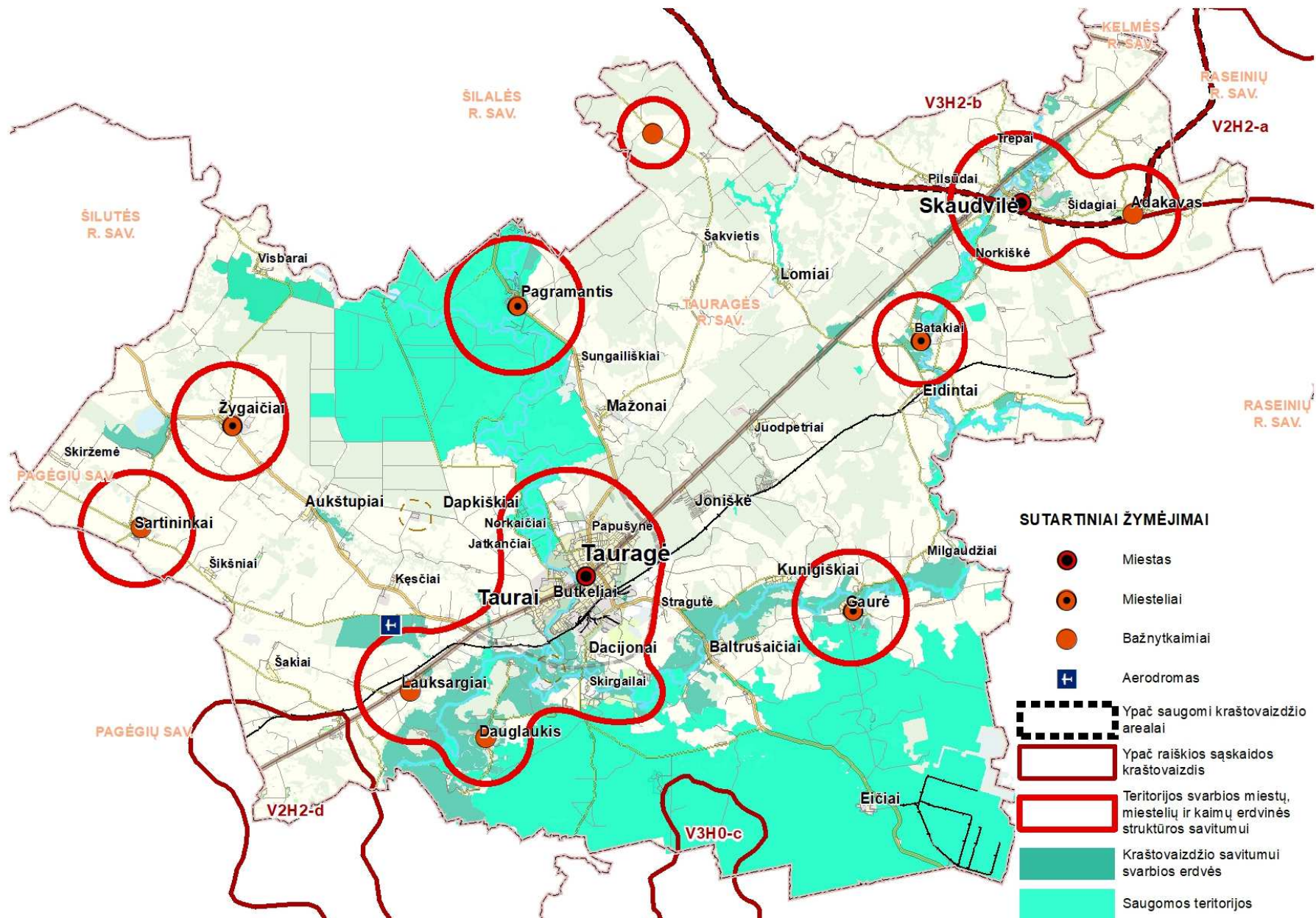
Taip pat paminėtina, kad Tauragės rajonas patenka į Žemaitijos etnografinį regioną. Todėl čia taip pat gausu kraštovaizdžio erdvinės struktūros savitumą formuojančių etnografinių bei šiai vietai būdingų elementų (sodybos su išlikusiais etnografiniais požymiais, koplytėlės, liaudies architektūra, kt.).

Vienus svarbiausių rajono savivaldybės savitumo elementus sudaro rajono miestų, miestelių ir kaimų erdvinė struktūra. Gyvenamųjų vietovių erdvinės struktūros požiūriu Tauragės rajone, kaip svarbiausios gyvenvietės (urbanistiniai centrai), gali būti išskiriamas vienas vidutinio dydžio miestas – Tauragė, vienas mažas miestas – Skaudvilė, keturi miesteliai ir penki bažnytkaimiai (kaimai turintys bažnyčias). Rengiant bendrąjį planą, įvertinamos miestelių bei bažnytkaimių panoramos, siluetai, taip pat nuo svarbiausių judėjimo kelių atsiveriančios vaizdingos gamtinės vietovės, kraštovaizdžiai. Bendrajame plane išskiriami šie gyvenamųjų vietovių erdvinės struktūros ypatumai sudarantys rajono gyvenamųjų vietovių savitumą:

- Batakių, Gaurės miestelių ir Lauksargių, Vaitimėnų, Dauglaukio, Sartininkų bažnytkaimių ryšys su išorės aplinka. Šių miestelių ir bažnytkaimių siluetai su iškylančiomis bažnyčiomis, jų bokštais ryškūs išorės aplinkoje.
- Skaudvilės miesto, Pagramančio, Žygaičių miestelių ir Adakavo bažnytkaimio vidaus erdvių struktūra. Šie miesteliai ir bažnytkaimiai išsiskiria savitomis vidaus erdvėmis – čia susiformavę savitos vidaus erdvių perspektyvos su mažaaukščiu užstatymu, bažnyčios tūriu.
- Tauragės miestas išsiskiriantis savitu miestovaizdžiu, gamtine situacija, vidaus erdvėmis.

Tauragės rajono kraštovaizdžio ekologinės pusiausvyros užtikrinimo ir jo įvairovės išsaugojimo srityje teikiami prioritetiniai uždaviniai:

1. Tauragės rajono bendrosios žemėnaudos struktūros optimizavimas, stiprinant ekologines kompensacines gamtinio karkaso teritorijų funkcijas;
2. gamtinio kraštovaizdžio elementų apsauga Tauragės rajono savivaldybės urbanizuotose teritorijose;
3. gamtinės rekreacinės aplinkos tausojimas ir atraktyviausių gamtinių vietovių urbanizavimo sustabdymas;
4. hidrografinio tinklo, kaip gamtinio karkaso migracijų koridorių pagrindo, struktūros apsauga bei gamtosauuginių priemonių juose stiprinimas;
5. Tauragės rajono savivaldybės miškų struktūros apsauga, miškų masyvų išlaikymas, sujungimas, stambinimas, miško ekosistemų degradavimo išvengimas.



8.2.3 pav. Tauragės rajono gyvenamųjų vietovių erdvinės struktūros savitumui svarbūs elementai – urbanistiniai centrai, apžvalgos laukai, saugomos erdvės

8.3. Saugomos teritorijos ir gamtos objektai

Svarbiausius Tauragės rajono kraštovaizdžio išteklius sudaro 10 draustinių, 1 rezervatas, 1 regioninis parkas, 14 „Natura 2000“ teritorijų, iš kurių 12 yra svarbios buveinių apsaugai, 2 – svarbios paukščių apsaugai, 13 gamtos paveldo objektų ir 1 biosferos poligonas. Bendras saugomų teritorijų rajone plotas – 37,08 tūkst. ha.

Draustiniai

Tauragės rajone yra net 10 draustinių, iš kurių 7 priklauso tik Tauragės rajono savivaldybei (Plynosios telmologinis, Tyrelio kraštovaizdžio, Jūros kraštovaizdžio, Ančios kraštovaizdžio, Meškų botaninis-zoologinis, Bernotiškės miško pušies genetinis ir Bijotų miško juodalksnio genetinis draustiniai), 3 – ir kitoms – Šilalės r., Pagėgių, Jurbarko r. ir Raseinių r. savivaldybėms (Lylavos hidrografinis, Akmenos kraštovaizdžio ir Jūros ichtiologinis draustiniai) (4.3.1 lentelė). Pagal užimamą plotą didžiausi – Jūros kraštovaizdžio (1 723,88 ha), Jūros ichtiologinis (1 072,05 ha) ir Tyrelio kraštovaizdžio (950,24 ha) draustiniai.

8.3.1 lentelė. Tauragės rajono savivaldybėje esantys ir su jos teritorija besiribojantys draustiniai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, ha	Steigimo tikslas	Pastabos	Vieta
1.1	Plynosios telmologinis draustinis	838,17	Išsaugoti aukštapelkės kompleksą su plynėmis, ežerokšniais bei apypelkio miškais, kupstinių kūlingių (<i>Trichophorum caespitosum</i> L.Hartum) augimvietes, paukščių – dirvinių sėjikų (<i>Pluvialis apricaria</i>) gervių (<i>Grus grus</i>), perimvietes, erelių rėksnių (<i>Aguita pomaritata</i> C.L.Brechm), vapsvaėdžių (<i>Permis apivorus</i>), baltnugarių genių (<i>Dendrocopos leucotos</i> Bechst.) gyvenamus biotopus apypelkio miškuose.	Visa teritorija turi buveinių apsaugai svarbios teritorijos statusą	Tauragės raj. savivaldybė
1.2	Tyrelio kraštovaizdžio draustinis	950,24	Išsaugoti miškingą kraštovaizdį su būdingomis miško fitocenozėmis (brandūs eglynai, beržynai, juodalksnynai), didžiausia įvairaus brandumo pušų medynų sankaupa regioniniame parke, saugomų paukščių – baltnugarių genių, vapsvaėdžių – rūšis, saugomų retų drugių (<i>Papilio machaon</i> , <i>Brenthis daphne</i>) populiacijas.	Visa teritorija turi buveinių apsaugai svarbios teritorijos statusą	Tauragės raj. savivaldybė
1.3	Lylavos hidrografinis draustinis	53,28	Išsaugoti natūralų Lylavos upelį, kaip nedidelių Jūros upės intakų etaloną ir jo slėnį, pasižymintį vieninteliais regioniniame parke augančiais brandžiais skroblynų medynais, jonpaparčių sąžalynais, Lietuvos raudonosios knygos rūšis: svogūninę dantažolę (<i>Dentaria bulbifera</i>), paprastąjį kardelį (<i>Gladiolus imbricatus</i>), statujų atgirį (<i>Huperzia selago</i>), Lylavos upelyje neršiančią upinę nėgę (<i>Lampetra fluviatilis</i>). Gausi ir įvairi draustinyje ornitofauna. Upelio slėniuose mielai apsigyvena strazdai, kikiliai, liepsnelės, tošinukės, zylės, bukučiai, miškiniai lipučiai. Pastebėtos Lietuvos raudonosios knygos rūšys: žalioji, pilkoji ir juodoji meletos, baltnugaris genys. Gausi ir įvairi žvėrių populiacija. Be smulkiųjų graužikų, dažnai sutinkami – taurieji elniai, šernai, kartais užklysta vilkai.	Visa teritorija turi buveinių apsaugai svarbios teritorijos statusą	Šilalės raj. ir Tauragės raj. savivaldybės
1.4	Jūros kraštovaizdžio draustinis	1723,88	Išsaugoti Jūros slėnio kraštovaizdį su raiškiu gilinamosios ir šoninės erozijos suformuotu Jūros slėniu, pasižymintiu ryškiomis terasomis, išsidėsčiusiomis pakopomis, stačiais šlaitais, griovinės erozijos formomis, atodangomis, saugomų augalų – boloninių katilėlių (<i>Campanula bononiensis</i>), vyriškųjų gegužraibių (<i>Orchis mascula</i>), didžiuosiuju dančiasnapių (<i>Mergus merganser</i>), o taip pat upėtakių (<i>Salmo trutta fario</i>), lašišų (<i>Salmo salar</i>) ir žiobrių (<i>Vimba vimba</i>) nerštavietes.	Dalis teritorijos turi buveinių apsaugai svarbios teritorijos statusą	Tauragės raj. savivaldybė
1.5	Ančios kraštovaizdžio draustinis	338,13	Išsaugoti Ančios upės slėnio kraštovaizdį su raiškiomis erozinėmis formomis.	Visa teritorija turi buveinių apsaugai svarbios teritorijos statusą	Tauragės raj. savivaldybė

TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

Sprendiniai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, ha	Steigimo tikslas	Pastabos	Vieta
1.6	Akmenos kraštovaizdžio draustinis	506,46	Išsaugoti Akmenos salpinio slėnio kraštovaizdį su natūraliomis pievomis ir šlaituose augančiais miškais, Pagramančio miestelio dalį su Pagramančio Švč. M. Marijos Nekalto Prasidėjimo bažnyčios statinių kompleksu, Pagramančio piliakalnį su gyvenviete, Indijos, Vaičių, Biržų Lauko, Naujininkų, Kuturių ir kiti piliakalniai, Didžioji Akmenos rėva, atodangos, Europos Bendrijos svarbos natūralių pievų (stepinės pievos, rūšių gausios ganyklos ir ganomos pievos, šienaujamos mezofitų pievos, rūšių turtingi briedgaurnai, eutrofiniai aukštieji žolynai, aliuvinės pievos), pelkių (tarpinės pelkės ir liūnai, nekalkingi šaltiniai ir šaltinių uotų pelkės), miškų (žolių turtingi eglynai, griovų ir šlaitų miškai, vakarų taiga, plačialapių ir mišrūs miškai, skroblynai, aliuviniai miškai) ir atodangų ir olų (silikatinų uolienų atodangų) buveinės, taip pat mažųjų gegužraibių, vyriškųjų gegužraibių, retažiedžių miglių, dėmėtųjų gegūnių augavietės, tulžių, didžiųjų dančiasnapių, žaliųjų meletų perimvietės, ūdrų buveinės, baltamargių šaškyčių, kraujalaginių melsvių, didžiųjų auksinukų, machaonų ir juodųjų apolonų populiacijos, upėtakių, lašišų ir žiobrių nerštavietės ir ovaliųjų geldučių buveinės.	Dalis teritorijos turi buveinių apsaugai svarbios teritorijos statusą	Šilalės raj. ir Tauragės raj. savivaldybės
1.7	Jūros ichtiologinis draustinis	1072,05	Išsaugoti lašišų, šlakų, upėtakių ir žiobrių nerštavietes, saugomas rūšis: lancetinis dumblialaiškis, rudoji viksvuolė, baltijinė gegūnė ir raudonoji gegūnė, vyriškoji gegužraibė, paprastasis kardelis, žalsvažiedė blandis, meškinis česnakas, daugiametė blizgė, pelkinė šindra, porinis česnakas, boloninis katilėlis, iečialapė kalpokė, raudonžiedis berutis, auksaspalvis kirtiklis, paprastasis kūjagalvis, upinė nėgė, didysis auksinukas, šarvuotoji skėtė, kraujalakinis melsvys, pleištinė skėtė, ovalioji geldutė, ūdra bei išsaugoti Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines: 31501 natūralūs eutrofiniai ežerai su plūdžių arba aštrių bendrijomis, 3260 upių sraunumos su kurklių bendrijomis, 3270 dumblingos upių pakrantės, 6210 stepinės pievos, 6230* rūšių turtingi briedgaurnai, 6270 rūšių turtingi smilgynai, 6430 eutrofiniai aukštieji žolynai, 6450 aliuvinės pievos, 6510 šienaujamos mezofitų pievos, 7220* šaltiniai su besiformuojančiais tufais, 9050 žolių turtingi eglynai, 9070 medžiais apaugusios ganyklos, 9160 skroblynai, 9180 griovų ir šlaitų miškai, 91E0* aliuviniai miškai, 91F0 paupių guobynei.	Dalis teritorijos turi paukščių ir buveinių apsaugai svarbių teritorijų statusą	Pagėgių, Tauragės raj., Jurbarko raj., Raseinių raj. savivaldybės
1.8	Meškų botaninis-zoologinis draustinis	146,02	Išsaugoti Europos Bendrijos svarbos rūšis: kraujalakinis melsvius (Maculinea teleius), didžiuosius auksinukus (Lycaena dispar), Europos Bendrijos svarbos gamtines buveines: 2330 nesusivėrusias žemynines smiltpieves, 3150 natūralius eutrofinius ežerus su plūdžių arba aštrių bendrijomis, 6210 stepinės pievas, 6230 *rūšių turtingus briedgaurnus, 6270 *rūšių turtingus smilgynus, 6430 eutrofinius aukštuosius žolynus, 6450 aliuvines pievas, 6510 šienaujamas mezofitų pievas, 9070 medžiais apaugusias ganyklas ir užtikrinti palankią saugomų rūšių ir natūralių buveinių apsaugos būklę.	Tik dalis teritorijos turi buveinių apsaugai svarbios teritorijos statusą	Tauragės apskritis, Tauragės rajono savivaldybė
1.9	Bernotiškės miško pušies genetinis draustinis	3,67	Išsaugoti Bernotiškės miško paprastosios pušies (Pinus sylvestris L.) populiacijos genetinę įvairovę kintančios aplinkos sąlygomis ir užtikrinti šios populiacijos atsikūrimą arba atkūrimą jos dauginamąja medžiaga.		Tauragės apskritis, Tauragės raj. savivaldybė
1.10	Bijotų miško juodalksnio genetinis draustinis	8,74	Išsaugoti Bijotų miško juodalksnio (Alnus glutinosa (L.) Gaertn.) populiacijos genetinę įvairovę kintančios aplinkos sąlygomis ir užtikrinti šios populiacijos atsikūrimą arba atkūrimą jos dauginamąja medžiaga.		Tauragės apskritis, Tauragės raj. savivaldybė

Šaltinis: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras, 2021

Rezervatai

Tauragės rajono teritorija ribojasi su vienu rezervatu – Viešvilės valstybiniu gamtiniu rezervatu. Jo plotas – 2 771,62 ha (4.3.2 lentelė).

8.3.2 lentelė. Rezervatai Tauragės rajono savivaldybėje

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, ha	Steigimo tikslas	Pastabos	Vieta
2.1	Viešvilės valstybinis gamtinis rezervatas	2 771,62	Išsaugoti vertingą gamtinių požiūriu Viešvilės upės baseino ekosistemą, įskaitant aukštupyje esančius Artosios, Lūšnos, Gličio pelkynus ir juos supančias Karšuvos girias, miškus, ekosistemą.	Visa teritorija turi buveinių apsaugai svarbios teritorijos statusą	Tauragės apskritis, Tauragės r. ir Jurbarko r. savivaldybės

Šaltinis: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras, 2021

Regioniniai parkai

Tauragės rajone esantis Pagramančio regioninis parkas yra 8 798,88 ha ploto. Į Tauragės rajoną patenka tik dalis šio regioninio parko teritorijos ploto (4.3.3 lentelė).

8.3.3 lentelė. Regioniniai parkai Tauragės rajono savivaldybėje

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, ha	Steigimo tikslas	Pastabos	Vieta
3.1.	Pagramančio regioninis parkas	8798,88	Išsaugoti Akmenos-Jūros santakos slėnių ir miškų kraštovaizdį, jo gamtinę ekosistemą bei kultūros paveldo vertybes	Tik dalis parko turi buveinių apsaugai svarbių teritorijų statusą	Tauragės raj. ir Šilalės raj. savivaldybės

Šaltinis: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras, 2021

„Natura 2000“ teritorijos

Dalis Tauragės rajono savivaldybės teritorijos patenka į „Natura 2000“ teritoriją – Europos Sąjungoje esantį saugomų teritorijų tinklą, įkurtą siekiant išsaugoti Europos Bendrijos mastu retas ar nykstančias gyvūnų ir augalų rūšis bei gamtines buveines. Šią apsaugą numato dvi direktyvos – buveinių ir paukščių, pagal kurias ir nustatytos buveinių apsaugai ir paukščių apsaugai svarbios teritorijos.

Buveinių apsaugai svarbios 12 teritorijų (4.3.4 lentelė) – Ančios upės slėnis, Meškų pievos, Laukesa I, Karšuvos giria, Jūros upė žemiau Tauragės, Šešuvio upė žemiau Pašešuvio, Viešvilės aukštupio pelkynas, Norkiškės miškas, Dabrupinės miškas, Pagramančio regioninis parkas, Šaltaičių kaimo apylinkės ir Šunijos upė.

Paukščių apsaugai rajone svarbios 2 teritorijos (4.3.5 lentelė) – Visbarų žuvininkystės tvenkiniai bei Šešuvies ir Jūros upės slėniai.

Didžiausia iš „Natura 2000“ teritorijų, patenkančių į Tauragės rajoną – Karšuvos giria, iš viso užimanti 12 309,17 ha.

8.3.4 lentelė. „Natura 2000“ teritorijos: buveinių apsaugai svarbios teritorijos (BAST) Tauragės rajono savivaldybėje

Eil. Nr.	Kodas „Natura 2000“ duomenų bazėje	Pavadinimas	Plotas, ha	Pastabos	Steigimo tikslas	Vieta
4.1	LTTAU0001	Ančios upės slėnis	338,13	Ribos sutampa su Ančios valstybinio kraštovaizdžio draustinio ribomis	Išsaugoti šias Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines: 3260 Upių sraunumos su kurklių bendrijomis, 6120 Karbonatinių smėlynų smiltpievės, 6210 Stepinės pievos, 6430 Eutrofiniai aukštieji žolynai, 6450 Aliuvinės pievos, 6510 Šienaujamos mezofitų pievos, 6530 Miškapievės, 7160 Nekalkingi šaltiniai ir šaltiniuotos pelkės, 8220 Silikatinių uolienų atodangos, 9020 Plačialapiai ir mišrūs miškai, 9050 Žolių turtingi eglynai, 9070 Medžiais apaugusios ganyklos, 9080 Pelkėti lapuočių miškai, 9160 Skroblynai, 9180 Griovų ir šlaitų miškai, 91E0 Aliuviniai miškai	Tauragės raj. savivaldybė

TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

Sprendiniai

Eil. Nr.	Kodas „Natura 2000“ duomenų bazėje	Pavadinimas	Plotas, ha	Pastabos	Steigimo tikslas	Vieta
4.2	LTtau0009	Meškų pievos	147,69		Išsaugoti šias Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines: 2330 Nesusivėrusios žemyninės smiltpievės, 3150 Natūralūs eutrofiniai ežerai su plūdžių arba aštrių bendrijomis, 6210 Stepinės pievos, 6230 Rūšių turtingi briedgaurnai, 6270 Rūšių turtingi smilgynai, 6430 Eutrofiniai aukštieji žolynai, 6450 Aliuvinės pievos, 6510 Šienaujamas mezofitų pievas, 9070 Medžiais apaugusias ganyklas.	Tauragės raj. savivaldybė
4.3	LTJUR0009	Laukesa I	605,87		Išsaugoti šias Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines ir rūšis: 6230 Rūšių turtingi briedgaurnai, 6510 Šienaujamos mezofitų pievos, 7110 Aktyvios aukštapelkės, 7120 Degradavusios aukštapelkės, 9010 Vakarų taiga, 9080 Pelkėti lapuočių miškai, 91D0 Pelkiniai miškai, Šneiderio kirmvabalis	Jurbarko raj., Tauragės raj. savivaldybės
4.4	LTJUR0008	Karšuvos giria	12 309,17	Dalis teritorijos patenka į Kaskalnio valstybinį geomorfologinį draustinį	Išsaugoti šias Europos Bendrijos svarbos rūšis: Kraujalakinis melsvys; Lūšis; Šneiderio kirmvabalis	Jurbarko raj., Tauragės raj., Pagėgių savivaldybės
4.5	LTSIU0010	Jūros upė žemiau Tauragės	251,35	Patenka į Jūros ichtiologinį draustinį (dalis draustinio).	Išsaugoti šias Europos Bendrijos svarbos rūšis: Kartuoelė; Paprastasis kirtiklis; Paprastasis kūjagalvis; Pleištinė skėtė; Salatis; Ūdra; Upinė nėgė	Pagėgių, Tauragės raj. savivaldybės
4.6	LTtau0007	Šešuvio upė žemiau Pašešuvio	753,95	Patenka į Jūros valstybinį ichtiologinį draustinį (dalis draustinio).	Išsaugoti šias Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines: 3150 Natūralūs eutrofiniai ežerai su plūdžių arba aštrių bendrijomis, 3260 Upių sraunumos su kurklių bendrijomis, 6210 Stepinės pievos, 6410 Melvenynai, 6430 Eutrofiniai aukštieji žolynai, 6450 Aliuvinės pievos, 6510 Šienaujamos mezofitų pievos	Jurbarko raj., Tauragės raj. savivaldybės
4.7	LTtau0006	Viešvilės aukštupio pelkynas	4 216,74	Ribos sutampa su Viešvilės valstybinio gamtinio rezervato ribomis ir buferinės apsaugos zonos ribomis	Išsaugoti šias Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines ir rūšis: 3260 Upių sraunumos su kurklių bendrijomis, 2330 Nesusivėrusios žemyninės smiltpievės, 3150 Natūralūs eutrofiniai ežerai su plūdžių arba aštrių bendrijomis, 4030 Viržynai, 6120 Karbonatinių smėlynų pievos, 6230 Rūšių turtingi briedgaurnai, 6270 Rūšių turtingi smilgynai, 7110 Aktyvios aukštapelkės, 7140 Tarpinės pelkės ir liūnai, 7160 Nekalkingi šaltiniai ir šaltiniuotos pelkės, 9010 Vakarų taiga, 9020 Plačialapių ir mišrūs miškai, 9050 Žolių turtingi eglynai, 9080 Pelkėti lapuočių miškai, 91D0 Pelkiniai miškai, 91E0 Aliuviniai miškai	Jurbarko raj., Tauragės raj. savivaldybės
4.8	LTtau0013	Norkiškės miškas	55,79		Išsaugoti šias Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines: 9020 Plačialapių ir mišrūs miškai, 9050 Žolių turtingi eglynai, 9160 Skroblynai	Tauragės raj. savivaldybė
4.9	LTtau0014	Dabrupinės miškas	114,54		Išsaugoti šias Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines: 9010 Vakarų taiga, 9080 Pelkėti lapuočių miškai	Tauragės raj. savivaldybė

Eil. Nr.	Kodas „Natura 2000“ duomenų bazėje	Pavadinimas	Plotas, ha	Pastabos	Steigimo tikslas	Vieta
4.10	LTtau0008	Pagramančio regioninis parkas	7 272,59		Išsaugoti šias Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines: 6210 Stepinės pievos, 6270 Rūšių gausios ganyklos ir ganomos pievos, 6430 Eutrofiniai aukštieji žolynai, 6510 Šienaujamos mezofitų pievos, 6450 Aliuvinės pievos, 7110 Aktyvios aukštapelkės, 7220 Šaltiniai su besiformuojančiais tufais, 8220 Silikatinų uolų atodangos	Tauragės raj., Šilalės raj. savivaldybės
4.11	LTtau0018	Šaltaičių kaimo apylinkės	71,88	Dalis teritorijos patenka į Jūros valstybinį ichtiologinį draustinį (dalis draustinio)	Išsaugoti šias Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines ir rūšis: 3270 Dumbingos upių pakrantės, 6120 Karbonatinių smėlynų smiltpievės, 6210 Stepinės pievos, 6230 Rūšių turtingi briedgaurynai, 6430 Eutrofiniai aukštieji žolynai, 6510 Šienaujamos mezofitų pievos, 9070 Medžiais apaugusios ganyklos, 91F0 Paupių guobyne plotai	Tauragės raj. savivaldybė
4.12	LTtau0019	Šunijos upė	178,35		Išsaugoti šias Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines ir rūšis: Mažoji nėgė, 9050 Žolių turtingi eglėnai, 9160 Skroblynai, 9180 Griovų ir šlaitų miškai, 91E0 Aliuviniai miškai	Šilalės raj., Tauragės raj. savivaldybės

Šaltinis: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras, 2021

8.3.5 lentelė. „Natura 2000“ teritorijos: paukščių apsaugai svarbios teritorijos (PAST) Tauragės rajono savivaldybėje

Eil. Nr.	Kodas „Natura 2000“ duomenų bazėje	Pavadinimas	Plotas, ha	Pastabos	Steigimo tikslas	Vieta
5.1	LTtauB003	Visbarų žuvininkystės tvenkiniai	661,26	Ribos sutampa su Visbarų biosferos poligono ribomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 25 d. įsakymu Nr. D1-170	Gulbių giesmininkų (<i>Cygnus cygnus</i>), mažųjų žuvėdrų (<i>Sterna albifrons</i>) apsaugai	Tauragės raj. savivaldybė
5.2	LTtauB001	Šešuvies ir Jūros upės slėniai	164,32	Ribos nustatomos pagal planą (LR aplinkos ministro 2014 m. kovo 14 d. įsakymo Nr. D1-284, 25 priedas)	Griežlės (<i>Crex crex</i>), tulzių (<i>Alcedo atthis</i>) apsaugai	Pagėgių, Tauragės raj. ir Jurbarko raj. savivaldybės

Šaltinis: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras, 2021

Gamtos paveldo objektai

Į Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastrą Tauragės rajono savivaldybėje įtraukta 13 gamtos paveldo objektų: 3 geologiniai (4.3.6 lentelė) – Akmuo Milžinas, Genių atodanga ir Pagramančio atodanga bei 10 botaninių (4.3.7 lentelė) – Papušynio ir Visbarų pušys, Stokaičių klevas, Karklotės, Gaurės, Agluonos, Gudlaukio, Genių, Skaudvilės ir Vėžalaukio ąžuolai.

8.3.6 lentelė. Geologiniai gamtos paveldo objektai Tauragės rajono savivaldybėje

Eil. Nr.	Pavadinimas	Aukštis, ilgis, plotis, m	Pastabos	Vieta
6.1	Akmuo Milžinas	1,2×5,1×3,5	-	Tauragės r. sav., Mažonų sen., Tamošaičių k., Tauragės miškų urėdijos Pagramančio g-jos (384 kv., 17 skl.) teritorija, Pagramančio regioninis parkas
6.2	Genių atodanga	25×160	-	Tauragės r. sav. Mažonų sen., Genių k., Tauragės miškų urėdijos Balskų g-jos (29 kv., 1, 3 skl.) teritorija, Pagramančio regioninis parkas
6.3	Pagramančio atodanga	31×203	-	Tauragės r. sav. Mažonų sen., Pagramančio mstl., Tauragės miškų urėdijos Ringių g-jos (506 kv., 14, 15 skl.) teritorija, Pagramančio regioninis parkas, Akmenos kraštovaizdžio draustinis

Šaltinis: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras, 2021

8.3.7 lentelė. Botaniniai gamtos paveldo objektai Tauragės rajono savivaldybėje

Eil. Nr.	Pavadinimas	Rūšis	Apimtis, m	Aukštis, m	Plotas, ha	Pastabos	Vieta
7.1	Papušynio pušis	Paprastoji pušis (<i>Pinus sylvestris</i> L.)	3,05	24,20	-		Tauragės r. sav., Mažonų sen., Papušynės k.
7.2	Stokaičių klevas	Paprastasis klevas (<i>Acer platanoides</i> L.)	4,50	25,50	-	Nulūžęs	Tauragės r. sav., Žygaičių sen., Stokaičių k., Tauragės miškų urėdijos Dabrupinės g-jos (651 kv., 4 skl.) teritorija
7.3	Karklotės ąžuolas	Paprastasis ąžuolas (<i>Quercus robur</i> L.)	5,40	24,00	-	Apačioje, viduje drevė, iškirsti aplinką	Tauragės r. sav., Batakių sen., Ožnugarių k. (buv. Karklotės k.), Tauragės miškų urėdijos Batakių g-jos (638 kv., 30 skl.) teritorija
7.4	Gaurės ąžuolas	Paprastasis ąžuolas (<i>Quercus robur</i> L.)	7,10	18,50	-	Be viršūnės, pavargęs	Tauragės r. sav., Gaurės sen., Gaurės mstl., Tauragės miškų urėdijos Eičių g-jos (904 kv., 34 skl.) teritorija
7.5	Agluonos ąžuolas	Paprastasis ąžuolas (<i>Quercus robur</i> L.)	7,30	33,50	-	Drevės atsiveria kamieno apačioje, 1,1 m ir 7,5 m aukštyje	Tauragės r. sav., Mažonų sen., Vėžalaukio k., Tauragės miškų urėdijos Batakių g-jos (631 kv., 45 skl.) teritorija
7.6	Visbarų pušis	Paprastoji pušis (<i>Pinus sylvestris</i> L.)	2,85	18,70	-	Dalis kamieno išlūžusi, atskilusi	Tauragės r. sav., Stokaičių k., Žygaičių sen.
7.7	Gudlaukio ąžuolas	Paprastasis ąžuolas (<i>Quercus robur</i> L.)	6,30	16,00	-	Tuščiaaviduris, amžius daugiau negu 600 metų.	Tauragės r. sav., Mažonų sen., Gudlaukio k., Pagramančio regioninis parkas
7.8	Genių ąžuolas	Paprastasis ąžuolas (<i>Quercus robur</i> L.)	5,80	26,00	-		Tauragės r. sav. Mažonų sen., Genių k., Tauragės miškų urėdijos Balskų g-jos (35 kv., 7 skl.) teritorija, Pagramančio regioninis parkas
7.9	Skauvilės ąžuolas	Paprastasis ąžuolas (<i>Quercus robur</i> L.)	4,45	30,50	-		Tauragės r. sav., Skauvilės sen., Skauvilės m., Tauragės miškų urėdijos, Batakių g-jos (606 kv., 17 skl.) teritorija
7.10	Vėžalaukio ąžuolas	Paprastasis ąžuolas (<i>Quercus robur</i> L.)	4,60	24,50	-		Tauragės r. sav. Mažonų sen., Vėžalaukio k.

Šaltinis: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras, 2021

Biosferos poligonai

Tauragės rajono savivaldybėje esantis biosferos poligonas užima 661,26 ha plotą (4.3.8 lentelė). Į Tauragės rajono teritoriją patenka visa Visbarų biosferos poligono teritorija. Biosferos poligonai steigiami nacionalinei ir regioninei aplinkos stebėsenai vykdyti ypatingą geoekologinę svarbą turinčiose teritorijose.

8.3.8 lentelė. Biosferos poligonų teritorijos Tauragės rajono savivaldybėje

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, ha	Tikslas	Vieta
8.1	Visbarų biosferos poligonas	661,26	Skatinti kryptingą Visbarų žuvininkystės tvenkinių priežiūrą, kad būtų išlaikytos gulbės giesmininkės (<i>Cygnus cygnus</i>), mažosios žuvėdros (<i>Sterna albifrons</i>) populiacijos teritorijoje	Tauragės raj. savivaldybė

Šaltinis: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras, 2021

8.4. Potvynių užliejamos teritorijos

Vienos iš pagrindinių Tauragės rajono upių – Jūros, Šešuvies, Ančios, Akmenos, Šaltuonos upės patenka į potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapius.

Šušvės upė yra Nemuno upių baseinų rajone. Pagal potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapius (patvirtintus LR Aplinkos ministro 2014-08-06 įsakymu Nr. D1-655 „Dėl potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių Nemuno, Ventos, Lielupės ir Dauguvos upių baseinų rajonuose patvirtinimo“), prie Šušvės upės nustatytos sniego ir liūčių užliejamos teritorijos.

Bendrajame plane įvertinamos planuojamoje teritorijoje esančios užliejamos teritorijos. Planuojamos teritorijos ribose į užliejamas Šušvės upės teritorijas esami gyvenamieji pastatai nepatenka. Užliejamose teritorijose vystyti naujų statybų nenumatoma.

Potvynių teritorijoms taikomas Specialiųjų žemės naudojimo įstatymo (TAR, 2019-06-19, Nr. 862) VI skyriaus „Ekologinės apsaugos zonos, gamtos ištekliai“ X skirsnio „Potvynių teritorijos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ reikalavimai.

Potvynių užliejamose teritorijose turi būti taikomos šios bendrosios priemonės:

- Atstatymo priemonės: gyventojų evakavimas, gelbėjimo sistemų stiprinimas, draudimo nuo potvynių sistemos tobulinimas;
- Nestruktūrinės apsaugos nuo potvynių priemonės: miškingumo didinimas, šlapynių atkūrimas, agroaplinkosaugos priemonės, vandens sulaikymas urbanizuotose teritorijose (taikomos visoje Lietuvoje);
- Pasirengimo potvyniams priemonės: potvynių prognozavimo sistemos tobulinimas, potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapių viešinimas, rekomendacijos gyventojams, kaip apsaugoti nuosavybę kilus potvyniui, susisiekimo kelių transporto nukreipimo planavimas;
- Prevencinės priemonės: užliejamų teritorijų zonavimo sistemos sukūrimas, statybų užliejamose teritorijose reglamentavimo tobulinimas, hidrotechnikos statinių saugumo užtikrinimas, būtiniausių paslaugų teikimo potvynio metu užtikrinimas.



8.4.1 pav. Potvynių užliejamos teritorijos Tauragės rajone prie Jūros, Šešuvies, Ančios, Akmenos, Šaltuonos upių, kai potvynio tikimybė didelė (10 %) ir vidutinė (1%) (pagal potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapius (patvirtintus LR Aplinkos ministro 2014-08-06 įsakymu Nr. D1-655 „Dėl potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių Nemuno, Ventos, Lielupės ir Dauguvos upių baseinų rajonuose patvirtinimo“)

8.5. Vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta ir apsaugos zona

Tauragės rajone esantiems paviršiniams vandens telkiniams taikomi vandens apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų reikalavimai. Vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos nustatomos remiantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymo Nr. D1-98 redakcija). Bendrajame plane dėl rengimo mastelio yra žymimos vandens telkinių zonos. Pakrantės apsaugos juostos turi būti nustatomos ir rengiant atskirą projektą / -us.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona miesto teritorijoje sutapdinama su pakrantės apsaugos juosta.

Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonose ir pakrančių apsaugos juostose ūkinė veikla vykdoma vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862) 99, 100 str. reikalavimais. Vystant ūkinę veiklą gamtinio karkaso teritorijose bei vandens telkinių pakrantėse, bendrai turi būti laikomasi Gamtinio karkaso nuostatų (patvirtinta 2007 m. vasario 14 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-96) Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (patvirtintos 1992 m. gegužės 12 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 343, V.ž., 1992-08-10, Nr. 22-652), LR Saugomų teritorijų įstatymo (V.ž., 1993-11-24, Nr. 63-1188) bei kitų teisės aktų reikalavimų.

8.6. Naudingosios iškasenos

Tauragės rajono savivaldybėje yra 39 naudingųjų iškasenų telkiniai ir prognoziniai plotai: 14 detaliai išžvalgytų naudingųjų iškasenų telkinių, 15 parengtiniai išžvalgytų telkinių ir 10 prognoziniai išteklių plotai (8.6.1 lentelė), sudarančių apie 4 932,63 ha, iš kurių – 10 molio, 9 žvyro, 9 durpių, 6 smėlio, 3 smėlio ir žvyro ir 2 sapropelio.

Iš viso rajone eksploatuojama 13 naudingųjų išteklių telkinių. Daugiausiai išgaunama molio, žvyro, smėlio, smėlio ir žvyro (po 3 naudojamus detaliai išžvalgytus telkinius).

8.6.1 lentelė. Naudingųjų iškasenų telkiniai ir prognoziniai plotai Tauragės rajono savivaldybėje

Eil. Nr.	Telkinio Nr.	Pavadinimas	Naudingoji iškasena	Geologinio tyrimo etapas	Būklė
1.	2102	Tauragė (VI sklypas)	Molis	Dž	Naudojamas
2.	2100	Tauragė (III sklypas)	Molis	Dž	Naudojamas
3.	2103	Tauragė (VII sklypas)	Molis	Dž	Naudojamas
4.	2105	Galmenai	Žvyras	Dž	Naudojamas
5.	4007	Giržadai	Žvyras	Dž	Naudojamas
6.	4861	Šidagiai	Smėlis	Dž	Naudojamas
7.	4713	Mažonai II	Smėlis	Dž	Naudojamas
8.	2107	Selmoniškiai	Žvyras	Dž	Naudojamas
9.	4949	Mažonai III	Smėlis ir žvyras	Dž	Naudojamas
10.	4445	Mažonai	Smėlis	Dž	Naudojamas
11.	4859	Dvarviečiai	Smėlis ir žvyras	Dž	Naudojamas
12.	2106	Ližiai	Smėlis ir žvyras	Dž	Naudojamas
13.	697	Laukėsa	Durpės	Dž	Naudojamas
14.	362	Tamošaičių plynoji	Durpės	Dž	Nenaudojamas
15.	2103	Tauragė (VII sklypas)	Molis	Pž	
16.	2065	Eičiai	Žvyras	Pž	
17.	2070	Vitkaičiai	Žvyras	Pž	
18.	2105	Galmenai	Žvyras	Pž	
19.	2071	Jociai	Žvyras	Pž	
20.	2039	Kalėnai	Smėlis	Pž	
21.	2064	Pryšmantai	Žvyras	Pž	
22.	2107	Selmoniškiai	Žvyras	Pž	
23.	698	Artoji (Didžioji plynia)	Durpės	Pž	
24.	393	Bajorpievė	Durpės	Pž	
25.	702	Beržtuva	Durpės	Pž	
26.	701	Glitis	Durpės	Pž	
27.	394	Leoniškių plynoji	Durpės	Pž	
28.	392	Obšrija	Durpės	Pž	
29.	699	Plynoji	Durpės	Pž	
30.	2103	Tauragė (VII sklypas)	Molis	P	
31.	2099	Zaltriškių plotas	Molis	P	
32.	2092	Užvarnių plotas	Molis	P	
33.	2079	Aneliškės plotas	Molis	P	
34.	2088	Dargaičių plotas	Molis	P	
35.	2082	Ažuolynės plotas	Molis	P	
36.	2041	Šilinės I plotas	Smėlis	P	
37.	2040	Šilinės II plotas	Smėlis	P	
38.	2460	Draudeniai	Sapropelis	P	
39.	2459	Glitis	Sapropelis	P	

Dž – detaliai išžvalgyti, Pž – parengtiniai išžvalgyti, P – prognoziniai išteklių

Šaltinis: Lietuvos geologijos tarnyba, 2021

9. KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

Nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga Tauragės rajono teritorijos – nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos - dalyje nustatomos kultūros paveldo objektų saugojimo ir naudojimo gairės. Dalies „Nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga“ tikslas – išsaugoti nekilnojamąjį kultūros paveldą ir perduoti jį ateities kartoms, sudarant sąlygas visuomenei jį pažinti ir juo naudotis.

Planuojamai teritorijai bei jos tvarkymo ir naudojimo režimui nustatyti reikia vadovautis Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (toliau – NKPAĮ), kultūros paveldo objektų ir vietovių Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktais bei nuolat atnaujinama Kultūros vertybių registro informacija, pateikta internetinėje svetainėje <http://kvr.kpd.lt>

Konkrečių nekilnojamųjų kultūros vertybių atskleidimą organizuoja Kultūros paveldo departamentas ir savivaldybių institucijos. Nekilnojamųjų kultūros vertybių reikšmingumą, kultūros paveldo objektų ar vietovių vertingąsias savybes nustato ir jų teritorijų bei kultūros paveldo objektų apsaugos zonų ribas apibrėžia Kultūros paveldo Departamento ir savivaldybių sudarytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos. Vertinant atskirus objektus, vadovaujasi Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo, atrankos ir reikšmingumo lygmens nustatymo kriterijų aprašu.

Nustatant konkrečius reikalavimus, į Kultūros vertybių registrą įrašytiems objektams, kuriems apsaugos zonos nėra nustatytos, taikomi LR NKPAĮ 11 str. 5 p. reikalavimai ir Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862).

Kultūros paveldo objektų, esančių valstybiniame parke (regioniniame parke, kraštovaizdžio draustiniuose) tvarkymo ir naudojimo sąlygas nustato Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos (toliau NKPAĮ) 21 str. ir Saugomų teritorijų įstatymai. Regioninis parkas tvarkomas pagal parengtą tvarkymo planą.

Geriausiai atspindinčius regiono savitumą urbanistikos, architektūros, archeologijos objektus, senąsias kapines, reikšmingiausias Lietuvos ir regiono istorijai kapavietes, pažymintį svarbius Lietuvai ir regionui įvykius, meniniu požiūriu vertingus paminklus ir mažosios architektūros objektus įtraukti į turistines trasas. Būtina įrengti informacines nuorodas į kultūros paveldo objektus, parengti informacinius standus ir t.t.

Urbanistinės vietovės

Urbanistikos paveldo vietovę Skaudvilės miesto istorinei daliai – būtina parengti nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentą – vietovės ir jos apsaugos zonos tvarkymo planą ir tvarkyti pagal jo nustatytus paveldosaugos reikalavimus ir konkrečių tvarkymo priemonių sistemą teritorijoje ir apsaugos zonoje. Specialiojo planavimo dokumente nustatyti reikalavimai yra privalomi rengiant bendruosius, specialiuosius ir detaliuosius teritorijų planavimo dokumentus. Paveldosaugos reikalavimai specialiojo planavimo dokumente, be kitų įstatymuose nustatytų reikalavimų, taip pat, reglamentuoja žemės darbus, statinių ar įrenginių statybą, statinių aukštį, tūrį, užstatymo tankį ir intensyvumą, išorės apdailos medžiagas, apželdinimą, želdinių aukštį, tankį, rūšį.

Būtina patikslinti Batakių miestelio istorinei dalies duomenis Kultūros vertybių registre – parengti Vertingųjų savybių nustatymo aktą. Taip pat parengti nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentą – vietovės ir jos apsaugos zonos tvarkymo planą.

Statinių kompleksai ir statiniai (dominuoja architektūrinis vertingųjų savybių pobūdis):

Statinių kompleksus ir atskirus statinius, kurie saugomi viešajam pažinimui ir naudojimui, tvarkyti pagal LR NKPAĮ 19 str. reikalavimus, sakralinių, memorialinių statinių kompleksus ir statinius, saugomus viešajam pažinimui bei naudojimui ir viešajai pagarbai, tvarkyti vadovaujantis LR NKPAĮ 19 ir 20 str. nuostatomis.

Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkymą vykdoma, pagal nustatytus paveldosaugos reikalavimus, pagal kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentus (statybos techninius reglamentus), patvirtintus aplinkos ir kultūros ministrų, pagal kultūros ministro patvirtintus paveldo tvarkymo reglamentus, nustatytus reikalavimus konkrečioms tvarkymo darbams bei vadovaujantis nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybų aktais patvirtintų objektų ar vietovių vertingųjų savybių aprašais. Prioritetas taikomas objektams, patenkantiems į turizmo ir rekreacinės veiklos vystymo arealus, regiono kultūros paveldą atspindintiems objektams.

Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomoje nekilnojamojo kultūros vertybėje draudžiami vertingąsias savybes naikinantys statybos darbai: kultūros paveldo objektą pritaikyti kitiems negu nurodyta nekilnojamosios kultūros vertybės pase, naudojimo būdams; padidinti saugomų statinių naudojimo

intensyvumą, pristatyti priestatus, papildomus aukštus, įrengti naujas mansardas, formuoti naują planinę struktūrą ir kitaip naikinti autentiškumo požymius.

Inicijuoti Tauragės rajone išlikusių Mažajai Lietuvai būdingų pastatų tyrimus, dėl vertingiausių objektų įtraukimo į LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.

Inicijuoti karinės-gynybinės paskirties statinių įvertinimą dėl jų įtraukimo į LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.

Archeologijos paveldo objektai

Saugomų archeologinio paveldo objektų teritorijoms nustatoma konservacinė paskirtis, vadovaujantis NKPAĮ 11 str. 5 d. bei Žemės įstatymo 28 str. nuostatomis.

Archeologijos paveldo objektus, kurie saugomi moksliniam pažinimui bei viešajam pažinimui ir naudojimui, tvarkyti, vadovaujantis NKPAĮ 17 ir 19 str. nuostatomis. Būtina užtikrinti archeologijos paveldo objektų apsaugos tikslo – mokslinio pažinimo įgyvendinimą, derinant jį su pritaikymu viešajam pažinimui ir naudojimui.

Archeologinių teritorijų tvarkyba, priežiūra ir pritaikymas turi būti vykdomi vadovaujantis NKPAĮ reikalavimais, paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ ir kitų nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais.

Vykdam žemės judinimo darbus, būtina atlikti archeologijos paveldo objektų archeologinius tyrimus.

Viešosios pagarbos kultūros paveldo objektai - laidojimo, įvykių vietos, paminklai (dominuoja memorialinis, istorinis vertingųjų savybių pobūdis):

Visos kapinės priežiūros pagal Vyriausybės arba jos įgaliotos institucijos patvirtintas kapinių tvarkymo taisykles.

Kultūros vertybių registre registruotų vietinio reikšmingumo lygmens neveikiančių senųjų kapinių teritorijoms nustatoma pagrindinė konservacinė (saugojimo) žemės naudojimo paskirtis, o ši gali būti pakeista tik pripažinus kitokio visuomenės poreikio viršenybę ir perkėlus mirusiųjų palaikus (NKPAĮ 20 str.).

Viešosios pagarbos nekilnojamojo kultūros paveldo vieta gali būti saugoma, nors ir nėra jokių žmogų, įvykių ar kitokias jos vertingąsias savybes liudijančių autentiškų dalių ar elementų. Ši vieta žymima paminklinėmis lentomis, skulptūros kūriniais, memorialiniais statiniais, buvusią įvykio ar gyvenamąją aplinką parodančiais daiktais (NKPAĮ 20 str.).

Draudžiama griauti ar žaloti statinius, skirtus tokios vietos vertingosioms savybėms pažymėti. Šie statiniai gali būti keičiami ar statomi nauji, tik gavus už tos vietos apsaugą atsakingos institucijos sutikimą.

Būtina užtikrinti šių objektų vertingųjų savybių išsaugojimą, skirti lėšas jų teritorijų ir prieigų tvarkymui. Numatyti ir įrengti privažiavimus, priėjimo takus, informacinius ženklus, nuorodas.

Užsienio valstybėms reikšmingos kapinės tvarkomos pagal „Užsienio valstybėms reikšmingo kultūros paveldo, esančio Lietuvos Respublikoje, tvarkymo taisykles“, patvirtintas Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2016-05-02 įsakymu Nr. IV-354.

Ypatingą dėmesį skirti kapinių, kur yra daug Lietuvai nusipelnusių žmonių kapų, meniniu požiūriu vertingų antkapinių paminklų sutvarkymui.

10. SUSISIEKIMO SISTEMOS VYSTYMAS

10.1. Automobilijų kelių tinklas

Keliai. Tauragės rajono savivaldybės susisiekimo tinklo struktūrą sudaro valstybinės reikšmės (magistralinių, krašto, rajoninių) ir vietinės reikšmės kelių tinklas. Valstybinės reikšmės keliai priklauso Lietuvos automobilijų kelių direkcijai (LAKD) prie Susisiekimo ministerijos ir yra tvarkomi pagal Susisiekimo ministerijos patvirtintą kelių tvarkymo programą. Vietiniai keliai priklauso Tauragės rajono savivaldybei ir yra tvarkomi savivaldybės biudžeto lėšomis.

Tauragės rajone pagal VĮ „Lietuvos Statistikos departamento“ duomenis 2020 m. iš viso buvo 1 738 km kelių, iš kurių 360 km – valstybinės reikšmės keliai, 1 378 km – vietinės reikšmės keliai. Keliai su danga rajone iš viso sudaro 1 724 km, iš jų valstybinės reikšmės – 360 km, vietinės reikšmės – 1 364 km. Žvyro

danga rajone padengti keliai sudaro 1 320 km, iš jų rajoniniai keliai – 91 km, vietinės reikšmės – 1 229 km. Tauragės rajone 14 km sudaro vietinės reikšmės gruntiniai keliai.

Pro Tauragės rajoną praeina 2 magistraliniai keliai A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda ir A12 Ryga–Šiauliai–Tauragė–Kaliningradas, 5 krašto keliai bei 32 rajoniniai keliai.

Valstybinės reikšmės kelių sąrašai ir tinklas pateikiami 10.1.1 lentelėje.

10.1.1 lentelė. Tauragės rajono valstybiniai magistraliniai, krašto ir rajoniniai keliai 2020 m.

Eil. Nr.	Kelio numeris	Kelio pavadinimas	Kelio kategorija	Nuo–iki (km)	Ilgis rajone (km)
1	A1	Vilnius–Kaunas–Klaipėda	Magistralinis	204,18–207,66	3,48
2	A12	Ryga–Šiauliai–Tauragė–Kaliningradas	Magistralinis	120,05–171,69	51,64
3	147	Tauragė–Pašventys	Krašto	0,00–22,88	22,88
4	164	Mažeikiai–Plungė–Tauragė	Krašto	124,79–135,36	10,57
5	197	Kryžkalnis–Rietavas–Vėžaičiai	Krašto	2,48–3,91	1,43
6	198	Jurbarkas–Skaudvilė	Krašto	38,83–41,04	2,21
7	199	Tauragė–Žygaičiai–Vainutas	Krašto	0,00–21,45	21,45
8	4201	Pagėgiai–Gudai–Sartininkai	Rajoninis	15,33–16,41	1,08
9	4225	Geniai–Ruikiai	Rajoninis	7,31–7,88	0,57
10	4226	Usėnai–Natkiškiai–Griežpelkiai I	Rajoninis	20,17–27,56	7,39
11	4501	Stragutė–Eržvilkas–Bebirvai	Rajoninis	0,00–13,69	13,69
12	4502	Meldikviršiai–Sartininkai–Žemaičių Naumiestis	Rajoninis	0,00–19,36	19,36
13	4504	Skaudvilė–Upyna–Balsiai	Rajoninis	0,00–6,32	6,32
14	4505	Tauragė–Vališiai–Sakalinė	Rajoninis	0,00–14,38	14,38
15	4506	Vališiai–Kuisiai	Rajoninis	0,00–8,49	8,49
16	4507	Sauslaukis–Skaudvilė–Puželiai	Rajoninis	0,00–6,90; 7,07–10,57	10,40
17	4508	Eidintai–Traklaukis	Rajoninis	0,00–7,53	7,53
18	4509	Tauragė–Dapkiškiai–Balskai	Rajoninis	0,00–18,11	18,11
19	4510	Lybiškiai–Lankininkai	Rajoninis	2,60–11,13	8,53
20	4512	Skaudvilė–Adakavas–Nemakščiai	Rajoninis	0,00–10,29	10,29
21	4513	Mažonai–Šakvietis–Šilalė	Rajoninis	0,00–19,70	19,70
22	4514	Žygaičiai–Visbarai–Bikavėnai	Rajoninis	0,00–12,09	12,09
23	4515	Vališiai–Aušgiriai–Žukai	Rajoninis	0,00–5,43	5,43
24	4516	Skaudvilė–Bijotai–Karyznos	Rajoninis	0,00–4,80	4,80
25	4517	Sartininkai–Draudeniai	Rajoninis	0,00–5,53	5,53
26	4518	Gauraičiai–Gaurė	Rajoninis	0,00–2,49	2,49
27	4519	Gryblaukis–Batačiai	Rajoninis	0,00–4,15	4,15
28	4520	Šakvietis–Lomiai–Eidintai	Rajoninis	0,00–14,47	14,47
29	4521	Skaudvilė–Gervėčiai	Rajoninis	0,00–8,95	8,95
30	4522	Gedgaudiškė–Būteniai–Adakavas	Rajoninis	0,00–4,14	4,14
31	4523	Lengveniai–Jociai	Rajoninis	0,00–3,27	3,27
32	4524	Tauragė–Norkaičiai	Rajoninis	0,00–3,94	3,94
33	4525	Baltrušaičiai–Drūtaviškiai	Rajoninis	0,00–2,68	2,68
34	4526	Lauksargiai–Aukštvilčiai	Rajoninis	0,00–1,67	1,67
35	4527	Dauglaukis–Pajūris	Rajoninis	0,00–2,70	2,70
36	4528	Privažiuojamasis kelias prie Lylavėnų nuo kelio Mažeikiai–Plungė–Tauragė	Rajoninis	0,00–1,12	1,12
37	4529	Pilsūdas–Pavartis	Rajoninis	0,00–1,40	1,40
38	4530	Gelgaudiškė–Kalniškiai	Rajoninis	0,00–0,91	0,91
39	4532	Griežpelkiai I–Vilkyškiai	Rajoninis	0,00–3,64	3,64

Šaltinis: VŠĮ „Transporto kompetencijų agentūra“, 2021

Savivaldybės teritorijos atžvilgiu Tauragės miestas yra išsidėstęs pietinėje jos dalyje. Atstumas nuo Tauragės miesto iki Vilniaus – 251 km, iki Kauno – 143 km, iki Šiaulių – 102 km, iki Klaipėdos – 112 km. Atstumas nuo Tauragės iki Kauno tarptautinio oro uosto yra 153 km, iki Palangos oro uosto – 140 km.

Tauragės rajoną kerta magistralinis kelias A12 (Ryga–Šiauliai–Tauragė–Kaliningradas), kuris priklauso transeuropiniam transporto koridoriui (IA), vadinamam „Via Hanza“. Šis magistralinis kelias Tauragės miesto susisiekimo sistemai turi neigiamą įtaką, kadangi kelias kerta miesto centrą ir tęsiasi per visą miesto teritoriją, mieste susidaro intensyvus eismas. Tačiau ekonominės-socialinės plėtros atžvilgiu magistralė sudaro palankias sąlygas vystyti Tauragės miesto aptarnavimo infrastruktūrą, palaikyti bei plėtoti

tarptautinius ryšius su Latvija bei Kaliningrado sritimi. Be to, šiuo magistraliniu keliu patogus susisiekti su aplinkiniais rajonais.

Šiaurinėje rajono dalyje kelias A12 kertasi su svarbiausiu Lietuvos tarptautiniu transporto koridoriumi – magistraliniu keliu A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda. Tauragės rajoną taip pat kerta 5 krašto keliai: Nr. 147 Tauragė–Pašventys, Nr. 164 Mažeikiai–Plungė–Tauragė, Nr. 197 Kryžkalis–Rietavas–Vėžaičiai, Nr. 198 Jurbarkas–Skaidvilė bei Nr. 199 Tauragė–Žygaičiai–Vainutas. Krašto kelių, minėtų magistralių ir vietinių kelių tinklas tenkina gyventojų susisiekimo poreikius ir yra pakankamas.

Tauragės centro – Tauragės miesto susisiekimo sistemą sudaro gatvių tinklas, kurio pagrindinės arterijos yra Dariaus ir Girėno, Gedimino, Šilalės gatvės, sutampančios su magistraliniu keliu A12 ir krašto keliu Nr. 147. Vytauto, Pramonės, Stoties, Šlaito ir Melioratorių gatvės taip pat yra svarbūs miesto susisiekimo sistemos elementai, jungiantys Tauragės miestą su rajoniniais keliais Nr. 4524, 4509 ir 4505. Tauragės miesto esamas gatvių tinklas yra pakankamas, tačiau trūksta techninių sprendimų, gerinančių eismo sąlygas. Mieste aktualios gatvių važiuojamosios dalies būklės, viešojo transporto infrastruktūros būklės, šaligatvių, dviračių takų, automobilių stovėjimo aikštelių, perėjų, atitvarų ir kitų transporto reguliavimo priemonių trūkumo problemos. Siekiant sumažinti „Via Hanza“ magistralės transporto srautus, Tauragės mieste reikalingas pietinis miesto aplinkkelis, jo trasa numatoma bendrajame plane.

Vietinės reikšmės keliams priskiriami keliai, jungiantys kitus viešuosius ar rajoninius kelius, gyvenamąsias vietas, keliai į sąvartynus, gamtos ir kultūros paveldo objektus, rekreacijos objektus, keliai nutiesti prie gyvenamųjų vietovių bei kiti naudojami keliai. Lietuvos Statistikos departamento duomenimis, Tauragės rajono savivaldybės teritorijoje vietinės reikšmės keliai sudaro 1 364 km ilgį ir 1 229 km (90,10 %) iš jų yra žvyro dangos.

Automobilių transporto aptarnavimui Tauragės rajono savivaldybės teritorijoje yra įrengta 12 degalinių: 7 Tauragės mieste ir 5 rajono teritorijoje (10.1.2 lentelė).

10.1.2 lentelė. Degalinės Tauragės rajono savivaldybėje

Eil. Nr.	Pavadinimas	Adresas
1	Bonsa, UAB	Tilžės pl. 46, Taurų k., Tauragės r.
2	Bonsa, UAB	Vaidatonių k., Tauragės r.
3	Littaura, UAB	Bažnyčių g. 20, Tauragė
4	Littaura, UAB	Pramonės g. 6, Tauragė
5	Žygtaura, UAB	Aerodromo g. 25, Tauragė
6	Žygtaura, UAB	Žygaičių g. 2, Žygaičiai, Tauragės r.
7	Sensus Oil, UAB	Šilalės g. 105, Papušynės k., Tauragės r.
8	Sensus Oil, UAB	Verslininkų g. 51, Taurų k., Tauragės r.
9	Viada degalinė, Viada LT, UAB	Pramonės g. 1, Tauragė
10	Viada degalinė, Viada LT, UAB	Dariaus ir Girėno g. 138A, Tauragė
11	Orlen degalinė, ORLEN Lietuva, AB	Gedimino g. 46, Tauragė
12	Circle K Tauragė, degalinė, Circle K Lietuva, UAB	Dariaus ir Girėno g. 83A, Tauragė

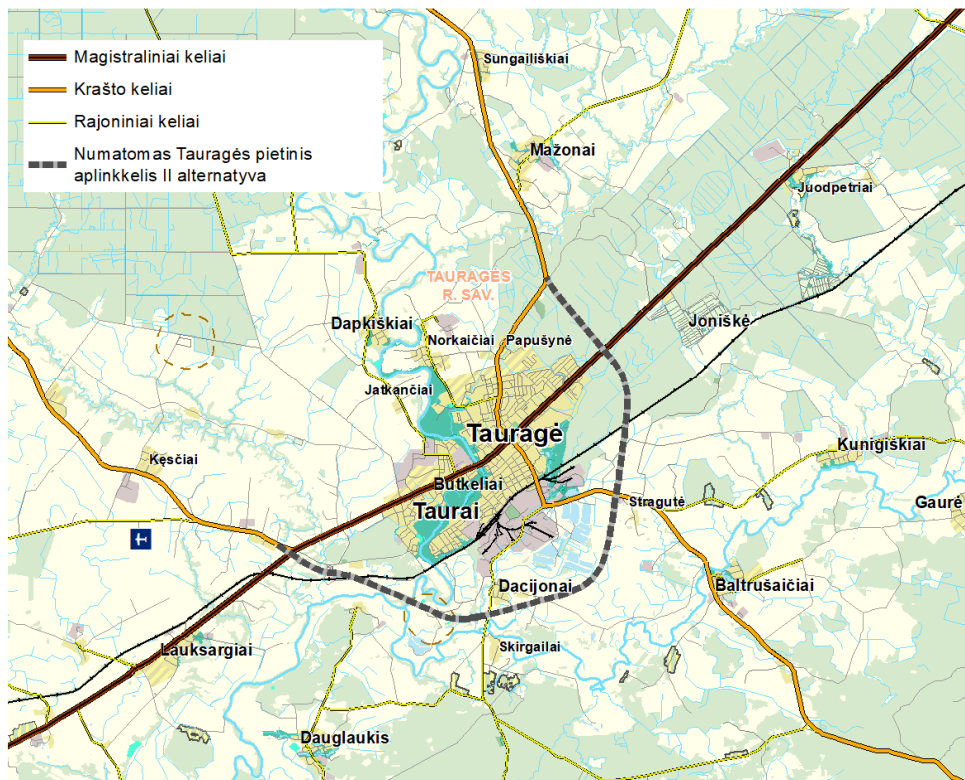
Šaltinis: rekvizitai.vz.lt; www.info.lt/

Remiantis LR teritorijos bendrojo plano sprendiniais, Tauragės rajono savivaldybėje numatoma gerinti susisiekimo sistemą. LR teritorijos bendrojo plano sprendiniuose numatoma:

- Užtikrinti Klaipėdą ir Tauragę jungiančios geležinkelio linijos funkcionavimą ir palaikymą, orientuojantis į krovinių gabenimą ir Tauragės bei kitų šalia esančių regionų junglumą su KVJU. Įveiklinti nenaudojamas keleivines stotis ir atnaujinti keleivių vežimą Tauragę ir Klaipėdą jungiančia geležinkelio linija;
- Plėtoti veikiančius civilinius aerodromus siekiant juos panaudoti tarptautinio ir vietinio susisiekimo, sporto ir pramoginiams tikslams, priėmus sprendimą vykdyti alternatyvią veiklą, numatyti atitinkamą teritoriją (vakarų Lietuvoje išskiriamas Tauragės aerodromas);
- Retai urbanizuotose vietovėse, priskirtose aukšto ir vidutinio lygmens mobilumo paslaugų teritorijoms, didinti viešojo transporto stotelių pasiekiamumo procentą 1 km atstumu. Tauragės regione siekiama sudaryti galimybę naudotis viešuoju transportu tinkamu laiku.

Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu yra patikslinama anksčiau suplanuoto pietinio Tauragės miesto aplinkkelio trasa. Bendrojo plano keitimu aplinkkelis numatomas nauja trasa, ji prasidėtų ties Joniškės kaimu ir įsijungtų į magistralinį kelią A12 ties jo sankryža su krašto keliu 199. Šios

trastos ilgis būtų apie 15 km, jos įrengimui būtų reikalingi tiltai per Jūros upę, Katinupio upę, Beržės upę. Aplinkkelio trasoje vienas tiltas kirstų Natura 2000 teritoriją ir Jūros ichtologinį draustinį.



10.1.1 pav. Pietinio Tauragės miesto aplinkkelio trasa

10.2. Visuomeninis transportas

Tauragės rajono savivaldybės teritoriją aptarnauja UAB „Tauragės autobusų parkas“. Įmonė įsikūrusi Pramonės g. 30, Tauragėje.

Pagrindinė bendrovės veiklos sritis – keleivių vežimas:

- autobusais vietinio ir tolimojo reguliaraus susisiekimo kelių transporto maršrutais, kai keleiviai vežami nustatytu dažnumu ir maršrutais, kelionės metu paimant ir išleidžiant keleivius tam tikslui nustatytoje stotelėje, laikantis iš anksto nustatytų tvarkaraščių ir tarifų;
- užsakomaisiais reisais, kai iš anksto sudarytos keleivių grupės yra nuvežamos į tam tikrą vietą ir parvežamos bei specialiais reisais, kai vežamos specialios keleivių grupės (darbininkų – į darbovietes ir iš jų, moksleivių – į mokyklas ir iš jų ir pan.).

Be pagrindinės veiklos bendrovė užsiima šiomis veiklomis: autobusų nuoma, bagažo ir siuntų gabenimu bei saugojimu, automobilių remontu, teikia reklamos ir reklamos gamybos paslaugas, nuomoja patalpas.

UAB „Tauragės autobusų parkas“ duomenimis, užmiestyje vyksta 31 autobusų maršrutas, Tauragės mieste – 4 autobusų maršrutai ir 1 tolimojo susisiekimo maršrutas Tauragė–Kaunas (per Kryžkalnį, Raseinius).

Bendrojo plano sprendiniai siūloma išlaikyti esamą visuomeninio susisiekimo sistemą, maršrutus. Maršrutus siūloma tikslinti atsižvelgiant į naujai formuojamus traukos objektus, demografinę situaciją.

10.3. Pėsčiųjų-dviračių takų infrastruktūra

Pagal VI „Lietuvos Statistikos departamentas“ duomenis, dviračių takų ilgis Tauragės rajone 2020 m. pabaigoje sudarė 27,9 km, tuo tarpu 2016 m. jų ilgis buvo 26,5 km., t. y. dviračių takų ilgis rajone išaugo 5,02 %. Rajono dviračių takų ilgis sudaro 41,40 % Tauragės apskrities ir 1,99 % Lietuvos Respublikos dviračių takų ilgio.

Bendrajame plane siūloma plėsti dviračių ir pėsčiųjų takų tinklą, kuris jungtų Tauragės miestą ir gretimą urbanistinius centrus, poilsio zonas. Atitinkamai siūloma įrengti naujus dviračių, pėsčiųjų takus Skaudvilės miesto aplinkoje. Dviračių ir pėsčiųjų takai šalia valstybinės reikšmės kelių numatomi už kelio juostos ribų/

10.4. Geležinkelis

Nors geležinkelio linija kerta visą Tauragės rajono teritoriją nuo Šiaulių, ties Pagėgiais išsišakojant į Klaipėdą ir Kaliningrado sritį – Sovetską (Tilžę), rajonas yra nepatogus keliaujantiems geležinkeliu. Geležinkelio linijų tankis Tauragės rajone yra mažas ir jokios didesnės įtakos keleivių ir krovinių pervežimams neturi. Rajone visiškai nutrauktas keleivių vežimas geležinkeliu, o esama geležinkelio linija kursuoja tik krovinių traukiniai, bet ir krovinių apimtys nėra didelės.

Bendrojo plano sprendiniais yra įvertinamos esamos geležinkelių teritorijos. Geležinkeliui yra nustatoma geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zona.

Geležinkelio aplinkoje yra įvertinamos esamos gyvenamųjų pastatų teritorijos. Tai esamos vienkiamų sodybos, jų grupės, vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai su priklausiniais. Šiose teritorijose numatytos statybos zonos, kurios sudaro galimybes rekonstruoti esamą užstatymą, statyti naujus priklausinius. Bendrajame plane numatoma, kad geležinkelio triukšmo ir vibracijos taršos poveikio zonoje negali atsirasti nauji pastatai, kuriems taikomi triukšmo HN 33:2011 ir vibracijos HN 50:2016 ribiniai dydžiai, o jeigu tokie pastatai atsirastų, tai techninio projektavimo stadijos metu tokie pastatai (pastatų patalpos) ir jų aplinka turi atitikti geležinkelio transporto keliamos triukšmo ir vibracijos taršos normų reikalavimus. Nustačius taršos viršijimus, apsaugos nuo taršos priemonės turi būti įgyvendinamos statytojo lėšomis, užtikrinant, kad nebūtų pažeistos higienos normos bei nebūtų pažeisti AB „LTG Infra“, kaip trečiosios šalies, interesai ir nebūtų apribota galimybė vykdyti esamą veiklą.

Vykdamą veiklą geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonose turi būti laikomasi Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimų.

10.5. Aerodromai

Tauragės rajono savivaldybės teritorijoje yra Tauragės aerodromas. Tauragės aerodromas yra netoli Kęščių kaimo, 9 km atstumu į vakarus nuo Tauragės miesto centro. Šis aerodromas yra naudojamas ultralengvųjų lėktuvų skrydžiams.

10.5.1 lentelė. Tauragės aerodromo charakteristikos

Vietovė	Tarptautinės civilinės aviacijos organizacijos (ICAO) kodas	Kategorija	Padėtis artimiausio miesto atžvilgiu	Kilimo ir tūpimo tako danga ir dydis	Koordinatės	Savininkas (naudotojas)
Tauragė	-	1A	9 km atstumu į vakarus nuo Tauragės miesto centro	Asfaltbetonis, 400 x 20m	55°13'54" š. pl. 022°09'01" r. ilg.	Kostas Bastakys, Tauragės aeroklubo pirmininkas

Šaltinis: Lietuvos oro uostai ir aerodromai, 2021 //www.wikipedia.org

Tauragės aerodromą bendrojo planu numatoma vystyti ir plėtoti. Jo aplinkoje naujų statybų, nesusijusių su aerodromo funkcionavimu, nenumatoma.

Bendrojo planu siūloma – formuoti oreivystės centrą šalia Skaudvilės, Nosaičių kaime. Toks centras galėtų sudaryti rajono aviasporto infrastruktūros sistemos dalį. Nosaičiuose siūloma rekonstruoti ir vystyti buvusį aerodromą – įrengti naują kilimo-tūpimo taką, aikštę parasparnių, skraidyklių, oro balionų ir kitų aviasporto šakų poreikiams.

11. INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMAS

Inžinerinė infrastruktūra apima techninės infrastruktūros sritis:

- Ekoinžinerijos (vandentvarkos);
- Energetikos (elektros, šilumos ir dujų tiekimo);
- Ryšių ir telekomunikacijų sistemą;
- Atliekų tvarkymo sistemą.

Inžinerinė infrastruktūra gali ir privalo užtikrinti darnų šiuolaikinių gyvenamųjų vietovių funkcionavimą. Tik gerai išvystyta moderni inžinerinė infrastruktūra gali užtikrinti gyventojų buitinių poreikių ir gamybinių reikmių tenkinimą, komfortą, priešgaisrinės saugos reikalavimus. Ji didele dalimi įtakoja aplinkos kokybę ir gyventojų sveikatą. Nuo inžinerinės infrastruktūros išvystymo lygio taip pat priklauso Tauragės rajono savivaldybės patrauklumas, nulemiantis investuotojų apsisprendimą.

inžinerinės infrastruktūros vystymo tikslas - įvertinant inžinerinės infrastruktūros sistemų dabartinę būklę, jos kitimo tendencijas ir reikmes, siūlyti technines priemones, įgalinančias:

- gerinti rajono gyventojų gyvenimo sąlygas ir svečių, t. sk. turistų, komfortą;
- modernizuoti ir tobulinti inž. infrastruktūros sistemas, siekiant jų ekonomiškiausio

eksploatavimo;

- užtikrinti patikimą naujai atsirasiančių gamybinių pajėgumų inžinerinį - techninį aprūpinimą;
- efektyviau gesinti kilusius gaisrus;
- reikšmingai pagerinti gyvenamosios aplinkos kokybę.

Tauragės rajono savivaldybės teritorijoje yra:

- 2 miestai – Tauragė ir Skaudvilė;
- 4 miesteliai: Batakliai, Gaurė, Pagramantis ir Žygaičiai;
- 1 viensėdis ir likusieji – kaimai.

Visose Tauragės rajono gyvenamosiose vietovėse yra įrengtos ir veikiančios inžinerinės infrastruktūros sistemos. Vienose vietovėse jos gerai išvystytos, apimančios visą teritoriją, kitose - tik dalinai išvystytos ir yra realus poreikis vykdyti jose tolimesnę plėtrą, tobulinti esamas sistemas. Daugelis sistemų Tauragės rajone yra patenkinamos būklės. Daugumą jų būtina atnaujinti.

Tauragės rajono savivaldybės teritorijoje reguliuojama, darnia inžinerinės infrastruktūros plėtra, įgyvendinant šiame bendrajame ir specialiuosiuose planuose suformuluotas inžinerinės infrastruktūros vystymo nuostatas, galės būti užtikrintas sistemingas rajono vystymas, palaipsniui, prioritetų tvarka įgyvendinant koncepcinius siūlymus, efektyviai panaudojant finansinius išteklius ir darant mažiausią neigiamą poveikį aplinkai. Nemažos dalies siūlymų įgyvendinimas pagerins aplinkos kokybę.

11.1. Vandens tiekimas

Tauragės rajono savivaldybės teritorijoje veikia išvystyta viešojo vandentiekio sistema, tiek gyventojams, tiek kitiems vartotojams patikimai tiekianti geros kokybės geriamąjį vandenį. Didžiausias viešojo vandens tiekėjo teikiamų paslaugų procentas koncentruojasi Tauragės, Skaudvilės miestuose, bei jų priegiose, seniūnijų centruose.

Tauragės rajone UAB „Tauragės vandenys“ iš giluminių gręžinių centralizuotai tiekia labai geros kokybės vandenį:

- Tauragės ir Skaudvilės miestams,
- Batakių, Gaurės, Pagramančio ir Žygaičių; miesteliams,
- 31-am kaimui.

Dalis rajono gyventojų, daugiausia – mažesniuose kaimuose, vandenį išgauna individualiai - iš artezinių gręžinių ir šachtinių šulinių.

ŠIO BENDROJO PLANO SPRENDINIAIS SIŪLOMA:

- Toliau vystyti esamą rajono viešojo vandentiekio sistemą, sudarant tiek esamiems, tiek būsimiems gyventojams bei įmonėms galimybę naudoti viešojo vandentiekio vandenį, pirmiausia linijas nutiesiant į naujai užstatomus gyvenamuosius ir pramoninius kvartalus;
- Centralizuotai tiekti vandenį, kuriame bendrosios geležies koncentracija atitiktų Lietuvos higienos normą HN 24: 2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“. Sistemose, kur tiekiamas vanduo su per didele geležies ir amonio koncentracija, sumontuoti vandens gerinimo įrenginius;

- Didesniam vartotojų, esančių už miestų ir miestelių ribos, skaičiui tiekti viešojo vandentiekio vandenį, formuojant aglomeracijas, tuo užtikrinant gyventojams geresnes higienines sąlygas;
- Visų gyvenamųjų vietovių sistemų plėtrą vykdyti pagal prioritetus, numatytus „Tauragės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimo plane“ (UAB „Daugėla“, Vilnius, 2019 m);
- Didinti vandens tiekimo patikimumą, reikiamo skersmens vamzdiniais sužiedinant vandentiekio linijas ir 150 - 200 m atstumu išdėstant gaisrinius hidrانتus;
- Atnaujinti bei techniškai tobulinti esamus blogos būklės vandentiekio tinklus, pirmiausia perklojant vamzdynus, kuriuose dažnai įvyksta avariniai gedimai;
- Gyvenamųjų vietovių užstatytose teritorijų dalyse, kuriose nėra vandentiekio tinklų arba jų vamzdynų skersmenys per maži gaisrinių hidrantų įmontavimui, įrengti gaisrinių rezervuarų bei vandens talpyklų reikiamą kiekį su tvirtos dangos privažiavimais ir aikštelėmis;
- Nenaudojamus vandentiekio gręžinius užsandarinti. Turi būti užtikrinta požeminio vandens apsauga;
- Renovuojant vandentiekio sistemas ir atsisakius susidėvėjusios įrangos, ją būtina demontuoti bei saugiai pašalinti, kad ji nebūtų potencialios taršos šaltinis tiek aplinkosauginiu, tiek kraštovaizdžio atžvilgiu, be to, tokia įranga neturi kelti žmonių sveikatai pavojaus.

11.2. Buitinių nuotekų tvarkymas

Tauragės rajono savivaldybės teritorijoje veikia išvystyta buitinių nuotekų surinkimo ir tvarkymo sistema, kurią eksploatuoja:

- UAB „Tauragės vandenys“;
- Ūkiai, besinaudojantys individualiomis nuotekų tvarkymo sistemomis.

Abiejuose miestuose, miesteliuose ir daugelyje kaimų kolektoriais surinktos buitinės nuotekos valyklose išvalomos ir išleidžiamos į atvirusius vandens telkinius.

UAB „Tauragės vandenys“ yra pagrindinė buitinių nuotekų tvarkymo įmonė Tauragės rajone. Stambiausia rajono savivaldybės teritorijoje nuotekų surinkimo ir tvarkymo sistema yra Tauragės mieste. Nuotekų vamzdinys – nuotakynas - būklė yra patenkinama.

ŠIO BENDROJO PLANO SPRENDINIAIS SIŪLOMA:

- Toliau vystyti esamą rajono nuotekų tvarkymo sistemą, sudarant tiek esamiems, tiek būsimiems gyventojams bei įmonėms galimybę naudotis centralizuotu nuotakynu, pirmiausia jo vamzdynus nutiesiant į naujai užstatomus gyvenamuosius ir pramoninius kvartalus;
- Visų gyvenamųjų vietovių sistemų plėtrą ir tobulinimą vykdyti pagal prioritetus, numatytus „Tauragės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimo plane“ (UAB „Daugėla“, Vilnius, 2019 m);
- Atnaujinti bei techniškai tobulinti esamus blogos būklės nuotekų tinklus, pirmiausia - vamzdynus, kuriuose dažnai įvyksta užsikimšimai, dėl vamzdžių jungčių nesandarumų yra didelė gruntinio vandens infiltracija.

11.3. Paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymas

Tauragės rajono gyvenamosiose vietovėse paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų sistema išvystyta nepakankamai. Tik Tauragės mieste yra išvystyta paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo, nuvedimo ir apdorojimo sistema. Kitose Tauragės rajono gyvenamosiose vietovėse paviršinių nuotekų surinkimo ir jų tvarkymo sistemos mažai tėra išvystytos.

ŠIO BENDROJO PLANO SPRENDINIAIS SIŪLOMA:

- Toliau vystyti esamas paviršinių nuotekų surinkimo ir tvarkymo sistemas;
- Visų miestelių pagrindinėse gatvėse bei aikštėse pakloti paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo, nuvedimo tinklus;
- Rezervuoti teritorijas paviršinių nuotekų valymo įrenginiams.

11.4. Elektros energijos tiekimas

Tauragės rajono aprūpinimo elektra infrastruktūra yra gerai išplėtotą ir užtikrina patikimą elektros tiekimą vartotojams yra laikomasi elektros tinklams ir įrenginiams nustatytų apsaugos zonų reikalavimų.

Yra įrengtas didžiausias šalyje vėjo jėgainių parkas. Ant viešųjų įstaigų stogų veikia saulės elektrinės.

BENDROJO PLANO SPRENDINIAIS SIŪLOMA:

- Esama schema turėtų būti išlaikoma;
- Turi būti rekonstruojami susidėvėję elektros tinklai, siekiant užtikrinti elektros tiekimo patikimumo ir kokybės reikalavimus, didinti elektros tiekimo efektyvumą;
- Ties esamais ir planuojamais elektros tiekimo tinklais ir įrenginiais turi būti išlaikomos apsaugos zonos bei jų tvarkymo režimas;
- Į naujai užstatomus kvartalus žemos įtampos tinklus kloti tik požeminėmis kabelinėmis linijomis, būtinai – suformuotuose inžinerinių komunikacijų koridoriuose;
- Abiejų miestų ir visų miestelių istorinėse dalyse esamas orinės žemos įtampos linijas išmontuoti, perklojant jas požeminėmis kabelinėmis;
- Rajone turi būti skatinamas efektyvus elektros vartojimas. Rekonstruojant esamas ir įrengiant naujas gatvių bei viešųjų erdvių apšvietimo sistemas, turi būti ir toliau diegiamos efektyvaus elektros vartojimo priemonės.

11.5. Šilumos energijos tiekimas

Tauragės rajono teritorijoje veikia centralizuoto šilumos tiekimo (CŠT) sistemos, tiekiančios šilumos energiją.

UAB "Tauragės šilumos tinklai" gamina ir parduoda gyventojams bei įmonėms šilumos energiją patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui.

BENDROJO PLANO SPRENDINIAIS SIŪLOMA:

- Esama CŠT sistema turėtų būti išlaikoma;
- Siekiant, kad šilumos vartotojai Tauragės rajone būtų aprūpinami šiluma mažiausiomis sąnaudomis ir neviršijant didžiausio leidžiamo poveikio aplinkai, turi būti ir toliau įgyvendinamos „Tauragės rajono šilumos ūkio specialiojo plano (UAB „Urbanistika“, 2015, Vilnius)“, nuostatos bei priemonės. Planuojant naujas tankiai užstatytas teritorijas, arba dujofikavus nedujofikuotas CŠT teritorijas, specialieji planai turi būti atnaujinami įstatymu numatyta tvarka;
- Neatnaujintas šilumos tiekimo linijas perkloti bekanalinėmis, keičiant jas palaipsniui, pirmenybę teikiant toms, kuriose šilumos nuostoliai yra didžiausi;
- Efektyvesniam šilumos energijos naudojimui atnaujinti nerenovuotus pastatus;
- Instaliuojant naujus galingumus katilinėse, turi būti atsižvelgta į urbanizacijos lygio tendencijas.

11.6. Gamtinių dujų tiekimas

Tauragės rajono teritorijoje, nagrinėjamoje šiuo bendroju planu, dujotiekio tinklai tėra menkai išvystyti. Rajono teritoriją kerta dujotiekio magistralinė linija. Iš dujų skirstymo stoties (DSS) pažemintu slėgiu dujos tiekiamos Tauragės miestui, kuriame skirstomojo dujotiekio tinklai menkai išvystyti.

BENDROJO PLANO SPRENDINIAIS SIŪLOMA:

- Toliau vystyti esamą rajono sistemą, nutiesiant reikiamas vidutinio slėgio dujotiekio linijas;
- Siekiant didinti Tauragės rajono konkurencingumą, įvertinti naujų galimų dujofikuoti teritorijų potencialą, atsižvelgiant į rajono urbanizacijos tendencijas. Pirmiausia dujofikuoti teritorijas kuriose planuojama intensyvi pramonės plėtra;
- Tauragės mieste plėsti skirstomojo dujotiekio sistemas, sudarant vartotojams didesnes galimybes jungtis prie šio patogaus eksploatavimui, labai mažai aplinką teršiančio kuro tiekimo tinklų, įvertinti aplinkybę, kad susidarius ekonomiškai pagrįstam vartotojų skaičiui, reikiamus dujų tiekimo vamzdžius nutiesia ir dujų reguliavimo punktus (DRP) savo lėšomis įrengia dujų tiekėjas;
- Ties dujotiekio tinklais bei įrenginiais išlaikyti jų apsaugos zonoms taikomą režimą, naujai tiesiamoms linijoms šiam tikslui suformuoti ir skirti reikiamas žemės juostas.

11.7. Ryšiai ir telekomunikacijos

Telekomunikacijų (fiksotojo ir judriojo telefoninio ryšio, interneto, signalizacijos) infrastruktūra ir Lietuvos pašto tinklas Tauragės rajone yra pakankamai išplėtoti ir apima visą planuojamą teritoriją.

BENDROJO PLANO SPRENDINIAIS SIŪLOMA:

- Tauragės rajone turi būti užtikrinama fiksuotojo ir judriojo telefoninio ryšio infrastruktūros plėtra tam, kad vartotojams būtų pasiūlytos vis kokybiškesnės ir modernesnės paslaugos. Įvertinant besivystančias technologijas, būtina užtikrinti naujausios ryšių infrastruktūros plėtrą Tauragės rajone. Atsižvelgiant į dabartinius poreikius ir technologines galimybes, bendrajame plane numatoma 5G ryšio tinklo infrastruktūros plėtra. Naujiems ryšio įrenginiams vietos parenkamos žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais ir/ar techniniais projektais. Vystant ryšių infrastruktūrą, turi būti numatytos teritorijos planuojamiems telekomunikacijų ir ryšių įrenginiams ir jų apsaugos zonomis;
- Turi būti plečiamas viešųjų interneto prieigos taškų tinklas. Svarbu, kad nauji taškai būtų diegiami labiausiai lankomose visuomeninės paskirties įstaigose – pašto skyriuose, bibliotekose ir pan.;
- Rajono gyventojų kompiuteriniam raštingumui skatinti, turėtų būti organizuojami seminarai ir mokymai informacinių technologijų klausimais;
- Išlaikyti esamus AB „Lietuvos pašto“ padalinius.
- .

11.8. Atliekų tvarkymas

Tauragės o rajone išrūšiuotos atliekos yra surenkamos konteineriais tam skirtose aikštelėse. Iš visoje rajono savivaldybės teritorijoje esančių didelių gabaritų ir pavojingų atliekų turėtojų jos surenkamos apvažiavimo būdu. Atliekos yra tinkamai tvarkomos.

BENDROJO PLANO SPRENDINIAIS SIŪLOMA:

- Išlaikyti ir vystyti esamą rajono atliekų tvarkymo sistemą;
- Įrengti reikiamą konteinerių aikštelių skaičių;
- Užtikrinti, kad atliekos būtų tvarkomos nesukeliant grėsmės žmonių sveikatai ir nenaudojant aplinkai galinčių pakenkti procesų ar metodų.

11.9. Atsinaujinančių išteklių energijos gamybos objektų vystymas

Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo dokumente nustatomi atsinaujinančių išteklių energijos gamybos objektų išdėstymo reikalavimai. Bendrajame plane yra įvertinamos atsinaujinančių išteklių energijos rūšys kaip: vėjo, saulės, hidroenergija, bioenergija, geoterminė energija.

Atsinaujinančių išteklių energijos gamybos objektų išdėstymo reikalavimai atskirai numatomi vėjo ir saulės elektrinių parkams. Vėjo ir saulės elektrinių parkų teritorijų formavimas įvertinamas atsižvelgiant į Tauragės rajono savivaldybės teritorijos gamtinius, urbanistinius ypatumus, kraštovaizdžio apsaugos reikalavimus, taip pat esamą elektros tiekimo infrastruktūrą.

Šiuo metu Tauragės rajone veikia vėjo elektrinių parkas Lauksargių seniūnijoje, čia yra 120, 150 m aukščio vėjo elektrinės. Arealo plotas, kuriame išdėstytos elektrinės sudaro apie 700 ha (Kreivėnų, Griežpelkių, Kamščių ir kt. kaimai). Čia yra suformuotos trys vėjo elektrinių grupės. Be šios vėjo elektrinių zonos, taip pat yra mažesnės vėjo elektrinių grupės šalia Eidintų ir šiaurinėje rajono dalyje netoli nuo magistralinio kelio A1.

Atskiros saulės elektrinių zonos Tauragės rajone yra išdėstytos Vėžaičių k. Gaurės sen., Zuikiškės k. Mažonų sen.

Vėjo elektrinių išdėstymas

Planuojant teritorijas bendrajame plane yra įvertinamos vėjo elektrinių statybos galimybės. Konkretios vėjo elektrinių statybos vietos bendrajame plane nėra nustatomos. Jų vietos turės būti nustatomos teisės aktų nustatyta tvarka. Bendrajame plane, atsižvelgiant į rajono kraštovaizdį ir erdvinės struktūros savitumui svarbias teritorijas, yra nustatomi vėjo elektrinių statybos apribojimai. Šie apribojimai apima dalį rajono savivaldybės teritorijos. Be šių ribojimų taip pat gali būti nustatyti ir kiti papildomi ribojimai. Kiti ribojimai gali būti nustatyti papildomai atlikus gyvenamųjų vietovių erdvinės struktūros ir kraštovaizdžio savitumą sudarančių elementų vertinimą, nagrinėjant atskirus konkrečius atvejus. Gyvenamųjų vietovių erdvinės struktūros ir kraštovaizdžio savitumą sudarančių elementų vertinimui pateikiama: perspektyviniai vaizdai iš reikšmingiausių apžvalgos taškų, pjūviai vaizduojantys situaciją tarp apžvalgos taško –

urbanistinio centro (ar kito vertinamo erdvinės struktūros objekto) – atsinaujinančių išteklių energijos gamybos įrenginių išdėstymo vietos, situacijos schema.

Vėjo elektrinės yra aukšti inžineriniai statiniai su besisukančiais sparnais (rotoriumi). Šie statiniai savo masteliu yra naujas antropogeninis elementas susiklosčiusiame šalies gamtiniame ir kultūriniame kraštovaizdyje. Vėjo elektrinės gali siekti 100 ir daugiau metrų, todėl jos iškyla kraštovaizdyje, gali būti matomos iš daugelio vietų. Taip pat šie inžineriniai statiniai savo masteliu turi stiprų vizualinį poveikį didelėje teritorijoje, o artimoje aplinkoje dominuoja prieš kaimus, miestelius ir kitus gyvenamųjų vietovių pastatus ir statinius. Šiuo aspektu, nustatant vietas vėjo elektrinių zonoms yra vertinamas vėjo elektrinių vizualinio poveikio stiprumas. Atskirų vertinamų komponentų atžvilgiu jis vertinamas skirtingai. Kaip jautriausi vizualiniam poveikiui, išskiriami kultūrinio kraštovaizdžio objektai – miesteliai, bažnytkaimiai, jų siluetai ir panoramos, nes tai yra vienetiniai šalies erdvinės struktūros savitumą sudarantys elementai. Taip pat didesnis dėmesys teikiamas kompleksinėms saugomoms teritorijoms – regioniniams parkams. Iš saugomų teritorijų taip pat išskiriami draustiniai, Natura 2000 teritorijos. Vertinant saugomas teritorijas priimama, kad šių teritorijų ekosistemų pusiausvyra ir tinkamas jų funkcionavimas negali baigtis su saugomų teritorijų ribomis. Šioms teritorijoms didžia dalimi įtakos turi ir gretimos teritorijos (paukščiai skrenda ieškoti maisto, migruoja gyvūnai, vyksta kiti natūralūs gamtiniai procesai).

Vertinant vėjo elektrinių vizualinį poveikį ir remiantis anksčiau atliktų tyrimų duomenimis (S. Crowe, K. Šešelgis, J. Bučas, A. Abromas, J. Kamičaitytė), priimama, kad vėjo elektrinių dydžio vaizdo bazinis poveikis siekia apie 2-3 km (itin ryškus ir akivaizdus mastelio kontrastas), apie 5 km dominuoja technogeninės aplinkos psichologinis poveikis, nuo 7 km poveikis mažėja, vėjo elektrinės tampa kraštovaizdį papildančiu elementu, kurių reikšmingumą lemia jų dydis. Šie principiniai aukštų statinių vizualinio poveikio rodikliai leidžia nustatyti reikiamus atstumus nuo atskirų vertinamų aplinkos komponentų užtikrinant jų kraštovaizdinę ir aplinkosauginę kokybę.

Atsižvelgiant į keliamą vėjo elektrinių vizualinį ir technogeninį poveikį, nustatomi šie jų išdėstymo reikalavimai atskirų aplinkos komponentų atžvilgiu:

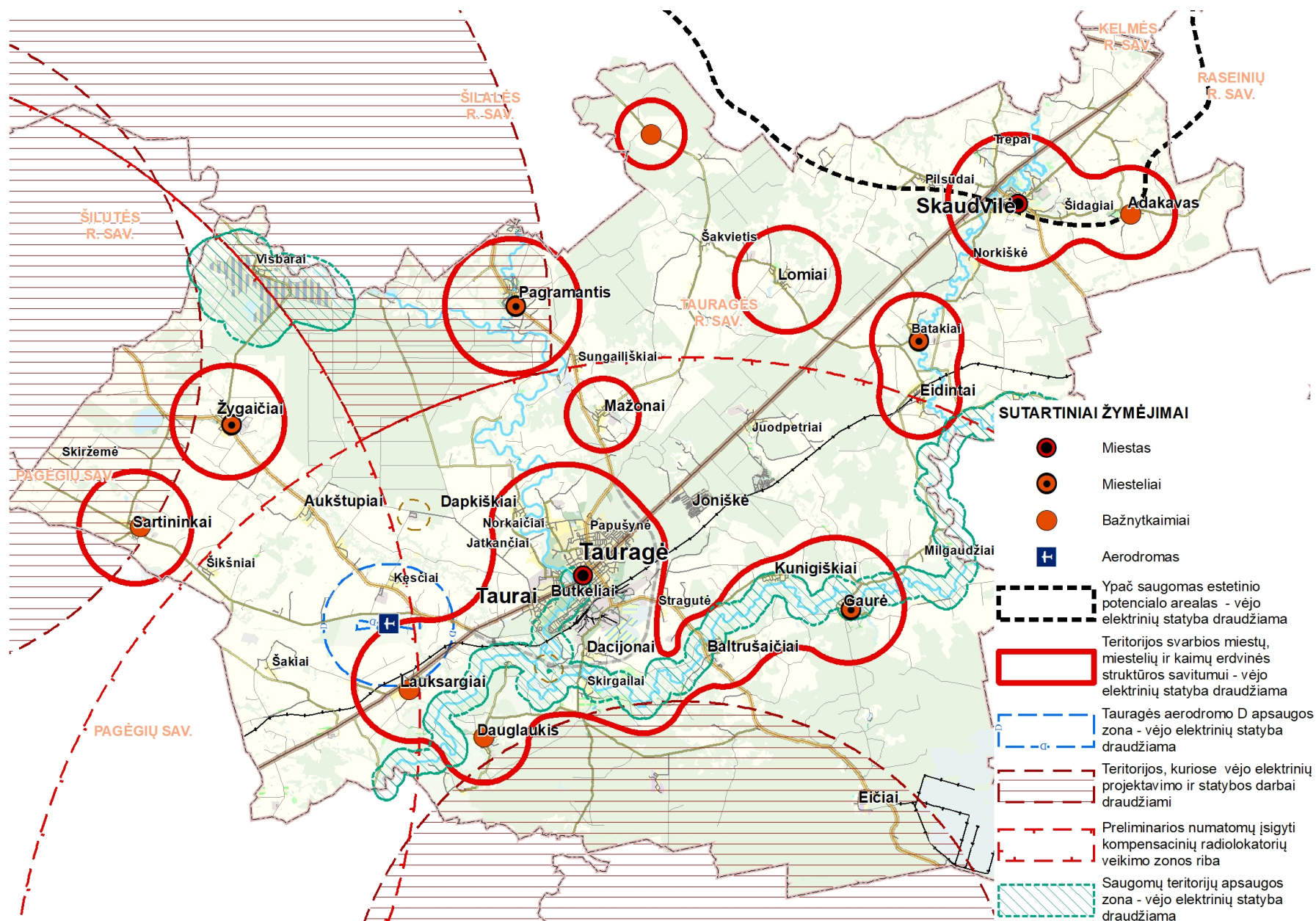
- Gamtinis karkasas (pagal Gamtinio karkaso nuostatus);
- Kultūros paveldo objektai (pagal paveldosaugos reikalavimus);
- Natura 2000 teritorijos, kitos saugomos teritorijos (pagal saugomų teritorijų reikalavimus);
- Ypač saugomas estetiško potencialo arealas – Vidurio Žemaitijos kalvynas (remiantis Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo planu ypač saugomo estetiško potencialo arealo teritorijose vėjo elektrinės negali būti statomos);
- Gyvenamosios vietovės sudarančios rajono kultūrinio kraštovaizdžio savitumą (Skaudvilės miesto, Batakių, Gaurės, Pagramančio, Žygaikių miestelių ir Lauksargių, Vaitimėnų, Dauglaukio, Sartininkų, Adakavo bažnytkaimių) – vėjo elektrinės negali būti išdėstomos teritorijose svarbiose miestų, miestelių ir kaimų erdvinės struktūros savitumui (11.9.1 pav.).
- Valstybinės reikšmės keliai (vėjo elektrinės negali būti išdėstomos valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonose, o taip pat jos negali būti išdėstomos mažesnius atstumu iki kelio apsaugos zonos nei jį sudaro elektrinių aukštis);
- Aerodromo apsaugos zonos;
- Krašto apsaugos objektų ir teritorijų apsaugos zonos;
- Kiti specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir visuomenės sveikatos reikalavimai.

Žemiau pateikiami kitų dokumentų nustatyti saugomų teritorijų ir krašto apsaugos reikalavimai dėl vėjo elektrinių statybos.

Saugomų teritorijų reikalavimai

Remiantis 2017 m. parengta ataskaita „Galimas poveikis VE jautrioms tikslinėms paukščių ir šikšnosparnių rūšims NATURA 2000 teritorijose ir jų apylinkėse“, nustatant vėjo elektrinių teritorijas įvertinamos šios Natura 2000 PAST teritorijos:

- LTTAUB003 Visbarų žuvininkystės tvenkiniai
Steigimo tikslas: Gulbių giesmininkų (*Cygnus cygnus*), mažųjų žuvėdrų (*Sterna albifrons*) apsaugai



11.9.1 pav. Teritorijos, kuriose taikomi vėjo elektrinių statybos draudimai ir apribojimai

Galimas poveikis VE jautrioms tikslinėms paukščių rūšims - Gulbės giesmininkės vidutiniškai jautrios buveinės praradimui ir tiesioginiai žūčiai atsitrenkus. Mažoji žuvėdra jautri tiesioginiai žūčiai atsitrenkus, vidutiniškai jautri dėl atsirandančio barjero efekto. Numatoma maksimali apsaugos zona – 1000 m

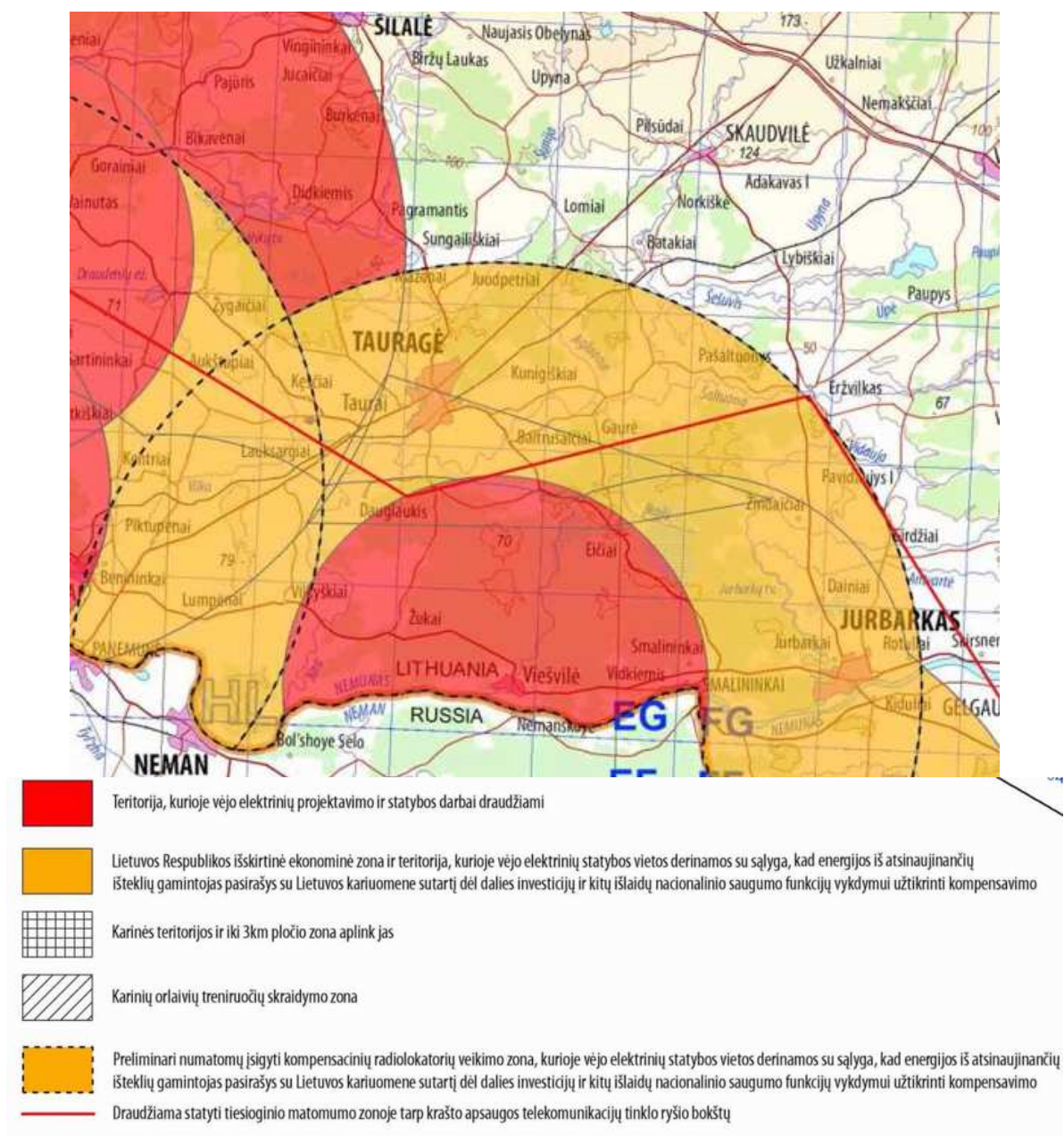
- LTTAUB001 Šešuvies ir Jūros upės slėniai

Steigimo tikslas: Griežlės (*Crex crex*), tulžių (*Alcedo atthis*) apsaugai

Galimas poveikis VE jautrioms tikslinėms paukščių rūšims - Griežlė jautri buveinės praradimui. Numatoma maksimali apsaugos zona – 500 m

Krašto apsaugos reikalavimai

Remiantis Lietuvos kariuomenės vado patvirtintu žemėlapiu, didžioji dalis Tauragės rajono patenka į nustatytas apribojimų zonas. Jose naujų vėjo elektrinių statyba galima, jei tai neprieštaruja krašto apsaugos reikalavimams.



11.9.1 pav. 2016 m. vasario 15 d. Lietuvos kariuomenės vado įsakymu patvirtinto Lietuvos Respublikos teritorijų žemėlapiu, nurodančio teritorijas, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, ištrauka.

Saulės elektrinių išdėstymas

Bendrajame plane yra įvertinamos saulės elektrinių statybos galimybės. Konkrečios saulės elektrinių statybos vietos bendrajame plane nėra nustatomos. Jų vietos turi būti nustatomos vadovaujantis teritorijų planavimą ir saulės elektrinių įrengimo tvarką reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais. Bendrajame plane, atsižvelgiant į rajono kraštovaizdį ir erdvinės struktūros savitumui svarbias teritorijas, yra nustatomi saulės elektrinių statybos apribojimai. Šie apribojimai apima tik nedidelę rajono savivaldybės teritorijos dalį. Be šių ribojimų taip pat gali būti nustatyti ir kiti papildomi ribojimai. Kiti ribojimai gali būti nustatyti papildomai atlikus išsamesnę kraštovaizdinę ir aplinkosauginę teritorijų analizę, nagrinėjant atskirus konkrečius atvejus.

Teritorijos saulės elektrinių įrengimui turi būti parenkamos įvertinus šias teritorijas ir objektus:

- Gamtinis karkasas;
- Saugomos teritorijos;
- Šlapžemės, pelkės, natūralios pievos ir šaltinynai;
- Gamtos ir kultūros paveldo objektai;
- Ypač raiškios sąskaidos kraštovaizdis (remiantis Nacionaliniu kraštovaizdžio tvarkymo planu šiose teritorijos turi būti nustatomi aukštesni kraštovaizdžio erdvinės struktūros vizualinės apsaugos reikalavimai, todėl saulės elektrinių zonos šiose vietovėse yra ribojamos);
- Keliai - saulės elektrinės išdėstomos už kelių apsaugos zonos ribų;
- Kitų kelių, inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos;
- Gyvenamosios teritorijos ir kt.

Saulės elektrinės negali būti išdėstomos ypač saugomų šalies vizualinio estetinio potencialo areale – Vidurio Žemaitijos kalvyne, saugomo žemės ūkio kraštovaizdžio zonose Zk.

Saulės elektrinės gali būti išdėstomos ant pastatų stogų. Kultūros paveldo objektų teritorijose saulės elektrinės ant pastatų stogų negali būti išdėstomos.

Išdėstant saulės elektrines žemės ūkio funkcinėje zonoje Zu (Zu1, Zu2), žemės naudojimo paskirtis gali būti keičiama į kitos paskirties žemę susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijoms. Tokiose teritorijose žemės naudojimo būdas į kitą žemės naudojimo būdą negali būti keičiamas, žemės paskirtis gali būti grąžinama tik į žemės ūkio paskirties žemę.

Hidroenergija

Hidroenergijos gamyba yra vienas svarbių žaliosios energijos gavybos būdų. Jos plėtojimas pasaulyje užima gana ženklia pagamintos energijos dalį – apie 25 %. Lietuvoje ši dalis kur kas mažesnė.

Tauragės rajone yra įrengta viena hidroelektrinė Balskų kaime. Balskų užtvankoje dirba antra pagal dydį šalyje – Balskų hidroelektrinė. Jos galia – 2,9 MW.). Rajone hidroenergetikos rezervai dar nėra išsemti. Šios energetikos plėtojimą didžia dalimi riboja dabartiniai gamtinės aplinkos apsaugos reikalavimai. Vertinant rajone esantį potencialą hidroenergijos gamybai, galima išskirti esamas užtvankas, prie kurių galėtų būti įrengtos nedidelės hidroelektrinės – tai Skaudvilės tvenkinys, Trepų tvenkinys, Dargaičių tvenkinys (šalia Gaurės mstl.), Jūros tvenkinys (Tauragės mieste) ir kiti mažesni tvenkiniai.

Bioenergijos gamyba

Visi bioenergijos ištekliai pagal pobūdį gali būti išskiriami į 3 grupes:

- Kietoji biomasė (medienos atliekos, žemės ūkio pasėlių atliekos ir kt.);
- Biodujų gamyba (buitinių nuotekų dumblo perdirbimas, kiaulių mėšlo ir įvairių organinių atliekų perdirbimas);
- Biodegalų autotransportui gamyba.

Lietuvos biodujų energetinis potencialas siekia 500 mln. kWh per metus. Didžiąją dalį (apie 70-80 proc.) biodujų tikimasi išgauti iš žemės ūkio gamybos atliekų (*šaltinis: <https://straipsniai.org/bioenergija/>*).

Biodujų jėgainės sandara ir technologinė schema priklauso nuo įvairių veiksnių: žaliavos rūšies ir sudėties, jos pristatymo būdo, bioreaktorių tipo ir dydžio, proceso parametrų, perdirbto substrato panaudojimo, pagamintų biodujų kiekio ir sudėties, energetinės konversijos įrenginių tipo ir kiekio, pagamintos energijos vartotojų. Klasikinėje biodujų jėgainėje įrengiami žaliavos surinkimo, paruošimo bei transportavimo įrenginiai, bioreaktoriai, pagamintų biodujų saugyklos, valymo ir deginimo įrenginiai, perdirbtos biomasės rezervuarai, technologinių įrenginių valdikliai, elektros ir šiluminės energijos tinklai.

Perdirbama biomasė į biodujų reaktorius gali būti tiekiamas tiesiogiai vamzdynais iš atliekų šaltinio (fermos, gamybos cecho) arba atvežama iš kitų objektų.

Pagrindinis biodujų jėgainės produktas – biodujos naudojamos elektros ir šiluminei energijai gaminti. Tauragės rajone siūloma bioenergijos gamybos įmones vystyti šalia žemės ūkio gamybos objektų, taip pat kitose pramonės paskirčiai skirtose teritorijose, kuriant specializuotas šilumas, biodujų ar biodegalų gamybos įmones.

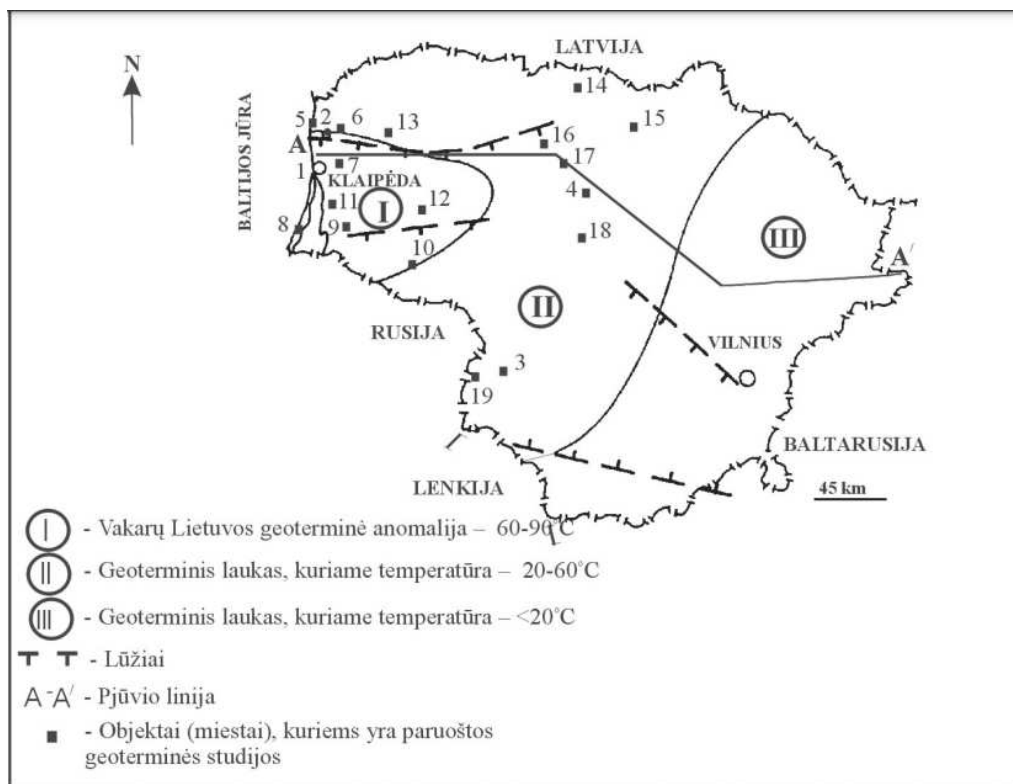
Geoterminės energijos gamyba

Geoterminė energija sudaro vieną iš perspektyvių atsinaujinančios energijos gamybos rūšių. Geoterminė energija gaminama panaudojant požeminių vandenų šilumą. Požeminiai vandenys įkaista dėl magmos ir dėl uolienose esančios pakankamai didelės koncentracijos radioaktyviųjų elementų, kurie generuoja šilumą skilimo metu.

Remiantis hidrogeologijos specialistų duomenimis šalyje per metus sunaudojama 15 GWh geoterminės energijos ir tai yra tik apie 0,02 proc. perspektyviųjų išteklių.

Tauragės apskrityje yra gana palankios geoterminių išteklių sąlygos. Čia paplitusiuose limnoglacialinių nuogulų plotuose temperatūra viršija šalies vidurkį, o vanduo slūgso negiliai.

Tauragės rajone Lauksargių kaimo teritorijoje yra paruošta geoterminė studija. Todėl vystant Tauragės rajono teritorijas ir ypač naujus stambius objektus, tikslinga įvertinti geoterminės energijos panaudojimą.



Geoterminės energijos praktinio naudojimo ir perspektyvūs objektai: 1 – Klaipėdos pavyzdinė geoterminė jėgainė, 2 – Vydmantų geoterminiai gręžiniai (2), 3 – Vilkaviškio balneologinis geoterminis projektas, 4 – Baisogala, 5 – Palanga, 6 – Kretinga, 7 – Gargždai, 8 – Nida, 9 – Šilutė, 10 – Lauksargiai, 11 – Vensakai, 12 – Šilalė, 13 – Plungė, 14 – Joniškis, 15 – Joniškėlis, 16 – Šiauliai, 17 – Radviliškis, 18 – Krakės, 19 – Virbalis.

11.9.2 pav. Lietuvos geoterminio lauko rajonavimas pagal kambro kraigą (Šaltinis: Povilas Suveizdis, Vita Rastenienė „Žemės gelmių šiluma Lietuvoje: ekologiška atsinaujinanti energijos rūšis“, Geografijos metraštis 38(1) t., 2005.)

11.7. Inžinerinės infrastruktūros vystymas plėtros teritorijose

Bendrojo plano koregavimo sprendiniais yra numatoma bendramiestinės ir bendrakvartalinės vandentiekio linijos, nuotekų surinkimo ir nuvedimo tinklus, dujotiekius, elektros ir ryšių kabelius

urbanistinės plėtros teritorijose kloti tik inžinerinių tinklų zonose ir inžineriniuose koridoriuose, t. y. žemės juostose, suformuotose greta gatvių ir pravažiavimų, skirtose saugiam ir ekonomiškam inž. komunikacijų eksploatavimui, racionaliam žemės naudojimui, vadovaujantis darniosios plėtros principais. Šiose žemės juostose inž. komunikacijos turi būti išdėstomos atstumais, reikalingais saugiam komunikacijų eksploatavimui ir pagal higienos reikalavimus.

Paminėtina, kad, vadovaujantis kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3, 221 punktu ir Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrųjų taisyklių BT ITK 09 (toliau – BT ITK 09), patvirtintų Kelių direkcijos generalinio direktoriaus 2009 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. V-329, 13 punktu, inžinerinių tinklų klojimas kelio išilgine kryptimi kelio juostoje nėra leistinas (tinklai turi būti planuojami ne arčiau kaip 3 metrai nuo kelio pylimo pado ar kelio griovio išorinio krašto). Išimtyms gali būti taikomos tik tada, kai įrengti inžinerinius tinklus už kelio juostos ribų nėra galimybių dėl kliūčių – statinių (tarp jų ir kelių), išskyrus nesudėtingus ir laikinus statinius, ypač nepalankių reljefo sąlygų, vandens telkinių, kultūros paveldo statinių, valstybės saugomų objektų, vandens nuleidimo sistemų (griovių, drenažų ir t. t.), kelio įrenginių. Pažymėtina, kad privatūs žemės sklypai kliūtimis nėra laikomi. Todėl tiksliai planuojamų inžinerinių tinklų vietą valstybinės reikšmės kelių atžvilgiu turės būti tikslinama (parenkama) vadovaujantis šiomis nuostatomis. Esant poreikiui šalia valstybinės reikšmės kelių kloti inžinerinius tinklus, turi būti numatyti inžinerinės infrastruktūros koridoriai ar nustatyti servitutai.

Inžinerinių tinklų zonos ir koridoriai turės būti suformuoti rengiant detaliuosius ir / ar specialiuosius planus.

11.8. Inžinerinių objektų, aukštesnių nei 30 m, reikalavimai

Statiniai, aukštesni nei 30 m gali būti statomi, vadovaujantis kariuomenės, o taip pat aviacinės veiklos vykdymo reikalavimais. Saugomose ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijose tokie objektai gali būti statomi, jeigu tai neprieštarauja šių teritorijų nuostatoms ir tvarkymo planams.

Naujų vėjo elektrinių statyba Tauragės rajono savivaldybės teritorijoje galima teritorijose, kuriose nėra nustatyti kraštovaizdiniai apribojimai. Taip pat planuojant statyti naujų aukštų statinių objektus turi būti vadovujamasi Lietuvos kariuomenės vado 2016 m. vasario 15 d. įsakymu Nr. V-217 patvirtintu Lietuvos Respublikos teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapiu.

Bokštai ir stiebai, kurie aukštesni nei 30 m gali būti statomi pramonės ir gamybinėse teritorijose, taip pat žemės ūkio teritorijose, jei jų išdėstymui nėra taikomi aukščiau išdėstyti apribojimai. Išdėstant bokštus ir stiebus, rekomenduojama jų vietas parinkti atokiau nuo urbanistinių centrų teritorijų, taip pat įvertinant miestų, miestelių ir kaimų savitas panoramas, perspektyvas.

11.9. Priešgaisrinė sauga

Tauragės rajono savivaldybėje yra įsteigta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM Klaipėdos priešgaisrinės gelbėjimo valdybos Tauragės priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba (PAGD prie VRM Klaipėdos PGV Tauragės PGT) (Respublikos g. 1, LT-72252 Tauragė). Savivaldybėje taip pat yra Tauragės rajono savivaldybės priešgaisrinė tarnyba su atskiromis ugniagesių komandomis (administracijos adresas: V. Kudirkos g. 9, LT-72217 Tauragė).

Tauragės rajono savivaldybės priešgaisrinei tarnybai savivaldybės teritorijoje priklauso 6 ugniagesių komandos: Gaurės, Kęščių, Sungailiškių, Dauglaukio, Žygaičių, Skaudvilės. Ugniagesių komandų išdėstymo adresai yra:

- Gaurės UK - Gauraičių g. 10, Gauraičių k., Gaurės sen., Tauragės r. sav.
- Kęščių UK - Gaisrinės g. 2, Kęščių k., Žygaičių sen., Tauragės r. sav.
- Sungailiškių UK - Klevų g. 11, Sungailiškių k., Mažonų sen., Tauragės r. sav.
- Dauglaukio UK - Gimtinės g. 16B, Dauglaukio k., Tauragės sen., Tauragės r. sav.
- Žygaičių UK - Girutės g. 5C, Žygaičiai., Žygaičių sen., Tauragės r. sav.
- Skaudvilės UK - Liaudies aikštė 18, Skaudvilė, Tauragės r. sav.

Ugniagesių komandų išdėstymas savivaldybės teritorijoje susisiekimo atžvilgiu gana tolygus. Norminis artimiausias vykimo kelias, kuris yra ne didesnis nei 12 km iš ugniagesių komandų buvimo vietų į galimas tolimiausias įvykių vietas, gali būti užtikrinamas didžiojoje dalyje rajono teritorijos. Atskiros rajono vietovės, esančios pakraščiuose yra nutolusios daugiau nei 12 km nuo ugniagesių komandų išdėstymo vietų, tačiau jų pasiekiamumas gali būti užtikrinamas kartu bendradarbiaujant su kaimyninių savivaldybių ugniagesių komandomis. Naujų ugniagesių komandų išdėstymo vietų bendrajame plane nėra numatoma.

12. PRIEMONĖS KLIMATO KAITOS PASEKMĖMS MAŽINTI

Tauragės rajono savivaldybė jau taiko nemažai teritorijos tvarkymo priemonių leidžiančių mažinti poveikį klimato kaitai. Tauragės rajono savivaldybė jau kuris laikas vykdo įvairias klimatui draugiškas iniciatyvas:

- plečia ekologišką visuomeninio transporto parką (2022 m. mieste nemokamai gyventojus vežė 5 elektriniai autobusai),
- įrengia atsinaujinančių išteklių energijos gamybos objektus (ant viešųjų miesto pastatų 2022 m. buvo įrengtos 25 saulės elektrinės)
- plėtoja elektromobilių infrastruktūrą (daugiabučių kiemuose įrenginėjamos elektromobilių krovimo stotelės),
- modernizuoja viešąją inžinerinę infrastruktūrą (visos rajono gatvės apšviestos taupiais LED žibintais, dėl kurių savivaldybė kasmet sutaupo 40 proc. elektros energijos)
- skatina judėjimą pėsčiomis, dviračiais (Tauragė yra įgyvendinusi kompleksinį viešų miesto dviračių saugyklų projektą) ir kt.

Kaip vienas iš reikšmingų strateginių Tauragės rajono savivaldybės tikslų yra – pasiekti, kad Tauragė iki 2030 m. taps miestu nebekelenciu neigiamo poveikio klimatui. Šio tikslo Tauragės rajono savivaldybė siekia dalyvaudama Europos sąjungos (ES) misijos „100 klimatui neutralių ir išmaniųjų miestų“ programoje, pagal kurią Tauragės miestas yra įtrauktas į šios programos įgyvendinimui atrinktų 100 Europos miestų sąrašą.

Šios ES misijos - „100 klimatui neutralių ir išmaniųjų miestų“ programos strateginis tikslas – sudaryti sąlygas ir priemones miestams tapti poveikio klimatui nedarančiomis gyvenamosiomis vietovėmis. Tam Europos komisija siekia koordinuoti veiksmus sutelkiant reikiamus išteklius: finansavimo programas, politinius sprendinius ir teisinį reglamentavimą. Iš Lietuvos miestų į šią programą yra įtraukti Tauragė ir Vilnius. Šie miestai išskirti kaip vieni pirmųjų, turintys išbandyti ir pritaikyti įvairius institucinius, teisinius ir kitus įrankius ir kaip gerąją praktiką perduoti kitiems šalies ir Europos miestams.

Atsižvelgiant į planavimo darbų programą, o taip pat iškeltus Tauragės rajono savivaldybės strateginius tikslus, bendrojo plano sprendiniuose yra įvertinami šie su klimato kaita susiję uždaviniai:

- Neutralizuoti poveikį klimatui;
- Prisitaikyti prie klimato kaitos pasekmių.

Siekiant įgyvendinti išdėstytas priemones, yra įvertinamas 2017 m VŠĮ Kauno regioninės energetikos agentūros parengtas darbas „Klimato kaitos švelninimo ir prisitaikymo prie klimato kaitos gairės savivaldybėms“ (autoriai: J. Kilpys, K. Pauša, N. Jurkus).

Šioje studijoje yra atkreipiamas dėmesys, kad ekstremalūs klimato reiškiniai gali lemti neigiamus ekonominius ir socialinius padarinius. Čia nurodoma, kad planuojant teritorijas reikalingas strateginis ir ilgalaikis požiūris į transporto, pramonės, urbanistinės plėtros, turizmo ir energetikos vystymą. Teritorijų planavimas gali padėti sukurti miestus, gyvenvietes, pakrančių zonas atsparesnes klimato pokyčiams. Kaip vienos iš priemonių (*remiantis BMVBS (2010). National strategies of European countries for climate change adaptation: A review from a spatial planning and territorial development perspective. German Federal Ministry of Transport, Building and Urban Development, 2010*) nurodomas konkrečių teritorijų numatymas žaliosioms erdvėms (parkai, šlapynės, žalieji koridoriai), kurios leidžia sumažinti temperatūrą miestų teritorijose, valdyti potvynius ar vandens trūkumą, įrengti lietaus vandens surinkimo sistemas ir kt.

Poveikio klimatui neutralizavimo priemonės

Siekiant neutralizuoti poveikį klimatui, vienas iš uždavinių yra iki minimumo mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisijas, diegti ir plėsti atsinaujinančios energijos gamybos ir panaudojimo galimybes. Tuo tikslu numatoma:

- Plėsti ekologiško visuomeninio transporto parką;
- Plėsti elektromobilių aptarnavimo infrastruktūrą (įrengiant elektromobilių krovimo stoteles daugiabučių gyvenamųjų pastatų kiemuose, automobilių aikštelėse prie visuomeninių ir kitų objektų), šalia intensyviausiai naudojamų kelių;
- Plėtoti centralizuotą šilumos tiekimo sistemą;
- Skatinti pramonės įmonių modernizavimą;
- Įrengti saulės elektrines ant pramonės, visuomeninių ir kitų pastatų stogų.

Prisitaikymo prie klimato kaitos pasekmių ir atsparumo klimato ekstremaliems reiškiniams stiprinimo priemonės

Siekiant prisitaikyti prie klimato kaitos neigiamų pasekmių, o taip pat kompensuoti sukeliamą neigiamą poveikį aplinkai, bendrajame plane numatomi konkretūs urbanistinių centrų erdvinės struktūros formavimo sprendiniai. Bendrojo plano sprendiniai nustatomi atsižvelgiant į šias prisitaikymo prie klimato kaitos priemones:

- Kompaktiško užstatymo urbanistinių struktūrų su besijungiančiomis atskirųjų ir priklausomųjų želdynų teritorijomis formavimas;
- Naujų želdynų formavimas;
- Gatvių ir viešųjų erdvių želdinių gausinimas;
- Vietai būdingų augmenijos rūšių kaimuose išsaugijimas ir / ar palaipsnis atkūrimas kaimų gatvių ir kitų viešųjų erdvių, gyvenamųjų teritorijų aplinkoje;
- Viešųjų erdvių gausinimas, priėjimų prie viešųjų erdvių įrengimas, poilsio vietų prie gamtinių elementų sukūrimas (erdvės prie upelių, miško želdinių)
- Pėsčiųjų ir dviračių takų tinklo plėtra;
- Upių ir upelių slėnių išsaugojimas, neužstatytų potvynių užliejamų teritorijų (slėnių) išlaikymas, įvertinant didelės, vidutinės ir mažos tikimybės potvynių grėsmės teritorijas;
- Esamų vandens telkinių išsaugojimas ir jų plėtojimas, upelių renatūralizavimas;
- Naujų vandens telkinių formavimas (panaudojant molio ir žvyro karjerus, tam parengiant karjerų rekultivacijos projektus ir jų sprendinius suderinant su viešojo naudojimo rekreacinių teritorijų suformavimu);

Remiantis šiais principais nustatyti bendrojo plano sprendiniai – teritorijos funkcinis zonavimas ir kiti teritorijos naudojimo reikalavimai. Nurodytų poveikio klimatui neutralizavimo ir prisitaikymo prie klimato kaitos priemonių turi būti taip pat laikomasi įgyvendinant bendrojo plano sprendinius.

Bendrojo plano sprendinių ir jų įgyvendinimo priemonių sąsaja su klimato kaita pateikta 12.1 lentelėje.

12.1 lentelė. Bendrojo plano sprendinių ir jų įgyvendinimo priemonių sąryšis su klimato kaita ir darnaus vystymosi tikslais

Eil. Nr.	Bendrojo plano sprendiniai / sprendinių įgyvendinimo priemonės	Sprendinių poveikio kategorija
1	2	3
1	URBANISTINĖ APLINKA	
1.1	Gyvenamųjų teritorijų plėtra	
1.1.1	Urbanistinė gyvenamųjų teritorijų plėtra (gyvenamųjų, visuomeninių ir kitų pastatų statyba užimant natūralias neužstatytas teritorijas)	Poveikio klimatui didinimas
1.1.2	Socialinės infrastruktūros vystymas	Prisitaikymo prie klimato kaitos pasekmių priemonės

1.2	Pramonės plėtra	
1.2.1	Urbanistinė pramonės teritorijų plėtra (pramonės ir kitų gamybos įmonių statyba ir veikla)	Poveikio klimatui didinimas
1.2.2	Skatinti pramonės įmonių modernizavimą	Poveikio klimato kaitai mažinimo priemonės
1.3	Bendras urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų formavimas	
1.3.1	Kompaktiško užstatymo urbanistinių struktūrų su besijungiančiomis priklausomųjų želdinių teritorijomis formavimas	Prisitaikymo prie klimato kaitos pasekmių priemonės
1.3.2	Esamų želdynų teritorijų (tame tarpe – atskirųjų želdynų teritorijų, bendro naudojimo teritorijų, visuomeninės paskirties teritorijų, rekreacinių teritorijų (viešo naudojimo)) išsaugojimas ir naujų kūrimas	Prisitaikymo prie klimato kaitos pasekmių priemonės
1.3.3	Viešųjų erdvių kūrimas, priėjimų prie viešųjų erdvių įrengimas, poilsio vietų prie gamtinių elementų sukūrimas (erdvės prie upelių pakrančių, šlaitų paslėniuose)	Prisitaikymo prie klimato kaitos pasekmių priemonės
1.3.4	Gatvių ir viešųjų erdvių želdinių gausinimas. Juostų želdiniams išsaugojimas ir įrengimas gatvių erdvėse	Prisitaikymo prie klimato kaitos pasekmių priemonės
1.3.5	Pėsčiųjų ir dviračių takų tinklo plėtojimas	Prisitaikymo prie klimato kaitos pasekmių priemonės
1.3.6	Esamų vandens telkinių išsaugojimas ir jų plėtojimas įrengiant viešąją rekreacinę infrastruktūrą, gausinant želdinius pakrantėse	Prisitaikymo prie klimato kaitos pasekmių priemonės
1.3.7	Naujų vandens telkinių formavimas (panaudojami išeksploatuoti karjerai, formuojami nedidelių teritorijų užtvankos)	Prisitaikymo prie klimato kaitos pasekmių priemonės
2.	REKREACIJOS IR TURIZMO VYSTYMAS	
2.1	Auto, dviračių, pėsčiųjų, vandens turizmo trasų plėtojimas	Prisitaikymo prie klimato kaitos pasekmių priemonės
2.2	Poilsio, rekreacijos infrastruktūros vystymas	Prisitaikymo prie klimato kaitos pasekmių priemonės
3	BIOPRODUKCIŲ ŪKIO VYSTYMAS	
3.1	Žemės ūkio vystymas (<i>agrarinų teritorijų užstatymo ribojimas, taupojančio žemės ūkio teritorijų naudojimo skatinimas gamtinio karkaso teritorijose</i>)	Poveikio klimato kaitai mažinimo priemonės
3.2	Miškų ūkio vystymas (<i>miškų ir miškingų teritorijų išlaikymas ir miškingumo didinimas</i>)	Poveikio klimato kaitai mažinimo priemonės
3.3	Vandens ūkio vystymas (<i>vandens telkinių ir jų neužstatytų pakrančių išlaikymas ir saugojimas</i>)	Poveikio klimato kaitai mažinimo priemonės
4	GAMTINĖ APLINKA	Poveikio klimato kaitai mažinimo priemonės
4.1	Gamtinio karkaso formavimas	
4.1.1	<i>Upių ir upelių slėnių išsaugojimas, potvynių užliejamų teritorijų (slėnių) išlaikymas</i>	Poveikio klimato kaitai mažinimo ir prisitaikymo prie klimato kaitos pasekmių priemonės
4.1.2	<i>Upelių renatūralizavimas ir fragmentinis jų pakrančių apželdinimas didesnėse nei 2 km vientisose agrarinų teritorijų erdvėse</i>	Poveikio klimato kaitai mažinimo ir prisitaikymo prie klimato kaitos pasekmių priemonės
4.2	Saugomų teritorijų vystymas (<i>teritorijos vystomos pagal saugomų teritorijų ribų ir tvarkymo planus</i>)	Poveikio klimato kaitai mažinimo ir prisitaikymo prie klimato kaitos pasekmių priemonės
4.3	Kraštovaizdžio formavimas (<i>kompleksinis gamtinių ir antropogeninių elementų formavimas, išlaikant darnų fizinį ir vizualinį sambūvį</i>)	Poveikio klimato kaitai mažinimo ir prisitaikymo prie klimato kaitos pasekmių

		priemonės
4.4	Naudingųjų iškasenų eksploatavimas	
4.4.1	<i>Kasyba</i>	Poveikio klimatui didinimas
4.4.2	<i>Rekultivacija</i>	Prisitaikymo prie klimato kaitos pasekmių priemonės
5	KULTŪROS PAVELDO APSAUGA	
5.1	Kultūros paveldo vertybių išsaugojimas ir pritaikymas	Reikšmingo poveikio nenumatoma
5.2	Naujų kultūros paveldo vertybių identifikavimas ir apskaita	Reikšmingo poveikio nenumatoma
6	SUSISIEKIMO SISTEMOS VYSTYMAS	
6.1	Naujų kelių, gatvių numatymas	Prisitaikymo prie klimato kaitos pasekmių priemonės
6.2	Elektromobilių aptarnavimo infrastruktūros plėtra	Poveikio klimato kaitai mažinimo priemonės
6.3	Ekologiško visuomeninio transporto parko plėtra	Poveikio klimato kaitai mažinimo priemonės
7	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMAS	
7.1	Vandentvarkos infrastruktūros plėtojimas	Prisitaikymo prie klimato kaitos pasekmių priemonės
7.2	Šilumos tiekimo sistemų vystymas – sistemų modernizavimas	Poveikio klimato kaitai mažinimo priemonės
7.3	Elektros tiekimo ir atsinaujinančių išteklių energijos gamybos objektų vystymas	Poveikio klimato kaitai mažinimo priemonės
7.4	Dujų tiekimo infrastruktūros vystymas	Reikšmingo poveikio nenumatoma
7.5	Ryšių infrastruktūra	Reikšmingo poveikio nenumatoma
7.6	Atliekų tvarkymas	Poveikio klimato kaitai mažinimo priemonės

13. TERITORIJŲ NAUDOJIMO IR TVARKYMO REIKALAVIMAI

13.1. TERITORIJŲ NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

1. Tauragės rajono savivaldybės teritorija planuojama remiantis Planavimo darbų programoje nustatytais planavimo tikslais ir uždaviniais. Vyraujančia žemės naudojimo veikla rajono savivaldybės teritorijoje išlieka žemės ūkis ir miškų ūkis. Dalį teritorijų numatoma skirti urbanistinei plėtrai, rekreacinės infrastruktūros vystymui, naudingųjų iškasenų telkinių eksploatavimui, gamtos ir kultūros paveldo kompleksų bei objektų saugojimui, natūralių gamtinių teritorijų išlaikymui.
2. Pateikti bendrojo plano sprendiniai atitinka teritorijų planavimo savivaldybės lygmenį.
3. Sąvokos ir jų apibūdinimai, kurių turi būti laikomasi įgyvendinant bendrojo plano sprendinius:
 - 3.1. Atvira erdvė – neaptverta ir pastatais neužstatyta teritorija. Atviros erdvės gali būti viešos ar privačios.
 - 3.2. Viešojo infrastruktūra – inžinerinė ir socialinė savivaldybės infrastruktūra, bendro naudojimo teritorijos, atskirieji želdynai, o taip pat kitiems savivaldybės poreikiams reikalingi objektai.
 - 3.3. Viešosios infrastruktūros teritorijos – privatiems žemės sklypams nepriskiriamos teritorijos, reikalingos inžinerinei ir socialinei savivaldybės infrastruktūrai, bendro naudojimo teritorijoms, atskiriesiems želdynams suformuoti.
 - 3.4. Kitos teisės aktuose nustatytos sąvokos.
4. Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo dokumente (toliau – bendrajame plane), kuris rengiamas masteliu M 1:50 000, o atskiri urbanistiniai centrai M 1:7500, nustatomi teritorijos naudojimo privalomieji reikalavimai.
5. Teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus sudaro:
 - funkcinės zonos Nr.;
 - funkcinės zonos pavadinimas;
 - galimi teritorijų naudojimo tipai funkcinėje zonoje: nurodomas dominuojantis (kuris užima pagrindinę teritorijos dalį ar yra siūlomas) teritorijų naudojimo tipas bei papildantys teritorijų naudojimo tipai, kurie yra galimi išskiriamoje funkcinėje zonoje;
 - galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys: nurodoma dominuojanti pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (kuri užima pagrindinę teritorijos dalį ar yra siūloma) bei papildanti ar papildančios pagrindinės žemės naudojimo paskirtys, kurios yra galimos išskiriamoje funkcinėje zonoje;
 - didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius (toliau – h, maks.pastatų aukštų skaičius);
 - plėtos teritorijų įgyvendinimo prioritetas (nustatomas naujos plėtos teritorijoms);
 - kiti individualūs funkcinų zonų teritorijos naudojimo privalomieji reikalavimai.
6. Bendrajame plane teritorijos skirstomos į neurbanizuojamas teritorijas bei urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas. Teritorijoms nustatomos atskiros funkcinės zonos. Funkcinės zonos išskirtos pagal planuojamą žemės naudojimo paskirtį bei konkrečius teritorijos panaudojimo tikslus. Teritorijų Nr., funkcinės zonos, apibūdinimas ir kiti teritorijos naudojimo privalomieji reikalavimai pateikti 13.1.1 lentelėje, taip pat grafinės dalies brėžiniuose. Funkcinių zonų formavimo reikalavimai pateikiami 13.2 skyriuje.
7. Bendrajame plane nustatomi gyvenamųjų vietovių erdvinės struktūros formavimo reikalavimai. Gyvenamųjų vietovių erdvinės struktūros formavimo reikalavimus sudaro:
 - užstatymo reikalavimai urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms – nurodomi bendrieji principiniai reikalavimai užstatomų teritorijų formavimui, kaip pastatų aukštų skaičius, architektūriniai formavimo principai, reikalavimai teritorijų aptvėrimui, apželdinimui ir kt. (žr. 13.3 skyrių)
 - kraštovaizdžio vizualinės apsaugos ir teritorijų formavimo reikalavimai neurbanizuojamoms teritorijoms - leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki karnizo, reglamentai stogams, kiti teritorijų tvarkymo reikalavimai (žr. 13.4 skyrių)

TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI

13.1.2 lentelė. Tauragės rajono savivaldybės teritorijos naudojimo reikalavimai

Teritorijos NR	Funkcinės zonos / teritorijos vystymo režimas (urbanizuotoms ir urbanizuojamoms terit.)	Teritorijų naudojimo tipai (skliaustuose - žemės naudojimo paskirtis)	Žemės naudojimo paskirtis	h (maks. pastatų aukštų skaičius)	Teritorijos naudojimo apibūdinimas, kiti teritorijos naudojimo reikalavimai
1	2	3	4	5	6
Mi	Miškų ir miškingų teritorijų zona MI_F	<i>Dominuojantis:</i> miškai ir miškinga teritorija - MI <i>Papildantis:</i> specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija - ZU)	M / Z	-	1. <i>Panaudojimas.</i> Zona su vyraujančiomis miškų teritorijomis. Į zonos sudėtį įeina visų grupių miškai: ekosistemų apsaugos miškai, rekreaciniai miškai, apsauginiai miškai, ūkiniai miškai. Zonoms priskirtos nedidelės žemės ūkio teritorijų dalys, mažesni vandens telkiniai, pelkėtos bei kitos natūralios gamtinės aplinkos teritorijos, komunikacijų koridoriai, o taip pat esamos sodybos. Teritorijose galima įveisti naują mišką ir/ ar išlaikyti natūralias pievas, šienaujamas ganyklas, prie urbanizuotų ar urbanizuojamų teritorijų galimas bendro naudojimo, atskirųjų želdynų teritorijų formavimas (keičiant žemės ūkio paskirties žemę į kitos paskirties žemę). 2. <i>Tvarkymas:</i> 2.1. Ne miško žemės naudmenose esančiose sodybose galimos visos statybos rūšys. Naujų sodybų plėtra nenumatoma. 2.2. Teritorijose prie vandens telkinių įrengiamos turistinės trasos, viešosios rekreacijos infrastruktūra.

TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI

Teritorijos NR	Funkcinės zonos / teritorijos vystymo režimas (urbanizuotoms ir urbanizuojamoms terit.)	Teritorijų naudojimo tipai (skliaustuose - žemės naudojimo paskirtis)	Žemės naudojimo paskirtis	h (maks. pastatų aukštų skaičius)	Teritorijos naudojimo apibūdinimas, kiti teritorijos naudojimo reikalavimai
1	2	3	4	5	6
Zu	Žemės ūkio teritorijų zona Z_F	<i>Dominuojantis:</i> specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija - ZU <i>Papildantis:</i> miškai ir miškinga teritorija - MI	Z / M	-	1. Panaudojimas. Teritorijos skirtos žemės ūkio veiklai. Zonose vyrauja agrarinės teritorijos. Į teritorijos sudėtį įeina pavienių miškų dalys (miško žemė), mažesni vandens telkiniai, ūkininkų sodybos, jų grupės, specializuoti žemės ūkio gamybos kompleksai, kapinės, susisiekimo bei inžinerinės infrastruktūros objektai. Zonose galimas esamų pastatų pritaikymas rekreacijai, verslams, amatams, kaimo turizmui. Teritorijose atsinaujinančių išteklių energijos gamybos įrenginių, kaip vėjo, saulės energijos elektrinių, įrengimas galimas tik tuo atveju, jei teritorijos atitinka nustatytus kraštovaizdinius, kultūros paveldo, taip pat kitus reikalavimus nustatomus poveikio aplinkai vertinimo metu. Zonose galimos brėžinyje pažymėtų susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros objektų, inžinerinių tinklų koridorių, taip pat kitų komunalinių objektų (energijos tiekimo infrastruktūros objektų, susisiekimo komunikacijų, aerodromų, kt.) teritorijos. 2. Tvarkymas: 2.1. Zonose skatinamas vidutinio dydžio ir didelių ūkių kūrimasis; 2.2. Zonai nustatyti kraštovaizdiniai reikalavimai – žr. a.r. 13.4.1, 13.4.2 ir 13.4.3 sk. 2.3. Esamose užstatytose teritorijose, buv. gamybinėse, remonto ir pan. teritorijose, gali būti vykdoma pastatų statyba žemės ūkio gamybos, pramonės, sandėliavimo, komercinės paskirties objektų veiklai vystyti; esamose užstatytose buv. negamybinėse teritorijose (pirtys, poilsio namai) galima gyvenamojo namo statyba, rekreacinių paslaugų objektų vystymas. 2.4. Teritorijose galimas žuvininkystės tvenkinių įrengimas, žuvininkystės tvenkinių eksploatavimui bei įrengimui reikalingų statinių statyba. 2.5. Gamtinio karkaso migraciniuose koridoriuose galimas miškų įveisimas. Zonose miško įveisimas gali būti vykdomas atsižvelgiant kraštovaizdinius reikalavimus bei prisilaikant Miško įveisimo ne miško žemėje taisyklių.

TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI

Teritorijos NR	Funkcinės zonos / teritorijos vystymo režimas (urbanizuotoms ir urbanizuojamoms terit.)	Teritorijų naudojimo tipai (skliaustuose - žemės naudojimo paskirtis)	Žemės naudojimo paskirtis	h (maks. pastatų aukštų skaičius)	Teritorijos naudojimo apibūdinimas, kiti teritorijos naudojimo reikalavimai
1	2	3	4	5	6
Zh	Kita specifinė zona U_KZ_F Žuvininkystės tvenkinių zona	Vandenys – VA Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija – ZU Miškai ir miškingos teritorijos - MI	H / Z/ M	-	1. <i>Panaudojimas</i> . Teritorijos skirtos žuvininkystės veiklai. 2. <i>Tvarkymas</i> . Teritorijoje įrengiami tvenkiniai, hidrotechninės infrastruktūra, statiniai ir pastatai reikalingi teritorijos eksploatacijai.
Zr1	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorijos ZU_R_F	<i>Dominuojantis</i> : rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija - ZR <i>Papildantys</i> : specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija - ZU; vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorija - GV	Z / KT	1	1. <i>Panaudojimas</i> . Žemės ūkio zonos skirtos ūkininkų sodybų kūrimuisi ir / ar kaimo turizmui. Zonose vyrauja agrarinės teritorijos. Į teritorijos sudėtį įeina pavienės sodybos, jų grupės, mažesni vandens telkiniai, pavienių miškų dalys (miško žemė) ir kiti želdiniai, susisiekimo bei inžinerinės infrastruktūros objektai. Zonose galimas esamų pastatų pritaikymas rekreacijai, verslams, amatams, kaimo turizmui. 2. <i>Tvarkymas</i> : 2.1. Zr1 zonoje nustatomos galimybės smulkaus ir vidutinio ūkio įsikūrimui. Zonose galimos ūkininkų sodybos ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatai pagal LR Ūkininko ūkio įstatymo nuostatas. Mažiausias žemės sklypas, kuriame gali būti vykdoma pastatų statyba yra 0,5 ha. 2.2. Esamose sodybose ar kitose užstatytose teritorijose galimos visos statybos rūšys. 2.3. Zonai nustatyti kraštovaizdiniai reikalavimai – žr. a.r. 13.4.1, 13.4.3 ir 13.4.4 sk.
Zr2	Kita specifinė zona U_KZ_F Žemės ūkio /rekreacinių teritorijų zona	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija - ZR; specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija- ZU; specializuotų kompleksų teritorija - SK; socialinės infrastruktūros teritorija - SI; bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija - BZ	Z / KT	≤2a.	1. <i>Panaudojimas</i> . Žemės ūkio ir rekreacinių teritorijų zonos. Teritorijose galimas kaimo turizmo sodybų, pramogų, turizmo, ilgalaikio poilsio objektų vystymas. 2. <i>Tvarkymas</i> : 2.1. Naujų pastatų statyba galima esamose užstatytose teritorijose. 2.2. Naujų pastatų statyba neužstatytose teritorijose galima ne mažesniuose nei 2 ha dydžio žemės sklypuose (išskyrus visuomeninės paskirties teritorijas). 2.3. Zr2 zonose esančiuose sklypuose, maksimalus užstatymo tankis 5 % (išskyrus kaimo turizmo sodybas ir visuomeninės paskirties teritorijas).

TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI

Teritorijos NR	Funkcinės zonos / teritorijos vystymo režimas (urbanizuotoms ir urbanizuojamoms terit.)	Teritorijų naudojimo tipai (skliaustuose - žemės naudojimo paskirtis)	Žemės naudojimo paskirtis	h (maks. pastatų aukštų skaičius)	Teritorijos naudojimo apibūdinimas, kiti teritorijos naudojimo reikalavimai
1	2	3	4	5	6
					2.4. Atskiruose sklypuose formuojami rekreaciniai kompleksai ar kiti objektai dalimis neskaidomi. 2.5. Zonai nustatyti kraštovaizdiniai reikalavimai – žr. a.r. 13.4.4 sk.
Zr3	Kita specifinė zona U_KZ_F Rekreacinių teritorijų su vandens telkiniais zona	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija- ZR; miškai ir miškinga teritorija – MI; specializuotų kompleksų teritorija - SK; socialinės infrastruktūros teritorija - SI; bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija – BZ; vandenys – VA	Z/KT/M/H	≤2a.	1. <i>Panaudojimas.</i> Rekreacinių teritorijų su vandens telkiniais zona. Teritorijoje gali būti vystomi rekreaciniai kompleksai, kaimo turizmo sodybos, formuojamos želdynų, miško parkų zonos, vandens telkinių akvatorijos. 2. <i>Tvarkymas:</i> 2.1. Naujų pastatų statyba galima esamose užstatytose teritorijose. 2.2. Naujų pastatų statyba galima ne mažesniuose nei 3 ha dydžio žemės sklypuose. 2.4. Zr3 zonos maksimalus užstatymo tankis 3 % (išskyrus kaimo turizmo sodybas ir visuomeninės paskirties teritorijas). 2.5. Atskiruose sklypuose formuojami rekreaciniai kompleksai ar kiti objektai dalimis neskaidomi. 2.6. Zonai nustatyti kraštovaizdiniai reikalavimai – žr. a.r. 13.4.4 sk.

TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI

Teritorijos NR	Funkcinės zonos / teritorijos vystymo režimas (urbanizuotoms ir urbanizuojamoms terit.)	Teritorijų naudojimo tipai (skliaustuose - žemės naudojimo paskirtis)	Žemės naudojimo paskirtis	h (maks. pastatų aukštų skaičius)	Teritorijos naudojimo apibūdinimas, kiti teritorijos naudojimo reikalavimai
1	2	3	4	5	6
Zr4	Kita specifinė zona U_KZ_F Specializuotų rekreacinių kompleksų zona	Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija – ZU; specializuotų kompleksų teritorija - SK; socialinės infrastruktūros teritorija - SI; bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija – BZ; pramonės ir sandėliavimo teritorija – PR	Z / KT	≤3a.	1. <i>Panaudojimas.</i> Specializuotų rekreacinių kompleksų su vandens telkiniais zona. Teritorijoje gali būti vystomos rekreacinių kompleksų, pramogų objektų teritorijos, formuojamos vandens telkinių akvatorijos. Vandens telkinių teritorijos gali būti panaudojimos pramonės objektų funkcijoms užtikrinti. Ūkininkų sodybos nestatomos. 2. <i>Tvarkymas:</i> 2.1. Teritorijose galima naujų pastatų statyba. 2.2. Naujų pastatų statyba galima ne mažesniuose nei 5 ha dydžio žemės sklypuose (išskyrus visuomeninės paskirties teritorijas). 2.3. Atskiruose sklypuose formuojami rekreaciniai kompleksai ar kiti objektai dalimis neskaidomi. 2.4. Zonai nustatyti kraštovaizdiniai reikalavimai – žr. a.r. 13.4.4 sk.
Zk	Neužstatomų žemės ūkio teritorijų zona	Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija - ZU	Z	-	1. <i>Panaudojimas.</i> Žemės ūkio teritorijos, sudarančios kraštovaizdžio erdvinės struktūros savitumui svarbias teritorijas, taip pat teritorijos miestų bei kitų urbanistinių centrų prieigose. Zonose vyrauja neužstatytos agrarinės teritorijos. Į zonos sudėtį gali įeiti esamos sodybos, jų grupės, vandens telkiniai, pavienių miškų dalys (miško žemė) ir kiti želdiniai, susisiekimo bei inžinerinės infrastruktūros objektai. 2. <i>Tvarkymas:</i> 2.1. Teritorijose naujų ūkininkų ūkių sodybų, kitos (fermų, ūkio, šiltnamių) paskirties pastatų statyba nenumatoma. 2.2. Esamos sodybose ar kitose užstatytose teritorijose galimos visos statybos rūšys ūkininko ūkio kūrimo tikslais, jei jų vystymas nesudaro neigiamo poveikio kraštovaizdžio erdvinei struktūrai bei galimam perspektyviam teritorijos panaudojimui. 2.3. Zonose želdiniai formuojami atsižvelgiant į kraštovaizdinius reikalavimus: neuždengiant miestų, miestelių siluetų, panoramų, kitų vaizdingo kraštovaizdžio erdvių.

TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI

Teritorijos NR	Funkcinės zonos / teritorijos vystymo režimas (urbanizuotoms ir urbanizuojamoms terit.)	Teritorijų naudojimo tipai (skliaustuose - žemės naudojimo paskirtis)	Žemės naudojimo paskirtis	h (maks. pastatų aukštų skaičius)	Teritorijos naudojimo apibūdinimas, kiti teritorijos naudojimo reikalavimai
1	2	3	4	5	6
Sb	Sodininkų bendrijų zona Plėtos būdas: status quo, konversija.	Sodininkų bendrijų teritorija - SB	Z	≤1a.	1. <i>Panaudojimas.</i> Sodininkų bendrijų teritorijos, kuriose vykdoma mėgėjiškos sodininkystės veikla. 2. <i>Tvarkymas:</i> 2.1. Sodininkų bendrijų teritorijos gali būti vystomos kaip mėgėjiškos sodininkystės teritorijos pagal LR Sodininkų bendrijų įstatymą. 2.2. Sodininkų bendrijų teritorijos gali būti konvertuojamos į gyvenamąsias teritorijas tik parengus sodininkų bendrijos teritorijos detaliuosius planus, kuriuose turi būti numatyta reikalinga inžinerinė infrastruktūra (inžinerinės infrastruktūros koridoriai); socialinė infrastruktūra – atskirieji želdynai (pagal LR Želdynų įstatymą), bendro naudojimo teritorijos.
H	Vandens telkinių zona	Vandenys - VA	H	-	1. <i>Panaudojimas.</i> Zonai priskirtini rekreaciniai vandens telkiniai, ekosistemas saugantys vandens telkiniai, bendrojo naudojimo vandens telkiniai, ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai. Į zonos sudėtį taip pat gali įeiti pelkės, pelkėtos teritorijos, mišku užaugantys vandens telkiniai ar jų dalys. 2. <i>Tvarkymas:</i> 2.1. Vandens telkiniai tvarkomi pagal LR Vandenių įstatymą, kt. teisės aktus. 2.2. Saugomose teritorijose esantys vandens telkiniai tvarkomi pagal saugomų teritorijų reikalavimus.
Gul	Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos U_F	Pagal Tauragės miesto bendrąjį planą	KT	-	Naudojimas ir tvarkymas pagal Tauragės miesto bendrąjį planą

TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI

Teritorijos NR	Funkcinės zonos / teritorijos vystymo režimas (urbanizuotoms ir urbanizuojamoms terit.)	Teritorijų naudojimo tipai (skliaustuose - žemės naudojimo paskirtis)	Žemės naudojimo paskirtis	h (maks. pastatų aukštų skaičius)	Teritorijos naudojimo apibūdinimas, kiti teritorijos naudojimo reikalavimai
1	2	3	4	5	6
Gu2	Gyvenamoji zona Vidutinio intensyvumo zona U_GG_V_F	užstatymo <i>Dominuojantys:</i> vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija - GV, gyvenamoji teritorija - GG (kitos paskirties žemė) <i>Papildantys:</i> mišri gyvenamoji teritorija - GM, paslaugų teritorija - PA, socialinės infrastruktūros teritorija – SI; specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija - ZU, rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija - ZR	KT / Z	≤4a.	1. <i>Panaudojimas.</i> Zonos priskiriamos urbanistinių centrų dalims, kuriose yra esamos ar galimos didelio ir vidutinio intensyvumo užstatymo struktūros. Teritorijose vyrauja įvairaus pobūdžio gyvenamieji, darbo ir poilsio pastatai, viešųjų erdvių, želdynų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros ir kt. objektai. 2. <i>Tvarkymas:</i> 2.1. Reikalavimai detalizuojami rengiant vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dok. 2.2. Vyraujantis pastatų aukštų skaičius 1-2 a. Pastatų aukštų skaičius iki 3 a. – ne daugiau 40 % užstatymo ploto. 2.3. 4 aukštų pastatų statybos zonos gali būti nustatomos pagal vietovės lygmens bendruosius planus. 2.4. Teritorijoms taikomi bendrieji urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų formavimo reikalavimai, žr. a.r. 13.3.1, 13.3.2 sk.
Gu3	Gyvenamoji zona Mažo užstatymo intensyvumo zona U_GG_M_F	<i>Dominuojantys:</i> vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija -GV; gyvenamoji teritorija - GG <i>Papildantys:</i> mišri gyvenamoji teritorija - GM, paslaugų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija – SI; specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija - ZU, rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija ZR	KT / Z	≤3a.	1. <i>Panaudojimas.</i> Zonos priskiriamos urbanistinių centrų dalims, kuriose yra esamos ar numatomos vidutinio ir mažo intensyvumo užstatymo struktūros. Teritorijose vyrauja įvairaus pobūdžio gyvenamieji, darbo ir poilsio pastatai; viešųjų erdvių, želdynų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros bei kt. objektai. 2. <i>Tvarkymas:</i> 2.1. Reikalavimai detalizuojami rengiant vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dok. 2.2. Vyraujantis pastatų aukštų skaičius 1-2 a. 2.3. Visuomeninės paskirties teritorijose, pastatų aukštų skaičius iki 3 a. 2.4. 3 aukštų pastatų statybos zonos (išskyrus visuomeninės paskirties teritorijas) nustatomos pagal vietovės lygmens bendruosius planus. 2.3. Teritorijoms taikomi bendrieji urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų formavimo reikalavimai, žr. a.r. 13.3.1, 13.3.2 sk.

TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI

Teritorijos NR	Funkcinės zonos / teritorijos vystymo režimas (urbanizuotoms ir urbanizuojamoms terit.)	Teritorijų naudojimo tipai (skliaustuose - žemės naudojimo paskirtis)	Žemės naudojimo paskirtis	h (maks. pastatų aukštų skaičius)	Teritorijos naudojimo apibūdinimas, kiti teritorijos naudojimo reikalavimai
1	2	3	4	5	6
Gu4	Gyvenamoji zona Ekstensyvaus užstatymo zona U_GG_E_F	Dominuojantis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija - GV. Papildantys: specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija - ZU, rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija – ZR; mišri gyvenamoji teritorija - GM, paslaugų teritorija - PA, socialinės infrastruktūros teritorija - SI	KT / Z	≤2a.	1. <i>Panaudojimas.</i> Zonos, priskiriamos urbanistinių centrų dalims, kuriose yra esamos ar numatomos mažo intensyvumo užstatymo struktūros - kompaktiškai išdėstytos namų grupės, kvartalai ar atskiros sodybos. Teritorijose vyrauja įvairaus pobūdžio gyvenamieji, darbo ir poilsio pastatai; viešųjų erdvių, želdynų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros bei kt. objektai, žemės ūkio naudmenos, miško žemės fragmentai. 2. <i>Tvarkymas:</i> 2.1. Formuojant gyvenamosios zonos užstatymą, siūloma išlaikyti esamo užstatymo bei aplinkos sutvarkymo pobūdį, saugoti išlikusius istorinius fragmentus. Teritorijas želdinti vietovei būdingų rūšių želdiniais. Galimas esamų pramonės ir sandėliavimo objektų vystymas, jei jis nekelia neigiamo poveikio visuomenės sveikatai (esančių gyvenamųjų teritorijų atžvilgiu). 2.2. Zonose gali būti formuojamos sodybų grupės ar išdėstomos atskirai stovinčios kompaktiškos sodybos, apsuptos atvirų agrarinių erdvių. 2.3. Pastatų vyraujantis aukštų skaičius – 1 a. . Urbanistiniuose centruose turinčiose kvartalų struktūrą, galimas 2 a. užstatymas, jei teritorijai nėra taikomi vizualiniai apribojimai. Pagrindiniai pastatai dvišlaičių stogų pagrindo, simetrinės formos. 2.4. Teritorijoms taikomi bendrieji urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų formavimo reikalavimai, žr. a.r. 13.3.1, 13.3.2 sk.
Sk	Specializuotų kompleksų zona U_SK_F	Specializuotų kompleksų teritorija - SK; paslaugų teritorijos - PA; socialinės infrastruktūros teritorija – SI <i>Alternatyvus panaudojimas:</i> specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija – ZU; miškai ir miškinga teritorija - MI	KT/ Z/ M	≤2a.	1. <i>Panaudojimas.</i> Specializuotų kompleksų zona su negyvenamųjų pastatų, kaip: viešbučių, maitinimo, kultūros, gydymo, poilsio, sporto, prekybos, paslaugų, krašto apsaugos paskirties pastatais, sporto paskirties inžinerinių statiniais; taip pat su viešosiomis bei atviromis erdvėmis; atskiraisiais želdynais, miško žemės sklypais. 2. <i>Tvarkymas:</i> 2.1. Vyraujantis pastatų aukštų skaičius – 1 a. Galimas 2 a. užstatymas, kuris gali sudaryti ne daugiau nei 20 % viso užstatymo ploto. 2.2. Teritorijoms taikomi bendrieji urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų formavimo reikalavimai, žr. a.r. 13.4.1 sk.

TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI

Teritorijos NR	Funkcinės zonos / teritorijos vystymo režimas (urbanizuotoms ir urbanizuojamoms terit.)	Teritorijų naudojimo tipai (skliaustuose - žemės naudojimo paskirtis)	Žemės naudojimo paskirtis	h (maks. pastatų aukštų skaičius)	Teritorijos naudojimo apibūdinimas, kiti teritorijos naudojimo reikalavimai
1	2	3	4	5	6
Re	Kita specifinė zona U_KZ_F Rekreacinių trumpalaikio poilsio teritorijų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija - BZ; socialinės infrastruktūros teritorija - SI; specializuotų kompleksų teritorija - SK; miškai ir miškinga teritorija - MI <i>Alternatyvus panaudojimas:</i> specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija - ZU	KT / Z	-	1. <i>Panaudojimas.</i> Zonos skirtos trumpalaikiam poilsiui. Vystant teritorijas, jose turi būti įrengta viešoji rekreacinė infrastruktūra – želdynai, takai, paplūdimiai, stovyklavietės, apžvalgos, poilsio aikštelės. Teritorijose gali būti išsidėstę miško žemės sklypai. Kaip alternatyva, zonose gali būti vystomos neužstatomos žemės ūkio teritorijos. 2. <i>Tvarkymas:</i> 2.1. Pastatų statyba teritorijose negalima. 2.2. Formuojant rekreacines trumpalaikio poilsio teritorijas paviršinių vandens telkinių aplinkoje, turi būti numatytas viešas priėjimas prie vandens telkinio pakrantės, ne mažesnė nei 20 m pločio pakrantės juosta turi būti skirta viešam pakrantės apėjimui. 2.3. Zonos tvarkomos kaip atviros erdvės.
Gp	Kita specifinė zona U_KZ_F Gyvenamosios / specializuotų kompleksų / pramonės teritorijos	Gyvenamoji teritorija -GG; mišri gyvenamoji teritorija – GM; paslaugų teritorija - PA, socialinės infrastruktūros teritorija – SI; pramonės ir sandėliavimo teritorija – PR; bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija - BZ	KT / Z	≤3a.	1. <i>Panaudojimas.</i> Gyvenamoji, specializuotų kompleksų, pramonės objektų zona. 2. <i>Tvarkymas.</i> 2.1. Vyraujantis pastatų aukštų skaičius – 1-3 a. 2.2. Rengiamas vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dok. visam urbanistiniam centrui. Pastatų aukštų skaičius, teritorijos panaudojimas tikslinamas.
Pr1	Pramonės ir sandėliavimo objektų zona U_PS_F Vidutinio užstatymo intensyvumo gamybos objektų zona	<i>Dominuojantys:</i> pramonės ir sandėliavimo teritorija - PR, specializuotų kompleksų teritorija - SK; specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija – ZU; <i>Papildantys:</i> inžinerinės infrastruktūros teritorija - TI,	KT / Z	≤3a.	1. <i>Panaudojimas.</i> Gamybinių objektų zonoje galimi žemės ūkio gamybinių kompleksų, pramonės, sandėliavimo, prekybos objektų, taip pat inžinerinės infrastruktūros objektų statyba. Gamybos objektų zonos visais atvejais vystomos nesukeliant neigiamo poveikio visuomenės sveikatai (šalia esančių gyvenamųjų teritorijų atžvilgiu). Teritorijose gamybos objektų vystymas galimas atlikus planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūras.

TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI

Teritorijos NR	Funkcinės zonos / teritorijos vystymo režimas (urbanizuotoms ir urbanizuojamoms terit.)	Teritorijų naudojimo tipai (skliaustuose - žemės naudojimo paskirtis)	Žemės naudojimo paskirtis	h (maks. pastatų aukštų skaičius)	Teritorijos naudojimo apibūdinimas, kiti teritorijos naudojimo reikalavimai
1	2	3	4	5	6
Pr2	Pramonės ir sandėliavimo objektų zona U_PS_F Intensyvaus užstatymo gamybos objektų zona	paslaugų teritorija - PA	KT / Z	≤2a.	2. <i>Tvarkymas:</i> 2.1. P1 teritorijoje vyraujantis pastatų aukštų skaičius – 1-3 a. Teritorijoje taip pat galimas 5 aukštų užstatymas, jis nustatomas vietovės lygmens bendruosiuose planuose. 2.2. P2 teritorijoje vyraujantis pastatų aukštų skaičius – 1 a. Teritorijoje taip pat galimas 2 aukštų užstatymas, tačiau jis neturi viršyti 20 % užstatymo ploto. Rengiant vietovės lygmens bendruosius planus pastatų aukštų skaičius tikslinamas. 2.3. Teritorijoms taikomi bendrieji urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų formavimo reikalavimai, žr. a.r. 13.3.1, 13.3.3 sk.
Ni	Kita specifinė zona U_KZ_F Naudingųjų iškasenų zona	Naudingųjų iškasenų teritorija – NI / miškai ir miškinga teritorija - MI	KT / M		1. <i>Panaudojimas.</i> Esamos naudingųjų iškasenų teritorijos, karjerai. 2. <i>Tvarkymas:</i> 2.1. Išekspluotavus teritorijas, teritorijos turi būti rekultivuojamos. 2.2. Rekultivuojant teritorijas rekomenduojama jas pritaikyti viešajai rekreacijai – įrengiant vandens telkinius, paplūdimius, želdynus.
Tk	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona U_IK_F	Inžinerinės infrastruktūros koridorius - TK; inžinerinės infrastruktūros teritorija - TI	KT	-	1. <i>Panaudojimas.</i> Susisiekimo, inžinerinių tinklų komunikacijų koridoriai ir teritorijos, vandenvietės. 2. <i>Tvarkymas.</i> Tvarkoma pagal inžinerinės infrastruktūros vystymo planus ir projektus.
Bz Bk	Bendro naudojimo erdvių ir atskirųjų želdynų zona U_BZ_F	Bendro naudojimo erdvių ir želdynų teritorija - BZ; socialinės infrastruktūros teritorija – SI. <i>Alternatyvus panaudojimas:</i> miškai ir miškinga teritorija – MI; specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija - ZU	KT / M / Z	-	1. <i>Panaudojimas.</i> Želdynai, parkai, miškų (miško žemės sklypai), agrarinės teritorijos, trumpalaikio poilsio objektų teritorijos, želdynų ir/ar kapinių teritorijas aptarnaujantys inžinerinės infrastruktūros elementai. Prie zonos priskiriami žemės ūkio paskirties žemės sklypai gyvenviečių urbanizuojamose teritorijose neužstatyti ir neužstatomi žemės ūkio objektais. Teritorijos gali būti naudojamos žemės ūkio veiklai. 2. <i>Tvarkymas:</i> 2.1. Teritorijose galima visuomeninės paskirties pastatų statyba. 2.2. Rekreaciniam teritorijų aptarnavimui galima aptarnaujančių pastatų statyba (inventoriaus patalpos, tualetai, pavėsinės, vasaros kavinės). 2.3. Teritorijos tvarkomos kaip atviros erdvės. 2.4. Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zonoje esantys privatūs

TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI

Teritorijos NR	Funkcinės zonos / teritorijos vystymo režimas (urbanizuotoms ir urbanizuojamoms terit.)	Teritorijų naudojimo tipai (skliaustuose - žemės naudojimo paskirtis)	Žemės naudojimo paskirtis	h (maks. pastatų aukštų skaičius)	Teritorijos naudojimo apibūdinimas, kiti teritorijos naudojimo reikalavimai
1	2	3	4	5	6
					žemės sklypai gali būti išlaikomi ir naudojami kaip žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Šiuos sklypus rekomenduojama naudoti šienaujamosioms pievoms, ganykloms. Šioms teritorijoms administracinėmis priemonėmis siūloma taikyti mokestines lengvatas ir / ar kitą rėmimą (dėl galimybės teritorijas panaudoti ekstensyviai rekreacijai - praėjimams vandens telkinių pakrantėmis, epizodiniams šventiniams ir sporto renginiams, reprezentacinių atvirųjų erdvių išlaikymui ir priežiūrai).
C	Kita specifinė zona U_KZ_F Konservacinės teritorijos zona	<i>Pastaba. Gali būti nustatomi teritorijos naudojimo pobūdį atitinkantys teritorijos naudojimo tipai</i>	C		1. Panaudojimas. Kultūros paveldo objektų teritorijos. Žemės sklypai, patenkantys į kultūros paveldo objektų teritorijas. Teritorijose gali būti ir kitos papildomos žemės naudojimo paskirtys, naudojimo būdai. 2. Tvarkyba. Teritorijos tvarkomos ir naudojamos pagal nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reglamentus. Atliekant nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą turi būti vadovujamasi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo reikalavimais.

Pastabos, bendrieji nurodymai:

- Saugomose teritorijose, kultūros paveldo objektų teritorijose vadovujamasi LR Saugomų teritorijų įstatymu, LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, saugomų teritorijų tvarkymą ir naudojimą reglamentuojančiais dokumentais.
- Visose funkcinėse zonose turi būti įvertinami esami kultūros paveldo objektai, taip pat visose funkcinėse zonose galimi nauji kultūros paveldo objektų sklypai. Kultūros paveldo objektų sklypams nustatoma papildoma tikslinė žemės naudojimo paskirtis – konservacinės paskirties žemė. Atliekant nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą turi būti vadovujamasi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 straipsniu.
- Į visas funkcines zonas gali įeiti miško žemės sklypai. Jie tvarkomi ir naudojami pagal LR Miškų įstatymą.
- Žemės ūkio funkcinėse zonose (Zu, Zh, Zk), miškų ir miškingų teritorijų zonose (Mi) galimi žemės naudojimo būdai, kaip: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; bendro naudojimo teritorijos; atskirųjų želdynų teritorijos. Pagal šį reikalavimą pakeitus teritorijos žemės paskirtį ir nustatčius nurodytus būdus, žemės paskirtis ir būdai toliau gali būti keičiami tik į pirminę žemės ūkio paskirtį ir šios paskirties sudėtyje buvusius žemės naudojimo būdus.
- Visose funkcinėse zonose, kuriose yra transformatorių pastotės, jų teritorijoms gali būti nustatoma žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė; žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijose skirtose transformatorių pastotėse ir skirstyklų statybai galimas maksimalus užstatymo aukštis - 55 metrai.
- Visoje planuojamoje teritorijoje galima naujų elektros perdavimo linijų statyba/ esamų elektros perdavimo linijų rekonstravimas bei esamų transformatorių pastotėse rekonstravimas.
- Urbanizuotų ir / ar urbanizuojamų teritorijų gyvenamosiose zonose gali būti vystomi pramonės objektai, reikalingi teritorijos inžineriniam eksploatavimui, kaip katilinės ir pan., jei šie objektai nekelia neigiamo poveikio visuomenės sveikatai.

- h) Teritorijos naudojimo tipų turinys (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, galimi žemės naudojimo būdai) nurodytas 13.1.2 lentelėje.
- i) Tauragės miesto ir jo gretimybėse, taip pat kitose teritorijose, kurioms yra ar bus parengti vietovės lygmens bendrieji planai, galimos vietovės lygmens bendrųjų planų sprendinius atitinkančios veiklos.

13.1.3 lentelė. Teritorijų naudojimo tipų turinys (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, galimi žemės naudojimo būdai)

Teritorijos naudojimo tipai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai
Miškai ir miškinga teritorija	Miškų ūkio	Ekosistemų apsaugos miškų sklypai Rekreacinių miškų sklypai Apsauginių miškų sklypai Ūkinių miškų sklypai
Vandenys	Vandens ūkio	Ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai Rekreaciniai vandens telkiniai Ekosistemas saugantys vandens telkiniai Bendrojo naudojimo vandens telkiniai
Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	Žemės ūkio	Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija		Rekreacinio naudojimo žemės sklypai
Sodininkų bendrijų teritorija		Mėgėjų sodo žemės sklypai Sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Komerčinės paskirties objektų teritorijos Visuomeninės paskirties teritorijos Rekreacinės teritorijos Bendrojo naudojimo teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Atskirųjų želdynų teritorijos
Gyvenamoji teritorija		Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos Komerčinės paskirties objektų teritorijos Visuomeninės paskirties teritorijos Rekreacinės teritorijos Bendrojo naudojimo teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Atskirųjų želdynų teritorijos
Mišri gyvenamoji teritorija		Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos Komerčinės paskirties objektų teritorijos Visuomeninės paskirties teritorijos Rekreacinės teritorijos Bendrojo naudojimo teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Atskirųjų želdynų teritorijos
Mišri centro teritorija		Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos Komerčinės paskirties objektų teritorijos Visuomeninės paskirties teritorijos Rekreacinės teritorijos Bendrojo naudojimo teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Atskirųjų želdynų teritorijos
Paslaugų teritorija		Komerčinės paskirties objektų teritorijos Visuomeninės paskirties teritorijos Rekreacinės teritorijos Bendrojo naudojimo teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Atskirųjų želdynų teritorijos
Socialinės infrastruktūros teritorija		Visuomeninės paskirties teritorijos Bendrojo naudojimo teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Atskirųjų želdynų teritorijos
Specializuotų kompleksų teritorija		Visuomeninės paskirties teritorijos Komerčinės paskirties objektų teritorijos Rekreacinės teritorijos Teritorijos krašto apsaugos tikslams Teritorijos valstybės sienos apsaugos tikslams Bendrojo naudojimo teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Atskirųjų želdynų teritorijos

Teritorijos naudojimo tipai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai
Pramonės ir sandėliavimo teritorija		Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Komerinės paskirties objektų teritorijos Bendrojo naudojimo teritorijos Atskirųjų želdynų teritorijos
Inžinerinės infrastruktūros teritorija		Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Bendrojo naudojimo teritorijos Atskirųjų želdynų teritorijos
Inžinerinės infrastruktūros koridoriai		Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija		Bendrojo naudojimo teritorijos Atskirųjų želdynų teritorijos Visuomeninės paskirties teritorijos Rekreacinės teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Aikštė		Bendrojo naudojimo teritorijos
Vandenvietė		Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Naudingųjų iškasenų teritorija		Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
		Naudingųjų iškasenų teritorijos

Pastabos:

1. Teritorijų naudojimo tipų turinys (žemės naudojimo paskirtis, galimi žemės naudojimo būdai), pateiktas pagal Teritorijų planavimo normas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 (TAR, 2014-01-08, Nr. 91).
2. Žemės naudojimo būdai nustatyti pagal Žemės naudojimo būdų turinio aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 (Žin., 2005, Nr. 14-450; 2013, Nr.128-6536).
3. Atsiradus teisės aktų pakeitimams, vadovaujamas aktualia teisės aktų redakcija.

13.1.3 lentelė. Teritorijų skirstymas į urbanizuotas, urbanizuojamas ir neurbanizuojamas teritorijas

Funkcinių zonų Nr.	Funkcinių zonų grupė ir pobūdis
Mi	NEURBANIZUOJAMA
Zu	
Zh	
Zr1, Zr2, Zr3, Zr4	
Zk	
H	
Sb	URBANIZUOTA IR URBANIZUOJAMA
Gu1	
Gu2	
Gu3	
Gu4	
Sk	
Re	
Gp	
Pr1, Pr2	
Ni	
Tk	
Bz, Bk	
C	KITA (pagal kultūros paveldo apsaugos reikalavimus)

8. Aiškinamajame rašte, 13.1.1 lentelėje pateikti sprendiniai turi būti naudojami kartu su grafine dalimi (brėžiniais). Brėžiniuose teritorijų naudojimo reikalavimai funkcinėms zonoms išskirti spalva ir indeksu.

Ant mažesnių zonų, dėl brėžinių mastelių, indeksai gali būti nepažymėti, tuo atveju reikalinga vadovautis spalviniu žymėjimu.

9. Jei esamų užstatytų teritorijų žemės naudojimo paskirtis ir būdas nėra nurodyti teritorijų naudojimo reikalavimų lentelėje (13.2.1 lentelėje), užstatytos teritorijos ir toliau gali būti naudojamos pagal esamą žemės naudojimo paskirtį ir būdą. Tokių teritorijų veikla gali būti vykdoma nenumatant naujos plėtros ir nekeliant neigiamo poveikio visuomenės sveikatai.
10. Bendrojo plano grafinės dalies sprendiniai visai planuojamai teritorijai pateikiami mastelyje M 1:50 000, kurie atitinka teritorijų planavimo savivaldybės lygmenį. Atskirų urbanistinių centrų grafiniai sprendiniai pateikiami mastelyje M 1:10 000.
11. Teritorijos naudojimo reikalavimai, nurodyti 13.1.1 lentelėje, detalizuojami planavimo organizatoriui inicijuojant ir organizuojant žemesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimą (bendruosius planus masteliu 1:2000 ir / ar detaliuosius planus).

13.2. BENDRIEJI TERITORIJŲ FORMAVIMO REIKALAVIMAI

13.2.1. Funkcinių zonų teritorijų formavimo principai

- 11.1. Bendraisiais teritorijų formavimo reikalavimais nustatoma pagrindinių teritorijos dalių, kaip: urbanizuotų ir urbanizuojamų ir neurbanizuojamų teritorijų, taip pat užstatomų ir neužstatomų teritorijų suformavimo tvarka. Pagrindiniame brėžinyje išskirtos teritorijų funkcinių zonų sprendiniai įgyvendinami laikantis šių reikalavimų:
- 11.2. Į tam tikrą funkcinę zoną patenkantiems sklypams nustatomi tai zonai taikomi reikalavimai. Atliekant žemės sklypų formavimą ar pertvarkymą, naujos žemės sklypų ribos išdėstomos įvertinant funkcinių zonų ribas.
- 11.3. Bendrajame plane nustatytos funkcinės zonos nurodo, kurios teritorijos ir/ar žemės sklypų dalys gali būti panaudotos nurodytam teritorijų naudojimui. Todėl, siekiant vystyti teritorijas pagal nustatytų funkcinių zonų reikalavimus, žemės sklypai formuojami šia tvarka:
 - 11.3.1. žemės sklypui patenkant kartu į urbanizuotų (ar urbanizuojamų) ir į neurbanizuojamų teritorijų zonas, žemės sklypai atidalinami;
 - 11.3.2. žemės sklypui patenkant į urbanizuotų teritorijų užstatomų ir neužstatomų teritorijų zonas, žemės sklypai atidalinami;
 - 11.3.3. Žemės sklypui patenkant į skirtingas neurbanizuojamų teritorijų funkcines zonas, tokias kaip žemės ūkio teritorijų zonos Zu1, Zu2, Zr1, Zr2, Zr3, Zk, žemės sklypai gali būti neatidalinami, jei žemės paskirties nenumatoma keisti. Vystant teritorijas, turi būti laikomasi funkcinių zonų išdėstymo bei joms nustatyto teritorijų naudojimo reikalavimų.
 - 11.3.4. miškų ir miškingų teritorijų zonose ir bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zonoje esantys žemės sklypai, kuriuose numatoma viešoji rekreacinė infrastruktūra – pliažai, pėsčiųjų-dviračių takai, poilsio aikštelės, gali būti atidalinami ar neatidalinami, jei žemės paskirties nenumatoma keisti.

13.2.2. Viešųjų teritorijų suformavimo būdai

1. Bendruoju planu išskiriamos pagrindinės teritorijos, kurios reikalingos inžinerinei ir socialinei savivaldybės infrastruktūrai, bendro naudojimo teritorijoms, atskiriesiems želdynams, o taip pat kitiems savivaldybės poreikiams (toliau – viešoji infrastruktūra). Papildomos viešosios infrastruktūros teritorijos gali būti suformuojamos rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus, vykdant žemės paskirties ir/ar naudojimo būdo keitimą.
2. Viešosios infrastruktūros teritorijų suformavimui savivaldybė gali naudoti skirtingus metodus: a) atliekant žemės sklypų pertvarkymą konsolidavus planuojamos teritorijos sklypus ar b) atliekant žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą.
3. Esamose urbanizuotose teritorijose, formuojant naujas viešosios infrastruktūros teritorijas, savivaldybė gali vykdyti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą. Tais atvejais, kai planuojama teritorija dalinai yra suformuota (tai yra dalis kvartalo ar kvartalo grupės užstatyta), savivaldybė, atsižvelgdama į situaciją, gali nustatyti, kurį metodą taikyti formuojant viešosios infrastruktūros teritorijas. Naujos plėtros

teritorijose viešosios infrastruktūros teritorijų suformavimui, kaip pagrindinis, taikytinas žemės sklypų pertvarkymo metodas konsolidavus planuojamos teritorijos sklypus.

4. Prie viešosios infrastruktūros teritorijų suformavimo visi žemės sklypų savininkai prisideda proporcingai pagal jų valdomo žemės sklypo plotą ir/ar vertę. Prisidėjimas galimas žemės sklypo dalimi ir/ar finansine įmoka.
5. Naujos plėtros teritorijose, taikant žemės sklypų pertvarkymo metodą konsolidavus planuojamos teritorijos sklypus, reikiamos teritorijos viešajai infrastruktūrai formuojamos pagal parengtų kompleksinio teritorijų suplanavimo dokumentų sprendinius vientisame teritoriniame vienetė (ne mažesnėje teritorijoje nei kvartalas ar kvartalų grupė įskaitant supančias gatvių teritorijas). Teritoriniame vienetė turi būti konsoliduojami visi žemės sklypai ir pertvarkomi taip, kad atitiktų bendrojo plano sprendinius. Atliekant žemės sklypų pertvarkymą, proporcingos teritorijų dalys nuo kiekvieno žemės sklypo skiriamos viešosios infrastruktūros teritorijoms bei kitiems savivaldybės poreikiams šia tvarka:
 - 5.1. Viešosios infrastruktūros teritorijas numatoma formuoti šiomis dalimis:
 - 5.1.1. Susisiekimo infrastruktūros teritorijoms, komunikacijų koridoriams – 20–25 %.
 - 5.1.2. Bendro naudojimo teritorijoms, atskirųjų želdynų teritorijoms – 10–15 %.
 - 5.1.3. Kitoms socialinės infrastruktūros teritorijoms ir / ar savivaldybės poreikiams – apie 5 %.
 - 5.2. Žemės savininkų prisidėjimo dalis tikslinama pagal teritorijos poreikį reikalingą viešajai infrastruktūrai įrengti. Šis reikalingas teritorijos poreikis turi būti įvertinamas tokia teritoriniame vienetė, kuris apimtų visus gyvenamosios teritorijos aptarnavimui reikalingus elementus: gatvių tinklą, socialinę infrastruktūrą, atskirųjų želdynų teritorijas, bendro naudojimo teritorijas, kitą inžinerinę infrastruktūrą. Visais atvejais naujos plėtros teritorijose prisidėjimo dalis negali būti mažesnė nei nustatyta bendrajame plane: ne mažiau 35 % Tauragės mieste ir Skaudvilės mieste; ne mažiau 30 % urbanistiniuose centruose priskiriamuose c ir d kategorijoms, ne mažiau 20 % kituose urbanistiniuose centruose. Jei viešosios infrastruktūros suformavimui reikalingas mažesnis teritorijos plotas, savivaldybė gali perimti likutinę teritorijos dalį, kuri būtų naudojama žemės trūkumui kompensuoti kitose miesto dalyse ar naudojama kitiems savivaldybės poreikiams.
6. Vystant esamas urbanizuotas teritorijas, kuriose yra viešosios infrastruktūros teritorijos, bet ją reikalinga plėsti, taip pat gali būti taikomas žemės sklypų pertvarkymo metodas dalinai konsoliduojant planuojamos teritorijos sklypus.
7. Viešajai infrastruktūrai reikalingų teritorijų skyrimas laikomas būtinu sprendiniu, siekiant užtikrinti tinkamą urbanizuotos teritorijos funkcionavimą, gyvenamosios aplinkos kokybę bei atitinkamai užtikrinti aukštą statybinių žemės sklypų vertę ilgalaikėje perspektyvoje.
8. Išlaidos susidariusios dėl viešosios infrastruktūros įrengimo padengiamos papildoma prisidėjimo dalimi remiantis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu.
9. Suformuotos inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijos, bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų, ir kitos viešosios infrastruktūros teritorijos perimamos savivaldybės. Iki teritorijos bus perimtos savivaldybės jos gali būti naudojamos žemės savininkų, laisvos nuo suvaržymų savivaldybės poreikiams tenkinti.

13.3. BENDRIEJI URBANIZUOTŲ IR URBANIZUOJAMŲ TERITORIJŲ UŽSTATYMO FORMAVIMO REIKALAVIMAI

13.3.1. Urbanistinių centrų formavimo reikalavimai

Urbanistinių centrų, kurių kategorijos u1, u2, u3, u4, taip pat kitų nekategoriizuotų centrų teritorijų tvarkymas ir naudojimas tikslinamas ir detalizuojamas parengiant jų bendruosius ir / ar detaliuosius planus. Kol urbanistiniams centrams bus parengti atskiri jų teritorijų naudojimą detalizuojantys bendrieji ir / ar detalieji planai, taikomi šiame bendrajame plane nustatyti reikalavimai (Tauragės miestui (RPA centras) yra parengtas bendrasis planas ir vadovaujamas jame nustatytais teritorijos naudojimo reikalavimais).

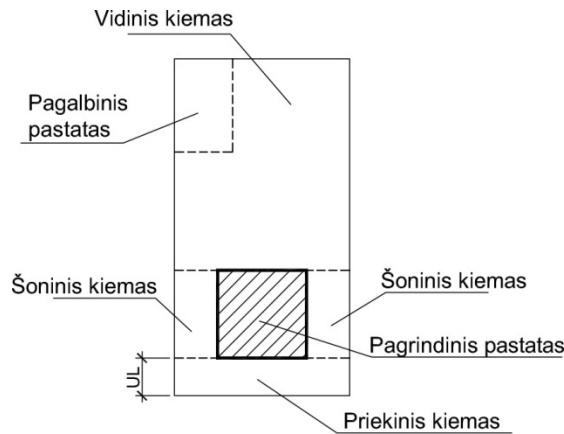
Bendroju atveju vystant urbanistinių centrų teritorijas turi būti laikomasi šių reikalavimų:

1. Vystant urbanizuotas teritorijas išlaikyti susiklosčiusios planinės struktūros pobūdį.
2. Modernizuojant teritorijas bei vystant naujas plėtros teritorijas, rekomenduojama didinti jungčių tankį (numatyti naujus) į pagrindinius traukos objektus – centro teritorijas, rekreacines teritorijas (pliažus, vandens telkinių pakrantes).

3. Formuojant statybinius sklypus, įvertinti gretimai esančių gatvių, kelių nepertraukiamumą, galimybę ateityje juos tarpusavyje sujungti. Tuo tikslu atsižvelgiant į vietos sąlygas, turi būti užtikrintos galimybės perspektyvoje formuoti sklandžius kelių ar gatvių tęsinius, sklandžias jų posūkių kreives.
4. Gyvenamosiose teritorijose gatvių juostas formuoti įvertinant inžinerinių komunikacijų, šaligatvių, želdinių įrengimą.
5. Siekiant nuoseklios urbanistinių centrų plėtros, siūloma naujas vystomas teritorijas išdėstyti greta esamo užstatyto teritorijos ploto.
6. Formuojant užstatomas teritorijas vandens telkinių aplinkoje, nuo vandens telkinių pusės numatyti komunikacinius koridorius, kuriuose būtų įrengiami paviršinių nuotekų surinkimo tinklai, susisiekimo trasos (gatvės, takai)
7. Urbanistinių centrų kraštovaizdį formuoti įvertinant vietos reljefo sąlygas, vandens telkinius, vietovei būdingą augmeniją. Gatvių ir kitas viešąsias erdves rekomenduojama želdinti vietovei būdingų rūšių medžiais.
8. Urbanistiniu požiūriu rekomenduojama įvertinti gyvenamųjų vietovių erdvinės struktūros savitumui svarbių istoriškai susiklosčiusių bei planingai suformuotų gyvenviečių dalių, jų pastatų renovavimą ir vaizdo atkūrimą, jų pobūdį atitinkančios aplinkos formavimą.
9. Vietiniuose urbanistiniuose centruose gali būti vystomi pramonės objektai reikalingi teritorijos inžineriniam aprūpinimui.
10. Užstatymo tipai – sodybinis, vienbutis blokuotas, perimetrinis, laisvo planavimo, atskirai stovinčių pastatų, pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas ir kt. konkretizuojamas rengiant savivaldybės dalies bendruosius planus ir detaliuosius planus
11. Bendrajame plane nustatomi principiniai pastatų išdėstymo reikalavimai gyvenamosioms ir pramonės zonoms (žr. 13.3.2 ir 13.3.3 poskyrius).

13.3.2. Gyvenamosios zonos

1. Gyvenamosiose zonose, esamuose kvartaluose, nauji pagrindiniai pastatai turi būti statomi įvertinant ir prisilaikant esamos užstatymo linijos ir pastatų išdėstymo pobūdžio.
2. Formuojant sodybinį ar vienbutį blokuotą užstatymą, didžiausios leistinos žemės sklypų užstatymo tankio reikšmės nustatomos pagal statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
3. Visi statybiniuose sklypuose išdėstomi pagrindiniai pastatai (išskyrus laisvo planavimo užstatymą ir išskyrus pramonės zonos pastatus) turi būti orientuoti į gatvę. Pagalbiniai ar ūkiniai įėjimai gali būti šoniniuose ar galiniame fasade.
4. Vietiniuose urbanistiniuose centruose išlaikomas dvišlaičių stogų vyravimas (daugiau nei 70 %).
5. Pastatai savo masteliu turi derėti su kaimyniniais pastatais, ypač saugomų teritorijų, taip pat senųjų kaimų aplinkoje.
6. Komunikacinių koridorių teritorijose, gatvių erdvėje negali būti įrengiamos įvažos į požeminius garažus, taip pat pandusai į juos. Išimtys taikomos sudėtingo reljefo sąlygomis.
7. Kaimo gyvenamųjų vietovių Gu4 ir Gu3(naujos plėtros) gyvenamosiose zonose, nesukeliant neigiamo poveikio visuomenės sveikatai, pagal kaimo plėtros žemėtvarkos projektą gali būti išdėstyti ūkininko ūkio pastatai. Vieno pastato užstatymo plotas ne didesnis nei 300 m².
8. Urbanistiniuose centruose u1 ir u2, formuojant gyvenamųjų teritorijų sodybinį užstatymą, priekinį kiemą rekomenduojama aptverti ne aukštesne nei 1,2 m aukščio ažūrine tvora. Urbanistiniuose centruose u3, u4 ir kituose nekategoriizuotuose centruose – 1,4 m.



9.

GATVĖ

13.3.2.1 pav. Sklypo kiemų išsidėstymo principinė schema – principinis pavyzdys (*pastaba - kiemų išsidėstymas ir jų struktūra netaisyklinguose sklypuose, o taip pat sudėtingose reljefo sąlygose gali būti kitokia*)

13.3.3. Pramonės ir sandėliavimo objektų formavimo reikalavimai:

- Formuojant pramonės objektus kaimų gyvenviečių, miestelių aplinkoje, įvertinti šalia esamo užstatymo mastelį, dydį, architektūros pobūdį.
- Pramonės objektus miestelių, kaimo gyvenviečių aplinkoje rekomenduojama formuoti prisilaikant šių reikalavimų:
 - architektūra dvišlaičių stogų (išskyrus technologinius įrenginius, kaip: grūdų saugyklų, siloso bokštai ir pan.).
 - Spalviniai sprendiniai: sienos – baltos, pilkos, rudos, raudonos (raudonų plytų) spalvos atspalviai; stogai – pilki, tamsiai pilki, rudi, raudoni (pvz. plytų, molio raudonumo), kiti natūralūs statybinių medžiagų atspalviai.
- Formuojamas pramonės zonas miestelių, kaimo gyvenviečių aplinkoje, siūloma želdinti vietai būdingų rūšių medžiais.
- Gamybinių objektų zonose turi būti formuojamos želdinių teritorijos. Teritorijos turi būti želdinamos vietai būdingomis medžių rūšimis, rekomenduojama ne mažiau nei 15 % teritorijos.

13.3.4. Užstatymo ir pastatų aukščio reglamentavimas:

- Bendrajame plane pateikiami pastatų aukštų skaičiaus reikalavimai – nurodomas leistinas pastatų aukštų skaičius (13.1.1 lentelė).
- Bendrajame plane skaičiuojant aukštus, cokoliniai ir mansardiniai aukštai neskaičiuojami. Nustatyti pastatų aukštų skaičiaus reikalavimai, taip pat didžiausio leistino pastatų aukščio reikalavimai gali būti sugriežtinti, saugant kultūros paveldo objektus bei jų aplinką, senųjų kaimų urbanistinę struktūrą, vertingus kraštovaizdžio fragmentus, savitas gatvių vidaus perspektyvas, formuojant urbanistinių centrų tūrinę erdvinę kompoziciją.
- Visais atvejais pastatų aukštis turi atitikti norminius insoliacijos, sanitarinius bei kitų įstatymų reikalavimus.
- Pastatų aukščio reikalavimai netaikomi bažnyčioms, paminklams, vandens bokštams, techniniams antstatams (kai jie atitraukti daugiau nei 6 m nuo pastato gatvės fasado sienos krašto), apžvalgos bokštams, transmisijos bokštams, elevatoriams, kaminams, dūmtraukiams, konvejeriams, vėliavų stiebams, antenoms. Tačiau visais atvejais, jei kitaip nenurodyta funkcinių zonų reikalavimuose, šie objektai negali būti aukštesni nei 30 m.
- Bendrajame plane, brėžinyje S-2, yra pažymėti esami ir numatomi 30 m ir aukštesni inžineriniai statiniai (ryšių, GSM bokštai, kaminai, išskyrus vėjo elektrines). Nauji inžinerinės infrastruktūros statiniai (kaminai, ryšio bokštai ar stiebai, bokštiniai aruodai ir kitos paskirties bokštiniai statiniai, išskyrus vėjo elektrines), kurie dėl technologinių reikalavimų turi būti 30 m ir aukštesni, bet grafinėje dalyje atskirai nėra pažymėti, galimi pramonės ir sandėliavimo zonose Pr1, Pr2.

6. Kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijose skirtose transformatorių pastočių ir skirstyklų statybai galimas maksimalus užstatymo aukštis - 55 metrai.

13.4. BENDRIEJI NEURBANIZUOJAMŲ TERITORIJŲ KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO REIKALAVIMAI

Bendrajame plane nustatomi specializuotų žemės ūkio objektų (žemės ūkio gamybinių objektų, kompleksų), ūkininkų sodybų, rekreacinių objektų, kelio aptarnavimo objektų formavimo reikalavimai.

13.4.1. Pastatų išdėstymo reikalavimai neurbanizuojamose teritorijose

1. Išdėstant naujus objektus neurbanizuojamose teritorijose, turi būti įvertinamas vietos kraštovaizdis, būdingas kaimų užstatymas, kitos vietai būdingos statybos tradicijos ir pan.
2. Pastatų išdėstymas, jų orientaciją turi būti nustatoma įvertinant susisiekimo elementus, gamtines sąlygas (jei teritorijos apaugusios mišku, teritorijos yra sudėtingame reljefe), jų aplinkoje esančius pastatus, inžinerinę infrastruktūrą, kultūros paveldo objektus ir kt.

13.4.2. Žemės ūkio gamybos objektų formavimo reikalavimai (specializuotų žemės ūkio teritorijų objektai)

Ūkininko sodybas ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių) pastatų kompleksus (toliau – žemės ūkio gamybos objektai), kuriems reikalingi didesnio ploto pastatai nei 500 m² bei visos žemės ūkio gamybos objekto teritorijos užstatomas plotas didesnis nei 800 m², ar kurių statinių aukštis daugiau nei 10 m, siūloma formuoti įvertinant šiuos principus bei rekomendacijas:

1. Žemės ūkio gamybos objektus rekomenduojama vystyti esamų ar buvusių gamybinių objektų aplinkoje.
2. Žemės ūkio gamybos objektus formuojant naujose vietose, jie išdėstomi ne arčiau kaip 1 km nuo u1, u2, u3 kategorijos centrų, ne arčiau nei 140 m nuo magistralinių kelių; 100 m nuo krašto kelių, 40 m nuo rajoninių kelių, išskyrus pramonės gamybai numatytas teritorijas bei esamų gamybos objektų gretimą aplinką. Konkrečios vietos parinkimas atliekamas, taip pat nustatytas atstumas gali būti padidinamas atsižvelgiant į konkrečią situaciją bei įvertinant šiuos veiksnius: teritorijos miškingumą; reljefą; aplinkinių gamybos objektų perspektyvą; miestų, miestelių, kaimų panoramų, išsklotinių išsaugojimą, nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, taip pat kitų kultūriniu požiūriu reikšmingų objektų aplinkos išlaikymą. Neužstatytose ypač raiškios ir vidutinės vertikaliosios sąskaidos kraštovaizdžio teritorijose, siluetų ir panoramų apžvalgos laukuose negali būti statomi kitos (fermų, ūkio, šiltnamių) paskirties pastatai.
3. Formuojant žemės ūkio gamybos objektų turinę kompoziciją, turi būti įvertintas esamų kaimo gyvenamųjų vietovių užstatymo pobūdis, pastatų mastelis. Žemės ūkio gamybinių objektų formavimui siūloma taikyti šiuos reikalavimus:
 - 3.1. Pastatų vyraujantis aukštų skaičius 1 a. (neskaitant techninių aukštų).
 - 3.2. Architektūra dvišlaičių stogų (išskyrus technologinius įrenginius, kaip: grūdų saugyklų, siloso bokštai ir pan.).
 - 3.3. Rekomenduojami spalviniai sprendiniai: sienos – baltos, pilkos, rudos, raudonos (pvz., raudonų plytų) spalvos atspalviai; stogai – pilki, tamsiai pilki, rudi, raudoni (pvz. plytų, molio raudonumo), kiti natūralūs statybinių medžiagų atspalviai.
 - 3.4. Siūloma objektų aplinką apželdinti vietovei būdingų rūšių medžiais.

13.4.3. Ūkininkų sodybų formavimo reikalavimai

Statant sodybas, laikomasi šių reikalavimų:

1. Neurbanizuojamose teritorijose rekomenduojama atskiras sodybas ar kitą užstatymą telkti į grupes išlaikant kuo didesnius atvirų erdvių plotus. Sodybų teritorijas siūloma tvirti artimoje pastatų aplinkoje, atitinkamai įvertinant, kad neaptverta sklypo dalis sudarytų ryškesnį gamtinio kraštovaizdžio vyravimą bei geresnes gyvūnijų migravimo sąlygas.
2. Naujos ūkininkų sodybos negali būti išdėstomos arčiau kaip 1 km iki miestų, išskyrus kaimo turizmo sodybas.

3. Formuojant sodybas, pastatus statyti tradicinės architektūros, šlaitinių stogų. Stogų tūrio forma atskirose projekcijose simetrinė.
4. Pastatų aukštų skaičius – 1 aukštas.
5. Stogų spalva rekomenduojama - pilka, rudos, raudonos (molio raudonumo, pan.) atspalvių.
6. Sodybas apželdinti vietovei būdingų rūšių medžiais.

13.4.4. Rekreacinių objektų formavimo reikalavimai

Rekreacinius objektus formuoti prisilaikant šių reikalavimų:

1. Zr zonose vyraujantis pastatų aukštų skaičius 1 a. Rekreacinės paskirties objektams galimas 2 a. užstatymas, kuris gali sudaryti ne daugiau nei 1/3 viso užstatymo ploto.
2. Zr1 zonoje pastatų aukštų skaičius – 1 aukštas.
3. Zr1, Zr2, Zr3 zonose užstatymą siūloma formuoti dvišlaičių stogų architektūros pagrindu. Stogų spalva rekomenduojama - pilkos, rudos, molio raudonumo, pan. atspalvių.
4. Zonose Zr prie vandens telkinių turi būti formuojamos viešo naudojimo erdvės, poilsio teritorijos, praėjimai (nuo pakrantės šlaito briaunos ne siauresni nei 20 m). Atviros erdvės ir želdinių teritorijos neaptveriamos tvoromis, jos turi sudaryti vientisą susijungiantį gamtinių erdvių tinklą, kuriose vyrautų vietovei būdingų rūšių augmenija, pievos. Vystant rekreacines teritorijas, bendrajame plane pažymėtose vietose turi būti įrengiamos viešo naudojimo stovyklavietės, suformuojant ne mažesnius nei 0,5 ha sklypus. Vystant Zr teritorijas, turi būti suformuojami vieši priėjimai prie paviršinių vandens telkinių pakrančių ir šalia jų formuojamų želdinių teritorijų.

13.4.5. Kelio aptarnavimo objektų formavimo reikalavimai

1. Prie valstybinės reikšmės kelių, suderinus su kelių eksploatuojančiomis įmonėmis, gali būti įrengiamos poilsio aikštelės ir elektromobilių krovimo stotelės. Zu zonose tokiems objektams gali būti nustatoma žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
2. Degalinės gali būti įrengiamos urbanizuojamose teritorijose. Taip pat jos gali būti įrengiamos prie valstybinės reikšmės kelių Zu zonose pagal pateiktą jų išdėstymą grafiniėje dalyje, suderinus su kelių eksploatuojančiomis įmonėmis. Tokiais atvejais, joms gali būti nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė.
3. Kelio aptarnavimo objektai – degalinės, poilsio aikštelės, elektromobilių krovimo stotelės tvarkomos pagal šių objektų technologinius reikalavimus.

14. SUGRIEŽTINTO NAUDOJIMO TERITORIJOS

Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane įvertinamos atskiros sugriežtinto naudojimo zonos, kuriose galioja LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862) bei kitų teisės aktų reikalavimai. Bendrajame plane įvertintos šios teritorijų sugriežtinto naudojimo zonos:

- kelių apsaugos zonos (nuo kelio briaunos): magistraliniams keliams – 70 m, krašto keliams – 50 m, rajoniniams keliams – 20 m, vietiniams keliams (neurbanizuojamose teritorijose) – 10 m;
- geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos;
- aerodromų apsaugos zonos (Palangos oro uosto, Kartenos aerodromo apsaugos zonos)
- buitinių nuotekų valyklų sanitarinės apsaugos zonos;
- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos;
- elektros linijų apsaugos zonos;
- magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos, magistralinio dujotiekio ir jo įrenginių apsaugos zonos;
- pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos;
- nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos ir apsaugos zonos;
- naudingųjų iškasenų telkinių teritorijos;
- gamtinio karkaso teritorijos;

- paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos;
- paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos (pastaba: urbanizuotose teritorijose apsaugos juostos konkretizuojamos rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus);
- sniego tirpsmo ir liūčių sukeliama potvynių užliejamos teritorijos (Specialiųjų žemės naudojimo įstatymo (TAR, 2019-06-19, Nr. 862) VI skyriaus „Ekologinės apsaugos zonos, gamtos ištekliai“ X skirsnio „Potvynių teritorijos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ ir kt.

Nustačius naujas teritorijų sugriežtinto režimo zonas, turi būti vadovaujama toms zonoms taikomais reikalavimais.

Paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos ir zonos turi būti tikslinamos žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais ar kitais planais, kuriais nustatomos teritorijų prie paviršinių vandens telkinių naudojimo sąlygos.

Pramonės ir sandėliavimo, taip pat kitų specializuotų ūkių teritorijose bet kokia planuojama ūkinė veikla privalo atitikti Lietuvos higienos normų, LR Visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo reikalavimus ir neturi daryti neigiamo poveikio greta esančiai ir planuojamai gyvenamajai aplinkai ir žmonių sveikatai. Tokioje aplinkoje planuojama veikla galima, jeigu ūkinės veiklos tarša nedaro neigiamos įtakos aplinkinėms teritorijoms.

Remiantis Teritorijų planavimo įstatymo 15 straipsnio 7 dalimi, Bendrojo planu yra įvertinamas teritorijų poreikis objektams, kurių išdėstymas planuojamoje teritorijoje priklauso nuo jų veiklos poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai. Tuo tikslu yra nustatytos atskiros gamybinių objektų zonos, kuriose gali būti vystomi nauji minėto pobūdžio objektai. Kartu paminėtina, kad Tauragės rajono savivaldybės teritorijoje veikia įvairaus pobūdžio gamybos įmonių, kurioms taip pat turi būti nustatytos ir įregistruotos sanitarinės apsaugos zonos. Sanitarinės apsaugos zonos (toliau – SAZ) turi būti nustatytos rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus, įvertinant vykdomos veiklos pobūdį bei jos plėtros perspektyvas. Įregistravus naujas žemės ūkio, pramonės, komunalinių, transporto įmonių sanitarines apsaugos zonas, o taip pat kitas apsaugos zonas, turi būti vadovaujama naujai įregistruotoms zonoms taikomais Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862) reikalavimais. Naujos sanitarinės apsaugos zonos ar kitos apsaugos zonos galės būti nustatytos neatliekant Bendrojo plano koregavimo ir/ar keitimo procedūros.

15. TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO ĮGYVENDINIMO PRIEMONĖS

Siekiant kryptingo teritorijų panaudojimo bei darnaus urbanistinio planavimo, šio Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimui turi būti atlikti atitinkami organizaciniai bei kiti teritorijų planavimo darbai. Tokius svarbiausius darbus apimtų:

- bendrąjį planą detalizuojančių teritorijų planavimo dokumentų (kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų, specialiojo teritorijų planavimo dokumentų) parengimas;
- parengtų teritorijų planavimo dokumentų įgyvendinimo organizavimas.

Organizuojant teritorijų planavimo dokumentų įgyvendinimą, būtina įvertinti kryptingą valstybės ir privačių investicijų sutelkimą vystant urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas, rengiant, keičiant ar koreguojant teritorijų planavimo dokumentus.

Savivaldybė planuojamame laikotarpyje numato parengti priemones prioritutinės plėtros teritorijų vystymui, nustatyti reikiamą lėšų poreikį inžinerinės bei socialinės infrastruktūros įrengimui jose.

Naujos plėtros teritorijose rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus – detaliuosius planus, jie turi būti rengiami ne mažesnei teritorijai nei kvartalas. Žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai, taip pat žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektai turi būti rengiami vadovaujantis šiuo bendrajame plane nustatytais reikalavimais.

Svarbiausi Bendrojo plano įgyvendinimui reikalingi teritorijų planavimo dokumentai pateikti 15.1 lentelėje.

15.1 lentelė. Bendrojo plano įgyvendinimui reikalingi teritorijų planavimo dokumentai

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas
1.	Prioritetinio vystymo urbanistinių centrų kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai M 1:2000-1000:

	• urbanistinio centro b kat. (Skaudvilė) • urbanistinių centrų c kat. (Lauksargiai, Žygaičiai, Pagramantis, Batakliai, Gaurė); • urbanistinių centrų d kat. (Eičiai, Sartininkai, Mažonai, Lomiai) • urbanistinių centrų e kat. (Eidintai, Baltrušaičiai, Kunigiškiai, Sungailiškiai, Šakvietis, Visbarai, Adakavas, Dauglaukis, Dapkiškiai, Kęščiai).
2.	Kitų vietinių urbanistinių centrų bei kaimo gyvenviečių kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai – bendrieji planai M 1:2000 arba detalieji planai.
3.	Atskirų Tauragės rajono savivaldybės teritorijos dalių kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, detalizuojantys rekreacinio prioriteto zonų naudojimą, numatantys keisti ir / ar koreguoti esamus parengtus detaliuosius planus bei kitus specialiojo teritorijų planavimo dokumentus.
4.	Žemės valdų formavimo ir pertvarkymo projektai atskiroms urbanizuojamoms teritorijų dalims pagal parengtus vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus (miestų dalims, kvartalų grupėms).
5.	Seniūnijų ar kitų savivaldybės dalių, išsiskiriančių funkciniu bendrumu, kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai M 1:10 000.
6.	Žemės ir miškų sklypų konsolidacijos projektai.
7.	Kiti specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, rengiami remiantis LR Teritorijų planavimo įstatymu.

Igyvendinant Architektūros įstatymą bendruoju planu numatoma, kad architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų planavimo ar projektavimo rengiami architektūriniai konkursai, skirti geriausiai statinio architektūrinei idėjai, pateikiamai projektiniuose pasiūlyimuose, ir (ar) urbanistinei idėjai, pateikiamai teritorijos vystymo koncepcijoje, išreikšti.

Architektūriniai konkursai rengiami:

- miestų ir miestelių plėtrai ir savitumo išsaugojimui reikšmingų jų teritorijos dalių erdvinio vystymo kryptių nustatymui;
- statiniams (išskyrus požeminius statinius, kuriuose žmonės negyvena ir nuolat nedirba) miestų ir miestelių senamiesčiuose ar jų istorinėse dalyse, registruotuose Kultūros vertybių registre, ar centrinėse miestų dalyse, taip pat statiniams, kurių atsiradimas darys poveikį miesto ar miestelio istoriškai susiklosčiusiai urbanistinei erdvinei struktūrai ir aplinkos formavimui;
- kitiems statiniams teritorijų planavimo dokumentuose numatytais atvejais.

Teritorijos ir statiniai architektūrinių konkursų organizavimui atrenkami atskirai. Jų sąrašas tvirtinamas savivaldybės tarybos sprendimu.

16. PRIORITETINĖS SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS TERITORIJŲ NUSTATYMO SPRENDINIAI

Nuo 2021 m. įsigaliojus LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymui, savivaldybės turi rinkti infrastruktūros įmokas ir iš surinktų įmokos lėšų vykdyti savivaldybės infrastruktūros plėtrą ar mokėti kompensacijas už įgyvendintą infrastruktūrą.

Atsižvelgiant į reglamentuojamą savivaldybės infrastruktūros plėtrą, Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo metu parengiami sprendiniai prioritetinei savivaldybės infrastruktūrai vystyti. Bendrojo plano sprendiniai leis nustatyti savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus, teritorijų tvarkymo kryptis, o taip pat nustatyti savivaldybės infrastruktūros plėtros tarifą ir apskaičiuoti infrastruktūros įmoką.

Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka apskaičiuojama remiantis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu ir Kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 (TAR, 2020-12-30, Nr. 29178).

Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos apskaičiavimui bendrajame plane nustatomi šie sprendiniai:

- Prioritetinės plėtros teritorijos;

- Funkcinės zonos (funkcinės zonos patikslinamos atsižvelgiant į infrastruktūros išvystymo lygį, detalizuotus teritorijų vystymo režimus);

Savivaldybės infrastruktūros išvystymo lygio vertinimui siūloma naudoti administracines seniūnijų ribas.

Tauragės rajono savivaldybės teritorijoje prioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtros teritorijos nustatomos atsižvelgiant į esamus savivaldybės poreikius, teritorijų vystymo tikslus ir galimybes. Taip pat tam įtakos turi demografinė situacija, esamas statybų mastas bei kiti veiksniai (investiciniai, vartojimo ir kt.).

Nustatant prioritetines plėtros teritorijas, svarbiausias lemiantis veiksnys reikiamų finansinių išteklių valdymas, siekiant kompensuoti savivaldybės infrastruktūros plėtros išlaidas. Pagrindiniai finansiniai šaltiniai tai savivaldybės biudžeto lėšos ir programos lėšos (lėšos surenkamos iš infrastruktūros mokesčio). Atsižvelgiant į šiuo metu esančią statybų apimtį ir tendencijas, kurios kiekvienais metais keičiasi, galima daryti prielaidą, kad surinkti reikiamą lėšų sumą, kuri būtų reikalinga išmokėti kompensacijoms už įgyvendintą infrastruktūrą, per 5 metų laikotarpį gali būti gana sudėtinga. Todėl pagrindinės lėšos skiriamos infrastruktūros įrengimo kompensavimui turėtų būti savivaldybės lėšos ar kitos lėšos (ES ar kitų fondų).

Tauragės rajone kaip prioritetines plėtros teritorijas numatoma išskirti teritorijas atsižvelgiant į inžinerinės infrastruktūros išvystymą. Prioritetinėms plėtros teritorijoms numatoma priskirti Tauragės miesto urbanizuotos teritorijos atskiras dalis, kurios nustatomos pagal Tauragės miesto bendrąjį planą. Likusių gyvenamųjų vietovių urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas numatomas priskirti neprioritetinės plėtros teritorijoms.

PV Evaldas Ramanauskas

PRIEDAI

PRIEDŲ SĄRAŠAS

- 1 PRIEDAS. Potencialūs taršos šidiniai (11 lapų)
- 2 PRIEDAS. Kultūros paveldo objektai (9 lapai)
- 3 PRIEDAS. Specialiųjų planų įvertinimas (9 lapai)

1 PRIEDAS. Potencialūs taršos židiniai

Remiantis Lietuvos geologijos tarnybos duomenimis, Tauragės rajono savivaldybės teritorijoje yra 334 potencialūs taršos židiniai (9.3.1 lentelė), iš kurių 78 – Tauragės mieste. 167 potencialių taršos židinių teritorijose yra veikiantys, 80 – sugriauti, 60 – neveikiantys, 18 – rekultivuoti, 8 – rekonstruoti ir 1 – gaisravietė. Tai 104 galvijų fermos, 36 technikos kiemai, 36 sandėliai, 20 sąvartynų, 1 juodligės židinis, 1 gyvulių laidojimo vieta, 10 gamybos cechų, 25 naftos bazės, 13 degalinių, 9 automobilių demontavimo aikštelės, 6 saugojimo aikštelės, 10 plovyklų, 4 autoservisai, 9 katilinės, 2 asfaltbetonio bazės, 2 rezervuarai, 4 garažai, 21 valymo įrenginiai, 9 kiaulidės, 2 žvėrelių fermos, 3 skerdyklos, 1 žirgynas, 3 paukštynai, 3 karinės teritorijos.

Iš šių teritorijų 26 yra ypatingai didelio pavojingumo, 82 – didelio pavojingumo, 225 – vidutinio pavojingumo ir 1 – nežymaus pavojingumo. Pagal teritorijos plotą didžiausi yra: 3 karinės teritorijos – 2 karinės teritorijos, esančios Gaurės seniūnijoje, Sakalinės kaime (761 000 m², sugriauta, didelio pavojingumo ir 515 000 m², veikianti, didelio pavojingumo) ir karinė teritorija Tauragės mieste, Vytauto g. (400 000 m², sugriauta, didelio pavojingumo), žvėrelių ferma Tauragės seniūnijoje, Juodpetrių kaime (288 000 m², veikianti, vidutinio pavojingumo) ir paukštynas Tauragės seniūnijoje, Tarailių kaime (167 000 m², neveikiantis, didelio pavojingumo).

1 lentelė. Užterštos teritorijos Tauragės rajono savivaldybėje – potencialūs taršos židiniai (PTŽ)

Eil. Nr.	PTŽ Nr.	Adresas	Potipis	Būklė	Plotas, m ²	Pavojingumas
1	975	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Vaidatonių k.	Degalinė	Sugriautas	3 000	Didelis pavojus
2	78	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo I k.	Sandėlis	Sugriautas	105	Didelis pavojus
3	5869	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo I k.	Naftos bazė	Sugriautas	1 000	Didelis pavojus
4	6235	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Kirklių k.	Galvijų ferma	Veikiantis	28 000	Vidutinis pavojus
5	5865	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo I k.	Valymo įrenginiai	Veikiantis	5 000	Didelis pavojus
6	5811	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Brūžaičių k.	Technikos kiemas	Sugriautas	34 000	Vidutinis pavojus
7	5812	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Brūžaičių k.	Naftos bazė	Sugriautas	2 000	Vidutinis pavojus
8	5817	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Gilvičių k.	Technikos kiemas	Sugriautas	30 000	Vidutinis pavojus
9	5808	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Sauslaukio k.	Galvijų ferma	Veikiantis	5 000	Vidutinis pavojus
10	3804	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Vaidatonių k.	Degalinė	Veikiantis	0	Vidutinis pavojus
11	5872	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo I k.	Katilinė	Veikiantis	8 000	Ypatingai didelis pavojus
12	5815	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Paplėstiškės k.	Galvijų ferma	Neveikiantis	50 000	Didelis pavojus
13	5818	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Papušynių k.	Galvijų ferma	Neveikiantis	11 000	Vidutinis pavojus
14	5810	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Būtenių k.	Technikos kiemas	Neveikiantis	15 000	Vidutinis pavojus
15	5816	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Gilvičių k.	Galvijų ferma	Veikiantis	80 000	Vidutinis pavojus
16	5814	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Lauraičių k.	Galvijų ferma	Sugriautas	11 000	Vidutinis pavojus
17	5824	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Paklevio k.	Galvijų ferma	Veikiantis	5 000	Vidutinis pavojus
18	6119	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Batakių sen., Bildenių k., Ožnugarių g.	Galvijų ferma	Veikiantis	10 000	Vidutinis pavojus
19	6122	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Batakių sen., Liaudginių k.	Galvijų ferma	Sugriautas	14 000	Vidutinis pavojus

TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

Sprendiniai

Eil. Nr.	PTZ Nr.	Adresas	Potipis	Būklė	Plotas, m²	Pavojingumas
20	6131	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Batakių sen., Norkiškės k.	Technikos kiemas	Rekultivuotas	33 000	Vidutinis pavojus
21	6132	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Batakių sen., Norkiškės k.	Galvijų ferma	Sugriautas	40 000	Vidutinis pavojus
22	6130	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Batakių sen., Mozeriškės k.	Gyvulių laidojimo vieta	Rekultivuotas	3 200	Didelis pavojus
23	5874	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Skaudvilės m., Kelmės g. 38	Technikos kiemas	Veikiantis	15 000	Didelis pavojus
24	5878	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Skaudvilės m., Mechanizatorių g. 2	Gamybos cechasis	Veikiantis	20 000	Vidutinis pavojus
25	5893	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Skaudvilės m., Žalgirio g. 11	Skerdykla	Veikiantis	2 000	Vidutinis pavojus
26	5914	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Vėluikių k.	Galvijų ferma	Veikiantis	48 000	Vidutinis pavojus
27	4718	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Angladegių k.	Sąvartynas	Rekultivuotas	5 000	Vidutinis pavojus
28	5912	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Pužų k.	Valymo įrenginiai	Veikiantis	30 000	Didelis pavojus
29	4719	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Šidagių k.	Sąvartynas	Rekultivuotas	10 000	Vidutinis pavojus
30	5900	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Pužų k.	Žirgynas	Sugriautas	20 000	Vidutinis pavojus
31	5873	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Skaudvilės m., Kelmės g. 38B	Gamybos cechasis	Neveikiantis	12 000	Vidutinis pavojus
32	5922	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Trepų k.	Valymo įrenginiai	Veikiantis	4 000	Didelis pavojus
33	5896	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Gedgaudiškės k.	Galvijų ferma	Veikiantis	29 000	Vidutinis pavojus
34	5895	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Kalniškių k.	Galvijų ferma	Veikiantis	15 000	Vidutinis pavojus
35	5923	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Rūdijos k.	Galvijų ferma	Sugriautas	10 000	Vidutinis pavojus
36	5829	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Nosaicių k.	Sandėlis	Sugriautas	10 000	Didelis pavojus
37	5917	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Trepų k.	Technikos kiemas	Neveikiantis	20 000	Vidutinis pavojus
38	5826	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Šidagių k.	Galvijų ferma	Neveikiantis	8 000	Didelis pavojus
39	5876	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Skaudvilės m., Mechanizatorių g. 2	Naftos bazė	Neveikiantis	1 500	Vidutinis pavojus
40	2650	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Skaudvilės m., Vilniaus g. 62a	Degalinė	Veikiantis	2 800	Didelis pavojus
41	5898	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Zakarkiškės k.	Galvijų ferma	Neveikiantis	9 000	Vidutinis pavojus
42	5827	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Šidagių k.	Galvijų ferma	Neveikiantis	20 000	Vidutinis pavojus
43	702	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Vėluikių k.	Sandėlis	Sugriautas	2 000	Ypatingai didelis pavojus
44	5918	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Trepų k.	Naftos bazė	Sugriautas	2 000	Vidutinis pavojus
45	5920	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Trepų k.	Galvijų ferma	Veikiantis	13 000	Vidutinis pavojus
46	6407	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Gaurės sen., Gauraičių k.	Technikos kiemas	Neveikiantis	36 000	Vidutinis pavojus
47	6386	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Gaurės sen., Dargaičių k.	Galvijų ferma	Veikiantis	5 000	Didelis pavojus
48	6463	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Gaurės sen., Eičių k.	Technikos kiemas	Veikiantis	20 000	Vidutinis pavojus
49	6385	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Gaurės sen., Stirbaičių k.	Galvijų ferma	Sugriautas	13 000	Vidutinis pavojus

TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

Sprendiniai

Eil. Nr.	PTZ Nr.	Adresas	Potipis	Būklė	Plotas, m²	Pavojingumas
50	4713	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Gaurės sen., Vėžaičių k.	Sąvartynas	Rekultivuotas	8 000	Vidutinis pavojus
51	4705	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Gaurės sen., Liutkaičių k.	Sąvartynas	Rekultivuotas	8 000	Vidutinis pavojus
52	6408	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Gaurės sen., Milgaudžių k.	Galvijų ferma	Veikiantis	10 000	Vidutinis pavojus
53	6409	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Gaurės sen., Milgaudžių k.	Galvijų ferma	Sugriautas	75 000	Vidutinis pavojus
54	6410	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Gaurės sen., Šiauriškių k.	Technikos kiemas	Neveikiantis	35 000	Didelis pavojus
55	6398	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Gaurės sen., Eičių k.	Valymo įrenginiai	Veikiantis	13 140	Didelis pavojus
56	6464	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Gaurės sen., Eičių k.	Naftos bazė	Veikiantis	549	Didelis pavojus
57	6388	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Gaurės sen., Gaurės mstl.	Valymo įrenginiai	Veikiantis	5 400	Didelis pavojus
58	6387	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Gaurės sen., Gaurės mstl.	Galvijų ferma	Neveikiantis	37 000	Vidutinis pavojus
59	6411	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Gaurės sen., Šiauriškių k.	Sandėlis	Sugriautas	60	Vidutinis pavojus
60	4712	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Gaurės sen., Eičių k.	Sąvartynas	Rekultivuotas	5 000	Vidutinis pavojus
61	701	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Gaurės sen., Gauraičių k.	Sandėlis	Neveikiantis	480	Vidutinis pavojus
62	6107	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Batakių sen., Akstinių k.	Galvijų ferma	Veikiantis	14 000	Vidutinis pavojus
63	6116	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Batakių sen., Eidintų k.	Kiaulidė	Neveikiantis	32 000	Vidutinis pavojus
64	5856	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Mažonų sen., Ridikiškės k.	Žvėrelių ferma	Neveikiantis	20 000	Vidutinis pavojus
65	5858	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Mažonų sen., Ridikiškės k.	Katilinė	Neveikiantis	3 000	Vidutinis pavojus
66	6128	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Jakutiškės k.	Naftos bazė	Neveikiantis	1 600	Vidutinis pavojus
67	6028	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Mažonų sen., Treinosios k.	Sandėlis	Neveikiantis	1 200	Vidutinis pavojus
68	6036	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Mažonų sen., Pagirupio k.	Galvijų ferma	Veikiantis	10 000	Didelis pavojus
69	5860	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Mažonų sen., Ridikiškės k.	Galvijų ferma	Sugriautas	16 000	Vidutinis pavojus
70	6026	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Mažonų sen., Treinosios k.	Naftos bazė	Sugriautas	1 200	Vidutinis pavojus
71	6123	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Batakių sen., Batakių mstl.	Valymo įrenginiai	Veikiantis	1 607	Ypatingai didelis pavojus
72	6117	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Batakių sen., Čiuteikių k.	Galvijų ferma	Veikiantis	10 000	Vidutinis pavojus
73	4716	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Mažonų sen., Mišeikių k.	Sąvartynas	Rekultivuotas	26 000	Vidutinis pavojus
74	6126	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Batakių sen., Batakių mstl.	Sandėlis	Neveikiantis	30	Didelis pavojus
75	6025	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Mažonų sen., Kasbarynų k.	Kiaulidė	Sugriautas	58 000	Vidutinis pavojus
76	6020	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Mažonų sen., Šakviečio k.	Galvijų ferma	Veikiantis	11 000	Vidutinis pavojus
77	6115	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Batakių sen., Eidintų k.	Technikos kiemas	Sugriautas	40 000	Vidutinis pavojus
78	83	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Mažonų sen., Treinosios k.	Sandėlis	Neveikiantis	60	Didelis pavojus
79	6030	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Mažonų sen., Lomių k.	Valymo įrenginiai	Sugriautas	5 000	Vidutinis pavojus

TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

Sprendiniai

Eil. Nr.	PTZ Nr.	Adresas	Potipis	Būklė	Plotas, m²	Pavojingumas
80	6034	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Mažonų sen., Uosviečio k.	Galvijų ferma	Sugriautas	15 000	Vidutinis pavojus
81	84	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Batakių sen., Eidintų k.	Sandėlis	Sugriautas	50	Didelis pavojus
82	6127	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Batakių sen., Batakių k.	Galvijų ferma	Neveikiantis	15 000	Vidutinis pavojus
83	6120	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Batakių sen., Čiuteikių k.	Technikos kiemas	Veikiantis	25 000	Vidutinis pavojus
84	6118	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Batakių sen., Užkertenų k.	Galvijų ferma	Sugriautas	24 000	Vidutinis pavojus
85	6037	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Mažonų sen., Pagirupio k.	Galvijų ferma	Sugriautas	50 000	Vidutinis pavojus
86	6121	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Batakių sen., Čiuteikių k.	Galvijų ferma	Sugriautas	70 000	Vidutinis pavojus
87	6178	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės sen., Juodpetrių k.	Žvėrelių ferma	Veikiantis	288 000	Vidutinis pavojus
88	6035	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Mažonų sen., Karapolio k.	Galvijų ferma	Sugriautas	20 000	Vidutinis pavojus
89	4722	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Batakių sen., Balčiškės k.	Sąvartynas	Rekultivuotas	20 000	Vidutinis pavojus
90	6029	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Mažonų sen., Treinosios k.	Technikos kiemas	Sugriautas	15 000	Vidutinis pavojus
91	6114	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Batakių sen., Mickiškės k.	Galvijų ferma	Veikiantis	13 000	Vidutinis pavojus
92	5938	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Dvarviečių k.	Galvijų ferma	Veikiantis	20 000	Vidutinis pavojus
93	5935	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Pavarčio k.	Galvijų ferma	Veikiantis	26 000	Vidutinis pavojus
94	5926	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Pilsūdų k.	Galvijų ferma	Veikiantis	13 000	Vidutinis pavojus
95	5936	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Leliškės k.	Paukštynas	Rekonstruotas	26 000	Vidutinis pavojus
96	5924	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Pilsūdų k.	Technikos kiemas	Neveikiantis	29 000	Vidutinis pavojus
97	6019	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Mažonų sen., Ringalių k.	Galvijų ferma	Neveikiantis	10 000	Didelis pavojus
98	5939	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Lauraičių k.	Galvijų ferma	Veikiantis	10 000	Didelis pavojus
99	5940	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Sodalės k.	Galvijų ferma	Sugriautas	11 000	Vidutinis pavojus
100	5937	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Leliškės k.	Galvijų ferma	Veikiantis	12 000	Vidutinis pavojus
101	5925	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Pilsūdų k.	Naftos bazė	Sugriautas	3 500	Vidutinis pavojus
102	4717	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Juškaičių k.	Sąvartynas	Rekultivuotas	13 000	Vidutinis pavojus
103	6018	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Mažonų sen., Vaitimėnų k.	Galvijų ferma	Sugriautas	14 000	Vidutinis pavojus
104	6095	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Pilsūdų k.	Valymo įrenginiai	Neveikiantis	5 000	Vidutinis pavojus
105	5929	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Pilsūdų k.	Sandėlis	Neveikiantis	4 000	Ypatingai didelis pavojus
106	6455	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Gaurės sen., Stragutės k.	Skerdykla	Veikiantis	200	Vidutinis pavojus
107	6413	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Gaurės sen., Aneliškės k.	Galvijų ferma	Sugriautas	40 000	Vidutinis pavojus
108	6401	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Gaurės sen., Baltrušaičių k.	Valymo įrenginiai	Veikiantis	2 800	Ypatingai didelis pavojus
109	104	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Gaurės sen., Sakalinės k.	Sandėlis	Neveikiantis	450	Ypatingai didelis pavojus

TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

Sprendiniai

Eil. Nr.	PTZ Nr.	Adresas	Potipis	Būklė	Plotas, m ²	Pavojingumas
110	6435	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Gaurės sen., Šakių k.	Kiaulidė	Neveikiantis	10 000	Vidutinis pavojus
111	6412	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Gaurės sen., Kunigiškių k.	Galvijų ferma	Neveikiantis	21 000	Vidutinis pavojus
112	6459	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Gaurės sen., Stragutės k.	Valymo įrenginiai	Veikiantis	30	Didelis pavojus
113	6415	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Gaurės sen., Drūtaviškių k.	Galvijų ferma	Sugriautas	60 000	Didelis pavojus
114	6392	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Gaurės sen., Kunigiškių k.	Valymo įrenginiai	Veikiantis	3 190	Didelis pavojus
115	6458	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Gaurės sen., Stragutės k.	Naftos bazė	Veikiantis	30	Ypatingai didelis pavojus
116	6460	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Gaurės sen., Stragutės k.	Plovykla	Veikiantis	30	Vidutinis pavojus
117	6457	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Gaurės sen., Stragutės k.	Gamybos cechasis	Veikiantis	2 000	Vidutinis pavojus
118	6430	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Gaurės sen., Zaltriškių k.	Galvijų ferma	Veikiantis	10 000	Vidutinis pavojus
119	6339	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Gaurės sen., Sakalinės k.	Karinė teritorija	Veikiantis	51 5000	Didelis pavojus
120	6414	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Gaurės sen., Aneliškės k.	Galvijų ferma	Rekonstruotas	22 000	Vidutinis pavojus
121	6397	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Gaurės sen., Kunigiškių k.	Valymo įrenginiai	Veikiantis	0	Ypatingai didelis pavojus
122	6406	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Gaurės sen., Milaičių k.	Valymo įrenginiai	Neveikiantis	14 000	Didelis pavojus
123	6340	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Gaurės sen., Sakalinės k., Sakalinės g. 16	Naftos bazė	Veikiantis	2 500	Vidutinis pavojus
124	6428	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Gaurės sen., Sakalinės k.	Karinė teritorija	Sugriautas	76 1000	Didelis pavojus
125	88	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Gaurės sen., Baltrušaičių k.	Sandėlis	Sugriautas	50	Didelis pavojus
126	6433	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Gaurės sen., Milaičių k.	Galvijų ferma	Veikiantis	15 000	Vidutinis pavojus
127	6431	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Gaurės sen., Baltrušaičių k.	Technikos kiemas	Veikiantis	20 000	Didelis pavojus
128	6432	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Gaurės sen., Milaičių k.	Galvijų ferma	Veikiantis	10 000	Didelis pavojus
129	6434	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Gaurės sen., Milaičių k.	Galvijų ferma	Veikiantis	10 000	Vidutinis pavojus
130	4711	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Gaurės sen., Užvėjų k.	Sąvartynas	Rekultivuotas	27 000	Vidutinis pavojus
131	6370	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Gaurės g. 2	Automobilių demontavimo aikštelė	Veikiantis	10 000	Vidutinis pavojus
132	6204	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Pramonės g. 5c	Saugojimo aikštelė	Veikiantis	5 000	Vidutinis pavojus
133	6304	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Švyturio g. 3c	Automobilių demontavimo aikštelė	Veikiantis	20 000	Didelis pavojus
134	6211	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Švyturio g. 5	Asfaltbetonio bazė	Veikiantis	15 000	Didelis pavojus
135	12056	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Dariaus ir Girėno g. 76	Plovykla	Veikiantis	50	Vidutinis pavojus
136	12841	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Gaurės g. 2G ir 2R	Automobilių demontavimo aikštelė	Rekonstruotas	3 360	Vidutinis pavojus
137	6465	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Gaurės g. 31	Gamybos cechasis	Veikiantis	10 000	Vidutinis pavojus
138	12037	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Gedimino g. 46	Plovykla	Veikiantis	50	Vidutinis pavojus
139	12924	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Pramonės g. 5I	Plovykla	Veikiantis	6 506	Vidutinis pavojus

TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

Sprendiniai

Eil. Nr.	PTZ Nr.	Adresas	Potipis	Būklė	Plotas, m ²	Pavojingumas
140	6368	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Gaurės g. 23	Plovykla	Veikiantis	20	Didelis pavojus
141	3638	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Gaurės g. 27	Katilinė	Veikiantis	4 500	Ypatingai didelis pavojus
142	6309	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Pramonės g.	Naftos bazė	Sugriautas	24 500	Ypatingai didelis pavojus
143	2896	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Švyturio g. 5	Naftos bazė	Veikiantis	700	Ypatingai didelis pavojus
144	6344	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Gaurės g. 22	Saugojimo aikštelė	Veikiantis	1 500	Ypatingai didelis pavojus
145	6179	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Gedimino g. 46	Degalinė	Veikiantis	5 000	Vidutinis pavojus
146	12053	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Bernotiškės g. 14	Garažas	Veikiantis	21 000	Vidutinis pavojus
147	6342	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Gaurės g. 22	Valymo įrenginiai	Veikiantis	300	Didelis pavojus
148	6345	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Gaurės g. 22	Gamybos cechasis	Veikiantis	20 000	Didelis pavojus
149	6369	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Gaurės g. 23	Gamybos cechasis	Veikiantis	27 000	Didelis pavojus
150	6467	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Gaurės g. 31	Katilinė	Veikiantis	40	Didelis pavojus
151	6367	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Gaurės g. 37	Automobilių demontavimo aikštelė	Veikiantis	5 000	Didelis pavojus
152	6461	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Gedimino g. 50	Gamybos cechasis	Veikiantis	2 000	Vidutinis pavojus
153	4636	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Pramonės g. 9	Degalinė	Veikiantis	6 390	Didelis pavojus
154	12047	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Gedimino g. 47	Plovykla	Veikiantis	50	Vidutinis pavojus
155	6466	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Gaurės g. 31	Sandėlis	Veikiantis	120	Nežymus pavojus
156	3523	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Gedimino g. 47	Degalinė	Veikiantis	2 800	Ypatingai didelis pavojus
157	6210	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Švyturio g. 36	Saugojimo aikštelė	Veikiantis	10 000	Vidutinis pavojus
158	12057	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Dariaus ir Girėno g. 76	Autoservisas	Veikiantis	580	Vidutinis pavojus
159	6205	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Pramonės g. 5d	Autoservisas	Veikiantis	10 000	Didelis pavojus
160	6207	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Pramonės g. 5g	Saugojimo aikštelė	Veikiantis	15 000	Vidutinis pavojus
161	12986	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Pramonės g. 5U	Sandėlis	Veikiantis	1 872	Vidutinis pavojus
162	12041	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Gaurės g. 22B	Technikos kiemas	Veikiantis	5 000	Didelis pavojus
163	6468	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės sen., Grincidžių k.	Paukštynas	Sugriautas	10 000	Vidutinis pavojus
164	6212	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Švyturio g. 5	Sandėlis	Veikiantis	3 000	Vidutinis pavojus
165	6327	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Pramonės g. 28a	Plovykla	Veikiantis	23	Didelis pavojus
166	6436	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės sen., Skirgailų k.	Technikos kiemas	Veikiantis	38 000	Didelis pavojus
167	974	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Pramonės g. 26	Degalinė	Sugriautas	2 000	Vidutinis pavojus
168	6326	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Pramonės g. 28a	Naftos bazė	Veikiantis	450	Didelis pavojus
169	6334	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Pramonės g. 16g	Sandėlis	Neveikiantis	15 000	Vidutinis pavojus

TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

Sprendiniai

Eil. Nr.	PTZ Nr.	Adresas	Potipis	Būklė	Plotas, m²	Pavojingumas
170	6306	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., M. Valančiaus g. 14	Technikos kiemas	Veikiantis	20 000	Vidutinis pavojus
171	12034	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Pramonės g. 16C	Automobilių demontavimo aikštelė	Veikiantis	4 000	Didelis pavojus
172	6328	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Pramonės g. 28a	Autoservisas	Veikiantis	2 000	Vidutinis pavojus
173	6324	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Pramonės g. 30	Plovykla	Veikiantis	900	Vidutinis pavojus
174	12035	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Sandėlių g. 56A	Asfaltbetonio bazė	Sugriautas	2 000	Ypatingai didelis pavojus
175	12972	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Pramonės g. 12 A	Automobilių demontavimo aikštelė	Veikiantis	9 161	Vidutinis pavojus
176	6308	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., M. Valančiaus g. 14	Katilinė	Veikiantis	1 800	Vidutinis pavojus
177	6325	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Pramonės g. 30	Autoservisas	Veikiantis	1 000	Vidutinis pavojus
178	6341	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Pramonės g. 16	Saugojimo aikštelė	Veikiantis	0	Didelis pavojus
179	6323	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Pramonės g. 30	Naftos bazė	Veikiantis	3 000	Ypatingai didelis pavojus
180	6380	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Mažonų sen., Papušynės k.	Sandėlis	Veikiantis	20	Vidutinis pavojus
181	4448	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Aerodromo g. 7a	Katilinė	Veikiantis	5 000	Didelis pavojus
182	3513	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Dariaus ir Girėno g. 138	Degalinė	Veikiantis	7 000	Ypatingai didelis pavojus
183	12060	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., T. Ivanausko g. 94	Garažas	Veikiantis	34 000	Vidutinis pavojus
184	4142	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Dariaus ir Girėno g. 83a	Degalinė	Veikiantis	2 400	Didelis pavojus
185	5852	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Mažonų sen., Jatkantalių k.	Sandėlis	Neveikiantis	1 000	Vidutinis pavojus
186	6384	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Papušynių k.	Sandėlis	Veikiantis	20	Didelis pavojus
187	5834	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Mažonų sen., Norkaičių k.	Naftos bazė	Neveikiantis	6 000	Vidutinis pavojus
188	5864	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Mažonų sen., Sutkų k.	Galvijų ferma	Sugriautas	11 000	Vidutinis pavojus
189	6469	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Mažonų sen., Galmenų k.	Degalinė	Veikiantis	3 000	Didelis pavojus
190	5838	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Mažonų sen., Mažonų k.	Technikos kiemas	Neveikiantis	70 000	Vidutinis pavojus
191	5833	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Mažonų sen., Norkaičių k.	Technikos kiemas	Veikiantis	10 000	Vidutinis pavojus
192	5836	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Mažonų sen., Norkaičių k.	Sąvartynas	Rekultivuotas	3 000	Vidutinis pavojus
193	6346	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Mažonų sen., Sungailiškių k.	Juodligės židiny	Neveikiantis	16	Vidutinis pavojus
194	5849	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Mažonų sen., Mažonų k.	Galvijų ferma	Neveikiantis	70 000	Vidutinis pavojus
195	5862	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Mažonų sen., Sungailiškių k.	Galvijų ferma	Neveikiantis	30 000	Vidutinis pavojus
196	5831	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Mažonų sen., Norkaičių k.	Galvijų ferma	Neveikiantis	100 000	Vidutinis pavojus
197	5850	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Mažonų sen., Mažonų k.	Sandėlis	Neveikiantis	60	Ypatingai didelis pavojus
198	5851	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Mažonų sen., Jatkantalių k.	Galvijų ferma	Sugriautas	32 000	Vidutinis pavojus

TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

Sprendiniai

Eil. Nr.	PTZ Nr.	Adresas	Potipis	Būklė	Plotas, m²	Pavojingumas
199	5853	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Mažonų sen., Mažonų k.	Sąvartynas	Rekultivuotas	20 000	Vidutinis pavojus
200	6443	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Pramonės g. 2	Gamybos cechasis	Rekonstruotas	3 000	Vidutinis pavojus
201	12063	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Vytauto g. 134	Technikos kiemas	Veikiantis	17 000	Didelis pavojus
202	6450	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Paberžių g. 14A	Saugojimo aikštelė	Veikiantis	7 000	Vidutinis pavojus
203	6454	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės sen., Paberžių k. 14	Sandėlis	Veikiantis	50	Vidutinis pavojus
204	3515	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Pramonės g. 6	Degalinė	Veikiantis	3 600	Ypatingai didelis pavojus
205	6366	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Laisvės g. 50	Technikos kiemas	Veikiantis	27 000	Vidutinis pavojus
206	4446	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Paberžių g. 16	Katilinė	Veikiantis	11 000	Didelis pavojus
207	6365	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Laisvės g. 50	Plovykla	Veikiantis	200	Didelis pavojus
208	6442	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Pramonės g. 2	Skerdykla	Rekonstruotas	2 000	Vidutinis pavojus
209	6449	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Pramonės g. 2	Valymo įrenginiai	Veikiantis	600	Didelis pavojus
210	5801	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Vytauto g. 134	Naftos bazė	Neveikiantis	1 125	Vidutinis pavojus
211	2832	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Laisvės g. 50	Naftos bazė	Veikiantis	800	Didelis pavojus
212	6451	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Paberžių g. 14	Technikos kiemas	Veikiantis	15 000	Vidutinis pavojus
213	12059	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., T. Ivanausko g. 84A	Garažas	Veikiantis	31 000	Vidutinis pavojus
214	6448	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Pramonės g. 2	Plovykla	Veikiantis	50	Didelis pavojus
215	4444	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Prezidento g. 72	Katilinė	Veikiantis	4 000	Didelis pavojus
216	6364	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Tremtinių kel. 25	Automobilių demontavimo aikštelė	Veikiantis	5 000	Vidutinis pavojus
217	12052	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Laisvės g. 89	Rezervuaras	Neveikiantis	900	Didelis pavojus
218	6453	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Paberžių g. 14	Naftos bazė	Veikiantis	3 000	Didelis pavojus
219	12065	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Melioratorių g. 15	Garažas	Veikiantis	8 000	Vidutinis pavojus
220	6437	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės sen., Dunokų k.	Galvijų ferma	Veikiantis	10 000	Vidutinis pavojus
221	3530	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Liepų tak. 1a	Automobilių demontavimo aikštelė	Veikiantis	460	Vidutinis pavojus
222	6351	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės sen., Mąsčių k.	Galvijų ferma	Veikiantis	15 000	Vidutinis pavojus
223	6337	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Vytauto g.	Naftos bazė	Sugriautas	2 000	Didelis pavojus
224	3539	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės sen., Ceikiškės k.	Automobilių demontavimo aikštelė	Veikiantis	3 797	Ypatingai didelis pavojus
225	3835	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Šlaito g.	Naftos bazė	Veikiantis	180	Ypatingai didelis pavojus
226	6438	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės sen., Pajūrio k.	Galvijų ferma	Veikiantis	22 000	Vidutinis pavojus
227	6177	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės sen., Jatkančių k.	Gamybos cechasis	Veikiantis	11 000	Vidutinis pavojus
228	6471	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės sen., Taurų k.	Sandėlis	Veikiantis	80	Vidutinis pavojus

TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

Sprendiniai

Eil. Nr.	PTZ Nr.	Adresas	Potipis	Būklė	Plotas, m²	Pavojingumas
229	6336	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Vytauto g.	Sandėlis	Sugriautas	600	Ypatingai didelis pavojus
230	3028	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės sen., Ližių k.	Sąvartynas	Rekultivuotas	68 000	Didelis pavojus
231	3836	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Šlaito g. 2	Katilinė	Veikiantis	180	Didelis pavojus
232	6305	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės sen., Ližių k.	Valymo įrenginiai	Rekonstruotas	0	Didelis pavojus
233	6359	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės sen., Tarailių k.	Paukštynas	Neveikiantis	167 000	Didelis pavojus
234	6362	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Liepų tak. 1d	Technikos kiemas	Veikiantis	6 000	Vidutinis pavojus
235	6338	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Vytauto g.	Naftos bazė	Neveikiantis	2 000	Vidutinis pavojus
236	6176	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės sen., Jatkančių k.	Galvijų ferma	Sugriautas	40 000	Vidutinis pavojus
237	6354	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės sen., Mąsčių k.	Galvijų ferma	Neveikiantis	13 000	Didelis pavojus
238	5800	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės sen., Taurų k.	Degalinė	Veikiantis	3 712	Didelis pavojus
239	6335	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Vytauto g.	Karinė teritorija	Sugriautas	400 000	Didelis pavojus
240	699	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės sen., Taurų k.	Sandėlis	Veikiantis	28	Didelis pavojus
241	6175	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės sen., Dapkiškių k.	Galvijų ferma	Sugriautas	40 000	Vidutinis pavojus
242	6357	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės sen., Tarailių k.	Technikos kiemas	Veikiantis	27 000	Didelis pavojus
243	6470	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės sen., Taurų k.	Gamybos cechasis	Veikiantis	50 000	Didelis pavojus
244	6174	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės sen., Lengvenių k.	Naftos bazė	Sugriautas	1 200	Ypatingai didelis pavojus
245	6048	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Mažonų sen., Pagramančio mstl.	Technikos kiemas	Neveikiantis	19 000	Vidutinis pavojus
246	5828	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Mažonų sen., Tamošaičių k.	Galvijų ferma	Gaisravietė	2 700	Vidutinis pavojus
247	700	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės sen., Lengvenių k.	Sandėlis	Sugriautas	0	Vidutinis pavojus
248	6160	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės sen., Lengvenių k.	Galvijų ferma	Sugriautas	30 000	Vidutinis pavojus
249	5945	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Mažonų sen., Naujininkų k.	Galvijų ferma	Neveikiantis	24 000	Vidutinis pavojus
250	89	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Mažonų sen., Pagramančio mstl.	Sandėlis	Neveikiantis	40	Vidutinis pavojus
251	6050	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Mažonų sen., Tuščių k.	Sandėlis	Sugriautas	400	Vidutinis pavojus
252	6173	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės sen., Lengvenių k.	Technikos kiemas	Neveikiantis	0	Vidutinis pavojus
253	6046	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Mažonų sen., Ringių k.	Kiaulidė	Neveikiantis	40 000	Vidutinis pavojus
254	12542	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės sen., Lengvenių k.	Rezervuaras	Sugriautas	2 500	Didelis pavojus
255	5837	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Mažonų sen., Reksčių k.	Galvijų ferma	Sugriautas	30 000	Vidutinis pavojus
256	12543	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės sen., Lengvenių k.	Sandėlis	Rekultivuotas	450	Vidutinis pavojus
257	6134	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės sen., Jocių k.	Galvijų ferma	Veikiantis	12 000	Vidutinis pavojus
258	6049	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Mažonų sen., Pagramančio mstl.	Galvijų ferma	Veikiantis	50 000	Vidutinis pavojus

TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

Sprendiniai

Eil. Nr.	PTZ Nr.	Adresas	Potipis	Būklė	Plotas, m²	Pavojingumas
259	6047	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Mažonų sen., Ringių k.	Technikos kiemas	Neveikiantis	0	Vidutinis pavojus
260	6426	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Lauksargių sen., Lauksargių k.	Sandėlis	Sugriautas	75	Ypatingai didelis pavojus
261	4721	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės sen., Dauglaukio k.	Sąvartynas	Rekultivuotas	3 000	Vidutinis pavojus
262	6424	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Lauksargių sen., Lauksargių k.	Naftos bazė	Sugriautas	2 800	Vidutinis pavojus
263	6439	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės sen., Dauglaukio k.	Technikos kiemas	Veikiantis	30 000	Didelis pavojus
264	6418	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Lauksargių sen., Griežpelkių I k.	Kiaulidė	Neveikiantis	37 000	Vidutinis pavojus
265	6417	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Lauksargių sen., Griežpelkių II k.	Galvijų ferma	Veikiantis	20 000	Vidutinis pavojus
266	6425	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Lauksargių sen., Lauksargių k.	Technikos kiemas	Rekonstruotas	30 000	Vidutinis pavojus
267	6441	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės sen., Kuisių k.	Galvijų ferma	Veikiantis	36 000	Vidutinis pavojus
268	6419	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Lauksargių sen., Griežpelkių I k.	Kiaulidė	Sugriautas	10 000	Vidutinis pavojus
269	3663	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Lauksargių sen., Lauksargių k.	Technikos kiemas	Veikiantis	600	Ypatingai didelis pavojus
270	86	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės sen., Dauglaukio k.	Sandėlis	Neveikiantis	40	Vidutinis pavojus
271	4715	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Lauksargių sen., Griežpelkių I k.	Sąvartynas	Rekultivuotas	38 000	Vidutinis pavojus
272	6416	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Lauksargių sen., Gilandviršių k.	Galvijų ferma	Veikiantis	20 000	Didelis pavojus
273	6440	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės sen., Dauglaukio k.	Galvijų ferma	Veikiantis	24 000	Vidutinis pavojus
274	6423	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Lauksargių sen., Aukštvilkių k.	Galvijų ferma	Neveikiantis	48 000	Vidutinis pavojus
275	6074	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Žygaičių sen., Būdviečių k.	Galvijų ferma	Neveikiantis	5 000	Vidutinis pavojus
276	11508	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Žygaičių sen., Kaupių k. 4	Sąvartynas	Veikiantis	45 000	Didelis pavojus
277	6348	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės sen., Gurklių k.	Galvijų ferma	Rekonstruotas	12 000	Vidutinis pavojus
278	6052	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Žygaičių sen., Būdviečių k.	Galvijų ferma	Sugriautas	19 000	Vidutinis pavojus
279	3813	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Lauksargių sen., Lauksargių k.	Valymo įrenginiai	Veikiantis	2 399	Didelis pavojus
280	6427	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Lauksargių sen., Lauksargių k.	Galvijų ferma	Veikiantis	20 000	Didelis pavojus
281	6017	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Žygaičių sen., Girininkų k.	Sandėlis	Sugriautas	4 000	Didelis pavojus
282	5999	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Žygaičių sen., Kęščių k.	Technikos kiemas	Neveikiantis	35 000	Vidutinis pavojus
283	6051	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Žygaičių sen., Kęščių k.	Valymo įrenginiai	Sugriautas	5 000	Vidutinis pavojus
284	6012	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Žygaičių sen., Leikiškių k.	Sąvartynas	Veikiantis	10 000	Vidutinis pavojus
285	6002	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Žygaičių sen., Kęščių k.	Sandėlis	Sugriautas	2 000	Vidutinis pavojus
286	5997	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Žygaičių sen., Kęščių k.	Kiaulidė	Sugriautas	33 000	Vidutinis pavojus
287	6347	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Tauragės sen., Meldikviršių k.	Galvijų ferma	Veikiantis	36 000	Vidutinis pavojus
288	6015	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Žygaičių sen., Kaupių k.	Galvijų ferma	Sugriautas	16 000	Vidutinis pavojus

TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

Sprendiniai

Eil. Nr.	PTZ Nr.	Adresas	Potipis	Būklė	Plotas, m²	Pavojingumas
289	6000	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Žygaičių sen., Kęščių k.	Galvijų ferma	Veikiantis	44 000	Vidutinis pavojus
290	5985	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Žygaičių sen., Stirbaitynės k.	Galvijų ferma	Veikiantis	10 000	Vidutinis pavojus
291	6075	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Žygaičių sen., Aukštupių k.	Technikos kiemas	Veikiantis	24 000	Vidutinis pavojus
292	6421	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Lauksargių sen., Šakių k.	Galvijų ferma	Sugriautas	30 000	Vidutinis pavojus
293	5980	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Žygaičių sen., Šikšnių k.	Technikos kiemas	Neveikiantis	15 000	Vidutinis pavojus
294	5982	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Žygaičių sen., Šikšnių k.	Sąvartynas	Veikiantis	500	Vidutinis pavojus
295	87	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Žygaičių sen., Aukštupių k.	Sandėlis	Neveikiantis	2 800	Vidutinis pavojus
296	6422	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Lauksargių sen., Šakių k.	Sandėlis	Sugriautas	50	Vidutinis pavojus
297	4709	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Žygaičių sen., Pryšmantų I k.	Sąvartynas	Rekultivuotas	10 000	Vidutinis pavojus
298	5991	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Žygaičių sen., Stirbaitynės k.	Galvijų ferma	Sugriautas	15 000	Vidutinis pavojus
299	6086	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Žygaičių sen., Aukštupių k., Aukštupių g.	Galvijų ferma	Veikiantis	15 000	Vidutinis pavojus
300	6082	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Žygaičių sen., Aukštupių k.	Valymo įrenginiai	Sugriautas	1 600	Vidutinis pavojus
301	6085	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Žygaičių sen., Aukštupių k.	Galvijų ferma	Sugriautas	40 000	Vidutinis pavojus
302	6088	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Žygaičių sen., Pryšmantų I k.	Kiaulidė	Neveikiantis	24 000	Vidutinis pavojus
303	6420	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Lauksargių sen., Šakių k.	Galvijų ferma	Veikiantis	8 000	Vidutinis pavojus
304	5978	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Žygaičių sen., Pašikšnių k.	Galvijų ferma	Veikiantis	15 000	Vidutinis pavojus
305	5983	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Žygaičių sen., Ruikių k.	Galvijų ferma	Veikiantis	10 000	Vidutinis pavojus
306	6089	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Žygaičių sen., Žygaičių mstl.	Sandėlis	Sugriautas	5 000	Didelis pavojus
307	6090	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Žygaičių sen., Žygaičių mstl.	Technikos kiemas	Veikiantis	15 000	Vidutinis pavojus
308	5951	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Žygaičių sen., Draudenių k.	Galvijų ferma	Sugriautas	25 000	Vidutinis pavojus
309	5949	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Žygaičių sen., Žygaičių mstl.	Galvijų ferma	Veikiantis	15 000	Vidutinis pavojus
310	6094	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Žygaičių sen., Žygaičių mstl.	Valymo įrenginiai	Veikiantis	3 000	Didelis pavojus
311	4508	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Žygaičių sen., Žygaičių mstl.	Degalinė	Veikiantis	3 900	Ypatingai didelis pavojus
312	5950	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Žygaičių sen., Žygaičių mstl.	Galvijų ferma	Sugriautas	14 000	Vidutinis pavojus
313	5946	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Žygaičių sen., Dirvėnų k.	Galvijų ferma	Veikiantis	5 000	Didelis pavojus
314	5948	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Žygaičių sen., Trumpiškių k.	Galvijų ferma	Veikiantis	15 000	Vidutinis pavojus
315	5947	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Žygaičių sen., Dirvėnų k.	Galvijų ferma	Sugriautas	31 000	Vidutinis pavojus
316	6093	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Žygaičių sen., Žygaičių mstl.	Galvijų ferma	Sugriautas	10 000	Vidutinis pavojus
317	6091	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Žygaičių sen., Žygaičių mstl.	Naftos bazė	Sugriautas	2 000	Vidutinis pavojus
318	5861	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Žygaičių sen., Stokaičių k.	Galvijų ferma	Neveikiantis	5 000	Vidutinis pavojus

TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

Sprendiniai

Eil. Nr.	PTZ Nr.	Adresas	Potipis	Būklė	Plotas, m ²	Pavojingumas
319	5863	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Žygaičių sen., Visbarų k.	Technikos kiemas	Neveikiantis	15 000	Vidutinis pavojus
320	5866	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Žygaičių sen., Visbarų k.	Galvijų ferma	Veikiantis	9 000	Vidutinis pavojus
321	5867	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Žygaičių sen., Visbarų k.	Galvijų ferma	Sugriautas	30 000	Vidutinis pavojus
322	5953	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Žygaičių sen., Putokšlių k.	Sąvartynas	Veikiantis	2 100	Vidutinis pavojus
323	5973	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Žygaičių sen., Trumpininkų k.	Galvijų ferma	Veikiantis	10 000	Vidutinis pavojus
324	5971	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Žygaičių sen., Sartininkų k.	Sąvartynas	Veikiantis	5 000	Vidutinis pavojus
325	5970	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Žygaičių sen., Sartininkų k.	Galvijų ferma	Veikiantis	0	Vidutinis pavojus
326	5952	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Žygaičių sen., Putokšlių k.	Galvijų ferma	Sugriautas	15 000	Vidutinis pavojus
327	5969	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Žygaičių sen., Sartininkų k.	Naftos bazė	Sugriautas	3 500	Ypatingai didelis pavojus
328	85	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Žygaičių sen., Skiržemės k.	Sandėlis	Sugriautas	40	Vidutinis pavojus
329	5954	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Žygaičių sen., Sartininkų k.	Kiaulidė	Sugriautas	30 000	Vidutinis pavojus
330	5972	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Žygaičių sen., Sartininkų k.	Valymo įrenginiai	Sugriautas	3 000	Vidutinis pavojus
331	5974	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Žygaičių sen., Skiržemės k.	Galvijų ferma	Sugriautas	15 000	Vidutinis pavojus
332	5975	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Žygaičių sen., Trumpininkų k.	Galvijų ferma	Veikiantis	8 000	Vidutinis pavojus
333	5968	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Žygaičių sen., Sartininkų k.	Technikos kiemas	Neveikiantis	20 000	Vidutinis pavojus
334	5955	Tauragės apskr., Tauragės r. sav., Žygaičių sen., Sartininkų k.	Galvijų ferma	Veikiantis	10 000	Vidutinis pavojus

Šaltinis: Lietuvos geologijos tarnybos 2021 m. duomenys

2 PRIEDAS. Kultūros paveldo objektai

1 lentelė. Kultūros paveldo objektai Tauragės rajono savivaldybėje

Eil. Nr.	MC kodas	Objekto pavadinimas	Statusas	Adresas
1	15266	Skulptūra "Nukryžiuotasis" II	Registrinis	Tauragės rajono sav., Batakių sen., Batakių mstl.,
2	15948	Bankas	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Dariaus ir Girėno g. 7
3	2748	Senovės gyvenvietė	Registrinis	Tauragės rajono sav., Tauragės sen., Dauglaukio k.,
4	14178	Skulptūra "Nukryžiuotasis"	Registrinis	Tauragės rajono sav., Žygaičių sen., Žygaičių mstl.,
5	14119	Skulptūra "Nukryžiuotasis" I	Registrinis	Tauragės rajono sav., Mažonų sen., Lomių k.,
6	33461	Rygos-Tilžės kelio Puželių sarginės pastatas	Registrinis	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Puželių k.,
7	14138	Procesijų kryžius su Nukryžiuotojo skulptūra I	Registrinis	Tauragės rajono sav., Žygaičių sen., Sartininkų k.,
8	15270	Koplytstulpis su ornamentuotu kryželiu ir Marijos Maloningos	Registrinis	Tauragės rajono sav., Žygaičių sen., Vilaičių k.,
9	21453	Kalnas vad. Šventkalniu	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Lauksargių sen., Gilandviršių k.,
10	38463	Gaurės žydų senųjų kapinių vieta	Registrinis	Tauragės rajono sav., Gaurės sen., Gaurės mstl.,
11	6900	Senkapis	Registrinis	Tauragės rajono sav., Mažonų sen., Lylavėnų k.,
12	6891	Užvarnių pilkapių vieta	Registrinis	Tauragės rajono sav., Gaurės sen., Užvarnių k.,
13	20568	Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios statinių ir Adakavo dvaro sodybos komplekso šitolė	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Nemakščių g. 18
14	15753	Skulptūra "Martynas Mažvydas"	Registrinis	Tauragės rajono sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m.,
15	28207	Skaudvilės Šv. Kryžiaus bažnyčios statinių komplekso šventoriaus tvora ir vartai	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Skaudvilės m.,
16	28196	Pagramančio Švč. Mergelės Marijos Nekaltojo Prasidėjimo bažnyčios statinių komplekso varpinė	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Mažonų sen., Pagramančio mstl., Juozo Mažeikos g. 12
17	11244	Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta	Registrinis	Tauragės rajono sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Dariaus ir Girėno g. 49A
18	14131	Skulptūra "Nukryžiuotasis"	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta	Tauragės rajono sav., Mažonų sen., Ringių k.,
19	40265	Griežpelkių kaimo pirmųjų senųjų kapinių su Pirmojo pasaulinio karo Vokietijos ir Rusijos imperijų karių kapais kompleksas	Registrinis	Tauragės rajono sav., Lauksargių sen., Griežpelkių II k.,
20	20567	Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios statinių ir Adakavo dvaro sodybos komplekso klebonija	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Bažnyčios g. 7
21	14136	Skulptūra "Nukryžiuotasis" I	Registrinis	Tauragės rajono sav., Žygaičių sen., Sartininkų k.,
22	23214	Pastatų komplekso, vad. Tauragės pilimi, šiaurės vakarų korpusas	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Dariaus ir Girėno g. 5
23	14140	Monumentalus kryžius	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Žygaičių sen., Sartininkų k.,
24	10106	Varpas	Registrinis	Tauragės rajono sav., Gaurės sen., Gaurės mstl.,
25	45074	Lietuvos partizanų kapas	Registrinis	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Skaudvilės m.,
26	3457	Senkapis, vad. Milžinkapiu	Registrinis	Tauragės rajono sav., Mažonų sen., Vaitimėnų k.,
27	15443	Vargonų prospektas	Registrinis	Tauragės rajono sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m.,
28	6912	Ližių kapinynas II, vad. Užkapiu	Registrinis	Tauragės rajono sav., Tauragės sen., Ližių k.,
29	23213	Pastatų komplekso, vad. Tauragės pilimi, pietvakarinis korpusas	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Dariaus ir Girėno g. 5
30	11243	1927 m. Tauragės sukilimo dalyvių kapas	Registrinis	Tauragės rajono sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Jūros g.

TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

Sprendiniai

Eil. Nr.	MC kodas	Objekto pavadinimas	Statusas	Adresas
31	30162	Vargonų instrumentas	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta (tapo vertingąja savybe)	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Skaudvilės m.,
32	728	Trepų dvaro ir Dirginčių palivarko sodybų kompleksas	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Trepų k.,
33	23946	Dapkiškių piliakalnio su gyvenvietės gyvenvietė	Paminklas	Tauragės rajono sav., Tauragės sen., Dapkiškių k.,
34	20686	Pužų žydų žudynių ir užkasimo vieta	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Pužų k.,
35	3468	Senkapis	Registrinis	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Vėluikių k.,
36	10113	Varpas	Registrinis	Tauragės rajono sav., Žygaičių sen., Žygaičių mstl.,
37	14126	Koplytėlė su Marijos Maloningosios (2) ir Pietos skulptūromis	Registrinis	Tauragės rajono sav., Mažonų sen., Pagramančio mstl.,
38	14175	Ornamentuotas kryžius	Registrinis	Tauragės rajono sav., Žygaičių sen., Žygaičių mstl.,
39	14110	Koplytstulpis su Šv. Jono skulptūra	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta	Tauragės rajono sav., Gaurės sen., Kiukiškių k.,
40	14127	Koplytėlė su Mykolo Arkangelo skulptūra	Registrinis	Tauragės rajono sav., Mažonų sen., Pagramančio mstl.,
41	10112	Ornamentuotas kryžius	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta (tapo vertingąja savybe)	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Skaudvilės m.,
42	14104	Altorėlis su Šv. Petro ir Šv. Roko paveikslais	Registrinis	Tauragės rajono sav., Batakių sen., Batakių mstl.,
43	42512	Užkertenų pilkapis	Registrinis	Tauragės rajono sav., Batakių sen., Užkertenų k.,
44	30622	Tauragės geležinkelio stoties pastatas	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Tremtinių kel. 4
45	23932	Batakių piliakalnio su gyvenvietės gyvenvietė	Paminklas	Tauragės rajono sav., Batakių sen., Batakių mstl.,
46	10104	Varpas	Registrinis	Tauragės rajono sav., Batakių sen., Batakių mstl.,
47	15277	Koplytstulpis su Marijos Maloningosios skulptūra	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta	Tauragės rajono sav., Žygaičių sen., Lazdynės k.,
48	28194	Šventoriaus vartai	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Gaurės sen., Gaurės mstl.,
49	23212	Pastatų komplekso, vad. Tauragės pilimi, pietrytinis korpusas	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Dariaus ir Girėno g. 5
50	32591	Rekstukų piliakalnis su priešpiliu	Registrinis	Tauragės rajono sav., Mažonų sen., Rekstukų k.,
51	12410	Ližių kapinynas	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Tauragės sen., Ližių k.,
52	1670	Skaidvilės Šv. Kryžiaus bažnyčios statinių kompleksas	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Skaidvilės sen., Skaidvilės m., Tauragės g. 2
53	15271	Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios statinių ir Adakavo dvaro sodybos komplekso koplytstulpis	Registrinis	Tauragės rajono sav., Skaidvilės sen., Adakavo k., Bažnyčios g.
54	12872	Pirmojo pasaulinio karo Vokietijos ir Rusijos imperijų karių kapai	Registrinis	Tauragės rajono sav., Skaidvilės sen., Skaidvilės m., Tauragės g.
55	14108	Ornamentuoti kryžiai (5)	Registrinis	Tauragės rajono sav., Gaurės sen., Gaurės mstl.,
56	6883	Senkapis I	Registrinis	Tauragės rajono sav., Tauragės sen., Dauglaukio k.,
57	14141	Stacijos (10 skulptūrinių grupių)	Registrinis	Tauragės rajono sav., Žygaičių sen., Sartininkų k.,
58	1667	Varpinė	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta	Tauragės rajono sav., Batakių sen., Batakių mstl.,
59	14953	Koplytstulpis su Šv. Agotos skulptūra	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta	Tauragės rajono sav., Tauragės sen., Dapkiškių k.,
60	3455	Greižėnų kapinynas	Registrinis	Tauragės rajono sav., Lauksargių sen., Greižėnų k.,
61	32592	Rekstukų piliakalnio su priešpiliu piliakalnis	Registrinis	Tauragės rajono sav., Mažonų sen., Rekstukų k.,
62	28298	Lomų dvaro sodybos parko fragmentai	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Mažonų sen., Lomų k.,
63	23934	Oplankio, Greižėnų piliakalnio su gyvenvietės gyvenvietė	Paminklas	Tauragės rajono sav., Lauksargių sen., Greižėnų k.,

TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

Sprendiniai

Eil. Nr.	MC kodas	Objekto pavadinimas	Statusas	Adresas
64	28199	Pagranančio Švč. Mergelės Marijos Nekaltojo Prasidėjimo bažnyčios statinių komplekso svirnas	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Mažonų sen., Pagranančio mstl., Bažnyčios g. 2
65	14105	Altorelis su Šv. Onos ir Šv. Juozapo paveikslais	Registrinis	Tauragės rajono sav., Batakių sen., Batakių mstl.,
66	40272	Griežpelkių kaimo evangelikų liuteronų trečiųjų senųjų kapinių su Pirmojo pasaulinio karo Vokietijos imperijos karių kapais komplekso evangelikų liuteronų trečiosios senosios kapinės	Registrinis	Tauragės rajono sav., Lauksargių sen., Griežpelkių II k.,
67	25927	"Šv. Rokas" skulptūra	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Žygaičių sen., Visbarų k.,
68	3458	Vaitimėnų akmenys, vad. Stabinės akmenimis	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Mažonų sen., Vaitimėnų k.,
69	23940	Pagranančio piliakalnio su gyvenvietė	Paminklas	Tauragės rajono sav., Mažonų sen., Pagranančio mstl.,
70	16926	Gynybinis statinys, vad. dotu	Registrinis	Tauragės rajono sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m.,
71	3461	Pagranančio piliakalnio su gyvenvietė piliakalnis, vad. Pilaite	Paminklas	Tauragės rajono sav., Mažonų sen., Pagranančio mstl.,
72	30161	Vargonų prospektas	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta (tapo vertingąja savybe)	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Skaudvilės m.,
73	28311	Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios statinių ir Adakavo dvaro sodybos komplekso Šv. Jono Krikštytojo bažnyčia	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Bažnyčios g. 3
74	35719	Aukštupių piliakalnis, vad. Gaidvingiu	Registrinis	Tauragės rajono sav., Žygaičių sen., Aukštupių k.,
75	28305	Pieninė	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Trepų k.,
76	28205	Skaudvilės Šv. Kryžiaus bažnyčios statinių komplekso Šv. Kryžiaus bažnyčia	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Skaudvilės m., Tauragės g. 2
77	23933	Oplankio, Greižėnų piliakalnis su gyvenvietė	Paminklas	Tauragės rajono sav., Lauksargių sen., Greižėnų k.,
78	25492	Lietuvos partizanų kautynių ir žūties vieta	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Mažonų sen., Kaziškės k.,
79	33265	Rygos-Tilžės kelio Pužų pašto stoties statinių komplekso tvora su vartais	Registrinis	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Pužų k., Stoties g. 16
80	3465	Dapkiškių piliakalnis su gyvenvietė	Paminklas	Tauragės rajono sav., Tauragės sen., Dapkiškių k.,
81	14111	Koplytstulpis su ornamentuotu kryželiu ir Jėzaus krikšto skulptūriniu grupe	Registrinis	Tauragės rajono sav., Gaurės sen., Užvarnių k.,
82	10108	Skulptūra "Nukryžiuotasis"	Registrinis	Tauragės rajono sav., Mažonų sen., Lomių k.,
83	40271	Griežpelkių kaimo evangelikų liuteronų trečiųjų senųjų kapinių su Pirmojo pasaulinio karo Vokietijos imperijos karių kapais kompleksas	Registrinis	Tauragės rajono sav., Lauksargių sen., Griežpelkių II k.,
84	23939	Pagranančio piliakalnis su gyvenvietė	Paminklas	Tauragės rajono sav., Mažonų sen., Pagranančio mstl.,
85	15265	Skulptūra "Nukryžiuotasis" I	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta	Tauragės rajono sav., Batakių sen., Batakių mstl.,
86	11250	Žydų žudynių ir užkasimo vieta	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Visbutų k.(negalioja nuo 2011.11.29),
87	14169	Koplytstulpis su Jono Nepomuko skulptūra	Registrinis	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Puželių k.,
88	28313	Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios statinių ir Adakavo dvaro sodybos komplekso šventoriaus tvora ir vartai	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Bažnyčios g. 3
89	40269	Griežpelkių kaimo evangelikų liuteronų antrųjų senųjų kapinių su Pirmojo pasaulinio karo Vokietijos imperijos karių kapu komplekso evangelikų liuteronų antrosios senosios kapinės	Registrinis	Tauragės rajono sav., Lauksargių sen., Griežpelkių II k.,
90	14177	Skulptūrinė grupė "Jėzaus krikštas"	Registrinis	Tauragės rajono sav., Žygaičių sen., Žygaičių mstl.,
91	28195	Pagranančio Švč. Mergelės Marijos	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Mažonų sen., Pagranančio

TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

Sprendiniai

Eil. Nr.	MC kodas	Objekto pavadinimas	Statusas	Adresas
		Nekaltojo Prasidėjimo bažnyčios statinių komplekso Švč. Mergelės Marijos Nekaltojo Prasidėjimo bažnyčia		mstl., Juozo Mažeikos g. 12
92	3462	Ivangėnų piliakalnis su gyvenvieta	Paminklas	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Ivangėnų k.,
93	28303	Svirmas	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Trepų k.,
94	28301	Lankininkų dvaro sodybos, vad. Teodoravu, svirnas	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Batakių sen., Lankininkų k.,
95	25536	Skulptūra "Pieta"	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Mažonų sen., Sungailiškių k.,
96	25496	Mūšio vieta	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Mažonų sen.,
97	20689	Tauragės žydų senųjų kapinių dalis	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Jurbarko g.
98	1668	Varpinė	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Gaurės sen., Gaurės mstl.,
99	28297	Lomų dvaro sodybos namas	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Mažonų sen., Lomų k., Mokyklos g. 22
100	12411	Senovės gamybos vieta	Registrinis	Tauragės rajono sav., Tauragės sen., Žadgailų k.,
101	11249	Tauragės žydų žudynių vieta ir kapai	Registrinis	Tauragės rajono sav., Mažonų sen., Antšunių k.,
102	25924	Koplytstulpis su skulptūromis	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Žygaičių sen., Visbarų k.,
103	3460	Naujininkų, Kuturių piliakalnis, vad. Pilale	Paminklas	Tauragės rajono sav., Mažonų sen., Pagramančio mstl.,
104	28317	Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios statinių ir Adakavo dvaro sodybos komplekso kalvė	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Mokyklos g.
105	20688	Tauragės apskrities žydų žudynių vieta ir kapai	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Puželių k.,
106	23215	Pastatų komplekso, vad. Tauragės pilimi, bokštai	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Dariaus ir Girėno g. 5
107	10114	Skulptūrinė Nukryžiuotojo grupė	Registrinis	Tauragės rajono sav., Žygaičių sen., Žygaičių mstl.,
108	6915	Pabambių kapinynas, vad. Smeltyne	Registrinis	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Pabambių k.,
109	14128	Koplytėlė su Šv. Petro skulptūra	Registrinis	Tauragės rajono sav., Mažonų sen., Pagramančio mstl.,
110	23942	Ivangėnų piliakalnio su gyvenvieta gyvenvietė	Paminklas	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Ivangėnų k.,
111	25481	A. Lukošiaus-Rūtos kapas	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Žygaičių sen., Žygaičių mstl.,
112	14166	Koplytėlė prie medžio su ornamentuotu kryželiu ir Pietos skulptūra	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Skaudvilės m.,
113	25926	"Švč. M. Marija Maloningoji" skulptūra	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Žygaičių sen., Visbarų k.,
114	14115	Koplytstulpis su Šv. Antano, Marijos Maloningosios ir Šv. Juozapo skulptūromis	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta	Tauragės rajono sav., Žygaičių sen., Pryšmantų k.,
115	32593	Rekstukų piliakalnio su priešpiliu priešpilis	Registrinis	Tauragės rajono sav., Mažonų sen., Rekstukų k.,
116	20690	Skaudvilės žydų senosios kapinės	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Skaudvilės m., Kalnų g.
117	33264	Rygos-Tilžės kelio Pužų pašto stoties statinių komplekso antras pastatas	Registrinis	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Pužų k., Stoties g. 16
118	25495	Žuvimo vieta	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Mažonų sen., Šakviečio k.,
119	28200	Pagramančio Švč. Mergelės Marijos Nekaltojo Prasidėjimo bažnyčios statinių komplekso namas	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Mažonų sen., Pagramančio mstl., Bažnyčios g. 2
120	28304	Arklidė	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Trepų k.,
121	28198	Pagramančio Švč. Mergelės Marijos Nekaltojo Prasidėjimo bažnyčios statinių komplekso klebonija	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Mažonų sen., Pagramančio mstl., Bažnyčios g. 2
122	25479	Lietuvos partizanų užkasimo vieta ir kapas	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Batakių sen., Batakių mstl.,
123	28312	Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios statinių ir Adakavo dvaro sodybos komplekso varpinė	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Bažnyčios g. 3
124	20692	Batakių mstl. žydų senosios kapinės	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Batakių sen., Batakių mstl.,
125	28306	Daržinė	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Trepų k.,

TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

Sprendiniai

Eil. Nr.	MC kodas	Objekto pavadinimas	Statusas	Adresas
126	14117	Paveikslas "Pieta"	Registrinis	Tauragės rajono sav., Mažonų sen., Lomių k.,
127	23935	Oplankio, Gilandžių piliakalnis su gyvenvieta	Paminklas	Tauragės rajono sav., Lauksargių sen., Oplankio k.,
128	14167	Ornamentuotas kryžius	Registrinis	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Skaudvilės m.,
129	14135	Stacijos (14)	Registrinis	Tauragės rajono sav., Žygaičių sen., Sartininkų k.,
130	14952	Koplytstulpis su skulptūra	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Mažonų sen., Sungailiškių k.,
131	30157	Vargonų prospektas	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta (tapo vertingąja savybe)	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Adakavo k.,
132	14949	Koplytstulpis su Šv. Jono Nepomuko skulptūra	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta	Tauragės rajono sav., Mažonų sen., Matiškių k.,
133	3464	Nosaičių piliakalnis, vad. Papiliakalniui	Registrinis	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Nosaičių k.,
134	14139	Procesijų kryžius su Nukryžiuotojo skulptūra II	Registrinis	Tauragės rajono sav., Žygaičių sen., Sartininkų k.,
135	40264	Pirmojo pasaulinio karo Vokietijos ir Rusijos imperijų karių kapai	Registrinis	Tauragės rajono sav., Lauksargių sen., Lauksargių k.,
136	15276	Koplytstulpis su ornamentuotu kryželiu, Marijos ir Šv. Barboros skulptūromis	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta	Tauragės rajono sav., Žygaičių sen., Būdvičių k.,
137	14170	Koplytstulpis su ornamentuotu kryželiu	Registrinis	Tauragės rajono sav., Žygaičių sen., Draudenių k.,
138	718	Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios statinių ir Adakavo dvaro sodybos kompleksas	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Adakavo k.,
139	3459	Matiškių piliakalnis su gyvenvieta	Paminklas	Tauragės rajono sav., Mažonų sen., Matiškių k.,
140	20379	Pastatas	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Skaudvilės m., Tauragės g. 24
141	40273	Griežpelkių kaimo evangelikų liuteronų trečiųjų senųjų kapinių su Pirmojo pasaulinio karo Vokietijos imperijos karių kapais komplekso Pirmojo pasaulinio karo Vokietijos imperijos karių kapai	Registrinis	Tauragės rajono sav., Lauksargių sen., Griežpelkių II k.,
142	28308	Parko fragmentai	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Trepų k.,
143	30546	Geležinkelio stoties pastatų kompleksas	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Lauksargių sen., Lauksargių k.,
144	14116	Koplytstulpis su Šv. Lauryno skulptūra	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta	Tauragės rajono sav., Žygaičių sen., Pryšmantų k.,
145	23944	Juškaičių piliakalnio su gyvenvieta gyvenvietė	Paminklas	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Juškaičių k.,
146	14174	Varpas	Registrinis	Tauragės rajono sav., Žygaičių sen., Žygaičių mstl.,
147	28319	Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios statinių ir Adakavo dvaro sodybos komplekso parko fragmentai	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Adakavo k.,
148	10115	Koplytstulpis su ornamentuotu kryželiu ir Šv. Jurgio skulptūra	Registrinis	Tauragės rajono sav., Žygaičių sen., Žygaičių mstl.,
149	11248	Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta	Registrinis	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Skaudvilės m., Tauragės g.
150	37650	Mažojo Dauglaukio kaimo žydų senosios kapinės	Registrinis	Tauragės rajono sav., Tauragės sen., Dauglaukio k.,
151	14168	Koplytstulpis su ornamentuotu kryželiu ir Pietos skulptūra	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta	Tauragės rajono sav., Mažonų sen., Šaukėnų k.,
152	14176	Altoriai (3) su skulptūromis	Registrinis	Tauragės rajono sav., Žygaičių sen., Žygaičių mstl.,
153	12871	Rezistentų kapai	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Skaudvilės m., Tauragės g.
154	3384	Oplankio, Gilandžių piliakalnio su gyvenvieta piliakalnis	Paminklas	Tauragės rajono sav., Lauksargių sen., Oplankio k.,
155	23216	Pastatų komplekso, vad. Tauragės pilimi, tvora su vartais	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Dariaus ir Girėno g. 5

TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

Sprendiniai

Eil. Nr.	MC kodas	Objekto pavadinimas	Statusas	Adresas
156	15754	Skulptūra "Martynas Liuteris"	Registrinis	Tauragės rajono sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m.,
157	14112	Koplytstulpis su Kristaus skulptūra	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta	Tauragės rajono sav., Žygaičių sen., Aukštupių k.,
158	2301	Kalbininko Jono Kruopo gimtosios sodybos vieta	Registrinis	Tauragės rajono sav., Gaurės sen., Sakalinės k., Sakalinės g. 9
159	3454	Kiukiškių piliakalnis, vad. Pilaite	Paminklas	Tauragės rajono sav., Gaurės sen., Kiukiškių k.,
307	28309	Palivarko namas	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Trepų k.,
160	14143	Koplytstulpis su Marijos skulptūra	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta	Tauragės rajono sav., Žygaičių sen., Sartininkų k.,
161	1669	Pagaramančio Šv. Mergelės Marijos Nekaltojo Prasidėjimo bažnyčios statinių kompleksas	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Mažonų sen., Pagaramančio mstl., Juozo Mažeikos g. 12
162	6890	Stirbaičių, Dargaičių kapinynas	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Gaurės sen., Stirbaičių k.,
163	40268	Griežpelkių kaimo evangelikų liuteronų antrųjų senųjų kapinių su Pirmojo pasaulinio karo Vokietijos imperijos karių kapu kompleksas	Registrinis	Tauragės rajono sav., Lauksargių sen., Griežpelkių II k.,
164	15267	Koplytstulpis su ornamentuotu kryželiu ir Šv. Florijono skulptūra	Registrinis	Tauragės rajono sav., Batakių sen., Eidintų k.,
165	28314	Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios statinių ir Adakavo dvaro sodybos komplekso rūmų rūšiai	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Jono Adakauskio g. 1
166	14950	Koplytstulpis su ornamentuotu kryželiu	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta	Tauragės rajono sav., Mažonų sen., Matiškių k.,
167	33536	Gilandviršių, Ginčaičių kapinynas	Registrinis	Tauragės rajono sav., Lauksargių sen., Gilandviršių k.,
168	15269	Koplytėlė su Pietos skulptūra	Registrinis	Tauragės rajono sav., Mažonų sen., Šakviečio k.,
169	15757	Koplytstulpis su Marijos skulptūra	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta	Tauragės rajono sav., Žygaičių sen., Kaupių k.,
170	15275	Koplytstulpis su ornamentuotu kryželiu	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta	Tauragės rajono sav., Žygaičių sen., Aukštupių k.,
171	2601	Buv. puskarininkių ramovės pastatas	Registrinis	Tauragės rajono sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Jūros g. 51
172	23943	Juškaičių piliakalnis su gyvenvieta	Paminklas	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Juškaičių k.,
173	14129	Koplytstulpis su Pietos skulptūra	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta	Tauragės rajono sav., Mažonų sen., Pagaramančio mstl.,
174	15755	Koplytstulpis	Registrinis	Tauragės rajono sav., Gaurės sen., Gaurės mstl.,
175	23937	Matiškių piliakalnio su gyvenvieta piliakalnis, vad. Pilaite	Paminklas	Tauragės rajono sav., Mažonų sen., Matiškių k.,
176	727	Lankininkų dvaro sodyba, vad. Teodoravu	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Batakių sen., Lankininkų k.,
177	14107	Skulptūra "Nukryžiuotasis"	Registrinis	Tauragės rajono sav., Batakių sen., Batakių mstl.,
178	28307	Daržinė	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Trepų k.,
179	28316	Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios statinių ir Adakavo dvaro sodybos komplekso mokykla	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Mokyklos g.
180	25494	Lietuvos partizanų kautynių ir žūties vieta	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Batakių sen., Mažintų k.,
181	11251	Tauragės konvencijos pasirašymo vieta	Registrinis	Tauragės rajono sav., Tauragės sen., Požerūnų k.,
182	14133	Paveikslas "Šv. Baltramiejus"	Registrinis	Tauragės rajono sav., Žygaičių sen., Sartininkų k.,
183	40267	Griežpelkių kaimo pirmųjų senųjų kapinių su Pirmojo pasaulinio karo Vokietijos ir Rusijos imperijų karių kapais komplekso Pirmojo pasaulinio karo Vokietijos ir Rusijos imperijų karių kapai	Registrinis	Tauragės rajono sav., Lauksargių sen., Griežpelkių II k.,
184	14145	Koplytėlė su Marijos skulptūra	Registrinis	Tauragės rajono sav., Žygaičių sen., Sartininkų k.,

TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

Sprendiniai

Eil. Nr.	MC kodas	Objekto pavadinimas	Statusas	Adresas
185	14164	Ornamentuoti kryžiai (4)	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta (tapo vertingąja savybe)	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Skaudvilės m.,
186	14120	Skulptūra "Nukryžiuotasis" II	Registrinis	Tauragės rajono sav., Mažonų sen., Lomių k.,
187	25535	Koplytstulpis	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Mažonų sen., Sungailiškių k.,
188	40266	Griežpelkių kaimo pirmųjų senųjų kapinių su Pirmojo pasaulinio karo Vokietijos ir Rusijos imperijų karių kapais komplekso pirmosios senosios kapinės	Registrinis	Tauragės rajono sav., Lauksargių sen., Griežpelkių II k.,
189	15273	Koplytėlė prie medžio su Pietos skulptūra	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta	Tauragės rajono sav., Mažonų sen., Kaziškės k.,
190	25478	Lietuvos partizanų kapas	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Batakių sen., Batakių mstl.,
191	25480	Lietuvos karių kapai	Paminklas	Tauragės rajono sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Sandėlių g.
192	14134	Paveikslas "Marijos susitikimas su Elžbieta"	Registrinis	Tauragės rajono sav., Žygaičių sen., Sartininkų k.,
193	3452	Batakių piliakalnio su gyvenvietės piliakalnis, vad. Pilute, Švedų kalnu	Paminklas	Tauragės rajono sav., Batakių sen., Batakių mstl.,
194	14109	Skulptūra "Nukryžiuotasis"	Registrinis	Tauragės rajono sav., Gaurės sen., Gaurės mstl.,
195	20838	Tauragės pašto užėigos pastatas	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Dariaus ir Girėno g. 12
196	23941	Ivangėnų piliakalnio su gyvenvietės piliakalnis, vad. Pilike	Paminklas	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Ivangėnų k.,
197	14172	Koplytstulpis su Šv. Jurgio skulptūra	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta	Tauragės rajono sav., Žygaičių sen., Visbarų k.,
198	28299	Lankininkų dvaro sodybos, vad. Teodoravu, ponų namas	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Batakių sen., Lankininkų k.,
199	15274	Koplytstulpis su ornamentuotu kryželiu ir Šv. Florijono skulptūra	Registrinis	Tauragės rajono sav., Mažonų sen., Šaukėnų k.,
201	41620	Keterių kapinynas	Registrinis	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Keterių k.,
202	14165	Ornamentuoti kryžiai (3)	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta (tapo vertingąja savybe)	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Skaudvilės m.,
203	28302	Lankininkų dvaro sodybos, vad. Teodoravu, koplyčia	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Batakių sen., Lankininkų k.,
204	38280	Ivangėnų piliakalnio II su gyvenvietės gyvenvietė	Inicijuotas skelbti Valstybės saugomu	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Ivangėnų k.,
205	14951	Koplytstulpis su Pietos, Šv. Roko ir Nazaretiečio skulptūromis	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta	Tauragės rajono sav., Mažonų sen., Mažonų k.,
206	30550	Sandėlis	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Lauksargių sen., Lauksargių k.,
207	14137	Skulptūra "Nukryžiuotasis" II	Registrinis	Tauragės rajono sav., Žygaičių sen., Sartininkų k.,
208	3467	Juškaičių piliakalnio su gyvenvietės piliakalnis, vad. Pilutės kalnu	Paminklas	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Juškaičių k.,
209	43156	Lietuvos kario Juozo Šepučio kapas	Registrinis	Tauragės rajono sav., Batakių sen., Batakių mstl.,
210	13029	Ivangėnų piliakalnio II su gyvenvietės piliakalnis	Paminklas	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Ivangėnų k.,
211	722	Lomių dvaro sodyba	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Mažonų sen., Lomių k., Mokyklos g.
212	33254	Rygos-Tilžės kelio Pužų pašto stoties statinių kompleksas	Registrinis	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Pužų k., Stoties g. 16
213	28315	Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios statinių ir Adakavo dvaro sodybos komplekso namas	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Kaštonų g. 9
214	3463	Kalniškių piliakalnis	Registrinis	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Kalniškių k.,
215	14106	Procesijų kryžius su Nukryžiuotojo skulptūra	Registrinis	Tauragės rajono sav., Batakių sen., Batakių mstl.,
216	14118	Ornamentuoti kryžiai (2)	Registrinis	Tauragės rajono sav., Mažonų sen., Lomių k.,

TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

Sprendiniai

Eil. Nr.	MC kodas	Objekto pavadinimas	Statusas	Adresas
217	20569	Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios statinių ir Adakavo dvaro sodybos komplekso parapijos namai	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Nemakščių g. 16
218	25925	Koplytstulpis	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Žygaičių sen., Visbarų k.,
219	17072	Batakliai	Registrinis	Tauragės rajono sav., Batakių sen., Batakių mstl.,
220	10109	Altorius su 5 skulptūromis	Registrinis	Tauragės rajono sav., Mažonų sen., Pagramančio mstl.,
221	17110	Skaudvilės miesto istorinė dalis	Registrinis	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Skaudvilės m.,
222	30548	Pastatas	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Lauksargių sen., Lauksargių k.,
223	23938	Matiškių piliakalnio su gyvenvietė gyvenvietė	Paminklas	Tauragės rajono sav., Mažonų sen., Matiškių k.,
224	20853	Lapynų alkakmenis, vad. Buveinė	Registrinis	Tauragės rajono sav., Tauragės sen., Lapynų k.,
225	3456	Oplankio, Greižėnų piliakalnio su gyvenvietė piliakalnis	Paminklas	Tauragės rajono sav., Lauksargių sen., Greižėnų k.,
226	28310	Lurdo Švč. M. Marijos skulptūra	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Trepų k.,
227	2431	Nacistinės Vokietijos karo belaisvių užkasimo vieta ir kapai	Registrinis	Tauragės rajono sav., Mažonų sen., Norkaičių k.,
228	14144	Kryžius su Nukryžiuotojo skulptūra	Registrinis	Tauragės rajono sav., Žygaičių sen., Sartininkų k.,
229	16882	Vargonai	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta (tapo vertingąja savybe)	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Skaudvilės m.,
230	14156	Centrinis altorius su skulptūromis	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta (tapo vertingąja savybe)	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Skaudvilės m.,
231	20380	Lietuvos šaulių žūties vieta	Registrinis	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Skaudvilės m., Kauno g.
232	11600	Koplytstulpis su Šv. Jurgio skulptūriniu grupe ir ornamentuotu kryželiu	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta	Tauragės rajono sav., Žygaičių sen., Aukštupių k.,
233	28201	Pagramančio Švč. Mergelės Marijos Nekaltojo Prasidėjimo bažnyčios statinių komplekso rūšys	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Mažonų sen., Pagramančio mstl., Bažnyčios g. 2
234	3466	Sen. gynybiniai įtvirtinimai	Registrinis	Tauragės rajono sav., Tauragės sen., Ližių k.,
235	10107	Stogastulpis su Šv. Florijono skulptūra	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta	Tauragės rajono sav., Gaurės sen., Milgaudžių k.,
236	28197	Pagramančio Švč. Mergelės Marijos Nekaltojo Prasidėjimo bažnyčios statinių komplekso šventoriaus tvora, vartai ir koplytėlės	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Mažonų sen., Pagramančio mstl.,
237	28206	Skaudvilės Šv. Kryžiaus bažnyčios statinių komplekso varpinė	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Skaudvilės m., Tauragės g. 2
238	33263	Rygos-Tilžės kelio Pužų pašto stoties statinių komplekso pirmas pastatas	Registrinis	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Pužų k., Stoties g. 16
239	20588	Batakių žydų žudynių vieta ir kapas	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Puželių k.,
240	10105	Ornamentuoti kryžiai (3)	Registrinis	Tauragės rajono sav., Batakių sen., Batakių mstl.,
241	30547	Geležinkelio stotis	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Lauksargių sen., Lauksargių k.,
242	28300	Lankininkų dvaro sodybos, vad. Teodoravu, urėdo namas	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Batakių sen., Lankininkų k.,
243	28296	Lomių dvaro sodybos svirnas	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Mažonų sen., Lomių k., Mokyklos g. 49
244	23931	Batakių piliakalnis su gyvenvietė	Paminklas	Tauragės rajono sav., Batakių sen., Batakių mstl.,
200	13983	Koplytstulpis su Marijos skulptūra	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta	Tauragės rajono sav., Žygaičių sen., Stokaičių k.,
245	20547	Tauragės motorinio malūno pastatas	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Tilžės pl. 1
246	44982	Leliškės kapinynas	Registrinis	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Leliškės k.,
247	16881	Vargonai	Kultūros paveldo	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Adakavo k.,

TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

Sprendiniai

Eil. Nr.	MC kodas	Objekto pavadinimas	Statusas	Adresas
			objekto apsauga panaikinta (tapo vertingąja savybe)	
248	28193	Gaurės Šv. arkangelo Mykolo Bažnyčios šventoriaus vartų ir varpinės kompleksas	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Gaurės sen., Gaurės mstl.,
249	25493	Lietuvos partizanų Juozo Kasperavičiaus-Visvydo ir Albino Biliūno-Džiugo kautynių ir žūties vieta	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Batakių sen., Antegluonio k.,
250	30158	Vargonų instrumentas	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta (tapo vertingąja savybe)	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Adakavo k.,
251	23945	Dapkiškių piliakalnio su gyvenviete piliakalnis, vad. Pilaite	Paminklas	Tauragės rajono sav., Tauragės sen., Dapkiškių k.,
252	11245	Pirmojo pasaulinio karo Vokietijos, Rusijos imperijų karių ir Nacistinės Vokietijos karių kapinės	Registrinis	Tauragės rajono sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Dariaus ir Girėno g.
253	28292	Pastato ir rezistentų kapų kompleksas	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Skaudvilės m., Tauragės g. 24
254	15756	Skulptūra "Kristaus prisikėlimas"	Registrinis	Tauragės rajono sav., Mažonų sen., Lomių k.,
255	38279	Ivangėnų piliakalnis II su gyvenviete	Inicijuotas skelbti Valstybės saugomu	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Ivangėnų k.,
256	23936	Oplankio, Gilandžių piliakalnio su gyvenviete gyvenvietė	Paminklas	Tauragės rajono sav., Lauksargių sen., Oplankio k.,
257	40270	Griežpelkių kaimo evangelikų liuteronų antrųjų senųjų kapinių su Pirmojo pasaulinio karo Vokietijos imperijos karių kapu komplekso Pirmojo pasaulinio karo Vokietijos imperijos karių kapas	Registrinis	Tauragės rajono sav., Lauksargių sen., Griežpelkių II k.,
258	25491	Vakarų Lietuvos partizanų srities štabo viršininko, kapitono Vytauto Gužo-Kardo kautynių ir žūties vieta	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Kavadonių k.,
259	27100	Tauragės dvarvietė	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Tauragės sen., Taurų k.,
260	13984	Koplytstulpis su Kristaus, Marijos ir Šv. Antano skulptūromis	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta	Tauragės rajono sav., Žygaičių sen., Stokaičių k.,
261	1665	Pastatų kompleksas, vad. Tauragės pilimi	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Dariaus ir Girėno g. 5
262	28318	Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios statinių ir Adakavo dvaro sodybos komplekso sarginė	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Kaštonų g. 8A
263	15272	Kapinių vartai	Registrinis	Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Skaudvilės m.,
264	14948	Paminklų ansamblis "Pergalė, Darbas, Taika"	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta	Tauragės rajono sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Jūros skg.
265	30549	Pastatas	Valstybės saugomas	Tauragės rajono sav., Lauksargių sen., Lauksargių k.,

Šaltinis: Kultūros vertybių registras, 2021

Pastaba: vykdant ūkinę veiklą būtina vadovautis naujausia Kultūros registro informacija (www.kvr.lt)

3 PRIEDAS. Specialiųjų planų įvertinimas

Miškotvarkos specialieji planai:

1. Tauragės miškų urėdijos miškų tvarkymo schema, 2004, TPD registracijos Nr. T00053471. Bendrajame plane yra įvertinama aktuali miškų kadastro informacija.

Saugomų teritorijų specialieji planai:

1. Pagramančio regioninio parko planavimo schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. liepos 24 d. nutarimu (REG112845);
2. Viešvilės valstybinio gamtinio rezervato planavimo schema (ribų ir tvarkymo planai), patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. vasario 10 d. sprendimu (REG169350);
3. Jūros valstybinio ichtiologinio draustinio ribų planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. lapkričio 30 d. nutarimu Nr. 1181;
4. Bijotų miško juodalksnio valstybinio genetinio draustinio ribų planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 12 d. nutarimu Nr. 1246;
5. Meškų valstybinio botaninio-zoologinio draustinio ribų planas (parengtas 2008).

Bendrajame plane yra įvertinama aktuali saugomų teritorijų kadastro informacija, numatyti saugomų teritorijų tvarkymo planų sprendiniai.

Inžinerinės infrastruktūros specialieji planai:

1. Magistralinio dujotiekio nuo Šakių dujų apskaitos stoties iki Tauragės dujų skirstymo stoties specialusis planas, 2006. TPD registracijos Nr. T00053565;
2. Magistralinio dujotiekio nuo Tauragės iki Klaipėdos specialusis planas, 2010. TPD registracijos Nr. T00053605.

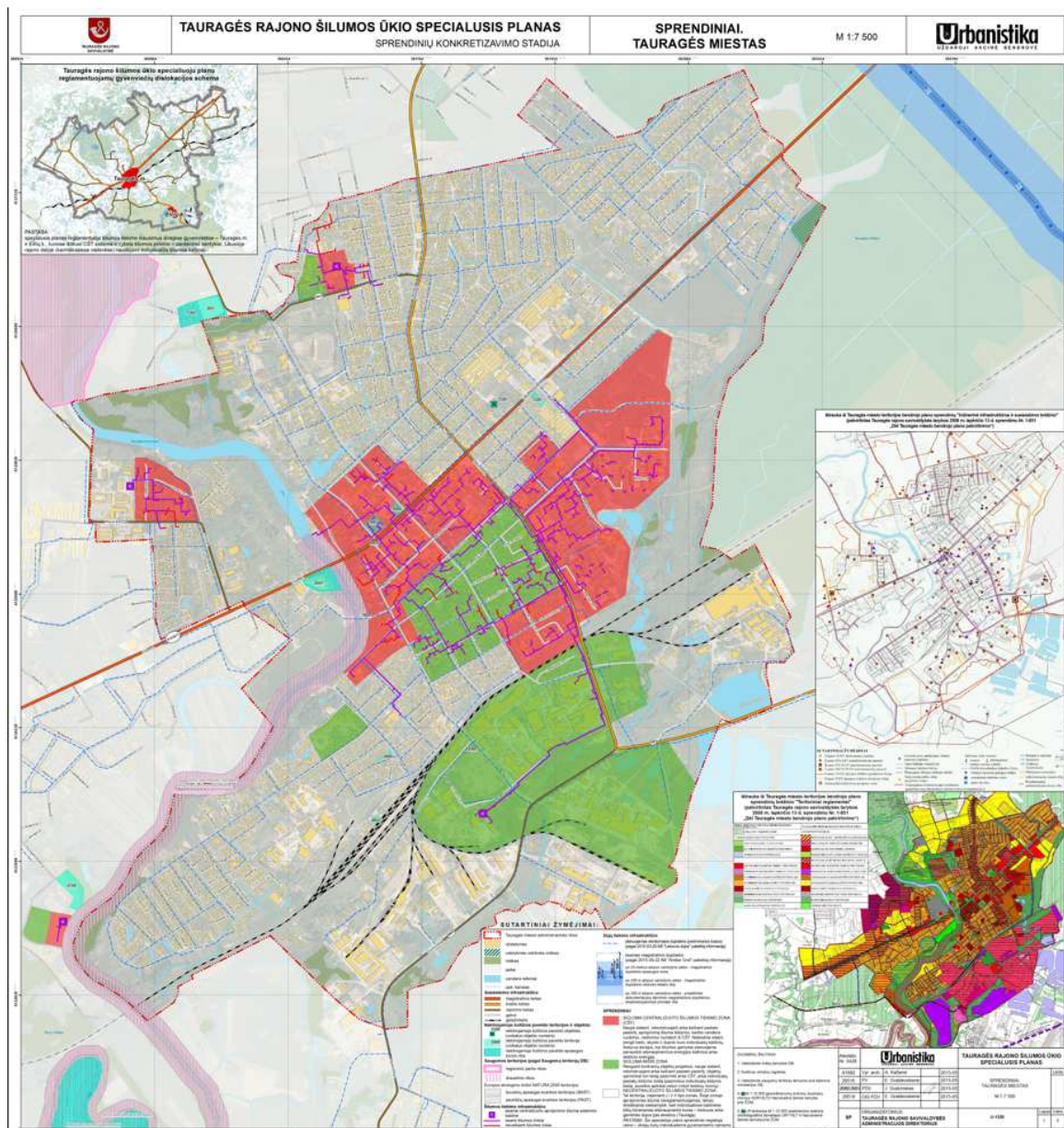
Specialiaisiais planais numatyta dujotiekio trasa įgyvendinta. Bendrajame plane įvertinama magistralinio dujotiekio infrastruktūra.

3. Tauragės rajono savivaldybės šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2016 m. kovo 9 d. sprendimu Nr.1-43.

Specialiajame plane yra pateikiami Tauragės rajono šilumos ūkio vystymo sprendiniai. Specialiajame plane numatoma plėtoti Tauragės miesto centralizuotą šilumos tiekimą, taip pat išlaikyti centralizuotą šilumos tiekimą Eičių miestelyje. Kartu specialiajame plane nagrinėti dujotifikavimo klausimai.

Specialusis planas (2016) yra pripažintas Tauragės rajono savivaldybės teritorijos plano, patvirtinto Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 13 d. sprendimu Nr. 1-851 „Dėl Tauragės rajono savivaldybės teritorijos benrojo plano tvirtinimo“ sudedamąja dalimi.

Bendrajame plane yra įvertinami specialiojo plano sprendiniai. Specialusis planas ir toliau išlieka kaip sudedamoji bendrojo plano dalis.

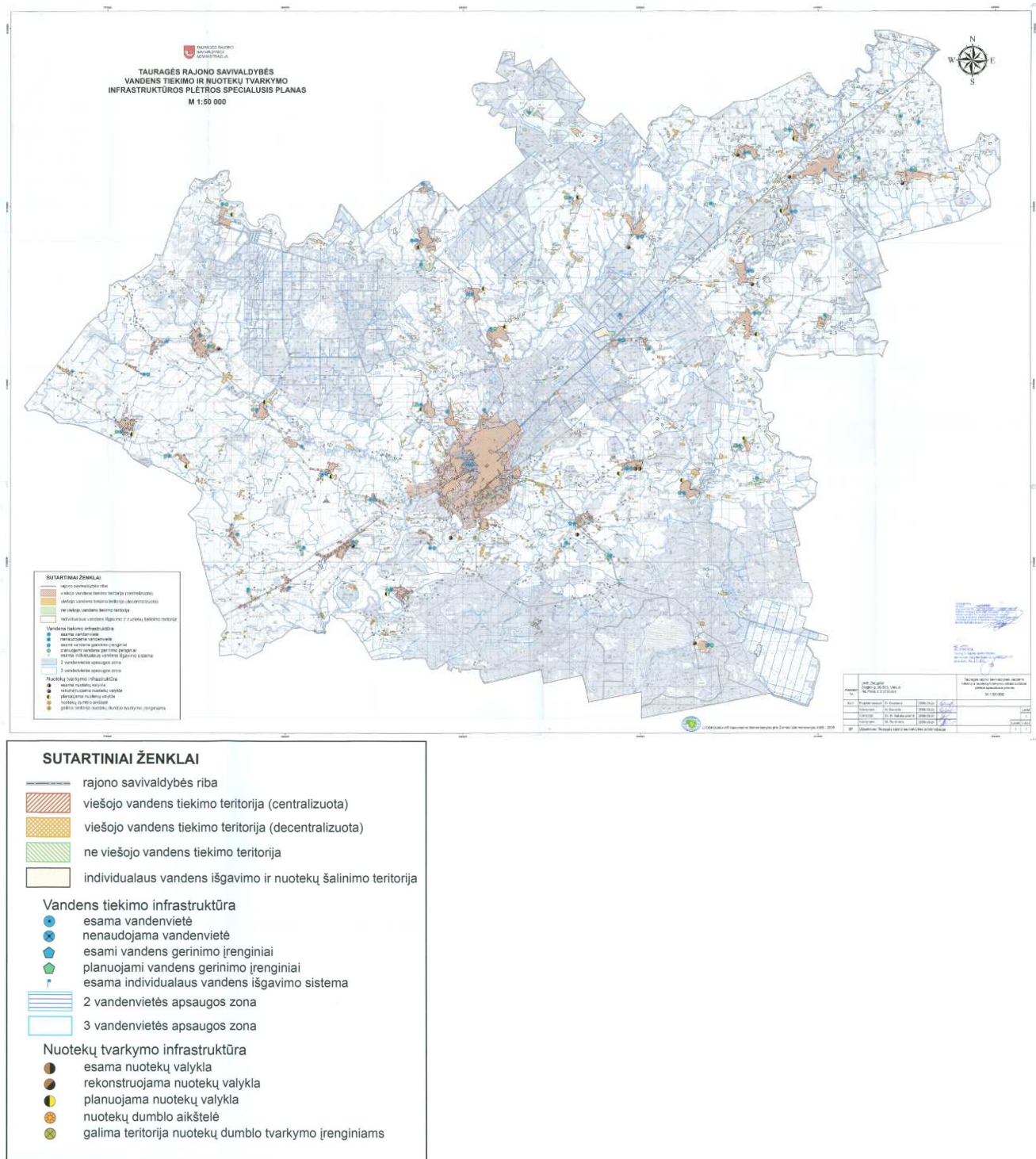




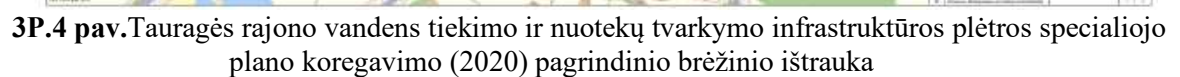
- Specialiojo plano koregavimo metu (2020) nustatyta Tauragės miesto aglomeracija. Taip pat numatyti planuojami vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai Tauragės mieste.

Specialiojo plano korektūra (2020) yra pripažinta Tauragės rajono savivaldybės teritorijos plano, patvirtinto Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 13 d. sprendimu Nr. 1-851 „Dėl Tauragės rajono savivaldybės teritorijos benrojo plano tvirtinimo“ dalimi.

Bendrajame plane yra įvertinami specialiojo plano sprendiniai. Specialiojo plano korektūra (2020) ir toliau lieka bendrojo plano sudedamąja dalimi.

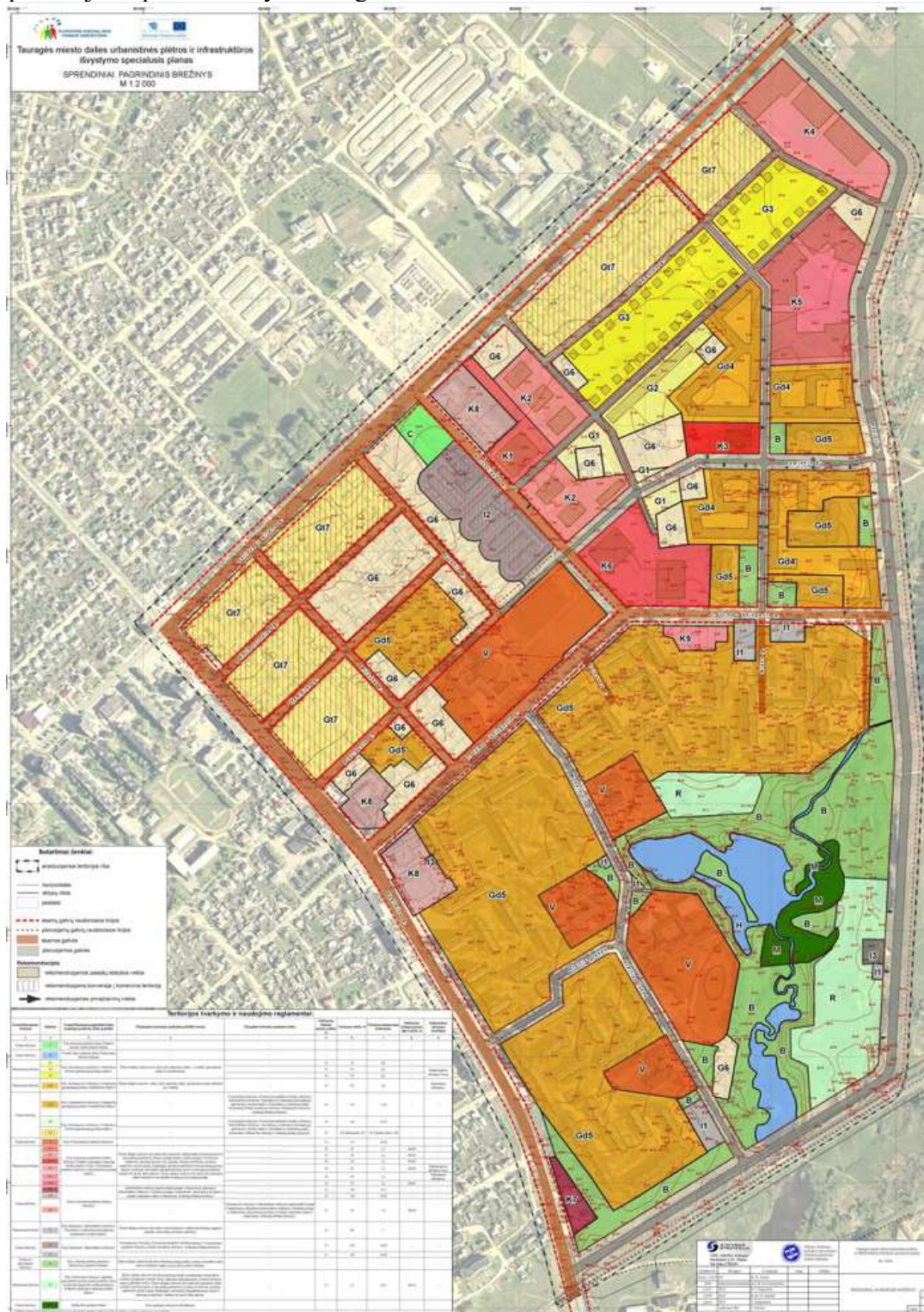


3P.3 pav. Tauragės rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano (2009) pagrindinio brėžinio ištrauka



5. Tauragės miesto dalies urbanistinės plėtros ir infrastruktūros išvystymo specialusis planas, 2011. TPD registracijos Nr. T00059848.

Specialiajame plane nustatyti Tauragės miesto dalies urbanistinio formavimo reikalavimai.



3P.5 pav. Tauragės miesto dalies urbanistinės plėtros ir infrastruktūros išvystymo specialiojo plano (2011) pagrindinio brėžinio ištrauka

Specialiojo plano koregavimu patikslinami Tauragės miesto teritorijos dalies prie Bernotiškio gatvės užstatymo reglamentai.

STANLEY JONGKAY
PLASIDAN TERTUNJUK
SEWETILAH DI 17.30W

[illegible]

SPECIALIZED PLANO SPRENDINGS							
PLANO SPRENDINGS FUNCTIONAL	DESCRIPTION	ANALYTICAL DATA SUBJECTIVE DATA SUBJECTIVE DATA	NEW DATA SUBJECTIVE DATA	RESEARCH DATA SUBJECTIVE DATA	RESEARCH DATA SUBJECTIVE DATA	RESEARCH DATA SUBJECTIVE DATA	RESEARCH DATA SUBJECTIVE DATA
1	2	3	4	5	6	7	8
Example: Data of the Example: Data of the Example: Data of the	1	2	3	4	5	6	7

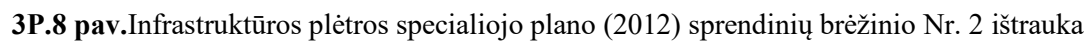
KTU Architektūros ir statybos institutas, Teritorijų planavimo centras
Tunelio g. 60, LT 44405 Kaunas

7. Infrastruktūros plėtros specialusis planas, 2012. TPD registracijos Nr. T00063787.

Specialiajame plane yra atliktas atskirų susisiekimo ir inžinerinių tinklų komunikacijų koridorių nustatymas Tauragės miesto plėtros teritorijose. Specialiajame plane sprendžiama tik dalis inžinerinės infrastruktūros išvystymo klausimų. Planas nėra aktualus ir turi būti keičiamas, nustatant kompleksinio teritorijų planavimo reikalavimus.



3P.7 pav.Infrastruktūros plėtros specialiojo plano (2012) sprendinių brėžinio Nr. 1 ištrauka



GRAFINĖ DALIS

S-1 Pagrindinis brėžinys M 1:50 000

S-2 Inžinerinės infrastruktūros vystymas M 1:50 000

S-3 Rekreacija, turizmas, kultūros paveldas M 1:50 000

S-4 Gamtinis karkasas M 1:50 000

S-5 Plėtos prioritetai M 1:50 000

UC-A Urbanistinių centrų (UC) brėžinių lapų išdėstymo schema M 1:100 000

UC-B Urbanistiniai centrai. Sutartiniai žymėjimai

UC 1-39 Urbanistiniai centrai M 1:7500

Urbanistinių centrų (brėž. UC 1-39) sąrašas:

Seniūnija	Brėž. Nr.	Pavadinimas	UC kat.
1	2	3	4
Batakių sen.	UC-1	Batačiai (242)	c
	UC-2	Eidintai (345)	e
	UC-3	Norkiškė (191)	n
Gaurės sen.	UC-4	Gaurė (382)	c
	UC-5	Eičiai (343)	d
	UC-6	Baltrušaičiai (380),	e
	UC-7	Kunigiškiai (326)	e
	UC-8	Milgaudžiai (120),	n
Lauksargių sen.	UC-9	Stragutė (103)	n
	UC-10	Lauksargiai (645)	c
	UC-11	Griežpelkiai (91),	n
	UC-12	Šakiai (80)	n
	UC-13	Pagramantis (442)	c
Mažonų sen.	UC-14	Lomiai (378),	d
	UC-15	Mažonai (511),	d
	UC-16	Sungailiškiai (194),	e
	UC-17	Šakvietis (122)	e
	UC-18	Skaudvilė (1578)	b
Skaudvilės sen.	UC-19	Adakavas (447)	e
	UC-20	Pilsūdai (239),	n
	UC-21	Šidagiai (115),	n
	UC-22	Trepai (192)	n
	UC-23	Dauglaukis (308),	e
Tauragės sen.	UC-24	Dapkiškiai (389)	e
	UC-25	Dacijonai (302),	n
	UC-26	Joniškė (523),	n
	UC-27	Juodpetriai (433),	n
	UC-28	Požerūnai	
	UC-29	Skirgailai (139),	n
	UC-30	Žygaičiai (476)	c
	UC-31	Sartininkai (318)	d
	UC-32	Visbarai (125),	e
	UC-33	Kęščiai (200)	e
Žygaičių sen.	UC-34	Aukštupiai (288),	n
	UC-35	Būdviečiai (83),	n
	UC-36	Draudeniai (101),	n
	UC-37	Pryšmantai (68),	n
	UC-38	Šikšniai (133),	n
	UC-39	Skirszemė (68)	n