

TVIRTINU:

Architektūros ir geodezijos skyriaus  
vyr. specialistė  
(savivaldybės vyr. architektė)

Šarūnė Beitaite 2024-09-26

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

*Kitos (fermų) paskirties (7.18.) pastato,  
Mickiškės km. 2, Batakių sen., Tauragės raj. sav., statybos projektas*

1. Statytojas (užsakovas): statytojas R. G., V. G.
2. Statinio projekto pavadinimas: *Kitos (fermų) paskirties (7.18.) pastato, Mickiškės km. 2, Batakių sen., Tauragės raj. sav., rekonstravimo projektas.*
3. Statybos adresas: *Mickiškės km. 2, Batakių sen., Tauragės raj. sav., žemės sklypo kad. Nr. 7713/0006:498 Batakių k.v., plotas 24.4037 ha (paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai), Rekonstruojamas pastatas – Karvidė su pieno bloku ŽŽ1b, un. Nr. 4400-0067-5965.*
4. Statybos rūšis: rekonstravimas.
5. Statinio kategorija: ypatingasis statinys.
6. Pastato paskirtis: 7.18. kitos (fermų) paskirties pastatai – pastatai galvijams, gyvuliams, paukščiams auginti (kiaulidės, karvidės, arklidės, veršidės, paukštidės ir kita).
7. Rengimo etapas – projektiniai pasiūlymai (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyrių, LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str.).
8. Projektinių pasiūlymų paskirtis – vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis, Statinys yra priskiriamas visuomenei svarbiems statiniams: *Kitos (fermų) paskirties pastatai.*
9. Numatomi projektuojamo pastato bendrieji rodikliai (preliminarūs):
  - Sklypo plotas 244037 m<sup>2</sup> (24.4037 ha), nuosavybės / nuomos teisė (kartu su bendraturčiais).
  - Rekonstruojamo pastato bendrasis plotas: esamas 772.44 m<sup>2</sup>, projektuojamas ~2800 m<sup>2</sup>.
  - Rekonstruojamo pastato bendrasis plotas: esamas 823.00 m<sup>2</sup>, projektuojamas ~2900 m<sup>2</sup>.
  - Maksimalus užstatymo tankumas (UT): nenustatyta; projektuojamas užstatymo tankumas (UT) – 5%
  - Maksimalus užstatymo intensyvumas (UI): nenustatyta; projektuojamas užstatymo intensyvumas (UI) – 5%
  - Maksimalus aukštingumas (H): nenustatyta, projektuojamas aukštingumas (H) – ~11.60 m.
  - Projektuojami kiti statiniai: kiti statiniai ir/ar pastatai, inžineriniai tinklai pagal poreikį.
  - Priklausomųjų želdynų plotas: neregamentuojama žemės ūkio paskirties sklypams.
  - Patekimas į žemės sklypą yra esamas, nuovaža esama (žvyro dangą).
10. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą):
  1. aiškinamasis raštas
  2. grafinė dalis (brėžiniai)
  3. vizualizacijos

*Pastaba. projektinių pasiūlymų sudėtis gali kisti projektuotojo nuožiūra (suderinus su statytoju (užsakovu)) pagal poreikį ir konkrečių atvejį.*
11. Statytojo pateikiami dokumentai:
  - Nekilnojamo turto registro pažymėjimas
  - Žemės sklypo planas
  - Topografinė nuotrauka
  - Įgaliojimas atstovauti statytoją

12. Kiti reikalavimai:

12.1. Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus ir 13 priedo reikalavimus.


12.2. Projektinių pasiūlymų viešinimas bus atliekamas teisės aktų nustatyta tvarka (IS „Infostatyba“).

12.3. Saugomos teritorijos: nėra.

Statytojas:

R. G.

(parašas, vardas, pavardė, data)

  
\_\_\_\_\_ 2024 m. rugsėjo 27 d.

V. G.

(parašas, vardas, pavardė, data)

  
\_\_\_\_\_ 2024 m. rugsėjo 27 d.

Projekto vadovas Gediminas Tušas  
(kv. atest. Nr. A 1959)

  
\_\_\_\_\_ 2024 m. rugsėjo 27 d.