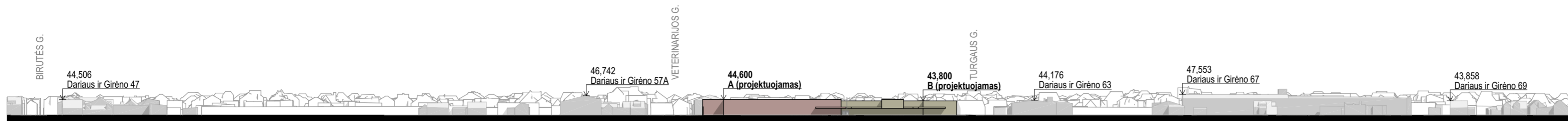


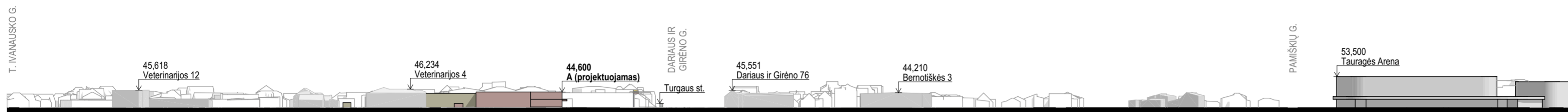
**Sutartiniai pažymėjimai**

	Sklypo kad. nr. 775500110084 riba
	Sklypo naudojimosi tvarka nustatytos dalys A ir B
	Projektuojami įvažiavimai į sklypą
<b>A</b>	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas, naujo statinio statyba
<b>B1</b>	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas, naujo statinio statyba
<b>B2</b>	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas, naujo statinio statyba
	Rengiamas atskiras sklypo kad.nr.775500110128 sutvarkymo projektas

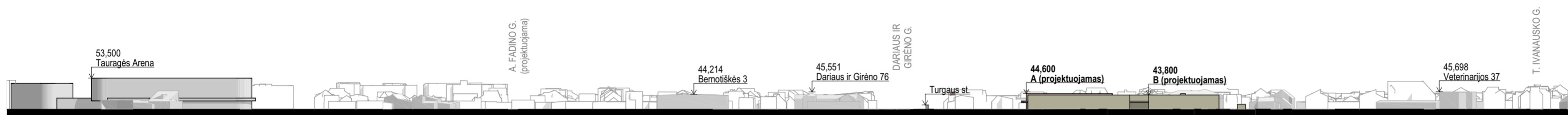
0	2026-06	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PREŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR. 27171		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastatų (pastatai B1, B2) (komercinių pastatų paskirties grupė), Veterinarijos g. 2A, Tauragėje, grovimo ir statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR. 31 3A		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: B1, B2 - Prekybos paskirties pastatai	
A1667 PDV J. Žalys		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Situacijos planas	
A1305 Arch. S. Vinciušas		LAIDA: 0	
KALBA: LT		DOKUMENTO ŽYMIO: 2025-045-02-PP-SP.01	
Baltijos verslo parkas, UAB, 305919398, Gedimino pr. 10-13, LT-01103, Vilnius		LAPAS LAPŲ: 1 1	



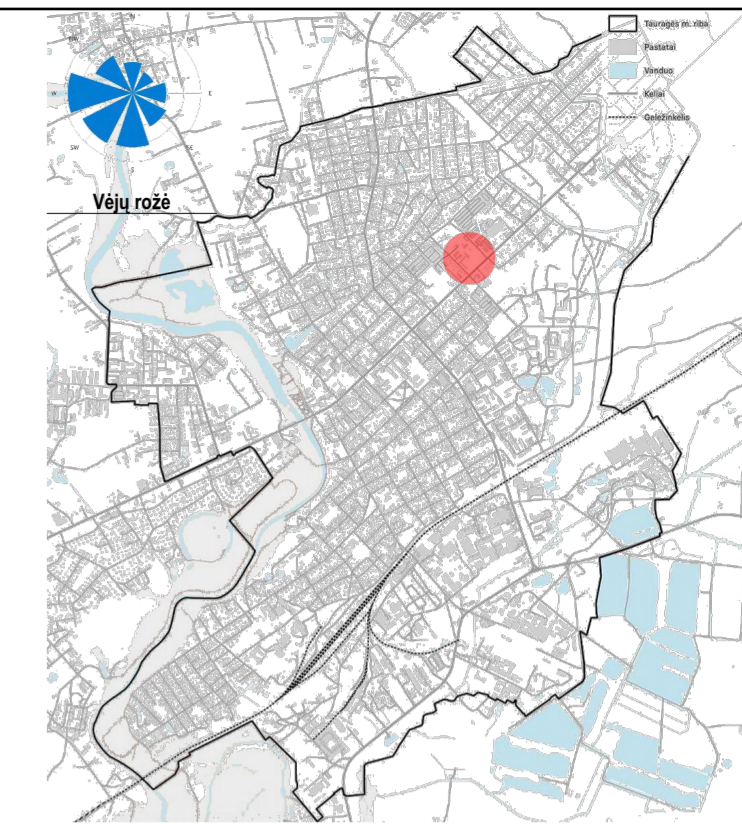
DARIAUS IR GIRĖNO G. IŠKLOTINĖ



VETERINARIJOS IR BERNOTIŠKĖS G. IŠKLOTINĖ



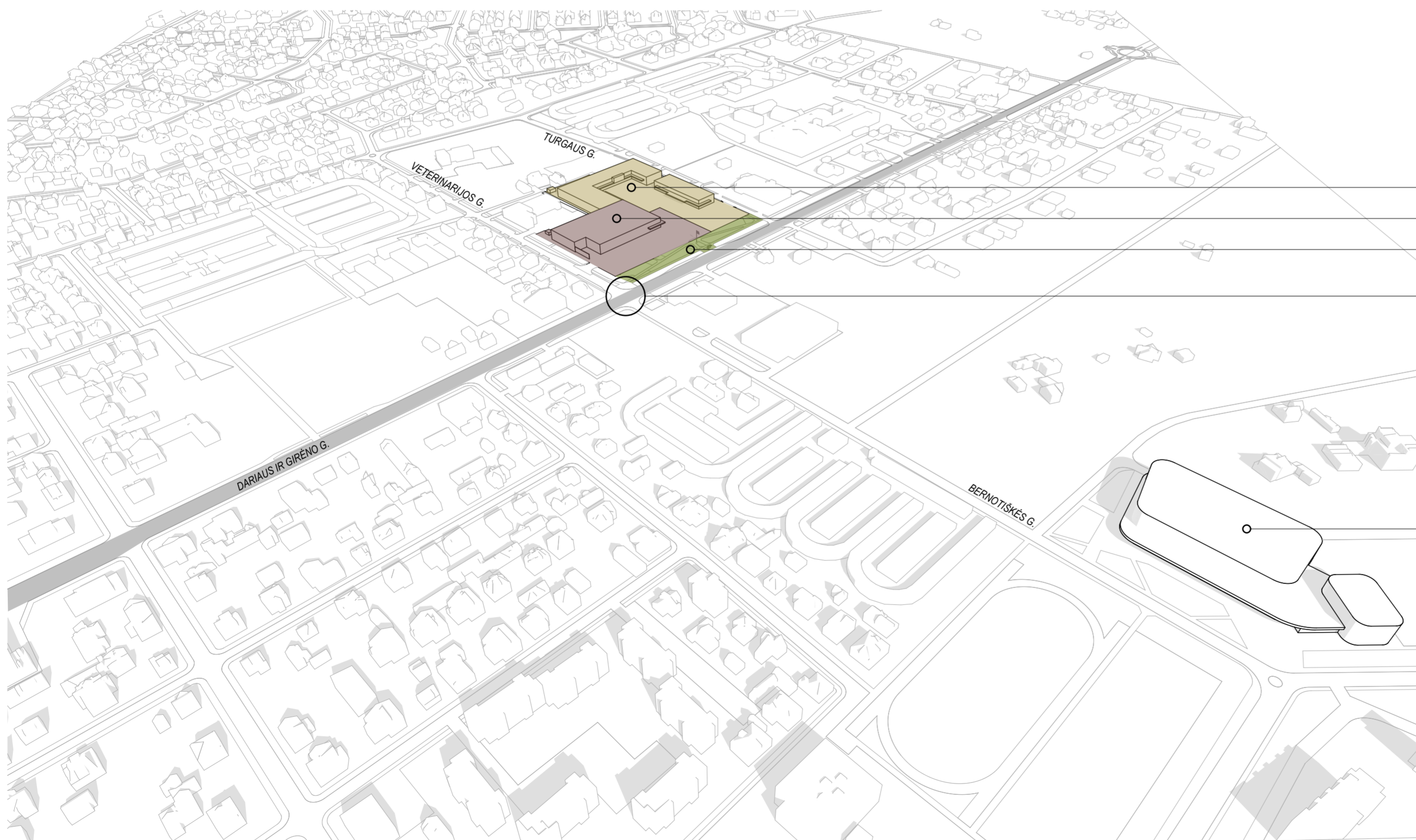
TURGAUS IR ŠEMETOS G. IŠKLOTINĖ



Vėju rožė

Situacijos schema. Objekto vieta mieste

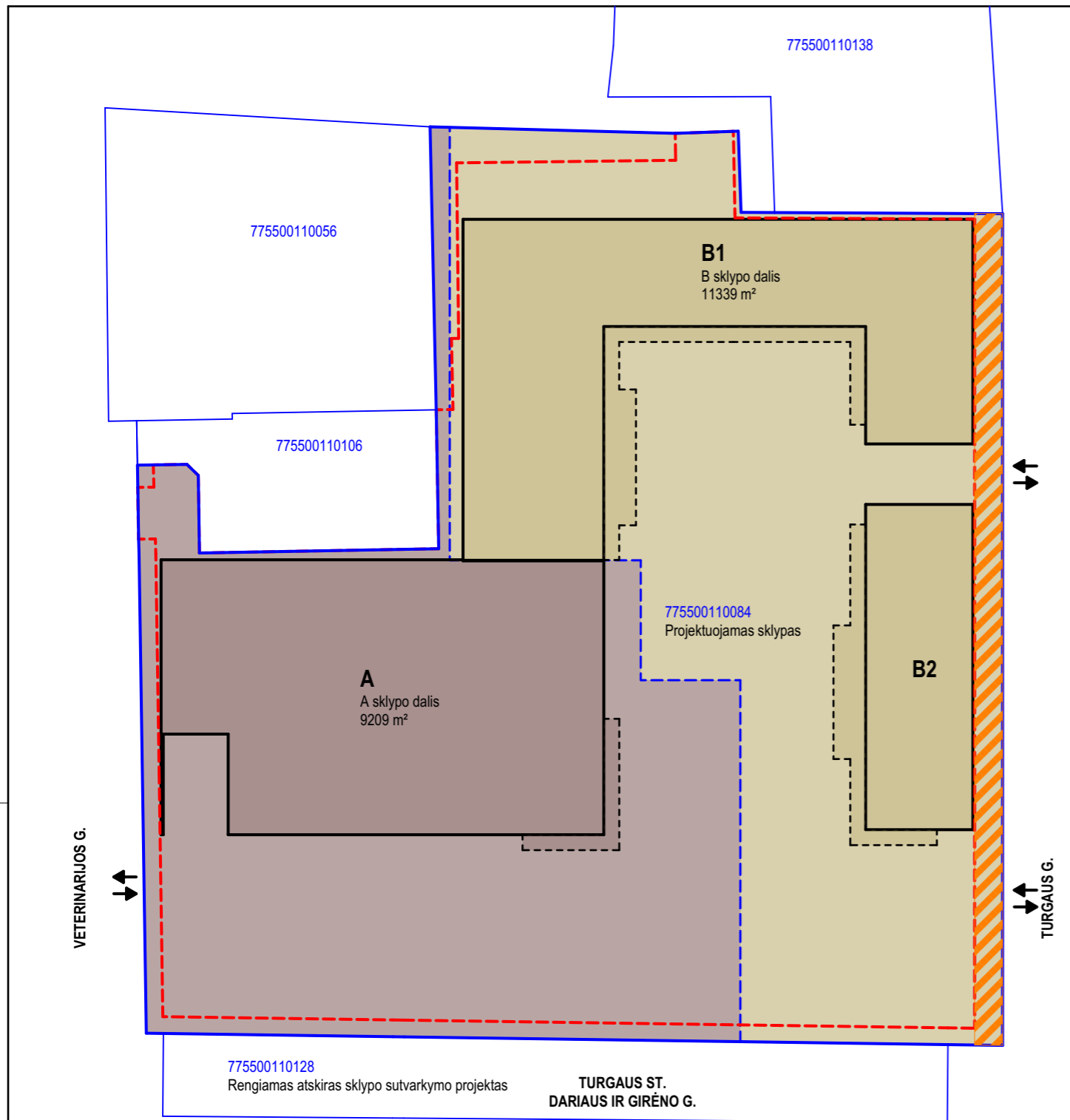
Sutartiniai pažymėjimai	
	Sklypo kad. nr. 775500110084 riba
	Sklypo naudojimosi tvarka nustatytos dalys A ir B
	Rengiamas atskiras sklypo kad.nr.775500110128 sutvarkymo projektas



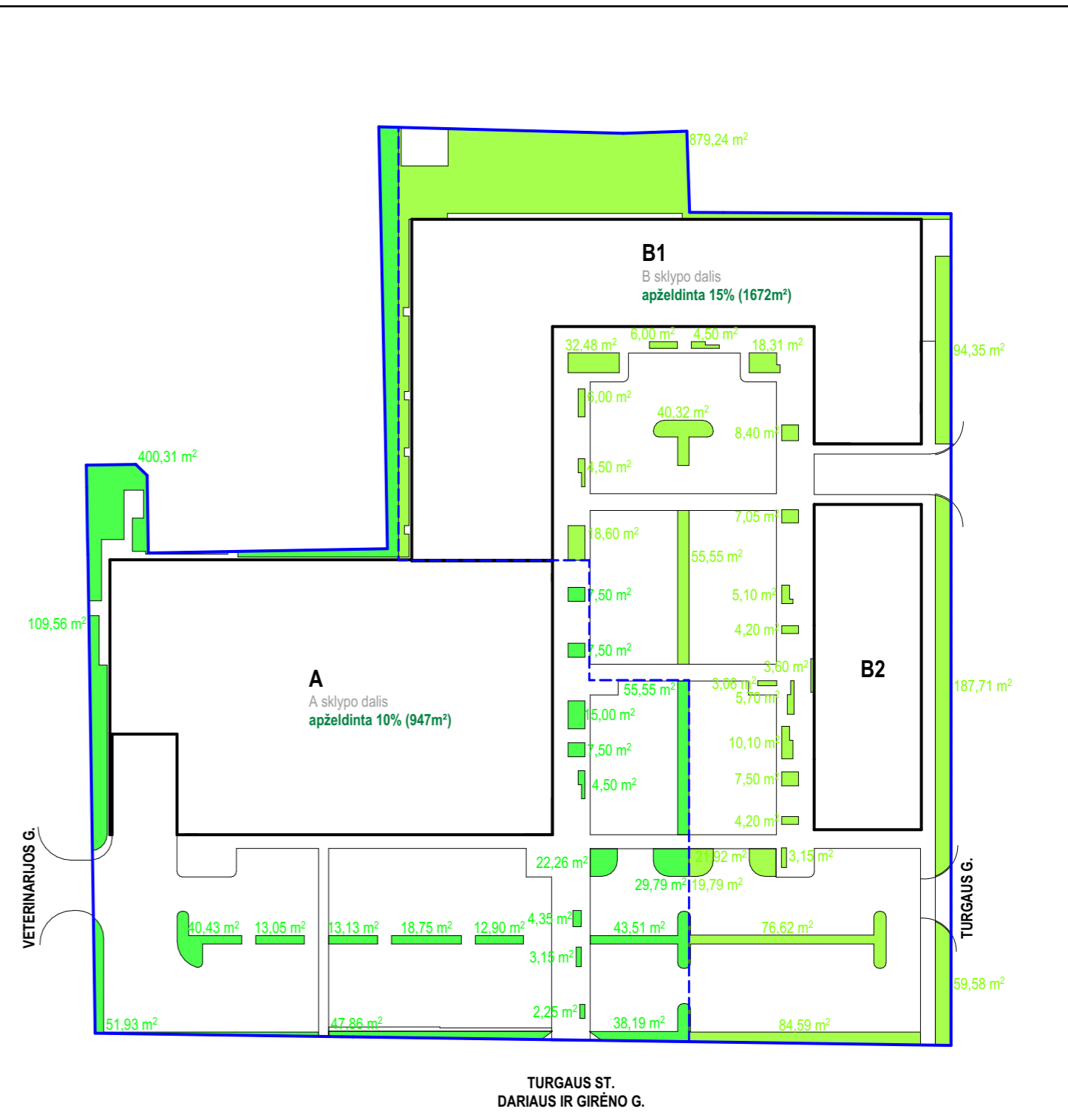
Situacijos 3D vaizdas

- B1 ir B2 projektuojami prekybos paskirties pastatai sklypo (kad. nr. 775500110084) B dalyje
- A - projektuojamas prekybos paskirties pastatas, sklypo (kad. nr. 775500110084) A dalyje**
- Rengiamas atskiras sklypo kad.nr.775500110128 sutvarkymo projektas
- Susisiekimo komunikacijų, Valstybinės reikšmės magistralinio kelio Nr. A12 Ryga – Šiauliai – Tauragė - Karaliaučius, sutampancio su Dariaus ir Girėno gatve Tauragės mieste, sankryžos su Veterinarijos g. ir Bernotiškės g. ir Veterinarijos g. ir Bernotiškės g. rekonstrukcijos, įrengiant papildomas eismo juostas, projektas
- Tauragės Arena Sporto paskirties statinio Bernotiškės g.11, Tauragėje, statybos projektas

0	2026-06	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIŠOS STATUSAS: KEITIMO PREŽASTIS (JEI TAKOMA)	
formatas A2			
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastatų (pastatai B1, B2) (komercinių pastatų paskirties grupė), Veterinarijos g. 2A, Tauragėje, gėrimo ir statybos projektas	
27171	PV N. Gasiūnas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS B1, B2 - Prekybos paskirties pastatai	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>31</b> <b>3A</b>	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1667	PDV J. Žalys	Gatvių išklotinės. Situacijos 3D vaizdas	LAIDA
A1305	Arch. S. Vinciušas	1:2000	0
KALBA:	STATYTUOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMŲ	
LT	Baltijos verslo parkas, UAB, 305919398, Gedimino pr. 10-13, LT-01103, Vilnius	2025-045-02-PP-SP.02	LAPAS LAPŲ 1 1



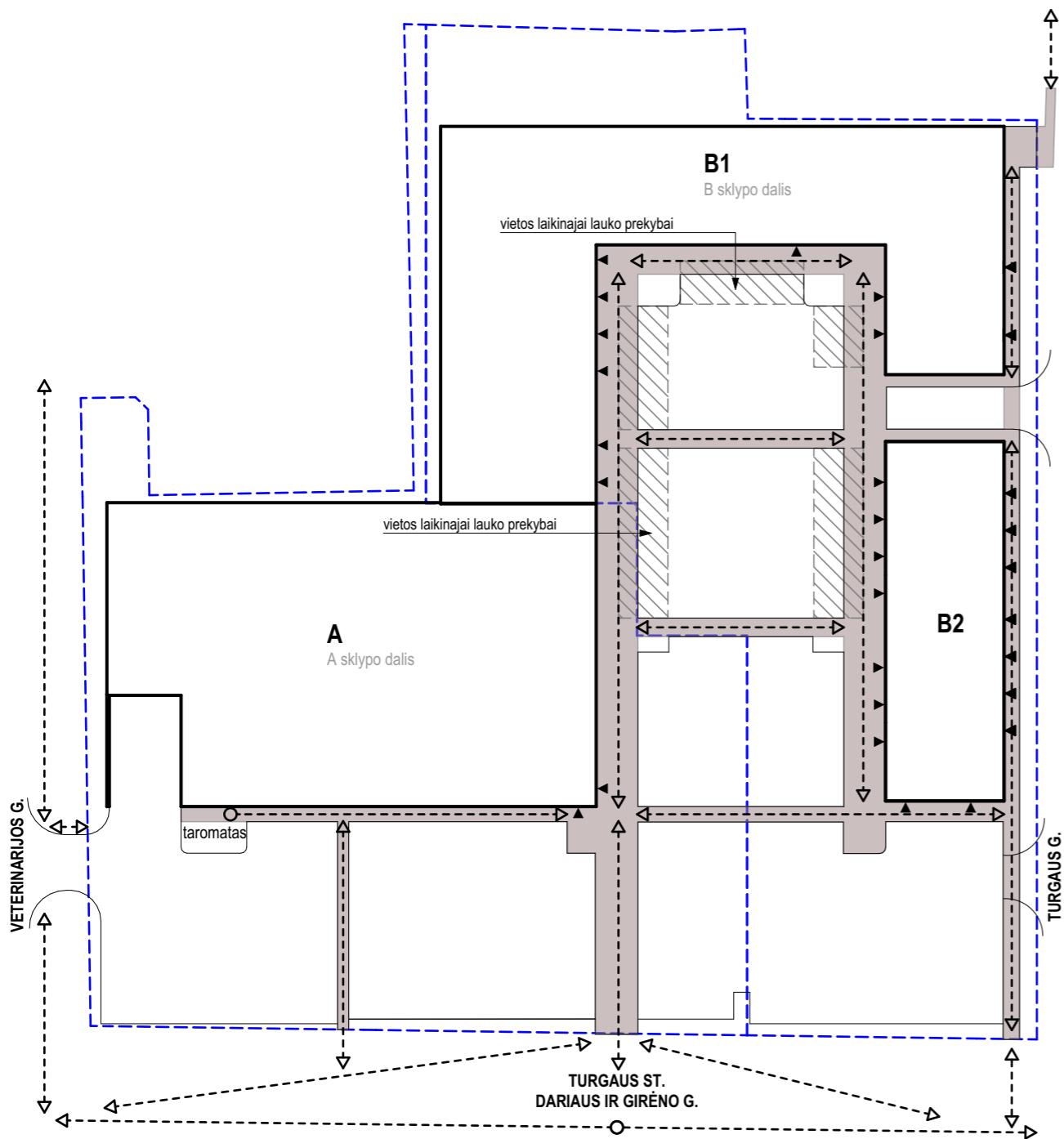
Sklypo naudojimosi tvarka A ir B dalių ir Detalaus plano (DP) reglamento schema



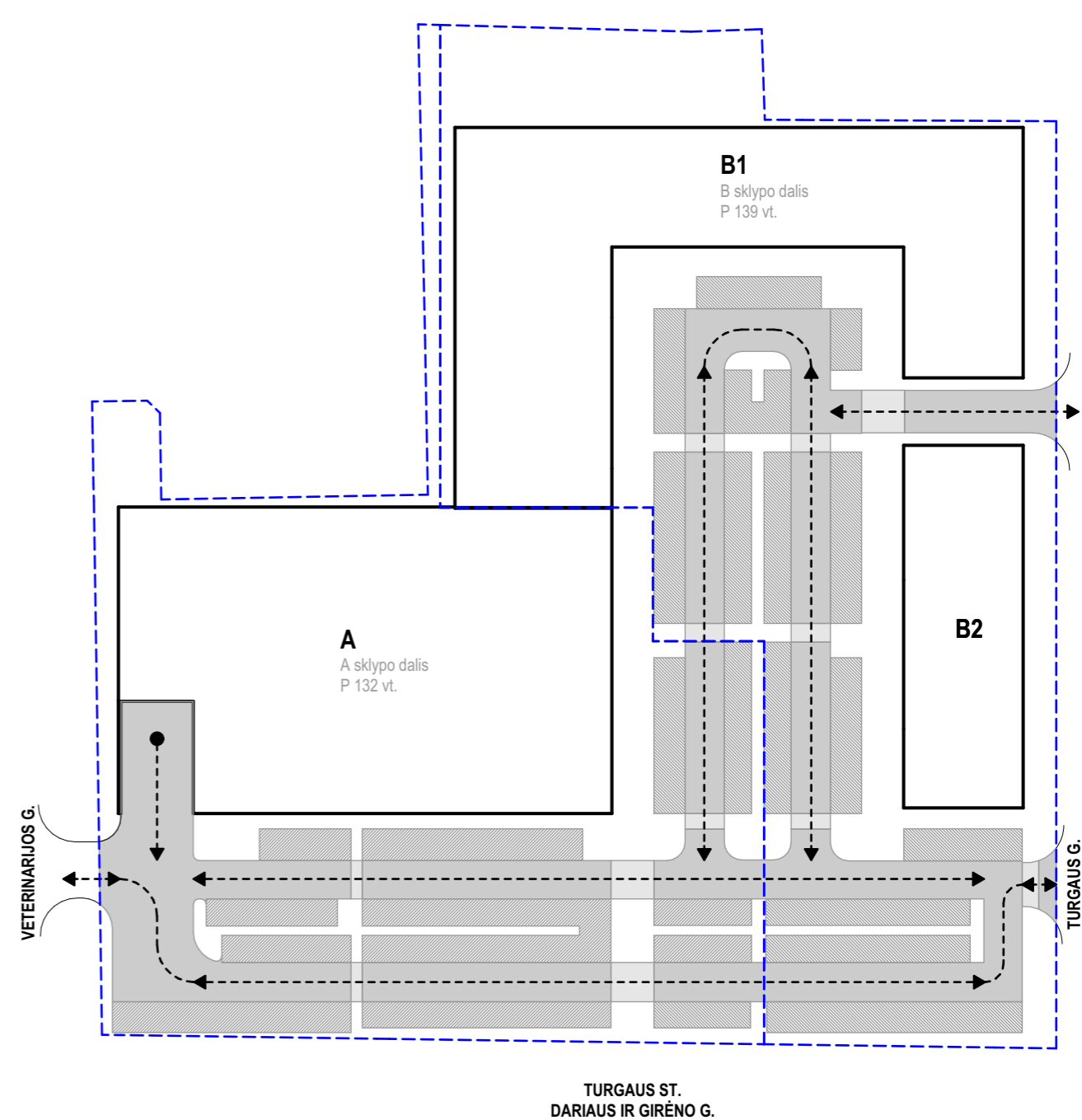
Sklypo A ir B apželdintų dalių schema

Sutartiniai pažymėjimai		DP numatytas teritorijos naudojimo reglamentas
<b>A</b>	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas	Sklypo plotas - 20548m <sup>2</sup> Teritorijos naudojimo būdas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - PA Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) - K Leidžiamas pastatų aukštis (metrais) - 17 Leidžiamas žemės sklypo užstatymo tankis - 80% Leidžiamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 2 Užstatymo tipas - ap Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 10
<b>B1</b>	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas	
<b>B2</b>	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas	
	Sklypo riba	<b>Žemės sklypo A ir B apželdintų dalių plotas</b>
	Sklypo naudojimosi tvarka nustatytos A ir B dalys	
	DP nustatyta statybos zonos riba	<b>A</b> Sklypo A dalies apželdintas plotas - 947m <sup>2</sup> (10%)
	DP nustatytas servitutas	<b>B</b> Sklypo B dalies apželdintas plotas - 1672m <sup>2</sup> (15%)
	DP planuojami įvažiavimai išvažiavimai	

0	2026-06	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
formatas A2			
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastatų (pastatai B1, B2) (komercinių pastatų paskirties grupė), Veterinarijos g. 2A, Tauragėje, griovimo ir statybos projektas	
27171	PV	N. Gasiūnas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS B1, B2 - Prekybos paskirties pastatai
KVAL. PATV. DOK. NR.		313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo naudojimosi tvarka A ir B dalių ir DP reglamento schema. Sklypo A ir B apželdintų dalių schema
A1667	PDV	J. Žalys	LAIDA 0
A1305	Arch.	S. Vinciūnas	1:1000
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Baltijos verslo parkas, UAB, 305919398, Gedimino pr. 10-13, LT-01103, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 2025-045-02-PP-SP.03
LT			LAPAS 1
			LAPŲ 1



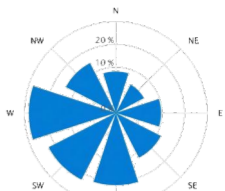
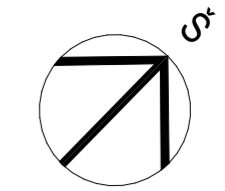
Sklypo pėsčiųjų judėjimo schema



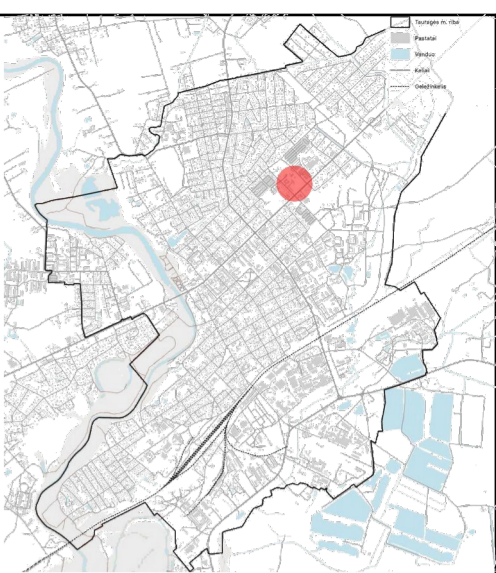
Sklypo eismo organizavimo schema

Sutartiniai pažymėjimai	
<b>A</b>	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
<b>B1</b>	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
<b>B2</b>	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
	Sklypo riba ir sklypo dalys A ir B
	Projektuojami pėsčiųjų takai ir judėjimo kryptys, jungtys
	Projektuojami įėjimai į pastatus lankytojams
	Projektuojami pravažiavimai ir transporto judėjimo kryptys
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos

0	2026-06	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
formatas A2			
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastatų (pastatai B1, B2) (komercinių pastatų paskirties grupė), Veterinarijos g. 2A, Tauragėje, griovimo ir statybos projektas	
27171	PV	N. Gasiūnas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS B1, B2 - Prekybos paskirties pastatai
KVAL. PATV. DOK. NR.		313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo pėsčiųjų judėjimo schema Sklypo eismo organizavimo schema
A1667	PDV	J. Žalys	LAIDA 0
A1305	Arch.	S. Vinciūnas	1:1000
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS 1
LT	Baltijos verslo parkas, UAB, 305919398, Gedimino pr. 10-13, LT-01103, Vilnius	2025-045-02-PP-SP.04	LAPŲ 1



Vėjų rožė



Situacijos schema. Objekto vieta mieste

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Sklypo naudojimosi tvarka nustatyta riba
- Griaunami (registruoti statiniai)
- Demontuojami / nukeliami neįregistruoti statiniai, kilnojamieji daiktai
- Demontuojami inžineriniai tinklai
- Kitu projektu demontuojami inžineriniai tinklai už sklypo ribos
- Demontuojamos atramos, šuliniai, kiti inž. įrenginiai
- Demontuojama tvora
- Kitu projektu projektuojamas inž. tinklo perkėlimas
- Ardoma asfaltbetonio danga
- Ardoma betoninių plytelių / trinkelėlių danga
- Ardoma žvyro danga
- Šalinamas medis - italinė tuopa (lot. Populus nigra 'Italica') - T1, Ø103, 3

GRIAUNAMI REGISTRUOTI STATINIAI:

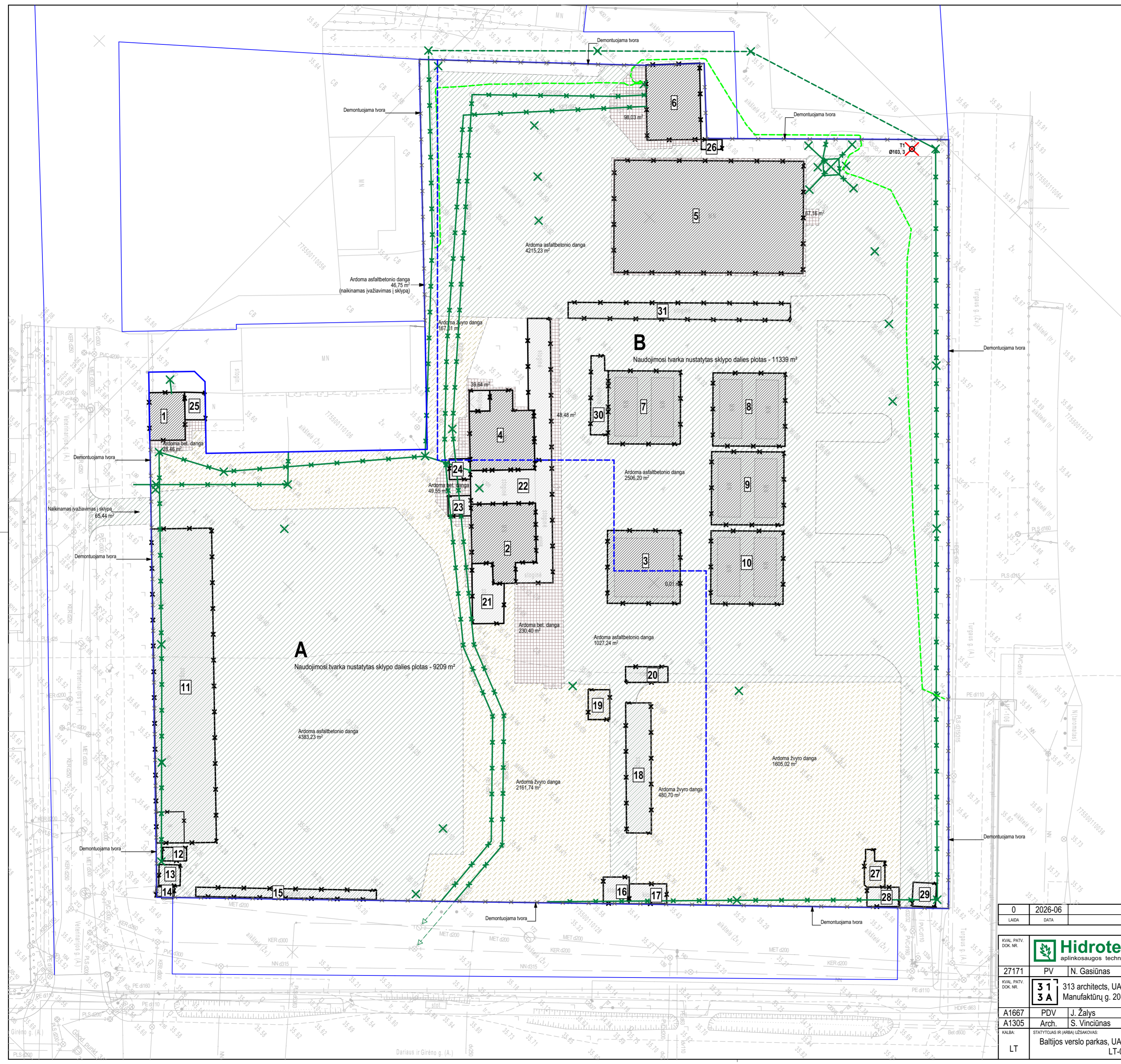
1. Griaunamas pastatas, sklypo kadastriniame plane pažymėtas 9E1p;
2. Griaunamas pastatas, sklypo kadastriniame plane pažymėtas 2B1p;
3. Griaunamas pastatas, sklypo kadastriniame plane pažymėtas 8E1p;
4. Griaunamas pastatas, sklypo kadastriniame plane pažymėtas 1B1p;
5. Griaunamas pastatas, sklypo kadastriniame plane pažymėtas 10E1b;
6. Griaunamas pastatas, sklypo kadastriniame plane pažymėtas 3H1p;
7. Griaunamas pastatas, sklypo kadastriniame plane pažymėtas 4E1p;
8. Griaunamas pastatas, sklypo kadastriniame plane pažymėtas 5E1p;
9. Griaunamas pastatas, sklypo kadastriniame plane pažymėtas 6E1p;
10. Griaunamas pastatas, sklypo kadastriniame plane pažymėtas 7E1p;

DEMONTUOJAMI / NUKELIAMSI NEĮREGISTRUOTI STATINIAI:

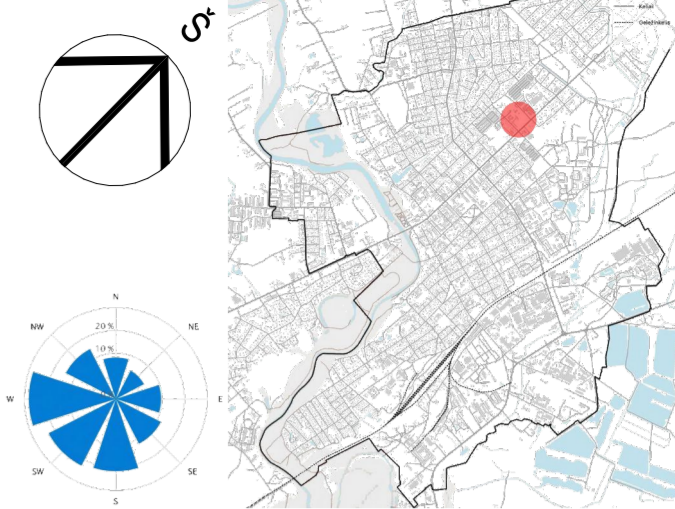
11. Demontuojama stoginė;
12. Nukeliamas konteineris;
13. Demontuojamas statinys;
14. Nukeliamas kioskas;
15. Demontuojama stoginė;
16. Demontuojama stoginė;
17. Nukeliamas kioskas;
18. Demontuojama stoginė;
19. Demontuojama stoginė;
20. Demontuojama stoginė;
21. Demontuojama stoginė;
22. Demontuojama stoginė;
23. Demontuojama stoginė;
24. Demontuojama stoginė;
25. Demontuojama stoginė;
26. Nukeliamas kioskas;
27. Demontuojama stoginė;
28. Nukeliamas kioskas;
29. Nukeliamas kioskas;
30. Demontuojama stoginė;
31. Demontuojama stoginė.

PASTABOS:

1. Grovimo projekto dalis rengiama abiemis sklypo dalims A ir B;
2. Sklypo plane nepažymėti kilnojami daiktai - demontuojami / nukeliami.
- \* topografinis planas suderintas TIIS elektroninėje sistemoje. Prašymo Nr. TIIS1-20250827



0	2026-06	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS: KETIMO PREZASTIS (JEI TAKOMA)
formatas A2		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Hidroterra aplinkosaugos technologijos	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastatų (pastatai B1, B2) (komercinių pastatų paskirties grupė), Veterinarijos g. 2A, Tauragėje, grovimo ir statybos projektas
27171	PV N. Gasiūnas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS B1, B2 - Prekybos paskirties pastatai
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>31</b> <b>3A</b> 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas. A ir B dalys. Griaunamų statinių schema
A1667	PDV J. Žalys	LAIDA 0
A1305	Arch. S. Vinciušas	LAPAS 0
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Baltijos verslo parkas, UAB, 305919398, Gedimino pr. 10-13, LT-01103, Vilnius	DOKUMENTO ŽYMIS 2025-045-02-PP-SP.05
LT		LAPAS 1
		LAPŲ 1



Vėjų rožė  
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI  
Situacijos schema. Objekto vieta mieste

- Sklypo riba
  - Sklypo naudojimosi tvarka nustatyta riba
  - DP nustatyta statybos zonos riba
  - DP nustatytas servitutas
  - Magistralinio kelio apsaugos zona - 70m
  - Įvažiavimai į sklypą / išvažiavimai iš sklypo (projektuojami)
  - Įėjimai į pastatą lankytojams / Pagalbiniai įėjimai ir išėjimai (projektuojami)
  - Šalinamas medis - italinė tuopa (lot. Populus nigra 'Italica')
- PROJEKTUOJAMI STATINIAI:  
**B1 B2** Projektuojami prekybos paskirties pastatai, naujo statinio statyba

- KITI INŽINERINIAI STATINIAI:**
- 12. Pėsčiųjų takas ir aikštelė su kieta danga - 1729,83m<sup>2</sup> (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai), II grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
  - 13. Automobilų aikštelė su kieta danga - 439,33m<sup>2</sup> (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai), II grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
  - 14. Automobilų aikštelė su kieta danga - 748,72m<sup>2</sup> (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai), II grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
  - 15. Automobilų aikštelė su kieta danga - 439,33m<sup>2</sup> (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai), II grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
  - 16. Automobilų aikštelė su kieta danga - 426,74m<sup>2</sup> (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai), II grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
  - 17. Automobilų aikštelė su kieta danga - 1218,37m<sup>2</sup> (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai), II grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
  - 18. Automobilų įvažiavimas-išvažiavimas su kieta danga - 27,86m<sup>2</sup> (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai), I grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
  - 19. Automobilų įvažiavimas-išvažiavimas su kieta danga - 178,27m<sup>2</sup> (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai), II grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
  - 20. Aikštelė su kieta danga - 63,70m<sup>2</sup> (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai), I grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
  - 21. Aikštelė su kieta danga - 44,18m<sup>2</sup> (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai), I grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
  - 22. Aikštelė su kieta danga - 37,74m<sup>2</sup> (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai), I grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
  - 23. Tvorą (su varteliais) (L 70m, H <2m, I grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
  - 24. Pilonas (reklaminius-informacinius stovus), (inžineriniai statiniai, nenurodyti STR1.01.03.2017, 2 lentelės 4.1 papunktyje, ne aukštesni kaip 15 m), I grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba.

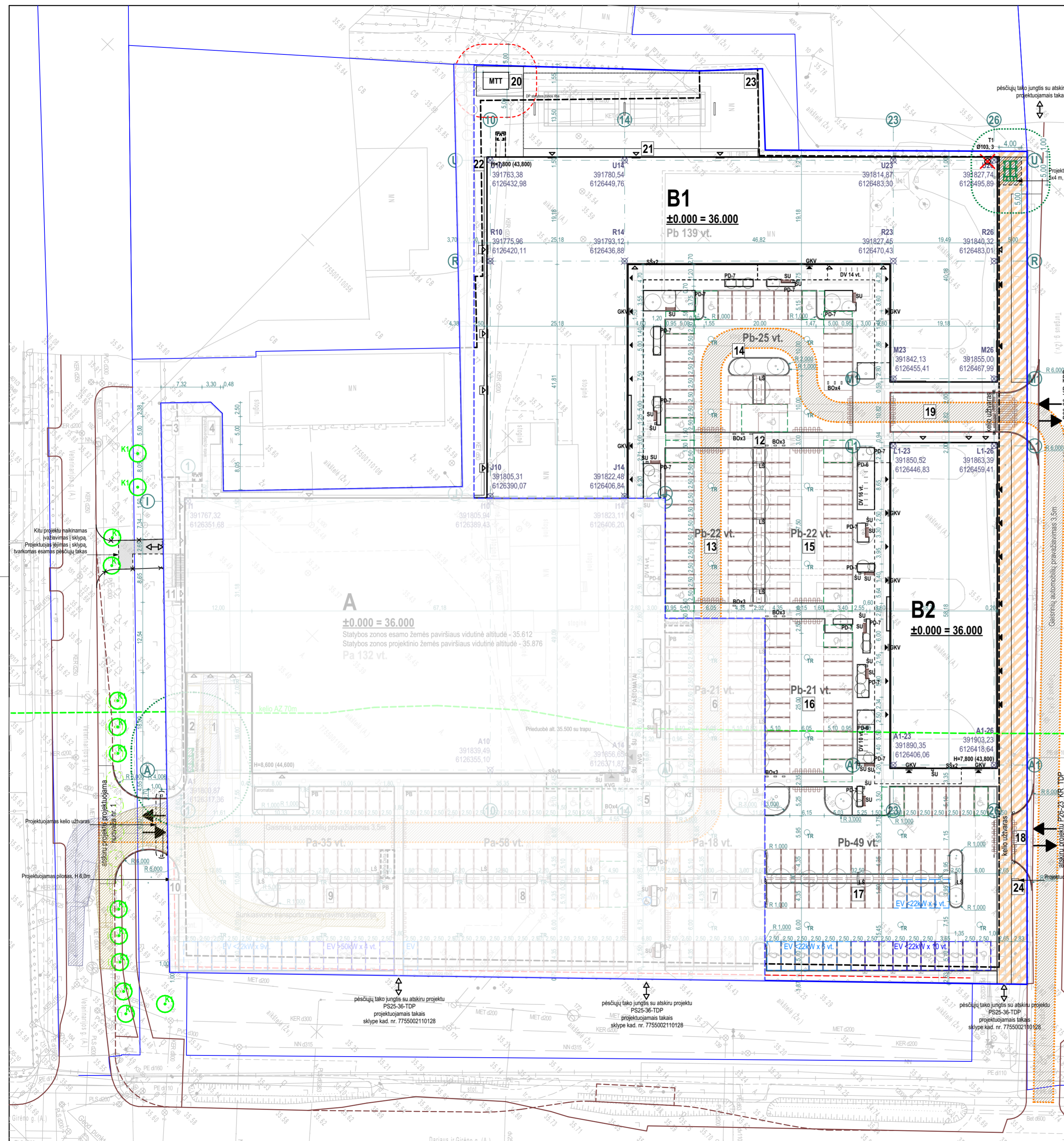
- MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTAI:**
- DV - Dviraičių stovai, 20vnt. 40 vietų, H 0,9m, tvirtinami prie betoninio pado po dangą ECO line, tipo Rusty Alice;
  - GKV - Kojų valymo grotelės, 9 vnt. įleidžiamos, 1,2x0,4 m, su vonelė, be pajungimo į L1;
  - SU - Šiukšlai dėžė 58 L, 10 vnt., H 0,92 m, tipo Rusty Agata;
  - SŠ - Stovai šunims, 2 x 2 vnt., įbetonuoti 1 m į gruntą;
  - SU - Suoliai, 11 vnt., 1,8x0,4x0,45 m, tipo Rusty Meida;
  - PD-7 - Klombos, 15 vnt., H 0,6 m, segmentiniai atraminių sienelių bortai, tipo Rusty;
  - BO - Vazonai pastatomi, 19 vnt. 0,5x0,2x0,5 m, tipo Rusty;
  - TR - Lietaus vandens surinkimo šulinėlis su grotelėmis;
  - LS - Aikštelės šviestuvo atramos

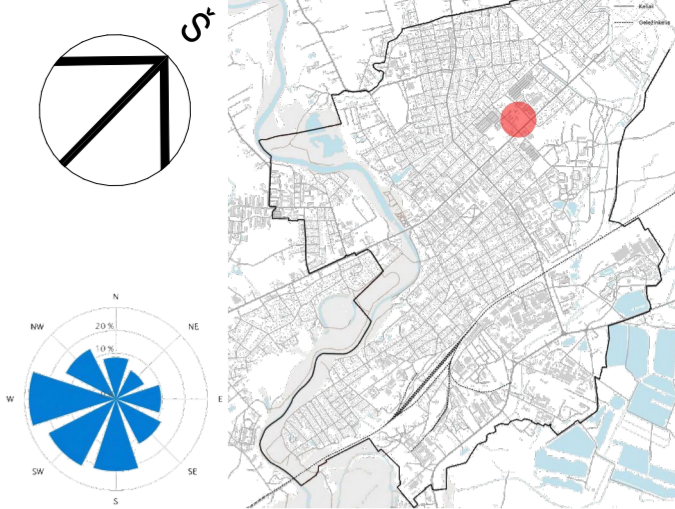
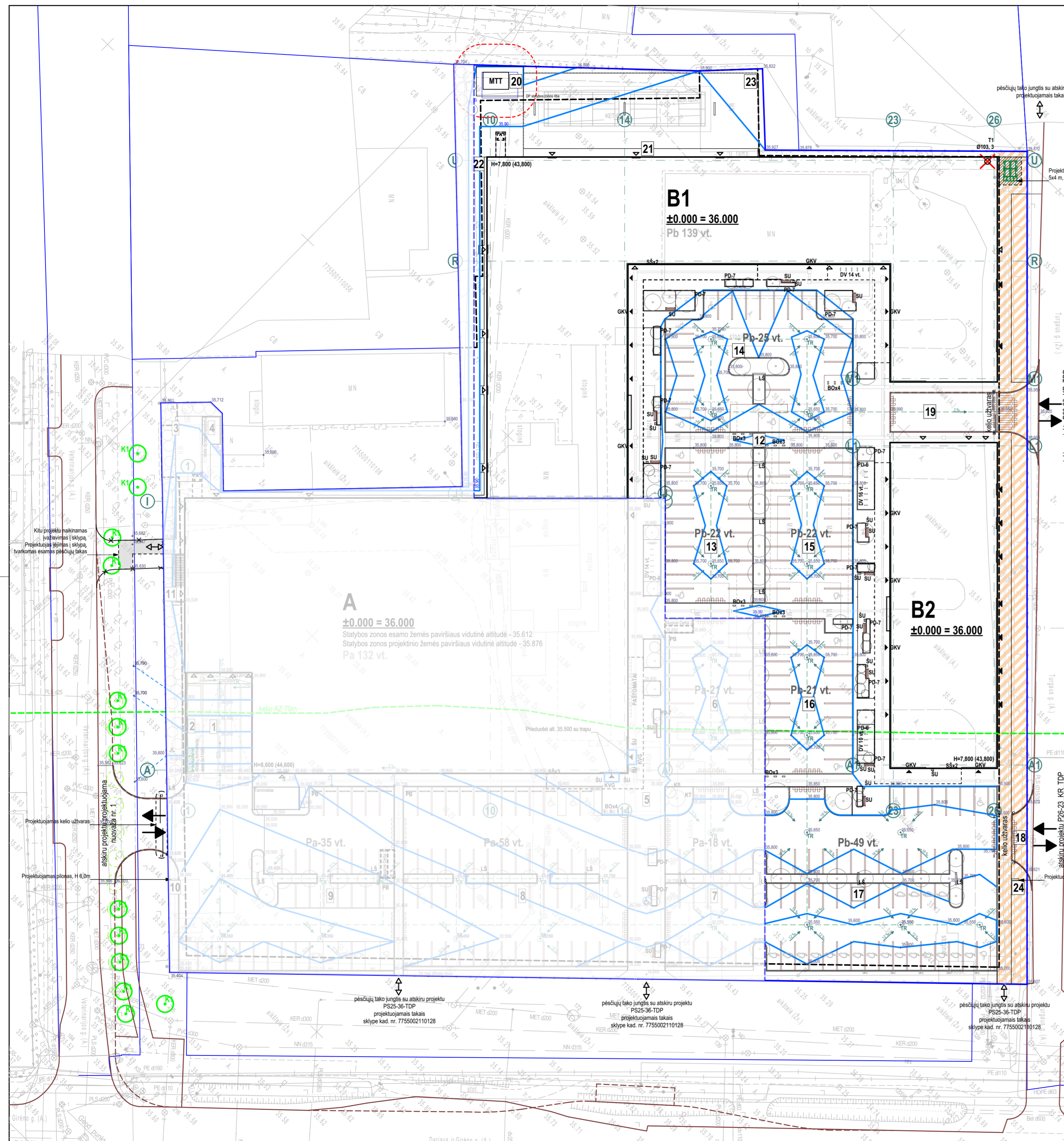
- SODINAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI:**
- KT Klevas trakinis (acer campestre) 'Nanum' C16-30 vnt.
  - KS Kalninis serbentas (ribes alpinum) / Kalninė pušis (pinus mugo) 'Gnom'-25 vnt.
  - JL Lanksva japoninė (Spirea japonica) 'Gold Mound' C2 - 16 vnt. grupės po 2/3 vnt.

- KITI ŽYMĖJIMAI:**
- Kitu projektu sudinami medžiai už sklypo ribos, 13 vnt.
  - Automobilių sustojimo vietos
  - Automobilių greitojo įkrovimo vietos
  - Automobilių įkrovimo vietos, perspektyvinės
  - Gaisrinių automobilų pravažiavimas, 3,5 m pločio

- PASTABOS:**
- Pėsčiųjų takų jungtis su gretimo sklypo, kad. nr. 7755002110128, pėsčiųjų takais, numatytais rengiamame atskirame projekte;
  - Plane pažymėtas - įvažiavimas į sklypą Nr.1 - rengiamas atskiras projektas, valstybinėje žemėje. Projektuojamas automatinės sistemos dvipusis pakeliamas užtvartas;
  - Plane pažymėta - 20. Aikštelė - gaunamas gretimo sklypo savininko sutikimas, dėl neišlaikomo norminio atstumo iki sklypo ribos - 1m;
  - Plane pažymėtas - 24. Projektuojamas pilonas - gaunamas servituto sutikimas, dėl nesudėtingo I grupės statinio rengimo servituto zonoje;
  - B Sklypo dalies skaičiuojamas privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius - 133 vt., projektuojamas - 139 vt., iš jų ŽN pritaikytos vietos - 14 arba 10% (STR 2.03.01:2019), iš kurių viena vieta A tipo;
  - B Sklypo dalies skaičiuojamas privalomas elektromobilių įkrovimo vietų skaičius - 20 vt., projektuojama 10 įkrovimo vietų, iš jų 1 vieta pritaikyta ir ŽN, ir į 10 automobilių stovėjimo vietų bus atvesti tik kabelių kanalai;
  - Visi kelio bortai, pravažiavimuose tarp pėsčiųjų takų ir automobilių aikštelių - įleisti - H = 0,0 m. Žaliųjų zonų kelio bortų H = 0,08-1,0-0,15 m.
  - Visi kelio bortai ŽN pritaikytose automobilių stovėjimo vietose - įleisti - H = 0,0 m.
- \*topografinis planas suderintas TIIIS elektroninėje sistemoje. Prašymo Nr. TIIIS1-20250910-060898

0	2026-06	LAIDA	DATA	Projektiniais pasiūlymiais
LAIŠOS STATUSAS: KETIMO PREZISTIS (JEI TAKOMA)				formatas A2
KVAL. PATV. DOK. NR.	27171	PV	N. Gasiūnas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastatų (pastatai B1, B2) (komercinių pastatų paskirties grupė), Veterinarijos g. 2A, Tauragėje, gnovimo ir statybos projektas
KVAL. PATV. DOK. NR.	31 3A	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS B1, B2 - Prekybos paskirties pastatai
A1667	PDV	J. Žalys		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas B dalis
A1305	Arch.	S. Vinciušas		LAIDA 0
KALBA	STATYTILAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Baltijos verslo parkas, UAB, 305919398, Gedimino pr. 10-13, LT-01103, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMŪS LAPAS LAPŲ
LT				2025-045-02-PP-SP.06 1 1





Vėjų rožė  
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
  - Sklypo naudojimosi tvarka nustatyta riba
  - - - DP nustatyta statybos zonos riba
  - DP nustatyta servitutas
  - Magistralinio kelio apsaugos zona - 70m
  - [važiavimai į sklypą / išvažiavimai iš sklypo (projektuojami)]
  - [ėjimai į pastatą lankytojams / Pagalbiniaiėjimai ir išėjimai (projektuojami)]
  - Šalinamas medis - italinė tuopa (lot. Populus nigra 'Italica')
- PROJEKTUOJAMI STATINIAI:
- B1 B2** Projektuojami prekybos paskirties pastatai, naujo statinio statyba

- KITI INŽINERINIAI STATINIAI:**
- 12. Pėsčiųjų takas ir aikštelė su kieta danga - 1729,83m<sup>2</sup> (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai), II grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
  - 13. Automobilų aikštelė su kieta danga - 439,33m<sup>2</sup> (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai), II grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
  - 14. Automobilų aikštelė su kieta danga - 748,72m<sup>2</sup> (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai), II grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
  - 15. Automobilų aikštelė su kieta danga - 439,33m<sup>2</sup> (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai), II grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
  - 16. Automobilų aikštelė su kieta danga - 426,74m<sup>2</sup> (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai), II grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
  - 17. Automobilų aikštelė su kieta danga - 1218,37m<sup>2</sup> (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai), II grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
  - 18. Automobilų įvažiavimas-išvažiavimas su kieta danga - 27,86m<sup>2</sup> (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai), II grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
  - 19. Automobilų įvažiavimas-išvažiavimas su kieta danga - 178,27m<sup>2</sup> (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai), II grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
  - 20. Aikštelė su kieta danga - 63,70m<sup>2</sup> (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai), I grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
  - 21. Aikštelė su kieta danga - 44,18m<sup>2</sup> (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai), I grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
  - 22. Aikštelė su kieta danga - 37,74m<sup>2</sup> (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai), I grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
  - 23. Tvorą (su varteliais) (L 70m, H <2m, I grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
  - 24. Pilonas (reklaminius-informacinius stovus), (inžineriniai statiniai, nenurodyti STR1.01.03:2017, 2 lentelės 4.1 papunktys, ne aukštesni kaip 15 m), I grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba.

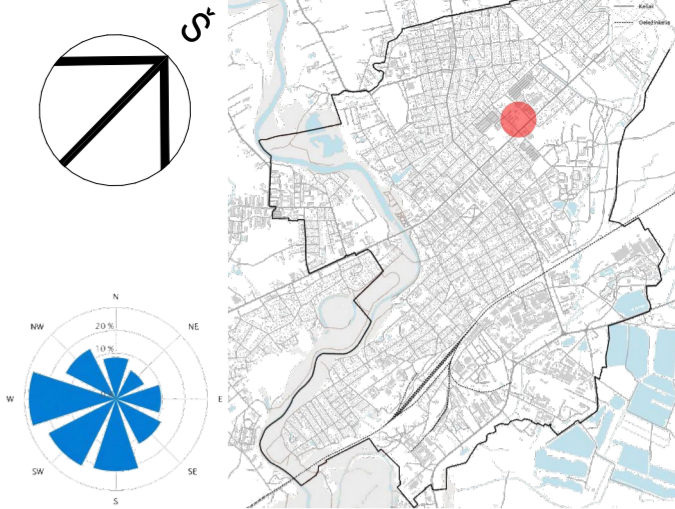
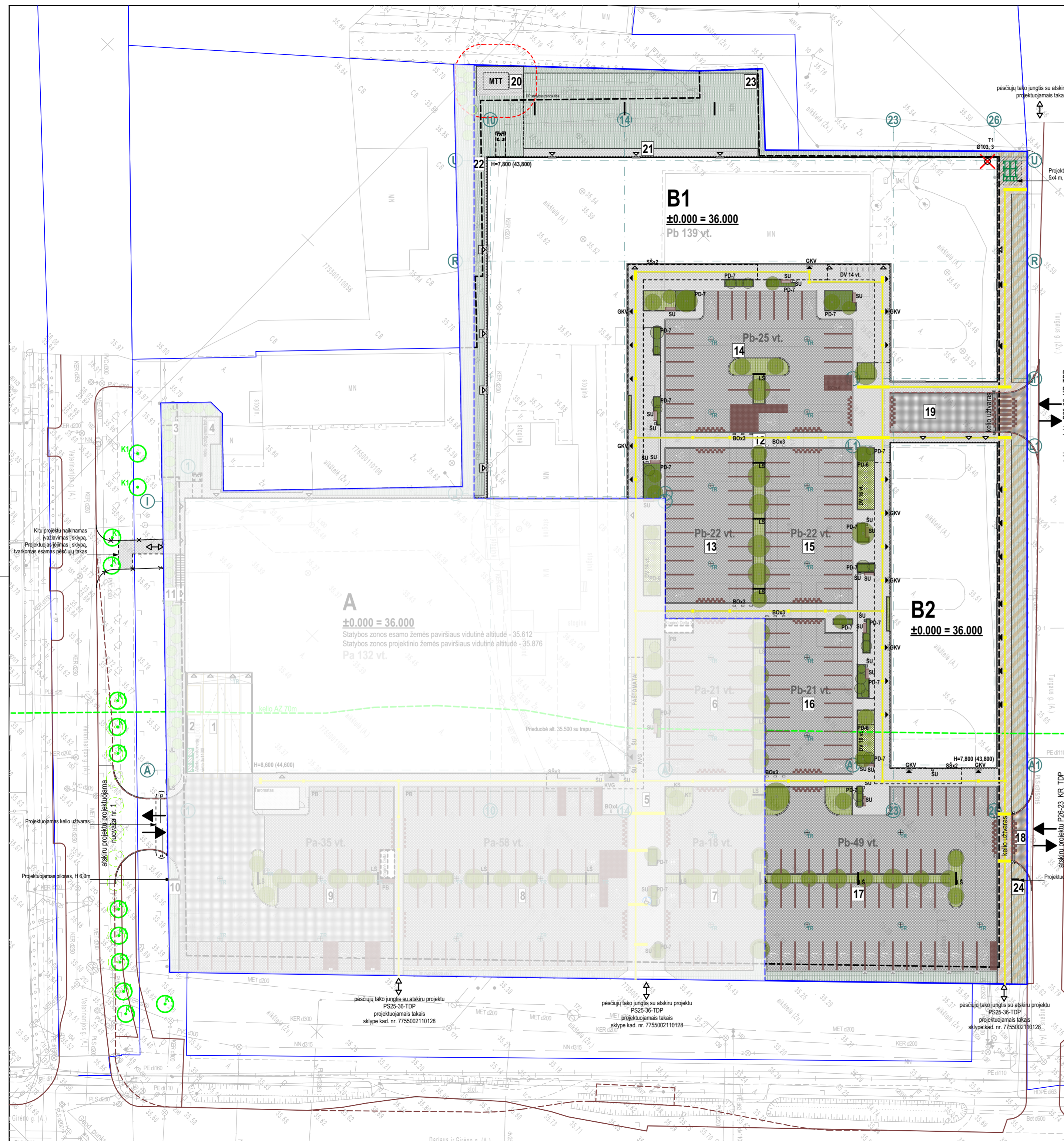
- MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTAI:**
- DV - Dviraičių stovai, 20vnt. 40 vietų, H 0,9m, tvirtinami prie betoninio pado po dangą ECO line, tipo Rusty Alice;
  - GKV - Kojų valymo grotelės, 9 vnt. įleidžiamos, 1,2x0,4 m, su vonelė, be pajungimo į L1;
  - SU - Šiukšlaiidėžė 58 l, 10 vnt., H 0,92 m, tipo Rusty Agata;
  - SŠ - Stovai šunims, 2 x 2 vnt., įbetonuoti 1 m į gruntą;
  - SU - Suoliai, 11 vnt., 1,8x0,4x0,45 m, tipo Rusty Meida;
  - PD-7 - Klombos, 15 vnt., H 0,6 m, segmentiniai atraminių sienelių bortai, tipo Rusty;
  - BO - Vazonai pastatomai, 19 vnt. 0,5x0,2x0,5 m, tipo Rusty;
  - TR - Lietaus vandens surinkimo šulinėlis su grotelėmis
  - LŠ - Aikštelės šviestuvo atramos

- SODINAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI:**
- KT Klevas trakinis (acer campestre) 'Nanum' C16-30 vnt.
  - KS Kalninis serbentas (ribes alpinum) / Kalninė pušis (pinus mugo) 'Gnom'- 25 vnt.
  - JL Lanksva japoninė (Spirea japonica) 'Gold Mound' C2 - 16 vnt. grupės po 2/3 vnt.

- KITI ŽYMĖJIMAI:**
- Pb 25 vt. - Kitu projektu persodinami medžiai už sklypo ribos, 13 vnt.
  - EV - Automobilų sustojimo vietos
  - EV - Automobilų greitojo įkrovimo vietos
  - EV - Automobilų įkrovimo vietos, perspektyvinės
  - EV - Gaisrinių automobilų pravažiavimas, 3,5 m pločio

- PASTABOS:**
1. Pėsčiųjų takų jungtis su gretimo sklypo, kad. nr. 7755002110128, pėsčiųjų takais, numatytais rengiamame atskirame projekte;
  2. Plane pažymėtas - įvažiavimas į sklypą Nr.1 - rengiamas atskiras projektas, valstybinėje Žemėje. Projektuojamas automatinės sistemos dvipusis pakeliamas užtvartas;
  3. Plane pažymėta - 20. Aikštelė - gaunamas gretimo sklypo savininko sutikimas, dėl neišlaikomo norminio atstumo iki sklypo ribos - 1m;
  4. Plane pažymėtas - 24. Projektuojamas pilonas - gaunamas servituto naudojimo sutikimas, dėl nesudėtingo I grupės statinio įrengimo servituto zonoje;
  5. B Sklypo dalies skaičiuojamas privalomas automobilų stovėjimo vietų skaičius - 133 vt., projektuojamas - 139 vt., iš jų ŽN pritaikytose vietose - 14 arba 10% (STR 2.03.01:2019), iš kurių viena vieta A tipo;
  6. B Sklypo dalies skaičiuojamas privalomas elektromobilių įkrovimo vietų skaičius - 20 vt., projektuojama 10 įkrovimo vietų, iš jų 1 vieta pritaikyta ir ŽN, ir į 10 automobilų stovėjimo vietų bus atvesti tik kabelių kanalai;
  7. Visi kelio bortai, pravažiavimose tarp pėsčiųjų takų ir automobilų aikštelių - įleisti - H = 0,0 m. Žaliųjų zonų kelio bortų H = 0,08-0,1-0,15 m.
  8. Visi kelio bortai ŽN pritaikytose automobilų stovėjimo vietose - įleisti - H = 0,0 m.
- \*topografinis planas suderintas TIIIS elektroninėje sistemoje. Prašymo Nr. TIIIS1-20250910-060898

0	2026-06	LAIDA	DATA	Projektiniais pasiūlymais
LAIKOS STATUSAS: KETIMO PREZISTIS (JEI TAKOMA)				formatas A2
KVAL. PATV. DOK. NR.	27171	PV	N. Gasiūnas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastatų (pastatai B1, B2) (komercinių pastatų paskirties grupė), Veterinarijos g. 2A, Tauragėje, gnovimo ir statybos projektas
KVAL. PATV. DOK. NR.	31 3A	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS B1, B2 - Prekybos paskirties pastatai
A1667	PDV	J. Žalys		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo B dalies vertikalusis planas
A1305	Arch.	S. Vinciušas		LAIDA 0
KALBA	STATYTILIAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Baltijos verslo parkas, UAB, 305919398, Gedimino pr. 10-13, LT-01103, Vilnius			DOKUMENTO ŽYMIS 2025-045-02-PP-SP.07
LT				LAPAS 1
				LAPŲ 1



- Vėjų rožė**  
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
- Sklypo riba
  - Sklypo naudojimosi tvarka nustatyta riba
  - DP nustatyta statybos zonos riba
  - DP nustatytas servitutas
  - Magistralinio kelio apsaugos zona - 70m
  - Įvažiavimai į sklypą / išvažiavimai iš sklypo (projektuojami)
  - Įėjimai į pastatą lankytojams / Pagalbiniai įėjimai ir išėjimai (projektuojami)
  - Šalinamas medis - italinė tuopa (lot. Populus nigra 'Italica')

**PROJEKTUOJAMI STATINIAI:**  
**B1 B2** Projektuojami prekybos paskirties pastatai, naujo statinio statyba

- KITI INŽINERINIAI STATINIAI:**
12. Pėsčiųjų takas ir aikštelė su kieta danga - 1729,83m<sup>2</sup> (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai), II grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
  13. Automobilų aikštelė su kieta danga - 439,33m<sup>2</sup> (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai), II grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
  14. Automobilų aikštelė su kieta danga - 748,72m<sup>2</sup> (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai), II grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
  15. Automobilų aikštelė su kieta danga - 439,33m<sup>2</sup> (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai), II grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
  16. Automobilų aikštelė su kieta danga - 426,74m<sup>2</sup> (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai), II grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
  17. Automobilų aikštelė su kieta danga - 1218,37m<sup>2</sup> (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai), II grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
  18. Automobilų įvažiavimas-išvažiavimas su kieta danga - 27,86m<sup>2</sup> (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai), I grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
  19. Automobilų įvažiavimas-išvažiavimas su kieta danga - 178,27m<sup>2</sup> (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai), II grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
  20. Aikštelė su kieta danga - 63,70m<sup>2</sup> (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai), I grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
  21. Aikštelė su kieta danga - 44,18m<sup>2</sup> (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai), I grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
  22. Aikštelė su kieta danga - 37,74m<sup>2</sup> (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai), I grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
  23. Tvorą (su varteliais) (L 70m, H <2m, I grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba);
  24. Pilonas (reklaminis-informacinis stovas), (inžineriniai statiniai, nenurodyti STR1.01.03.2017, 2 lentelės 4.1 papunktyje, ne aukštesni kaip 15 m), I grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba.

- MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTAI:**
- DV - Dviraičių stovai, 20vnt. 40 vietų, H 0,9m, tvirtinami prie betoninio pado po dangą ECO line, tipo Rusty Alice;
  - GKV - Kojų valymo grotelės, 9 vnt. įleidžiamos, 1,2x0,4 m, su vonelė, be pajungimo į L1;
  - SU - Šiukšlai dėžė 58 l, 10 vnt., H 0,92 m, tipo Rusty Agata;
  - SS - Stovai šunims, 2 x 2 vnt., įbetonuoti 1 m į gruntą;
  - SU - Suolai, 11 vnt., 1,8x0,4x0,45 m, tipo Rusty Meida;
  - PD-7 - Klombos, 15 vnt., H 0,6 m, segmentiniai atraminiai sienelių bortai, tipo Rusty;
  - BO - Vazoniniai pastatomi, 19 vnt. 0,5x0,2x0,5 m, tipo Rusty;
  - TR - Lietaus vandens surinkimo šulinėlis su grotelėmis;
  - LS - Aikštelės šviestuvo atramos

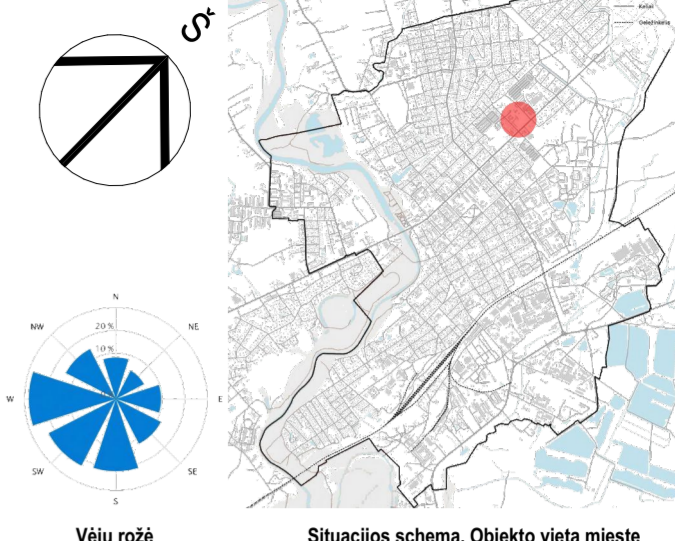
- SODINAMI MEDŽIŲ IR KRŪMŲAI:**
- KT Klevas trakinis (acer campestre) 'Nanum' C16- 30 vnt.
  - KS Kalninis serbentas (ribes alpinum) / Kalninė pušis (pinus mugo) 'Gnom'- 25 vnt.
  - JL Lanksva japoninė (Spirea japonica) 'Gold Mound' C2 - 16 vnt. grupės po 2/3 vnt.

- DANGOS:**
- PD-1 Betoninių trinkelių dangą sunkiasvorio transportui, juoda, kaulo formos - 206,13m<sup>2</sup>
  - PD-2 Betoninių trinkelių dangą automobilių stovėjimo aikštelėms, juoda ir raudona, kaulo formos - 2751,57m<sup>2</sup>
  - PD-3 Betoninių trinkelių dangą pėsčiųjų takams, aikštelėms, pilka kaulo formos - 753,23m<sup>2</sup>
  - Taktinės dangos betoninės plytelės, geltonos - 75,40m<sup>2</sup>
  - PD-4 Akmenų skalda dangą, F 30-60 - 24,06m<sup>2</sup>
  - PD-5 Sėjama veja / Mulčias F 60-120, sodinami gėlynai - 947m<sup>2</sup>
  - PD-6 Betoninių trinkelių ažurolinė drenažinė dangą, tipo ECO line - 22,50m<sup>2</sup>
  - PD-7 Pakelti klombos sodinami gėlynai, krūmai - 112,72m<sup>2</sup>

**KITI ŽYMĖJIMAI:**  
 Kitu projektu persodinami medžiai už sklypo ribos, 13 vnt.

- PASTABOS:**
1. Pėsčiųjų takų jungtis su gretimuoju sklypu, kad. nr. 7755002110128, pėsčiųjų takais, numatytais rengiamame atskirame projekte PS25-36-TDP;
  2. Plane pažymėtas - įvažiavimas į sklypą Nr. 1 - rengiamas atskiras projektas, valstybinėje žemėje. Projektuojamas automatinės sistemos dvipusis pakeliamas užtvartas;
  3. Plane pažymėta - 20. Aikštelė - gaunamas gretimio sklypo savininko sutikimas, dėl neišlaikomo norminio atstumo iki sklypo ribos - 1m;
  4. Plane pažymėtas - 24. Projektuojamas pilonas - gaunamas servituto naudotojo sutikimas, dėl nesudėtingo I grupės statinio rengimo servituto zonoje;
  7. Visi kelio bortai, pravažiavimose tarp pėsčiųjų takų ir automobilių aikštelių - įleisti - H = 0,0 m. Žaliųjų zonų kelio bortų H = 0,08-0,1-0,15 m.
  8. Visi kelio bortai ŽN pritaikytose automobilių stovėjimo vietose - įleisti - H = 0,0 m.
- \*topografinis planas suderintas TIIIS elektroninėje sistemoje. Prašymo Nr. TIIIS-20250910-060898

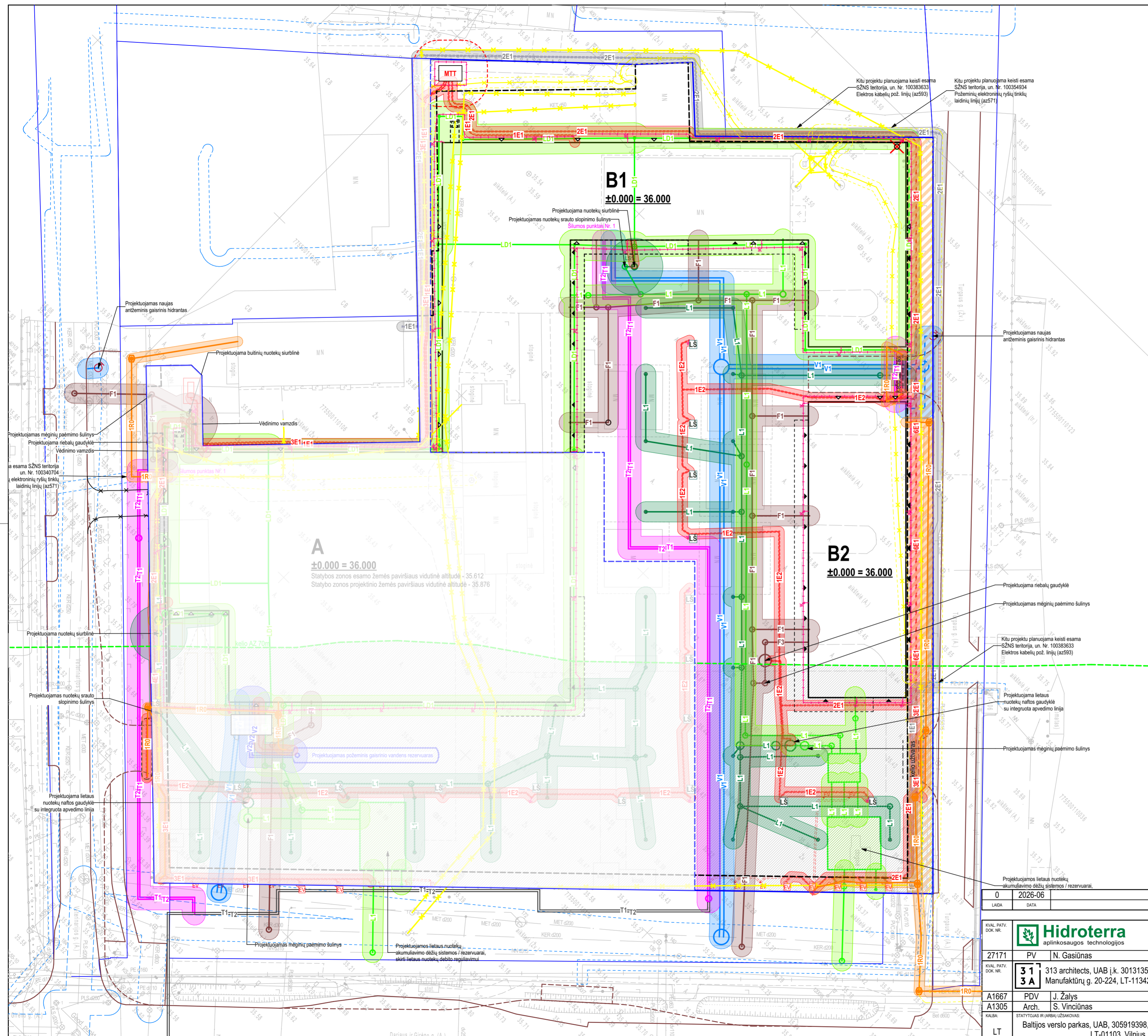
0	2026-06	LAIDA	DATA	PROJEKTO PAVADINIMAS	Prekybos paskirties pastatų (pastatai B1, B2) (komercinių pastatų paskirties grupė), Veterinarijos g. 2A, Tauragėje, grovimo ir statybos projektas
LAIŠO STATUSAS: KETIMO PREZISTIS (JEI TAKOMA)				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	B1, B2 - Prekybos paskirties pastatai
KVAL. PATV. DOK. NR.	27171	PV	N. Gasiūnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Sklypo B dalies sutvarkymo planas
KVAL. PATV. DOK. NR.	31	3A	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius	DOKUMENTO ŽYMIS	1:500
A1667	PDV	J. Žalys		LAPAS	0
A1305	Arch.	S. Vinciušas		LAPŲ	1
KALBA	LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Baltijos verslo parkas, UAB, 305919398, Gedimino pr. 10-13, LT-01103, Vilnius	2025-045-02-PP-SP-08	1



Vėjų rožė Situacijos schema. Objekto vieta mieste

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
  - - - Sklypo naudojimosi tvarka nustatyta riba
  - - - DP nustatyta statybos zonos riba
  - - - DP nustatyta servitutas
  - Magistralinio kelio apsaugos zona - 70m
  - Įvažiavimai į sklypą / išvažiavimai iš sklypo (projektuojami)
  - Įėjimai į pastatą lankytojams / Pagalbiniai įėjimai ir išėjimai (projektuojami)
  - X Šalinamas medis - italinė tuopa (lot. Populus nigra 'italica')
- PROJEKTUOJAMI STATINIAI:
- A Projektuojamas prekybos paskirties pastatas, naujo statinio statyba
- PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI:
- LD1 Projektuojamas drenazo tinklas ir AZ
  - V1 Projektuojamas vandentiekio tinklas ir AZ
  - F1 Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas ir AZ
  - L1 Projektuojamas paviršinių nuotekų tinklas (švarios) ir AZ
  - L1 Projektuojamas paviršinių nuotekų tinklas ir AZ
  - F2 Projektuojamas technologinių nuotekų tinklas (kondensato) ir AZ
  - F3 Projektuojamas technologinių nuotekų tinklas ir AZ
  - E1 Projektuojamas elektros tinklas ir AZ
  - E2 Projektuojamas apšvietimo tinklas ir AZ
  - R0 Projektuojamas elektroninių ryšių tinklas ir AZ
  - T1 T2 Projektuojami šilumos tiekimo tinklai (bekanaliai) ir AZ
  - E1 Kitu projektu projektuojamas elektros tinklas
  - T1 T2 Kitu projektu projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- KITI PAŽYMĖJIMAI
- EV Projektuojama elektromobilių krovimo stotelė
  - EV Planuojamas elektromobilių krovimo stotelės (projektuojami el. kabelių kanalai)
  - Projektuojamas žemėjimas
  - Projektuojami L1 tinklo šulinėliai su grotelėmis
  - Projektuojami lauko šviestuvai su atrama



**A**  
±0.000 = 36.000  
Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė - 35.612  
Statybos zonos projekcinio žemės paviršiaus vidutinė altitudė - 35.876

**B1**  
±0.000 = 36.000

**B2**  
±0.000 = 36.000

PASTABOS:  
\* topografinis planas suderintas TIIIS elektroninėje sistemoje. Prašymo Nr. TIIIS1-20250910-060898

0	2026-06	0	2026-06	0	2026-06
LAIDA	DATA	LAIDA	DATA	LAIDA	DATA
KVAL. PATV. DOK. NR.			KVAL. PATV. DOK. NR.		
27171			31		
PV			3A		
N. Gasiūnas			313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius		
A1667			A1305		
PDV			Arch.		
J. Žalys			S. Vinciusnas		
KALBA			STATYTILAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		
LT			Baltijos verslo parkas, UAB, 305919398, Gedimino pr. 10-13, LT-01103, Vilnius		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
Prekybos paskirties pastatų (pastatai B1, B2) (komercinių pastatų paskirties grupė), Veterinarijos g. 2A, Tauragėje, grovimo ir statybos projektas			B1, B2 - Prekybos paskirties pastatai		
DOKUMENTO PAVADINIMAS			DOKUMENTO ŽYMIS		
Sklypo B dalies teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas			2025-045-02-PP-SP.09		
LAIDA			LAPAS		
0			1		
LAPŲ			LAPŲ		
1			1		