

UAB „LUMINARIS“

(Vardas ir pavardė)

Mėlininkų g. 28, Taurai

(adresas, telefono numeris, el. paštas)

865036777

uab.luminaris@gmail.com

Tauragės rajono savivaldybės administracijos
Direktoriui

PRAŠYMAS

2024 m. 08 mėn. 02 d.

Prošiu pakeisti senis sklypas un. Nr. 4400-0929-9062, adresu Vyfauto g. 148B, Nerkičių kaim. Našioms sen, pakeisti į gyvenamąsias pakeistis iš senis užio pakeistis.

Direktoriui Orestas Klinda



Parašas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-08-02 12:47:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/631081
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2006-08-25
Adresas: Tauragės r. sav., Mažonų sen., Norkaičių k., Vytauto g. 147B

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-0929-9062
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7735/0005:539 Mažonų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7735-0005-0240
Žemės sklypo plotas: 0.1079 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1079 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1079 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.1079 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 24.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 417 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-07-30
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-08-18

2.2.

Priklausinys: Pastatas - Ūkininko sodybos gyvenamasis namas
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0929-9062, aprašytam p. 2.1.
Unikalus daikto numeris: 4400-1801-1997
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Žymėjimas plane: 1A1b
Būklė: Nebaigtas statyti
Statybos pradžios metai: 2008
Statybos pabaigos metai: 2009
Baigtumo procentas: 9 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Nėra
Stogo danga: Nėra
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 0.00 kv. m
Tūris: 174 kub. m
Užstatytas plotas: 248.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 0
Koordinatė X: 6126814.13
Koordinatė Y: 389887.03
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6280 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 15 %
Atkuriamoji vertė: 5340 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2024-07-31
Vidutinė rinkos vertė: 3310 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-07-31
Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-08-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Luminaris", a.k. 302888378
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0929-9062, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4400-1801-1997, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7817
Įrašas galioja: Nuo 2022-09-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0929-9062, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-08-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4382
2006-09-11 Susitarimas Nr. 4631
Plotas: 0.067 ha
Aprašymas: S-9
Įrašas galioja: Nuo 2006-09-11

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

8.1.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0929-9062, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1079 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1801-1997, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2009-08-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 7333
2009-08-04 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. P11/09
Įrašas galioja: Nuo 2009-08-05

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas, a.k. 179204613
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1801-1997, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2008-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-178
2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)
2009-08-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 7333
Įrašas galioja: Nuo 2009-08-05

10.3.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Tauragės rajono savivaldybės administracija, a.k. 188737457
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1801-1997, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2008-10-29 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. GN-109
Įrašas galioja: Nuo 2009-01-09

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

15.1.

Duomenys patikslinti 2024-07-31, užsakymo Nr. 40568000
Patikslinimas galioja iki: 2024-08-29
Patikslinimas atliktas: UAB "Luminaris", a.k. 302888378

Dokumentą atspausdino

