

**Automobilių stovėjimo aikštelių prie daugiabučių gyvenamųjų namų
Tauragės Dvaro g. 30, 30A, 30B, 32, 32A, 32B, 34, 34A, 36 ir 36A,
Tauragės Dvaro k., Tauragės sen., Tauragės r. sav., statybos projektas**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIS

CPO284660/2025-PP

Statytojas	Tauragės rajono savivaldybė
Užsakovas	Tauragės rajono savivaldybės administracija
Statinio projekto Nr.	CPO284660
Statinio adresas	Dvaro g. 30/36, Dvaro k., Tauragės r.
Statinio pavadinimas (tipas)	01 – Susisiekimo komunikacijų paskirties: gatvės, D kat. 02 – Kiti inžineriniai statiniai – kitos paskirties: aikštelė 03 – Kiti inžineriniai statiniai – kitos paskirties: aikštelė 04 - Inžineriniai tinklai: paviršinių nuotekų tinklai 05 - Inžineriniai tinklai: apšvietimo tinklai 06 – Kiti inžineriniai statiniai – kitos paskirties: kiemo takai 07 – Susisiekimo komunikacijų paskirties: gatvės, F kat. 08 – Susisiekimo komunikacijų paskirties: gatvės, F kat. 09 – Susisiekimo komunikacijų paskirties: gatvės, F kat. 10 - Kitos paskirties inžineriniai statiniai: krepšinio aikštelė
Statybos rūšis	01- statinio rekonstravimas 02 - statinio nauja statyba 03 - statinio nauja statyba 04 - statinio nauja statyba 05 - statinio nauja statyba 06 - statinio nauja statyba 07 - statinio nauja statyba 08 - statinio nauja statyba 09 - statinio nauja statyba 10 - statinio nauja statyba
Statinio kategorija	01 - neypatingasis statinys 02 - nesudėtingasis statinys, II grupė 03 - nesudėtingasis statinys, II grupė 04 - neypatingasis statinys 05 - nesudėtingasis statinys, I grupė 06 - nesudėtingasis statinys, II grupė 07 - nesudėtingasis statinys, I grupė

	08 - nesudėtingasis statinys, I grupė 09 - nesudėtingasis statinys, I grupė 10 - nesudėtingasis statinys, I grupė
Statinio projekto etapas	Techninis darbo projektas
Bylos laida	0
Saugomos teritorijos	-
Kultūros paveldo teritorijos	-
Projekto viešinimas	atliekamas
Statybą leidžiantis dokumentas	privalomas
Kelių saugumo auditas	atliekamas
Želdinių šalinimas	atliekamas
Nuosavybės dokumentai	Nesuformuoti sklypai, valstybinė žemė

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr., išdavimo data
Direktorius		Marius Račkauskas	-----
Projekto vadovas		Tadas Jančiauskas	34707

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
1.	PP	0	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIS	

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
CPO284660/2025-PP-BŽ	2	Bylos sudėties žiniaraštis	
CPO284660/2025-PP-BSR	2	Bendrieji statinio rodikliai	
CPO284660/2025-PP-AR	12	Bendrasis aiškinamasis raštas	

PRIEDAI

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	5	Specialieji reikalavimai	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
CPO284660/2025-PP-01	1	Suvestinis dangų ir inžinerinių tinklų planas, M1:500	

0	2025-10			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „Jandas“	34707	SPV	Tadas Jančiauskas	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			Valtybinė žemė, nesuformuotas sklypas
1.1. sklypo plotas	m ²	-	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	-	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
1.4. sklypo užstatymo tankis	%	-	
1.5. apželdintas sklypo plotas	%	-	
IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
01 gatvė:			Neypatingasis; rekonstravimas, reikalingas SLD
4.1. kategorija		D	Statinio unikalus Nr.: 4400- 6589-2646
4.2. ilgis*	km	0,305	Rekonstruojama – 0,237 km
4.3. važiuojamosios dalies plotis	m	5,5	
4.4. eismo juostų skaičius	vnt	2	
4.5. eismo juostos plotis	m	2,75	
07 gatvė:			nesudėtingasis statinys, I grupė; nauja statyba; nereikalingas SLD
kategorija		F	
ilgis*	m ²	277,0	
tako plotis	m	1,2	Danga: žvyro
08 gatvė:			nesudėtingasis statinys, I grupė; nauja statyba; nereikalingas SLD
kategorija		F	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
ilgis*	m ²	267,0	
tako plotis	m	1,2	Danga: žvyro
09 gatvė:			nesudėtingasis statinys, I grupė; nauja statyba; nereikalingas SLD
kategorija		F	
ilgis*	m ²	1667,00	
tako plotis	m	2,0; 2,5; 4,5	Danga: asfalto, trinkelų
09-2 gatvė:			nesudėtingasis statinys, I grupė; nauja statyba; nereikalingas SLD
kategorija		F	
ilgis*	m ²	231,00	
tako plotis	m	2,0; 2,5; 4,5	Danga: asfalto, trinkelų
V. INŽINERINIAI TINKLAI			
04 Inžineriniai tinklai: paviršinių nuotekų tinklai			Neypatingasis; nauja statyba, reikalingas SLD
4.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	535,00	
4.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	200; 250	
04-1 Inžineriniai tinklai: paviršinių nuotekų tinklai			Nesudėtingasis, I grupė; nauja statyba, nereikalingas SLD
8.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	3,20	
8.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110; 200	
04-2 Inžineriniai tinklai: paviršinių nuotekų tinklai			Nesudėtingasis, I grupė; nauja statyba, nereikalingas SLD
inžinerinių tinklų ilgis*	m	3,9	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamams)	mm	110,	
04-3 Inžineriniai tinklai: paviršinių nuotekų tinklai			Nesudėtingasis, I grupė; nauja statyba, nreikalingas SLD
inžinerinių tinklų ilgis*	m	7,1	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamams)	mm	110	
04-4 Inžineriniai tinklai: paviršinių nuotekų tinklai			Nesudėtingasis, I grupė; nauja statyba, nreikalingas SLD
inžinerinių tinklų ilgis*	m	6,75	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamams)	mm	110	
04-5 Inžineriniai tinklai: paviršinių nuotekų tinklai			Nesudėtingasis, I grupė; nauja statyba, nreikalingas SLD
inžinerinių tinklų ilgis*	m	3,43	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamams)	mm	110	
04-5.1 Inžineriniai tinklai: paviršinių nuotekų tinklai			Nesudėtingasis, I grupė; nauja statyba, nreikalingas SLD
inžinerinių tinklų ilgis*	m	28,8	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamams)	mm	110; 200	
04-6 Inžineriniai tinklai: paviršinių nuotekų tinklai			Nesudėtingasis, I grupė; nauja statyba, nreikalingas SLD
inžinerinių tinklų ilgis*	m	3,60	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamams)	mm	110; 200	
04-7 Inžineriniai tinklai: paviršinių nuotekų tinklai			Nesudėtingasis, I grupė; nauja statyba, nreikalingas SLD
inžinerinių tinklų ilgis*	m	5,40	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	
04-8 Inžineriniai tinklai: paviršinių nuotekų tinklai			Nesudėtingasis, I grupė; nauja statyba, nreikalingas SLD
inžinerinių tinklų ilgis*	m	8,30	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110; 200	
04-9 Inžineriniai tinklai: paviršinių nuotekų tinklai			Nesudėtingasis, I grupė; nauja statyba, nreikalingas SLD
inžinerinių tinklų ilgis*	m	5,40	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110; 200	
04-10 Inžineriniai tinklai: paviršinių nuotekų tinklai			Nesudėtingasis, I grupė; nauja statyba, nreikalingas SLD
inžinerinių tinklų ilgis*	m	18,90	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110; 200	
04-11 Inžineriniai tinklai: paviršinių nuotekų tinklai			Nesudėtingasis, I grupė; nauja statyba, nreikalingas SLD
inžinerinių tinklų ilgis*	m	5,50	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110; 200	
04-12 Inžineriniai tinklai: paviršinių nuotekų tinklai			Nesudėtingasis, I grupė; nauja statyba, nreikalingas SLD
inžinerinių tinklų ilgis*	m	23,90	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	
04-12.1 Inžineriniai tinklai: paviršinių nuotekų tinklai			Nesudėtingasis, I grupė; nauja statyba, nreikalingas SLD
inžinerinių tinklų ilgis*	m	24,10	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamams)	mm	110	
04-13 Inžineriniai tinklai: paviršinių nuotekų tinklai			Nesudėtingasis, I grupė; nauja statyba, nreikalingas SLD
inžinerinių tinklų ilgis*	m	5,30	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamams)	mm	110; 200	
04-14 Inžineriniai tinklai: paviršinių nuotekų tinklai			Nesudėtingasis, I grupė; nauja statyba, nreikalingas SLD
inžinerinių tinklų ilgis*	m	3,70	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamams)	mm	110	
04-15 Inžineriniai tinklai: paviršinių nuotekų tinklai			Nesudėtingasis, I grupė; nauja statyba, nreikalingas SLD
inžinerinių tinklų ilgis*	m	8,10	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamams)	mm	110	
04-16 Inžineriniai tinklai: paviršinių nuotekų tinklai			Nesudėtingasis, I grupė; nauja statyba, nreikalingas SLD
inžinerinių tinklų ilgis*	m	6,70	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamams)	mm	110; 200	
04-17 Inžineriniai tinklai: paviršinių nuotekų tinklai			Nesudėtingasis, I grupė; nauja statyba, nreikalingas SLD
inžinerinių tinklų ilgis*	m	7,40	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamams)	mm	110; 200	
04-18 Inžineriniai tinklai: paviršinių nuotekų tinklai			Nesudėtingasis, I grupė; nauja statyba, nreikalingas SLD
inžinerinių tinklų ilgis*	m	10,80	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110; 200	
04-19 Inžineriniai tinklai: paviršinių nuotekų tinklai			Nesudėtingasis, I grupė; nauja statyba, nereikalingas SLD
inžinerinių tinklų ilgis*	m	54,10	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110; 200	
04-20 Inžineriniai tinklai: paviršinių nuotekų tinklai			Nesudėtingasis, I grupė; nauja statyba, nereikalingas SLD
inžinerinių tinklų ilgis*	m	31,50	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110; 200	
04-21 Inžineriniai tinklai: paviršinių nuotekų tinklai			Nesudėtingasis, I grupė; nauja statyba, nereikalingas SLD
inžinerinių tinklų ilgis*	m	12,50	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	
04-22 Inžineriniai tinklai: paviršinių nuotekų tinklai			Nesudėtingasis, I grupė; nauja statyba, nereikalingas SLD
inžinerinių tinklų ilgis*	m	9,90	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	
05 Inžineriniai tinklai: apšvietimo tinklų nauja statyba			nesudėtingasis statinys, I grupė; nauja statyba; nereikalingas SLD
inžinerinių tinklų ilgis*:	m	1895,00	
elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt., mm ²	AI 4x16	
VI. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
02 Kiti inžineriniai statiniai – kitos paskirties: automobilių aikštelės nauja statyba	m ²	1975,00	nesudėtingasis statinys, II grupė; nauja statyba; nereikalingas SLD

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
03 Kiti inžineriniai statiniai – kitos paskirties: automobilių aikštelės nauja statyba	m ²	3388,00	nesudėtingasis statinys, II grupė; nauja statyba; nereikalingas SLD
06 Kiti inžineriniai statiniai – kitos paskirties: kiemo takai	m ²	5299,00	nesudėtingasis statinys, II grupė; nauja statyba; nereikalingas SLD
10-01 Kitos paskirties inžineriniai statiniai: krepšinio aikštelė	m ²	112,00	nesudėtingasis statinys, II grupė; nauja statyba; nereikalingas SLD Sklypo unikalus Nr.: 4400-1988-2950
10-2 Kitos paskirties inžineriniai statiniai: krepšinio aikštelė	m ²	58,00	nesudėtingasis statinys, I grupė; nauja statyba; nereikalingas SLD

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Tadas Jančiauskas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1	BENDROJI INFORMACIJA.....	2
2	ESAMA SITUACIJA.....	2
2.1	Topografiniai (geodeziniai) tyrinėjimai.....	3
2.2	Geologiniai tyrinėjimai Error! Bookmark not defined.	
2.3	Žemės sankasa Error! Bookmark not defined.	
3	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	3
3.1	Gatvių trasa	7
3.2	Išilginis profilis.....	7
3.3	Skersinis profilis.....	7
3.4	Inžinerinių tinklų sprendiniai	7
3.4.1	Paviršinio vandens nuvedimas	7
3.4.2	Apšvietimo sprendiniai Error! Bookmark not defined.	
3.5	Projektuojamų gatvių dangos konstrukcija	7
3.6	Gatvių apstatymas ir saugaus eismo organizavimas.....	7
3.6.1	Kelio ženklai ir horizontalus ženklinimas	7
3.7	Aplinkos pritaikymas žmonių su negalia reikmėms	7
3.8	Aplinkos apsauga	7
4	APLINKOSAUGOS IR TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI 8	
5	SAUGOMOS TERITORIJOS IR KULTŪROS PAVELDAS	8
5.1.	Saugomos teritorijos	8
5.2.	Kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai.....	8

1 BENDROJI INFORMACIJA

Projekto pavadinimas – Automobilių stovėjimo aikštelių prie daugiabučių gyvenamųjų namų Tauragės Dvaro g. 30, 30A, 30B, 32, 32A, 32B, 34, 34A, 36 ir 36A, Tauragės Dvaro k., Tauragės sen., Tauragės r. sav., statybos projektas

Statinio statybvietės adresas – Dvaro g. 30/36, Dvaro k., Tauragės r.

Statinio naudojimo paskirtis – kitos paskirties inžineriniai statiniai: aikštelės, susisiekimo komunikacijų paskirties: gatvės; inžineriniai tinklai: paviršinių nuotekų tinklai, apšvietimo tinklai

Statybos rūšis –statinio nauja statyba

Statinio kategorija – Neypatingasis statinys; Nesudėtingasis statinys

Gatves eksploatuoja – Tauragės rajono savivaldybė

Normatyviniai statybos techniniai dokumentai:

STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“

KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“

PĮT KŽA 08 „Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės“

T DVAER 12 „Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės“

KET „Kelių eismo taisyklės“

ĮT VŽ 14 „Automobilių kelių vertikaliųjų kelių ženklų įrengimo taisyklės“

Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės

2 ESAMA SITUACIJA

Nagrinėjamoje teritorijoje, kurios plotas apie 7,5 ha, įrengiamos automobilių stovėjimo aikštelės, privažiavimai prie daugiabučių namų, pėsčiųjų takai.

Esamoje situacijoje aplink daugiabučius namus yra įrengta asfalto danga, kurios kokybė yra patenkinama, asfalto danga netenkina statybos techninių reglamentų reikalavimų, dalis dangos yra sutrūkinėjusi, neužtikrinamas paviršinio vandens surinkimas. Šalia daugiabučių namų nėra tinkamai užtikrinamas automobilių statymas. Nėra išvystyta pakankama pėsčiųjų infrastruktūra. Tose, vietose, kur projekto apimtyje, numatoma įrengti automobilių stovėjimo vietas, esamoje situacijoje, stovi seni sandėliukai ir garažai. Prie kai kurių daugiabučių dar yra likę ir žvyro danga, kur dėl keliamų dulkių nėra užtikrinamas komfortabilumas gyventojams. Tarp daugiabučių esamoje situacijoje įrengtos betoninės plokštės, kurios per naudojimo laikotarpį yra išdaužytos ir susidarę duobės. Dalyje trasos, kur, projektuojami nauji takai, esamoje situacijoje yra pievos ir laukai.

Šiuo metu prie namų žolės plotai panaudojami nenaudingai, daug žalios vejos, bet mažai automobilių stovėjimų vietų.

Projektuojamų statinių sąrašas:

01 – Kitos paskirties inžineriniai statiniai: aikštelės (neypatingasis statinys)

02 - Susisiekimo komunikacijos: gatvės (neypatingasis statinys)

03 - Inžineriniai tinklai: paviršinių nuotekų tinklai (neypatingasis statinys)



Nagrinėjama teritorija Dvaro g.

2.1 Topografiniai (geodeziniai) tyrinėjimai

Projektavimui panaudotas vietovės skaitmeninio modelio paviršius. Matavimo planiniam ir aukščių pagrindui sudaryti naudojamas GPS imtuvas. Koordinačių pataisos gautos prisijungus prie nuolat veikiančių GPS stočių LitPOS tinklo. Matavimų tikslumas atitinka galiojantį geodezijos ir kartografijos techninį reglamentą GKTR 2.11.03:2014. Topografinės nuotraukos sutartiniai ženklai atitinka techninį reglamentą GKTR 2.11.03:2014.

Toponuotrauka atlikta Dvaro g. 30/36, Dvaro k., Tauragės r.

Koordinačių sistema – LKS–1994. Aukščių sistema – LAS 07.

Toponuotraukos mastelis – M 1:500

Planuose parodytos žemės sklypų ribos.

3 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės įrengiamos nesuformuotame sklype, efektyviai panaudojant aplinkinę teritoriją.

Projektiniai sprendiniai prasideda ties Tauragės Dvaro g. privažiavimo kelio įrengimu, kur paskirstomi eismo srautai tarp daugiabučių namų.

Privažiavimo kelias projektuojamas 5,50 m pločio iš asfaltbetonio dangos aprėminant gatvės bordiūrais.

Ties dešine puse įrengiama pirmoji automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje įrengiamos 95 stovėjimo lygiagrečios vietos. Tarp šių įrengiamų stovėjimo vietų įrengiamos A ir B tipo žmonių turinčių negalią stovėjimo vietos. Stovėjimo aikštelės pravažiavimai rengiami iš asfaltbetonio dangos. Stovėjimo vietos rengiamos iš sugeriantys vandenį laidžios dangos (ažūrinių trinkelų danga, tarpai apželdinami). Tarpai tarp stovėjimo vietų įrengiami želdynų plotai (biolatakai), jų paskirtis tarp stovėjimo vietų surinkti lietaus nuotekas. Taip pat pagal statybos techninius

reglamentus įrengiamos elektromobilių įkrovimo vietos. Stovėjimo vietų projektuojamas ilgis 4,35 m ir 2,50 m plotis. Šalia projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamas betoninių trinkelų pėsčiųjų takas. Taip pat projektuojama atliekų surinkimo aikštelė.

Ties Tauragės Dvaro g. 15/36 namais projektuojama kita automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje įrengiamos 198 stovėjimo vietos. Tarp šių įrengiamų stovėjimo vietų įrengiamos A ir B tipo žmonių turinčių negalią stovėjimo vietos. Stovėjimo aikštelės pravažiavimai rengiami iš asfaltbetonio dangos. Stovėjimo vietos rengiamos iš sugeriantys vandenį laidžios dangos (ažūrinių trinkelų danga, tarpai apželdinami). Tarpai tarp stovėjimo vietų įrengiami želdynų plotai (biolatakai), jų paskirtis tarp stovėjimo vietų surinkti lietaus nuotekas. Taip pat pagal statybos techninius reglamentus įrengiamos elektromobilių įkrovimo vietos. Stovėjimo vietų projektuojamas ilgis 4,35 m ir 2,50 m plotis. Šalia projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamas betoninių trinkelų pėsčiųjų takas. Taip pat projektuojama atliekų surinkimo aikštelė. Aplink aikštelę įrengiami pėsčiųjų takai ir už stovėjimo aikštelės apželdinami medžiais ir krūmais.

Šalia Tauragės Dvaro g. 15 namo įrengiami betoninių trinkelų takai, sutvarkoma šalia namo teritorija, apželdinami plotai, už šio namo įrengiami žvyro dangos takeliai, kurie aprėminami plastikiniais vejos borteliais.

Stovėjimo vietų pavyzdys pateikiamas paveiksle:



Stovėjimo vietų įrengimo pavyzdys

Vandens surinkimo stovėjimo vietų zonoje pateikiamas pavyzdys paveiksle:



Vandens surinkimo stovėjimo vietų zonoje pateikiamas pavyzdys

Tarp daugiabučių namų Tauragės Dvaro g. 30-36B pravažiavimai projektuojami iš betoninių trinkelų dangos. Taip pat pagal poreikį, ties kiekvienu namu, įrengiamos žmonėms turintiems

negalią stovėjimo vietas. Ties kiekvienu daugiabučiu numatomi želdynų plotai, kurie vadovaujantis „Automobilių stovėjimo aikštelės Tauragės rajono savivaldybėje Žaliosios infrastruktūros rekomendacijos“ reikalavimais apželdinami krūmais.

Apželdinimo pavyzdys pateikiamas paveiksle:



Apželdinimo pavyzdys ties daugiabučių namais

Tarp daugiabučių namų įrengiami žvyro dangos takeliai, kurių plotis yra nuo 1,20 m iki 2,00 m pločio ir kurie aprėminti plastikiniais vejos borteliais.

Takelių zonose, įrengiami suoliukai su šiukšlinėmis, projektuojami stalo teniso, šachmatų stalai.

Ties daugiabučiais namais projektuojamos ir dviračių saugyklos.

Už daugiabučių, įrengiama infrastruktūra skirta naudotis tiek dviratininkams, tiek ir pėstiesiems, nes įrengiami atskiri pėsčiųjų ir dviračių takai.

Pėsčiųjų takai įrengiami nuo 2,00 m pločio iki 2,50 m pločio betoninių trinkelėlių takai, o dviračių takas projektuojamas 2,50 m pločio iš asfalto dangos.

Saugiam eismui organizuoti projektuojamas horizontalusis ir vertikalusis ženklinimas.

Esami želdiniai projekto apimtyje kiek įmanoma išsaugomi.

3.1 Gatvių trasa ir stovėjimo aikštelės

Gatvių trasa ir stovėjimo aikštelės projektuojama atsižvelgiant į gatvės gabaritą ir privačią nuosavybę.

3.2 Išilginis profilis

Gatvių išilginis profilis projektuojamas atkartojant į esamą išilginį profilį.

3.3 Skersinis profilis

Privažiavimo kelio važiuojami dalis projektuojama dvišlaičiu skersiniu 2,5% nuolydžiu. Pėsčiųjų takai projektuojami vienslaičiu 2,0% nuolydžiu link važiuojamosios dalies. Stovėjimo vietos projektuojamos nuolydį formuojant link žaliųjų zonų.

Detalesni skersinių profilių nuolydziai pateikiami skersinių profilių brėžinyje.

3.4 Inžinerinių tinklų sprendiniai

3.4.1 Paviršinio vandens nuvedimas

Paviršinis vanduo nuo viso projektuojamo ruožo surenkamas į naujai projektuojamus trapus bei šulinius ir pajungiamas į esamas sistemas bei stovėjimo aikštelėje formuojant nuolydžius link naujai įrengiamų biolatakų.

3.5 Projektuojamų gatvių dangos konstrukcija

Grunto klasė pagal jautrumą šalčiui priskiriama F3 klasei. Kadangi esamos gatvėse nevyksta sunkiasvorio transporto eismas, tai priimama, kad dangos konstrukcijos klasė yra DK 0,1.

3.6 Gatvių apstatymas ir saugaus eismo organizavimas

3.6.1 Kelio ženklai ir horizontalus ženklinimas

Projektuojami kelio ženklai statomi ant naujų atramų. Kelio ženklai atitinka „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės“. Atramos statomos pagal PĮT KŽA 08 „Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės“.

Horizontalusis ženklinimas projektuojamas, kuris atitinka visas taisykles ir normatyvus bei užtikrina saugų eismo dalyvių judėjimą.

3.7 Aplinkos pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Takai bus pritaikomi žmonių su negalia reikmėms atsižvelgiant į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nuostatas. Takų išorinis vejos bortas bus pakeltas 3 cm, kas regos negalią turintiems žmonėms atstos vedimo paviršių. Ties aukščių pasikeitimais yra numatoma įrengti įspėjamuosius paviršius.

Įgyvendinat projekto sprendinius būtina vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

3.8 Aplinkos apsauga

Susidarančios atliekos bus tvarkomos, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymas Nr. 217), Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. D1-637), Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėmis (aplinkos ministro 2011 m., gegužės 3 d. įsakymas Nr. D1-367), Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787).

Rekonstravimo darbų metu pagal prioritetą turi būti laikomasi atliekų tvarkymo hierarchijos, atliekas tvarkant šiuo eiliškumu: prevenciškas atliekų vengimas, paruošimas naudoti pakartotinai, perdirbimas, kitas panaudojimas (pvz., energijai gauti), šalinimas į sąvartyną. Turi būti pasirašomos sutartys su atliekų vežėjais bei tvarkytojais ir atliekos atiduodamos atliekų tvarkytojams, registruotiems atliekas tvarkančių įmonių registre ir užsiimantiems atliekų

tvarkymo veikla. Statybinių atliekų krovimas į mašinas turi būti organizuojamas taip, kad statybos aikštelė ir gretima teritorija būtų apsaugota nuo dulkių ir triukšmo, o išgabenant atliekas negali būti teršiama aplinka, atliekos turi būti vežamos dengtais sunkvežimiais, konteneriais ar kitu uždaru būdu.

Vadovaujantis aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. D1-698 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“, 6. punktu, Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios: komunalinės atliekos, inertinės atliekos, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos bei antrinės žaliavos, pavojingos atliekos, netinkamos perdirbti atliekos. Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Statybinės atliekos iki jų išvežimo privalo būti saugomos uždaruose konteneriuose arba tinkamai įrengtose aikštelėse.

4 APLINKOSAUGOS IR TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI

Atliekant statinio statybinius tyrinėjimus, statant statinį privaloma vadovautis:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminis statinio reikalavimas. „Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

Taip pat privalu vadovautis kitais įstatymais, teisės aktais ir nustatyta tvarka patvirtintais normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

Naftos produktų sandėliavimas aikštelėse neleistas. Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi, tepimo bei kuro sistemos sandarios. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas.

Statybos sklypas turi būti tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

5 SAUGOMOS TERITORIJOS IR KULTŪROS PAVELDAS

5.1. Saugomos teritorijos

Saugomų statinių projektuojamoje teritorijoje nėra.

Vakarinėje projektuojamų statinių pusėje ribojasi su šiomis teritorijomis:

- Jūros upė žemiau Tauragės (Natura 2000-BAST)
- Jūros ichtiologinis draustinis (Valstybinis)

5.2. Kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai

Kultūros paveldo objektų ir teritorijų projektuojamoje teritorijoje nėra.

0	2026-02	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „Jandas“	37471	SPDV	Tadas Jančiauskas	

Tauragės rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Tauragės rajono savivaldybė, 188737457, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. savivalda@taurage.lt, tel. +37070011220

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Susisiekimo komunikacijų paskirties statinio - automobilių stovėjimo aikštelių prie daugiabučių gyvenamųjų namų Tauragės Dvaro g. 30, 30A, 30B, 32, 32A, 32B, 34, 34A, 36 ir 36A, Tauragės Dvaro k. statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-73-251118-00060, 2025-11-18

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo

ir apsaugos reikalavimai STRD-00-251118-00531, 2025-11-18

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Tauragės rajono savivaldybė, 188737457, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. savivalda@taurage.lt, tel. +37070011220

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Susisiekimo komunikacijų paskirties statinio - automobilių stovėjimo aikštelių prie daugiabučių gyvenamųjų namų Tauragės Dvaro g. 30, 30A, 30B, 32, 32A, 32B, 34, 34A, 36 ir 36A, Tauragės Dvaro k. statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Tauragės rajono sav., Tauragės r. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" ir kitais teisės aktais ir reglamentais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Statytojas (statytojo raštu įgaliotas asmuo) reikalingumą viešinimui nustato vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 punkto reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Tauragės rajono sav., Tauragės r. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" ir kitais teisės aktais ir reglamentais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Statytojas (statytojo raštu įgaliotas asmuo) reikalingumą viešinimui nustato vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 punkto reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Tauragės rajono sav., Tauragės r. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" ir kitais teisės aktais ir reglamentais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Statytojas (statytojo raštu įgaliotas asmuo) reikalingumą viešinimui nustato vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 punkto reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Elektros tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Tauragės rajono sav., Tauragės r. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" ir kitais teisės aktais ir reglamentais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Statytojas (statytojo raštu įgaliotas asmuo) reikalingumą viešinimui nustato vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 punkto reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Tauragės rajono savivaldybė, 188737457, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. savivalda@taurage.lt, tel. +37070011220

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Susisiekimo komunikacijų paskirties statinio - automobilių stovėjimo aikštelių prie daugiabučių gyvenamųjų namų Tauragės Dvaro g. 30, 30A, 30B, 32, 32A, 32B, 34, 34A, 36 ir 36A, Tauragės Dvaro k. statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Tauragės rajono sav., Tauragės r. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas (laikinas reglamentas) Dalis teritorijos patenka į Europos ekologinio tinklo Natura 2000 buveinių apsaugai svarbią teritoriją (BAST) „Jūros upė žemiau Tauragės“ LTSIU0010

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) 1. LR saugomų teritorijų įstatymas; 2. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas; 3. Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2025 m. liepos 24 d. įsakymu Nr. V-116 patvirtintas Valstybės įsteigtų saugomų teritorijų, neturinčių direkcijų, ir Europos ekologinio tinklo "Natura 2000" teritorijų, nepatenkančių į valstybinius parkus, rezervatus ar biosferos rezervatą, priskyrimo saugomų teritorijų direkcijoms sąrašas; 4. LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-317 „Dėl buveinių apsaugai svarbių teritorijų nustatymo“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2025-09-19); 5. Kadangi dalis planuojamos teritorijos patenka į Europos ekologinio tinklo "Natura 2000" buveinių apsaugai svarbią teritoriją, vadovaujantis LR aplinkos ministro 2006 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. D1-255 patvirtinto "Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms "Natura 2000" teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo" VII skyriaus 37 p., projektui turi būti atliktas poveikio įsteigtoms ar potencialioms "Natura 2000" teritorijoms reikšmingumo nustatymo vertinimas ir projekto sudėtyje pateikta išvada.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Tauragės rajono sav., Tauragės r. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas (laikinis reglamentas) Dalis teritorijos patenka į Europos ekologinio tinklo Natura 2000 buveinių apsaugai svarbią teritoriją (BAST) „Jūros upė žemiau Tauragės“ LTSIU0010

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) 1. LR saugomų teritorijų įstatymas; 2. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas; 3. Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2025 m. liepos 24 d. įsakymu Nr. V-116 patvirtintas Valstybės įsteigtų saugomų teritorijų, neturinčių direkcijų, ir Europos ekologinio tinklo "Natura 2000" teritorijų, nepatenkančių į valstybinius parkus, rezervatus ar biosferos rezervatą, priskyrimo saugomų teritorijų direkcijoms sąrašas; 4. LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-317 „Dėl buveinių apsaugai svarbių teritorijų nustatymo“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2025-09-19); 5. Kadangi dalis planuojamos teritorijos patenka į Europos ekologinio tinklo "Natura 2000" buveinių apsaugai svarbią teritoriją, vadovaujantis LR aplinkos ministro 2006 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. D1-255 patvirtinto "Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms "Natura 2000" teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo" VII skyriaus 37 p., projektui turi būti atliktas poveikio įsteigtoms ar potencialioms "Natura 2000" teritorijoms reikšmingumo nustatymo vertinimas ir projekto sudėtyje pateikta išvada.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Tauragės rajono sav., Tauragės r. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas (laikinis reglamentas) Dalis teritorijos patenka į Europos ekologinio tinklo Natura 2000 buveinių apsaugai svarbią teritoriją (BAST) „Jūros upė žemiau Tauragės“ LTSIU0010

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) 1. LR saugomų teritorijų įstatymas; 2. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas; 3. Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2025 m. liepos 24 d. įsakymu Nr. V-116 patvirtintas Valstybės įsteigtų saugomų teritorijų, neturinčių direkcijų, ir Europos ekologinio tinklo "Natura 2000" teritorijų, nepatenkančių į valstybinius parkus, rezervatus ar biosferos rezervatą, priskyrimo saugomų teritorijų direkcijoms sąrašas; 4. LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-317 „Dėl buveinių apsaugai svarbių teritorijų nustatymo“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2025-09-19); 5. Kadangi dalis planuojamos teritorijos patenka į Europos ekologinio tinklo "Natura 2000" buveinių apsaugai svarbią teritoriją, vadovaujantis LR aplinkos ministro 2006 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. D1-255 patvirtinto "Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms "Natura 2000" teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo" VII skyriaus 37 p., projektui turi būti atliktas poveikio įsteigtoms ar potencialioms "Natura 2000" teritorijoms reikšmingumo nustatymo vertinimas ir projekto sudėtyje pateikta išvada.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Elektros tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Tauragės rajono sav., Tauragės r. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas (laikinis reglamentas) Dalis teritorijos patenka į Europos ekologinio tinklo Natura 2000 buveinių apsaugai svarbią teritoriją (BAST) „Jūros upė žemiau Tauragės“ LTSIU0010

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) 1. LR saugomų teritorijų įstatymas; 2. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas; 3. Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2025 m. liepos 24 d. įsakymu Nr. V-116 patvirtintas Valstybės įsteigtų saugomų teritorijų, neturinčių direkcijų, ir Europos ekologinio tinklo "Natura 2000" teritorijų, nepatenkančių į valstybinius parkus, rezervatus ar biosferos rezervatą, priskyrimo saugomų teritorijų direkcijoms sąrašas; 4. LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-317 „Dėl buveinių apsaugai svarbių teritorijų nustatymo“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2025-09-19); 5. Kadangi dalis planuojamos teritorijos patenka į Europos ekologinio tinklo "Natura 2000" buveinių apsaugai svarbią teritoriją, vadovaujantis LR aplinkos ministro 2006 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. D1-255 patvirtinto "Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms "Natura 2000" teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo" VII skyriaus 37 p., projektui turi būti atliktas poveikio įsteigtoms ar potencialioms "Natura 2000" teritorijoms reikšmingumo nustatymo vertinimas ir projekto sudėtyje pateikta išvada.

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 3 priede pateiktos formos punktuose.

5. Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

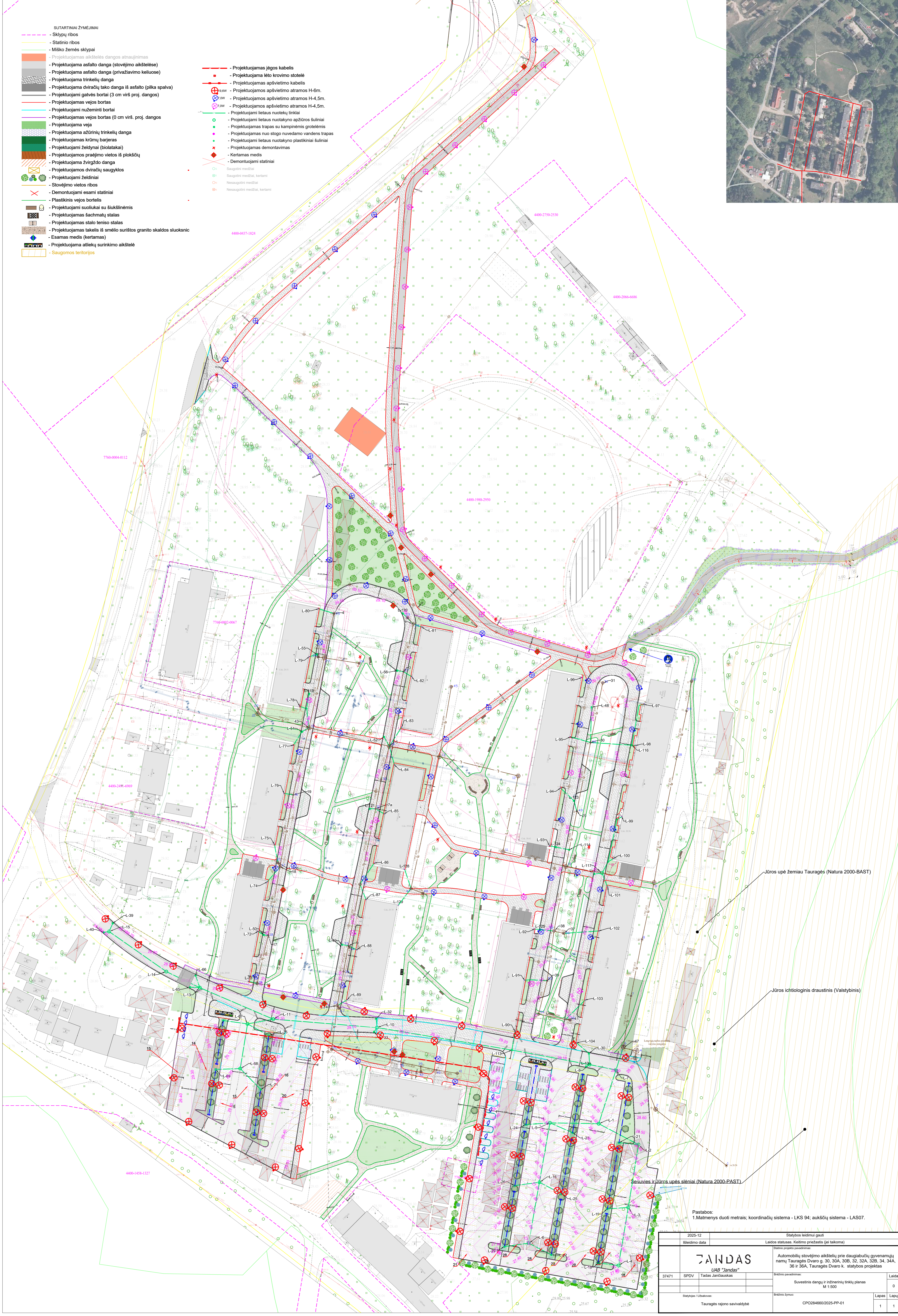
(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Tauragės rajono savivaldybės administracija 188737457, Tauragės r. sav. Tauragės m. Respublikos g. 2
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-19 Nr. SRD-73-251119-00060
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Š _____ Ė, Vyriausioji architektė ŠA _____ B _____ Ė, Tauragės rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	Š/ _____ Ė LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-19 13:33:26 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-19 13:33:37 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-19 14:13:06 – 2029-09-18 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SI _____ NĖ, Tauragės rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	SI _____ Ė LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-19 14:19:13 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-19 14:19:29 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-08-02 17:49:15 – 2027-08-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Tauragės rajono savivaldybės administracija 188737457, Tauragės r. sav. Tauragės m. Respublikos g. 2
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-18 Nr. SARD-73-251118-00060
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Mažosios Lietuvos saugomų teritorijų direkcija 306109995, Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Rusnės mstl., Kuršmarių g. 13
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-18 Nr. STRD-00-251118-00531
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilyš SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-09 14:19:05)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-09 14:19:05 Avilyš SDP eDocs

- SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI
- Sklypų ribos
 - Statinio ribos
 - Miško žemės sklypai
 - Projektuojamas aikštelės dangos atnaujinimas
 - Projektuojama asfalto danga (stovėjimo aikštelse)
 - Projektuojama asfalto danga (privažiavimo keliuose)
 - Projektuojama trinkelė danga
 - Projektuojama dviračių tako danga iš asfalto (pilka spalva)
 - Projektuojami gatvės bortai (3 cm virš proj. dangos)
 - Projektuojamas vejos bortas
 - Projektuojami nužeminti bortai
 - Projektuojamas vejos bortas (0 cm virš. proj. dangos)
 - Projektuojama veja
 - Projektuojama azūrinė trinkelė danga
 - Projektuojamas krūmų barjeras
 - Projektuojami želdiniai (biolatakai)
 - Projektuojamas praejimo vietas iš plokščių
 - Projektuojama žvirgždo danga
 - Projektuojamas dviračių saugyklos
 - Projektuojami želdiniai
 - Stovėjimo vietos ribos
 - Demontuojami esami statiniai
 - Plastinis vejos bortelis
 - Projektuojami suoliukai su šiuiklinėmis
 - Projektuojamas šachmatų stalas
 - Projektuojamas stalo teniso stalas
 - Projektuojamas takelis iš smėlio surištos granito skalos sluoksnis
 - Esamas medis (kertamas)
 - Projektuojama atliekų surinkimo aikštė
 - Saugomos teritorijos

- Projektuojamas jėgos kabelis
- Projektuojama lėto krovimo stotelė
- Projektuojamas apšvietimo kabelis
- Projektuojamas apšvietimo atramos H-6m.
- Projektuojamas apšvietimo atramos H-4,5m.
- Projektuojamas apšvietimo atramos H-4,5m.
- Projektuojami lietaus nuotekų trinkeliai
- Projektuojami lietaus nuotakyno apžiūros šuliniai
- Projektuojamas trapas su kaminėmis grotelėmis
- Projektuojamas nuo stogo nuvedamo vandens trapas
- Projektuojami lietaus nuotakyno plastikiniai šuliniai
- Projektuojamas demontavimas
- Kertamas medis
- Demontuojami statiniai
- Saugomi medžiai
- Saugomi medžiai, kertami
- Neapsaugomi medžiai
- Neapsaugomi medžiai, kertami



Jūros upė žemiau Tauragės (Natura 2000-BAST)

Jūros ichtiologinis draustinis (Valstybinis)

Sesuvies ir Jūros upės slėniai (Natura 2000-PAST)

Pastabos:
1. Matmenys duoti metrais; koordinacių sistema - LKS 94; aukščių sistema - LAS07.

2025-12	Statybos leidimui gauti
Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
LANDAS	
UAB "Landas"	
Automobilių stovėjimo aikštelių prie daugiabučių gyvenamųjų namų Tauragės Dvaro g. 30, 30A, 30B, 32, 32A, 32B, 34, 34A, 36 ir 36A, Tauragės Dvaro k. statybos projektas	
37471	SPDV Tadas Jančiauskas
Suvestinis dangų ir inžinerinių tinklų planas M 1:500	
Statybos / Užsakovas:	Tauragės rajono savivaldybė
CPC2846602025-PP-01	
Laida	0
Lapai	1