

UAB TAURAGĖS ŠILUMOS TINKLAI

BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS DEKLARACIJA

2024-06-07 Nr. _____
(data)

Tauragė
(vieta)

I. BENDROJI INFORMACIJA

*Juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys	
Pavadinimas	UAB Tauragės šilumos tinklai
Kodas	179478621
Šalis, kurioje įsteigtas ar įregistruotas juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys	Lietuva
Buveinės adresas	Paberžių g. 16, Tauragė
Registravimo data	1998-09-24
Steigėjas (nurodoma, jeigu steigėjas yra kitas juridinis asmuo ar organizacija)	
Ryšio duomenys	tel. 0 446 62863
	el. paštas info@tst.lt
	interneto svetainė, tinklaraštis ar kita www.tauragesst.lt

*nereikalingą išbraukti.

II. VEIKLOS SRITYS, TEIKIAMOS PASLAUGOS IR PATIRTIS

Asmens veiklos sričių ir teikiamų paslaugų, susijusių su daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra, aprašymas (išskiriant pagrindinę veiklos sritį ir kitas veiklos sritis, susijusias su bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra): *Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimas ir techninė priežiūra, daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra, avarijų likvidavimas ir lokalizavimas pastatų inžineriniuose tinkluose, namams priskirtų žemės sklypų priežiūra, vidaus patalpų valymas.*

Asmens patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje (nurodyti metus, nuo kada asmuo atlieka funkcijas bendrojo naudojimo objektų administravimo ar pastatų naudojimo ir priežiūros srityje): *2002-06-14 Tauragės rajono savivaldybės valdybos sprendimu Nr.237 „Dėl daugiabučių namų butų ir negyvenamųjų patalpų savininkų bendrosios dalinės nuosavybės laikinojo administravimo“ UAB Tauragės butų ūkis*

įpareigota atlikti visas daugiabučių namų administratoriaus funkcijas, po reorganizacijos prijungimo būdu 2024-05-08, veikla tęsiama UAB Tauragės šilumos tinkluose.

Administruojamų daugiabučių namų ar kitų pastatų skaičius ir plotas: 178 daugiabučiai namai, plotas 259409,60 m².

Informacija, ar asmuo taiko Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą (nurodoma, ar asmuo yra susikūręs Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą, ar yra prisijungęs (ar ketina prisijungti) prie tokį kodeksą susikūrusios asmenų grupės ar organizacijos ir paskyrusios už šio kodekso taikymą atsakingą subjektą), esminės šio kodekso nuostatos, taip pat kita patalpų savininkams reikšminga informacija: *UAB Tauragės šilumos tinklai planuoja prisijungti prie Respublikinių būsto valdymo ir priežiūros rūmų, susikūrusių Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą ir paskyrusio už šio kodekso taikymą atsakingą subjektą.*

Informacija apie pasirengimą vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimą (išsamiai aprašoma, kaip asmuo planuoja atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas, nurodytas Vyriausybės patvirtintuose Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatuose): *UAB Tauragės šilumos tinklai įsipareigoja vykdyti Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus privalomuosius reikalavimus, susijusius su daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų, taip pat Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka namui priskirto žemės sklypo naudojimu ir priežiūra:*

- *Tvarkyti daugiabučių apskaitos duomenis;*
- *Pildyti reikalaujamą dokumentaciją;*
- *Vykdyti pastatų ir jų inžinerinių sistemų techninę priežiūrą;*
- *Vykdyti pastatams priskirtų teritorijų priežiūrą;*
- *Organizuoti namo bendro naudojimo objektų atnaujinimą, avarijų lokalizaciją ir likvidavimą;*
- *Organizuoti lėšų kaupimą;*
- *Sudaryti darbų susijusių su namo bendro naudojimo objektų priežiūra ir administravimu, planavimą;*
- *Skirstyti mėnesinius mokesčius ir įmokas;*
- *Atlikti kitus darbus susijusius su bendrojo naudojimo objektų valdymu, priežiūra ir administravimu, lakantis Lietuvos Respublikos įstatymų numatytos tvarkos.*

Bendrovė turi didelę patirtį, reikalingą techninį personalą: darbų vadovą, elektrikų, santechnikų, šilumininkų, techninę bazę, programinę įrangą daugiabučių namų administravimui. 24/7 veikia avarinė tarnyba. Bendrovė atestuota Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (toliau- VERT) elektros įrenginių, šilumos įrenginių ir turbinų eksploatavimui. Įdiegti ISO 9001, 14001, 4500 Istandartai.

III. INTERESAI

Veiklos, dėl kurių asmuo negali vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijų

(Pildoma teikiant prašymą skirti bendrojo naudojimo objektų administratoriumi gyvenamosiose vietovėse, kuriose, Lietuvos statistikos departamento duomenimis, gyvena 100 tūkst. ir daugiau gyventojų, išskyrus atvejus, jeigu gyvenamųjų vietovių, kuriose gyvena mažiau negu 100 tūkst. gyventojų, savivaldybių tarybos

nenusprendžia kitaip)	
Fizinio ar juridinio asmens teikiamos paslaugos	Nurodoma (taip / ne)
Šilumos tiekimas	Taip
Elektros energijos tiekimas	Ne
Dujų tiekimas	Ne
Geriamojo vandens tiekimas	Ne
Atliekų vežimo paslaugų teikimas	Ne
Liftų nuolatinės techninės priežiūros paslaugų teikimas	Ne

Ar fizinis ar juridinis asmuo (įskaitant juridinio asmens vadovą), pretenduojantis teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, ir jo steigėjas yra tiesiogiai ar netiesiogiai pagal Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymą (Žin., 1999, Nr. [30-856](#); 2012, Nr. [42-2041](#)) susijęs su kitais fiziniiais ir (ar) juridiniais asmenimis, teikiančiais nurodytas paslaugas savivaldybės teritorijoje, kurioje jis pretenduoja teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas (jeigu taip, nurodoma, su kokiais): *Ne*.

IV. ADMINISTRATORIAUS CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMAS

Draudėjas	Draudimo sutarties sudarymo data	Draudimo poliso Nr.	Draudimo poliso galiojimo laikotarpis	Draudimo suma, eurais
BTA Vienna Insurance Group	2023-12-06	LT23-BCDA-00006546-0	2023-12-22 iki 2024-12-21	20 000 eur.

Jeigu asmuo savo civilinės atsakomybės neapdraudęs, nurodomas įsipareigojimas ją apdrausti iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas: (įrašomas asmens įsipareigojimas iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas apdrausti savo veiklą vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 6 dalimi): *draudimas galioja*.

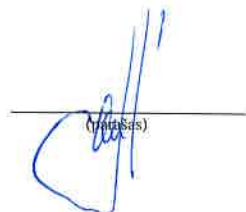
Nurodomas įsipareigojimas administratoriaus civilinę atsakomybę drausti civilinės atsakomybės draudimu viso bendrojo naudojimo objektų administravimo laikotarpiu: *įsipareigojame administratoriaus civiline atsakomybe drausti civilinės atsakomybės draudimu viso bendrojo naudojimo objektų administravimo laikotarpiu*.

V. BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO TARIFAS

Nurodomas savivaldybės teritorijoje teikiamų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas, Eur/m ² be PVM		
Daugiabučiuose namuose, kurių plotas iki 1 000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas nuo 1 000 iki 3 000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m ²
0,068 Eur/m ² be PVM	0,068 Eur/m ² be PVM	0,068 Eur/m ² be PVM

Direktorius

(pareigos)



(parašas)

Audrius Arcišauskas

(vardas, pavardė)