

OBJEKTAS: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, DARIAUS IR
GIRĖNO G. 37, TAURAGĖ, NAUJOS STATYBOS
PROJEKTAS

ADRESAS: DARIAUS IR GIRĖNO G. 37, TAURAGĖ

STATYTOJAS: DEIVIDAS MAČIULEVIČIUS

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATINIO PASKIRTIS: NEGYVENAMOJI - 7.12 GYDYMO

PROJEKTAVIMO STADIJA: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)

PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS (BD)

TOMAS: PIRMAS (I-1)

PROJEKTO ŽYMUO: DG37(2024)-1-PP-BD

PROJEKTO VADOVAS: MINDAUGAS PEKARSKAS (ATESTATO NR.
A2059, 2015M. LAPKRIČIO 24D.)

TAURAGĖ, 2024

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDROJI DALIS

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Statinio (komplekso) pavadinimas:** Gydyto paskirties pastato, Dariaus ir Girėno g. 37, Tauragė, naujos statybos projektas.
- **Statytojas (užsakovas):** Deividas Mačiulevičius
- **Adresas:** Dariaus ir Girėno g. 37, Tauragė.
- **Žemės sklypo plotas.** 1141m².
- **Žemės paskirtis.** Visuomeninės paskirties objektų teritorijos.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, p. V, statybos rūšis yra statinio naujo statinio statyba. Šiuo projektu numatoma griauti dabar sklype esantį seną vienbutį gyvenamąjį namą.
- **Statinio paskirtis.** Negyvenamoji - gydymo (pagal STR 1.01.03:2017 trečio skirsnio 7.12. punktą).
- **Statinio kategorija.** *Neypatingas*, nes netenkinamas nei vienas ypatingų statinių reikalavimas (pagal STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas). Žmonių skaičius <100. Konstrukcijų tarpatramis <12m. Bendrasis plotas <2000m².
- **Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė Mindaugas Pekarskas veikiantis pagal individualios veiklos pažymą nr. 609999. Projekto vadovas yra architektas Mindaugas Pekarskas (atestato nr. A2059, 2015m. Lapkričio 24d.).
- **Projekto rengimo pagrindas.** Žemės sklypo, kuriame statomas naujas pastatas, nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai (sklypo un. nr. 4400-5000-9597, kad. nr. 7755/0012:133 Tauragės m. k.v.). Žemės sklypo ribų planas. Geodezinė - topografinė nuotrauka, atlikta žemės sklype ir gretimoje teritorijoje. Projektavimo užduotis. Projektiniai pasiūlymai parengti laikantis LR įstatymų, statybos techninių reglamentų, normų ir taisyklių, priešgaisrinių, sanitarinių, aplinkosauginių ir ekologinių reikalavimų, užsakovo programos ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Šiuo metu rengiami projektiniai pasiūlymai, skirti supažindinti visuomenę su statytojo planuojama idėja. Vėliau projektavimo darbai bus vykdomi vienu etapu – bus rengiamas techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2010 “Statinio projektavimas” nurodymus.
- **Statinio gyvavimo trukmė.** (pagal STR 1.12.06.2002) - 100 metų.

2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Žemės sklype, adresu Dariaus ir Girėno g. 37, Tauragė, numatoma projektuoti gydymo paskirties pastatą. Sklypas, kuriame projektuojamas statinys yra visuomeninės paskirties. Sklypo plotas yra 1141m². Statinys projektuojamas, vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais, išlaikant nustatytus sklypo užstatymo reglamentus. Statinys pozicionuojamas šiek tiek atokiau nuo pagrindinės Tauragės miesto, Dariaus ir Girėno gatvės. Sklypo dalyje arčiau

Atestato Nr.	Projektuotojas: M. Pekarskas veikiantis pagal individualios veiklos pažymą nr. 609999			Objektas: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, DARIAUS IR GIRĖNO G. 37, TAURAGĖ, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A2059	PV	M. PEKARSKAS	2024	Dokumentas: BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A2059	PDV	M. PEKARSKAS	2024		0	
Etapas:	Statytojas: DEIVIDAS MAČIULEVIČIUS			Žymuo: DG37(2024) – 1 – PP – BD.BAR	Lapas 1	Lapų 3

Dariaus ir Girėno gatvės numatoma automobilių parkavimo aikštelė. Joje numatoma 12 automobilių vietų (iš kurių viena pritaikyta ŽN - A tipo). Į sklypą ir automobilių stovėjimo aikštelę yra esama įvažą nuo Dariaus ir Girėno gatvės. Įvažą išsaugoma ir panaudojama. Pagrindinis įėjimas į planuojamą pastatą numatytas nuo Dariaus ir Girėno gatvės pusės. Taip pat numatomi keli įėjimai iš šoninio pastato fasado. Gydytojų paskirties pastatas pailgas, orientuotas lygiagrečiai Šilalės gatvės bei stačiai Dariaus ir Girėno gatvei. Statinys nemažina atstumo iki magistralinio kelio A12 (Dariaus ir Girėno gatvės), nei kad buvusi užstatymo linija pagal griauenamą namą. Statinys išlaiko visus norminius atstumus iki sklypo ribų.

Inžineriniai tinklai bus prijungti nuo sklype esančių komunalinių miesto tinklų (geriamas vandentiekis, buitinės nuotekos, elektros tinklai). Pastato šildymas bus vietinis, nuo šilumos siurblių oras-vanduo.

Pagrindiniai statinio rodikliai:

Paskirtis: gydymo

Bendrasis plotas: 349,73m²

Pagrindinis plotas: 210,14m²

Užstatytas plotas: 434,88m²

Pastato aukštis: 4,82m

Pastato aukštų skaičius: 1

Pastato tūris: 1978m³

Pastato energinio naudingumo klasė: A++

Pastato atsparumo ugniai laipsnis: II

Suprojektuota autoparkavimo vietų skaičius.: 12

Minimaliai reikalaujamas autoparkavimo vietų skaičius.: 8

3. PASTATO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Didžiojoje statinio dalyje numatomos gydymo paskirties patalpos - odontologijos klinika. Čia numatomi trys odontologijos kabinetai, registratūra - laukiamasis ir kitos pagalbinės patalpos (san. mazgai, rentgenas, sterilizacinė, techninės ir buitinės patalpos). Mažesniojoje statinio dalyje numatomos kelios patalpos skirtos nuomai - paslaugoms (grožio paslaugos). Atskiri nuomininkai turės savo atskirus įėjimus iš lauko bei atskirus san. mazgus. Pagrindinis įėjimas į gydymo paskirties patalpas numatomas iš Dariaus ir Girėno gatvės. Įėjimai į paslaugų paskirties patalpas numatomi iš Dariaus ir Girėno gatvės pusės bei pailgojo šiaurinio fasado.

Statinio architektūra minimalistinė, moderni. Statinys vieno aukšto, stačiakampio tūrio su didele vitrina iš priekinio fasado, kur numatomas pagrindinis įėjimas. Statinio stogas sutapdintas, vienslaidis su lietaus nuvedimu į vidines įlajas, stogas su iškeltais parapetais.

Statinys pilnai pritaikomas žmonėms su negalia. Statinys be laiptų, pandusų, visi judėjimo keliai - lygūs. Pastato išplanavimo ir apdailos architektūriniai sprendimai pateikiami architektūriniuose brėžiniuose.

4. PASTATO KONSTRUKCIJOS, APDAILA IR INŽINERINIAI SPRENDIMAI

4.1 Pamatai

Statinio pamatai numatomi gręžtiniai - poliniai su pamatine sija (rostverku). Statinio pamatų sprendiniai bus tikslinami techninio darbo projekto metu ir atlikus geologinius grunto tyrimus.

4.2 Sienos, lauko apdaila

Statinio sienos - mūrinės iš blokelių, apšiltintos polistireninio putplasčio termoizoliacija, tinkuojamos armuotu skiediniu su struktūrinio tinko apdaila arba aptaisomos klijuojamomis klinkerio plytelėmis. Išsikišę pastato elementai, parapetai, palangės ir kt. apskardinami pilkos spalvos skardos lankstiniais.

	Lapas	Lapų	Laida
DG37(2024) – 1 – PP – BD.BAR	2	3	0

4.3 Stogas, perdanga

Statinyje vieno aukšto su apšiltintu stogu. Statinio denginio laikančioji konstrukcija - kiaurymėtosios gelžbetoninės perdangos plokštės. Stogo tipas - sutapdintas. Virš stogo pakeliamos sienos - parapetai. Stogas apšiltinamas iš viršaus termoizoliacinėmis medžiagomis. Parapetas taip pat apšiltinamas ir skardinamas iš viršaus. Stogo danga - prilydomoji bituminė. Stogo nuolydis formuojamas dviem mažo nuolydžio šlaitais, į ilguosius pastato fasadus. Lietaus nuvedimo sistemos numatomos vidinės (stogo įlajos), lietaus vandenį numatoma nuvesti pastato šone, per išorinius lietvamzdžius ant fasado ir nuvesti į vietinę lietaus talpyklą, įrengtą sklype. Statinio stogo sprendiniai bus tikslinami techninio darbo projekto metu.

4.4 Grindys

Visame pastate įrengiamos sustiprintos armuoto betono grindys. Statinio grindys apšiltintos visu plotu, įrengtos ant sutankinto žvyro - smėlio pasluoksnių. Numatoma grindų hidroizoliacija drėgnose patalpose. Grindų apdaila bus parenkama pagal būsimų naudotojų ir nuomotojų reikalavimus. Pagrindinės paskirties patalpose numatoma PVC arba plytelių danga. Pagalbinėse, techninėse, san. mazgų ir kt. patalpose numatoma plytelių danga.

4.5 Vidaus apdaila

Mūrinės pastato sienos iš vidaus numatomos tinkuoti. Pertvaros įrengiamos karkasinio tipo, aptaisytos gipso kartono plokštėmis. Priklausomai nuo patalpos paskirties, numatoma sienas glaistyti, dažyti, klijuoti plytelėmis ar kitaip apdirbti.

4.6 Langai, vitrinos ir durys

Statinyje numatomi įvairių tipų langai, vitrinos ir durys. Langai, vitrinos ir įėjimo durys įrengiamos iš PVC arba aliuminio rėmų su stiklo paketais. Vidaus durys numatomos pagal patalpų paskirtį, naudojimo režimus, priešgaisrinius reikalavimus (laminuotos, metalinės, PVC ir pan.). Stoge numatomi dūmų šalinimo stoglangiai. Kitų patalpų dūmai šalinami per langus sienose.

4.7 Pastato vidaus inžineriniai tinklai

Statinyje numatomi šie inžineriniai tinklai: elektros jėgos, elektros apšvietimo, ryšių (telefono ir kompiuterinių), vandentiekio, buitinių nuotekų, grindinio šildymo, gaisrinės signalizacijos, apsauginės signalizacijos, vaizdo stebėjimo. Virš įėjimų numatomos oro užuolaidos. Vidaus inžineriniai tinklai bus sprendžiami techninio darbo projekto metu, pagal būsimų naudotojų reikalavimus.

DG37(2024) – 1 – PP – BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0