

OBJEKTAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO
(PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ
PASKIRTIES GRUPĖ), MILAIČIŲ G. 5,
BALTRUŠAIČIŲ K., GAURĖS SEN., TAURAGĖS
R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: MILAIČIŲ G. 5, BALTRUŠAIČIŲ K., GAURĖS
SEN., TAURAGĖS R. SAV.

STATYTOJAS: UAB "FERUMETA"

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATINIO PASKIRTIS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIS
(PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ
PASKIRTIES GRUPĖ)

PROJEKTAVIMO STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS (BD)
SU SKLYPO PLANO IR STATINIO
ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAIS

TOMAS: PIRMAS (I-1)

PROJEKTO ŽYMUO: M5(2026)-1-PP

PROJEKTO VADOVAS: MINDAUGAS PEKARSKAS (ATESTATO NR.
A2059, 2015M. LAPKRIČIO 24D.)

TAURAGĖ, 2026

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDROJI DALIS

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

PROJEKTO TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
1	M5(2026)-1-PP	Projekto dalies viršelis	1	Laida 0
2	M5(2026)-1-PP-BD.DŽ	Projekto dokumentų žiniaraštis	1	Laida 0
3	M5(2026)-1-PP-BD.AR	Aiškinamasis raštas	17	Laida 0

PROJEKTO BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
1	M5(2026)-1-PP-SP-1	Sklypo planas M 1:250	1	Laida 0
2	M5(2026)-1-PP-SA-1	I aukšto planas M 1:200	1	Laida 0
3	M5(2026)-1-PP-SA-2	Stogo planas M 1:200	1	Laida 0
4	M5(2026)-1-PP-SA-3	Fasadai 1 M 1:200	1	Laida 0
5	M5(2026)-1-PP-SA-4	Fasadai 2 M 1:200	1	Laida 0
6	M5(2026)-1-PP-SA-5	Pjūvis A-A M 1:200	1	Laida 0
7	M5(2026)-1-PP-SA-6	Vizualizacijos	1	Laida 0

Atestato Nr.		Projektuotojas:				Objektas:						
		M. Pekarskas veikiantis pagal individualios veiklos pažymą nr. 609999				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), MILAIČIŲ G. 5, BALTRUŠAIČIŲ K., GAURĖS SEN., TAURAGĖS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS						
A2059		PV	M. PEKARSKAS			Dokumentas:			Laida			
A2059		PDV	M. PEKARSKAS						2026		0	
Etapas:		Statytojas:				Žymuo:			Lapas	Lapų		
PP		UAB "FERUMETA"				M5(2026) – 1 – PP – BD.DŽ			1	1		

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

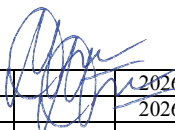
BENDROJI DALIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektas: Sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė), Milaičių g. 5, Baltrušaičių k., Gaurės sen., Tauragės r. sav. statybos projektas.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš statybą	Kiekis po statybos
I. SKYRIUS. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	ha	0,3491	0,3491
2. Sklypo užstatymo tankis	%	15	46
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	13	46
II. SKYRIUS. PASTATAI			
<u>Sandėlis Nr. 1</u> Paskirtis: sandėliavimo (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) Kategorija: neypatingas	Mato vienetas	Kiekis prieš statybą	Kiekis po statybą
1. Pastato bendrasis plotas	m ²	-	1046,07
2. Pastato pagrindinis plotas	m ²	-	1046,07
3. Pastato tūris	m ³	-	11338
4. Pastato aukštis	m	-	12,05
5. Aukštų skaičius	vnt.	-	1

Atestato Nr.	Projektuotojas:				Objektas:				
	M. Pekarskas veikiantis pagal individualios veiklos pažymą nr. 609999				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), MILAIČIŲ G. 5, BALTRUŠAIČIŲ K., GAURĖS SEN., TAURAGĖS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS				
A2059	PV	M. PEKARSKAS		2026	Dokumentas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida	
A2059	PDV	M. PEKARSKAS		2026				0	
Etapas:	Statytojas:				Žymuo:			Lapas	Lapų
PP	UAB "FERUMETA"				M5(2026) – 1 – PP – BD.AR			1	17

6. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	laipsnis	-	III
--------------------------------------	----------	---	-----

1. PROJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė), Milaičių g. 5, Baltrušaičių k., Gaurės sen., Tauragės r. sav. statybos projektas.

Statytojas. UAB "Ferumeta", įm. kod. 304942013.

Statybos vieta. Milaičių g. 5, Baltrušaičių k., Gaurės sen., Tauragės r. sav.

Projektuotojas. Statinio projektą rengia Mindaugas Pekarskas veikiantis pagal individualios veiklos pažymą nr. 609999. Projekto vadovas yra architektas Mindaugas Pekarskas (atestato nr. A2059, 2015m. Lapkričio 24d.).

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Projekto rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis, Statytojo technine užduotimi ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapas. Rengiami projektiniai pasiūlymai (PP). Projektinių pasiūlymų sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nurodymus. Vėliau bus rengiamas techninis darbo projektas (TDP), kurio pagrindu bus atliekamas pranešimas apie statybos pradžią.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, V skyriumi, statybos rūšis yra statinio nauja statyba.

Statinio kategorija. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 projektuojamas pastatas nepriskiriamas ypatingų statinių kategorijai. Projektuojamas neypatingas statinys, nes jo bendrasis plotas neviršija 2000m², konstrukcijų tarpatramis neviršija 12m, pastate vienu metu nebus daugiau kaip 100 žmonių, pastate nenumatoma sandėliuoti pavojingas medžiagas, pastate nenumatomi potencialiai pavojingi įrenginiai.

Statinio paskirtis. Sandėliavimo paskirtis (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė).

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Teritorija, reljefas. Sklype reljefas yra lygus, vidutinė žemės paviršiaus altitudė +22,6m, reljefas pamažu aukštėja pietų kryptimi, link Milaičių gatvės.

Žemės sklypas. Žemės sklypo plotas 0,3491 ha. Sklypo nuosavybės teisė - įmonė UAB "Ferumeta".

M5(2026) – 1 – PP – BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	17	0

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklype esantys statiniai. Žemės sklype šiuo metu stovi anksčiau pastatytas mūrinis vieno aukšto gamybos ir pramonės paskirties pastatas. Pastatas stovi sklypo pietinėje dalyje, arčiau Milaičių gatvės. Esamas pastatas šiuo projektu nekeičiamas ir išsaugomas. Prie jo šiaurinės sienos blokuojamas naujai projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas. Taip pat sklype yra atvesti elektros, vandentiekio tinklai, įrengti vietiniai nuotekų tinklai.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype, esančiame pastate ir bendrai aplinkinėje teritorijoje (per kelis sklypus) yra vykdoma metalo gaminių gamyba, ant dangų yra sandėliuojamos metalo žaliavos (įvairių profilių metalo strypai, paruošti metalinių konstrukcijų gamybai). Sklypas tvarkingas, vyrauja sutankinto žvyro dangos, dalyje sklypo auga pieva, keletas pavienių medžių.

Ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe. Aplinkiniai sklypai yra apstatyti taip pat pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės statiniais. Užstatymas nėra intensyvus. Sklype kultūros paveldo vertybių nėra. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objekto teritoriją ir nėra kultūros paveldo vietovėje. Taip pat sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

3. SKLYPO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Specialiųjų projektavimo sąlygų nurodymai. Pagal užsakovo išduotą užduotį projektavimui rengiant projektą, vadovautis galiojančiomis statybos normomis.

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys. Žemės sklype projektuojamas naujas sandėliavimo paskirties pastatas. Projektuojamas sandėlis numatomas sklypo centrinėje dalyje, stačiai išsidėstęs ir priblokuotas prie šiaurinės, esamo gamybos ir pramonės paskirties pastato, sienos. Šiaurinėje sklypo pusėje, projektuojamas pastatas neišlaiko minimalaus reglamentuojamo atstumo iki kaimyninio sklypo, adresu Milaičių g. 3A. Šiam neišlaikytam atstumui buvo gautas gretimo kaimyninio sklypo sutikimas, kuris pridedamas bendrojoje dalyje. Kaimyninis sklypas priklauso tam pačiam statytojui, UAB "Ferumeta". Minimalūs reglamentuojami atstumai iki šoninių sklypų yra išlaikomi. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas galu blokuojasi prie esamo gamybos ir pramonės paskirties pastato. Tarp pastatų yra esama mūrinė ugniasienė REI30. Į naująjį pastatą numatomi patekimai iš trijų pusių per duris ir vartus. Aplink pastatą yra esamos arba išplečiamos naujai sutankinto žvyro dangos, skirtos krovininiam transportui važiuoti. Ši gamybinė teritorija yra išsiplėtusi per keletą sklypų, tarp kurių vyksta transporto ir gaminių judėjimas per sutankinto žvyro dangas. Įvažiavimai į teritoriją iš Milaičių gatvės yra du ir visi transporto judėjimo srautai vyksta ratu,

M5(2026) – 1 – PP – BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	17	0

kurio centre yra esamas ir projektuojamas pastatai. Nagrinėjamame sklype, prie projektuojamo ir esamo pastatų numatomos veja apželdintos zonos, kad būtų pasiekiamas minimalus apželdinimo plotas (10%), priklausantis gamybos ir pramonės ir sandėliavimo paskirties sklypams.

Projektuojami privažiovimai, keliai, takai, aikštelės. Privažiavimui prie projektuojamo pastato yra seniau įrengta įvažė, ateinanti nuo Milaičių gatvės. Pagrindinė įvažė yra sklypo pietinėje pusėje. Įvažiavimas į sklypą išsaugojamas ir panaudojamas, jo danga - sutankintas žvyras. Įvažiavimas yra apie 7,3m pločio. Esamas gamybos ir pramonės paskirties pastatas ir projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas yra centre ir aplink šiuos pastatus susidaro eismas ratu, vykstantis per kelis gretimų sklypus ir per du įvažiavimus / išvažiavimus iš Milaičių gatvės. Sklype, aplink pastatus projektuojamos sutankinto žvyro dangos, skirtos autoparkavimui, transporto judėjimui ir privažiavimui prie visų pastatų ir jų vartų. Automobilių parkavimas numatomas prie projektuojamo pastato rytinės sienos. Sklype numatoma atstatyti arba įrengti naujas vejos dangas, kad būtų pasiekta priklausomųjų želdynų norma gamybos ir pramonės bei sandėliavimo paskirties sklypams (min. 10% nuo sklypo ploto).

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Statybos sklype esantys paviršių lygiai keičiami minimaliai, sklypas yra pakankamai lygus.

Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas. Lietaus vanduo nuo pastatų stogų ir teritorijos nuvedamas ant esamų žemės paviršių arba į vietinius lietaus tinklus, projektuojamus sklypo ribose. Lietaus nuotekos nuo stogo ir aikštelės nuvedamos į vietinius lietaus tinklus sklype ir surenkamos į lietaus vandens talpą, įrengiamą sklype bei panaudojamos vejos laistymui.

Vandentiekis. Neprojektuojamas. Projektuojamame sandėlyje nenumatomas vandentiekis arba numatomas atskiru projektu, pagal poreikį. Po projektuojamu pastatu patenkanti vandentiekio linija numatoma iškelti prieš pradedant pastato statybas. Šia vandentiekio linija yra vandeniu, iš miestelio vandens bokšto, aprūpinamas sklype esantis gamybos ir pramonės paskirties pastatas. Vandentiekis iškeliamas palei sklypo ribas, kad netrukdytų projektuojamo pastato statybai.

Buitinės nuotekos. Neprojektuojamos. Projektuojamame sandėlyje nenumatomas buitinių nuotekų susidarymas, o tinklų prijungimas numatomas atskiru projektu, pagal poreikį.

Elektra. Elektra į projektuojamą pastatą pajungiama vietiškai nuo esamo elektros įvado, esančiame gamybos ir pramonės paskirties pastate.

Šildymas. Neprojektuojamas (projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas - nešildomas).

Vėdinimas. Natūralus, pritekamasis - ištraukiamasis, per vartų apačiose įrengtas groteles ir per stoge įrengtas vėjo turbinas.

Transporto judėjimo organizavimo principai. Patekimas į sklypą yra iš pietinėje pusėje

M5(2026) – 1 – PP – BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	17	0

esančio kelio ir ten esančios įvažos. Į sklypą įvažiavusios transporto priemonės judės palei esamą ir projektuojamą pastatus bei ratu apvažiavusios šiuos pastatus galės, per kitą išvažiavimą, grįžti į Milaičių gatvę. Nuo esamų ir projektuojamų sutankinto žvyro dangų, transporto priemonės lengvai privažiuos prie visų pastatų vartų, galės patogiai manevruoti ir apsisukti. Ši aikštelę taip pat panaudojama gaisrinės automobilių apsisukimui. Aikštelėje, prie projektuojamo pastato rytinės sienos numatomas automobilių parkavimas.

Automobilių parkavimas. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose. Automobiliai statomi ant projektuojamų trinkelio dangų, šalia pastatų. Iš viso numatoma 10 automobilių stovėjimo vietų. Automobilių skaičius parenkamas vadovaujantis pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" keliamus normatyvus, pagal pastatų paskirtį, nurodytus 30 lentelėje. Projektuojamam sandėliavimo paskirties pastatui privalo būti minimaliai 1 vieta / 200m² sandėlių patalpų ploto (5 vietos nuo 1046,07m²). Esamam gamybos ir pramonės paskirties pastatui privalo būti minimaliai 1 vieta / 100m² gamybos patalpų ploto (4 vietos nuo 420,15m²). Projektuojamose automobilių stovėjimo aikštelėse, ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose parkavimo vietose numatoma įkrovimo kabelių infrastruktūra.

Projektinių sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams.

Projektuojant statinį, vadovaujamasi Tauragės miesto bendruoju planu: Tauragės miesto bendrojo plano keitimas (TDP reg. nr.: T00090313, TDP reg. data: 2023-12-29). Pagal bendrąjį planą, šis žemės sklypas patenka į pramonės ir sandėliavimo zoną. Žemės sklype nėra galiojančio detaliojo plano. Suprojektuotas statinys ir sklypo užstatymo reglamentai nepažeidžia teritorijų planavimo dokumentais ir išduotais specialiaisiais architektūros reikalavimais nustatytų sprendinių. Suprojektuotas pastatas numatomas lestinose užstatymo zonose, išlaikant 3m atstumą iki sklypo ribų (kai proj. statinių aukštis iki 8,5m). Vietose kur šis atstumas neišlaikomas, buvo gauti besiribojančių žemės sklypų savininkų sutikimai. Projektuojamas pastatas nepatenka į inžinerinių tinklų ar kitas apsaugos zonas. Įvažiavimo į sklypą vieta yra įrengta ir nekeičiama. Žemės sklypo ir statinių paskirtis atitinka teritorijų planavimo dokumentuose numatytus sprendinius. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklype projektuojamas sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastatas, kurio paskirtis atitinka žemės sklypo ir teritorijų planavimo dokumentuose numatytas paskirtis. Teritorijų planavimo dokumentais ir specialiaisiais reikalavimais nustatyti sklypo užstatymo reglamentai yra nepažeidžiami. Maksimalus leidžiamas užstatymo tankumas: nenustatyta, maksimalus leidžiamas užstatymo intensyvumas: nenustatyta, maksimaliai leistinas pastatų aukštis: 1-2 aukštai, minimalus priklausomųjų želdynų kiekis: 10% (suproj. 10%).

M5(2026) – 1 – PP – BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	17	0

4. STATINIŲ PROJEKTINIŲ SĄLYGŲ APRAŠYMAS APKROVOS, POVEIKIAI, KLIMATINĖS SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija” duomenis Tauragės raj. yra sekančios klimatinės sąlygos:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra +5,7 °C;
- 2) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -21 °C;
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 81%;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 788 mm;
- 5) Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. - iš PR, P, PV,V; liepos mėn. - iš P, PV,V, ŠV;
- 6) vidutinis metinis vėjo greitis 3,2 m/s;
- 7) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų - 20 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” Tauragės raj. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” Tauragės raj. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m² (160 kg/m²).

5. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI, ATITIKTIS ESMINIAMS STATINIO REIKALAVIMAMS

Šiuo projektu projektuojamas vienas sandėliavimo paskirties pastatas sklype. Pastate numatoma veikla: metalo gaminių sandėliavimas. Pastate nenumatoma nuolatinių darbo vietų, gamybos procesų, triukšmo ir oro, vandens ar grunto taršos šaltinių.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.

Žemės sklypo centre projektuojamas pailgas, stačiakampio plano, vieno aukšto ir vienos erdvės viduje, sandėliavimo paskirties pastatas. Patekimui į projektuojamą pastatą numatomi keli vartai bei durys iš šiaurinės, rytinės ir vakarinės pusių. Pastato sienose numatomi keli langai insoliacijai ir dūmų šalinimui.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

- **Pamatai, sienos, karkasas.** Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos ir stogo konstrukcijos.

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra monolitiniai gręžtiniai poliniai pamatai su monolitinėmis galvenomis kolonomis tvirtinti. Pastatas perimetru apjuosiamas su

M5(2026) – 1 – PP – BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	17	0

pamatine sija. Pamatai apšiltinami iš priekinės pusės.

Pastatas statomas panaudojant metalinį karkasą - metalines kolonas, ryšius, denginio sijas bei santvaras. Sienoms, prie kolonų tvirtinamos daugiasluoksnės "sandwich" tipo plokštės su termoizoliaciniu užpildu. Ant sienų įrengiamos 150mm storio daugiasluoksnės plokštės su poliuretano užpildu ir profiliuotos skardos danga iš abiejų pusių. Išorinė daugiasluoksnių plokščių spalva parenkama pagal fasadų brėžinius, o vidinių paviršių spalva - balta. Pastato sienose įrengiami vartai įvažiavimui su durimis bei langai insoliacijai bei dūmų šalinimui bei su vienais pakeliamais vartais su durimis. Pastato fasadų apdaila - profiliuota dažyta skarda.

Pastato pailgose dvejose erdvėse, tarp metalinių kolonų, įrengiamos pokraninės sijos virš kurių bus įrengiamas bėgiais važinėjantis telferis (kranas). Planuojamo telferio galia ne didesnė nei 5t (suproj. 4,9t), todėl toks įrenginys nėra tarp registruojamų potencialiai pavojingų įrenginių ir statinys dėl jo netampa ypatingu. Kranas valdomas nuo žemės, be specialios valdymo kabinos.

• **Perdanga, stogas.**

Pastato stogo laikančiosios konstrukcijos yra metalinės sijos ir santvaros. Stogui ant sijų ir santvarų įrengiami metaliniai Z profiliai, stogo daugiasluoksnėms plokštėms tvirtinti. Ant stogo įrengiamos 200mm storio daugiasluoksnės plokštės su poliuretano užpildu ir profiliuotos skardos danga iš abiejų pusių. Išorinė daugiasluoksnių plokščių spalva parenkama pagal fasadų brėžinius, o vidinių paviršių spalva - balta. Stoge įrengiami patalpų vėdinimo deflektoriai (turbinos, veikiančios nuo vėjo). Pastate perdanga nenumatoma. Stogo danga - profiliuota dažyta skarda. Stogo tipas - šlaitinis, kurio nuolydis apie 13°. Stogo lietus nuvedamas į išorinius skardinius latakus ir lietvamzdžius.

Pastatas be atskiros tarpaukštinės perdangos. Sandėliavimo patalpą sudaro viena aukšta erdvė, iki stogo.

• **Grindys.** Grindys ant grunto įrengiamos pramoninio tipo su šlifuoto betono arba epoksidine, lengvai valoma danga. Pirmiausia iškasami grunto sluoksniai iki reikiamo lygio. Grindys ant grunto įrengiamos ant 30cm sutankinto smėlio ar žvyro sluoksnio ir 20cm skaldos sluoksnio pagrindo. Tada įrengiama hidroizoliacinė plėvelė, kad būtų išvengta teršalų patekimo į gruntą ir gruntinio vandens patekimo į betono pagrindą. Ant plėvelės įrengiamas grindų apšiltinimas iš 10cm storio EPS200. Grindų apšiltinimas įrengiamas tik pastato išorės perimetru, vieno metro plotyje. Ant paminėtų pasluoksnių įrengiamos armuotos betoninės grindys. Grindys armuotos metalo pluoštu, betoninių grindų storis 200mm. Grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas. Darant grindis ant grunto, nuo jo paviršiaus turi būti pašalintas organinis sluoksnis. Neleidžiama įrengti grindis ant silpno grunto, ant supilto grunto su statybiniu laužu, bei kilaus molingo grunto. Ruošiamo pagrindo ir aplinkos oro temperatūra turi būti teigiama. pagrinde neturi būti sušalusio grunto gabalų, sniego, ledo arba organinių teršalų. Pagrindas turi būti sutankintas. Prireikus, pagrindas

M5(2026) – 1 – PP – BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	17	0

virš grunto gali būti aukštinamas sutankinto smėlio, žvyro arba skaldos sluoksniais. Kiekvieno naujo sluoksnio storis turi būti ne didesnis kaip 15 cm.

• **Pastato apdaila, langai, durys.**

- **Lauko apdaila.** Lauko sienos - profiliuota dažyta skarda. Šlaitinis stogas - profiliuota dažyta skarda.

- **Vidaus apdaila.** Pastate neįrengiama atskira vidaus apdaila. Patalpų viduje bus matyti metalinės pastato karkasinės konstrukcijos, o vidinis sienų ir lubų paviršius bus profiliuota skarda, esanti ant "sandwich" plokščių. Vidaus skardos spalva - balta.

- **Langai.** Langai - plastikiniai, su stiklo paketais, atidaromi vėdinimui bei dūmų šalinimui.

- **Durys, vartai.** Pastate įrengiami pakeliami metaliniai segmentiniai vartai. Vartuose arba sienose įrengiamos metalinės aklinos lauko durys.

Kiti pastato sprendiniai.

Pastato inžineriniai tinklai ir sistemos. Pastate nenumatoma įrengti vidaus inžinerinių tinklų. Pastatas neelektrifikuojamas, nenumatomi san. mazgai, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai.

Pastato darbuotojų buitinis aptarnavimas. Pastate nenumatoma nuolatinių darbo vietų. Pastate bus tik atvažiuojančio ir išvažiuojančio transporto personalas, kurie tik pasikraus ar išsikraus sandėliuojamus daiktus.

Pastato pritaikymas neįgaliesiems. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, projektuojami pastatai ir jų aplinka nepritaikomi neįgaliųjų poreikiams, todėl, kad pastato paskirtis sandėliavimo ir juose nenumatoma nuolatinių darbo vietų.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai.

Pastato patalpų natūralus apšvietimas numatomas per langus sienose.

Patalpų natūralus apšvietimas atitinka norminį:

Lietuvos higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai:

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)
5.	Nelabai tikslūs	1,1—5,0	V	200	3,0	Sandėliai, techninės patalpos, buitinės ir sanitarinės patalpos, koridoriai

Gaisrinė sauga. Projektas parengtas vadovaujantis gaisrinės saugos reikalavimais, nurodytais STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“; STR 2.02.07:2012 "Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai"; "Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės" 2010-07-27, Nr. 1-223; "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010-12-07 (toliau - GSPR), Nr. 1-338; "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės" 2012-02-06 Nr. 1-45.

Statiniui keliami tokie reikalavimai, kad kilus gaisrui:

- a) statinio laikančios konstrukcijos nustatytą laiką išlaikytų jas veikiančias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas;
- b) būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- c) būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- d) būtų sudaroma galimybė žmonėms saugiai išeiti iš statinio arba juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- e) pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo sistemos;
- f) ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Projektuojamas naujas sandėliavimo paskirties pastatas.

Pastato patalpose nebus sandėliuojamos pavojingos, taršios ar sprogios medžiagos. Pastate numatoma sandėliuoti metalo gaminius (metalo profiliai, pastatų konstrukcijos ir pan.). Pastato patalpose sprogios aplinkos nenumatoma.

Projektuojamas pastatas, pagal gaisro grėsmę juose, vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. 2010 12 07, Nr. 1-338, priskiriamas sandėliavimo paskirties pastatams.

Pastatas projektuojamas **III atsparumo ugniai laipsnio** ir **Cg kategorijos** pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

Gaisrinio skyriaus skaičiavimai:

GSPR reikalavimų 3 priedo 1 lentelėje nurodyta, kad sandėliavimo paskirties pastatų, priskiriamų III atsparumo ugniai laipsnio ir Cg kategorijai pagal sprogimo ir gaisro pavojų, sąlyginio gaisrinio skyriaus maksimalus leistinas plotas F_s neturi viršyti 4000 m^2 , o pastato skaičiuojamoji altitudė $H_{\text{abs}} - 5$ metrai.

Pastato leistinas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas F_s nustatomas skaičiavimais, vadovaujantis GSPR 3 priedu pagal formulę:

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90K_H), \text{ kur:}$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas GSPR 3 priedo 1 lentelėje (sandėliavimo paskirties, III atsparumo ugniai laipsnio ir Cg kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų statiniui $F_s = 4000 \text{ m}^2$).

$K_H = H/H_{\text{abs}}$ – skaičiuojamojo aukščio koeficientas.

M5(2026) – 1 – PP – BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	17	0

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m. $H=0,05\text{m}$ (antro aukšto grindų altitudė virš žemės).

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta GSPR 1 lentelėje, priklausomai nuo statinio paskirties, m. $H_{\text{abs}}=5\text{m}$.

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Gaisrinio skyriaus skaičiavimai:

$$F_g = 4000 \times 1 \times \cos(90^\circ \times 0,05:5) = 4000 \times \cos 0,9^\circ = 3999\text{m}^2.$$

Skaičiavimo rezultatai rodo, kad III atsparumo ugniai laipsnio projektuojamo pastato dalinti į atskirus gaisrinius skyrius nereikia, nes jo bendrasis plotas, lygus: $1046,07\text{m}^2$, yra daug mažesnis už apskaičiuotą $F_g = 3999\text{m}^2$. Pastate projektuojamas tik vienas gaisrinis skyrius. Tarpusavyje sublokuoti pastatai, vienas nuo kito atskiriami REI30 ugniasienėmis, jas įrengiant taip, kaip nurodyta GSPR reikalavimuose.

Statinio projekto sprendiniai parengti pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, taikomus III atsparumo ugniai laipsnio pastatams.

Vadovaujantis GSPR 2 lentele III atsparumo ugniai laipsnio pastato visų gaisrinio skyriaus konstrukcijų, turinčių ugnies atskyrimo ar apsaugos funkcijas atsparumas ugniai (minutėmis) turi būti ne mažesnis kaip:

(2 lentelės ištrauka)

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų [turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas] atsparumas ugniai ne žemesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidaus sienos	laiptatakiai ir aikštelės
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN						

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

Šioje lentelėje nurodoma minimali laiko trukmė, per kurią išvardinti statinio elementai turi: R – išlaikyti apkrovas, E – išlaikyti vientisumą (sandarumą), I – išlaikyti izoliacines savybes.

Laikančiosioms konstrukcijoms ir perdenginiams įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Pastate, konstrukcijoms naudojami

M5(2026) – 1 – PP – BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	17	0

mediniai elementai (gegnės, sijos, mūrlotai ir grebėstai ar pan) turi būti impregnuojami antipirenais.

Pastatai nešildomi. Juose nenumatoma katilinės, biokuro katilai, židiniai ir dūmtraukiai.

Pagal GSPR 4 priedą, III atsparumo ugniai pastatų stogai neprivalo tenkinti Broof (t1) degumo klasės reikalavimus.

Gaisriniai atstumai tarp statinių. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas (III laipsnio) ir sklype esantis gamybos ir pramonės paskirties pastatas (irgi III laipsnio) yra blokuojami ir jie yra vienas nuo kito nenutolę toliau kaip 15 metrų. Dėl to tarpusavyje sublokuoti pastatai, vienas nuo kito atskiriami REI30 ugniasienėmis, jas įrengiant taip, kaip nurodyta GSPR reikalavimuose. Esamo gamybos ir pramonės paskirties pastato mūrinės plytų sienos pilnai atitinka REI30 reikalavimą. Svarbu užmūryti visas esamo pastato langų angas, kurios yra užstatomoje ugniasienėje. Kiti artimiausi kaimyniniai pastatai yra nutolę toliau nei 15m atstumu nuo projektuojamo pastato, todėl priešgaisriniai atstumai yra išlaikomi.

Vandens paėmimo vietos gaisrų gesinimui. Išorės gaisrų gesinimui bus panaudojamas vanduo iš priešgaisrinio hidranto, esančio Baltrušaičių miestelio centre, nutolusio ne daugiau, kaip 1000m atstumu nuo projektuojamo pastato.

Pastate įrengiama automatinė gaisrinė signalizacija. Signalizacija sujungta su nuolat būdinčiu centriniu pultu radijo ryšiu. Signalizacija aprūpinama nenutraukiamu elektros šaltiniu iš akumuliatoriaus.

Gaisrinės automobilių privažiavimas yra galimas prie pat pastato, iš trijų pusių. Gaisrinės automobilių apsisukimo aikštelės sklype nenumatomos, nes eismas aplink projektuojamą pastatą vyksta ratu. Tačiau sklype esančios sutankinto žvyro dangos yra pakankamo dydžio, kad ant jų galėtų apsisukti gaisrinės automobiliai (min. 12x12m).

Priešgaisrinė gelbėjimo stotis yra adresu Respublikos g. 1, Tauragė, apie 8,2 km atstumu nuo projektuojamo pastato.

Dūmų pašalinimui numatomi rankiniu būdu atidaromi langai ir vartai sienose. Langų, vartų ir stoglangių angų plotas turi būti toks, kad jų efektyvus (aerodinaminis) plotas būtų ne mažiau, kaip 0,4% nuo patalpos ploto. Dūmų šalinimui skirti langai ir vartai dėstomi fasaduose taip, kad 15m spindulys nuo angos dengtų visą patalpos plotą. Mechaninės dūmų šalinimo sistemos pastate neįrengiamos. Dūmų pašalinimo stoglangiai neįrengiami.

Ant stogo žemiausiųjų dalių (ties karnizais) numatoma įrengti ne žemesnius nei 60cm aukščio apsauginius atitvarus iš metalo, kad apsaugoti ant stogo dirbančius žmones ar gaisrininkus nuo nučiuožimo (stogai šlaitiniai, statesni nei 12%, o aukštis didesnis nei 7m). Atskirai apsauginės stogo tvorelės nėra įrengiamos, nes numatomi aukšti parapetai. Pagrindiniai gaisrinės saugos reikalavimai (GSPR), p. 167.

M5(2026) – 1 – PP – BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	17	0

Vadovaujantis GSPR p. 150, užlipimo ant stogo numatyti nebūtina (nes pastato žemesniosios stogo dalies - karnizo aukštis neviršija 10m). Patekimui ant stogo bus naudojamos nešiojamosios kopėčios arba ant fasado įrengiamos stacionarios kopėčios stogo eksploatacijai ir aptarnavimui.

Sandėliavimo paskirties pastatuose neprojektuojamos stacionarios gaisro gesinimo sistemos, nes statinių plotas neviršija 2000m² (Cg patalpų).

Vadovaujantis Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių 2 lentelė, suprojektuotame sandėliavimo paskirties statinyje (III laipsnio, Cg) privalo būti įrengiamas vidaus gaisrinis vandentiekis, jei pastato tūris viršija 5000m³ bet neviršija 50000m³ (suproj. 11338m³), čiurkšlių skaičius - 2.

Patalpų vėdinimas – natūralus, pritekamasis - ištraukiamasis vėdinimas. Oro pritekėjimas numatomas per vartus, o ištraukimas per stoge įrengtus nuo vėjo besisukančius ventiliatorius.

Ant skardinio pastato stogo įrengiama žaibosauga. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą.

Planuojama ūkinė veikla - metalo gaminių (pvz. metalo konstrukcijos, skarda ir pan.) sandėliavimas. Pastatuose nenumatoma gamybinė veikla, nenumatomos nuolatinės darbo vietos.

Pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą, projektuojamam pastatui poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams.

Pastatai projektuojami iš žmogaus sveikatai nekenksmingų medžiagų. Priimant projektinius sprendimus laikytasi nuostatos, kad statinys nesudarytų grėsmės aplinkai, jame ir šalia jo esančių žmonių higienai ir sveikatai dėl:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietų jų ar skystų jų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Prie patekimo į sklypą numatyta šiukšlių ir buitinių atliekų konteinerio vieta. Statytojas, įrengęs konteinerio vietą, turi sudaryti sutartį su miesto specialiojo-komunalinio transporto įmone dėl konteinerio ištuštinimo arba keitimo.

Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės.

Duryse įstatomi patikimi užraktai. Prieigos prie pastato atviros ir apžvelgiamos iš toliau. Ant šlaitinių stogų įrengiamos sniego gaudyklės virš įėjimų ir vaikščiojimo zonų.

M5(2026) – 1 – PP – BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	17	0

Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Projektinis pasiūlymas parengtas laikantis LR įstatymų, statybos techninių reglamentų, normų ir taisyklių, priešgaisrinių, sanitarinių, aplinkosauginių ir ekologinių reikalavimų, užsakovo programos ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos - išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Apsauga nuo triukšmo.

Statiniui keliami apsaugos nuo triukšmo reikalavimai, pateikti STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“, ir juos detalizuojančiame STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

Projektuojamame pastate nenumatomi jokie triukšmą keliantys šaltiniai (nebus darbo staklių, inžinerinių įrenginių ar kitų triukšmą keliančių agregatų). Pastato aplinkoje numatomi šie triukšmo šaltiniai: metalo gaminius atvežančių ir išvežančių sunkvežimių keliamas triukšmas. Pastatai bus eksploatuojami tik dienos metu (nuo 8 val. iki 18 val.). Vadovaujantis HN 33:2011 (Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje), artimiausio kaimyninio gyvenamojo namo miegamuosiuose kambariuose ekvivalentinis garso lygis neviršys 45dB(A), o maksimalus garso lygis neviršys 55dB(A). Sklypo ir pastato aplinkoje vyrauja pramoninės teritorijos ir pramonės objektai. Atstumas iki artimiausio gyvenamojo namo yra apie 250m į šiaurės rytus (link Baltrušaičių centro), o tarpe tarp šių pastatų stovi kiti statiniai ir auga želdynai. Pastato išorinės atitvaros užtikrins apsaugos nuo triukšmo reikalavimus.

Pastato atitvarinėms konstrukcijoms keliami ribiniai E garso klasės (ribinio akustinio komforto sąlygų klasė) reikalavimai. Vidinių atitvarinių konstrukcijų akustinių charakteristikų vertės turi atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ pastatui nenumatomi energetiniai sprendiniai ir energetinis sertifikavimas, todėl,

M5(2026) – 1 – PP – BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	17	0

kad pastatas nešildomas.

7. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS, STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose, ne daugiau kaip 15 m perimetru aplink statomus pastatus. Statybinės medžiagos sandėliuojamos aptvaro ribose. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje aptvortoje teritorijoje. Išrūšiuojamos į skirtingus kontenerius ir išvežamos. Statybos darbai vykdomi pagal šį projektą, aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms, neigiamo, neatstatomo poveikio neturės. Aplinka bus paveikta minimaliai tiek, kiek bus ruošiamos statybos aikštelės ir augmenijos grunto sukaupimo, o baigus darbus - skleidimo vietos.

- Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinių atliekų išvežimą organizuoja statybinė organizacija ir išvežimo įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Buitinių atliekų surinkimas bus į kontenerius, kurie bus pastatyti šalia statomo pastato.

Numatomi tokie statybinių atliekų, susidarančių pastato statybos darbų metu, kiekiai:

- (kodas 17 04 05) Metalas (armatūra, skardos atraižos): 0,3t
- (kodas 17 09 04) Mišrios statybinės atliekos (statybinės šiukšlės, nuolaužos): 9m³
- (kodas 15 01 06) Įvairi tuščia tara, pakuotės ir popierius: 380kg.
- (kodas 03 01 05) Medienos atraižos: 0,5m³ / 0,4t.
- (kodas 10 12 08) Muro atliekos: keramikos, plytų, čerpių ir statybinių konstrukcijų gamybos atliekos (po terminio apdorojimo): 0,5m³ / 0,9t.
- (kodas 17 01 01) Betono atliekos: 1m³ / 1,8t.

9. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendimų, statybinių ir eksploatacinių normų;
- laiku pastebėti, įvertinti ir likviduoti atsiradusius konstrukcijų defektus;
- profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas.
- išvengti statinių griūčių;

Priežiūros tikslas yra mažinti ardančių klimatinių, gruntinių, vidaus aplinkos, mechaninių poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamus statinių eksploatavimo savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

M5(2026) – 1 – PP – BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	17	0

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų, pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažas ir kt.)
- 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimas, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.)
- 3) nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, langų ir kitų atitvarų vertikalinių paviršių;
- 4) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių pažeidimų ir pan.)
- 5) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos;

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Ekspluatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

10. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Privalomųjų projekto rengimo dokumentų sąrašas

1. Žemės sklypo, kuriame projektuojami statiniai, nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
2. Žemės sklypo ribų planas su koordinatėmis (kadastriniai matavimai).
3. Detalusis planas.
4. Prisijungimo ir kt. sąlygos.
5. Topografinė nuotrauka.
6. Techninė (projektavimo) užduotis.

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2017-01-01, (išl. 1996-03-19), Nr. I-1240.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 2016-08-01, (išl. 1992-01-21), Nr. I-2223.
3. LR Žemės įstatymas. 2016-06-23, (išl. 1994-04-26), Nr. I-446.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 2017-01-01, (išl. 1995-12-12), Nr. I-1120.
5. LR Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymas. 2016-05-25, (išl. 2013-06-27), Nr. XII-407.
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2016-08-01, (išl. 1998-06-16), Nr. VIII-787.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.

M5(2026) – 1 – PP – BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	17	0

3. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
6. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
7. STR 1.03.07:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
8. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
9. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
10. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
11. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
9. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
10. STR 2.01.08:2003. Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.
11. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
12. STR 2.03.02:2005. Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
13. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
14. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
15. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
16. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
17. STR 2.05.06:2005. Aliuminių konstrukcijų projektavimas.
18. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
19. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
20. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
21. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
22. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

M5(2026) – 1 – PP – BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	17	0

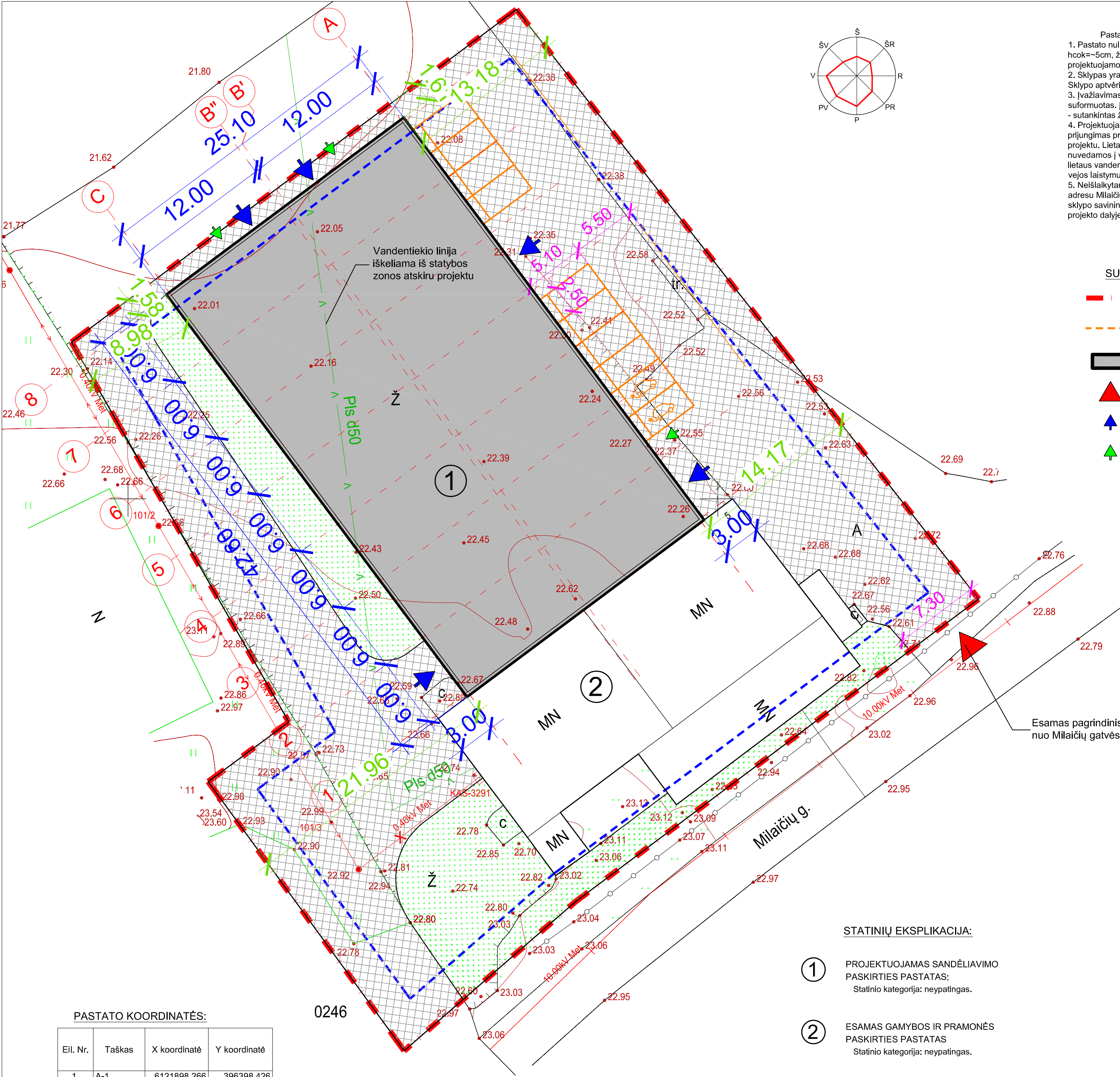
Respublikos statybos normos, higienos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2010-07-27, Nr. 1-223.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010-12-07, Nr. 1-338.
4. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės. 2012-02-06, Nr. 1-45.
5. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje. 2000-12-22, Nr. 346.
6. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. 2006-12-29, Nr. D1-637.
7. HN 33:2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
8. HN 69:2003. Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
9. HN 70:1997. Gamybinės buitinės patalpos.
10. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
11. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai. 2003-04-24, Nr. 501.
12. Stacionarių gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-05-22, Nr. 1-168.
13. Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2013-10-04, Nr. 1-249.
14. Normatyviniai statinio saugos dokumentai 2007-02-22, Nr. 1-66. (1.1. Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės; 1.2. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės; 1.3. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės; 1.4. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.).

Programinės įrangos sąrašas, panaudotas parengti šiai projekto daliai:

1. Braižyklė: Draftsight 2018 (nemokama);
2. Tekstų redaktorius: Open Office (nemokama);
3. PDF failai: Primo PDF (nemokama).

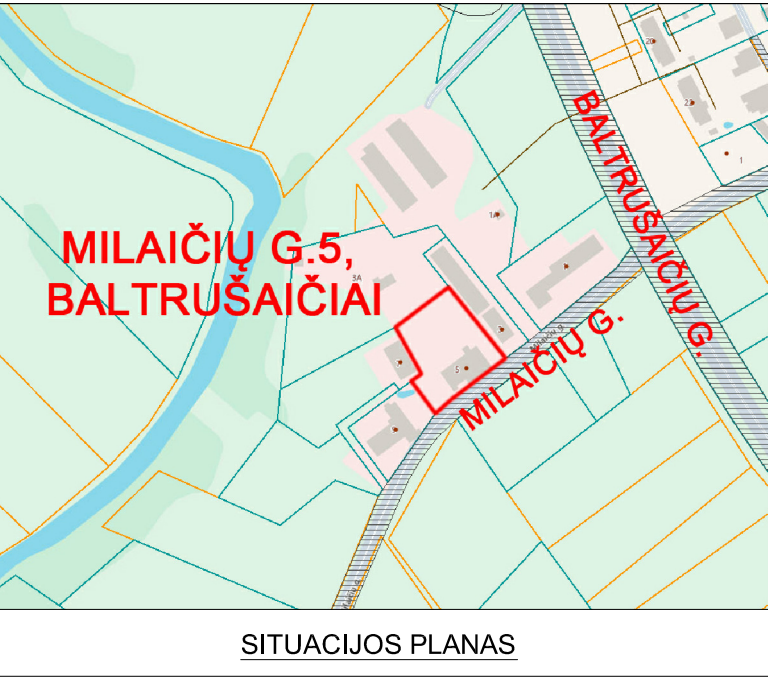
M5(2026) – 1 – PP – BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	17	0



- Pastabos:
- Pastato nulinė grindų altitudė $\pm 0.00 = 22.75\text{m}$, $h_{\text{rok}} \approx 5\text{cm}$, žemės alt. prie pastato 22.70m . Sulyginti projektuojamo ir esamo pastatų grindų altitudės.
 - Sklypas yra dalinai aptvertas (nuo Milaičių g. pusės). Sklypo aptvėrimo sprendiniai šiuo projektu nekeičiami.
 - Įvažiavimas į sklypą nuo Milaičių gatvės yra esamas ir suformuotas. Įvažiavimas į sklypą panaudojamas, jo danga - sutankintas žvyras.
 - Projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato prijungimas prie inžinerinių tinklų numatomas atskiru projektu. Lietaus nuotekos nuo stogo ir aikštelės nuvedamos į vietinius lietaus tinklus sklype ir surenkamos į lietaus vandens talpą, įrengiamą sklype bei panaudojamos vejos laistymui.
 - Neišlaikytam 3 metrų atstumui iki kaimyninio sklypo, adresu Milaičių g. 3A, buvo gautas besiribojančio žemės sklypo savininko sutikimas, kuris pridamas bendrojoje projekto dalyje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA;
- UŽSTATYMO RIBA (3 METRAI);
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ;
- ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATĄ;
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ;



- ESAMA ASFALTO DANGA;
- ESAMA AR PROJ. SUTANKINTO ŽVYRO DANGA, 1485m^2 ;
- PROJEKTUOJAMA VEJOS DANGA, 362m^2 ;
- AUTOPARKAVIMO VIETA, MATMENYS $5,1\text{m} \times 2,5\text{m}$;
- ELEKTROMOBILIO AUTOPARKAVIMO VIETA;
- ESAMA TVORA;

TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI:

RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS PRIEŠ	KIEKIS PO
1. SKLYPAS:			
Adresas: Tauragės r. sav., Gaurės sen., Baltrušaičių k., Milaičių g. 5 Kad. nr.: 7710/0004:268 Baltrušaičių k.v.			
1.1. SKLYPO PLOTAS	m^2	3491	3491
1.2. UŽSTATYTAS SKLYPO PLOTAS	m^2	522	1591
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	15	46
1.4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	13	43
1.5. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	m^2	5	10
1.6. AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	0	10
2. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS			
statinio kategorija: neypatingas			
2.1. PASKIRTIS	pask.	-	sandėliavimo
2.2. BENDRAS PLOTAS	m^2	-	1046,07
2.3. PAGRINDINIS PLOTAS	m^2	-	1046,07
2.4. PAGALBINIS PLOTAS	m^2	-	0,00
2.5. PASTATO UŽIMTAS PLOTAS	m^2	-	1069
2.6. PASTATO AUKŠTIS	m	-	12,05
2.7. PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	-	1
2.8. PASTATO TŪRIS	m^3	-	11338
2.9. PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	laipsnis	-	III
2.10. PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	klasė	-	neišdomas
2.11. PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	klasė	-	neįskaituojama

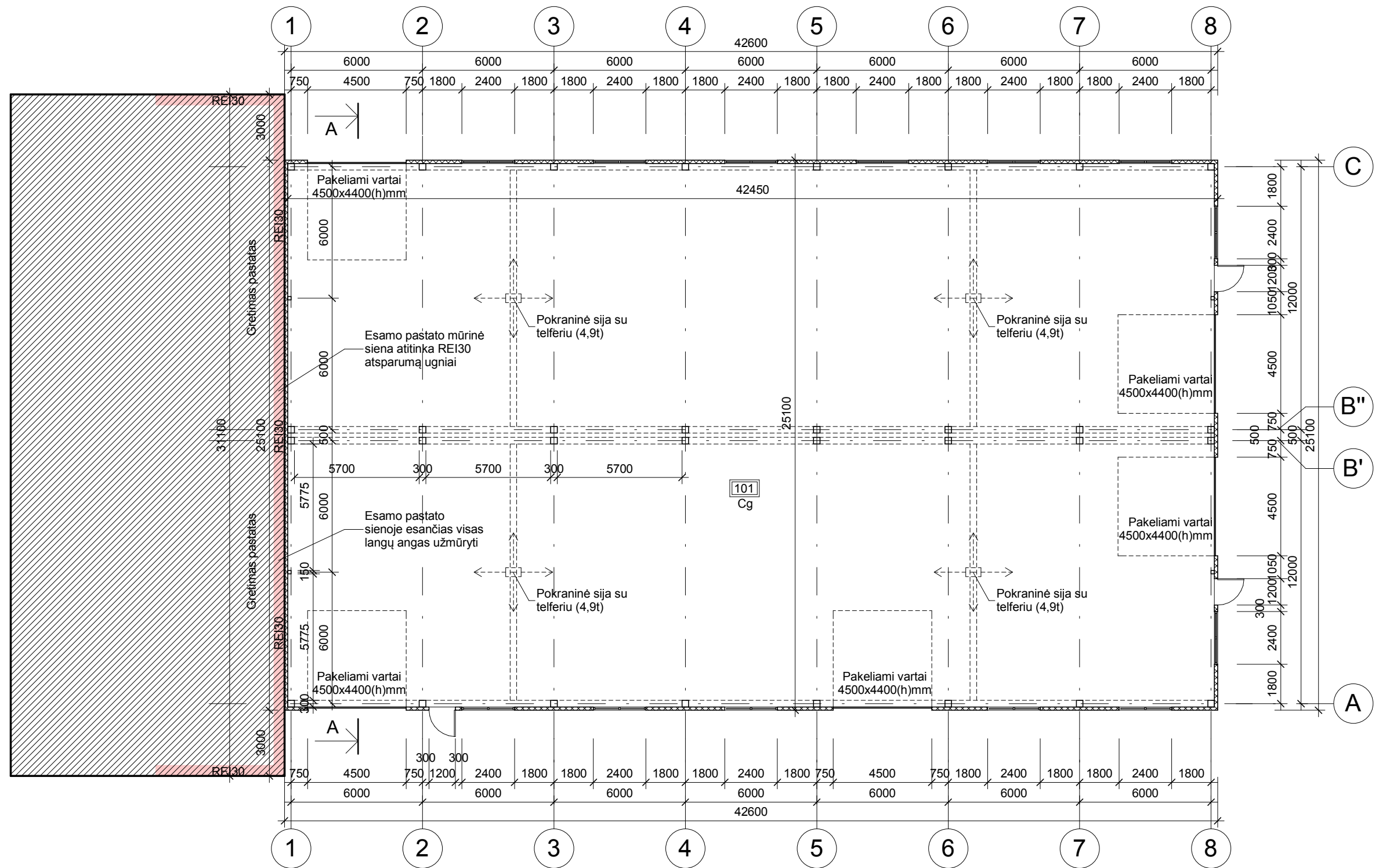
STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

- PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS;
Statinio kategorija: neypatingas.
- ESAMOS GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS
Statinio kategorija: neypatingas.

PASTATO KOORDINATĖS:

Eil. Nr.	Taškas	X koordinatė	Y koordinatė
1.	A-1	6121898.266	396398.426
2.	A-8	6121931.924	396373.303
3.	C-1	6121883.611	396378.792
4.	C-8	6121917.269	396353.669

Atestato Nr.	Projektuotojas: M. Pekarskas veikiantis pagal individualios veiklos pažymą nr. 609999	Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), MILAIČIŲ G. 5, BALTRUŠAIČIŲ K., GAURĖS SEN., TAURAGĖS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
A2059	PV	M. Pekarskas
A2059	PDV	M. Pekarskas
Stadija:	Statytojas:	Projekto žymuo:
PP	UAB "FERUMETA"	M5(2026) - 1 - PP - SP-1
SKLYPO PLANAS M 1:250		Lapų
		1 1



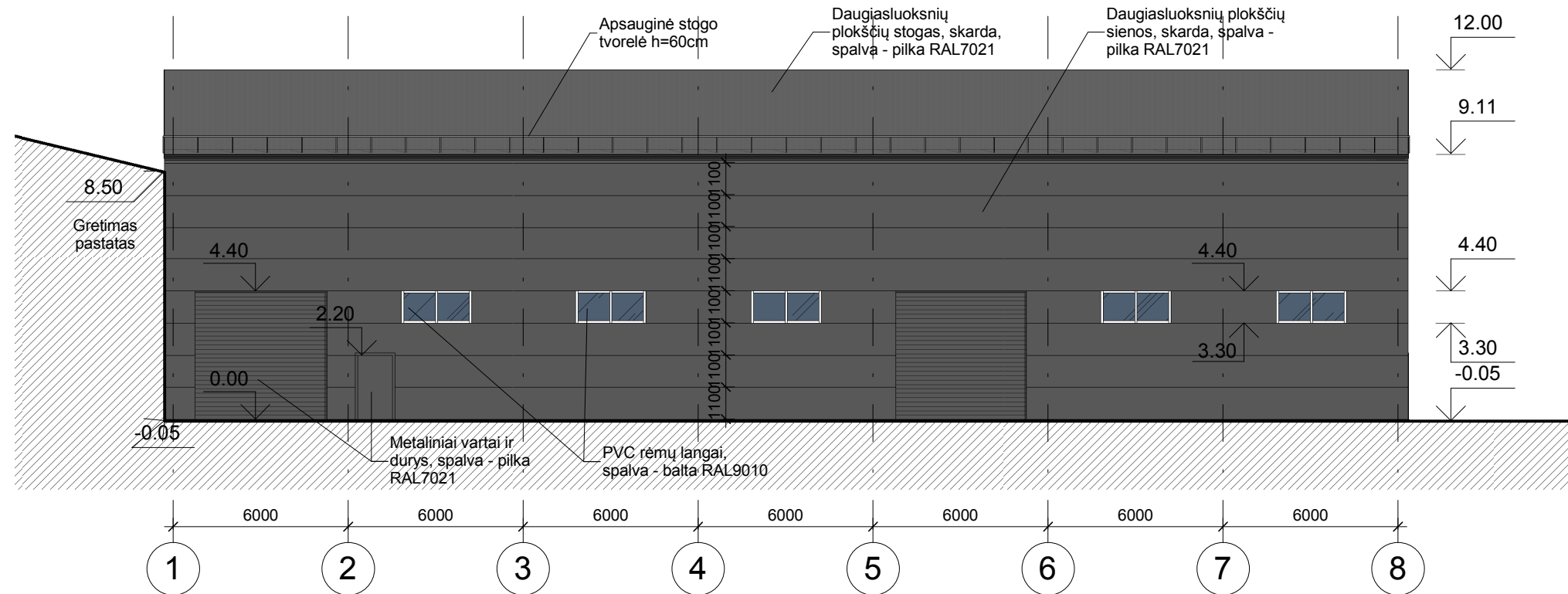
I Aukšto planas M 1:200

I aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Pat. plotas
101	Metalo gaminių sandėlis (Cg)	1046.07 m ²
		1046.07 m ²

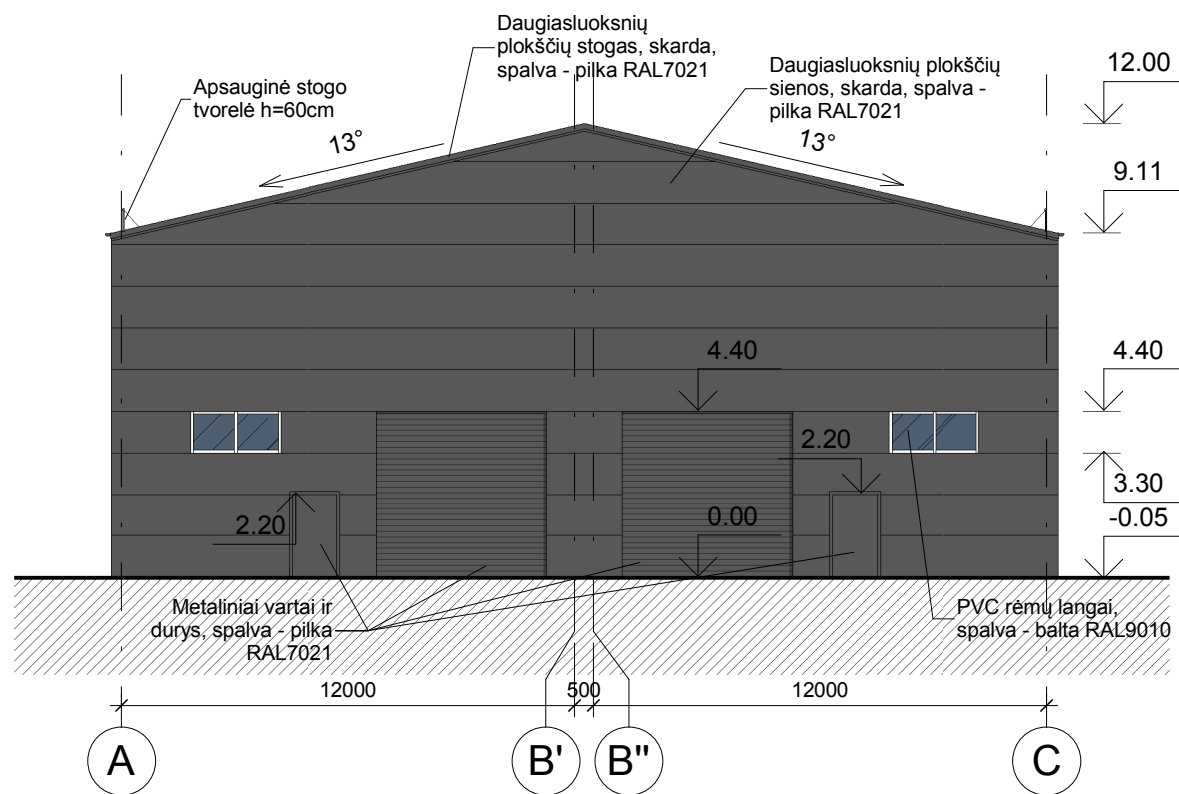
Atestato nr.	Projektuotojas: M. Pekarskas veikiančis pagal individualios veiklos pažymą nr. 609999				Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), MILAIČIŲ G. 5, BALTRUŠAIČIŲ K., GAURĖS SEN., TAURAGĖS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS				
A2059	PV	M. Pekarskas			Brėžinys: I aukšto planas M 1:200			Laida	
A2059	PDV	M. Pekarskas						2026	
								2026	
								0	
Kalba:	Statytojas:				Projekto žymuo:			Lapas	Lapų
LT	UAB "FERUMETA"				M5(2026) - 1 - PP - SA-1			1	1



Atestato nr.		Projektuotojas: M. Pekarskas veikiantis pagal individualios veiklos pažymą nr. 609999			Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), MILAIČIŲ G. 5, BALTRUŠAIČIŲ K., GAURĖS SEN., TAURAGĖS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A2059	PV	M. Pekarskas		2026	Brėžinys: Stogo planas M 1:200		Laida
A2059	PDV	M. Pekarskas		2026			0
Kalba:		Statytojas:			Projekto žymuo:		Lapas
LT		UAB "FERUMETA"			M5(2026) - 1 - PP - SA-2		Lapų
							1
							1

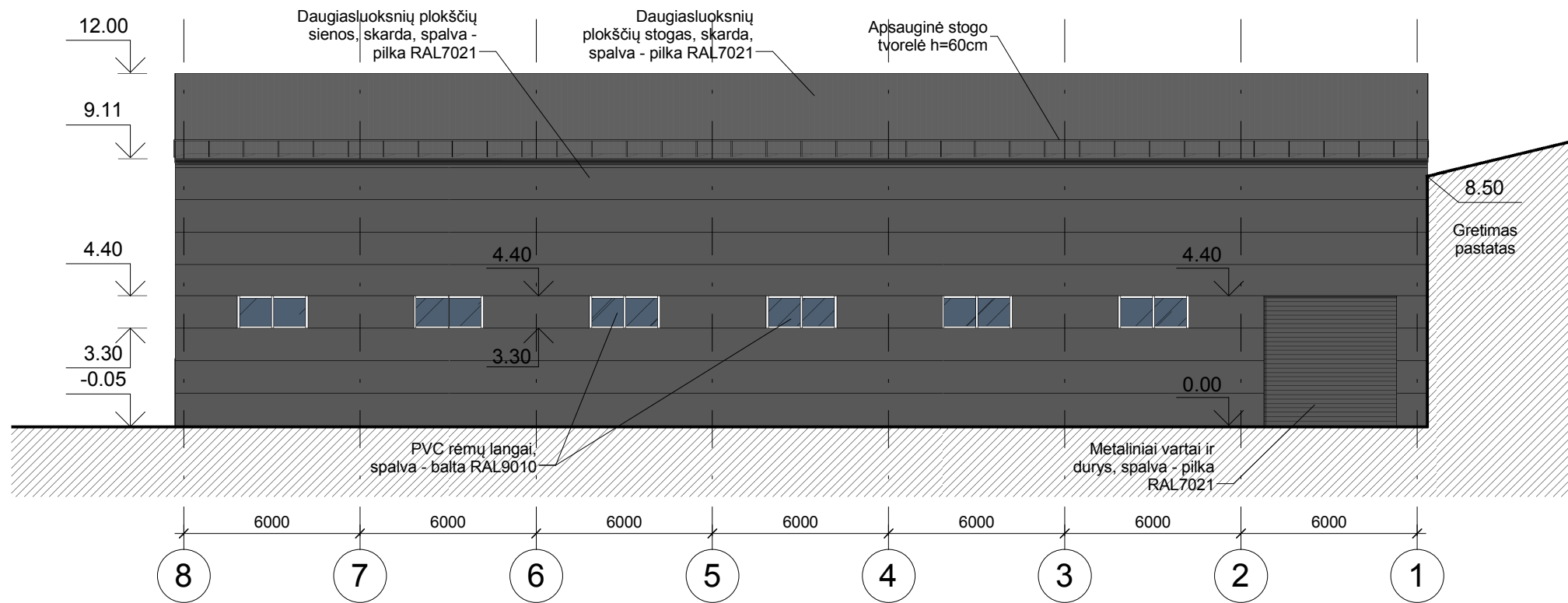


Fasadas tarp ašų 1-8 M 1:200

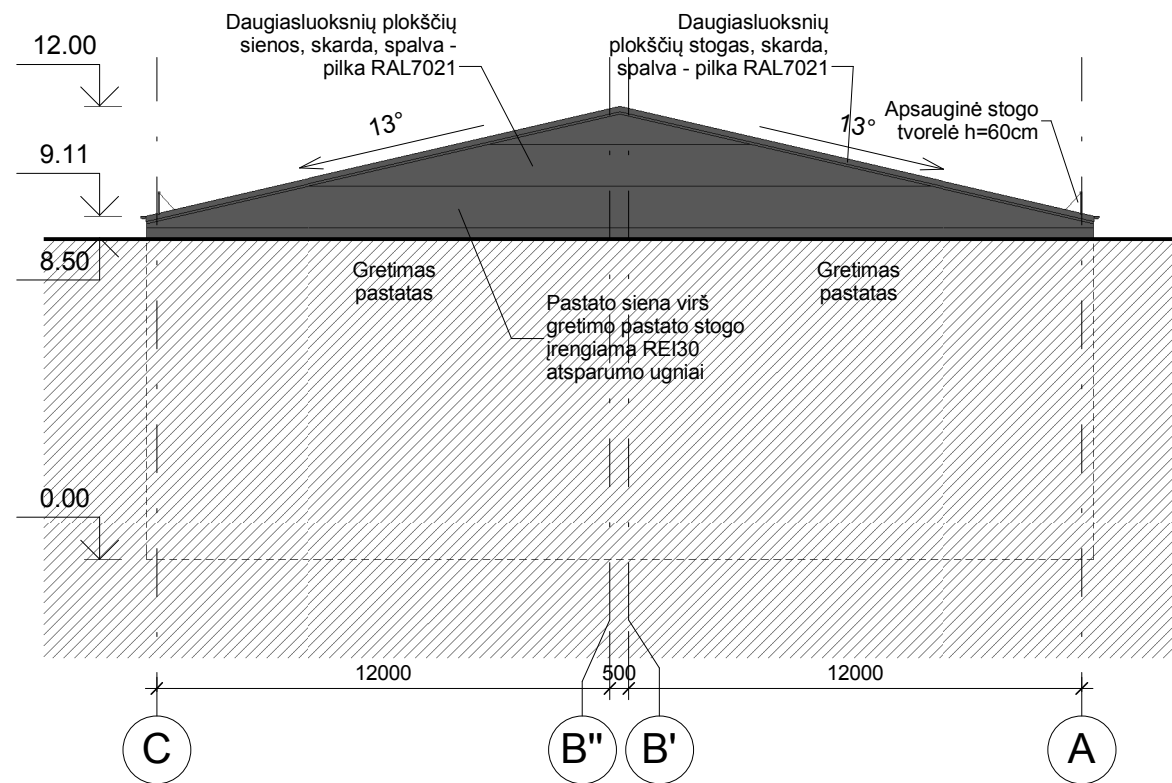


Fasadas tarp ašų C-A M 1:200

Atestato nr.	Projektuotojas: M. Pekarskas veikiantis pagal individualios veiklos pažymą nr. 609999				Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), MILAIČIŲ G. 5, BALTRUŠAIČIŲ K., GAURĖS SEN., TAURAGĖS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
	A2059	PV	M. Pekarskas	2026	Brėžinys: Fasadai 1 M 1:200			
	A2059	PDV	M. Pekarskas	2026				
Kalba:		Statytojas:			Projekto žymuo:		Lapas	Lapų
LT		UAB "FERUMETA"			M5(2026) - 1 - PP - SA-3		1	1

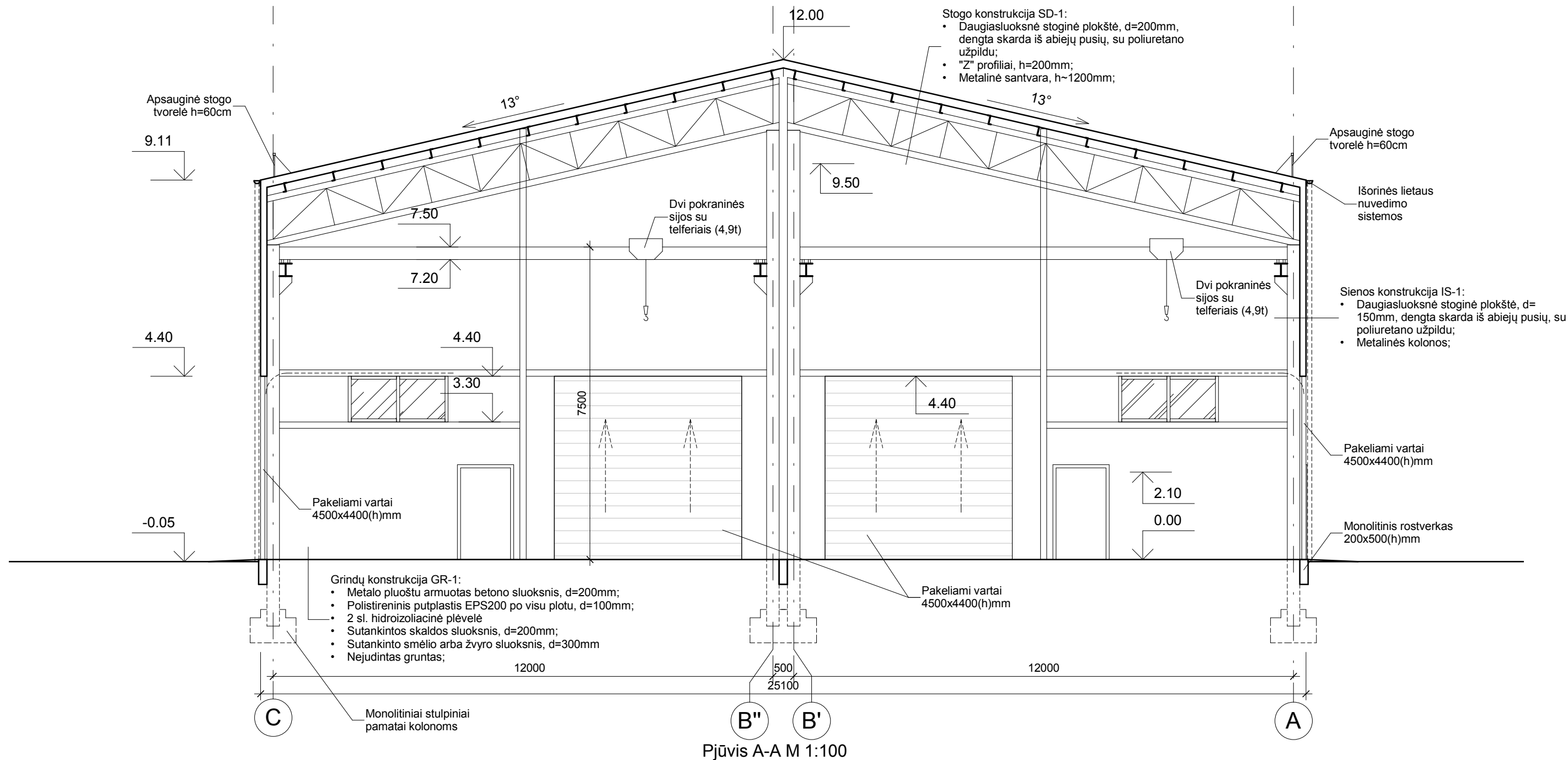


Fasadas tarp ašių 8-1 M 1:200

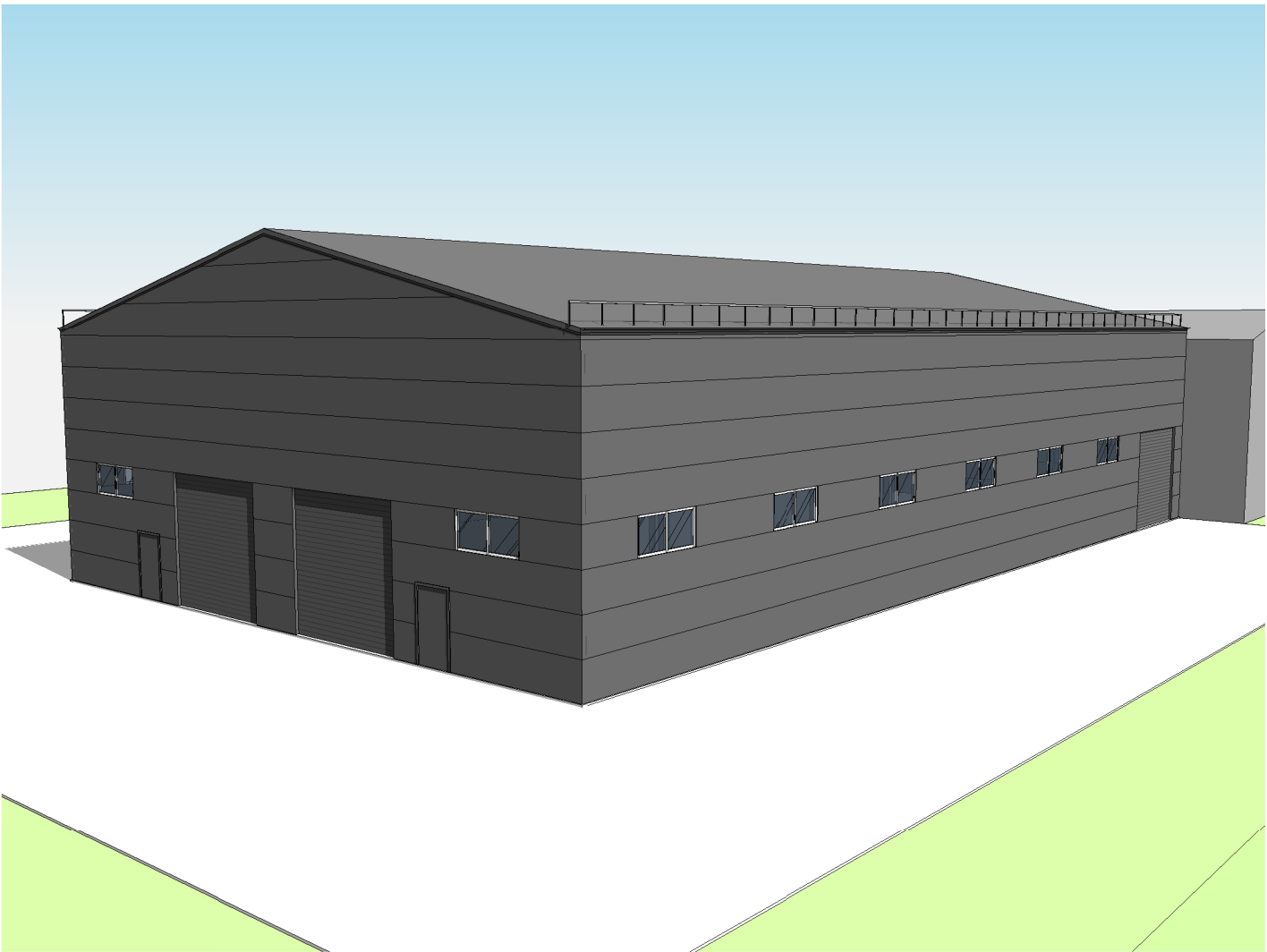
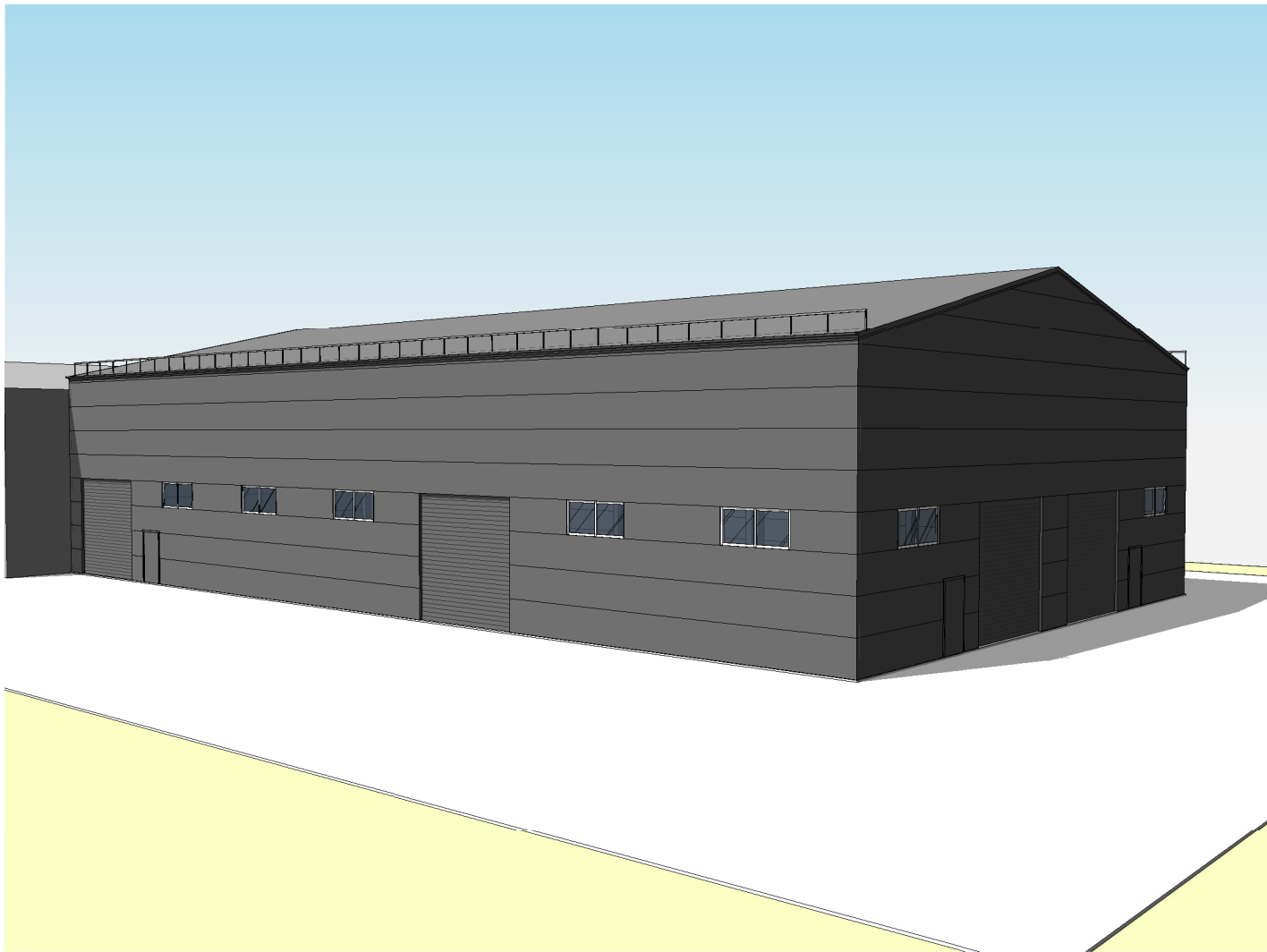


Fasadas tarp ašių C-A M 1:200

Atestato nr.	Projektuotojas: M. Pekarskas veikiantis pagal individualios veiklos pažymą nr. 609999				Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), MILAIČIŲ G. 5, BALTRUŠAIČIŲ K., GAURĖS SEN., TAURAGĖS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS				
A2059	PV	M. Pekarskas		2026	Brėžinys: Fasadai 2 M 1:200			Laida	
A2059	PDV	M. Pekarskas		2026				0	
Kalba:	Statytojas:				Projekto žymuo:			Lapas	Lapų
LT	UAB "FERUMETA"				M5(2026) - 1 - PP - SA-4			1	1



Atestato nr.	Projektuotojas: M. Pekarskas veikiantis pagal individualios veiklos pažymą nr. 609999				Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), MILAIČIŲ G. 5, BALTRUŠAIČIŲ K., GAURĖS SEN., TAURAGĖS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS				
A2059	PV	M. Pekarskas		2026	Brėžinys: Pjūvis A-A M 1:100			Laida	
A2059	PDV	M. Pekarskas		2026				0	
Kalba:	Statytojas:				Projekto žymuo:			Lapas	Lapų
LT	UAB "FERUMETA"				M5(2026) - 1 - PP - SA-5			1	1



Vizualizacija aplinkoje, žiūrint nuo Milaičių gatvės

Atestato nr.	Projektuotojas: M. Pekarskas veikiantis pagal individualios veiklos pažymą nr. 609999				Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), MILAIČIŲ G. 5, BALTRUŠAIČIŲ K., GAURĖS SEN., TAURAGĖS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
	A2059	PV	M. Pekarskas	2026	Brėžinys: Vizualizacijos		Laida
	A2059	PDV	M. Pekarskas	2026			0
Kalba:		Statytojas:			Projekto žymuo:		Lapas
LT		UAB "FERUMETA"			M5(2026) - 1 - PP - SA-6		Lapų
							1
							1