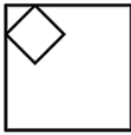










Generalinis projektuotojas	IĮ SAULIAUS REMEIKOS DIZAINO STUDIJA IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	 REMEIKA DESIGN
Statytojas	TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ	
Statinio projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS, DVIBUČIŲ PASKIRTIES (DVIBUTIS NAMAS) PASTATO, BILIŪNO G. 4, TAURAGĖS MIESTO SEN., TAURAGĖS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS	
Statinio grupė	GYVENAMASIS PASTATAS	
Naudojimo paskirtis	GYVENAMIEJI PASTATAI, DVIBUČIAI	
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA	
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Projekto dalis	BENDROJI	
Statinio projekto numeris	354177	
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0	
IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Direktorius	SAULIUS REMEIKA	
Projekto vadovas/ projekto dalies vadovas	AURIMAS KLIUČININKAS Atestato Nr. A1222	
Projektuotojas	JOTAUTĖ VASILIAUSKAITĖ	

BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
DOKUMENTAI				
354177-XX-PP-B.BDŽ	1	0	Bylos (segtuvo) dokumentų žiniaraštis	
354177-XX-B.AR	13	0	Aiškinamasis raštas	
354177-XX-B.AR	2	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
PRIEDAI				
	7	0	Techninė užduotis	
	2	0	NTR žemės sklypo išrašas	
	2	0	Žemės sklypo planas	
BRĖŽINIAI				
354177-XX-PP-SA.B-01	1	0	Situacijos schema	
354177-XX-PP-SA.B-02	1	0	Sklypo planas M 1:250	
354177-XX-PP-SA.B-03	1	0	Sklypo aukščių planas M 1:200	
354177-XX-PP-SA.B-04	1	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M 1:200	
354177-XX-PP-SA.B-01	1	0	Baldų išdėstymo planas M 1:100	
354177-XX-PP-SA.B-02	1	0	Fasadai, pjūvis M 1:100	
354177-XX-PP-SA.B-03	1	0	Fasadai, izometrija, stogo planas M 1:100	
	4		Vizualizacijos	

0	2026-04	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios, dvibučių paskirties (dvibutis namas) pastato, Biliūno g. 4, Tauragės miesto sen., Tauragės r. sav., statybos projektas	
A 1222	PV/PDV	Aurimas Kliučininkas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS XX – Visi statiniai Bylos dokumentų žiniaraštis
	Arch.	Jotautė Vasiliauskaitė		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS Tauragės rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 354177-XX-PP-B.BDŽ	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

	Mato vnt.	Kiekis po statybų projekto	Pastabos
I. SKLYPAS (kad. Nr. 7755/0019:304)			
1. Sklypo plotas	m ²	421 (0,0421ha)	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,238	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	23,75	
4. Sklypo užstatymo plotas	m ²	100,00	
5. Apželdinimo sklypo plotas	%	61,05	
II. PASTATAI			
1. Gyvenamosios paskirties pastatai (neypatingasis statinys)			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	100,00	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	75,30	
4. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	57,30	
5. Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	18,00	
6. Pastato užstatymo plotas.*	m ²	100,00	
7. Pastato tūris*	m ³	419,00	
8. Aukštų skaičius.	vnt.	1	
9. Pastato aukštis	m	5,35 (nuo vidutinio žemės lygio)	
10. Butų skaičius	vnt.	2	
11. Energinio naudingumo klasė		D	
12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		D	
13. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

*žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.




Statinio projekto vadovas **Aurimas Kliučininkas Nr. A1222, 2026-04-27**
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TURINYS

1. BENDRIEJI DUOMENYS, ESAMA BŪKLĖ.....	3
1.1. Bendrieji duomenys	3
1.2. Normatyvinių dokumentų sąrašas	3
1.3. Naudojamos programinės įrangos sąrašas	3
1.4. Esama padėtis.....	4
1.5. Teritorijų planavimo dokumentai. Bendrasis planas.....	5
1.6. Ištrauka iš bendrojo plano pagrindinio brėžinio.....	5
2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	6
2.1. Susisiekimas.....	6
2.2. Sklypo planas	6
2.3. Bendrieji sklypo rodikliai.....	7
2.4. Statinio architektūros sprendiniai.....	7
2.5. Vidaus durys.....	8
2.6. San. mazgai	8
2.7. Bendrieji statinio rodikliai.....	9
3. kiti projektiniai sprendiniai	10
3.1. Statinio konstrukcijos.....	10
3.2. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	10
3.3. Elektra	11
3.4. Vandentiekis ir nuotekos.....	11
3.5. Gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas.....	11
3.6. Trečiųjų šalių interesai, kultūros paveldo vertybių apsauga	11
4. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI IR KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS	12
5. TRUMPAS PASTATO (JO DALIES) ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS	12

0	2026-04	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios, dvibučių paskirties (dvibutis namas) pastato, Biliūno g. 4, Tauragės miesto sen., Tauragės r. sav., statybos projektas	
A 1222	PV/PDV	Aurimas Kliučininkas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS XX – Visi statiniai Aiškinamasis raštas
	Arch.	Jotautė Vasiliauskaitė		
LT	STATYTOJAS Tauragės rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 354177-XX-PP -B.AR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

6. PATALPŲ AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ.....	12
7. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS	12
7.1. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams	12
7.2. Atitiktis nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams	12
7.3. Atitiktis aplinkos ir kraštovaizdžio reikalavimams	13
7.4. Atitiktis esminiams statinių reikalavimams	13

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
354177-XX-PP -B.AR	2	15	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS, ESAMA BŪKLĖ

1.1. Bendrieji duomenys

PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios, dvibučių paskirties (dvibutis namas) pastato, Biliūno g. 4, Tauragės miesto sen., Tauragės r. sav., statybos projektas.

STATYBOS VIETA: Tauragė, J. Biliūno g. 4 (žemės sklypo unikalus Nr. 4400-6342-0784);

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS: 7755/0019:304;

DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: kita;

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: Vienbučių ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS: 0,0421 ha

STATINIO GRUPĖ: gyvenamasis pastatas;

STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: gyvenamoji;

STATINIO KATEGORIJA: neypatingasis statinys;

STATYTOJAS: Tauragės rajono savivaldybė;

STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba

PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS: 2026 m.

STATINIO PROJEKTO ETAPAI: projektiniai pasiūlymai, techninis darbo projektas;

PROJEKTO SUDĖTIS IR PAVADINIMAS: pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, projekto ekspertizė“

1.2. Normatyvinių dokumentų sąrašas

Statinio projektas rengiamas vadovaujantis galiojančiais LR teisės aktais, įstatymais, projektavimo užduotimi. Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektui naudojama geodezininko R. S. iš UAB „Geopasaulis“ parengta ir suderinta topografinė nuotrauka, derinimo Nr. TIIS1-20250813-054257.

1.3. Naudojamos programinės įrangos sąrašas

Įmonė	Atsakingas asmuo	Programinės įrangos pavadinimas
IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija	Saulius Remeika	Autodesk AutoCAD Architecture 2023 Archicad 2025 Foxit PDF editor Microsoft 365 Online

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
354177-XX-PP -B.AR	3	15	0

1.4. Esama padėtis

Sklypas keturkampio formos, remiantis inžineriniais topografiniais matavimais, lygaus nuožulnėjančio reljefo. NT RC išrašo duomenimis, šiuo metu sklype stovi šiltnamis, kuris bus griauamas. Pėsčiųjų takų nėra, teritorija neaptvirta.

Sklype nėra medžių bei krūmų. Sklype nėra inžinerinių tinklų.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“: duomenis, Tauragės mieste yra nurodomos klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra +7,90 C;
- šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -19,6 C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 80%
- vidutinis metinis kritulių kiekis 785 mm
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 66,1 mm.
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,7 m/s;
- sniego apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003- II rajonas, 1,6 ,kN/m² (160 kg/m²);
- vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003- I rajonas 24 vref,0 m/s.

1.4.1. Objekto vieta

Rengiamas gyvenamosios paskirties pastato, adresu Tauragė, J. Biliūno g. 4, statybos projektas.



Objekto vieta. J. Biliūno g. 4, Tauragė (www.regia.lt)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
354177-XX-PP -B.AR	4	15	0

1.5. Teritorijų planavimo dokumentai. Bendrasis planas

Pagal Tauragės miesto bendrąjį planą (2024 m.), sklypas patenka į mišrią centro teritoriją. Pagrindinio miesto centro ir jo dalių centrų gyvenamoji zona su istoriškai susiklosčiusia erdvine struktūra, kurioje išsidėsčiusios svarbiausios miesto visuomeninės įstaigos, prekybos objektai. Teritorijos užstatomos daugiausiai perimetriniu būdu.

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų apsaugos zoną.

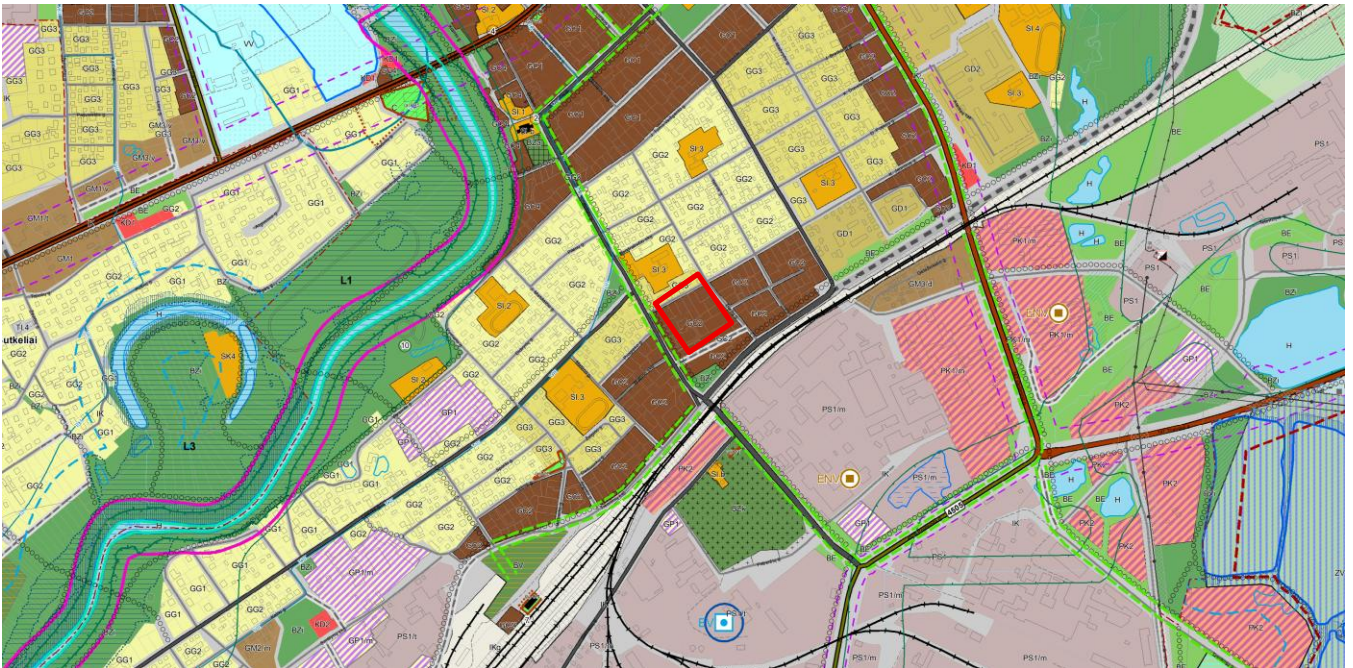
Didžiausias leistinas pastatų aukštis – 17 m;

Didžiausias leistinas užstatymo tankumas (UT, %) - 45;

Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (UI) – 1,4;

Didžiausias leistinas aukštų skaičius – 5;

1.6. Ištrauka iš bendrojo plano pagrindinio brėžinio



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
354177-XX-PP -B.AR	5	15	0

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1. Susisiekimas

Projektuojami patekimo į sklypą sprendiniai. Projektuojamas įvažiavimas į sklypą iš J. Biliūno gatvės. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės p. 2, dvibučių paskirties pastatai, priskiriama 1 vieta būstui, iš viso projektuojamos 2 lygiagretaus stovėjimo vietos. Projektuojamame pastate numatoma įrengti 2 butus su vienviečiais gyvenamaisiais kambariais. Juose iš viso numatyta 2 gyventojai. Pastatai ir neįgaliesiems stovėjimo vietos yra pritaikytos ŽN gyventojams.

2.2. Sklypo planas

Sąlygine buto nr. 1 $\pm 0,00$ altitudė priimtas pirmo aukšto grindų paviršius, kas atitinka absoliučią altitudę 33,80. Sąlygine buto nr. 2 $\pm 0,00$ altitudė priimtas pirmo aukšto grindų paviršius, kas atitinka absoliučią altitudę 33,80. Sklypo dalies paviršiaus planavimas formuojamas atsižvelgiant į esamą reljefą. Vertikaliu reljefo planavimu užtikrintas paviršinio vandens nuvedimas ir surinkimas. Suformuojamas reljefo nuolydis ta pačia kryptimi kaip esamas. Lietaus vanduo nuo projektuojamo pastato stogo ir projektuojamų kietų dangų surenkamas ir infiltruojamas arba nuvedamas į lietaus surinkimo griovį pagal sklypo reljefo nuolydį. Sklype įrengiami pėsčiųjų takai sujungti su keliu automobiliams. Gaisriniai automobiliai prie pastato privažiuos iš J. Biliūno gatvės pusės. Projektuojama pastato teritorija atitveriami su gyvatvore, tvarkomi numatomi nauji želdynai, numatomas dekoratyvus ir funkcinis apšvietimas. Buitinių šiukšlių šalinimui numatoma naudoti tris konteinerius pastatytus prie sklypo įvažiavimo, iš dešinės pusės. Konteinerių keitimui turi būti sudaryta sutartis tarp vartotojo ir komunalinės tarnybos. Susidarančios buitinės atliekos bus renkamos ir rūšiuojamos vietoje.

2.2.1. Sklypo apželdinimo sprendiniai

Sklype numatyta apie 257 m² apželdintas sklypo plotas, tai yra apie 61,05 % nuo viso sklypo ploto. Pagal galiojančias priklausomųjų želdynų normas, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms, sklypo ribose, turi būti ne mažiau 25%. Prie pastato numatomas papildomas apželdinimas dekoratyviniais krūmais ir gėlynais. Tikslesni sklypo želdinimo sprendiniai numatomi TDP studijoje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
354177-XX-PP -B.AR	6	15	0

2.3. Bendrieji sklypo rodikliai

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	ha	0,0421
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,238
Sklypo užstatymo tankumas	%	23,75
Apželdintas sklypo plotas	%	61,05

2.4. Statinio architektūros sprendiniai

Stačiakampio gretasienio formos gyvenamosios paskirties dvibutis pastatas projektuojamas vieno aukšto su dvišlaičiu stogu. Butų eksterjero apdaila skiriasi. Pastatai bus skirti Tauragės m. Įvairių socialinių grupių, žmonėms su negalia gyvenimui. Pagal projektavimo užduotį numatytos šios patalpos:

- Bendra funkcinė erdvė apjungianti svetainės, virtuvės ir valgomojo zonas;
- Gyvenamieji kambariai – vienvietis miegamasis pritaikytas ŽN;
- Atskiros sanitarinės patalpos pritaikytos ŽN (tualetas, prausykla) gyventojams;
- Tambūras ir koridoriai pritaikyti ŽN naudojimui.

Projektuojamo pastato bendras plotas apie 100,00 m². D energetinio efektyvumo klasė, akustinio komforto klasė – neprastesnė negu D. Pagrindinis įėjimas į pastatą numatytas iš šiaurės rytų pusės. Patalpų aukštis įrengus pakabinamas lubas bus apie 2,80-2,90 m. Statinio architektūra – santūri, šiuolaikiška, ilgaamžė tiek pastato formų, tiek išorės medžiagų pasirinkimo prasme. Fasado apdailos fibrocementinės dailylentės pasirinktos atsižvelgiant į pastato paskirtį, aplinkinį užstatymą.

2.4.1. Apdaila

<u>Išorės sienos</u>	Fibrocementinės lentos, spalva RAL 8023 (Tamsiai oranžinė) butui nr. 2. Spalva RAL 8003 (Kakavos ruda) – butui nr. 1. Sienų konstrukcija iš metalo karkaso;
<u>Stogas</u>	Danga –čerpinio profilio skarda. Vandens nuvedimui numatomi latakai ir lietvamzdžiai. Spalva RAL 3013 (plytų raudona) butui nr. 2. Spalva RAL 8017 (Šokoladinė ruda) – butui nr. 1.
<u>Sienos, pertvaros</u>	Vidaus pertvaros projektuojamos iš karkasinių konstrukcijų su apkalimu plokštėmis, įvertinant paslėptų inžinerinių tinklų vedžiojimą (vamzdynai/laidai turi būti paslėpti). Visose patalpose sienų apdailai numatomos balintos medinės obliuotos dailylentės. San. mazguose apdaila sienoms numatoma akmens masės arba keramikinių plytelių nuo grindų iki proj. lubų.
<u>Lubos</u>	San. Mazguose numatomos pakabinamos 2sl. gipso kartono lubos glaistomos, gruntuojamos ir dažomos. Lubos dažomos luboms skirtais vandens dispersiniais

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
354177-XX-PP -B.AR	7	15	0

antibakteriniais dažais, skirtais drėgnoms patalpoms, ne mažiau kaip du kartus. Kitose projektuojamose patalpose numatomos pakabinamos 2sl. gipso kartono lubos glaistomos, gruntuojamos ir dažomos.

Langai ir durys PVC profiliai langams ir durims, spalva natūralios medienos, iš abiejų pusių. Palangių spalva RAL 8017 (Riešuto ruda).

Grindys Visi grindų tipai (grindų pasluoksniai, hidroizoliacija, išlyginamasis sluoksnis, tarp sluoksniai ir paviršiaus dangos) įrengiami laikantis STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ reikalavimų. Gyvenamuosiuose kambariuose siūloma PVC grindų danga, skalbimo patalpoje ir WC patalpose– akmens masės plytelės, ne mažesnė kaip B slidumo klasė. PVC danga spalva pilka, ne žemesnė nei 34 atsparumo klasė pagal ISO 10874 (EN 685). Danga turi būti itin atspari cheminėms medžiagoms pagal ISO 26987 (EN 423). PVC danga užleidžiama ant sienų ne mažiau kaip 100 mm, viršuje pritvirtinama aliuminio arba kito metalo juoste.

2.5. Vidaus durys

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, būtina palikti aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 000 mm nuo grindų paviršiaus.

2.6. San. mazgai

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, kambariuose, pritaikytuose ŽN, įrengiamas to kambario gyventojui/-ams skirtas A tipo san. mazgas.

Tualetai turi būti pažymėti informaciniu ženklu, nurodytu ISO 21542:2021 ←.

Naujai įrengiamame tualete, kuriame paliekama $\varnothing 1500$ mm laisva manevravimo erdvė, durys - atidaromos į vidų, ne mažiau nei 850 mm pločio (statybinė anga – 900 mm pločio). Įrengiamo unitazo viršus – 430-520 mm aukštyje. Tualetu patalpoje projektuojamas praustuvus ir ranktūriai abipus unitazo.



Neįgaliesiems pritaikytuose san. mazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ar ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisais turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
354177-XX-PP -B.AR	8	15	0

žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100 cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų.

Riboto judumo asmenims įrengiami tualetai vadovaujantis ISO 21542:2021 (buvusio standarto 21542:2011, 26 skyriumi)

2.6.1. Naudojimo sauga

Statybos projekte sprendiniai parinkti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimų ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Įvadinės elektros rozetės įžeminamos.

2.6.2. Regimasis kontrastas

Patalpos turi būti suprojektuotos taip, kad jose ŽN galėtų lengvai orientotis:

1. esamas natūralus ir projektuojamas dirbtinis apšvietimas turi užtikrinti tolygų ir kokybišką paviršių apšvietimą; užtikrinamas lengvas kelio radimas;
2. interjero apdailoje negali būti naudojamos blizgios medžiagos, galinčios trikdyti regos sutrikimą turinčių žmonių regėjimą;
3. interjero grindų, sienų ir lubų apdaila turi būti parinkta taip, kad būtų sukuriamas aiškus kontrastas tarp paviršių;
4. vidaus apdailos medžiagos turi būti projektuojamos mažinančios aidėjimą patalpose;
6. smulkūs užrašai, simboliai, ar grafiniai elementai, padedantys orientotis aplinkoje, turi būti pakankamo skaiščio kontrasto, užtikrinant lengvą orientavimąsi; turi būti naudojami tinkami regimieji kontrastai, kad būtų išryškinta informacija.

Visi statinio elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

2.7. Bendrieji statinio rodikliai

Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Viso pastato
Bendrasis plotas	m ²	100,00
Pagrindinis plotas	m ²	57,30
Pagalbinis plotas	m ²	18,00
Pastato tūris	m ³	419,00
Aukštų skaičius	vnt.	1
Pastato aukštis	m	Butas nr. 1: 5,35 (33,80 a.a)
		Butas nr. 2: 5,35 (33,80 a.a)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
354177-XX-PP -B.AR	9	15	0

3. KITI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. Statinio konstrukcijos

Gyvenamasis pastatas suprojektuoti taip, kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių bei didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos). Statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygoja konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė.

Pamatai – gręžtiniai poliniai. Pamatų sprendiniai tikslinami atlikus geologinius geotechninius grunto tyrinėjimus parinktam sklypui;

Laikančios sienos – metalo karkasas.

Išorinės sienos – projektuojamos kaip metalo karkaso konstrukcija su šilumos izoliacija karkaso ertmėse (mineralinė vata ar analogiška), vėjo izoliacija, ventiliuojamu oro tarpu ir fibrocementinių lentų fasado apdaila.

Stogo forma – dvišlaitė.

Stogo denginio konstrukcija – medinės gegnės arba dvitėjės (I tipo) medienos sijos, parenkamos pagal tarpatramius ir apkrovas. Šilumos izoliacijos storis – iki 300 mm (pagal projektą / energinį skaičiavimą).

Konstrukciniai sprendiniai parenkami ir detalizuojami vadovaujantis žiedinės ekonomikos principais:

- prioritetas teikiamas atsinaujinančioms medžiagoms (medienai) ir mažesnio CO₂ pėdsako konstrukcijoms;
- numatomi sausieji montavimo mazgai (varžtiniai/sraigtiniai tvirtinimai), siekiant sudaryti galimybę konstrukcijas išardyti, pernaudoti ir perdirbti;
- apdailos ir konstrukciniai sluoksniai projektuojami taip, kad būtų atskiriami ir lengvai keičiami eksploatacijos metu;
- medžiagos parenkamos pagal ilgaamžiškumą ir priežiūros paprastumą.

3.2. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Pastate projektuojamas grindinis šildymas, kuris bus prijungtas prie centralizuotų šilumo tinklų. Numatomos šilumos paskirstymo sistemos su kolektoriniais mazgais ir individualiu patalpų temperatūros reguliavimu.

Vėdinimas – rekuperacija. San. Mazguose numatomi elektriniai ventiliatoriai, kurie isijungia kartu su šviesa arba nuo drėgmės daviklio.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
354177-XX-PP -B.AR	10	15	0

10kW saulės jėgainė ant pastato stogo.

3.3. Elektra

Naujos statybos pastate įrengiama elektros instaliacija, LED lubiniai šviestuvai, visi laidai paslėpti. Projektuojama elektroninių ryšių sistema. Projektuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Projektuojami lauko šviestuvai prie įėjimo su judesio ir sutemų davikliu. Taip pat numatoma elektros apskaitos spinta ant pastato išorinės sienos, sprendiniai tikslinami TDP projekto rengimo etape. Projektuojami elektros prietaisai numatomi ne žemesnės kaip A energinio efektyvumo klasės.

3.4. Vandentiekis ir nuotekos

Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemos projektuojamos pagal atnaujintą patalpų išplanavimą, užtikrinant, kad visi vamzdiniai būtų paslėpti konstrukcijose ir nepažeistų patalpų estetikos bei eksploatacinių reikalavimų. Karšto vandens ruošimas numatomas iš centralizuotų šilumos tinklų, vadovaujantis techninės užduoties reikalavimais. Vandens įvadui projektuojamas apsauginis šildymo kabelis, užtikrinantis sistemos apsaugą nuo užšalimo.

Sanitariniame mazge grindyse įrengiamas trapas, kuris pajungiamas į bendrą pastato nuotekų tinklą. Taip pat projektuojami lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, užtikrinant pastato prijungimą prie centralizuotų inžinerinių sistemų bei tinkamą eksploatavimą.

3.5. Gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją, taip pat nėra su kultūros paveldu susijusių objektų, todėl sprendiniai nėra nagrinėjami. Taip pat sklypas nėra ekologinio tinklo Natūra 2000, Nekilnojamo kultūros paveldo erdviniam ir gamtinio karkaso teritorijose. Statybos zonoje nėra melioracijos įrenginių.

3.6. Trečiųjų šalių interesai, kultūros paveldo vertybių apsauga

Statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
354177-XX-PP -B.AR	11	15	0

- aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
- gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų zonas.

4. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI IR KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Gretimoms teritorijoms neigiamos įtakos nebus - priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Atlikus naujos statybos darbus, poveikis darbuotojams ir lankytojams bus teigiamas funkcinė ir estetinė prasmėmis – naujose patalpose bus užtikrinamas ŽN judėjimas, užtikrinamos kokybiškos ir estetiškos apdailos medžiagos, todėl bus užtikrinta sveika ir saugi darbo aplinka.

5. TRUMPAS PASTATO (JO DALIES) ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė yra D.

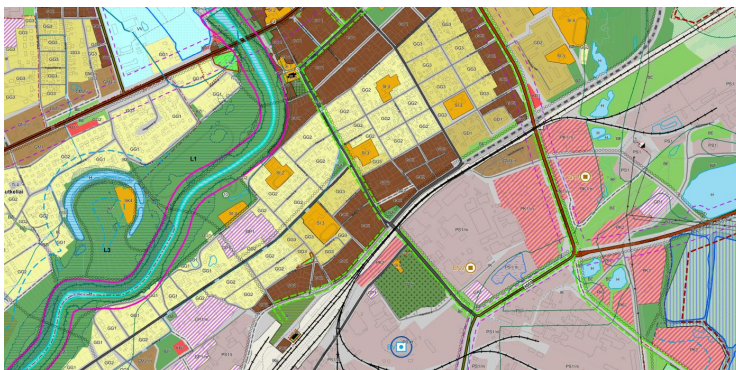
6. PATALPŲ AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ

Projektuojamo pastato akustinio komforto sąlygų klasė yra D.

7. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS

7.1. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Teritorijoje, į kurią patenka statomas pastatas, galioja Tauragės teritorijos bendrasis planas (2022 m.).



7.2. Atitiktis nekilnojamojų kultūros paveldo vertybių reikalavimams

Gyvenamosios paskirties pastatas nepatenka į kultūros paveldo vertybių ar kitas saugomas teritorijas, todėl paveldosauginiai ar kiti saugomų teritorijų reikalavimai projektui nėra keliami.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
354177-XX-PP -B.AR	12	15	0

7.3. Atitiktis aplinkos ir kraštovaizdžio reikalavimams

Pastato architektūrinės raiškos (eksterjero) sprendiniai projektuojami, kad neišsiskirtų iš aplinkos ir primintų vietinės pastatų architektūros akcentus.

7.4. Atitiktis esminiams statinių reikalavimams

Projekto sprendiniai priimami taip, kad atitiktų esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus. Statinys suprojektuotas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrina šiuos esminius statinio reikalavimus:

- mechaninio atsparumo ir pastovumo, t. y. kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukels šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti;

- gaisrinės saugos, t. y. kad kilus gaisrui statinio projektuojamos konstrukcijos tam tikrą laiką galės išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; šiuo projektu priimami sprendiniai užtikrinantys geresnę, nei esamą gaisrinę saugą pastate; statinyje esantys žmonės galės saugiai išeiti iš jo ar bus galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiks žmonių išpėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; gelbėtojai (ugniagesiai) galės saugiai dirbti;

- higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, t. y. kad bus nepažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir nekils grėsmės žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: netinkamo darbinio apšvietimo, kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės;

- saugaus naudojimo, t. y. kad statinį naudojant ar prižiūrint bus išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, sužeidimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos;

- apsaugos nuo triukšmo, t. y. kad statinyje ar prie jo būsiančių žmonių girdimas triukšmas nekels grėsmės sveikatai, leis dirbti normaliomis sąlygomis;

- energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo, t. y. kad naudojamas šiluminės energijos kiekis, nebus didesnis už reikiamą (t. y. apskaičiuotą pagal higienos normų ir pastato ar jo patalpų paskirties reikalavimus).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
354177-XX-PP -B.AR	13	15	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2026 m. Balandžio 26 d. Nr.1

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
1.1	Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Gyvenamosios, dvibučių paskirties (dvibutis namas) pastato, Biliūno g. 4, Tauragės miesto sen., Tauragės r. sav., statybos projektas.
1.2	Statytojas	Tauragės rajono savivaldybė
1.3	Projektinių pasiūlymų rengėjas	IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija PV Aurimas Kliučininkas
1.4	ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI:	
1.4.1	Adresas	Tauragė, J. Biliūno g. 4
1.4.2	Unikalus Nr.	4400-6342-0784
1.4.3	Žemės sklypo kadastro Nr.	7755/0019:304
1.4.4	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
1.4.5	Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
1.4.6	Žemės sklypo plotas	0.0421 ha
1.4.7	Numatomas didžiausias užstatymo intensyvumas	0,238
1.4.8	Numatomas didžiausias užstatymo tankumas	24,12
1.5	NUMATOMO PROJEKTUOTI STATINIO RODIKLIAI:	
1.5.1	Statybos rūšis	Nauja statyba
1.5.2	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
1.5.3	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (įvairių soc. grupėms) pastatas
1.5.4	Bendras plotas	100,00
1.5.5	Tūris	419,00
1.5.6	Pastato aukštis	Butas iš kairės: 5,35 (33,80 a.a) Butas iš dešinės: 5,35 (33,80 a.a)
1.5.7	Pastato aukštų skaičius	1
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
	2.1.Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
354177-XX-PP -B.AR	14	15	0

	planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama; 2.2. Informuoti visuomenę apie numatomą statinio, nurodyto STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priede, visuomenei svarbių statinių sąrašė (nauja statyba, rekonstravimas, paskirties keitimas), projektavimą.
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:
	4.1 Aiškinamasis raštas; 4.2 Brėžiniai.
4.	PRIDEDAMI DOKUMENTAI:
	5.1 Statytojo įgaliojimas; 5.2 Sklypo NT RC išrašas; 5.3 Žemės sklypo planas

Statytojas:

_____ A.V.

(parašas)

Vykdytojas (projektuotojas):

Statinio projekto vadovas **Aurimas Kliučininkas Nr. A1222**
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

_____ A.V.

(parašas)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
354177-XX-PP -B.AR	15	15	0

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-07-16 08:58:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/3512382**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2024-08-20**
Adresas: **Tauragė, J. Biliūno g. 4****2. Nekilnojamieji daiktai:**2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6342-0784**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7755/0019:304 Tauragės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0421 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0421 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0421 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **4550 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-08-20**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-04-29****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6342-0784, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-08-12 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-19493-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-22****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107410**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6342-0784, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-08-12 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-19493-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-22****6. Kitos daiktinės teisės:**6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6342-0784, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-08-12 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-19493-(10.1 E.)**
Plotas: **75.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-22****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6342-0784, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2024-04-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-08-12 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos
ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo
patarėjo sprendimas Nr. 1SK-19493-(10.1 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-20**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**ARTŪRAS MOCKUS**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6342-0784, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1407
2024-04-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-20****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

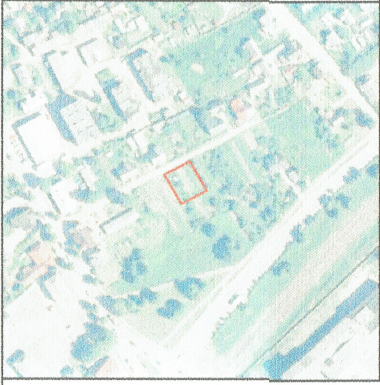
11.1.

Teritorijos pavadinimas: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100340704**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-02-24 Telia
tinklo apsaugos zonos planas Tauragės r. savivaldybėje Nr. 3-
112**Įregistravimo data: **2022-03-07**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **24 kv. m, nuo 2024-08-22****12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

ARŪNAS MILIAUSKAS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 421 m²

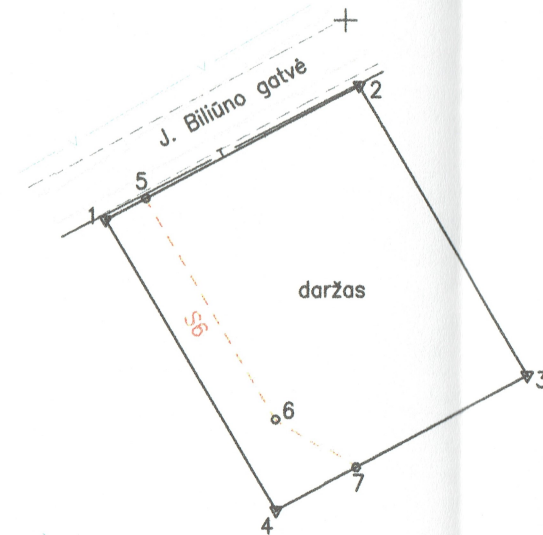
+

Kadastro:	vietovė	Tauragės miestas	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		7 7 5 5 0 0 1 9		

Savivaldybė	Tauragės
Seniūnija	Tauragės miesto
Gyvenamoji vietovė	Tauragės miestas
Gatvė, namo Nr.	J. Biliūno g. 4

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		J. Biliūno g. (valstybinė žemė)
2-3		skl. proj. Nr. 5
3-4		skl. proj. Nr. 4
4-1		skl. proj. Nr. 1

+ X=6124500.00
Y=391450.00



Su pagal 2024 m. balandžio mėn. 11 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

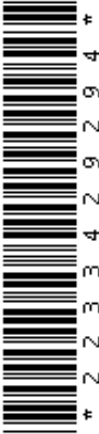
Tauragės rajono savivaldybės
meras

Lietuvos Respublika

(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė)

Dovydas Kaminskis
(parašas)

2024.05.03
(data)



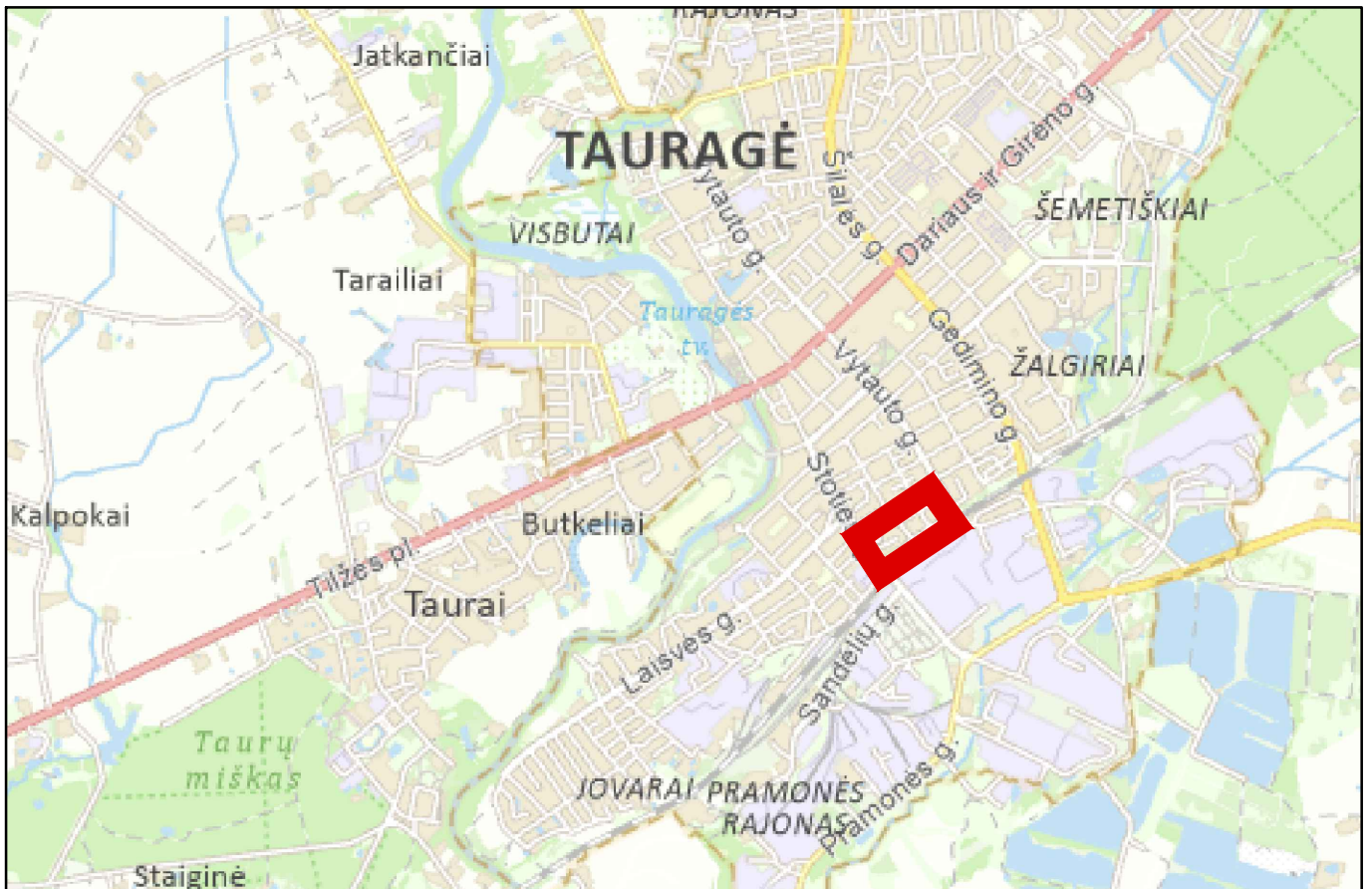
Gretimybė	Atstumas
1-2	18.93
2-3	22.17
3-4	18.93
4-1	22.29

UAB "ŽEMĖS MATAS"

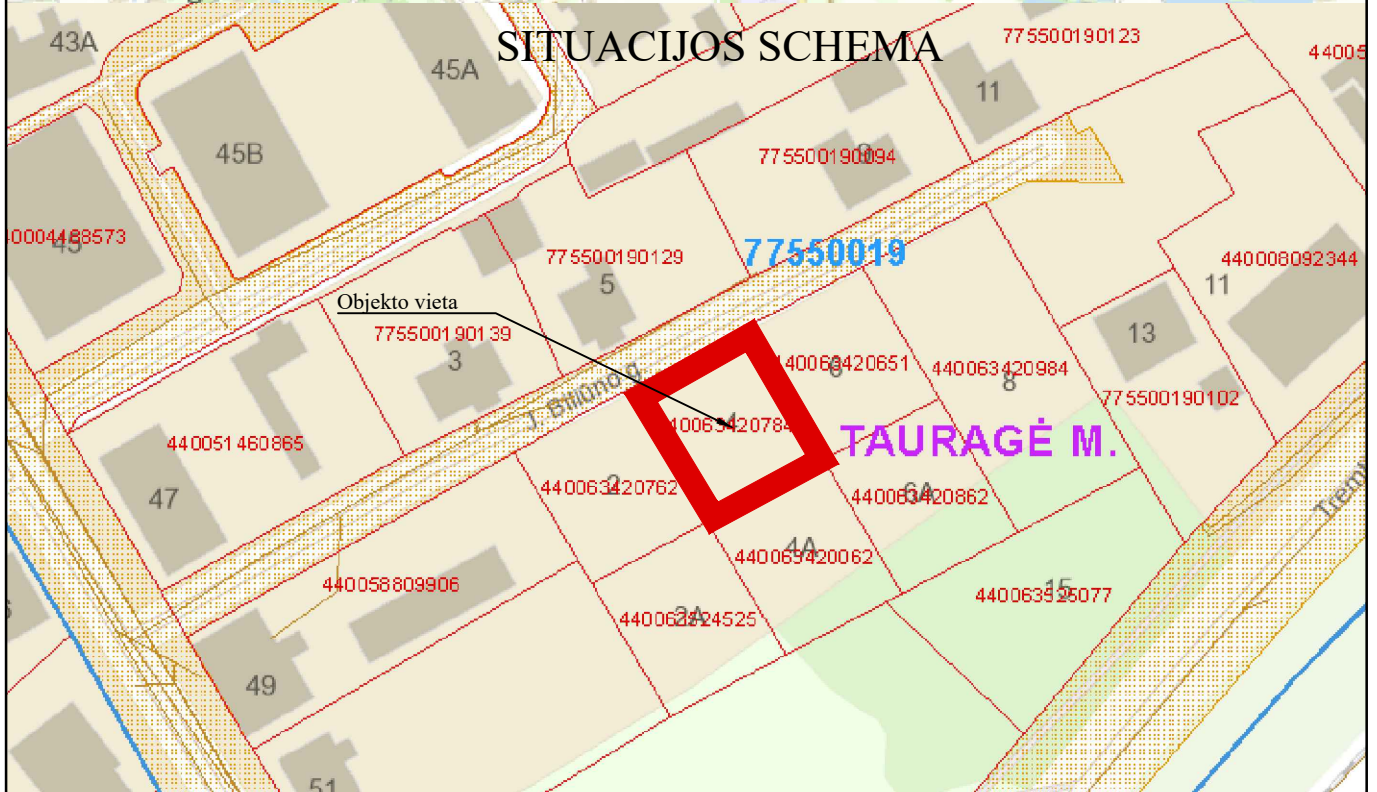
įmonės kodas 179919337, V. Kudirkos g. 18, Tauragė, el. paštas zemesmatas@gmail.com
tel. 8656 67388; 80610 29337

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
direktorius	A.V.	Astra Mockienė	2024-04-29
matininkas		Artūras Mockus	2024-04-29

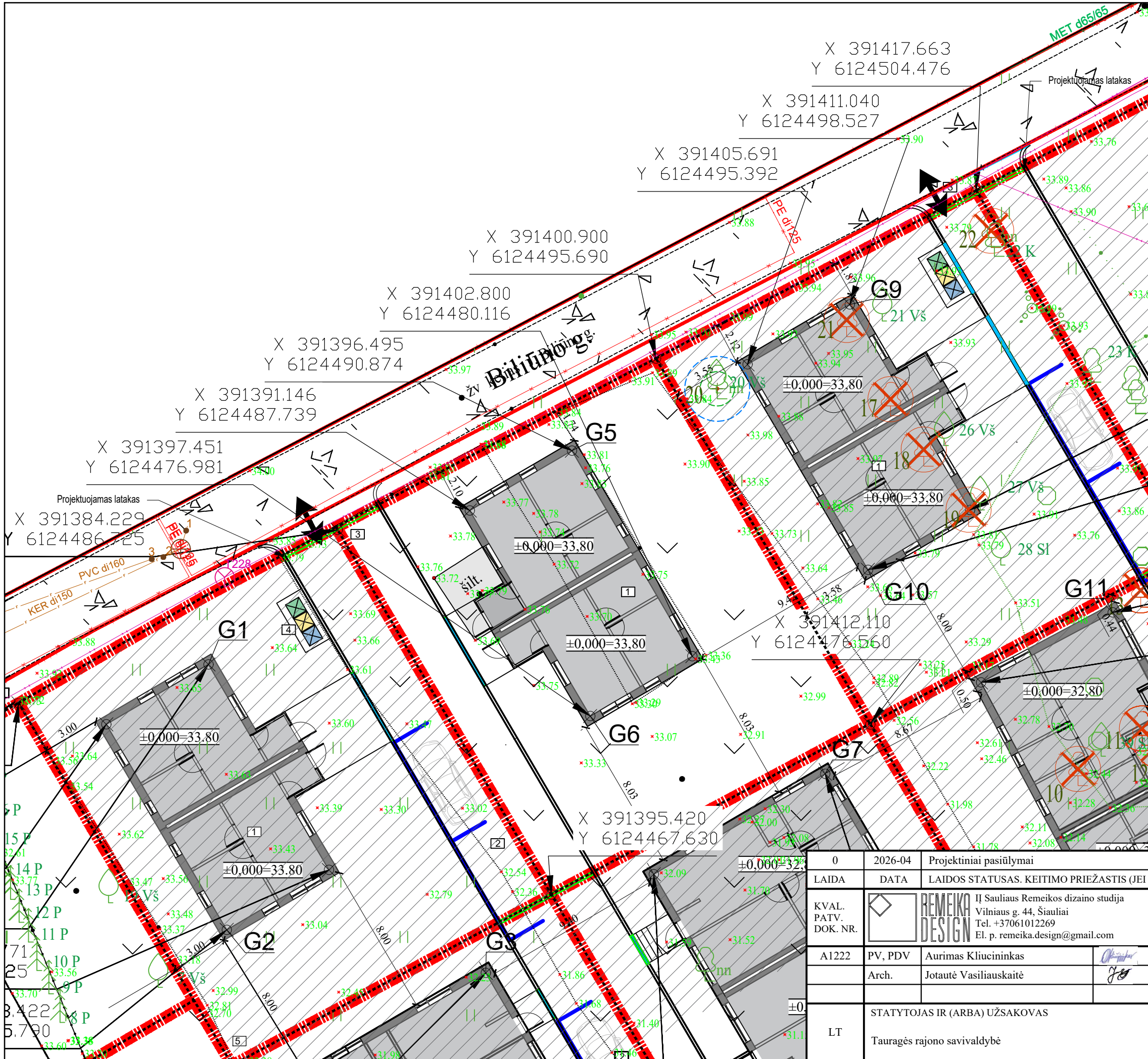
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1407



SITUACIJOS SCHEMA



0	2026-04	Projektiniui pasiūlymui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios, dvibučių paskirties (dvibutis namas) pastatų, Biliūno g. 4, Tauragės m. sen., Tauragės r. sav., statybos projektas.
A1222	PV, PDV	Aurimas Kliučininkas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 00-sklypo planas Situacijos schema
	Arch.	Jotautė Vasiliauskaitė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Tauragės rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 354177-00-PP-SP.B-01
	LAIDA	LAPAS	LAPŪ
	0	1	1



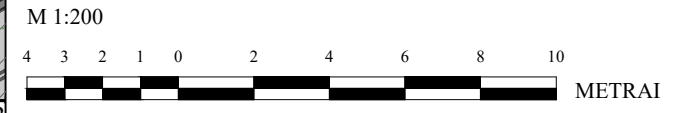
EKSPLIKACIJA	
1	Dvibutis gyvenamasis pastatas (neypatingas)
2	Automobilių stovėjimo vieta
3	Nuovaža (I grupės nesudėtingas)
4	Buitinių atliekų konteinerių vieta

Vidutinis sklypo aukštis 33,47	Koordinatų žiniaraštis		
	Nr	X	Y
	1	6124475.66	391401.50
	2	6124486.53	391395.13
	3	6124489.66	391400.48
	4	6124478.78	391406.851

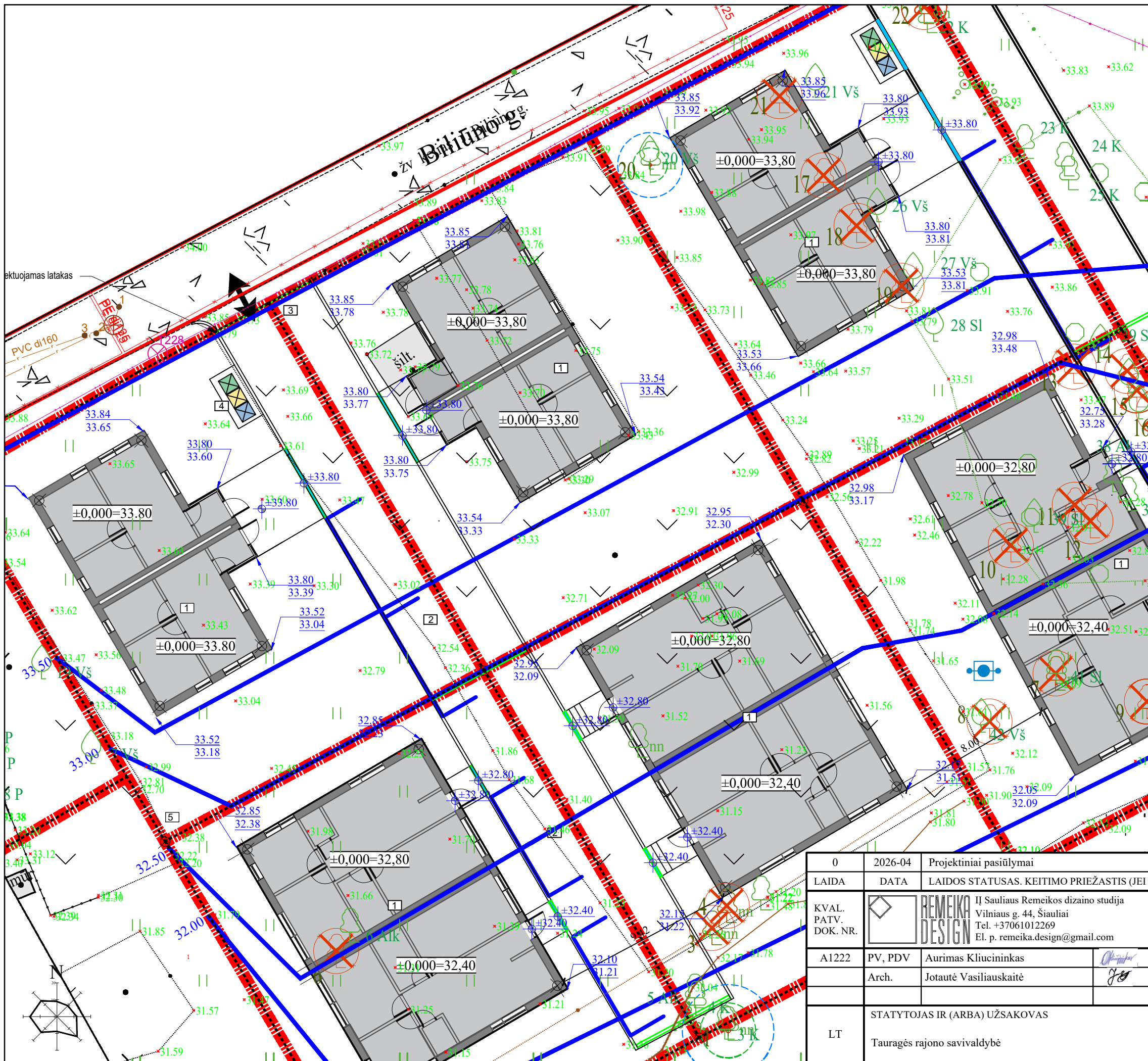
BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1. Sklypo plotas	ha	0,0419
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,239
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	23,87
4. Apželdintas sklypo plotas	%	60,86
5. Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	0

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Sklypo riba
 - Projektuojami pateikimai į sklypą
 - Projektuojami pastatai
 - Stogo riba
 - Projektuojama atraminė sienelė
 - Sužeminti gatvės bortai
 - Vejos/ kelio bortai
 - Lietaus surinkimo latakas
 - Gaisrinių automobilių privažiavimo kelias

- PASTABOS:
- Projektas atliktas ant suderintos toponuotraukos. Suderinta toponuotrauka pateikiama projekto bendrosios dalies prieduose.
 - Aukščių sistema LAS07, koordinatų sistema LKS-1994
 - Tvora projektuojama ant sklypo ribos, vidinėje kraštinės pusėje. Prieš įrengiant tvorą turi būti gautas kaimyninių sklypų savininkų raštiškas sutikimas, jei to reikia pagal STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus.
 - Želdinius tvarkyti vadovaujantis LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintas „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas“, LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintos „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“, LR AM 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717 patvirtintos „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“ reikalavimais.
 - Kasimo darbus elektros kabelio apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu ir išskviesti ESO atstovą. Tvoros atramos negali būti įrengiamos arčiau nei 1m nuo esamo elektros kabelio. Pakeitimus derinti su projekto autoriumi.



0	2026-04	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios, dvibučių paskirties (dvibutis namas) pastatų, Biliūno g. 4, Tauragės m. sen., Tauragės r. sav., statybos projektas.
A1222	PV, PDV	Aurimas Kliucininkas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 00-sklypo planas Sklypo planas
	Arch.	Jotautė Vasiliauskaitė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Tauragės rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO 354177-00-PP-SP.B-02
			M1:200 LAIDA LAPAS LAPŲ 0 1 1

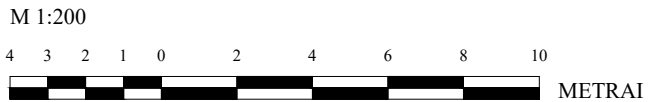


EKSPLIKACIJA	
1	Dvibutis gyvenamasis pastatas (neypatingas)
2	Automobilių stovėjimo vieta
3	Nuovaža (I grupės nesudėtingas)
4	Buitinių atliekų konteinerių vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojami pateikimai į sklypą
	Projektuojami pastatai
	Stogo riba
	Projektuojama atraminė sienelė
	Sužeminti gatvės bortai
	Vejos/ kelio bortai
	Lietaus surinkimo latakas
	Projektuojama laikina žvyro danga
	Betoninių trinkelų danga
	Medinių lentų danga
	Lajos projekcija
	Kamieno ašis
	Kamieno diametras
	Pomedžio zona
	Kertami medžiai
	Projektuojamos izohipsės
	Gaisrinių automobilių privažiavimo kelias
	Projektuojama altitudė
	Esama altitudė

PASTABOS:

- Projektas atliktas ant suderintos toponuotraukos. Suderinta toponuotrauka pateikiama projekto bendrosios dalies prieduose.
- Aukščių sistema LAS07, koordinacių sistema LKS-1994
- Tvora projektuojama ant sklypo ribos, vidinėje kraštinės pusėje. Prieš įrengiant tvorą turi būti gautas kaimyninių sklypų savininkų raštiškas sutikimas, jei to reikia pagal STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus.
- Želdinius tvarkyti vadovaujantis LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintas „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas“, LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintos „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“, LR AM 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717 patvirtintos „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“ reikalavimais.
- Kasimo darbus elektros kabelio apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu ir išsikviesti ESO atstovą. Tvoros atramos negali būti įrengiamos arčiau nei 1m nuo esamo elektros kabelio.
- Pakeitimus derinti su projekto autoriumi.

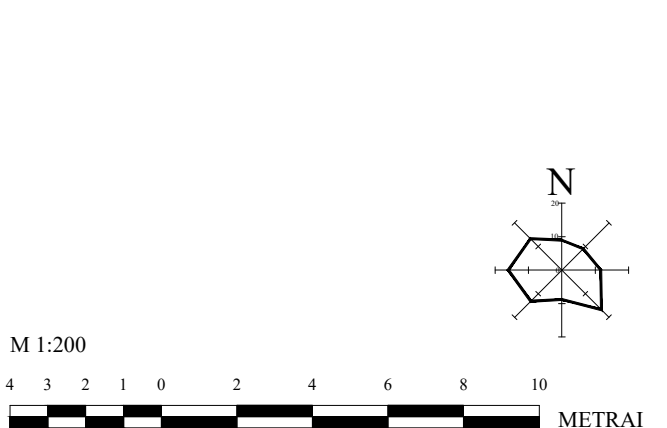


0	2026-04	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios, dvibučių paskirties (dvibutis namas) pastatų, Biliūno g. 4, Tauragės sen., Tauragės sav., statybos projektas.
A1222	PV, PDV	Aurimas Kliucininkas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 00-sklypo planas Sklypo aukščių planas
	Arch.	Jotautė Vasiliauskaitė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Tauragės rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO 354177-00-PP-SP-B-03
			LAIDA LAPAS LAPŲ 0 1 1



EKSPLIKACIJA	
1	Dvibutis gyvenamasis pastatas (neypatingas)
2	Automobilių stovėjimo vieta
3	Nuovaža (I grupės nesudėtingas)
4	Buitinių atliekų konteinerių vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojami pateikimai į sklypą
	Projektuojami pastatai
	Stogo riba
	Projektuojama atraminė sienelė
	Sužeminti gatvės bortai
	Vejos/ kelio bortai
	Lietaus surinkimo latakas
	Veja
	Gėlynai
	Terasos danga
	Betoninės trinkelės lengvajam transportui. 2 tipas
	Betoninės plytelės pėstiesiems. 1 tipas
	Esami medžiai
	Lajos projekcija
	Kamieno ašis
	Kamieno diametras
	Pomedžio zona
	Kertami medžiai

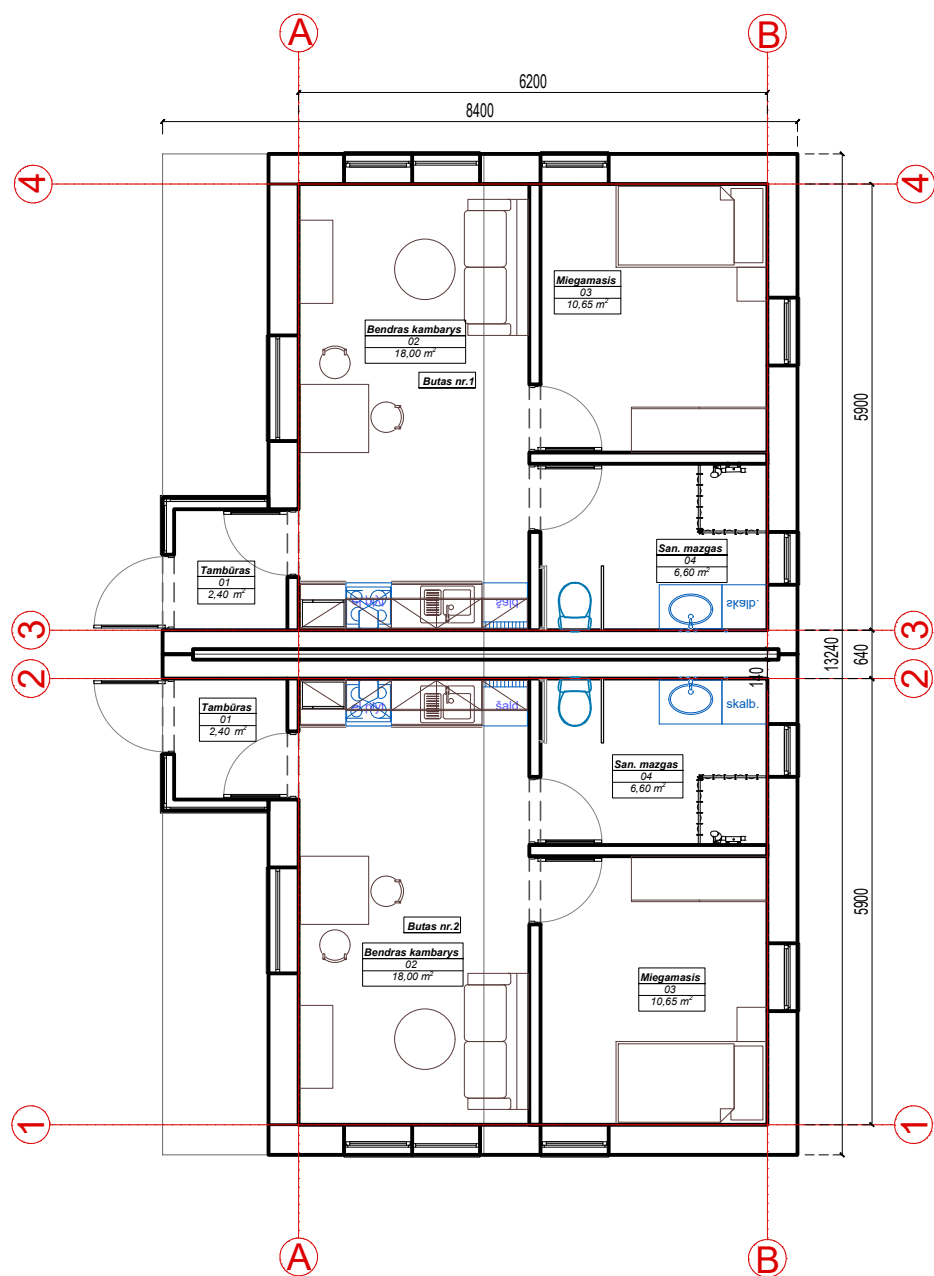


- PASTABOS:**
- Projektas atliktas ant suderintos toponuotraukos. Suderinta toponuotrauka pateikiama projekto bendrosios dalies prieduose.
 - Aukščių sistema LAS07, koordinacių sistema LKS-1994
 - Tvora projektuojama ant sklypo ribos, vidinėje kraštinės pusėje. Prieš įrengiant tvorą turi būti gautas kaimyninių sklypų savininkų raštiškas sutikimas, jei to reikia pagal STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus.
 - Želdinius tvarkyti vadovaujantis LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintas „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas“, LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintos „Želdinių apsaugos, vykdamat statybos darbus, taisyklės“, LR AM 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717 patvirtintos „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“ reikalavimais.
 - Kasimo darbus elektros kabelio apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu ir išsikviesti ESO atstovą. Tvoros atramos negali būti įrengiamos arčiau nei 1m nuo esamo elektros kabelio. Pakeitimus derinti su projekto autoriumi.

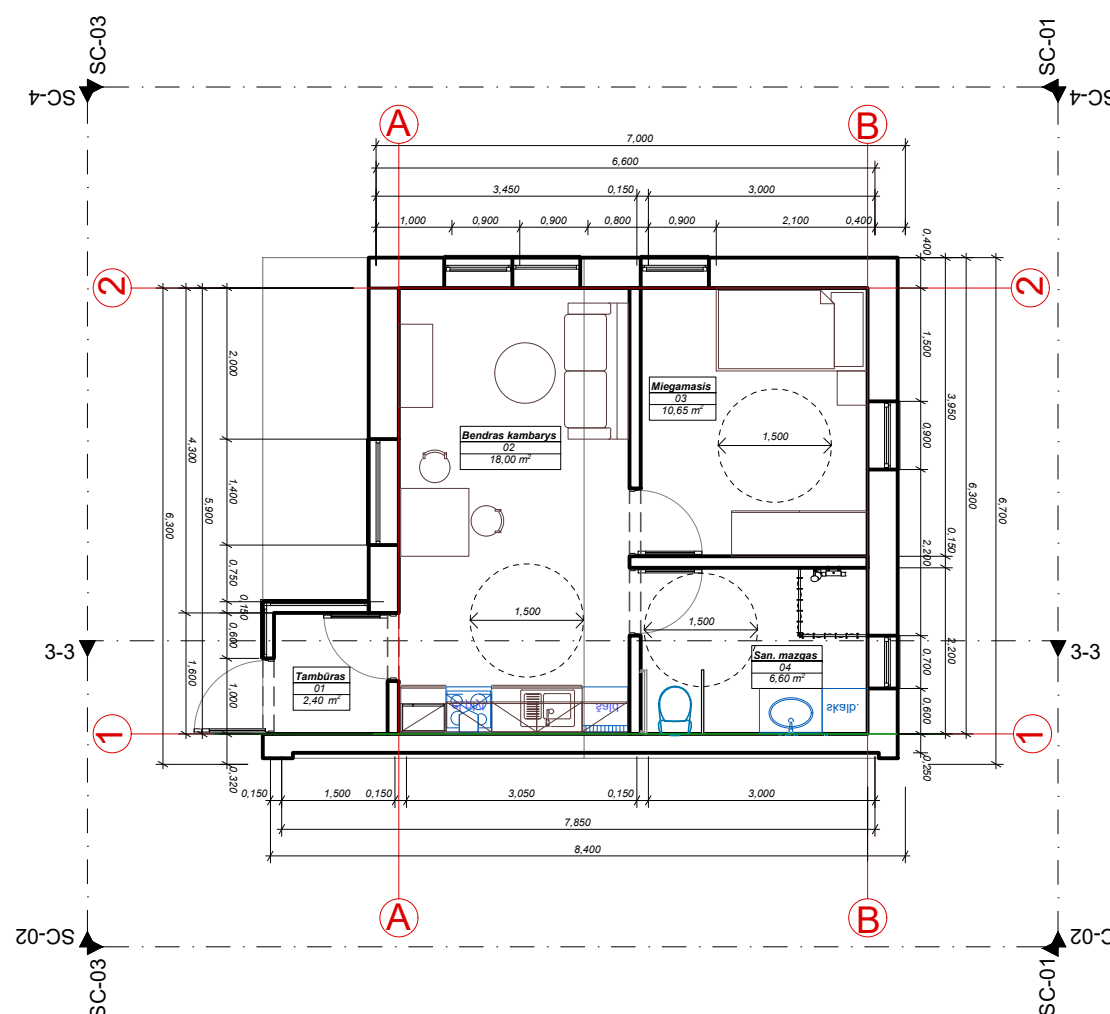
0	2026-04	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Į Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios, dvibučių paskirties (dvibutis namas) pastatų, Biliūno g. 4, Tauragės sen., Tauragės sav., statybos projektas.	
A1222	PV, PDV	Aurimas Kliucininkas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 00-sklypo planas Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas
	Arch.	Jotautė Vasiliauskaitė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Tauragės rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 354177-00-PP-SP.B-04	
				M1:200
			LAIDA	LAPAS
			0	1
				LAPŲ
				1

Patalpų eksplikacijos lentelė- butas nr. 1		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
01	Tambūras	2.40
02	Bendras kambarys	18.00
03	Miegamasis	10.65
04	San. mazgas	6.6
		37.65 m ²

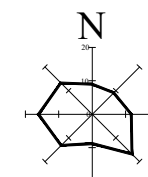
Patalpų eksplikacijos lentelė- butas nr. 2		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
01	Tambūras	2.40
02	Bendras kambarys	18.00
03	Miegamasis	10.65
04	San. mazgas	6.6
		37.65 m ²



1. Baldų planas 1:100



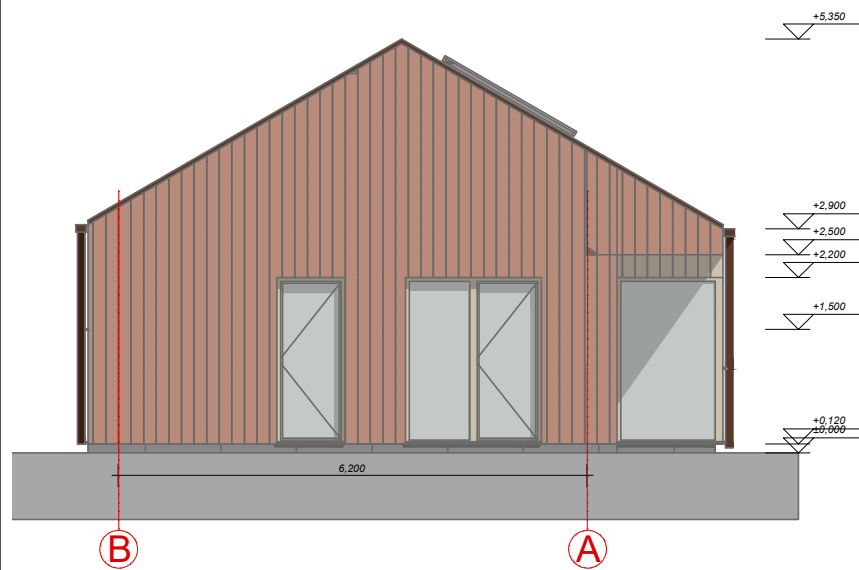
2. Baldų planas 1:100



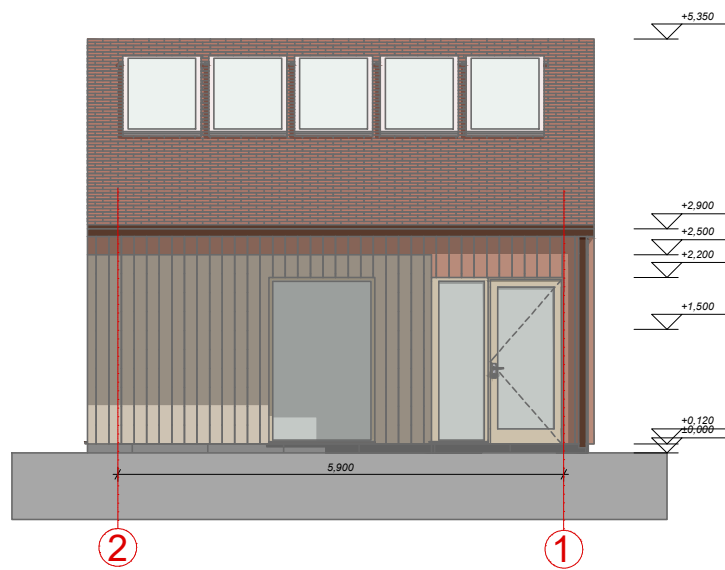
PASTABOS

1. Grindys su apdaila aukšte įrengiamos viename lygyje;
2. Matmenys sužymėti milimetrais, altitudės - metrais;
3. Tikslios medžiagos, gaminiai ir jų spalvos parenkami techninio darbo projekto metu;
4. Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.

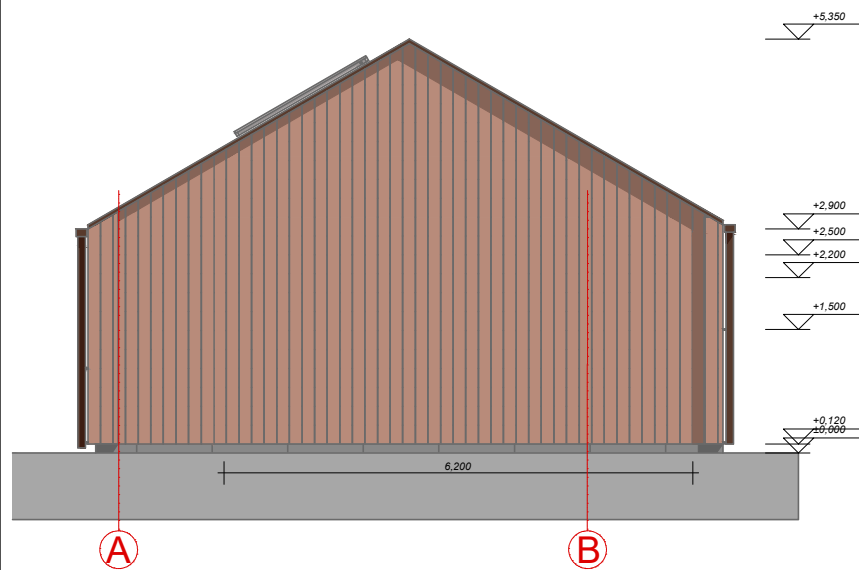
0	2026-04	Projektinis pasiūlymas			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios, dvibučių paskirties (dvibutis namas) pastatų, Biliūno g. 4, Tauragės miesto sen., Tauragės r. sav., statybos projektas.		
A1222	PV/PDV	Aurimas Kliučininkas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	Arch.	Jotautė Vasiliauskaitė	01-Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai Baldų išdėstymo planas		
			M1:100		
LT	STATYTOJAS	Tauragės rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPAS
			354177-XX-PP-SA.B-01	0	1
					LAPŲ
					1



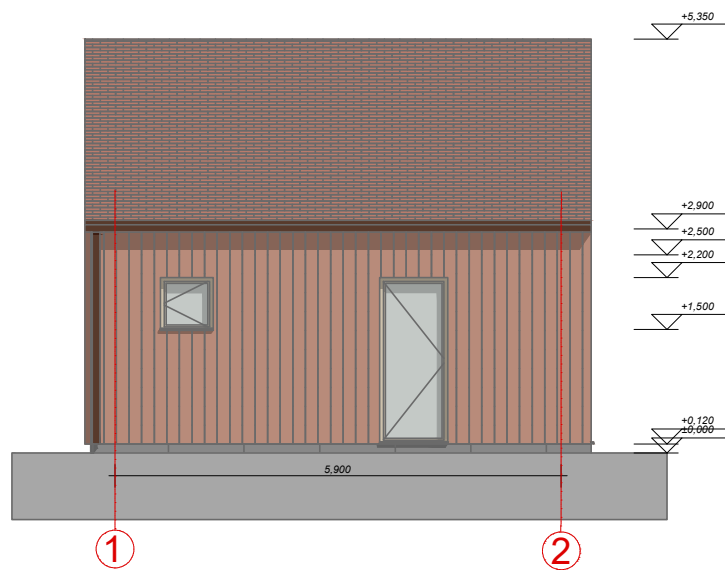
1. Šiaurinis fasadas 1:100



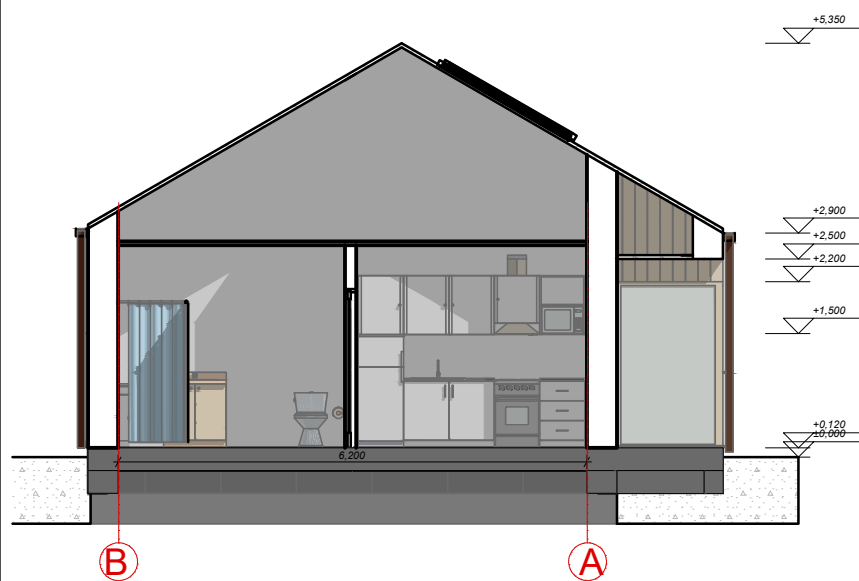
2. Vakarinis fasadas 1:100



3. Pietinis fasadas 1:100



4. Rytinis fasadas 1:100



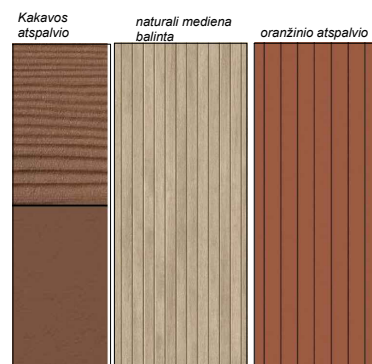
5. Pjūvis B-A 1:100

Patalpų eksplikacijos lentelė- butas nr. 1

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
01	Tambūras	2.40
02	Bendras kambarys	18.00
03	Miegamasis	10,65
04	San. mazgas	6.6
		37.65 m ²

Patalpų eksplikacijos lentelė- butas nr. 2

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
01	Tambūras	2.40
02	Bendras kambarys	18.00
03	Miegamasis	10,65
04	San. mazgas	6.6
		37.65 m ²



Fasadų ir stogo apdaila; medžio spalvos, atspalviai



PASTABOS

- Grindys su apdaila aukšte įrengiamos viename lygyje;
- Matmenys sužymėti milimetrais, altitudės - metrais;
- Tikslios medžiagos, gaminiai ir jų spalvos parenkami techninio darbo projekto metu;
- Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.

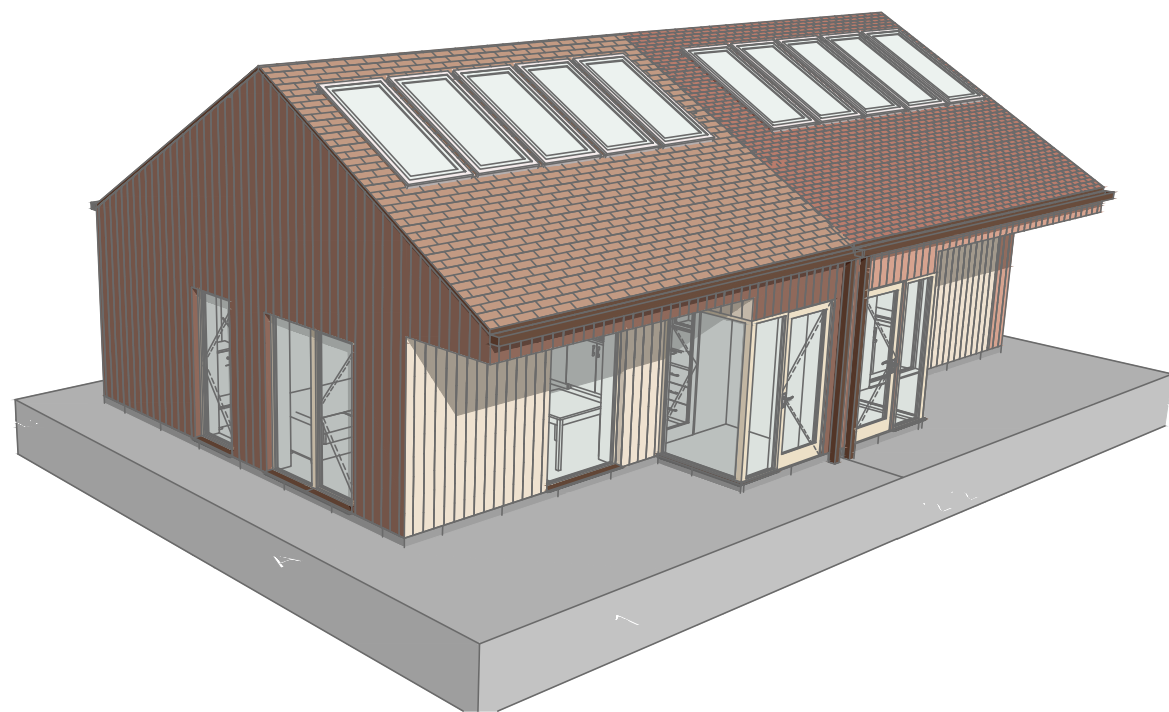
0	2026-04	Projektinis pasiūlymas			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Remeika Design IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios, dvibučių paskirties (dvibutis namas) pastatų, Biliūno g. 4, Tauragės miesto sen., Tauragės r. sav., statybos projektas.			
A1222	PV/PDV	Aurimas Kliučininkas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	Jotautė Vasiliauskaitė		01-Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai Fasada, pjūvis	
				M1:100	
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA	LAPAS
	Tauragės rajono savivaldybė	354177-XX-PP-SA.B-02		0	1
				LAPŲ	1

Patalpų eksplikacijos lentelė- butas nr. 1		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
01	Tambūras	2.40
02	Bendras kambarys	18.00
03	Miegamasis	10,65
04	San. mazgas	6.6
		37.65 m ²

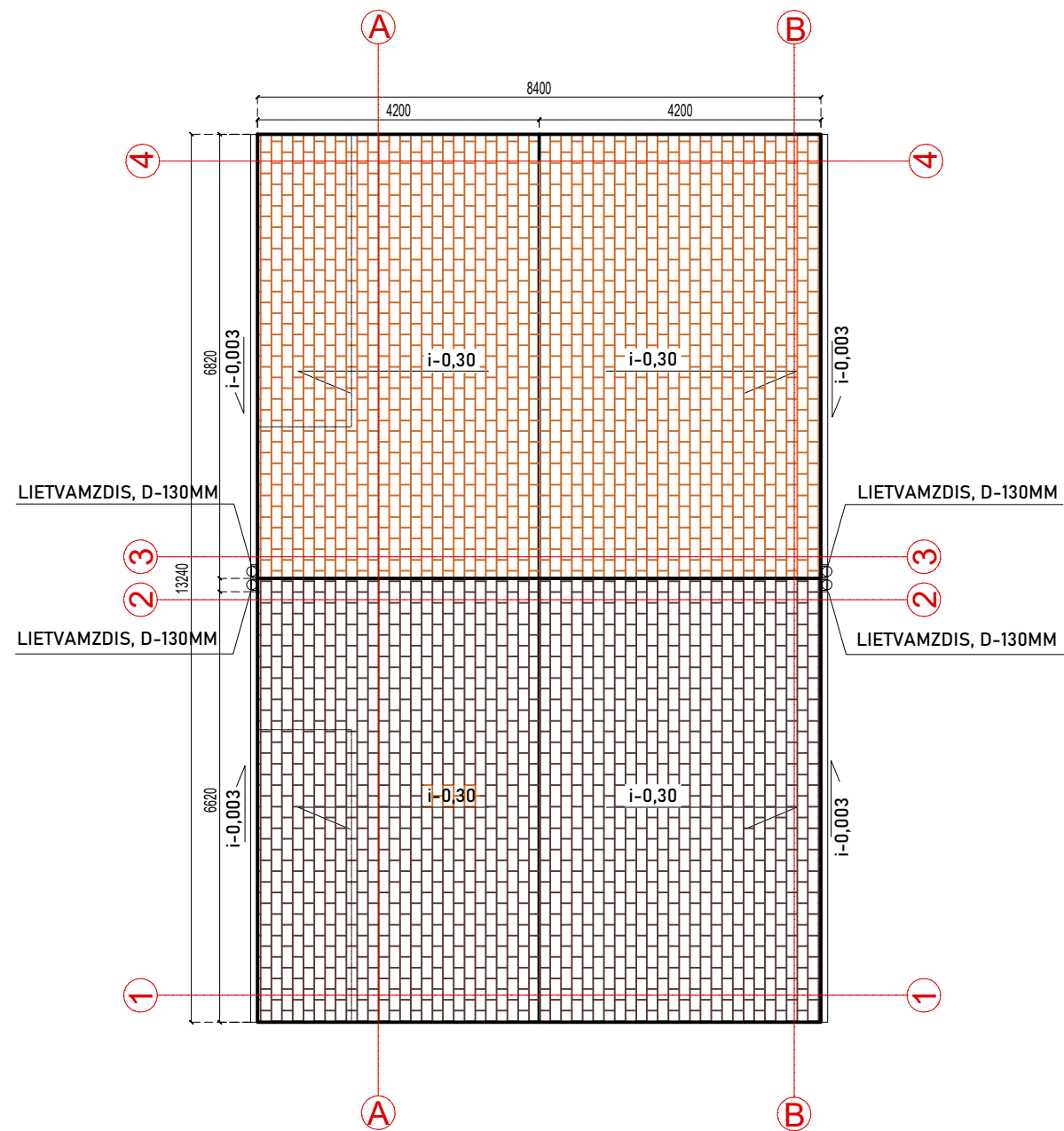
Patalpų eksplikacijos lentelė- butas nr. 2		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
01	Tambūras	2.40
02	Bendras kambarys	18.00
03	Miegamasis	10,65
04	San. mazgas	6.6
		37.65 m ²



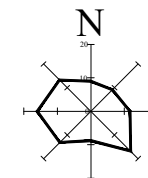
1. Fasada 1:100



2. Izometrija 1:100

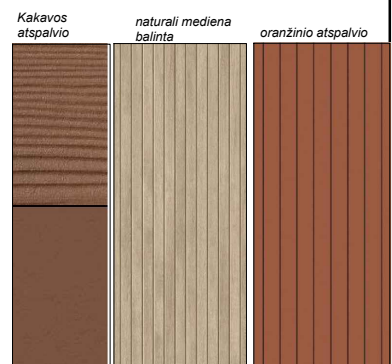


3. Stogo planas 1:100



PASTABOS

1. Grindys su apdaila aukšte įrengiamos viename lygyje;
2. Matmenys sužymėti milimetrais, altitudės - metrais;
3. Tikslios medžiagos, gaminiai ir jų spalvos parenkami techninio darbo projekto metu;
4. Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.



Fasadų ir stogo apdaila; medžio spalvos, atspalviai

Šokoladinė ruda



Raudonų plytų spalva



0	2026-04	Projektinis pasiūlymas			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios, dvibučių paskirties (dvibutis namas) pastatų, Biliūno g. 4, Tauragės miesto sen., Tauragės r. sav., statybos projektas.		
A1222	PV/PDV	Aurimas Kliučininkas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai Fasada, izometrija, stogo planas	
	Arch.	Jotautė Vasiliauskaitė			
LT	STATYTOJAS	Tauragės rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO	
				354177-XX-PP-SA.B-03	
				M1:100	
			LAIDA	LAPAS	LAPŲ
			0	1	1







