



Projektuotojas: MB „Archveda”

Statytojas: Tauragės rajono savivaldybė

Užsakovas: Tauragės rajono savivaldybės administracija

Objektas / Projektas: **GYVENAMOSIOS, DVIBUČIŲ PASKIRTIES (DVIBUTIS NAMAS) PASTATO, BILIŪNO G. 8, TAURAGĖ, TAURAGĖS MIESTO SEN., TAURAGĖS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS**



Statinio adresas: J. Biliūno g. 8, Tauragės m., Tauragės r. sav.

Etapas: Projektiniai pasiūlymai

Statinio kategorija Neypatingasis

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Projekto numeris: 250804

Direktorė	Vinga Juškauskaitė	A 1538	
		Atestato Nr.	Parašas
Statinio projekto vadovas	Vinga Juškauskaitė	A 1538	
		Atestato Nr.	Parašas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**GYVENAMOSIOS, DVIBUČIŲ PASKIRTIES (DVIBUTIS NAMAS) PASTATO, BILIŪNO
G. 8, TAURAGĖ, TAURAGĖS MIESTO SEN., TAURAGĖS R. SAV. STATYBOS
PROJEKTAS**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	889	nekinta
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	8	bendrasis pastato plotas - 71,06 m ²
3. sklypo užstatymo tankis	%	11	užstatytas plotas - 97,76 m ²
4. apželdintas sklypo plotas	%	68	
II. PASTATAI			
			paskirtis; kategorija; statybos rūšis
1.paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		2 butai	dvibučių (gyvenamieji pastatai) (1.2.); neypatingasis; nauja statyba
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas	m ²	71,06	
4. Pastato naudingasis plotas	m ²	70,36	
5. Pastato tūris	m ³	385	
6. Aukštų skaičius	vnt.	1	
7. Pastato aukštis	m	5,25 (nuo vid. ž.l.)	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			

1. Nuovaža (Ds kategorijos gatvės elementas)	m ²	2,7	gatvių (1.2.); neypatingasis; kapitalinis remontas
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Vandentiekio tinklai	Ø	≤ 110	vandentiekio tinklų (2.3.); nesudėtingasis I gr.
2. Nuotekų šalinimo tinklai	Ø	≤ 200	nuotekų šalinimo tinklai (2.5.); nesudėtingasis I gr.
3. Šilumos tinklai	Ø	≤ 115	šilumos tinklų (2.4.); nesudėtingasis II gr.
V. KITI STATINIAI			
1. Aikštelė	m ²	42,7	kitos paskirties (4.5.); nesudėtingasis I gr.; nauja statyba
2. Privažiavimas	m ²	63,6	kitų transporto statinių (4.2.); nesudėtingasis I gr.; nauja statyba nauja statyba

* rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovė

Vinga Juškauskaitė

Atest. Nr. A1538

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapų sk.
1	Bendrosios dalies pagrindiniai sprendiniai		6
2	Sklypo plano dalies pagrindiniai sprendiniai		2
3	Architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai		3

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Puslapis
1	Bendrieji statinių rodikliai		2-3
2	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis		4
3	Dokumentų sudėties žiniaraštis		4
4	Bendrasis aiškinamasis raštas		4-10
5	Sklypo planas	M 1:200	11
6	Sklypo vertikalusis planas	M 1:200	12
7	Planai ir pjūviai	M 1:100	13
8	Fasadai	M 1:100	14
9	Vizualizacija		15

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	10	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas – Tauragės rajono savivaldybė, a.k. 111107410

Užsakovas – Tauragės rajono savivaldybės administracija, į.k. 188737457; Respublikos g. 2, LT-72255 Tauragė, tel. +370 44670708, el. p. savivalda@taurage.lt

Projektuotojas – MB „Archveda“, įmonės kodas 305912749, Nemuno g. 14-4a, LT-04326 Kaunas, el. paštas info@archveda.lt

Projekto vadovė – Vinga Juškauskaitė, architekto kvalifikacijos atestato Nr. A1538, el. paštas: v.juskauskaite@gmail.com

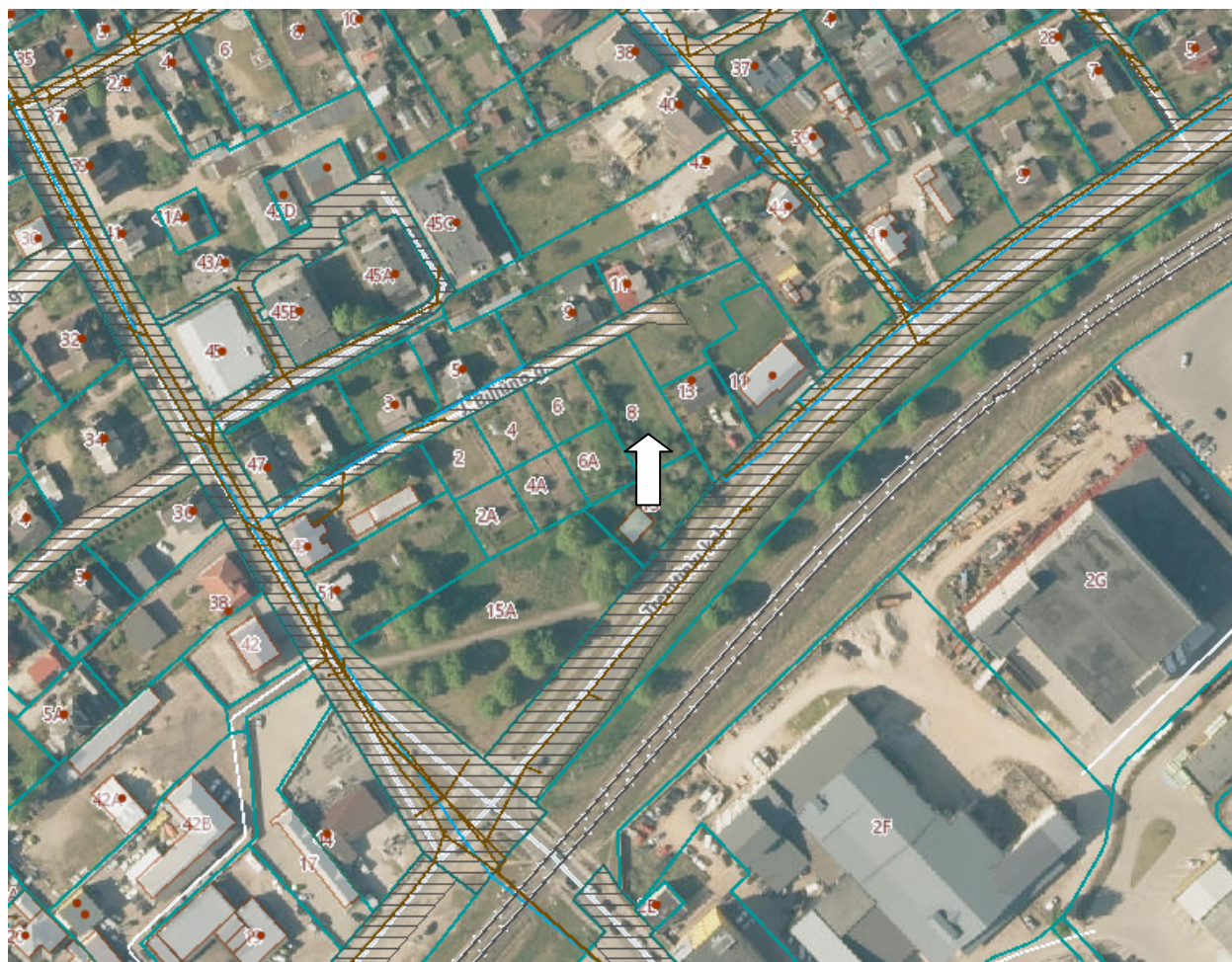
Statybos rūšis – naujo statinio statyba (pagal STR 1.01.08:2002)

Statinio paskirtis – dvibučių (gyvenamųjų) (1.2. p. pagal STR 1.01.03:2017)

Statinio kategorija – neypatingasis statinys

2. STATYBOS VIETA IR SKLYPO APIBŪDINIMAS

2.1. Žemės sklypas



1 pav. Sklypo ORTOFOTO, remiantis Regia.lt duomenimis.

Žemės sklypo kadastro numeris - 7755/0019:301 Tauragės m.k.v.; unikalus daikto Nr. 4400-6342-0984;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
250804-XX-PP-BD	5	10	0

Žemės sklypo geografinė vieta - J.Biliūno g. 8, Tauragės m., Tauragės raj. sav.;
X=6124504.48,Y=391417.67.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Žemės sklypo plotas – 0,0889 ha;

Nuosavybės teisė - Lietuvos respublika, a.k. 111105555, valstybinės žemės patikėjimo teisė - Tauragės rajono savivaldybė, a.k. 111107410.

2.2. Reljefas

Statybos teritorijoje reljefas žemėja į pietinę pusę, žemės altitudės kinta nuo 33.93 iki 32.00. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis 2025-10 parengta ir suderinta toponuotrauka (Unikalus objekto suderinimo NR. THIS1-20251007-068174).

2.3. Vandens telkiniai

Šalia statybos objekto vandens telkinių nėra. Artimiausias vandens telkinys, Jūros upė, randasi 689 m atstumu.

2.4. Želdiniai

Planuojamoje sklypo teritorijoje yra medžių ir krūmų: 6 klevai, 2 ąžuolai, 10 vaismedžių.

2.5. Žemės sklype esantys pastatai ir statiniai

Statybos sklype pastatų nėra. Per sklypą nutiestas požeminis elektros kabelis.

2.6. Servitutai

Sklype yra nustatytas kelio servitutas (teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)). Servituto plotas - 84,00 kv.m.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.7. Projektuojami statiniai

Pagal projektavimo užduotį projektiniuose pasiūlymuose numatoma naujo statinio - dvibučio namo statyba. Būstas skirtas asmenims, turintiems intelekto ir (ar) psichikos negalią ir/arba judėjimo negalią. Numatoma, kad viename bute gyvens vienas žmogus.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos	Statybos rūšis
1. Dvibutis namas	m ²	71,06	sporto paskirties (7.4.); neypatingasis	naujo statinio statyba
2. Aikštelė	m ²	42,7	kitos paskirties (4.5.); nesudėtingasis I gr.;	naujo statinio statyba
3. Privažiavimas	m ²	63,6	kitų transporto statinių (4.2.); nesudėtingasis I gr.	naujo statinio statyba
4. Nuovaža	m ²	2,7	gatvių (1.2.);	kapitalinis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
	250804-XX-PP-BD	6	10

			neypatingasis	remontas
--	--	--	---------------	----------

2.8. Inžinerinio aprūpinimo pagrindiniai sprendiniai

Projektuojamam namui elektros energiją numatoma tiekti iš AB "ESO" tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Numatomas 18 kW galios trifazis įvadas. Įvadinė apskaitos spinta numatoma prie sklypo ribos.

Namo aprūpinimui vandeniu projektuojami nauji vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, kurie pagal išduotas UAB "Tauragės vandenys" prisijungimo sąlygas prijungiami prie esamų miesto komunalinių tinklų J. Biliūno gatvėje.

Namo aprūpinimui šiluma ir karštu vandeniu projektuojami šilumos tinklai, kurie prijungiami prie perspektyvinių miesto centralizuotų šilumos perdavimo tinklų. Kiekvienam butui numatomas atskiras šilumos punktas, vandens įvadas ir elektros skydas (tambūro patalpoje).

Papildomai numatoma 10 kW saulės elektrinė ant stogo.

2.9. Susisiekimo komunikacijų pagrindiniai sprendiniai

Motorizuotam patekimui į sklypą numatoma nuovaža iš J. Biliūno gatvės. Šalia projektuojamo namo numatomos dvi automobilių stovėjimo vietos.

2.10. Architektūriniai sprendiniai

2.10.1. Funkciniai ryšiai ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamas vieno aukšto pastatas. Į butus numatomi atskiri įėjimai. Tambūre projektuojamoje sieninėje spintoje numatoma įrengti šilumos punktą. Iš tambūro patenkama į koridorių, iš kurio patenkama į visas kitas projektuojamas patalpas. Projektuojamas bendras virtuvės ir gyvenamasis kambarys ir atskiras miegamojo kambarys. Dušas ir tualetas įrengiami vienoje patalpoje.

2.10.2. Pastato atitvarų pagrindiniai sprendiniai

Projektuojamas vieno aukšto pastatas su šlaitiniu stogu. Pastato atitvaros suprojektuotos pagal A++ energetinės klasės reikalavimus. Namu išorinėms ir vidinėms konstrukcijoms įrengti numatomi ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Numatoma karkasinė namo konstrukcija, kurią sudaro metaliniai profiliai su mineralinės vatos užpildu ir išoriniu PIR šilumos izoliacijos sluoksniu. Iš išorės numatomas ventiliuojamas fasadas su medinėmis dailylentėmis. Lauko durų ir langų rėmai iš pvc.

Pastatyto pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C1 ir C2 vertės atitiks $C1 < 0,30$ ir $C2 \leq 0,70$. Pastatyto pastato sandarumas atitiks gyvenamam namui keliamus reikalavimus, $n50.N < 0,6$ l/ha.

2.10.3. Pastato insoliacija

Visose patalpose numatomas natūralus apšvietimas pro langus.

Abiejų butų bendrame virtuvės ir gyvenamajame kambaryje užtikrinama ne trumpesnė kaip 2,5 valandos insoliacijos trukmė visais metų laikais.

2.11. Saugomos teritorijos

Statybos teritorija nepriklauso „Natura 2000“ teritorijoms.

Sklypas į saugomas ir nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas nepatenka.

2.12. Gaisrinės saugos principiniai sprendiniai

Projektuojamos salės atsparumo ugniai laipsnis - II.

Artimiausias pastatas nuo projektuojamo namo randasi 10 metrų atstumu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
250804-XX-PP-BD	7	10	0

Projektuojamos namo aukštis (5,25 m) nuo žemės paviršiaus neviršija 10 m, stogo plotas neviršija 600 kv.m..

Pastato lauko ir vidinėms sienoms bei stogui numatomi ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai.

Išorės gaisro gesinimui gaisrinis automobilis privažiuos 3,5 m pločio J. Biliūno gatve. Vandens atsargos gaisro gesinimui bus papildomos iš artimiausio gaisrinio hidranto arba vandens telkinio.

2.13. Civilinės saugos principiniai sprendiniai

Įėjimai į pastatą gerai matomi, tamsiu paros metu bus apšviesti.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai užtikrina saugią pastato eksploataciją. Sprendiniai užtikrina, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo, ir atitinka STR 2.01.01(4):2008 “ Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga” keliamus reikalavimus. Kad būtų išvengta kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastato viduje nenumatoma lygio kritimų, slidumo pasikeitimų ar žemų kliūčių (slenksčių).

Pagal projektavimo užduotį name bus įrengta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Name bus įrengta apsaugos nuo žaibo smūgio (žaibosaugos) sistema pagal STR 2.01.06:2009 reikalavimus.

Namo elektros inžinerinės sistemos bus projektuojamos numatant įžeminimo (įnulinimo) galimybę. Įkaistančių šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos įrenginių paviršiai bus montuojami paslėptai, buitinio karšto vandens temperatūra neviršins nustatytos HN 24:2003.

Lauko inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo dangose bus įrengiami vienoje plokštumoje su dangų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) bus ne didesnės kaip 2 cm.

Name bus įrengta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Name bus įrengta apsaugos nuo žaibo smūgio (žaibosaugos) sistema pagal STR 2.01.06:2009 reikalavimus.

2.14. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Statybos sklypui yra taikomos šios inžinerinių tinklų apsaugos zonos:

- elektros tinklų apsaugos zonos (Un. Nr. 100237557; plotas - 79 kv.m).

Nustatytose apsaugos zonose statiniai neplanuojami, reljefas daugiau nei 30 cm nekeičiamas.

2.15. Visuomenės sveikatos sauga ir poveikis aplinkai

Projektinių pasiūlymų sprendiniai esamos higieninės ir ekologinės situacijos nepablogins, projektuojami statiniai aplinkos taršos nepadidins, esamos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nebus pablogintos.

Projektuojamo statinio paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, sklypas nepatenka į nustatytas sanitarines apsaugos zonas. Dėl statytojo planuojamos ūkinės veiklos sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

Planuojama ūkinė veikla nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą (LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedas), todėl poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas. Planuojama ūkinė veikla taip pat nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą (LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedas), todėl atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo dokumentai nerengiami.

Vanduo. Planuojamame sklype nuotekų nuo galimai teršiamų teritorijų nesusidarys, buitinių nuotekos nuvedamos į centralizuotus nuotekų šalinimo tinklus todėl požeminio ir gruntinio vandens tarša nepadidės.

Oras. Projekte nenumatomi kurą deginantys įrenginiai, šiluma pastatas bus aprūpinamas iš centralizuotų šilumos tinklų. Įgyvendinus projekto sprendinius oro tarša reikšmingai nepadidės ir neviršins oro užterštumo normų (pagal "Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
250804-XX-PP-BD	8	10	0

kriterijus, sąrašas ir ribinės aplinkos oro užterštumo vertės" LR AM ir LR SAM įsakymo Nr. 471/582 redakciją Nr. D1-329/V-469).

Dirvožemis. Numatoma, kad planuojamos ūkinės veiklos metu reikšmingos dirvožemio taršos nebus. Satybos metu bus naudojami techniškai tvarkingi mechanizmai ir griežtai laikomasi darbų vykdymo technologijos.

Statybų metu bus nukasama 10 cm dirvožemio augalinis sluoksnis, kuris bus išvežamas ir panaudojamas dirbamai žemei rekultivuoti. Dirvožemio apatinis sluoksnis bus panaudojamas vejos atstatymo darbams.

Cheminė tarša. Projekte numatomi statiniai į aplinką neskleis pavojingų cheminių medžiagų.

Biologinė, fizikinė tarša. Techniniame projekte numatomi statiniai į aplinką neskleis nemalonaus kvapo, garso slėgio lygis gyvenamosiose teritorijose neviršys higienos normoje HN 33:2011 nustatytų ribinių reikšmių.

Poveikis kraštovaizdžiui. Projektuojamo namo aukštis yra artimas esamo gretimo užstatymo aukštingumui, todėl naujo pastato tūris neigiamo poveikio kraštovaizdžiui neturės.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia esamų gatvių užstatymo raudonųjų linijų.

Reminatis Regia.lt informacija J. Biliūno gatvėje Tauragėje nustatytų kraštovaizdžio panoramų apžvalgos taškų nėra, sklypas nepatenka į kraštovaizdžio teritoriją.

Poveikis tretiesiems asmenims. Projektas bus vykdomas ir statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybų metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybų nebus pakeistos.

Greta statomo pastato esančių statinių esamos techninės būklės nepabloginamos; nekeičiama galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves; išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Į aplinką skleidžiamas triukšmas nepablogins šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių (pagal HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"). Statybos darbai bus vykdomi laikantis savivaldybės nustatytų triukšmo prevencijos taisyklių ir kur įmanoma taikant triukšmą mažinančias priemones.

Pastatas suprojektuotas išlaikant minimalius leistinus atstumus nuo gretimų sklypo ribų ir priešgaisrinius atstumus iki esamų pastatų.

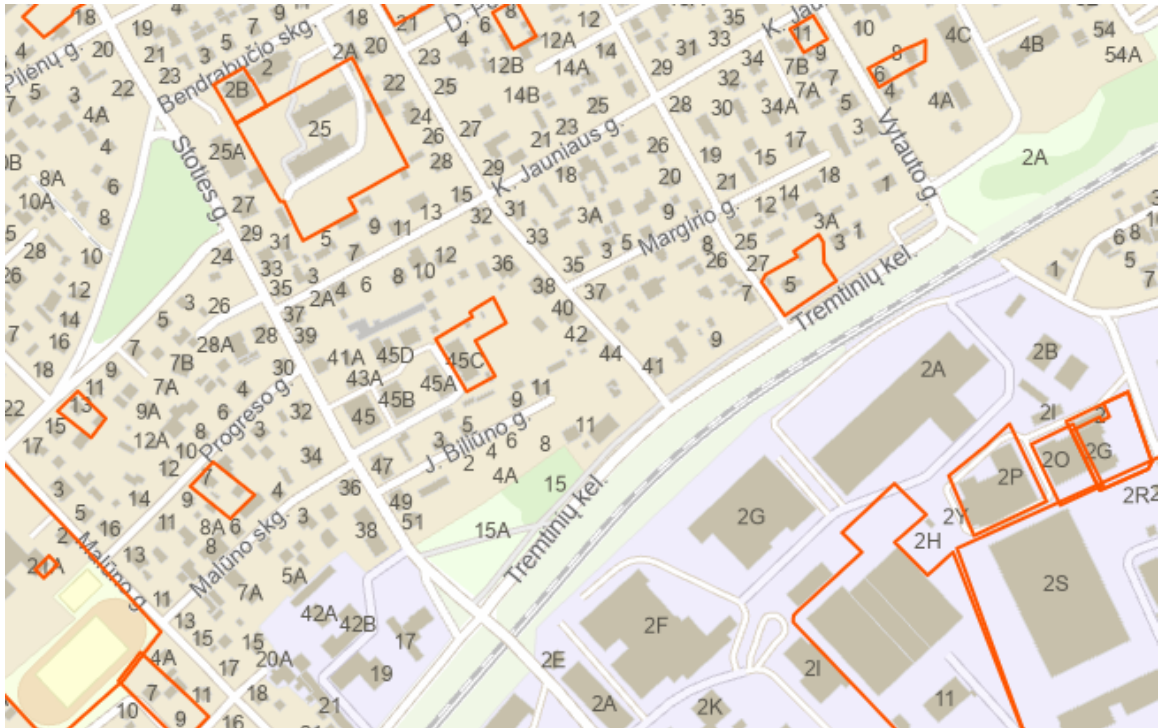
Želdiniai nuo privačių sklypų ribų planuojami išlaikant minimalius leistinus atstumus.

Paviršinės nuotekos reljefo paviršiumi į gretimus sklypus nenuvedamos.

2.16. Teritorijų planavimo dokumentai

Projektuojamam sklypui detalusis planas nėra parengtas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
250804-XX-PP-BD	9	10	0



2 pav. Sklypo ORTOFOTO, remiantis TPDR. duomenimis.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštaruja Tauragės miesto teritorijos bendrojo plano (TPD rengimo Nr. K-VT-77-21-101) sprendiniams.

Projektuojamai teritorijai nustatyti reikalavimai:

- leistinas užstatymo tipas - sodybinis užstatymas.
- mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 25% .
- maksimalus sklypo užstatymo tankis - 30,18 %

2.17. Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgalųjų poreikiams

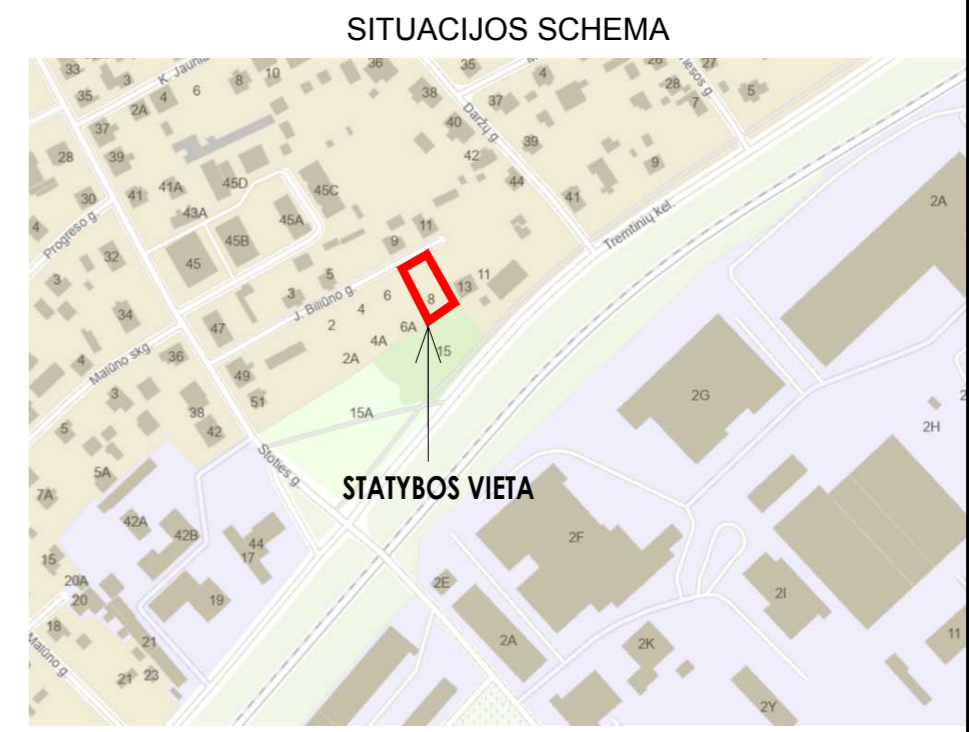
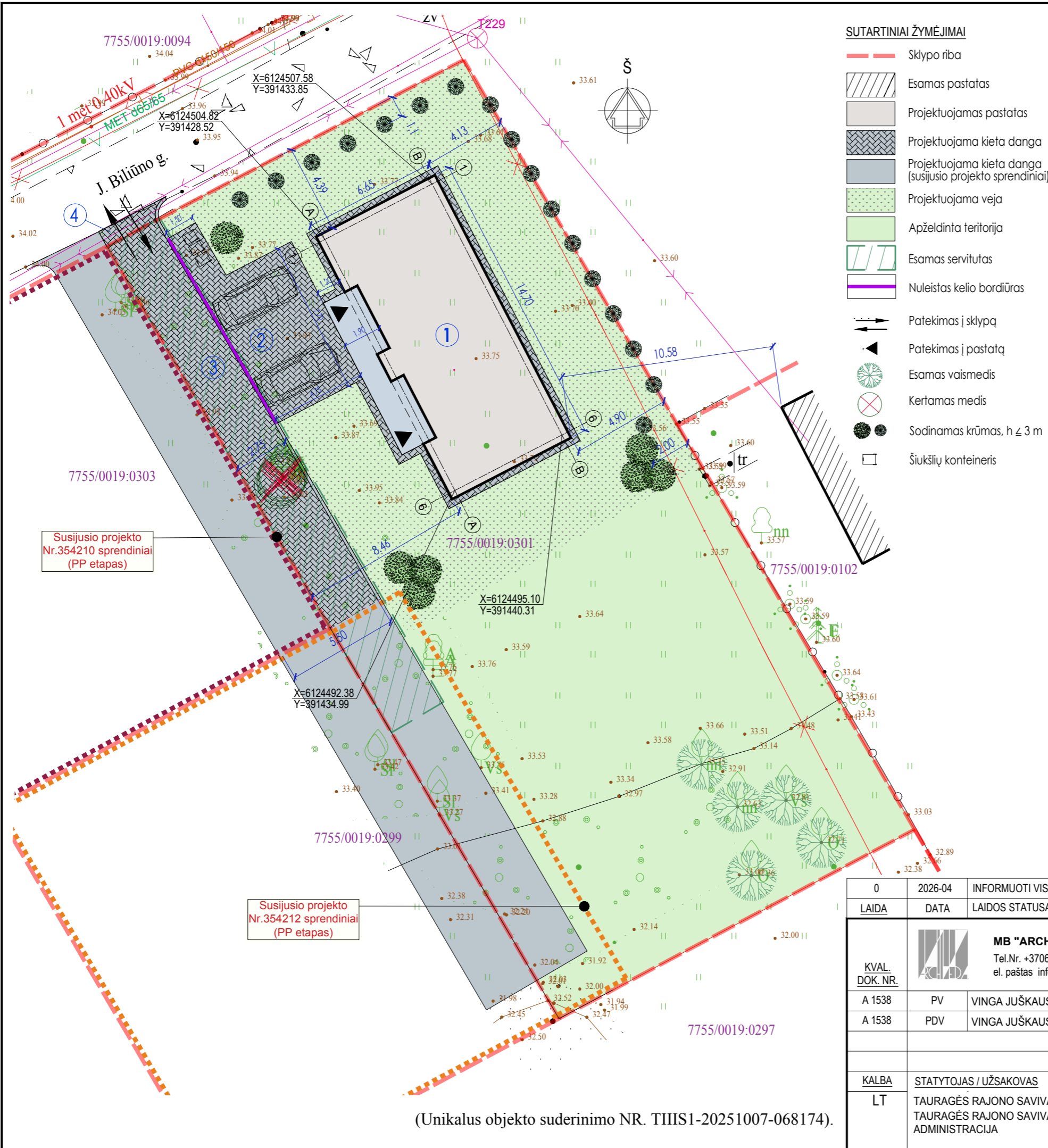
Statyns ir jo palinka suprojektuota taip, kad žmonės su fizine negalia (ŽN) galėtų savarankiškai patekti nuo sklypo iki pastato ir savarankiškai gyventi projektuojamuose butuose. Pagrindinis įėjimas į pastatą įrengiamas taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų - lauko durų slenkstis ne didesnis kaip 20 mm, viduje slenkščiai nenumatomi, grindys projektuojamas viename lygyje (be peraukštėjimų).

Buto patalpų dydžiai užtikrina žmonių neįgalųjų vežimėlyje manevravimą. Tualetu-dušo patalpoje numatomi horizontalūs ir vertikalūs ranktūriai. Virtuvės įranga projektuojama pasiekiamame aukštyje, numatoma vieta kojoms po darbastaliu, plautuve ir virykle.

2.18. Griaunami statiniai, iškeliami inžineriniai tinklai

Pastatų griovimas ir tinklų iškėlimas nenumatomas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
250804-XX-PP-BD	10	10	0



SKLYPO PLANAS
 Žemės sklypo kadastrinio numeris: 7750/0019:301, Tauragės m.k.v.
 BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
SKLYPO (UN.NR. 4400-6342-0984) PLOTAS	M ²	889	
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	8	bendrasis plotas - 71,06 M ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	11	užstatytas plotas - 97,76 M ²
APŽELDINTA SKLYPO DALIS	%	68	plotas - 602,8 M ²

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

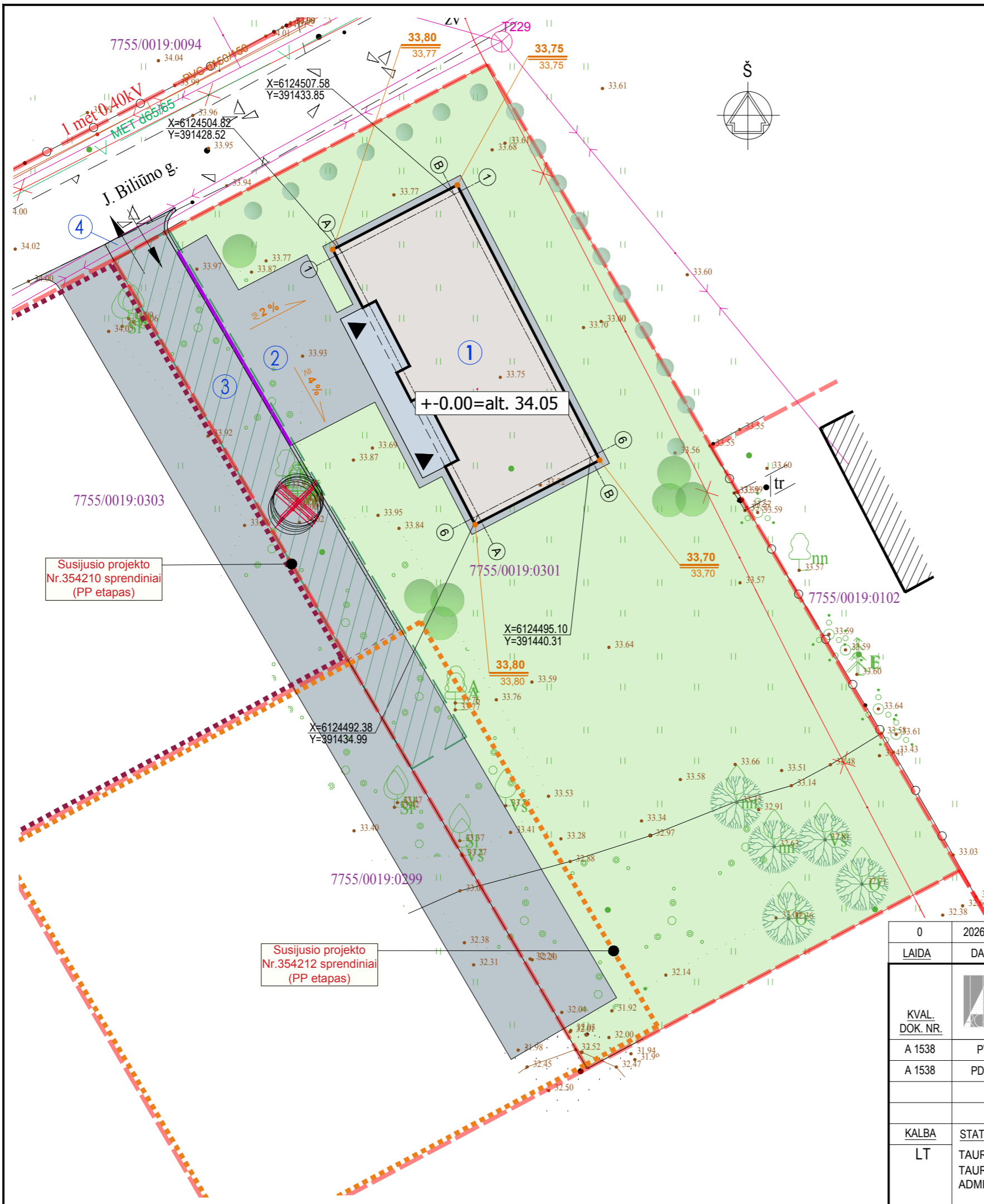
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (M ²)	STATYBOS RŪŠIS	
1	GYVENAMAS NAMAS	71,14	nauja statyba	neypatingasis
2	AIKŠTELĖ	42,7	nauja statyba	nesudėtingasis
3	PRIVAŽIAVIMAS	63,6	nauja statyba	nesudėtingasis
4	NUOVAŽA	2,7	kapitalinis remontas	neypatingasis

PASTABOS:

Nauji medžiai ir krūmai iki 3m aukščio sodinami ne arčiau kaip 2m nuo kaimyninio privataus sklypo ribos, o aukštesni ne arčiau kaip 3m nuo sklypo ribos ir ne arčiau kaip 5m nuo šiaurinės sklypo ribos. Nauji medžiai sodinami išlaikant 2m atstumą nuo vandentiekio ir drenažo tinklų, ir 1.5m atstumą nuo nuotekų tinklų; gyvatvorė sodinama 1 m atstumu nuo sklypo ribos, atstumai nuo inžinerinių tinklų neribojami. Sodinamų medžių rūšis parenkama TDP metu.

0	2026-04	INFORMUOTI VISUOMENĘ; GAUTI STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.		MB "ARCHVEDA" Tel.Nr. +37069945904, el. paštas info@archveda.lt
A 1538	PV	VINGA JUŠKAUSKAITĖ
A 1538	PDV	VINGA JUŠKAUSKAITĖ
KALBA	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	
LT	TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ / TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		GYVENAMOSIOS, DVIBUČIŲ PASKIRTIES (DVIBUTIS NAMAS) PASTATO, BILIŪNO G. 8, TAURAGĖ, TAURAGĖS MIESTO SEN., TAURAGĖS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		01 DVIBUTIS NAMAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS		SKLYPO PLANAS M 1:200
DOKUMENTO ŽYMUO		250804-00-PP-SP.B-01
LAIDA		0
LAPAS		1
LAPŪ		1

(Unikalus objekto suderinimo NR. TIIS1-20251007-068174).



PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS
1	GYVENAMAS NAMAS	nauja statyba
2	KIEMO AIKŠTELĖ	nauja statyba
3	PRIVAŽIAVIMAS	nauja statyba
4	NUOVAŽA	kapitalinis remontas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Esamas pastatas
- Projektuojamas pastatas
- Projektuojama kietą dangą
- Projektuojama kietą dangą (susijusio projekto sprendiniai)
- Projektuojama veja
- Apželdinta teritorija
- Esamas servitutas
- Nuleistas kelio bordiūras
- Patekimas į sklypą
- Patekimas į pastatą
- Esamas vaismedis
- 33.50 - Projektuojamas žemės paviršius
- 33.20 - Esamas žemės paviršius
- 71.40 - Projektuojamas žemės lygis

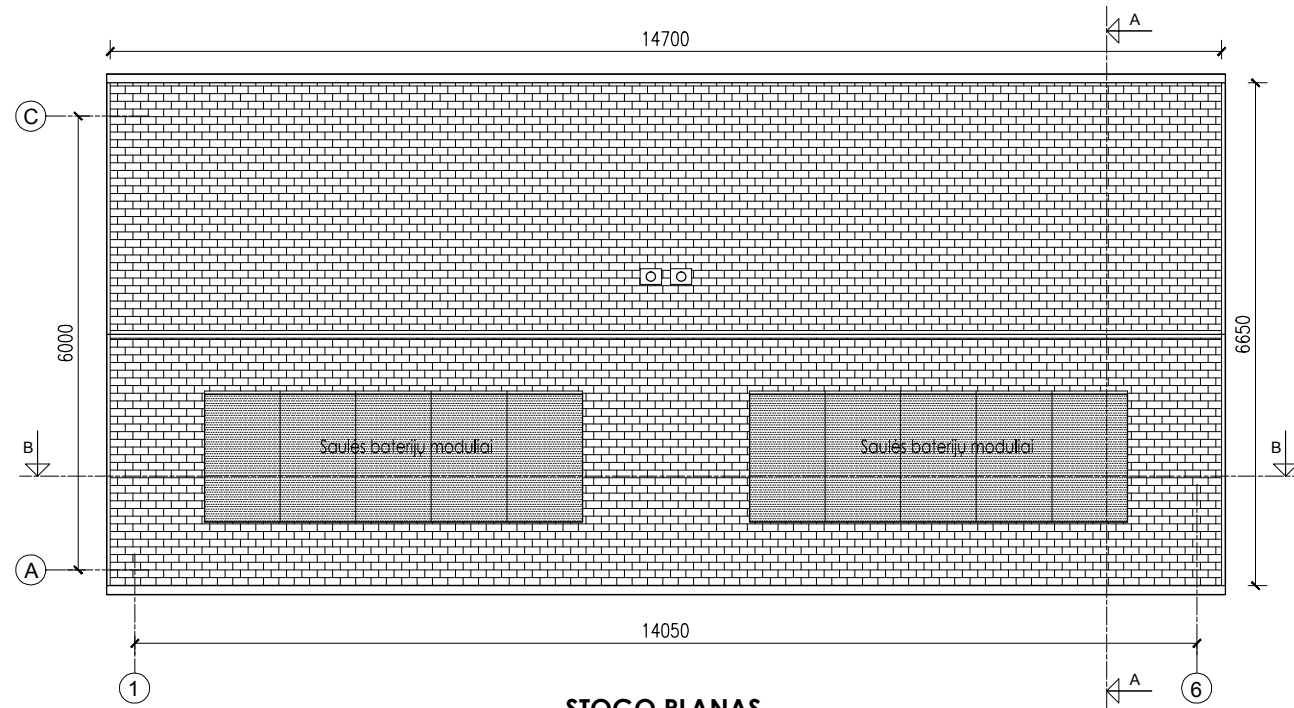
PASTABOS:

- Projektuojamo privažiavimo skersinis nuolydis 2-2,5%, išilginis nuolydis - ne didesnis kaip 5%.
- Automobilių stovėjimo vietų skersinis nuolydis ne didesnis kaip 2%, išilginis nuolydis - ne didesnis kaip 4%.
- Pėstiesiems skirtų zonų skersinis nuolydis ne didesnis 2-2,5%, išilginis nuolydis - ne didesnis kaip 5%.
- Paviršinės nuotekos nuo pastato stogo nuvedamos į žaliuosius plotus.

Susijusio projekto Nr.354210 sprendiniai (PP etapas)


Susijusio projekto Nr.354212 sprendiniai (PP etapas)

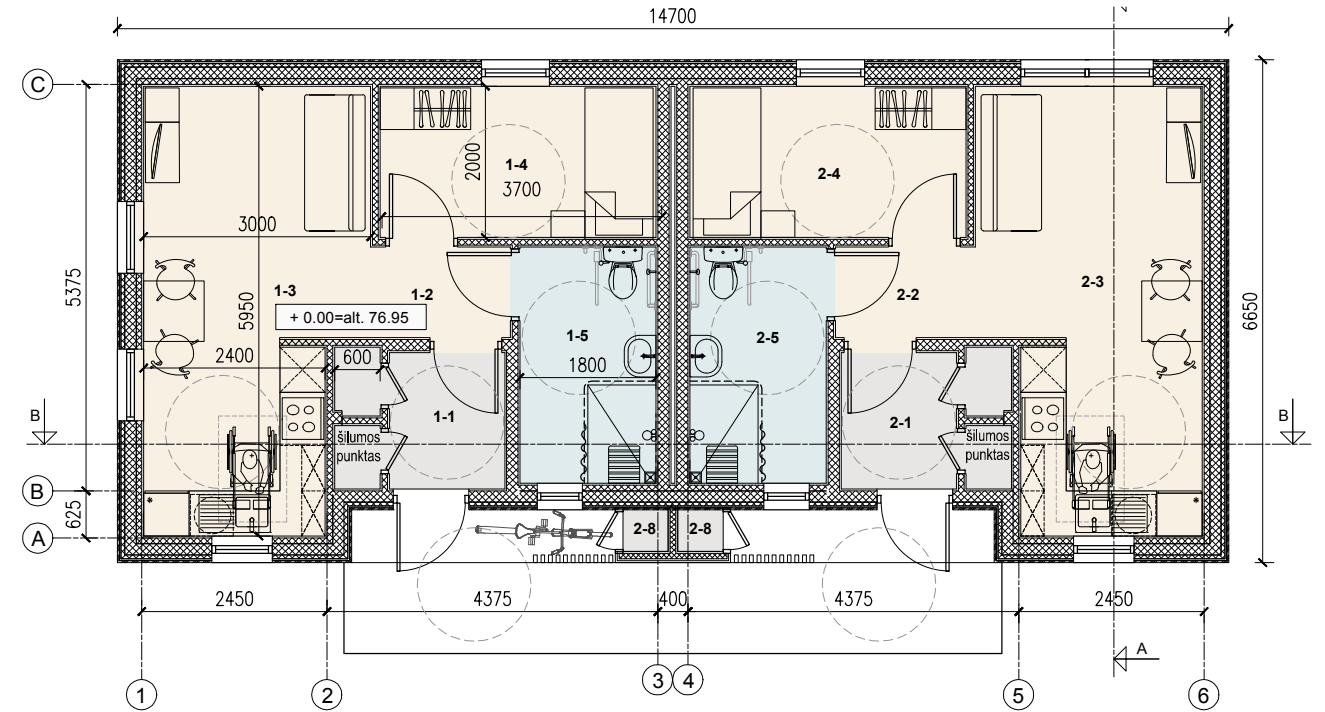
0	2026-04	INFORMUOTI VISUOMENĘ; GAUTI STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		MB "ARCHVEDA" Tel.Nr. +37069945904, el. paštas info@archveda.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS, DVIBUČIŲ PASKIRTIES (DVIBUTIS NAMAS) PASTATO, BILIŪNO G. 8, TAURAGĖ, TAURAGĖS MIESTO SEN., TAURAGĖS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
A 1538	PV	VINGA JUŠKAUSKAITĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 DVIBUTIS NAMAS
A 1538	PDV	VINGA JUŠKAUSKAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M 1:200
KALBA	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		LAIDA 0
LT	TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ / TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO 250805-00-PP-SP.B-02
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



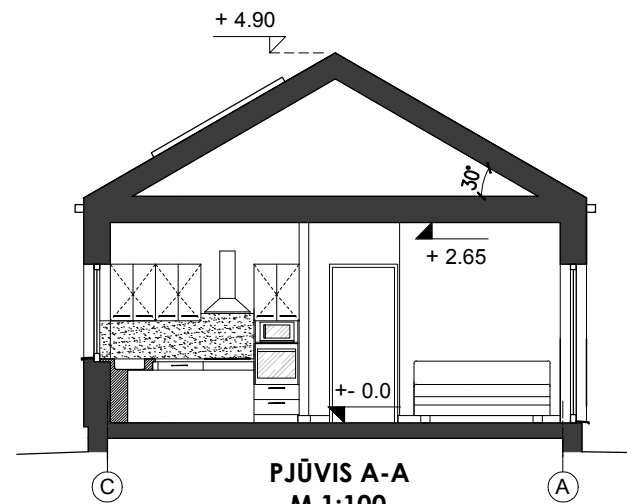
**STOGO PLANAS
M 1:100**

ŽYMĖJIMAI:

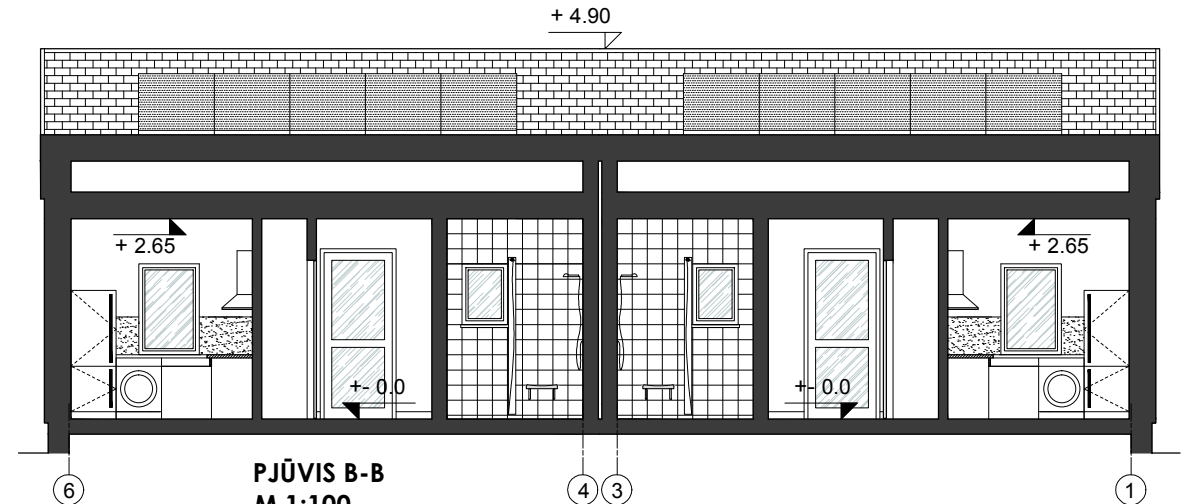
 Bituminių čerpelių stogo danga (spalva - pilka, plotas - 244 m²)



**AUKŠTO PLANAS
M 1:100**




**PJŪVIS A-A
M 1:100**

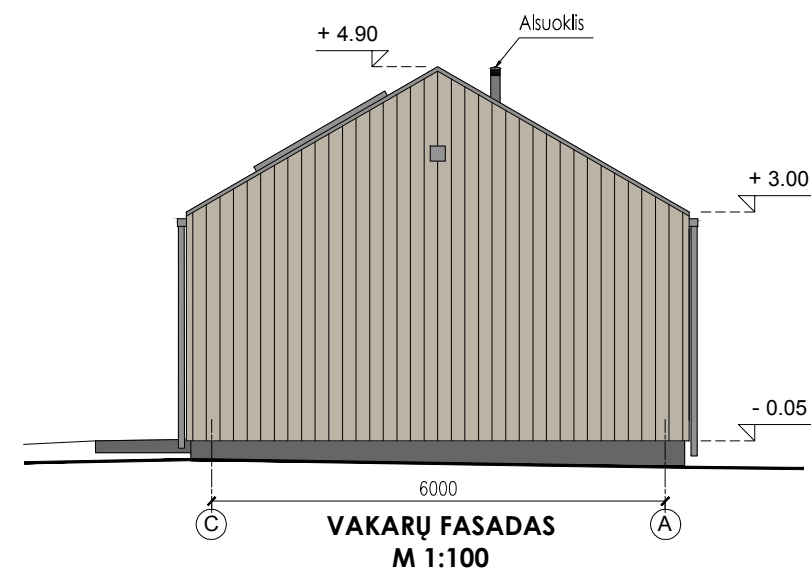
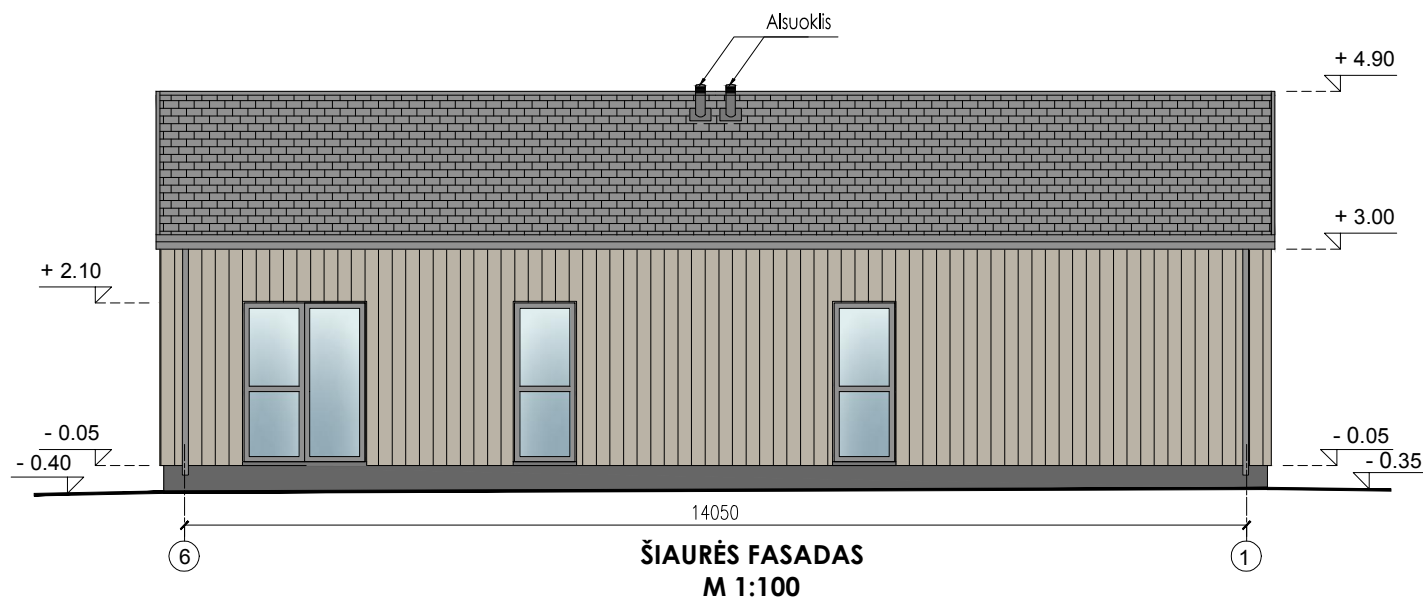
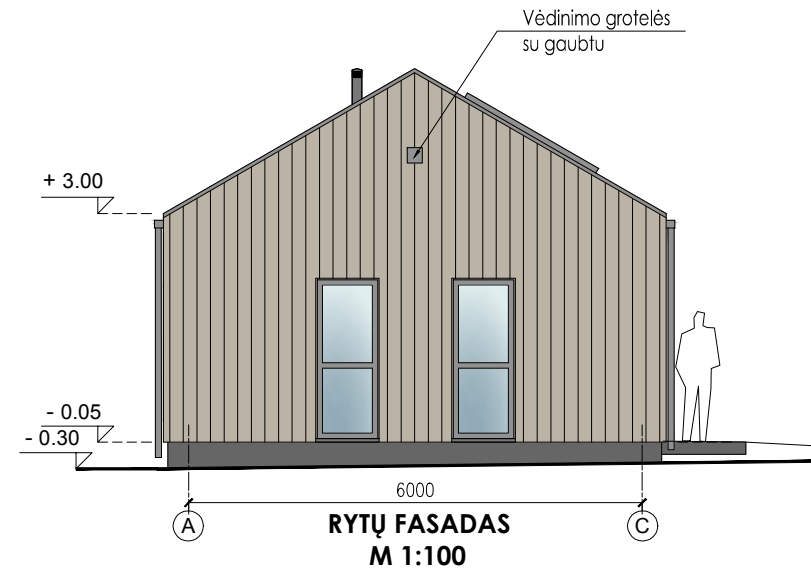
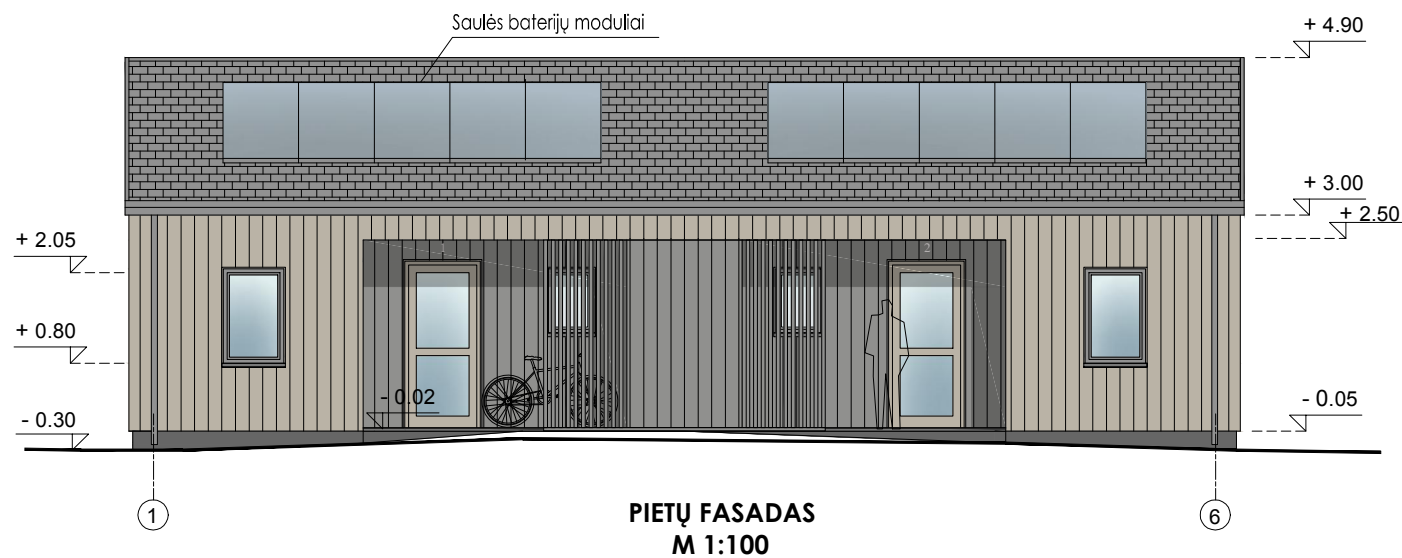


**PJŪVIS B-B
M 1:100**

NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
ŽYMĖJIMAS PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M ²
BUTAS NR. 1		
1-1	TAMBŪRAS	3,68
1-2	KORIDORIUS	2,36
1-3	VIRTUVĖ-GYVENAMASIS KAMBARYS	16,22
1-4	MIEGAMASIS	7,30
1-5	WC-DUŠAS	5,62
1-6	LAUKO SANDĖLIUKAS	0,35
BUTAS NR. 2		
2-1	TAMBŪRAS	3,68
2-2	KORIDORIUS	2,36
2-3	VIRTUVĖ-GYVENAMASIS KAMBARYS	16,22
2-4	MIEGAMASIS	7,30
2-5	WC-DUŠAS	5,62
2-6	LAUKO SANDĖLIUKAS	0,35
BENDRAS PLOTAS		71.06

NAMO BENDRASIS PLOTAS	71.06 m²
NAMO NAUDINGASIS PLOTAS	70.36 m²
NAMO GYVENAMASIS PLOTAS	47.04 m²

0	2026-04	INFORMUOTI VISUOMENĖ; GAUTI STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ.
<u>LAIDA</u>	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
<u>KVAL. DOK. NR.</u>	 MB "ARCHVEDA" Tel.Nr. +37069945904, el. paštas info@archveda.lt	<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> GYVENAMOSIOS, DVIBUČIŲ PASKIRTIES (DVIBUTIS NAMAS) PASTATO, BILIŪNO G. 8, TAURAGĖ, TAURAGĖS MIESTO SEN., TAURAGĖS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
A 1538	PV	VINGA JUŠKAUSKAITĖ
A 1538	PDV	VINGA JUŠKAUSKAITĖ
<u>KALBA</u>	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	<u>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</u> 01 DVIBUTIS NAMAS
LT	TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ / TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u> PLANAI IR PJŪVIAI M 1:100
		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> 250804-01-PP-SA.B-01
		<u>LAIDA</u> 0
		<u>LAPAS</u> 1
		<u>LAPŲ</u> 1



PASTABOS:


1. Durų rėmai plastikiniai, balinto medžio spalvos.
2. Langų rėmai plastikiniai, pilkos spalvos.
3. Stogo apskardinimų ir lietašvartų sistema pilkos spalvos, derinama prie langų stogo spalvos.
4. Gaminių spalvos parenkamos iš gamintojo katalogo, medienos apdailos spalvos derinamos prie parinktų gaminių spalvos.
5. Įėjimai įrengiami viename lygyje su grindinio danga, lauko durys gali turėti ne didesnę kaip 2 cm slenkstį.

ŽYMĖJIMAI:

- Medinių dailienčių apdaila (spalva - kakavos)
- Medinių dailienčių apdaila (spalva - pilka)
- Biruminių čerpetlių stogo apdaila (spalva - pilka)
- Cokolinio tinko apdaila (spalva - tamsiai pilka)

0	2026-04	INFORMUOTI VISUOMENĖ; GAUTI STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ.
<u>LAIDA</u>	<u>DATA</u>	<u>LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</u>
<u>KVAL. DOK. NR.</u>	MB "ARCHVEDA" Tel.Nr. +37069945904, el. paštas info@archveda.lt	<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> GYVENAMOSIOS, DVIBUČIŲ PASKIRTIES (DVIBUTIS NAMAS) PASTATO, BILIŪNO G. 8, TAURAGĖS MIESTO SEN., TAURAGĖS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
A 1538	PV	VINGA JUŠKAUSKAITĖ
A 1538	PDV	VINGA JUŠKAUSKAITĖ
		<u>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</u> 01 DVIBUTIS NAMAS
<u>KALBA</u>	<u>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</u>	<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u> FASADAI M 1:100
LT	TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ / TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> 250804-01-PP-SA.B-02
		<u>LAIDA</u> 0
		<u>LAPAS</u> 1
		<u>LAPŲ</u> 1



0	2026-04	INFORMUOTI VISUOMENĘ; GAUTI STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ.		
<u>LAIDA</u>	<u>DATA</u>	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
<u>KVAL. DOK. NR.</u>		MB "ARCHVEDA" Tel.Nr. +37069945904, el. paštas info@archveda.lt		<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> GYVENAMOSIOS, DVIBUČIŲ PASKIRTIES (DVIBUTIS NAMAS) PASTATO, BILIŪNO G. 8, TAURAGĖS MIESTO SEN., TAURAGĖS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
A 1538	PV	VINGA JUŠKAUSKAITĖ		<u>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</u> 01 DVIBUTIS NAMAS
A 1538	PDV	VINGA JUŠKAUSKAITĖ		<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u> VIZUALIZACIJA
				<u>LAIDA</u> 0
<u>KALBA</u>	<u>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</u>			<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>
LT	TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ / TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			250804-01-PP-SA.B-03
				<u>LAPAS</u> 1
				<u>LAPŲ</u> 1