



Užsakovas: TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ

Objektas: **DVIBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ
PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMOJO PASTATO,
TAURAGĖ, T. IVANAUSKO G. 92D, STATYBOS
PROJEKTAS**

Statybos vieta: Tauragė, T. Ivanausko g. 92D

Projektavimo stadija: **Projektinis pasiūlymas**

Statybos rūšis: **Nauja statyba**

Statinio naudojimo paskirtis: **Gyvenamosios paskirties pastatas (dvibutis namas)**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Projekto Nr.: **26.02.40-PP**

Byla: **I**

Projektuotojas: **UAB „Progresyvūs Projektai“**

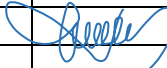
Direktorė: **D.Zubavičienė** 

Projekto vadovė: **PV D.Zubavičienė**
Kvalifikacijos atestato Nr. A947 

Projekto dalies vadovė: **PV D.Zubavičienė**
Kvalifikacijos atestato Nr. A947 

PROJEKTINIO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
1-PP Projektiniai pasiūlymai		
1.	Titulinis lapas	1 LAPAS
2.	Projektinio pasiūlymo sudėties žiniaraštis	1 LAPAS
3.	Aiškinamasis raštas	5 LAPAI
4.	Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas M 1:500	1 LAPAS
5.	Fasadai M 1:200	1 LAPAS
6.	Pjūvis A-A M 1:100	1 LAPAS
7.	Aukšto planas M 1:100	1 LAPAS
8.	Erdviniai vaizdai	1 LAPAS

0	2026.05	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS		
KVAL. DOK. NR.	 www.pprojektai.lt J. Zauerveino 3-1, LT-92122, Klaipėda Tel. 0-46 216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Tauragė, T. Ivanausko g. 92D, statybos projektas	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A947	PV, PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		01 – GYVENAMASIS NAMAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				PROJEKTINIO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS TAURAGĖS RAJONO SAVIVLADYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 26.02.40-PP-T	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

TVIRTINU

Statytojas: TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

2026 05 13

Pritariu parengtam techniniam darbo projektui: Dvibučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Tauragė, T. Ivanausko g. 92D, statybos projektas

Statinio kategorija: neypatingasis

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPO RODIKLIAI			
1. Sklypo plotas	m ²	1073	
2. Sklypo užstatytas plotas	m ²	220	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	20.50	Maks. 28.56 %
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12.93	
5. Apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	m ² /%	744/69.34	
II. GYVENAMAS NAMAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		Dvibutis	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	138.78	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	138.78	
4. Pastato tūris.*	m ³	1073	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	6.12	
7. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	2	
8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
8.1. 1 kambario	vnt.	-	
8.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
8.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
9. Energinio naudingumo klasė		A++	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
12. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
3.1. Vandentiekio tinklai	m		Išvadas
3.1.1. Vandentiekio tinklų ilgis*	m	36.68	I grupės nesudėtingas statinys
3.1.2. Vamzdžio skersmuo	mm	32	
3.1.3 Apsaugos zona	m	2,5 (į abi puses)	
3.2. Buitinių nuotekų tinklai	m		Išvadas
3.2.1. Buitinių nuotekų tinklų ilgis*	m	27.76	I grupės nesudėtingas statinys
3.2.2. Vamzdžio skersmuo	mm	160	
3.2.3. Apsaugos zona	m	2,5 (į abi puses)	
3.3. Buitinių nuotekų tinklai	m		
3.3.1. Buitinių nuotekų tinklų ilgis*	m	68.60	
3.3.2. Vamzdžio skersmuo	mm	160	
3.3.3. Apsaugos zona	m	2,5 (į abi puses)	
3.4. Elektros tinklai			
3.3.1. Tinklų ilgis	m	37.23	
3.3.2. Tinklų apsaugos zonos plotis	m	2	
3.5. Kiemo aikštelė	m ²	70	I grupės nesudėtingas statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

UAB "PROGRESYVŪS PROJEKTAI"

Projekto vadovė



Danutė Zubavičienė

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 Statinio statybos vieta: projektuojamas pastatas yra sklype, adresu Tauragėje, T. Ivanausko g. 92D. Sklypo unik. Nr. 4400-6560-2866 kadastrinis adresas 7755/0011:142 Tauragės m. k.v.



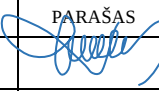
1 pav. Situacijos schema

1.2 Projekto užsakovas (statytojas): Tauragės rajono savivaldybė.

1.3 Projekto pagrindinis projektuotojas ir adresas: UAB „Progresyvūs projektai“, į.k. 300045183, J.Zauerveino g. 5-7, LT92122 Klaipėda. Projekto vadovė: D.Zubavičienė, kvalifikacijos atestato Nr. A947.

1.4 Statybos rūšis: nauja statyba.

1.5 Projekto rūšis (stadija): projektiniai pasiūlymai.

0	2026.05	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Tauragė, T. Ivanausko g. 92D, statybos projektas	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A947	PV, PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		01 – GYVENAMAS NAMAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ		26.02.40-PP-AR	LAPŲ
				1
				5

1.6 Sklypo paskirtis (naudojimo būdas): žemės sklypo (kad. Nr. 7755/0011:142 Tauragės m. k. v.) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.7 Naujai statomų pastatų paskirtis: gyvenamasis pastatas, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, dvibučių paskirties. (*sutinkamai STR 1.01.03:2017, 1 priedu*).

1.8 Statinių kategorija: neypatingasis statinys (pagal STR 1.01.03:2017).

1.9 Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedu, Tauragės rajono savivaldybės išduotais specialiaisiais reikalavimais, inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygomis.

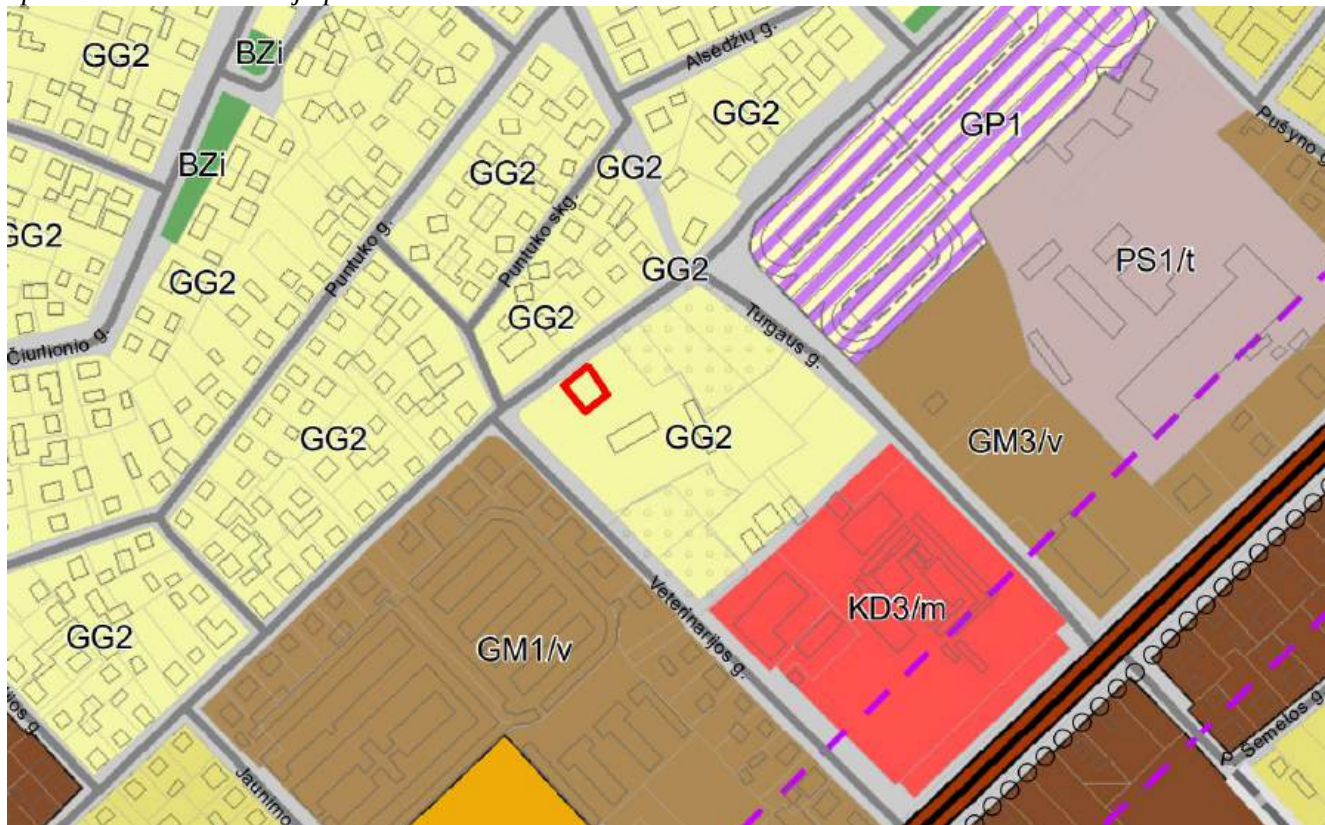
1.10 Visuomenės informavimas apie numatomą statinio projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus: projektuojamas pastatas patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo lentelę „Visų paskirčių naujai statomi ir (ar) rekonstruojami statiniai (išskyrus specialiosios paskirties pastatų pogrupyje (7.16) nurodytus kareivinių pastatus, policijos priešgaisrinių ir gelbėjimo tarnybų pastatus, slėptuves), kurių projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26.02.40-PP-AR	2	5	0

II. SKLYPO PLANAS

2.1. Bendrojo plano sprendiniai. Vadovaujantis Tauragės rajono tarybos 2023 gruodžio 20 d. sprendimu Nr. 1-355 „Dėl Tauragės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ TPDR Nr. T0090313, didžiausias leistinas pastatų aukštis 14 m, didžiausias leistinas aukštų skaičius 3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankus – 35%. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 70%. Užstatymo tipas – sodybinis. Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – 25%.

2pav. Ištrauka iš bendrojo plano



	GV	GV1	Gyvenamoji zona U_GG_F	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	KT	G1, V, K, R, B, I2, E	9	30	0,5	su	1
		GV2	Ekstensyvaus užstatymo zona U_GG_E_F				9	30	0,5	su	2
		GV3					12	30	0,6	su	2
	GG	GG1	Gyvenamoji zona U_GG_F	Gyvenamoji teritorija (GG)	KT	G1, G2, V, K, R, B, I2, E	9	35	0,6	pr, lp, su	2
		GG2	Mažo užstatymo intensyvumo zona U_GG_M_F				14	35	0,7	pr, lp, su, vb	3
		GG3	Gyvenamoji zona U_GG_F Vidutinio užstatymo intensyvumo zona U_GG_V_F				17	35	0,8	pr, lp, su, vb	4

2.2. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas. Naujai projektuojamas pastatas yra sklype, kuriuo kad. Nr. 7755/0011:142 Tauragės m.k.v. Bendras sklypo plotas – 0.1073 ha. Sklypo savininkas – Lietuvos respublika. Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Tauragės rajono savivaldybė.

Sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;

Servitutai – nėra.

2.3. Projekto sprendiniai. Vadovaujantis specialiaisiais reikalavimais, gretimybėje esančio užstatymo pobūdžiu bei užsakovo užduotį, sklype projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas. Planuojama, kad viename bute iki 5 žmonių. Būstas skirtas daugiavaikėms šeimoms. Priešais pastatą šiaurinėje sklypo dalyje projektuojama lengvųjų automobilių aikštelė. Įvažiavimas ir išvažiavimas iš sklypo numatomas į T.Ivanausko g.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26.02.40-PP-AR	3	5	0

Šiaurinė sklypo dalis yra aptverta esama metaline segmentine tvora (unik. Nr. 7794-8007-5101), kuri yra išsaugoma, tik ties įvažiavimais į sklypą dalis demontuojama ir įrengiami varstomi vartai į kiemą. Likusi sklypo dalis aptveriamą analogiška segmentine tvora. Tarp dvibučių suprojektuota tokia pati tvora, atskirant skirtingų šeimų sklypo dalis.

2.4. Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas. Įvažiavimas ir išvažiavimas projektuojamas į T. Ivanausko gatvę, projektuojamos dvi atskiros nuvažos iš betoninių trinkelų dangos. Esama T.Ivanausko g. yra iš asfalto dangos.

Automobilių parkavimas sprendžiamas priešais pastatą šiaurinėje sklypo dalyje projektuojamose kiemo aikštelėse, kiekvienam butui, atskiros aikštelės. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sutinkamai su STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai 30 lentelę:

Nr.	Projektuojama	Numatomos automobilių stovėjimo vietos	Normatyvas
1.	Vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė	2 vt.	1 vieta, bet ne daugiau kaip 4 būstui

2.5. Teritorijos apželdinimas. Projektuojamų želdinių procentas ~ 69.34% (tikslinamas techninio projekto metu).

2.6. Trečiųjų asmenų teisės. Projektinių pasiūlymų sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos.

2.7. Inžineriniai tinklai. Projektiniais sprendiniais projektuojamo pastato inžinerinis aprūpinimas numatomas iš esamų centralizuotų tinklų: iš esamų elektros, vandentiekio bei nuotekų surinkimo tinklų. Esamos dangos už sklypo ribų, kurios bus išardytos dėl inžinerinių tinklų tiesimo bus atstatytos į ne prastesnę nei buvusi būklę. Tinklų prisijungimas numatomas pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

III. STATINIO ARCHITEKTŪRA

3.1 Projektuojamo pastato architektūrinė išraiška. Pastato vizualinė išraiška orientuota į gyvenamosios paskirties pastatams būdingą nuosaikią, aiškią ir vientisą architektūrą. Projektuojamas vieno aukšto, dviejų butų gyvenamasis namas, kurio tūris – pailgos stačiakampės formos, dengtas dvišlaičiu stogu. Pastato architektūrinė kompozicija formuojama naudojant lakoniškas formas, ritmiškai išdėstyta langų ir durų angas bei įgilintas įėjimų ir terasų zonas.

Fasadų apdailai numatoma medinė vertikalių dailylenčių apdaila, suteikianti pastatui šiltą, natūralų ir gyvenamajai aplinkai būdingą charakterį. Stogo danga ir skardinimo elementai projektuojami tamsiai pilkos spalvos, derinant juos su langų, durų bei kitų fasado elementų spalvine išraiška. Tokiu būdu formuojamas vientisas, šiuolaikiškas ir aplinkoje darniai įsiliejantis pastato vaizdas.

Numatoma apdaila:

Fasadai – vertikalios degintos medinės dailylentės, tamsiai rudos / šviesiai rudos medžio spalvos.

Stogo danga – valcuota skarda, tamsiai pilkos spalvos.

Durys – šarvo tipo, tamsiai pilkos spalvos.

Langai – PVC rėmų, tamsiai pilkos spalvos.

Palangės, angokraščiai, lietavamzdžiai ir kiti skardinimo elementai – cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu, tamsiai pilkos spalvos.

3.2 Pastato funkciniai, planiniai sprendiniai. Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas. Pastato planinė struktūra suformuota racionaliai, aiškiai atskiriant du savarankiškus butus. Abu butai projektuojami vienodo ploto ir analogiško išplanavimo, veidrodiniu principu. Kiekvieno buto plotas – 69,39 m².

Įėjimai į butus projektuojami iš išorinės pastato pusės per atskiras įėjimo zonas. Kiekviename bute numatomos šios patalpos: tambūras, sanitarinis mazgas, atskiras WC, koridorius, trys miegamieji kambariai ir bendra svetainės bei virtuvės erdvė. Svetainės ir virtuvės zona projektuojama kaip pagrindinė bendro naudojimo patalpa, turinti tiesioginį ryšį su išore per vitrinas / lauko duris.

Butų patalpų struktūra yra kompaktiška ir funkcionali: pagalbinės patalpos koncentruojamos centrinėje dalyje, o gyvenamosios patalpos išdėstomos palei išorines sienas, užtikrinant natūralų apšvietimą ir patogų patalpų naudojimą.

3.3 Pastato konstrukciniai sprendiniai.

Pastato konstrukcinė schema parenkama atsižvelgiant į pastato paskirtį, vieno aukšto tūrį ir racionalius statybos sprendinius. Projektuojami poliniai pamatai su apjungtu rostverku. Išorinės pastato sienos numatomos iš silikatinių blokelių, apšiltinamos mineraline vata, užtikrinant reikiamas šiluminės ir eksploatacines pastato savybes.

Stogo konstrukcija projektuojama iš surenkamų medinių santvarų, formuojant dvišlaitį stogą. Stogo danga numatoma tamsiai pilkos spalvos, derinama prie bendros pastato architektūrinės išraiškos.

Vidinės pertvaros projektuojamos iš gipskartonio sistemų. Konstrukciniai sprendiniai detalizuojami techninio projekto konstrukcijų dalyje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26.02.40-PP-AR	5	5	0

PROJEKTO PRITARIMŲ/SUTIKIMŲ SUVESTINĖ LENTELĖ

NR.	PRITARUSI INSTITUCIJA	NUORODA Į PRITARIMĄ INFOSTATYBOJE
1.	Tauragės r. sav., administracija	Skiltyje „Kiti dokumentai“, brėžinys suvestinis inžinerinių tinklų planas
2.	AB „Energijos skirstymo operatorius“	Skiltyje „Kiti dokumentai“, brėžinys suvestinis inžinerinių tinklų planas
3.	AB „Telia“	Skiltyje „Kiti dokumentai“, brėžinys suvestinis inžinerinių tinklų planas
4.	UAB „Tauragės vandenys“	Skiltyje „Kiti dokumentai“, brėžinys suvestinis inžinerinių tinklų planas

TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**TVIRTINU:**

Tauragės rajono savivaldybės
administracijos

**TECHNINĖ UŽDUOTIS
PASTATO PROJEKTAVIMUI**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	I. Bendra informacija	
1.	Projekto pavadinimas	Gyvenamosios, dvibučių paskirties (dvibutis namas) pastato, T. Ivanausko g. 92D, Tauragės sen., Tauragės sav., statybos projektas (tikslinama projektavimo metu)
2.	Statinių grupės sudėtis	Pastatai: • Gyvenamosios, dvibučių paskirties (dvibutis namas);
3.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba;
4.	Statinio kategorija	Neypatingasis;
5.	Statinio projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas;
	II. Projektavimo paslaugų apimtis ir statytojo pateikiami duomenys	
6.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
6.1.	projektavimo paslaugos;	Techninio darbo projekto parengimas
6.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	1. Parengti projektinius pasiūlymus. 2. Gauti statybos leidimą. 3. Parengti techninį darbo projektą. 4. Parengiamas projektas ESO elektros tinklų išskėlimui/apsaugojimui (jei atsiranda poreikis). 5. Gauti Tauragės rajono savivaldybės sutikimą atlikti statybos darbus valstybinėje žemėje (jei atsiranda poreikis inžinerinių tinklų sutvarkymui už sklypo ribos).

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		6. Išsiimti visas būtinas projekto parengimui prisijungimo sąlygas. 7. Atliekami inžineriniai geologiniai, geodeziniai bei kiti tyrinėjimai, kurie būtini projekto įgyvendinimui. 8. Užsakovui pateikiami 2 suderinto ir patvirtinto projekto egzemplioriai skaitmeniniu formatu (CD arba USB laikmena, tekstiniai dokumentai PDF formatu, brėžiniai PDF ir DWG formatu). 9. Numatoma projektuoti šias dalis (tikslinama projektavimo metu): • Bendroji; • Sklypo sutvarkymo (sklypo plano); • Architektūrinė; • Konstrukcijų; • Susisiekimo; • Vidaus inžinerinės sistemos - vandentiekio ir nuotekų šalinimo; • Vidaus inžinerinės sistemos - elektrotechnikos; • Vidaus inžinerinės sistemos - elektroninių ryšių (telekomunikacijų); • Vidaus inžinerinės sistemos - šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; • Vidaus inžinerinės sistemos - gaisro aptikimo ir signalizavimo; • Lauko inžineriniai tinklai - Vandentiekio ir nuotekų šalinimo; • Lauko inžineriniai tinklai – Elektrotechnikos; • Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; • Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; • Energetiniai skaičiavimai; • Kitos dalys, būtinos įgyvendinti projektą;
	III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms	
7.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei	Projektas rengiamas vadovaujantis: • STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; • STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai	• STR 2.01.02:2016 „Pastatų Energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
8.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai	Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija) patvirtinto aprašo „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašas“ XII skyriumi „Pastatų projektavimo paslaugos ir statybos darbai“.
9.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui	Statytojo reikalavimai: • Suprojektuoti dvibutį namą ir gauti statybos leidimą, T. Ivanausko g. 92D, Tauragė. Žemės sklypo unikalus daikto numeris: 4400-6560-2866. Planuojama, kad viename bute gyvens 4 žmonės. Būstas skirtas socialinių paslaugų, plėtrai Tauragės rajono savivaldybėje, (socialinis būstas gausioms šeimoms). • Viename bute turi būti kambariai: ○ atskiras miegamasis tėvams; ○ du vaikų miegamieji. ○ svetainė (gali būti sujungta su virtuve); ○ virtuvė (kriauklė, šaldytuvas, viryklė (mažiausiai 2 vietų), mikrobangų krosnelė); ○ bendras sanitarinis mazgas: tualetas, dušas, kriauklė, automatinė skalbimo mašina; ○ atskiras tualetas: klozetas, kriauklė; ○ tambūras. ○ vieno buto bendras naudingas plotas 56 m² ±2,5m²; ○ viso namo bendras naudingas plotas 112 m² ±5m² • Vidaus apdaila: ○ grindys - PVC, slidumo klasė ne mažesnė kaip R9; WC patalpoje – plytelės, slidumo klasė ne mažesnė kaip B;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		○ sienos – balintos medinės obliuotos dailylentės; WC patalpoje – plytelės, spalva derinti projektavimo metu; ○ lubos – gipso kartono, dažyto balta spalva; • Išorės apdaila: ○ sienos – medinės neobliuotos dailylentės, dažytos du kartus, spalva ruda, atspalvį derinti projektavimo metu; ○ stogo danga tinkama įrengti saulės modulius. Atspari UV spinduliams; • Kietieji baldai - montuojami korpusiniai, pritaikyti žmonėms su negalia: ○ virtuvėje – virtuvinis komplektas su integruota buitine technika; Baro tipo stalas su kėdėmis; ○ miegamajame – integruota spinta; ○ svetainėje – televizoriaus spintelė su lentynėlėmis; ○ WC – spintelė virš kriauklės su veidrodžiu. • Elektros prietaisai - Energinio efektyvumo klasė ne mažesnė kaip A. Darbų apimtis: 1) Numatyti šildymo sistemą: šildomos grindys oras-vanduo; 2) Numatyti pastato patalpų mechaninę vėdinimo sistemą su rekuperacija; 3) Numatyti vidaus nuotekų ir vandens (tame tarpe karšto vandens ruošimo); 4) Numatyti elektros instaliacijos, apšvietimo sistemas (šviestuvus numatyti LED); 5) Numatyti saulės elektrinę montuojamą ant stogo, galingumas ne mažiau kaip 5kW/butui (su vieno modulio paklaida) (10kW/namui), su WiFi ryšiu. 6) Priešgaisrinės signalizacijos įrengimas; 7) Lauko vandens ir nuotekų tinklų įrengimas; 8) Laukos elektros tinklų įrengimas; 9) Lauko aplinkos sutvarkymui vadovautis Žaliosios infrastruktūros planavimo metodinė medžiaga ir įrankiai. Įskaitant, bet

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		neapsiribojant įrankiu „Žalumo indeksas“ nuoroda - https://bluma.lt/zalumo-indeksas/. 10) Numatyti įvažiavimą į sklypą iš T. Ivanausko g. Pav. 1. Suprojektuoti nuovažą iš T. Ivanausko g. Sklype numatyti dvi automobilių parkavimo vietas. 11) Pastato ir kiemo sprendiniai turi būti pritaikyti žmonėms su specialiaisiais poreikiais; 12) Projektas rengiamas vadovaujantis Regioninės pažangos priemonės Nr. 09-003-02-02-11 (RE) „Sumažinti pažeidžiamų visuomenės grupių gerovės teritorinius skirtumus“ finansavimo gairėmis. 13) Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. Visos montuojamos medžiagos turi būti sumontuojamos taip, kad namo eksploatavimo ciklo pabaigoje visos medžiagos galėtų būti panaudojamos antrą kartą, užtikrinant produkto žiedžiškumą; 14) Techninio darbo projekto sprendiniai turi būti suderinti su Tauragės rajono savivaldybės administracija;



Pav. 1 projektuojamo sklypo schema

STATYTOJAS

Tauragės rajono savivaldybės
administracijos
statybos skyriaus specialistas

(vardas, pavardė, parašas, data)

PROJEKTUOTOJAS

(vardas, pavardė, parašas, data)

DETALŲ METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Tauragės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TECHNINĖ UŽDUOTIS PASTATŲ IR/ARBA JŲ ELEMENTŲ PROJEKTAVIMUI
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-27 Nr. TU-16
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arūnas Miliauskas Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-27 09:22
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-04 18:25 - 2029-07-03 23:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintarė Rakauskienė Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-27 11:15
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-08 12:04 - 2026-11-07 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-27 11:34
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-27 11:34
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-07-10 10:24 - 2028-07-09 10:24
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260212.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-02-27)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-02-27 nuorašą suformavo Arūnas Miliauskas
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-27 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

Tauragės rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Tauragės rajono savivaldybė, 111107410, Tauragė, Respublikos g. 2

Ryšio duomenys

El. p. savivalda@taurage.lt, tel. +37070011220

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Dvibučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Tauragė, T. Ivanausko g. 92D, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-73-260414-00019, 2026-04-14

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Tauragės rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Tauragės rajono savivaldybė, 111107410, Tauragė, Respublikos g. 2
Ryšio duomenys
El. p. savivalda@taurage.lt, tel. +37070011220

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Dvibučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Tauragė, T. Ivanausko g. 92D, statybos projektas

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Gyvenamas namas, Būsimas pavadinimas Nėra
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Statinio paskirtis Dvibučių
Pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)
Pastato paskirties grupė Vienbučių – dvibučių
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 7755/0011:142, 4400-6560-2866
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Tauragė, T. Ivanausko g. 92D
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai". Aptvėrimas (tvoros) projektuojamos vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Draudžiama nuvesti paviršinės nuotekas reljefo paviršiumi į gretimuosius sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų apsaugos. Projektas turi būti parengtas taip, kad gyvenamųjų pastatų, jų sklypo formavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių

techninę būklę bei nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Statinių architektūra turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti esamų gatvių užstatymo raudonųjų linijų ir vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius 8 metrai nuo žemės paviršiaus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 28,56%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Sodybinis.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr.D1-694) Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 25% .

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai ir STR 2.02.09:2005 „vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimai, įvertinant sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio ašių atžvilgiu, nepažeisti mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Statytojas (statytojo raštu įgaliotas asmuo) reikalingumą viešinimui nustato vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 punkto reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Tauragės rajono savivaldybės administracija 188737457, Tauragės r. sav. Tauragės m. Respublikos g. 2
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-14 Nr. SRD-73-260414-00019
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Vyriausioji architektė , Tauragės rajono savivaldybės administracija LT
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-14 10:31:56 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-14 10:32:05 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-19 14:13:06 – 2029-09-18 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tauragės rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-14 10:35:48 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-14 10:36:04 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-08-02 17:49:15 – 2027-08-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Tauragės rajono savivaldybės administracija 188737457, Tauragės r. sav. Tauragės m. Respublikos g. 2
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-14 Nr. SARD-73-260414-00019
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-14 11:52:07)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-14 11:52:07 Avilys SDP eDocs



UAB „Tauragės vandenys“

Tauragės rajono savivaldybei,
Respublikos g. 2, Tauragės m., Tauragės r. sav.

2026-04- Nr.
Į 2026-04-13 Nr. PD-2026-29

DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ IŠDAVIMO

UAB „Tauragės vandenys“ išnagrinėjo Jūsų 2026-04-13 prašymą išduoti prisijungimo sąlygas projektuojamam dviejų butų gyvenamajam namui, T. Ivanausko g. 92D, Tauragės m., Tauragės r. sav., prijungimui prie geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros.

UAB „Tauragės vandenys“ nustato šias prisijungimo sąlygas:

1. Suprojektuoti ir pastatyti reikiamo skersmens geriamojo vandens tiekimo įvadą į pastatą, jį pajungiant nuo gatvėje esančio prisijungimo taško. Įvado atjungimui įrengti uždaromąją armatūrą.
2. Vandens apskaitos mazgą numatyti specialiai tam skirtoje, esančioje prie artimiausios lauko sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5 °C. Apskaitai naudoti B tikslumo klasės vandens skaitiklį ir įrengti įtaisą, saugantį nuo taršos dėl atbulinio tekėjimo pagal LST EN 1717:2002 reikalavimus.
3. Suprojektuoti ir pastatyti reikiamo skersmens nuotekų tvarkymo išvadą iš pastato, jį pajungiant į gatvėje esantį prisijungimo tašką.
4. Jei prisijungimo taškas yra prie privačios geriamojo vandens tiekimo tinklų infrastruktūros, būtina gauti raštišką tinklų savininkų sutikimą. Vandentvarkos įmonė neteikia techninių reikalavimų privačiai tinklų daliai.
5. Geriamojo vandens tiekimo tinklus projektuoti ir įrengti iš ne mažesnės kaip PN10 slėgio klasės vamzdžių, nuotekų tvarkymo vamzdyną projektuoti ir įrengti iš PVC beslėgių vamzdžių, atitinkančių LST EN 1401-1:2009 standartą.
6. Individualius apsirūpinimo vandeniu tinklus prijungti prie geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros draudžiama.
7. Lietaus, paviršiniai ir drenažo vandenys negali būti nuvedami į nuotekų tvarkymo tinklus.
8. Priduodant geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklus pateikti inžinerinių tinklų planą (išpildomą geodezinę nuotrauką).

9. Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Tauragės vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.
10. Naudotis naujai nutiestu geriamojo vandens tiekimo tinklu galima tik gavus laboratorijos teigiamas išvadas, kad atliktas mikrobiologinis tyrimas atitinka Lietuvos higienos normos HN 24:2023 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" nurodymus ir yra tinkamas naudoti maistui bei buities poreikiams.
11. Prieš atliekant statybos darbus savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, gauti kasinėjimo darbų leidimą iš Tauragės raj. savivaldybės.
12. Projektą derinti nustatyta tvarka, vieną suderintą skaitmeninę kopiją pateikiant UAB „Tauragės vandenys“.

Plėtros ir infrastruktūros skyriaus viršininkas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Tauragės vandenys" 179249836, Šlaito g. 2, Tauragė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO SĄLYGOS, IVANAUSKO G. 92D, TAURAGĖS M., VK PROJEKTAS PLANAS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-13 Nr. PS-2026-40
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Viršininkas, Plėtros ir infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-13 13:54:26 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-11 10:58:39 – 2030-06-11 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Tauragės vandenys, UAB, i.k. 179249836 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-09-09 15:14:40 iki 2027-09-09 15:14:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-13 13:54:55)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-13 13:54:55 Dokumentų valdymo sistema Avilys

Vilnius

2026 m.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-1042/26

Užsakovas: UAB „Progresyvūs projektai“, Danutė Zubavičienė

Statytojas: Tauragės rajono savivaldybės administracija

Objekto pavadinimas ir vieta: Dvibučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Tauragė, T. Ivanausko g. 92D, statybos projektas

1. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios T. Ivanausko g. šulinio Nr. 176, (LKS 94) koordinatė (391628.76; 6126561.68) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui d-50 mm arba vidaus telekomunikacijų tinklą.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti projektiniuose pasiūlymuose. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
 - 4.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;
 - 4.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;
 - 4.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus,

apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;

4.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);

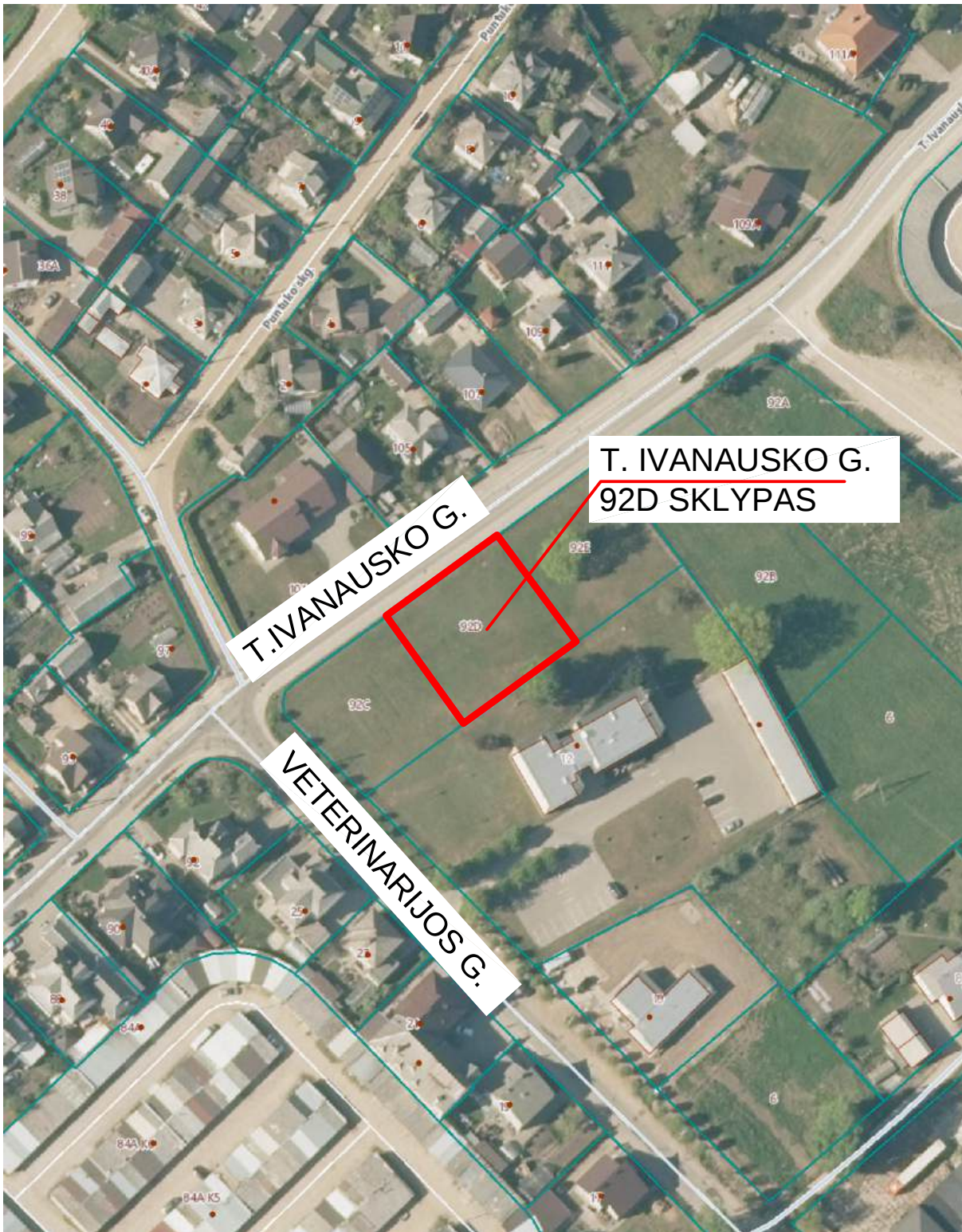
5. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo / perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos statytojo lėšomis.
6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
7. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
8. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
9. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Taurage@telia.lt;
10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
11. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt ; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
12. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
13. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
 - pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
 - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
14. Prisijungimo sąlygų 9-13 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.

15. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

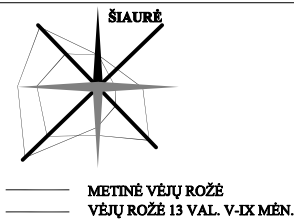
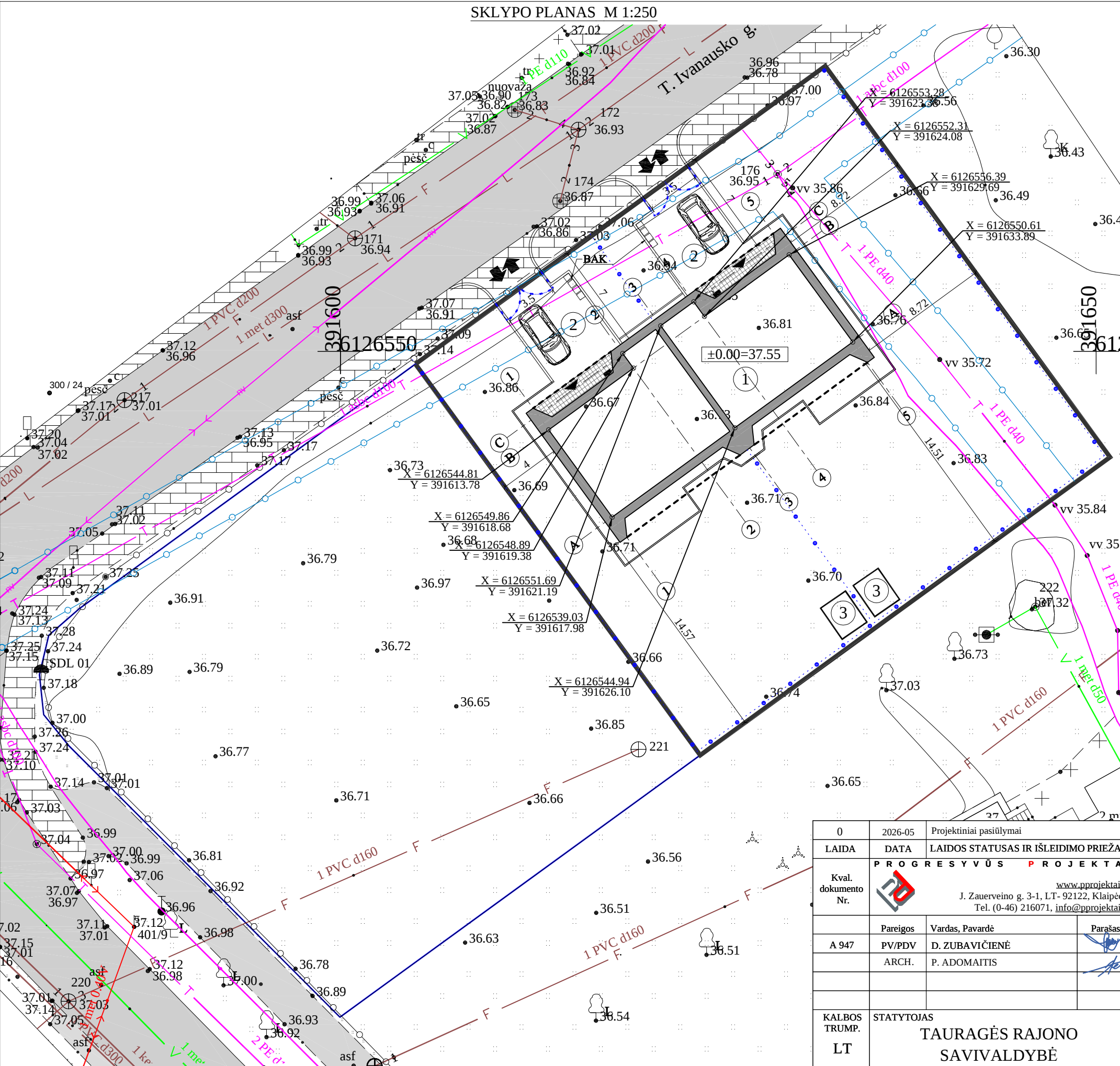
Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo /apsaugojimo sąlygas parengė UAB „Lantelis“ inžinierius

II. SKLYPO PLANO DALIS.

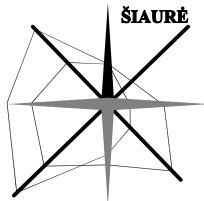
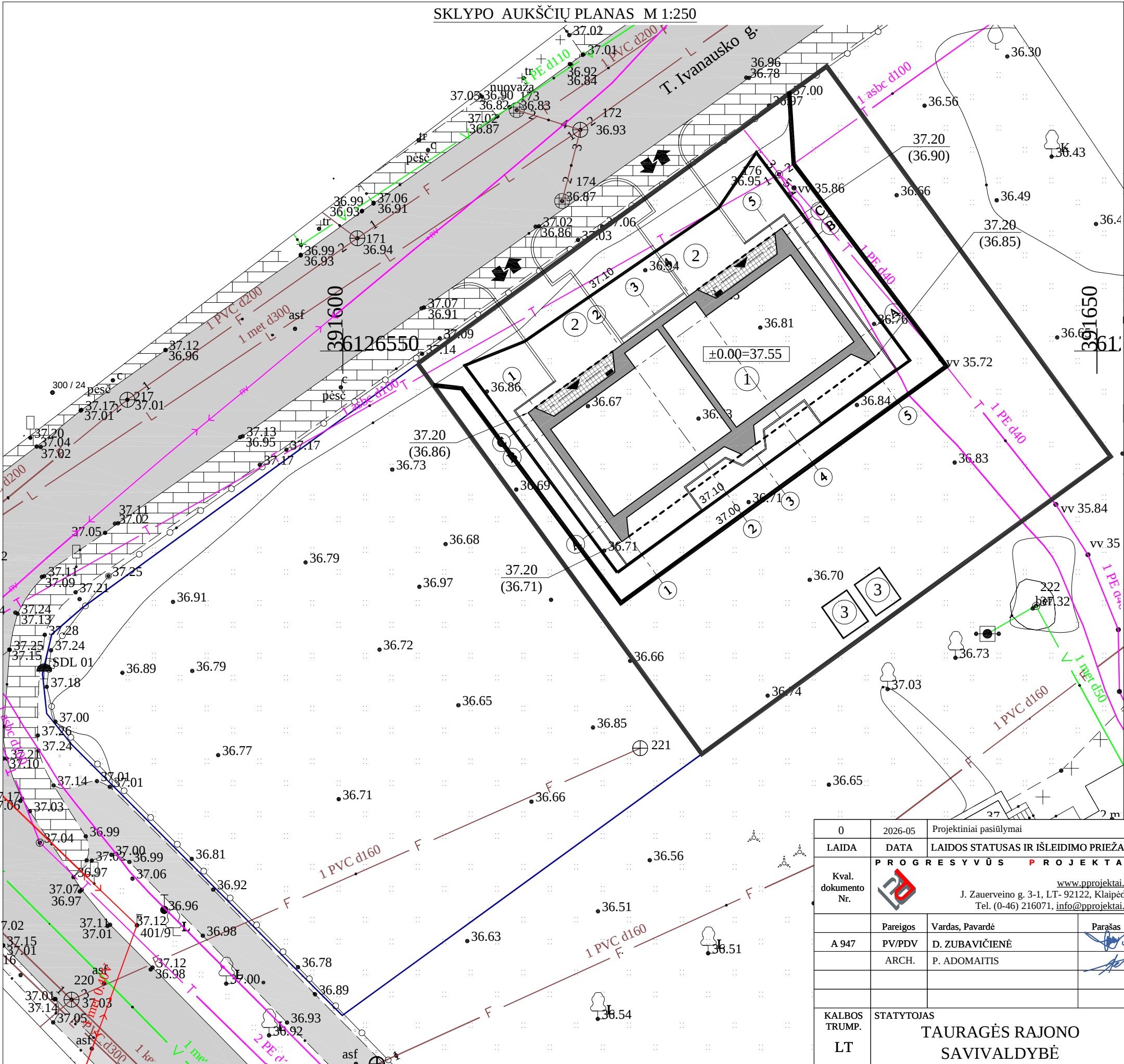
SITUACIJOS SCHEMA



0	2026-05	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI  www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 3-1, LT- 92122, Klaipėda Tel. (0-46) 216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				Dvibučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Tauragė, T. Ivanausko g. 92D, statybos projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 947	PV/PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		01-DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMAS NAMAS
	ARCH.	P. ADOMAITIS		BRĖŽINYS
				SITUACIJOS SCHEMA
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS			BRĖŽINIO INDEKSAS
LT	TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ			26.02.40-PP-SP -1202
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



EKSPLIKACIJA:			
01	Projektuojamas dviejų butų gyvenamas namas		
02	Projektuojama kiemo aikštelė		
03	Kilnojamas sandėliukas (įrenginys)		
SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:			
	Projektuojamo sklypo riba		
	Projektuojamo pastato sienų kontūras		
	Įvažiavimas - išvažiavimas		
	Įėjimai į pastatą		
	Esama asfalto danga		
	Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos		
	Projektuojama segmentinė tvora		
	Projektuojami varstomi vartai		
	BENDROS PASTABOS:		
1) Sklypo plano brėžinys atliktas ant skaitmeninės topografinės nuotraukos, TIIIS sistemoje suteiktas numeris: TIIIS1-20260423-021131			
2) Topografinės nuotraukos koordinatės sistema - LKS-94, aukščių sistema - Baltijos, horizontalių laiptas - 0.5 m.			
3) Koordinatės sklypo kampuose išneštos pagal UAB "Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai" veiklos atliktą topografinę nuotrauką.			
4) Projektuojamo pastato koordinatės išneštos pastato ašių susikirtimuose.			
5) Po dangomis, atsižvelgiant į situaciją, numatyti drenažą gruntinio vandens pamažinimui.			
6) Sklypo aptvėrimas neprojektuojamas.			
TECHNINIAI RODIKLIAI :			
PROJEKTUOJAMO SKLYPO PLOTAS:			- 1073 m ²
BENDRAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS			-220 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS			- 20.50 %
MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKIS			- 28.56 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS			- 12.93 %
PASTATO AUKŠTIS			- 6.12 m
ŽELDINIŲ PLOTAS			-744 m ² / 69.34 %
PASTATO UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS - III, (PAGAL 2010-12-07 ĮSAKYMU NR. 1-338 PATVIRTINTUS "GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI").			
±0.00 = 37.55 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI			
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
Dvibučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Tauragė, T. Ivanausko g. 92D, statybos projektas			
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
01-DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMAS NAMAS			
BRĖŽINYS			LAIDA
SKLYPO PLANAS M 1:250			0
BRĖŽINIO INDEKSAS			LAPAS
26.02.40-PP-SP - 1001			LAPŲ
			1
			1



— METINĖ VĖJŲ ROŽĖ
— VĖJŲ ROŽĖ 13 VAL. V-IX MĖN.

EKSPLIKACIJA:

- | | |
|----|--|
| 01 | Projektuojamas dviejų butų gyvenamas namas |
| 02 | Projektuojama kiemo aikštelė |
| 03 | Kilnojamas sandėliukas (irenginys) |

SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS

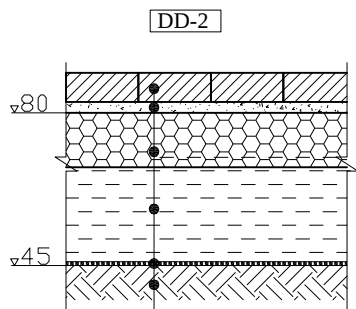
- | | |
|--|--------------------------------------|
| | Projektuojamo sklypo riba |
| | Projektuojamo pastato sienų kontūras |
| | Įvažiavimas - išvažiavimas |
| | Įėjimai į pastatą |
| | Esama asfalto danga |
| | Projektuojama altitudė |
| | Esama altitudė |
| | Projektuojamos vertikalės |

BENDROS PASTABOS:

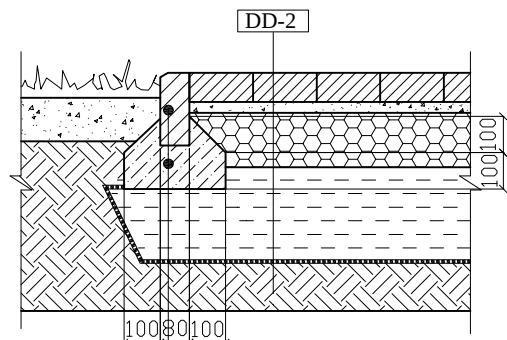
1. Projektuojamo pastato altitudės išneštos pastato kampuose.
2. Dėl mažų žemės darbų kiekių žemės kartograma nesudaroma.

0	2026-05	Projektiniai pasiūlymai					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS					
Kval. dokumento Nr.		P R O G R E S Y V Ū S		P R O J E K T A I	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		www.pprojektai.lt			Dvibučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Tauragė, T. Ivanausko g. 92D, statybos projektas		
		J. Zauerveino g. 3-1, LT- 92122, Klaipėda Tel. (0-46) 216071, info@pprojektai.lt					
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A 947	PV/PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		01-DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMAS NAMAS			
	ARCH.	P. ADOMAITIS		BRĖŽINYS			
				SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:250			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ			BRĖŽINIO INDEKSAS		LAPAS	LAPŲ
				26.02.40-PP-SP - 1101		1	1

NUOGRĮSTĖS ĮRENGIMO DETALĖ M 1:20

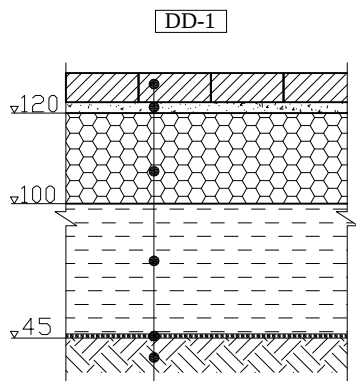


80 mm	Betoninės trinkelės, lygios briaunos, pilkos spalvos.
30 mm	Granito skaldos atsijos
150 mm	Dolomitinės skaldos sluoksnis
260 mm	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis pagal LST 1331 (K filtracijos 6M/PARA)
	Geotekstilė
	Nejudintas esamas grunto sluoksnis

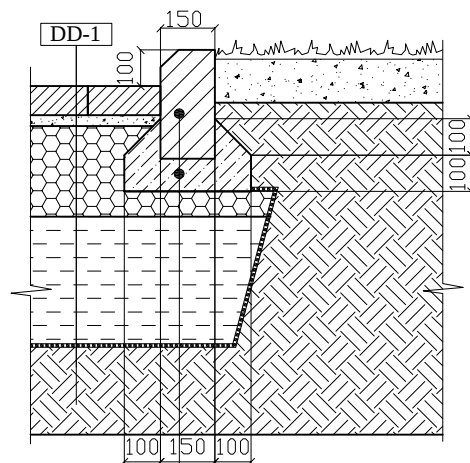


Betoninis vejos bortas 100x8x20(h) cm
Monolitinis betonas C 20/25

ĮVAŽIAVIMO ĮRENGIMO DETALĖ M 1:20



80 mm	Betoninės trinkelės, lygios briaunos, pilkos spalvos.
30 mm	Granito skaldos atsijos
250 mm	Dolomitinės skaldos sluoksnis
360 mm	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis pagal LST 1331 (K filtracijos 6M/PARA)
	Geotekstilė
	Nejudintas esamas grunto sluoksnis

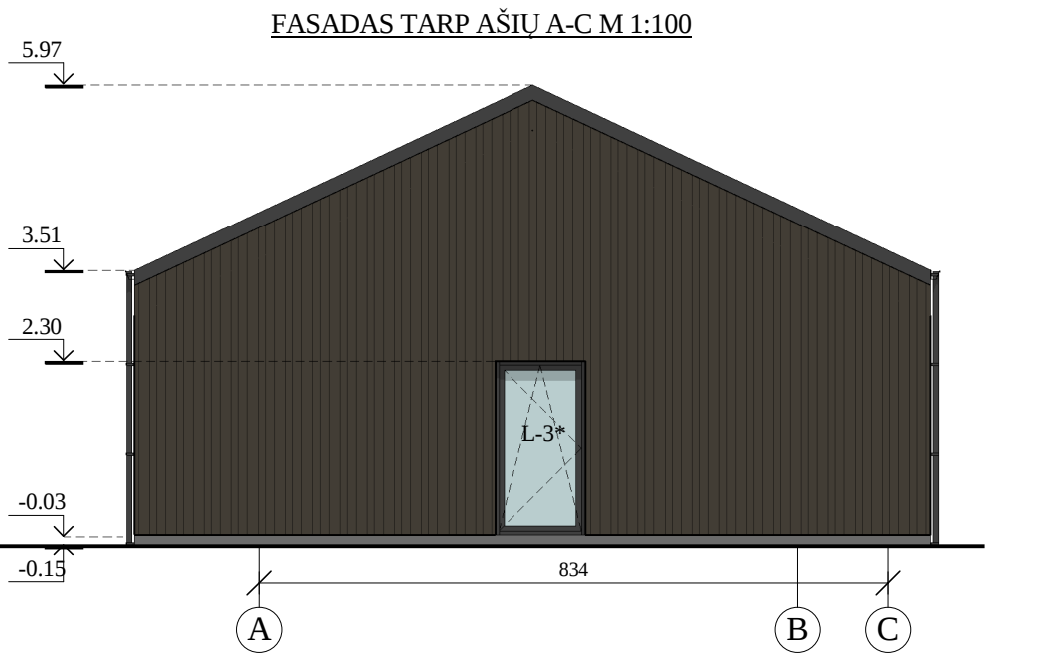
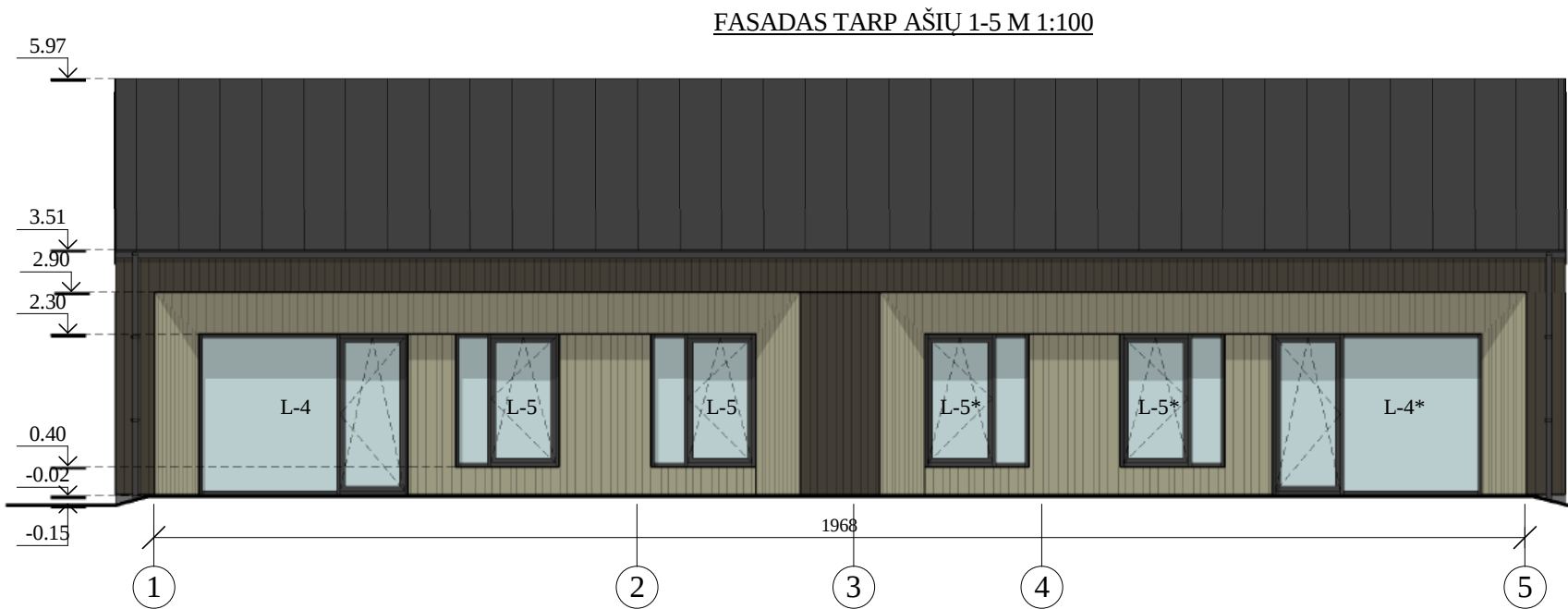
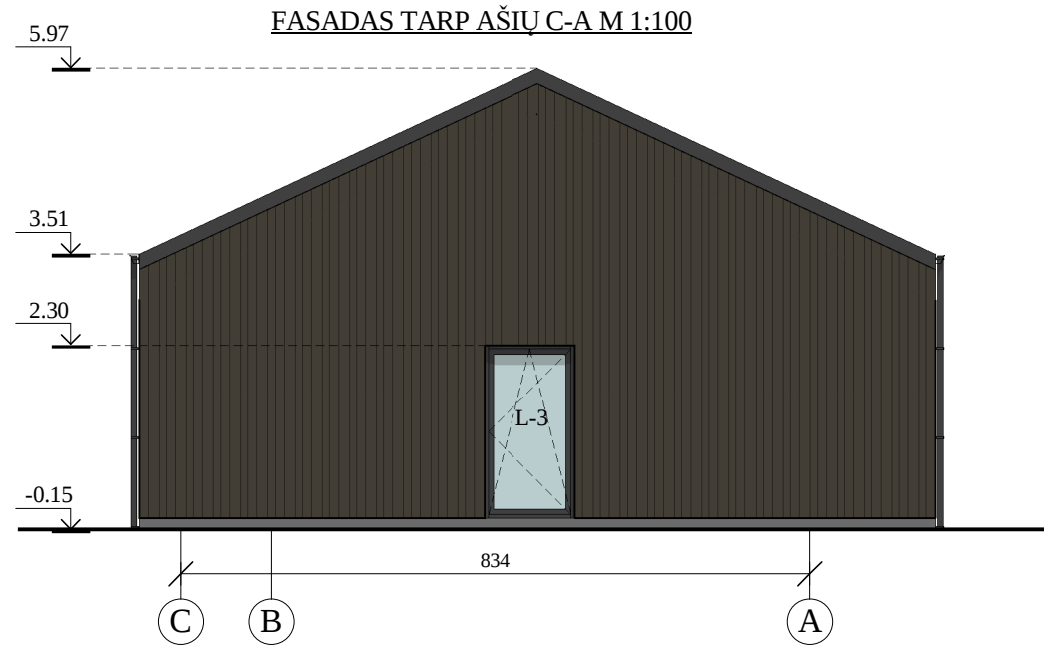


Betoninis kelio bortas 100x15x30(h)cm
Monolitinis betonas C 20/25

0	2026-05	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I  www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 3-1, LT- 92122, Klaipėda Tel. (0-46) 216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Dvibučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Tauragė, T. Ivanausko g. 92D, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 947	PV/PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		01-DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMAS NAMAS	
	ARCH.	P. ADOMAITIS		BRĖŽINYS	
				NUOGRĮSTĖS ĮRENGIMO DETALĖ M 1:20	
				ĮVAŽIAVIMO ĮRENGIMO DETALĖ M 1:20	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ			BRĖŽINIO INDEKSAS	
				26.02.40-PP-SP - 1202	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

III. ARCHITEKTŪRINĒ DALIS.

FASADAI M 1:100



Fasadų apdailos medžiagų lentelė:

Žyma	Pavadinimas	Spalva
	valcuota skarda	tamsiai pilka
	degintos medienos dailylentės (95,120,145 mm pločio)	tamsiai ruda
	degintos medienos dailylentės (95,120,145 mm pločio)	šviesiai ruda
	Cokolio tinkas	tamsiai pilka

Sutartinis žymėjimas:

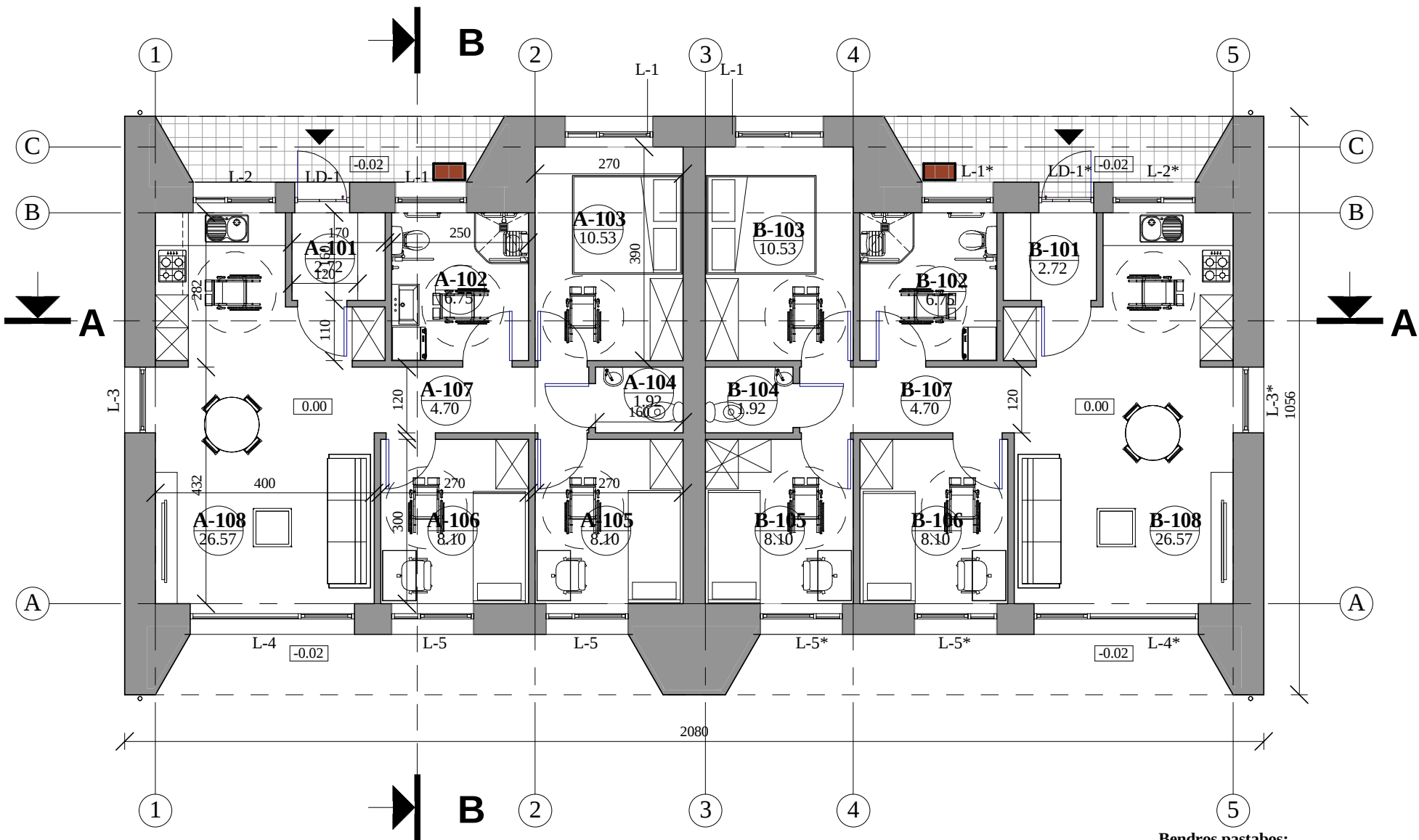
0.00
↓ -Altitudė
L-1 -Lango žymėjimas
LD-1 -Lauko durų žymėjimas

Pastabos:

- Žaibosauga nepažymėta, projektuojama atskiru projektu. Įrengiama iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
- Prieš užsakant fasadų apdailai skirtas medžiagas, pavyzdžius susiderinti su projekto užsakovu bei autoriumi.

0	2026-05	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt	
	Pareigos	Vardas, Pavardė
A947	PV,PDV	D.ZUBAVIČIENĖ
	ARCH.	P.ADOMAITIS
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Tauragė, T. Ivanausko g. 92D, statybos projektas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMAS NAMAS BRĖŽINYS FASADAI M 1:100 BRĖŽINIO INDEKSAS 26.02.40-PP-SA- 2101
		LAIDA 0
		LAPAS 1
		LAPŲ 1

PIRMO AUKŠTO APDAILOS PLANAS M 1:100



Pirmo aukšto "A" patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
-----	-------------	--------

A-101	Tambūras	2.72 m²
A-102	San.mazgas	6.75 m²
A-103	Miegamasis	10.53 m²
A-104	WC	1.92 m²
A-105	Miegamasis	8.10 m²
A-106	Miegamasis	8.10 m²
A-107	Koridorius	4.70 m²
A-108	Svetainė,virtuvė	26.57 m²
		69.39 m²

Pirmo aukšto "B" patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
-----	-------------	--------

B-101	Tambūras	2.72 m²
B-102	San.mazgas	6.75 m²
B-103	Miegamasis	10.53 m²
B-104	WC	1.92 m²
B-105	Miegamasis	8.10 m²
B-106	Miegamasis	8.10 m²
B-107	Koridorius	4.70 m²
B-108	Svetainė,virtuvė	26.57 m²
		69.39 m²

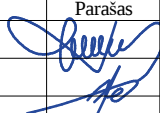
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žyma	Pavadinimas
-0.02	Grindų aukščių altitudės
D⊗	Dūmų detektorius
—X—	Trapas
- - -	Stogo kontūras
▲	Įėjimas į pastatą
■	Šilumos siurblio išorinio bloko vieta

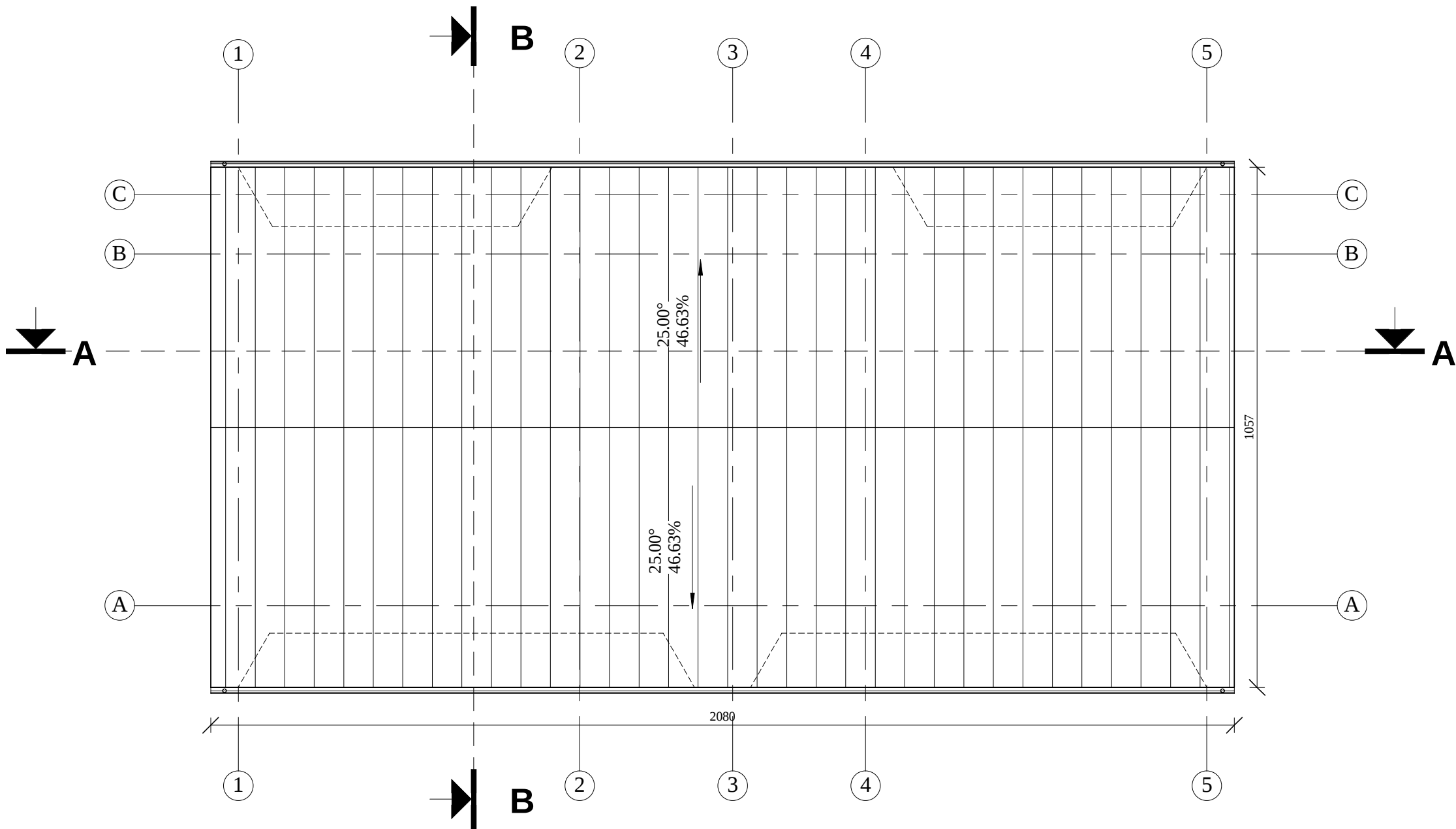
Bendros pastabos:

- Apdailai naudojamos Lietuvoje sertifikuotos medžiagos, atitinkančios Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-338 patvirtintus „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ nustatytus reikalavimus.
- Vidaus inžineriniams tinklams pasitengti vidaus inžinerinių tinklų projekto dalį. Inžinerinių tinklų dalyje, o esant poreikiui darbo projekto metu tikslinti bendrosios dalies projekto sprendinius, išspręsti vidaus inžinerinių tinklų triukšmo izoliavimo ir interjero sprendinius.
- Rekuperacinės vėdinimo sistemos sprendiniai detalizuojami atskiru projektu.
- Energinio efektyvumo skaičiavimai atliekami atskiru projektu, jei reikalinga - koreguojamos detalės ir mazgai, kad pastatas atitiktų energinio efektyvumo A++ klasę. Statybos darbai pradedami tik gavus energinio efektyvumo skaičiavimus patvirtinančius, kad pastatas atitiks energinio efektyvumo A++ klasę. Statybos eigoje būtina atlikti sandarumo bandymus. Rangovas, prieš pradedant statybos darbus, privalo susiderinti su Techniniu prižiūrėtoju grafiką sandarumo bandymų atlikimui po tam tikrų darbų užbaigimo.**

Pirmo aukšto patalpų higieniniai rodikliai						
Patalpos Nr.	Patalpos pav.	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas (lx), h=0.8m	Patalpų oro temperatūra (+)C	Santikinė oro drėgmė	Maks.garso lygis (6-18, 18-22, 22-6 val.) dBA
A-101	Tambūras	-	150-200	18-20	35-60	55-50-45
A-102	San.mazgas	1:5.6	150-200	20-23	35-60	55-50-45
A-103	Miegamasis	1:3.5	300-500	18-20	35-60	55-50-45
A-104	WC	-	150-200	20-23	35-60	55-50-45
A-105	Miegamasis	1:2.9	300-500	18-20	35-60	55-50-45
A-106	Miegamasis	1:2.9	300-500	18-20	35-60	55-50-45
A-107	Koridorius	-	150-200	18-20	35-60	55-50-45
A-108	Svetainė,virtuvė	1:2.8	300-500	18-20	35-60	55-50-45
B-101	Tambūras	-	150-200	18-20	35-60	55-50-45
B-102	San.mazgas	1:5.6	150-200	20-23	35-60	55-50-45
B-103	Miegamasis	1:3.5	300-500	18-20	35-60	55-50-45
B-104	WC	-	150-200	20-23	35-60	55-50-45
B-105	Miegamasis	1:2.9	300-500	18-20	35-60	55-50-45
B-106	Miegamasis	1:2.9	300-500	18-20	35-60	55-50-45
B-107	Koridorius	-	150-200	18-20	35-60	55-50-45
B-108	Svetainė,virtuvė	1:2.8	300-500	18-20	35-60	55-50-45

0	2026-05	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.		P R O G R E S Y V Ů S		P R O J E K T A I	
		www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas		
A947	PV,PDV	D.ZUBAVIČIENĖ			
	ARCH.	P.ADOMAITIS	BRĖŽINYS		
			01-DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMAS NAMAS		
			PIRMO AUKŠTO APDAILOS PLANAS		
			M 1:100		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS		BRĖŽINIO INDEKSAS		LAPAS
	TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ		26.02.40-PP-SA- 2501		LAPŲ
				1	1

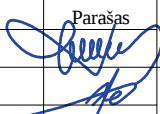
STOGO PLANAS M 1:100



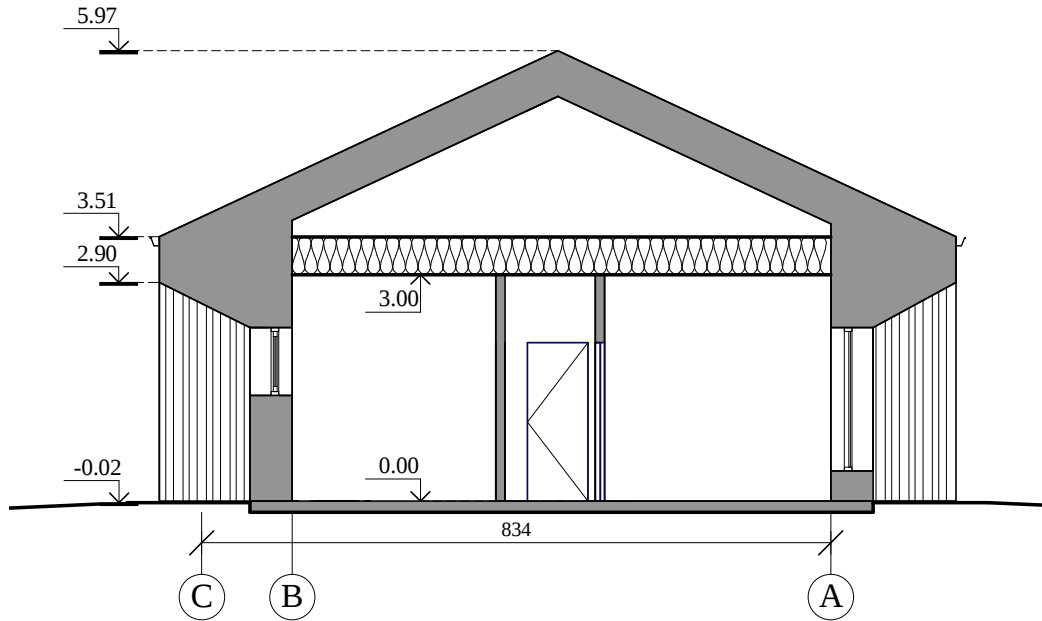
Sutartiniai žymėjimai:

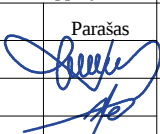
Žyma	Pavadinimas
	Projektuojama stogo danga, viso: 243 m²
	Išorinių sienų kotūras

- Pastabos:**
- Atliekant darbus vadovautis STR 2.05:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai" reikalavimais.
 - LL- lietaus surinkimo latakas, Ø12 cm.
 - LS- lietaus surinkimo stovas, Ø10 cm.
 - Lietvamzdžiai ir lietloviai iš 0,5 mm storio cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu, pilkos spalvos.
 - Stogo plane parodyta projekcija iš viršaus. Bendras projektuojamo stogo plotas - 243 m² (reikalingas stogo dangos kiekis tikslinamas pagal natūrą).
 - Stogo danga - valcuota skarda, tamsiai pilkos spalvos.
 - Po visa stogo danga įrengiama difuzinė plėvelė
 - Antenos ir kita inžinerinė įranga tvirtinama prie stogo konstrukcijų, nepažeidžiant difuzinės plėvelės.

0	2026-05	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAI DOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.	 J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Tauragė, T. Ivanausko g. 92D, statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A947	PV,PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		01-DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMAS NAMAS	
	ARCH.	P.ADOMAITIS		BRĖŽINYS	
				STOGO PLANAS M 1:100	
				LAIDA	
				0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		BRĖŽINIO INDEKSAS		LAPAS
LT	TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ		26.02.40-PP-SA- 2301		LAPŲ
					1
					1

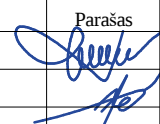
PJŪVIS A-A M 1:100



0	2026.05	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Tauragė, T. Ivanausko g. 92D, statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A947	PV,PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		01-DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMAS NAMAS	
	ARCH.	P.ADOMAITIS		BRĖŽINYS	
				PJŪVIS A-A M 1:100	
				0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS			BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS
LT	TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ			26.02.40-PP-SA- 30308	LAPŲ
				1	1

VIZUALIZACIJOS



0	2026-05	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.	P R O G R E S Y V Ū S  www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Tauragė, T. Ivanausko g. 92D, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A947	PV,PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		01-DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMAS NAMAS	
	ARCH.	P.ADOMAITIS		BRĖŽINYS	LAIDA
				VIZUALIZACIJOS	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ			BRĖŽINIO INDEKSAS 26.02.40-PP-SA- 2001	LAPAS 1
					LAPŲ 1