



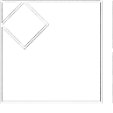






Generalinis projektuotojas	IĮ SAULIAUS REMEIKOS DIZAINO STUDIJA IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	
Statytojas	TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ	
Statinio projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS, DVIBUČIŲ PASKIRTIES (DVIBUTIS NAMAS) PASTATO, SAULĖS G. 34, TAURAGĖS MIESTO SEN., TAURAGĖS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS	
Statinio grupė	GYVENAMASIS PASTATAS	
Naudojimo paskirtis	GYVENAMIEJI PASTATAI, DVIBUČIAI	
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA	
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Projekto dalis	BENDROJI	
Statinio projekto numeris	354184	
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0	
IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Direktorius	SAULIUS REMEIKA	
Projekto vadovas/ projekto dalies vadovas	AURIMAS KLIUČININKAS Atestato Nr. A1222	
Projektuotojas	JOTAUTĖ VASILIAUSKAITĖ	

BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
DOKUMENTAI				
354184-XX-PP-B.BDŽ	1	0	Bylos (segtuvo) dokumentų žiniaraštis	
354184-XX-B.AR	16	0	Aiškinamasis raštas	
354184-XX-B.AR	2	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
PRIEDAI				
	7	0	Techninė užduotis	
	2	0	NTR žemės sklypo išrašas	
	2	0	Žemės sklypo planas	
BRĖŽINIAI				
354184-XX-PP-SA.B-01	1	0	Situacijos schema	
354184-XX-PP-SA.B-02	1	0	Sklypo planas M 1:200	
354184-XX-PP-SA.B-03	1	0	Sklypo aukščių planas M 1:200	
354184-XX-PP-SA.B-04	1	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M 1:200	
354184-XX-PP-SA.B-01	1	0	Baldų išdėstymo planas, pastatas 01 M 1:100	
354184-XX-PP-SA.B-02	1	0	Fasadai, pjūvis M 1:100	
354184-XX-PP-SA.B-03	1	0	Fasadai, izometrija M 1:100	
354184-XX-PP-SA.B-04	1	0	Stogo planas M 1:100	
	4		Vizualizacijos	

0	2026-04	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.		Remeika Design IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios, dvibučių paskirties (dvibutis namas) pastato, Saulės g. 34, Tauragės miesto sen., Tauragės r. sav., statybos projektas	
A 1222	PV/PDV	Aurimas Kliučininkas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS XX – Visi statiniai Bylos dokumentų žiniaraštis
	Arch.	Jotautė Vasiliauskaitė		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS Tauragės rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 354184-XX-PP-B.BDŽ	
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

	Mato vnt.	Kiekis po statybų projekto	Pastabos
I. SKLYPAS (kad. Nr. 7755/0019:299)			
1. Sklypo plotas	m ²	875 (0,0875ha)	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,152	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	15,17	
4. Sklypo užstatymo plotas	m ²	132,72	
5. Apželdinimo sklypo plotas	%	66,09	
II. PASTATAI			
1. Gyvenamosios paskirties pastatai (neypatingasis statinys)			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	132,72	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	102,42	
4. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	84,88	
5. Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	17,54	
6. Pastato užstatymo plotas.*	m ²	132,72	
7. Pastato tūris*	m ³	450	
8. Aukštų skaičius.	vnt.	1	
9. Pastato aukštis	m	5,68 (nuo vidutinio žemės lygio)	
10. Butų skaičius	vnt.	2	
11. Energinio naudingumo klasė		D	
12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		D	
13. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

*žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

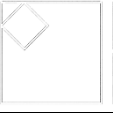


Statinio projekto vadovas **Aurimas Kliučininkas Nr. A1222, 2026-04-27**
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TURINYS

1. BENDRIEJI DUOMENYS, ESAMA BŪKLĖ.....	3
1.1. Bendrieji duomenys	3
1.2. Normatyvinių dokumentų sąrašas	3
1.3. Naudojamos programinės įrangos sąrašas	3
1.4. Esama padėtis.....	4
1.5. Teritorijų planavimo dokumentai. Bendrasis planas.....	5
2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	6
2.1. Susisiekimas	6
2.2. Sklypo planas	7
2.3. Bendrieji sklypo rodikliai.....	8
2.4. Statinio architektūros sprendiniai.....	8
2.5. Bendrieji statinio rodikliai.....	10
3. kiti projektiniai sprendiniai	10
3.1. Statinio konstrukcijos.....	10
3.2. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	11
3.3. Elektra	11
3.4. Vandentiekis ir nuotekos.....	11
3.5. Gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas.....	11
3.6. Trečiųjų šalių interesai, kultūros paveldo vertybių apsauga	12
4. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI IR KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS	12
5. TRUMPAS PASTATO (JO DALIES) ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS	12
6. PATALPŲ AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ.....	12
7. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS	12
7.1. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams	13

0	2026-04	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios, dvibučių paskirties (dvibutis namas) pastato, Saulės g. 34, Tauragės miesto sen., Tauragės r. sav., statybos projektas	
A 1222	PV/PDV	Aurimas Kliučininkas		LAIDA
	Arch.	Jotautė Vasiliauskaitė		0
				XX – Visi statiniai Aiškinamasis raštas
LT	STATYTOJAS Tauragės rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 354184-XX-PP -B.AR	LAPAS 1
				LAPŲ 1

7.2. Atitiktis nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams	13
7.3. Atitiktis aplinkos ir kraštovaizdžio reikalavimams	13
7.4. Atitiktis esminiams statinių reikalavimams	13

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
354184-XX-PP -B.AR	2	16	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS, ESAMA BŪKLĖ

1.1. Bendrieji duomenys

PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios, dvibučių paskirties (dvibutis namas) pastato, Saulės g. 36, Tauragės miesto sen., Tauragės r. sav., statybos projektas.

STATYBOS VIETA: Tauragė, Saulės g. 34 (žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2894-9239);

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS: 7755/0026:246;

DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: kita;

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: Vienbučių ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS: 0,0875 ha;

STATINIO GRUPĖ: gyvenamasis pastatas;

STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: gyvenamoji;

STATINIO KATEGORIJA: neypatingasis statinys;

STATYTOJAS: Tauragės rajono savivaldybė;

STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba

PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS: 2026 m.

STATINIO PROJEKTO ETAPAI: projektiniai pasiūlymai, techninis darbo projektas;

PROJEKTO SUDĖTIS IR PAVADINIMAS: pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, projekto ekspertizė“

1.2. Normatyvinių dokumentų sąrašas

Statinio projektas rengiamas vadovaujantis galiojančiais LR teisės aktais, įstatymais, projektavimo užduotimi. Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektui naudojama geodezininko R. S. iš UAB „Geopasaulis“ parengta ir suderinta topografinė nuotrauka, derinimo Nr. TIIS1-20250808-053095.

1.3. Naudojamos programinės įrangos sąrašas

Įmonė	Atsakingas asmuo	Programinės įrangos pavadinimas
IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija	Saulius Remeika	Autodesk AutoCAD Architecture 2023 Archicad 2025 Foxit PDF editor Microsoft 365 Online

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
354184-XX-PP -B.AR	3	16	0

1.4. Esama padėtis

Sklypas keturkampio formos, remiantis inžineriniais topografiniais matavimais, su tolygiu reljefu. NT RC išrašo duomenimis:

Sklype esantys statiniai: Nėra;

Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

1. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).
2. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).
3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).
4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Esamų želdinių inventorizacija: Sklype auga 60 cm diametro alksnis ir septynios tujos pagal šiaurės rytų sklypo ribą. Tujų kamieno diametras yra 14-25 cm. Duomenys gauti pagal atliktą medžių taksaciją.

Geologinės, hidrogeologinės sąlygos: Palankios;

Higieninė ir ekologinė situacija: Sklypo dalies sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali.

Aplinkinis užstatymas: Sklypas yra užstatytoje miesto teritorijoje.;

Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.): Nėra.

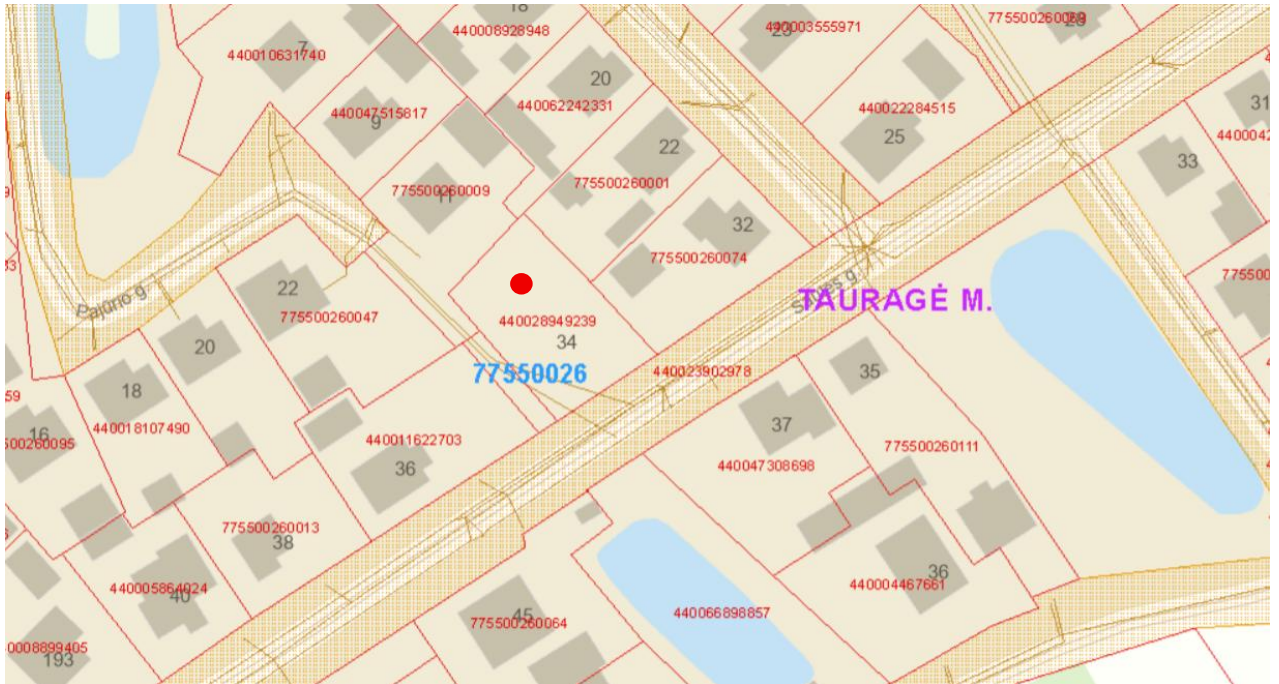
Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“: duomenis, Tauragės mieste yra nurodomos klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra +7,90 C;
- šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -19,6 C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 80%
- vidutinis metinis kritulių kiekis 785 mm
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 66,1 mm.
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,7 m/s;
- sniego apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003- II rajonas, 1,6 ,kN/m² (160 kg/m²);
- vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003- I rajonas 24 vref,0 m/s.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
354184-XX-PP -B.AR	4	16	0

1.4.1. Objekto vieta

Rengiamas gyvenamosios paskirties pastato, adresu Tauragė, Saulės g. 34, statybos projektas.



Objekto vieta. Saulės g. 34, Tauragė (www.regia.lt)

1.5. Teritorijų planavimo dokumentai. Bendrasis planas

Pagal Tauragės miesto bendrąjį planą (2022 m.), sklypas patenka į gyvenamąją zoną, mažo užstatymo intensyvumo teritoriją. Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos, su socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, želdynais. Teritorijos užstatomos daugiausiai perimetriniu būdu.

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų apsaugos zoną.

Didžiausias leistinas pastatų aukštis – 14 m;

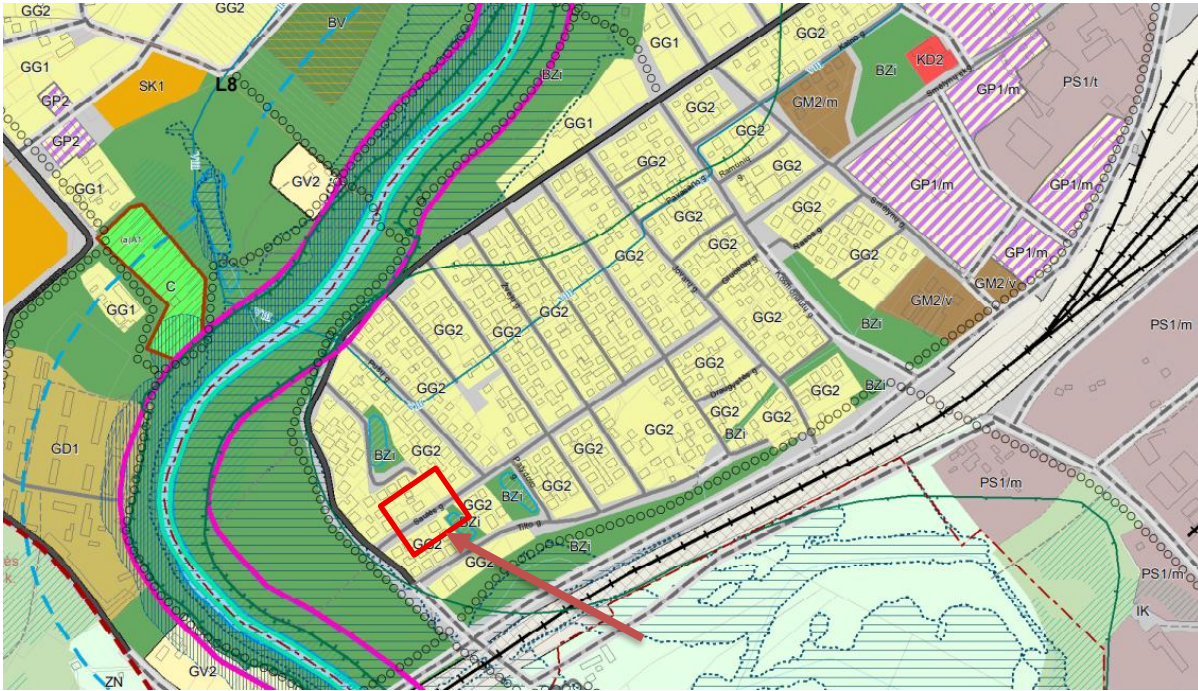
Didžiausias leistinas užstatymo tankumas (UT, %) - 35;

Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (UI) – 0,7;

Didžiausias leistinas aukštų skaičius – 3;

Ištrauka iš bendrojo plano pagrindinio brėžinio

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
354184-XX-PP -B.AR	5	16	0



	GG1	Gyvenamoji zona U_GG_F Mažo užstatymo intensyvumo zona U_GG_M_F	Gyvenamoji teritorija (GG)	KT	G1, G2, V, K, R, B, I2, E	9	35	0,6	pr, lp, su	2	Gyv. / Negyv. G / Inž.	Paraudgimas: Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos, su socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, želdynais. Mažm. prekybos obj. bendr. plotas – 700 m ² Papildomi reikalavimai pastatų aukščių atžadui – GG2 zonoje atskirame kvartale 3 aukštų pastatai gali sudaryti ne daugiau 80 % užstatomo ploto. Korn.skl. – 0,3 ha
	GG2					14	35	0,7	pr, lp, su, vb	3	Gyv. / Negyv. G / Inž.	
	GG3	Gyvenamoji zona U_GG_F Vidutinio užstatymo intensyvumo zona U_GG_V_F				17	35	0,8	pr, lp, su, vb	4	Gyv. 2 / Negyv. G / Inž.	

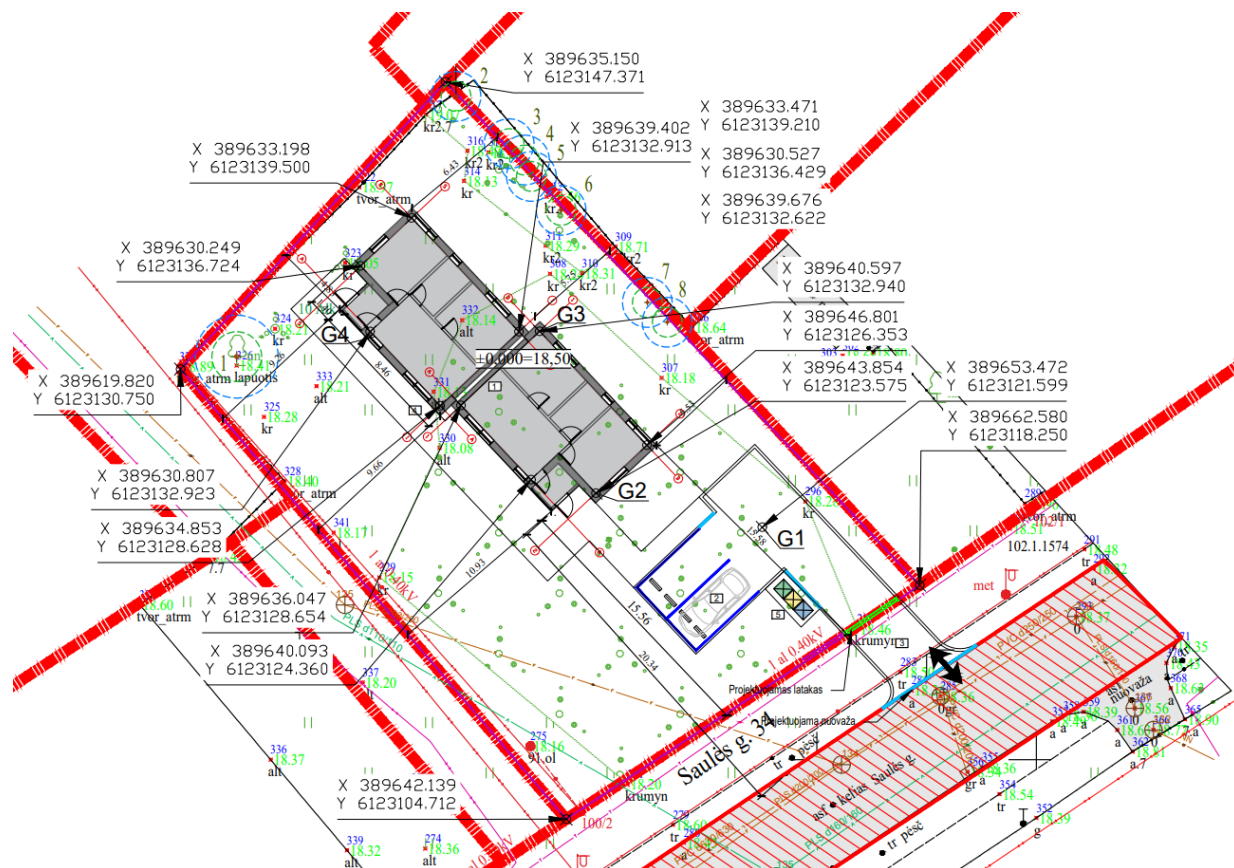
2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1. Susisiekimas

Projektuojami patekimo į sklypą sprendiniai. Numatomas įvažiavimas nuo Saulės gatvės. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės p. 2, dvibučių paskirties pastatai, priskiriama 1 vieta būstui, iš viso projektuojamos 2 stovėjimo vietos.

Projektuojamame pastate numatoma įrengti 2 butus, kuriuose gyvens po 2 asmenis. Pastate iš viso numatyta 4 gyventojai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
354184-XX-PP -B.AR	6	16	0



2.2. Sklypo planas

Sąlyginė $\pm 0,00$ altitudė priimtas pirmo aukšto grindų paviršius, kas atitinka absoliučią altitudę 18,50. Sklypo dalies paviršiaus planavimas formuojamas atsižvelgiant į esamą reljefą. Vertikaliu reljefo planavimu užtikrintas paviršinio vandens nuvedimas ir surinkimas. Suformuojamas reljefo nuolydis ta pačia kryptimi kaip esamas. Lietaus vanduo nuo projektuojamo pastato stogo ir projektuojamų kietų dangų surenkamas ir infiltruojamas arba nuvedamas į lietaus surinkimo griovį pagal sklype projektuojama gatvelę. Sklype įrengiami pėsčiųjų takai sujungti su keliu automobiliams. Gaisriniai automobiliai prie pastato privažiuos iš Saulės g. pusės. Projektuojama pastato teritorija atitveriami su gyvatvore, tvarkomi numatomi nauji želdynai, numatomas dekoratyvus ir funkcinis apšvietimas. Buitinių šiukšlių šalinimui numatoma naudoti tris konteinerius pastatytus prie sklypo įvažiavimo, kairės pusės. Konteinerių keitimui turi būti sudaryta sutartis tarp vartotojo ir komunalinės tarnybos. Susidarancios buitines atliekos bus renkamos ir rūšiuojamos vietoje.

2.2.1. Sklypo apželdinimo sprendiniai

Sklype numatyta apie 469,28 m² apželdintas sklypo plotas, tai yra apie 66,09 % nuo viso sklypo ploto. Pagal galiojančias priklausomųjų želdynų normas, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms, sklypo ribose, turi būti ne mažiau 25%. Prie pastato numatomas papildomas apželdinimas dekoratyviniais krūmais ir gėlynais. Tikslesni sklypo želdinimo sprendiniai numatomi TDP stadijoje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
354184-XX-PP -B.AR	7	16	0

2.3. Bendrieji sklypo rodikliai

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	ha	0,0875
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,152
Sklypo užstatymo tankumas	%	15,17
Apželdintas sklypo plotas	%	66,09

2.4. Statinio architektūros sprendiniai

Stačiakampio gretasienio formos gyvenamosios paskirties dvibutis pastatas projektuojamas vieno aukšto su dvišlaičiu stogu. Butų eksterjero apdaila yra skirtingų spalvų. Pagrindinis įėjimas į butus prilygsta to buto nulinei altitudei. Pastatas bus skirtas Tauragės m. įvairių socialinių grupių žmonėms. Pagal projektavimo užduotį numatytos šios patalpos abiejuose butuose:

- Bendra funkcinė erdvė apjungianti svetainės, virtuvės ir valgomojo zonas;
- Gyvenamieji kambariai – du vienviečiai;
- Sanitarinis mazgas (tualetas, prausykla);
- Tambūras ir koridoriai.

Projektuojamo pastato bendras plotas apie 132,72 m². D energetinio efektyvumo klasė, akustinio komforto klasė – neprastesnė negu D. Pagrindinis įėjimas į pastatą numatytas iš pietų ir šiaurės pusių. Patalpų aukštis įrengus pakabinamas lubas bus apie 2,50-2,90 m. Statinio architektūra – santūri, šiuolaikiška, ilgaamžė tiek pastato formų, tiek išorės medžiagų pasirinkimo prasme. Fasado apdailos medinės dažytos dailylentės pasirinktos atsižvelgiant į pastato paskirtį, aplinkinį užstatymą.

2.4.1. Apdaila

Išorės sienos Fibrocementinės lentos, spalva RAL 8023 (Tamsiai oranžinė) butui nr. 2. Spalva RAL 8011 (Riešuto ruda) – butui nr. 1. Sienų konstrukcija iš metalo karkaso;

Stogas Danga –čerpinio profilio skarda. Vandens nuvedimui numatomi latakai ir lietvamzdžiai. Spalva RAL 3013 (plytų raudona) butui nr. 2. Spalva RAL 8022 (Tamsiai ruda) – butui nr. 1.

Sienos, pertvaros Vidaus pertvaros projektuojamos iš karkasinių konstrukcijų su apkalimu plokštėmis, įvertinant paslėptų inžinerinių tinklų vedžiojimą (vamzdynai/laidai turi būti paslėpti). Visose patalpose sienų apdailai numatomos balintos medinės obliuotos dailylentės. San. mazguose apdaila sienoms numatoma akmens masės arba keramikinių plytelių nuo grindų iki proj. lubų.

Lubos San. Mazguose numatomos pakabinamos 2sl. gipso kartono lubos glaistomos,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
354184-XX-PP -B.AR	8	16	0

gruntuojamos ir dažomos. Lubos dažomos luboms skirtais vandens dispersiniais antibakteriniais dažais, skirtais drėgnoms patalpoms, ne mažiau kaip du kartus. Kitose projektuojamose patalpose numatomos pakabinamos 2sl. gipso kartono lubos glaistomos, gruntuojamos ir dažomos.

Langai ir durys PVC profiliai langams ir durims, spalva natūralios medienos, iš abiejų pusių. Palangių spalva RAL 8003 (Kakavos ruda).

Grindys Visi grindų tipai (grindų pasluoksniai, hidroizoliacija, išlyginamasis sluoksnis, tarp sluoksniai ir paviršiaus dangos) įrengiami laikantis STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ reikalavimų. Gyvenamuosiuose kambariuose siūloma PVC grindų danga, skalbimo patalpoje ir WC patalpose– akmens masės plytelės, ne mažesnė kaip B slidumo klasė. PVC danga spalva pilka, ne žemesnė nei 34 atsparumo klasė pagal ISO 10874 (EN 685). Danga turi būti itin atspari cheminėms medžiagoms pagal ISO 26987 (EN 423). PVC danga užleidžiama ant sienų ne mažiau kaip 100 mm, viršuje pritvirtinama aliuminio arba kito metalo juoste.

2.4.2. Naudojimo sauga

Statybos projekte sprendiniai parinkti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimų ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Įvadinės elektros rozetės įžeminamos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
354184-XX-PP -B.AR	9	16	0

2.5. Bendrieji statinio rodikliai

Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Viso pastato
Bendrasis plotas	m ²	132,72
Pagrindinis plotas	m ²	84,88
Pagalbinis plotas	m ²	17,54
Pastato tūris	m ³	450
Aukštų skaičius	vnt.	1
Butų skaičius	vnt.	2
Pastato aukštis	m	Butas iš kairės: 5,68 (18,50 a.a)
		Butas iš dešinės: 5,68 (18,50 a.a)

3. KITI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. Statinio konstrukcijos

Gyvenamasis pastatas suprojektuoti taip, kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos). Statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygoja konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė.

Pamatai – gręžtiniai poliniai. Pamatų sprendiniai tikslinami atlikus geologinius geonžinerinius grunto tyrinėjimus parinktam sklypui;

Laikančios sienos – metalo karkasas.

Išorinės sienos – projektuojamos kaip metalo karkaso konstrukcija su šilumos izoliacija karkaso ertmėse (mineralinė vata ar analogiška), vėjo izoliacija, ventiliuojamu oro tarpu ir fibrocementinių lentų fasado apdaila.

Stogo forma – dvišlaitė.

Stogo denginio konstrukcija – medinės gegnės arba dvitėjės (I tipo) medienos sijos, parenkamos pagal tarpatramius ir apkrovas. Šilumos izoliacijos storis – iki 300 mm (pagal projektą / energinį skaičiavimą).

Konstrukciniai sprendiniai parenkami ir detalizuojami vadovaujantis žiedinės ekonomikos principais:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
354184-XX-PP -B.AR	10	16	0

- prioritetas teikiamas atsinaujinančioms medžiagoms (medienai) ir mažesnio CO₂ pėdsako konstrukcijoms;
- numatomi sausieji montavimo mazgai (varžtiniai/sraigtiniai tvirtinimai), siekiant sudaryti galimybę konstrukcijas išardyti, pernaudoti ir perdirbti;
- apdailos ir konstrukciniai sluoksniai projektuojami taip, kad būtų atskiriami ir lengvai keičiami eksploatacijos metu;
- medžiagos parenkamos pagal ilgą amžįškumą ir priežiūros paprastumą.

3.2. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Pastate projektuojamas grindinis šildymas, kuris bus prijungtas prie centralizuotų šilumos tinklų. Numatomos šilumos paskirstymo sistemos su kolektoriniais mazgais ir individualiu patalpų temperatūros reguliavimu.

Vėdinimas – rekuperacija. San. Mazguose numatomi elektriniai ventiliatoriai, kurie isijungia kartu su šviesa arba nuo drėgmės daviklio.

10kW saulės jėgainė ant pastato stogo.

3.3. Elektra

Naujos statybos pastate įrengiama elektros instaliacija, LED lubiniai šviestuvai, visi laidai paslėpti. Projektuojama elektroninių ryšių sistema. Projektuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Projektuojami lauko šviestuvai prie įėjimo su judesio ir sutemų davikliu. Taip pat numatoma elektros apskaitos spinta ant pastato išorinės sienos, sprendiniai tikslinami TDP projekto rengimo etape. Projektuojami elektros prietaisai numatomi ne žemesnės kaip A energinio efektyvumo klasės.

3.4. Vandentiekis ir nuotekos

Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemos projektuojamos pagal patalpų išplanavimą, užtikrinant, kad visi vamzdiniai būtų paslėpti konstrukcijose ir nepažeistų patalpų estetikos bei eksploatacinių reikalavimų. Karšto vandens ruošimas numatomas iš centralizuotų šilumos tinklų, vadovaujantis techninės užduoties reikalavimais. Vandens įvadui projektuojamas apsauginis šildymo kabelis, užtikrinantis sistemos apsaugą nuo užšalimo.

Sanitariniame mazge grindyse įrengiamas trapas, kuris pajungiamas į bendrą pastato nuotekų tinklą. Taip pat projektuojami lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, užtikrinant pastato prijungimą prie centralizuotų inžinerinių sistemų bei tinkamą eksploatavimą.

3.5. Gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją, taip pat nėra su kultūros paveldu susijusių objektų, todėl sprendiniai nėra nagrinėjami. Taip pat sklypas nėra ekologinio tinklo Natūra 2000, Nekilnojamo kultūros paveldo erdviniam ir gamtinio karkaso teritorijose. Statybos zonoje nėra

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
354184-XX-PP -B.AR	11	16	0

melioracijos įrenginių.

3.6. Trečiųjų šalių interesai, kultūros paveldo vertybių apsauga

Statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;
- aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
- gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų zonas.

4. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI IR KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Gretimoms teritorijoms neigiamos įtakos nebus - priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Atlikus naujos statybos darbus, poveikis gyventojams bus teigiamas funkcinė ir estetinė prasmėmis – naujose patalpose bus užtikrinamos kokybiškos ir estetiškos apdailos medžiagos, todėl bus užtikrinta sveika ir saugi gyvenimo aplinka.

5. TRUMPAS PASTATO (JO DALIES) ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė yra D.

6. PATALPŲ AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ

Projektuojamo pastato akustinio komforto sąlygų klasė yra D.

7. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
354184-XX-PP -B.AR	12	16	0

7.1. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Teritorijoje, į kurią patenka statomas pastatas, galioja Tauragės teritorijos bendrasis planas (2022 m.).



7.2. Atitiktis nekilnojamojų kultūros paveldo vertybių reikalavimams

Gyvenamosios paskirties pastatas nepatenka į kultūros paveldo vertybių ar kitas saugomas teritorijas, todėl paveldosauginiai ar kiti saugomų teritorijų reikalavimai projektui nėra keliami.

7.3. Atitiktis aplinkos ir kraštovaizdžio reikalavimams

Pastato architektūrinės raiškos (eksterjero) sprendiniai projektuojami, kad neišsiskirtų iš aplinkos ir primintų vietinės pastatų architektūros akcentus.

7.4. Atitiktis esminiams statinių reikalavimams

Projekto sprendiniai priimami taip, kad atitektų esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus. Statinys suprojektuotas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrina šiuos esminius statinio reikalavimus:

- mechaninio atsparumo ir pastovumo, t. y. kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukels šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti;
- gaisrinės saugos, t. y. kad kilus gaisrui statinio projektuojamos konstrukcijos tam tikrą laiką galės išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; šiuo projektu priimami sprendiniai užtikrinantys geresnę, nei esamą gaisrinę saugą pastate; statinyje esantys žmonės galės saugiai išėiti iš jo ar bus galima

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
354184-XX-PP -B.AR	13	16	0

juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiks žmonių įspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; gelbėtojai (ugniagesiai) galės saugiai dirbti;

- higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, t. y. kad bus nepažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir nekils grėsmės žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: netinkamo darbinio apšvietimo, kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės;

- saugaus naudojimo, t. y. kad statinį naudojant ar prižiūrint bus išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, sužeidimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos;

- apsaugos nuo triukšmo, t. y. kad statinyje ar prie jo būsiančių žmonių girdimas triukšmas nekels grėsmės sveikatai, leis dirbti normaliomis sąlygomis;

- energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo, t. y. kad naudojamas šiluminės energijos kiekis, nebus didesnis už reikiamą (t. y. apskaičiuotą pagal higienos normų ir pastato ar jo patalpų paskirties reikalavimus).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
354184-XX-PP -B.AR	14	16	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2026 m. kovo 17 d. Nr.1

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
1.1	Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Gyvenamosios, dvibučių paskirties (dvibutis namas) pastato, Saulės g. 34, Tauragės miesto sen., Tauragės r. sav., statybos projektas.
1.2	Statytojas	Tauragės rajono savivaldybė
1.3	Projektinių pasiūlymų rengėjas	IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija PV Aurimas Kliučininkas
1.4	ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI:	
1.4.1	Adresas	Tauragė, Saulės g. 36
1.4.2	Unikalus Nr.	4400-2894-9239
1.4.3	Žemės sklypo kadastro Nr.	7755/0026:246
1.4.4	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
1.4.5	Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
1.4.6	Žemės sklypo plotas	0.0875 ha
1.4.7	Numatomas didžiausias užstatymo intensyvumas	0,152
1.4.8	Numatomas didžiausias užstatymo tankumas	15,17
1.5	NUMATOMO PROJEKTUOTI STATINIO RODIKLIAI:	
1.5.1	Statybos rūšis	Nauja statyba
1.5.2	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
1.5.3	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (įvairių soc. grupėms) pastatas
1.5.4	Bendras plotas	132,72
1.5.5	Tūris	450
1.5.6	Pastato aukštis	Butas iš kairės: 5,68 (18,50 a.a) Butas iš dešinės: 5,68 (18,50 a.a)
1.5.7	Pastato aukštų skaičius	1
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
	2.1.Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
354184-XX-PP -B.AR	15	16	0

	planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama; 2.2. Informuoti visuomenę apie numatomą statinio, nurodyto STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priede, visuomenei svarbių statinių sąrašė (nauja statyba, rekonstravimas, paskirties keitimas), projektavimą.
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:
	4.1 Aiškinamasis raštas; 4.2 Brėžiniai.
4.	PRIDEDAMI DOKUMENTAI:
	5.1 Statytojo įgaliojimas; 5.2 Projekto vadovo skyrimo dokumentas; 5.3 Sklypo NT RC išrašas; 5.4 Žemės sklypo planas

Statytojas:

_____ A.V.

(parašas)

Vykdytojas (projektuotojas):

Statinio projekto vadovas **Aurimas Kliučininkas Nr. A1222**
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)



_____ A.V.

(parašas)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
354184-XX-PP -B.AR	16	16	0

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-06-13 09:14:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1683067**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2014-02-17**
Adresas: **Tauragė, Saulės g. 34**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2894-9239**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7755/0026:246 Tauragės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0875 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0875 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0875 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **7617 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-02-17**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-10-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2894-9239, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-02-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-(14.34.110)-173**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107410**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2894-9239, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 29-6/4MŽP-10-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2894-9239, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-02-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-(14.34.110)-173**
Plotas: **0.012 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-03**
- 6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2894-9239, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-02-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-(14.34.110)-173**
Plotas: **0.012 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2894-9239, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0232 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2894-9239, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0141 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2894-9239, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.003 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "ŽEMĖS MATAS", a.k. 179910337
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2894-9239, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-10-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1407
Įrašas galioja: Nuo 2014-03-03
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2894-9239, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 34SK-(14.34.110)-173
Įrašas galioja: Nuo 2014-03-03

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100340704**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-02-24 Telia tinklo apsaugos zonos planas Tauragės r. savivaldybėje Nr. 3-112
Įregistravimo data: 2022-03-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4 kv. m, nuo 2024-03-07
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100237870**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26
Įregistravimo data: 2022-02-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 124 kv. m, nuo 2024-03-07
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100364942**
Įregistravimo pagrindas: Tauragės rajono savivaldybės administracija; 2020-02-26 Tauragės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimo planas Nr. 1-91
Įregistravimo data: 2022-10-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 132 kv. m, nuo 2024-03-07
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100364278**
Įregistravimo pagrindas: Tauragės rajono savivaldybės administracija; 2020-02-26 Tauragės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimo planas Nr. 1-91
Įregistravimo data: 2022-10-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 97 kv. m, nuo 2024-03-07

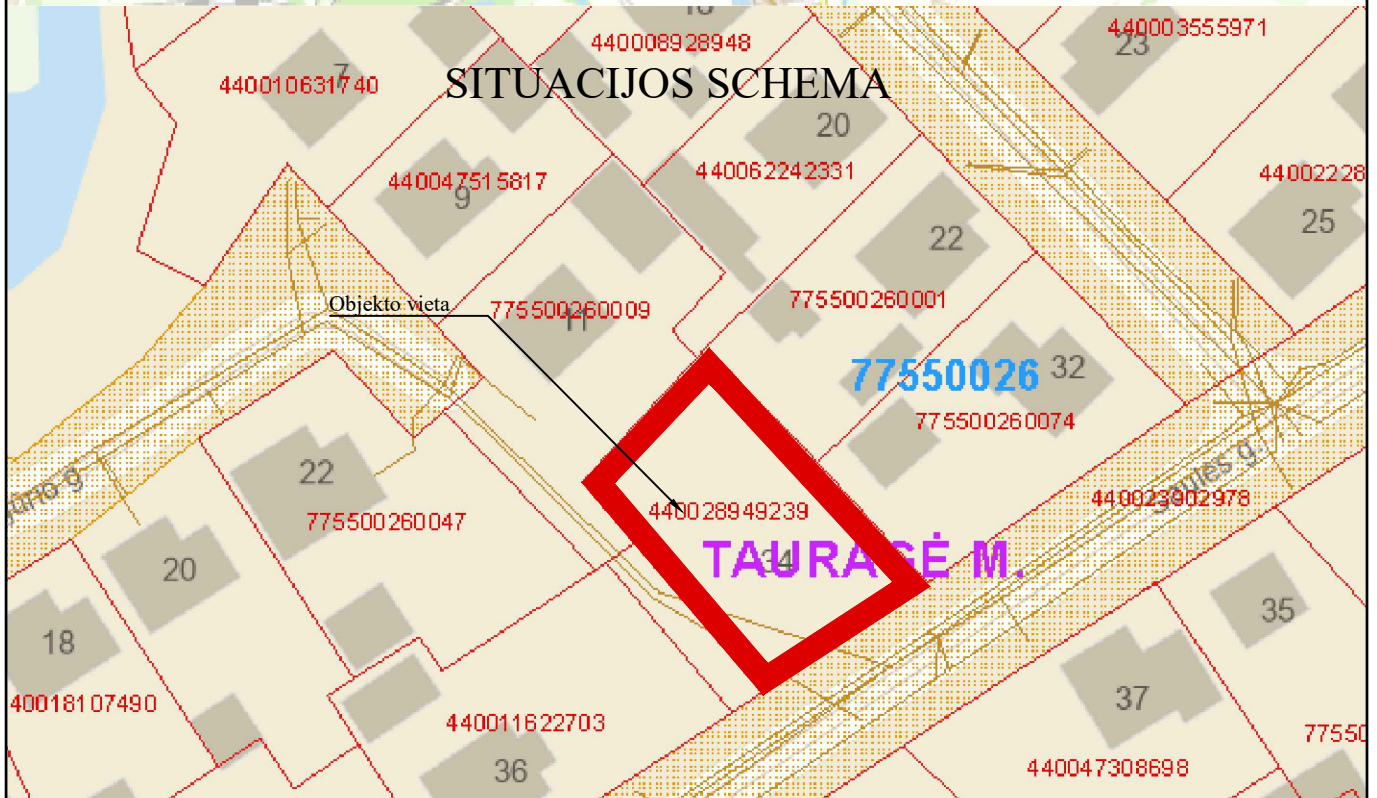
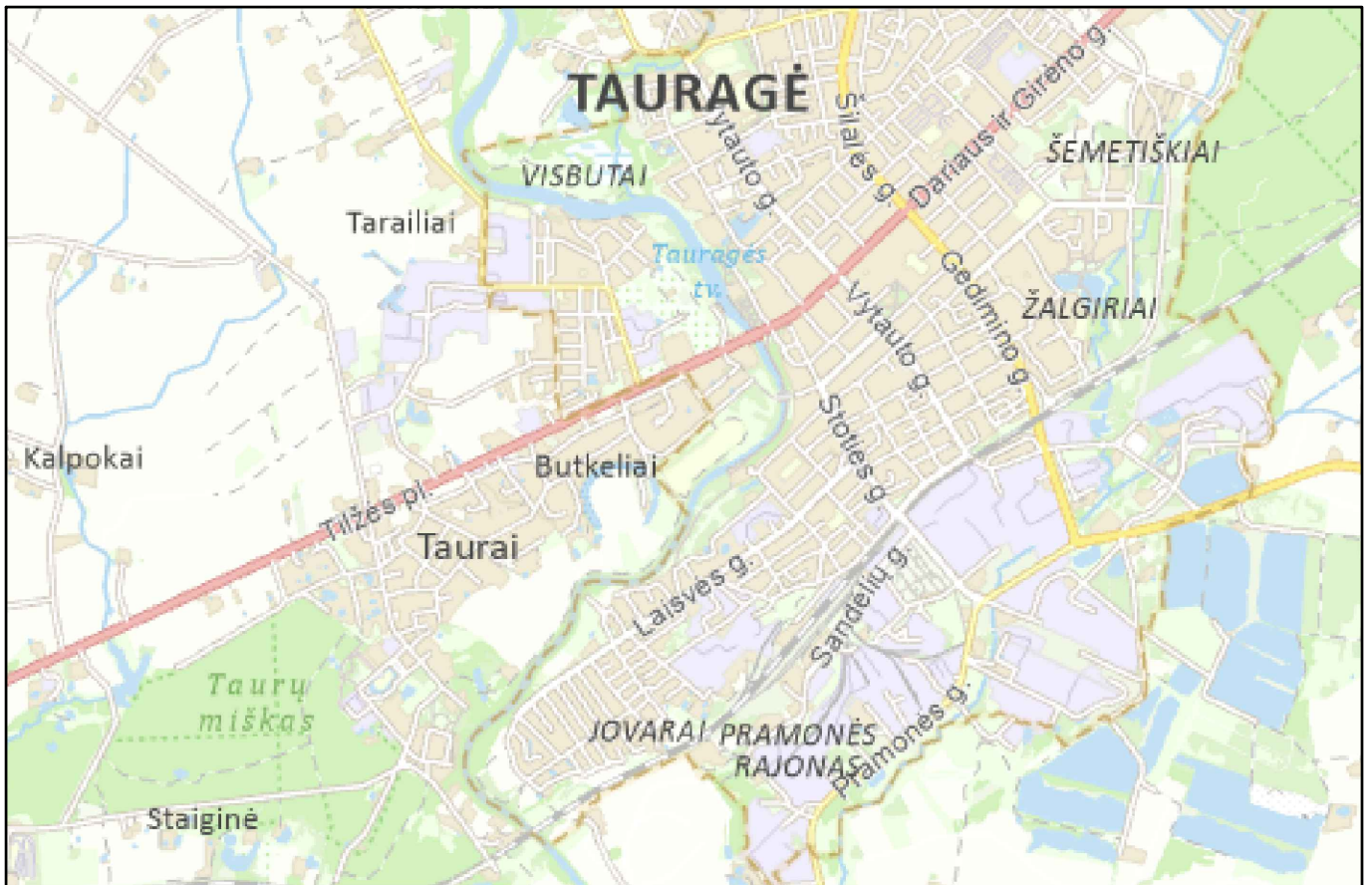
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

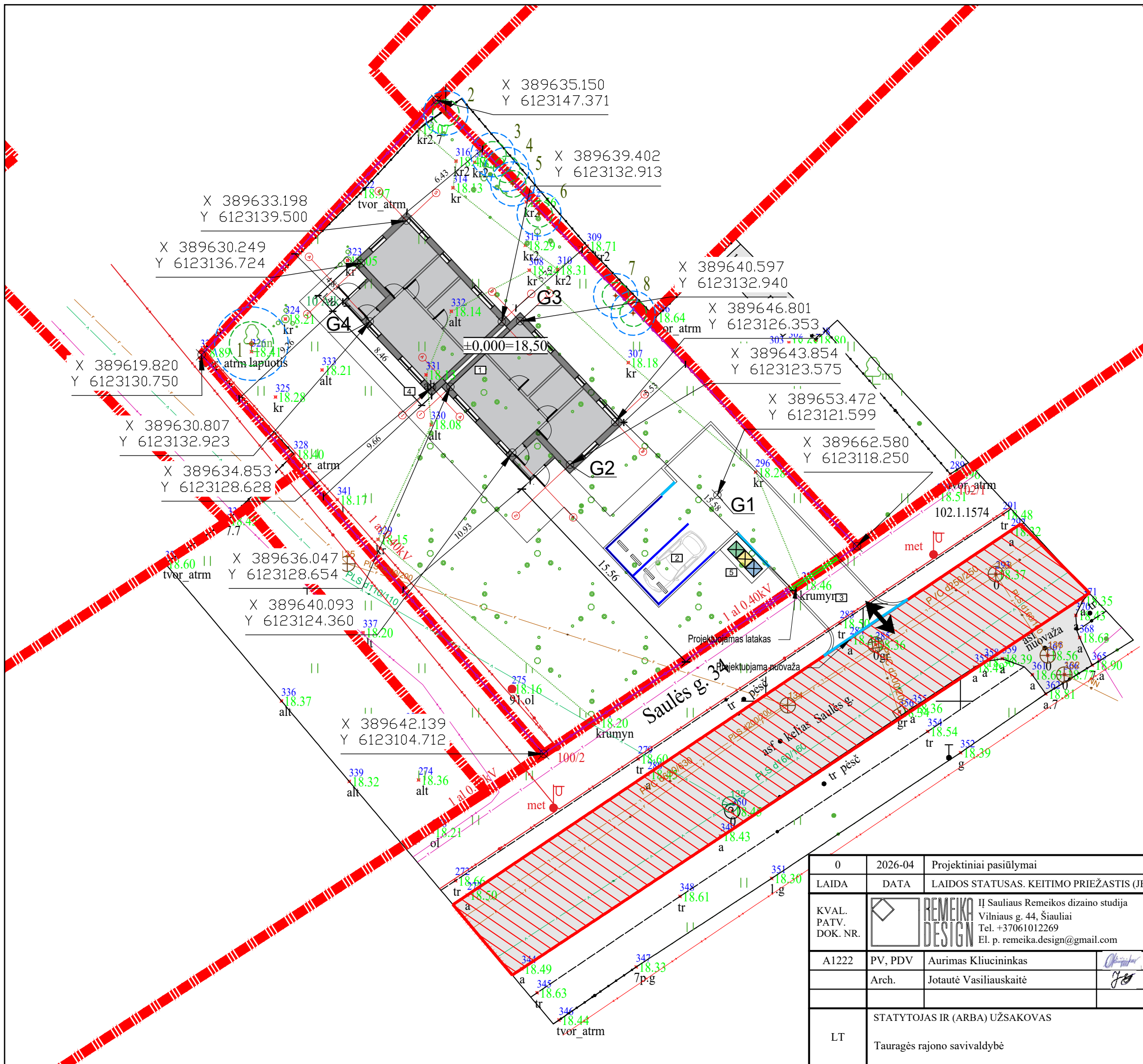
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ARŪNAS MILIAUSKAS



0	2026-04	Projektiniui pasiūlymui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios, dvibučių paskirties (dvibutis namas) pastatų, Saulės g. 34 Tauragės miesto sen., Tauragės r. sav., statybos projektas.
A1222	PV, PDV	Aurimas Kliučininkas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 00-sklypo planas Situacijos schema
	Arch.	Jotautė Vasiliauskaitė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Tauragės rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 354184-00-PP-SP.B-01
	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	1	1



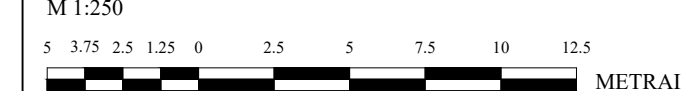
EKSPLIKACIJA		
1	Dvibutis gyvenamasis pastatas (neypatingas)	
2	Automobilių stovėjimo aikštelė su stogine (I grupės nesudėtingas)	
3	Nuovaža (I grupės nesudėtingas)	
4	Terasa (I grupės nesudėtingas)	
5	Buitinių atliekų konteinerių vieta	

Vidutinis sklypo aukštis 18,48	Koordinatų žiniaraštis		
	Nr	X	Y
	1	6123130,75	389619,82
	2	6123147,37	389635,15
	3	6123118,25	389662,58
	4	6123104,71	389642,13

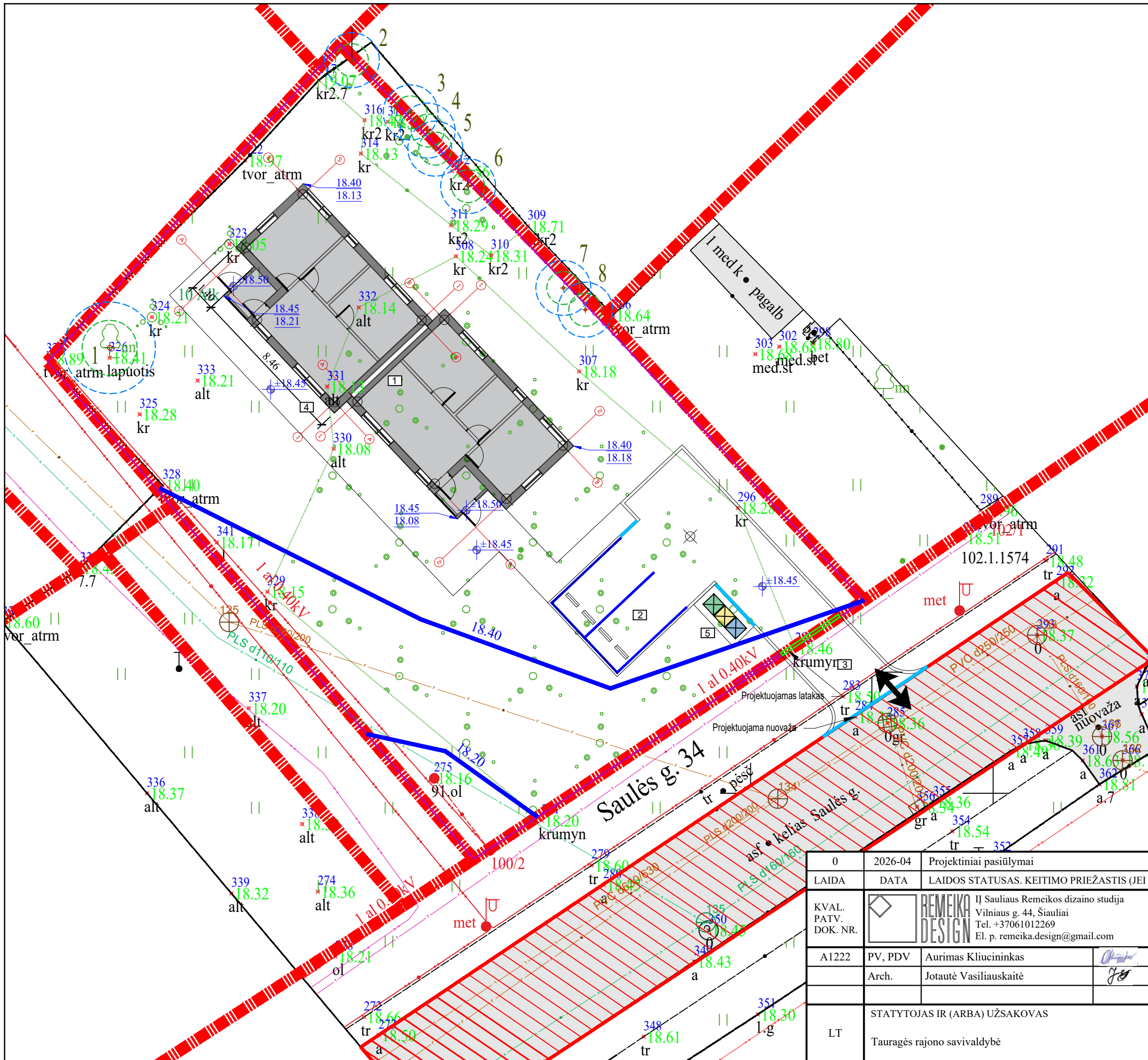
BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1. Sklypo plotas	ha	0,0875
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,152
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	15,17
4. Apželdintas sklypo plotas	%	66,09
5. Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	2

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Sklypo riba
 - Projektuojami pateikimai į sklypą
 - Projektuojami pastatai
 - Stogo riba
 - Projektuojama tvora
 - Sužeminti gatvės bortai
 - Vejos/ kelio bortai
 - Lietaus surinkimo latakas
 - Gaisrinių automobilių privažiavimo kelias

- PASTABOS:
- Projektas atliktas ant suderintos toponuotraukos. Suderinta toponuotrauka pateikiama projekto bendrosios dalies prieduose.
 - Aukščių sistema LAS07, koordinatų sistema LKS-1994
 - Tvora projektuojama ant sklypo ribos, vidinėje kraštinės pusėje. Prieš įrengiant tvorą turi būti gautas kaimyninių sklypų savininkų raštiškas sutikimas, jei to reikia pagal STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus.
 - Želdinius tvarkyti vadovaujantis LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintas „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas“, LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintos „Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklės“, LR AM 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717 patvirtintos „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“ reikalavimais.
 - Kasimo darbus elektros kabelio apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu ir išskviesti ESO atstovą. Tvoros atramos negali būti įrengiamos arčiau nei 1m nuo esamo elektros kabelio.
 - Pakeitimus derinti su projekto autoriumi.

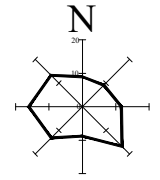


0	2026-04	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		II Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios, dvibučių paskirties (dvibutis namas) pastatų, Saulės g. 34 Tauragės miesto sen., Tauragės r. sav., statybos projektas.
A1222	PV, PDV	Aurimas Kliucininkas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 00-sklypo planas Sklypo planas
	Arch.	Jotautė Vasiliauskaitė	M1:200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Tauragės rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO
			LAIDA LAPAS LAPŲ
			0 1 1



EKSPLIKACIJA	
1	Dvibutis gyvenamasis pastatas (neypatingas)
2	Automobilių stovėjimo aikštelė su stogine (I grupės nesudėtingas)
3	Nuovaža (I grupės nesudėtingas)
4	Terasa (I grupės nesudėtingas)
5	Buitinių atliekų konteinerių vieta

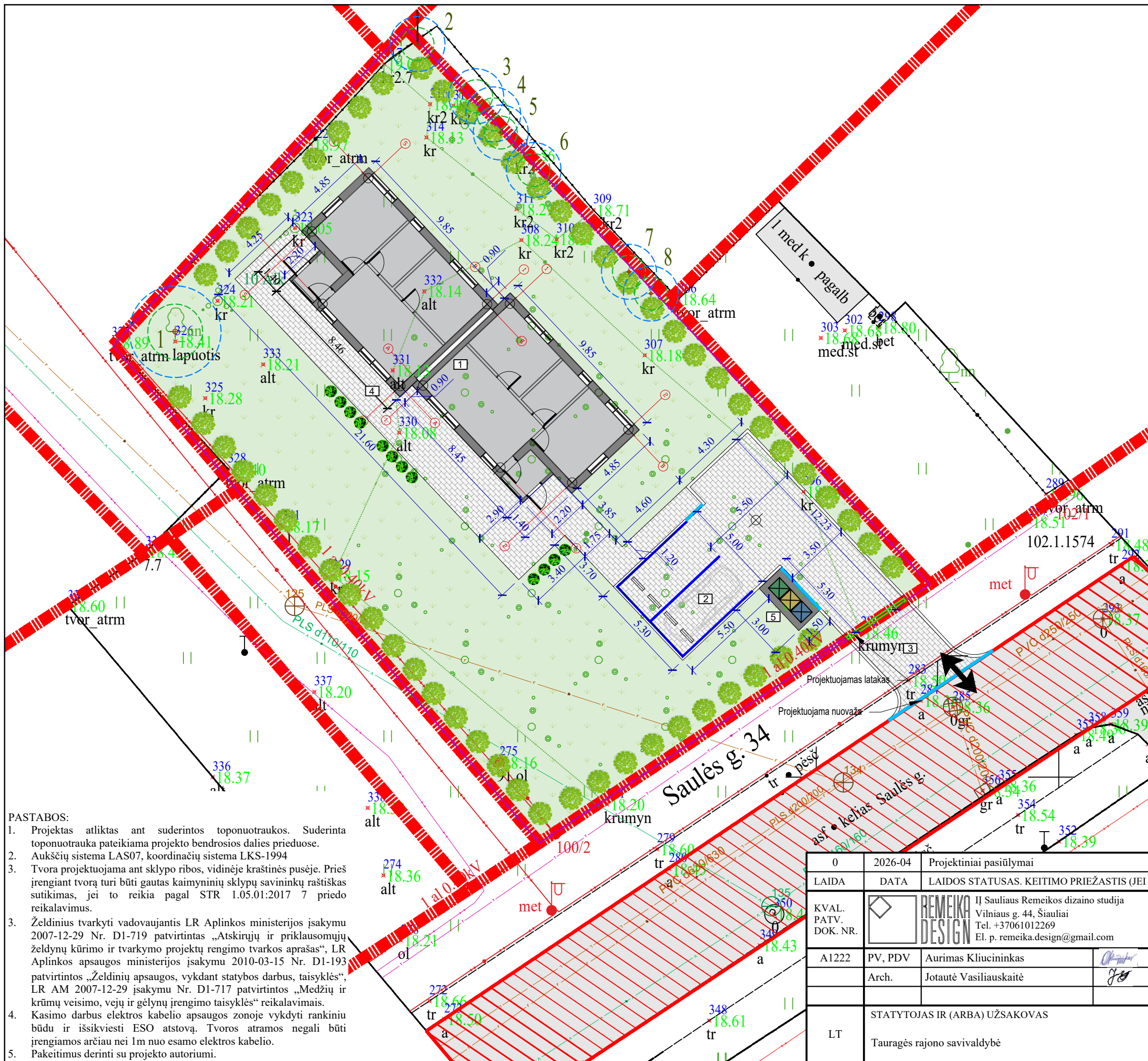
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojami pateikimai į sklypą
	Projektuojami pastatai
	Stogo riba
	Projektuojama tvora
	Sužeminti gatvės bortai
	Vejos/ kelio bortai
	Lietaus surinkimo latakas
	Veja
	Gėlynai
	Terasos danga
	Betoninės trinkelės lengvajam transportui. 2 tipas
	Betoninės plytelės pėstiesiems. 1 tipas
	Esami medžiai
	Lajos projekcija
	Kamieno ašis
	Kamieno diametras
	Pomedžio zona



- PASTABOS:**
- Projektas atliktas ant suderintos toponuotraukos. Suderinta toponuotrauka pateikiama projekto bendrosios dalies prieduose.
 - Aukščių sistema LAS07, koordinacių sistema LKS-1994
 - Tvora projektuojama ant sklypo ribos, vidinėje kraštinės pusėje. Prieš įrengiant tvorą turi būti gautas kaimyninių sklypų savininkų raštiškas sutikimas, jei to reikia pagal STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus.
 - Želdinius tvarkyti vadovaujantis LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintas „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas“, LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintos „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“, LR AM 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717 patvirtintos „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“ reikalavimais.
 - Kasimo darbus elektros kabelio apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu ir išsikviesti ESO atstovą. Tvoros atramos negali būti įrengiamos arčiau nei 1m nuo esamo elektros kabelio.
 - Pakeitimus derinti su projekto autoriumi.



0	2026-04	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Į Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios, dvibučių paskirties (dvibutis namas) pastatų, Saulės g. 34 Tauragės m. sen., Tauragės r. sav., statybos projektas.	
A1222	PV, PDV	Aurimas Kliucininkas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 00-sklypo planas Sklypo aukščių planas
	Arch.	Jotautė Vasiliauskaitė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Tauragės rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 354184-00-PP-SP-B-03	
				M1:200
			LAIDA	LAPAS
			0	1
				LAPŲ
				1



EKSPLIKACIJA	
1	Dvibutis gyvenamasis pastatas (neypatingas)
2	Automobilių stovėjimo aikštelė su stogine (I grupės nesudėtingas)
3	Nuovaža (I grupės nesudėtingas)
4	Terasa (I grupės nesudėtingas)
5	Buitinių atliekų konteinerių vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojami pateikimai į sklypą
	Projektuojami pastatai
	Stogo riba
	Projektuojama tvora
	Sužeminti gatvės bortai
	Vejos/ kelio bortai
	Lietaus surinkimo latakas
	Veja
	Gėlynai
	Terasos danga
	Betoninės trinkelės lengvajam transportui. 2 tipas
	Betoninės plytelės pėstiesiems. 1 tipas
	Esami medžiai
	Lajos projekcija
	Kamieno ašis
	Kamieno diametras
	Pomedžio zona

M 1:200

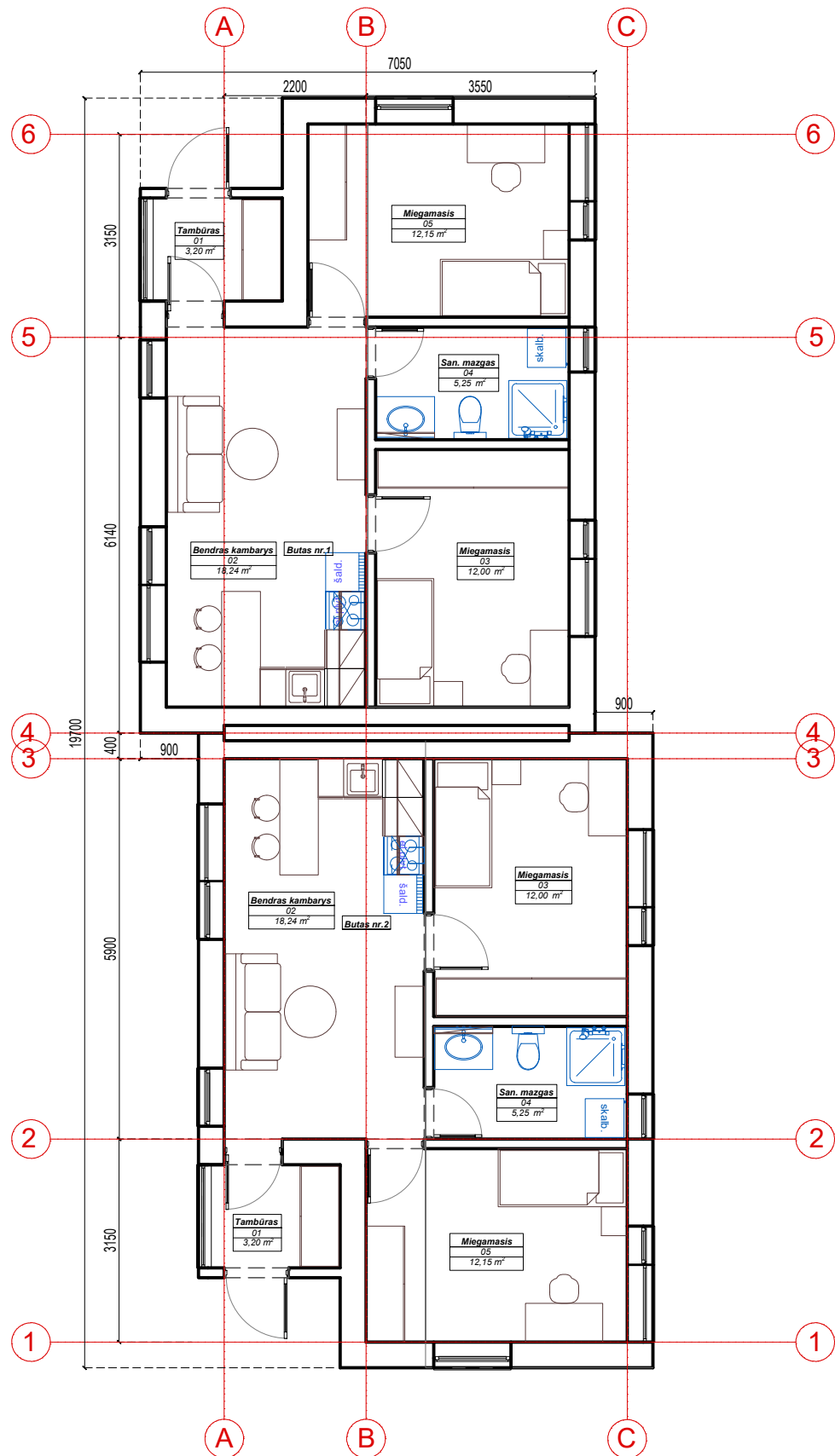
4 3 2 1 0 2 4 6 8 10 METRAI

TERITORIJOJE AUGANČIŲ MEDŽIŲ ŽURNALAS			
Nr.	Rūšis	D (cm)	Tvarkymo priemonės
1	Alksnis	60	Genėti sausas šakas
2	Tj	25	
3	Tj	23	
4	Tj	23	
5	Tj	31	
6	Tj	23	
7	Tj	23	
8	Tj	14	

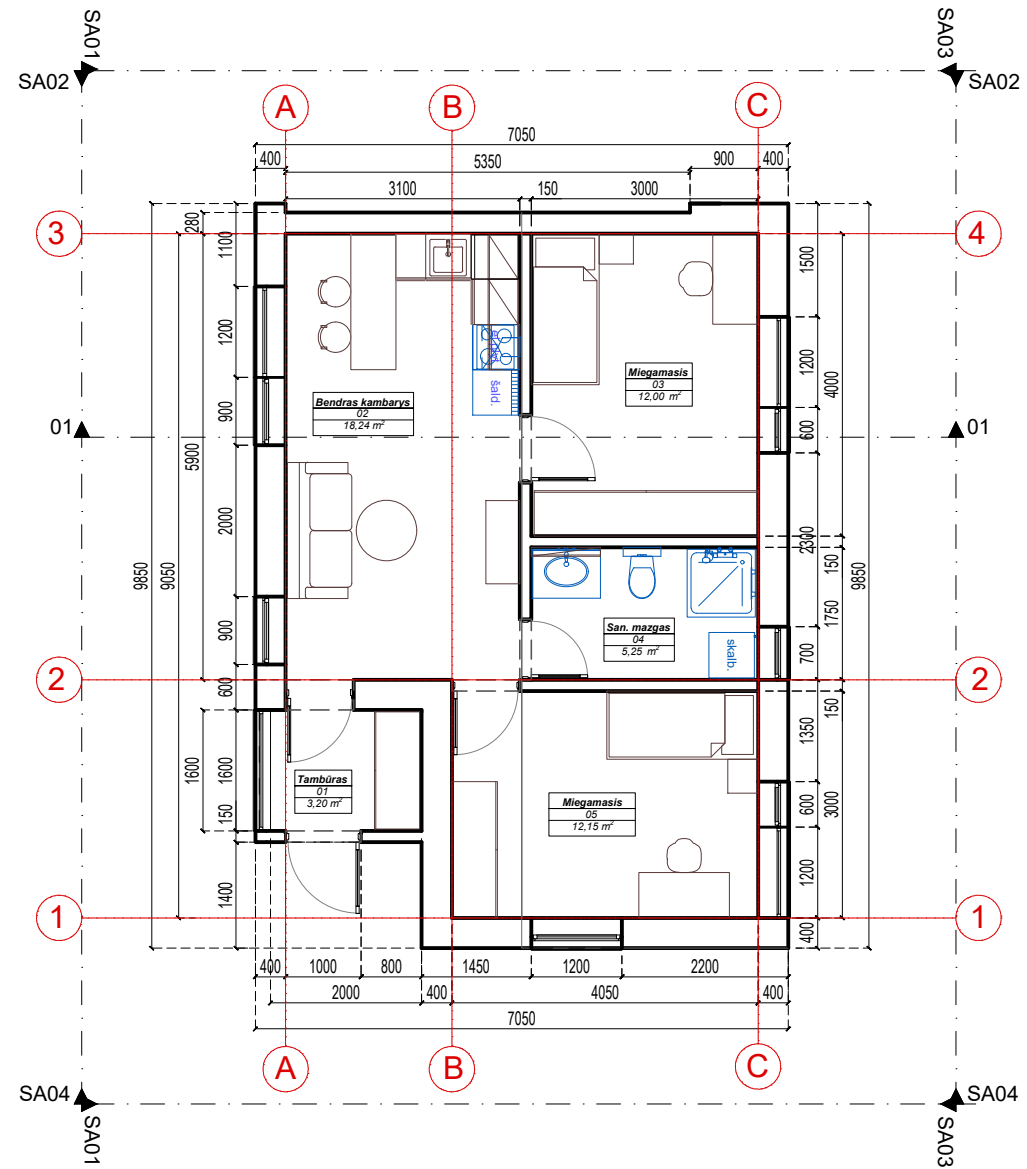
PASTABOS:

- Projektas atliktas ant suderintos toponuotraukos. Suderinta toponuotrauka pateikiama projekto bendrosios dalies prieduose.
- Aukščių sistema LAS07, koordinacių sistema LKS-1994
- Tvora projektuojama ant sklypo ribos, vidinėje kraštinės pusėje. Prieš įrengiant tvorą turi būti gautas kaimyninių sklypų savininkų raštiškas sutikimas, jei to reikia pagal STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus.
- Želdinius tvarkyti vadovaujantis LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintas „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas“, LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintas „Želdinių apsaugos, vykdanant statybos darbus, taisyklės“, LR AM 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717 patvirtintos „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“ reikalavimais.
- Kasimo darbus elektros kabelio apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu ir išsikviesti ESO atstovą. Tvoros atramos negali būti įrengiamos arčiau nei 1m nuo esamo elektros kabelio.
- Pakeitimus derinti su projekto autoriumi.

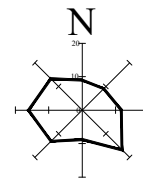
0	2026-04	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		II Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios, dvibučių paskirties (dvibutis namas) pastatų, Saulės g. 34 Tauragės miesto sen., Tauragės r. sav., statybos projektas.	
A1222	PV, PDV	Aurimas Kliucininkas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 00-sklypo planas Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas
	Arch.	Jotautė Vasiliauskaitė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Tauragės rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 354184-00-PP-SP.B-04	
				M1:200
			LAIDA	LAPAS
			0	1
				LAPŲ
				1



1. Baldų planas 1:100



2. Baldų planas 1:100



PASTABOS

1. Grindys su apdaila aukšte įrengiamos viename lyggyje;
2. Matmenys sužymėti milimetrais, altitudės - metrais;
3. Tikslios medžiagos, gaminiai ir jų spalvos parenkami techninio darbo projekto metu;
4. Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.

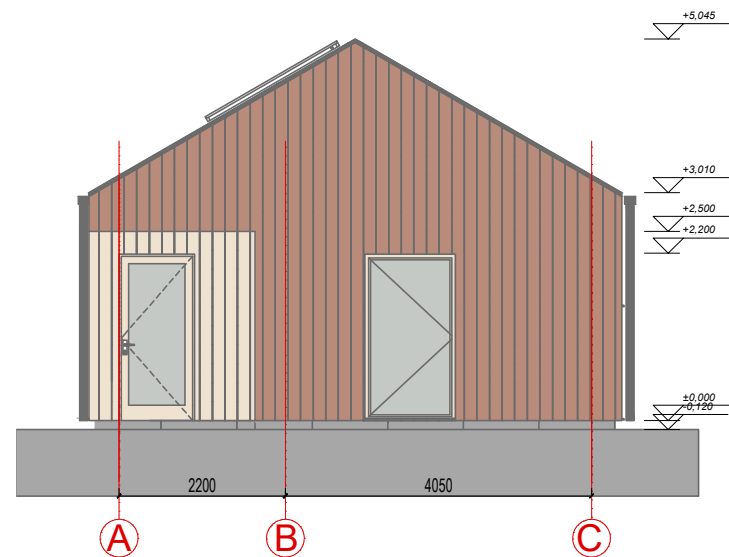
Patalpų eksplikacijos lentelė- butas nr. 1		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
01	Tambūras	3.20
02	Bendras kambarys	18.24
03	Miegamasis	12.00
04	Vonia	5.25
05	Miegamasis	12.15
		50,84 m ²

Patalpų eksplikacijos lentelė- butas nr. 2		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
01	Tambūras	3.20
02	Bendras kambarys	18.24
03	Miegamasis	12.00
04	Vonia	5.25
05	Miegamasis	12.15
		50,84 m ²

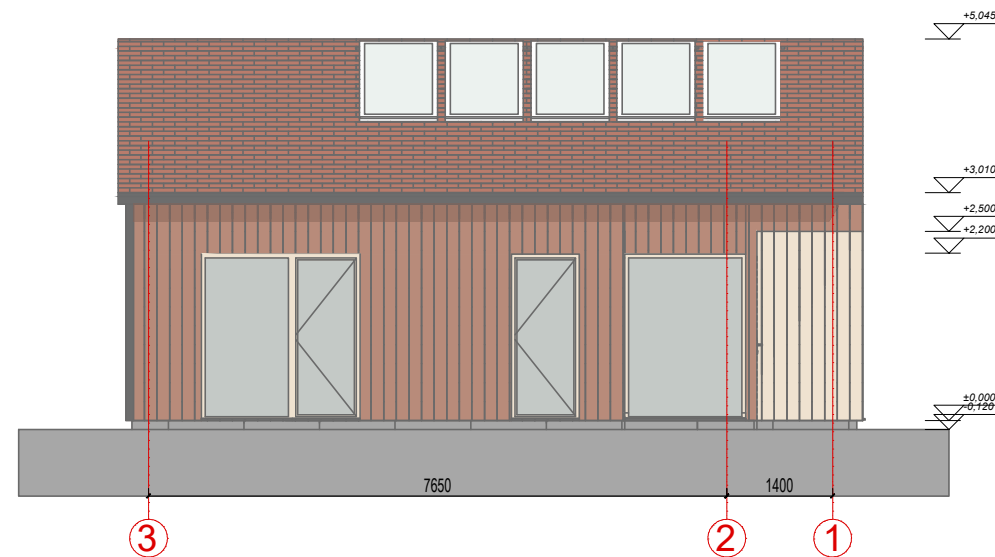
0	2026-04	Projektinis pasiūlymas		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios, dvibučių paskirties (dvibutis namas) pastatų, Saulės g. 34, Tauragės miesto sen., Tauragės r. sav., statybos projektas.	
A1222	PV/PDV	Aurimas Kliučininkas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch.	Jotautė Vasiliauskaitė		01-Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai Baldų išdėstymo planas
				M1:100
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA LAPAS LAPŲ
	Tauragės rajono savivaldybė	354184-XX-PP-SA.B-01		0 1 1

Patalpų eksplikacijos lentelė- butas nr. 1		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
01	Tambūras	3.20
02	Bendras kambarys	18.24
03	Miegamasis	12.00
04	Vonia	5.25
05	Miegamasis	12.15
		50,84 m ²

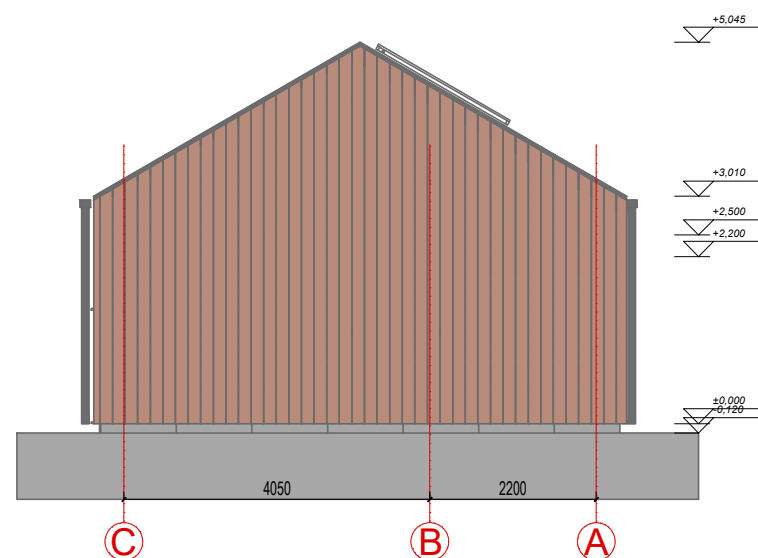
Patalpų eksplikacijos lentelė- butas nr. 2		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
01	Tambūras	3.20
02	Bendras kambarys	18.24
03	Miegamasis	12.00
04	Vonia	5.25
05	Miegamasis	12.15
		50,84 m ²



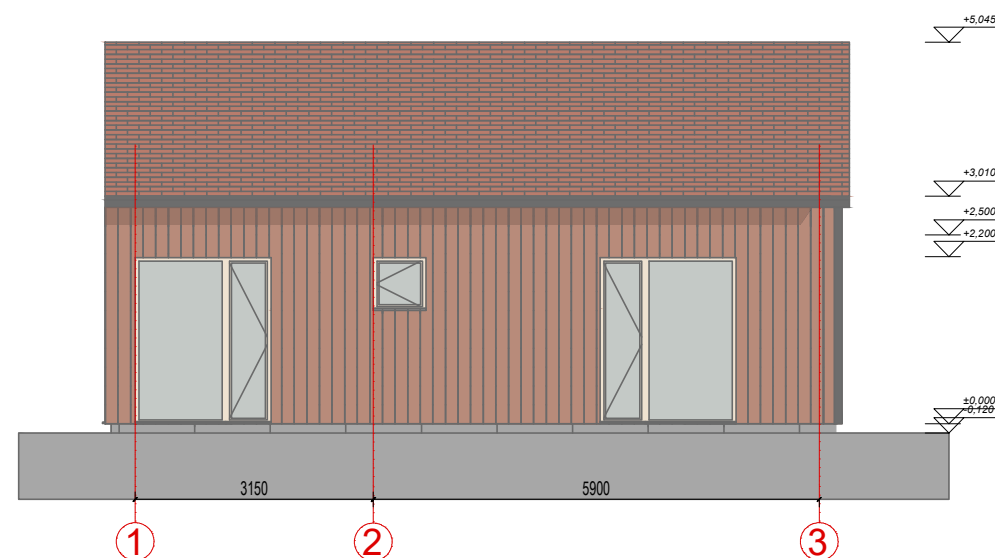
1. Pietinis fasadas 1:100



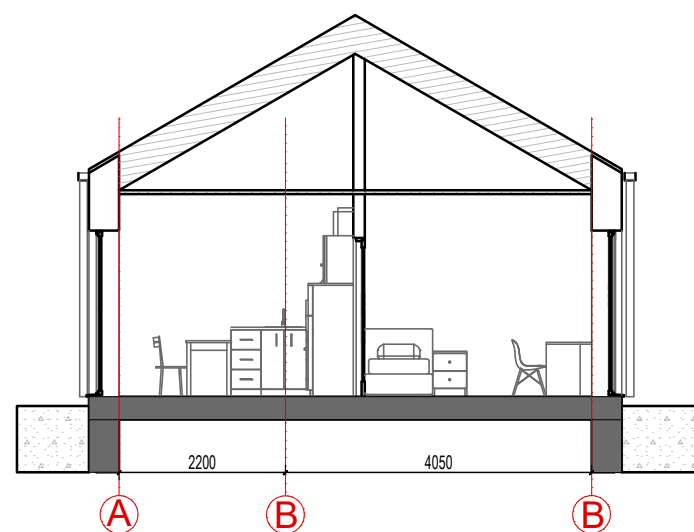
2. Vakarinis fasadas 1:100



3. Šiaurinis fasadas 1:100



4. Rytinis fasadas 1:100



5. Pjūvis B-A 1:100



Fasadų ir stogo apdaila; medžio spalvos, atspalviai

Tamsiai ruda



Raudonų plytų spalva



PASTABOS

- Grindys su apdaila aukšte įrengiamos viename lygyje;
- Matmenys sužymėti milimetrais, altitudės - metrais;
- Tikslios medžiagos, gaminiai ir jų spalvos parenkami techninio darbo projekto metu;
- Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.

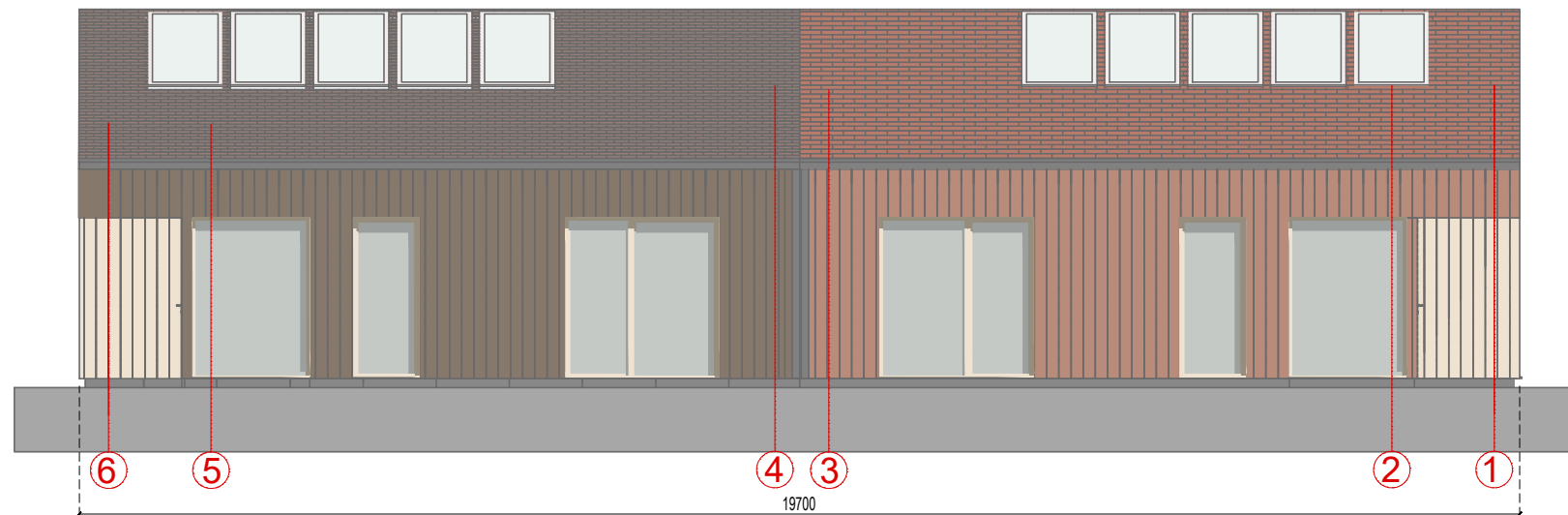
0	2026-04	Projektinis pasiūlymas		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios, dvibučių paskirties (dvibutis namas) pastatų, Saulės g. 34, Tauragės miesto sen., Tauragės r. sav., statybos projektas.	
A1222	PV/PDV	Aurimas Kliučininkas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch.	Jotautė Vasiliauskaitė		01-Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai Fasadai, pjūvis, izometrija
				M1:100
LT	STATYTOJAS	Tauragės rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO
			354184-XX-PP-SA.B-02	LAIDA LAPAS LAPŲ
			0 1 1	

Patalpų eksplikacijos lentelė- butas nr. 1

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
01	Tambūras	3.20
02	Bendras kambarys	18.24
03	Miegamasis	12.00
04	Vonia	5.25
05	Miegamasis	12.15
		50,84 m ²

Patalpų eksplikacijos lentelė- butas nr. 2

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
01	Tambūras	3.20
02	Bendras kambarys	18.24
03	Miegamasis	12.00
04	Vonia	5.25
05	Miegamasis	12.15
		50,84 m ²



1. Fasada 1:100



Fasadų ir stogo apdaila; medžio spalvos, atspalviai

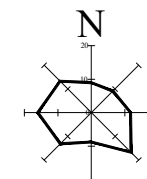
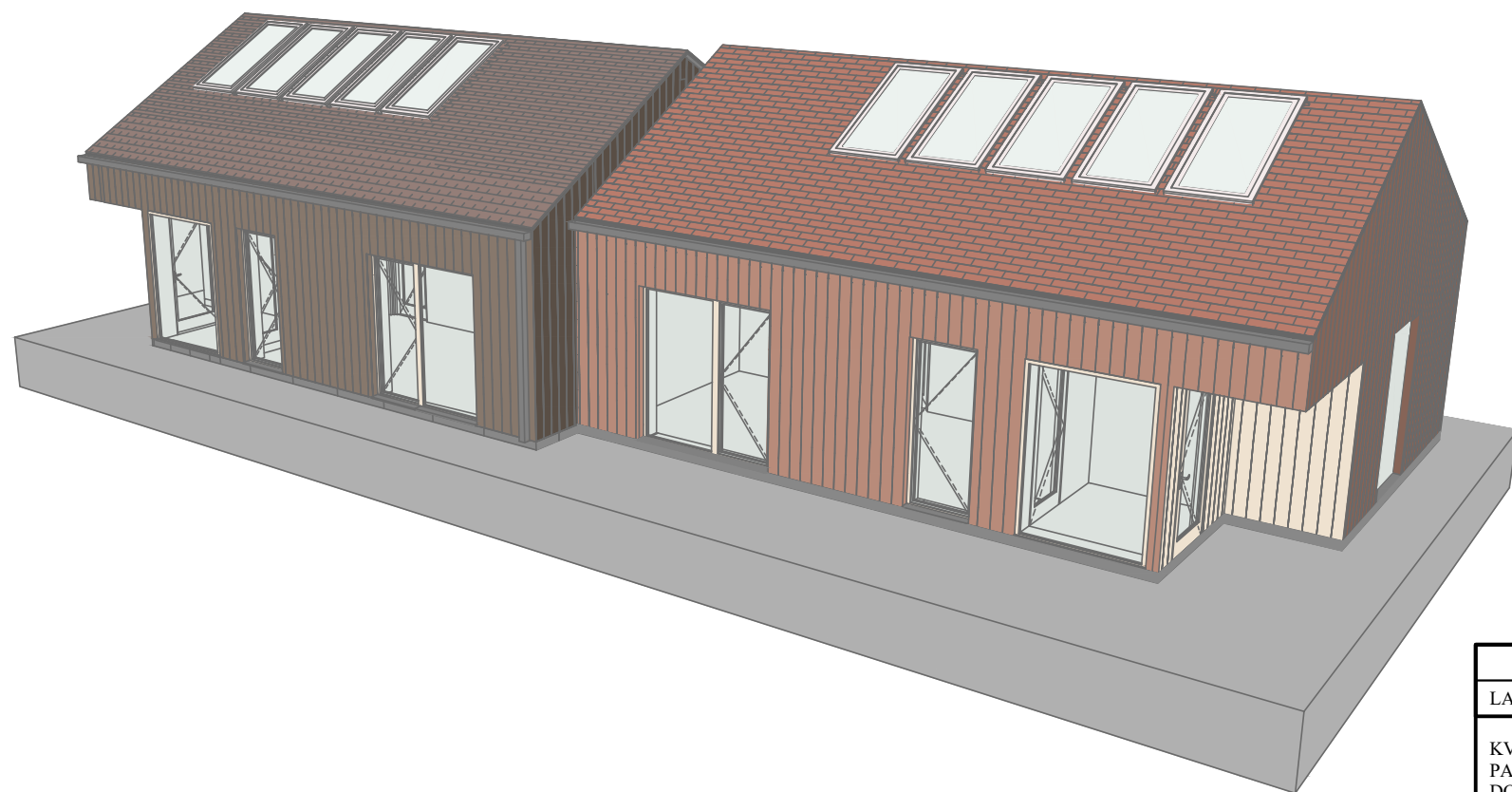
Tamsiai ruda



Raudonų plytų spalva



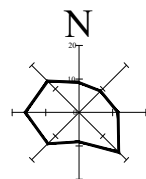
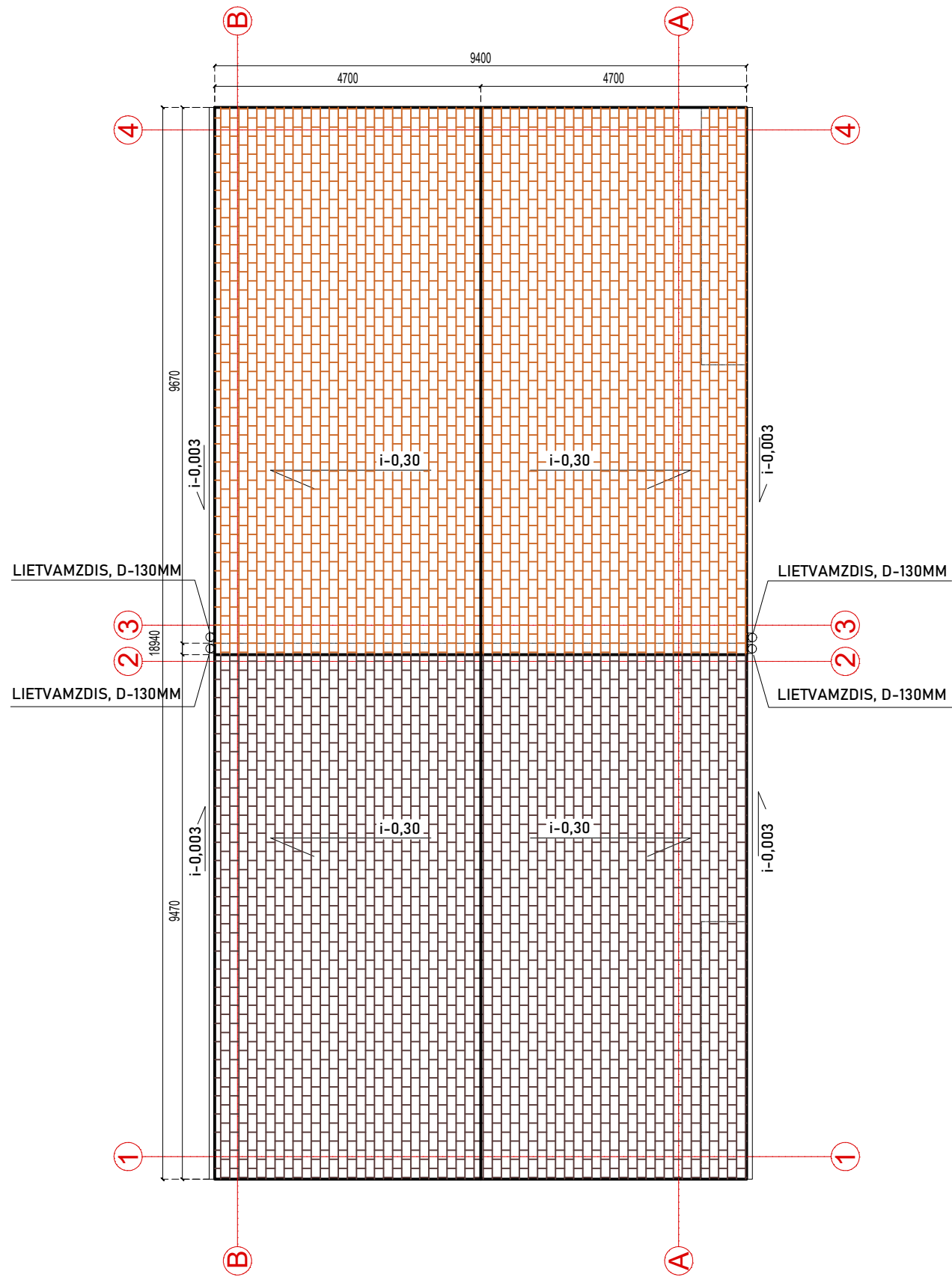
2. Izometrija 1:100



PASTABOS

1. Grindys su apdaila aukšte įrengiamos viename lygyje;
2. Matmenys sužymėti milimetrais, altitudės - metrais;
3. Tikslios medžiagos, gaminiai ir jų spalvos parenkami techninio darbo projekto metu;
4. Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.

0	2026-04	Projektinis pasiūlymas		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Į Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios, dvibučių paskirties (dvibutis namas) pastatų, Saulės g. 34, Tauragės miesto sen., Tauragės r. sav., statybos projektas.	
A1222	PV/PDV	Aurimas Kliučininkas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai Fasada, izometrija
	Arch.	Jotautė Vasiliauskaitė		
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		M1:100
	Tauragės rajono savivaldybė	354184-XX-PP-SA.B-03	LAIDA	LAPAS
			0	1
				LAPŲ
				1



PASTABOS

1. Grindys su apdaila aukšte įrengiamos viename lygyje;
2. Matmenys sužymėti milimetrais, altitudės - metrais;
3. Tikslios medžiagos, gaminiai ir jų spalvos parenkami techninio darbo projekto metu;
4. Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.

Patalpų eksplikacijos lentelė- butas nr. 1

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
01	Tambūras	2.61
02	Bendras kambarys	28.10
03	Miegamasis	12.00
04	San. mazgas	5.25
05	Vaikų kambarys	8.38
06	San. mazgas	3.00
07	Vaikų kambarys	8.77
		68.11 m ²

Patalpų eksplikacijos lentelė- butas nr. 2

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
01	Tambūras	2.61
02	Bendras kambarys	28.10
03	Miegamasis	12.00
04	San. mazgas	5.25
05	Vaikų kambarys	8.38
06	San. mazgas	3.00
07	Vaikų kambarys	8.77
		68.11 m ²

Fasadų ir stogo apdaila; medžio spalvos, atspalviai

Sokoladinė ruda



Raudonų plytų spalva



0	2026-04	Projektinis pasiūlymas								
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)								
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios, dvibučių paskirties (dvibutis namas) pastatų, Biliūno g. 6A, Tauragės miesto sen., Tauragės r. sav., statybos projektas.							
A1222	PV/PDV	Aurimas Kliučininkas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai Stogo planas						
	Arch.	Jotautė Vasiliauskaitė								
LT	STATYTOJAS	Tauragės rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 354212-XX-PP-SA.B-04						
				M1:100 <table border="1"> <tr> <th>LAIDA</th> <th>LAPAS</th> <th>LAPŲ</th> </tr> <tr> <td>0</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ	0	1	1
LAIDA	LAPAS	LAPŲ								
0	1	1								







