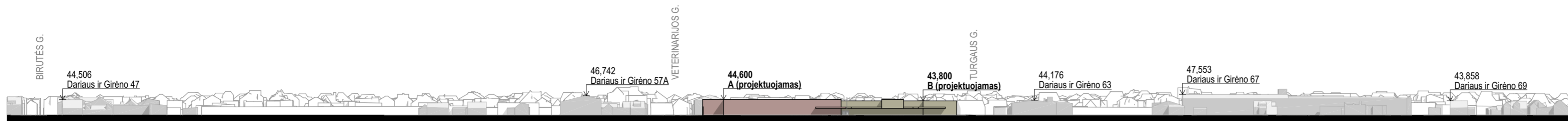


Situacijos schema. Objekto vieta mieste

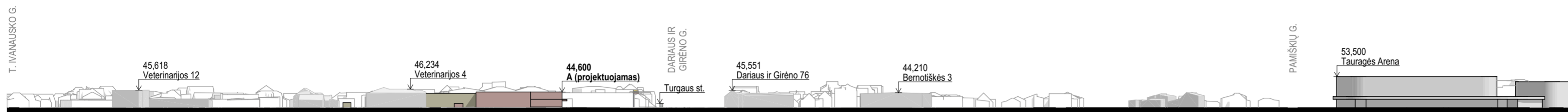
Sutartiniai pažymėjimai

	Sklypo kad. nr. 775500110084 riba
	Sklypo naudojimosi tvarka nustatytos dalys A ir B
	Projektuojami įvažiavimai į sklypą ir išvažiavimai iš sklypo
	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas, naujo statinio statyba
	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas, naujo statinio statyba
	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas, naujo statinio statyba
	Rengiamas atskiras sklypo kad.nr.775500110128 sutvarkymo projektas

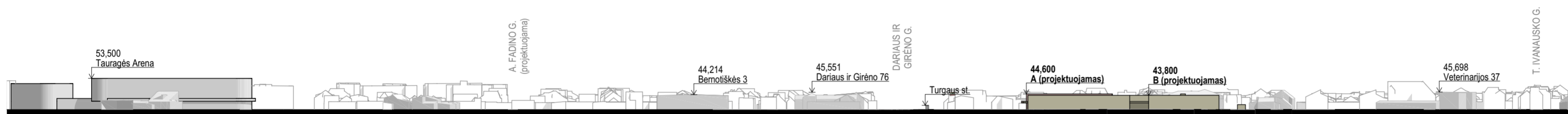
0	2026-06	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PREŽASTIS (JEI TAKOMA)	
formatas A2			
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
27171	PV N. Gasiūnas	Prekybos paskirties pastato (pastatas A) (komercinių pastatų paskirties grupė), Veterinarijos g. 2A, Tauragėje, statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	3 1 3 A	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1667	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius	A - Prekybos paskirties pastatas	
A1305	Arch. S. Vinciušas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
KALBA:	STATYTILIAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	Situacijos planas	1:2500
LT	Baltijos verslo parkas, UAB, 305919398, Gedimino pr. 10-13, LT-01103, Vilnius	DOKUMENTO ŽYMIO	0
		2025-045-01-PP-SP.01	LAPAS LAPŲ
		1	1



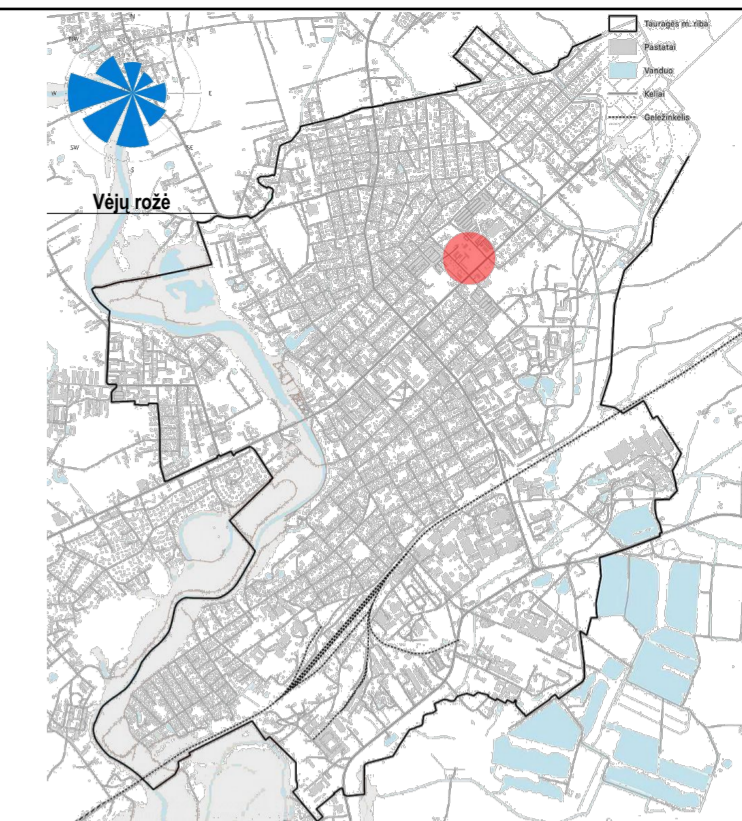
DARIAUS IR GIRĖNO G. IŠKLOTINĖ



VETERINARIJOS IR BERNOTIŠKĖS G. IŠKLOTINĖ

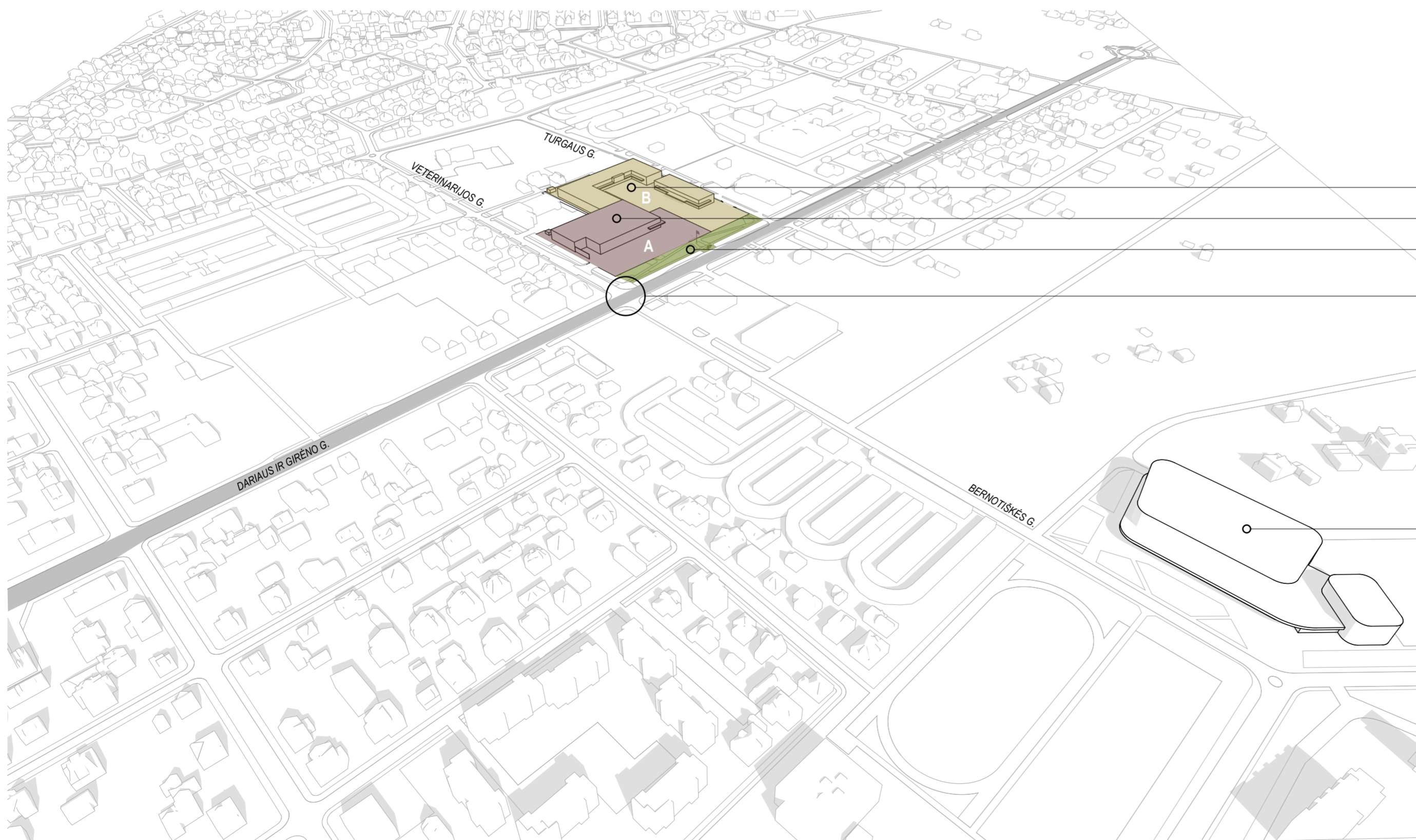


TURGAUS IR ŠEMETOS G. IŠKLOTINĖ



Situacijos schema. Objekto vieta mieste

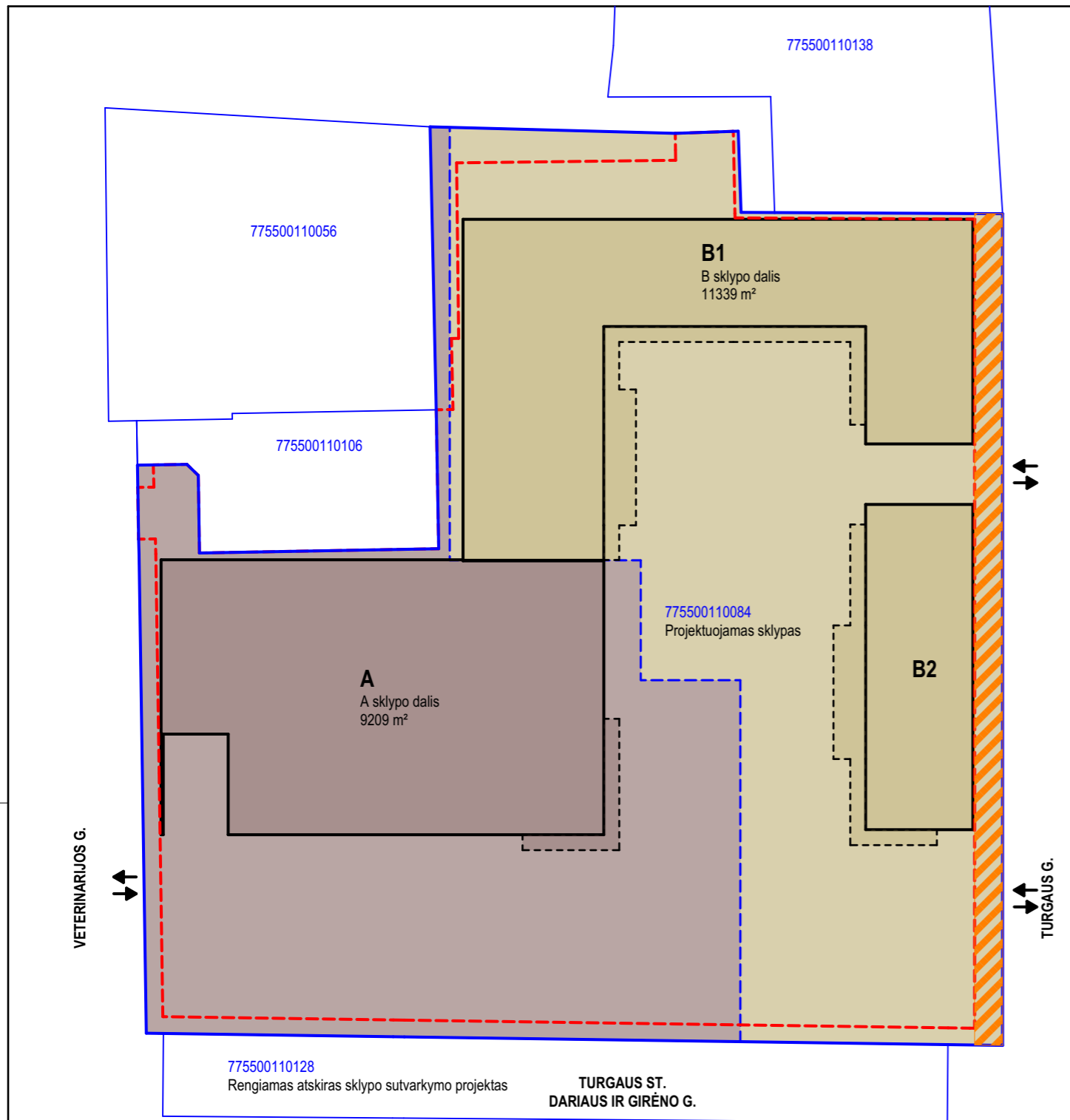
Sutartiniai pažymėjimai	
	Sklypo kad. nr. 775500110084 riba
	Sklypo naudojimosi tvarka nustatytos dalys A ir B
	Rengiamas atskiras sklypo kad.nr.775500110128 sutvarkymo projektas



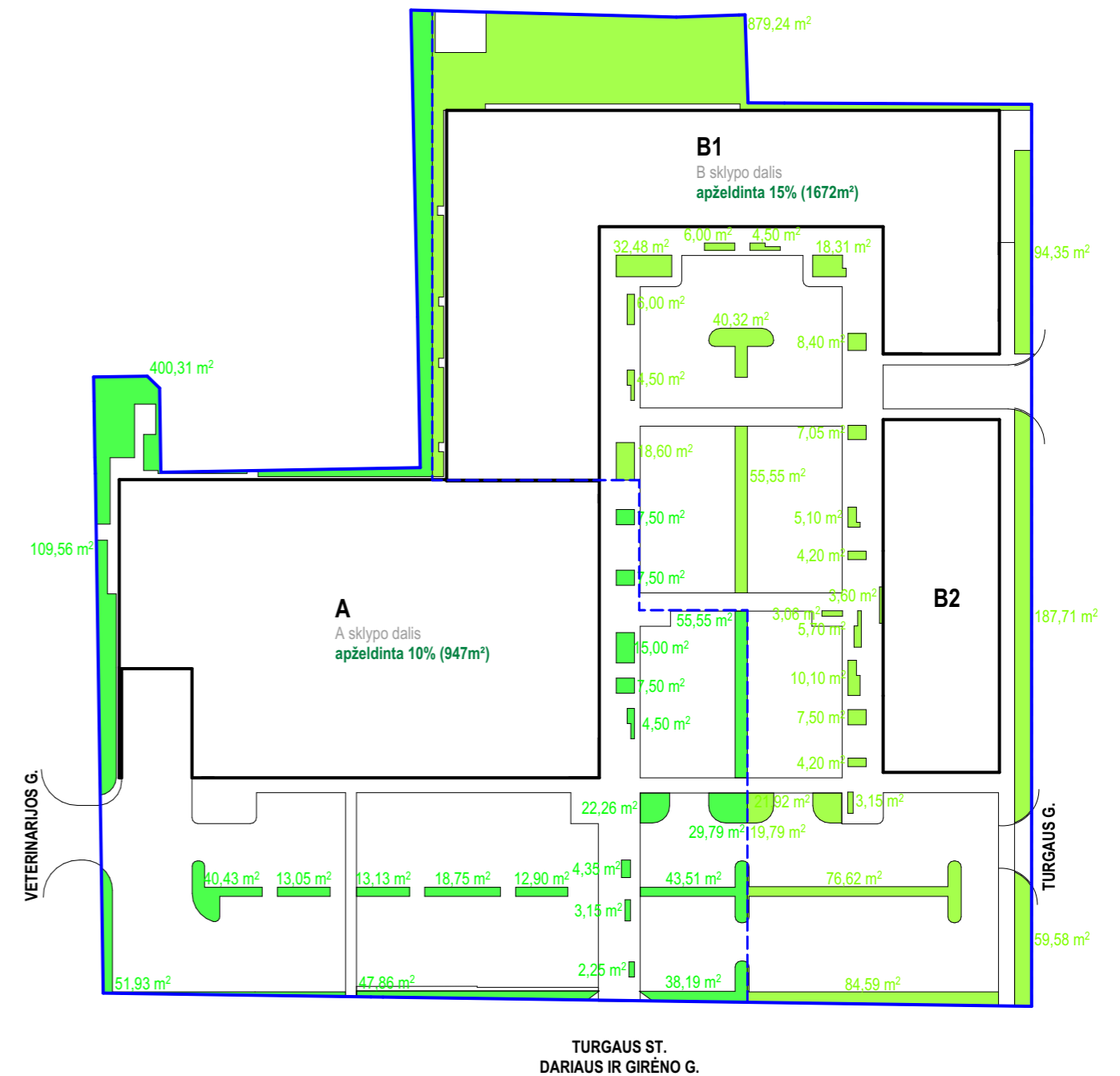
Situacijos 3D vaizdas

- B1 ir B2 projektuojami prekybos paskirties pastatai sklypo (kad. nr. 775500110084) B dalyje
- A - projektuojamas prekybos paskirties pastatas, sklypo (kad. nr. 775500110084) A dalyje**
- Rengiamas atskiras sklypo kad.nr.775500110128 sutvarkymo projektas
- Susisiekimo komunikacijų, Valstybinės reikšmės magistralinio kelio Nr. A12 Ryga – Šiauliai – Tauragė - Karaliaučius, sutampancio su Darius ir Girėno gatve Tauragės mieste, sankryžos su Veterinarijos g. ir Bernotiškės g. ir Veterinarijos g. ir Bernotiškės g. rekonstrukcijos, įrengiant papildomas eismo juostas, projektas
- Tauragės Arena Sporto paskirties statinio Bernotiškės g.11, Tauragėje, statybos projektas

0	2026-06	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIKOS STATUSAS: KEITIMO PREŽASTIS (JEI TAKOMA)	
formatas A2			
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato (pastatas A) (komercinių pastatų paskirties grupė), Veterinarijos g. 2A, Tauragėje, statybos projektas	
27171	PV N. Gasiūnas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS A - Prekybos paskirties pastatas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	3 1 3 A	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1667	PDV J. Žalys	Gatvių išklotinės. Situacijos 3D vaizdas	
A1305	Arch. S. Vinciušas	1:2000	LAIDA 0
KALBA:	STATYTUOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMŲ	LAPAS LAPŲ
LT	Baltijos verslo parkas, UAB, 305919398, Gedimino pr. 10-13, LT-01103, Vilnius	2025-045-01-PP-SP.02	1 1



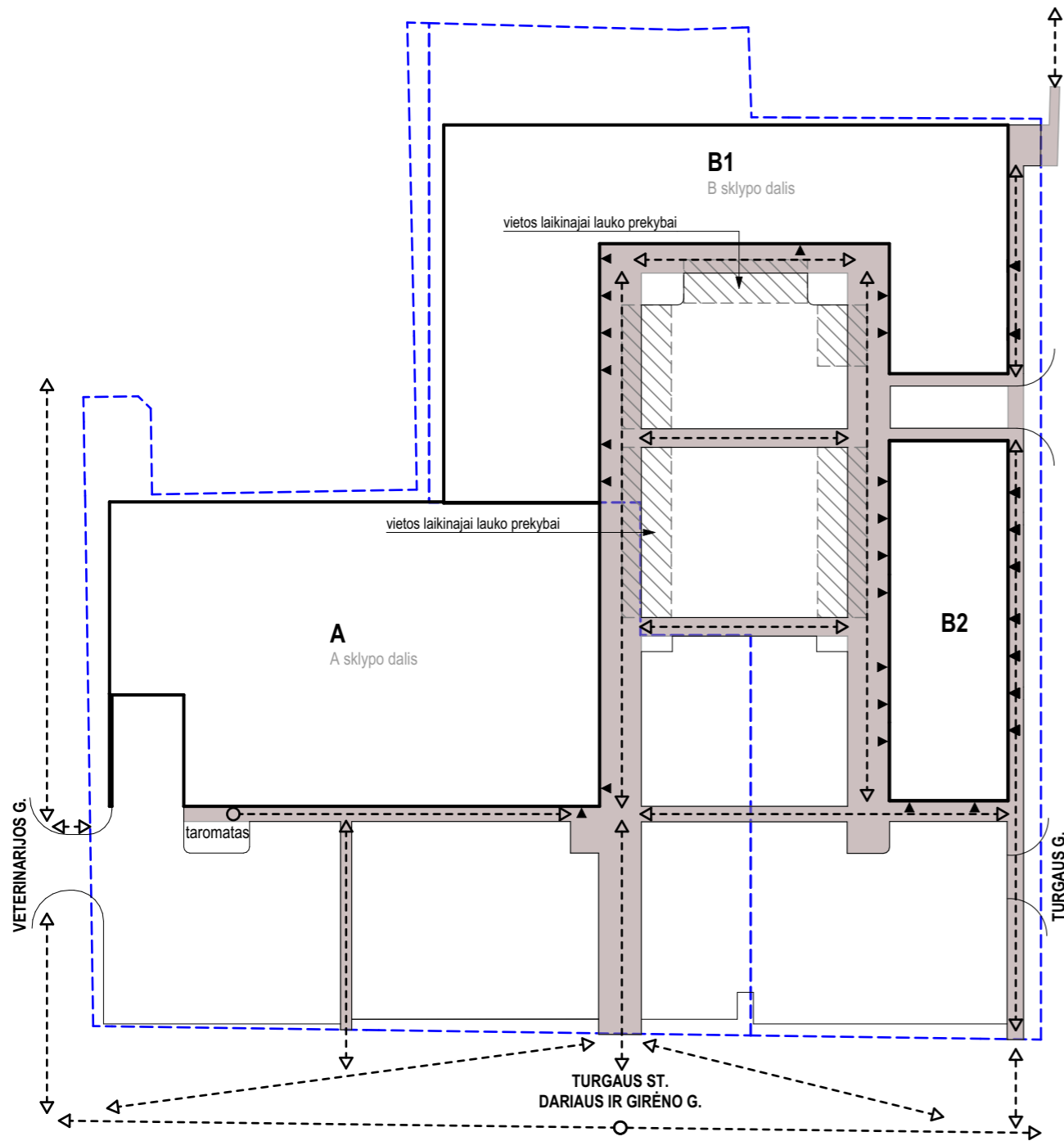
Sklypo naudojimosi tvarka A ir B dalių ir Detalaus plano (DP) reglamento schema



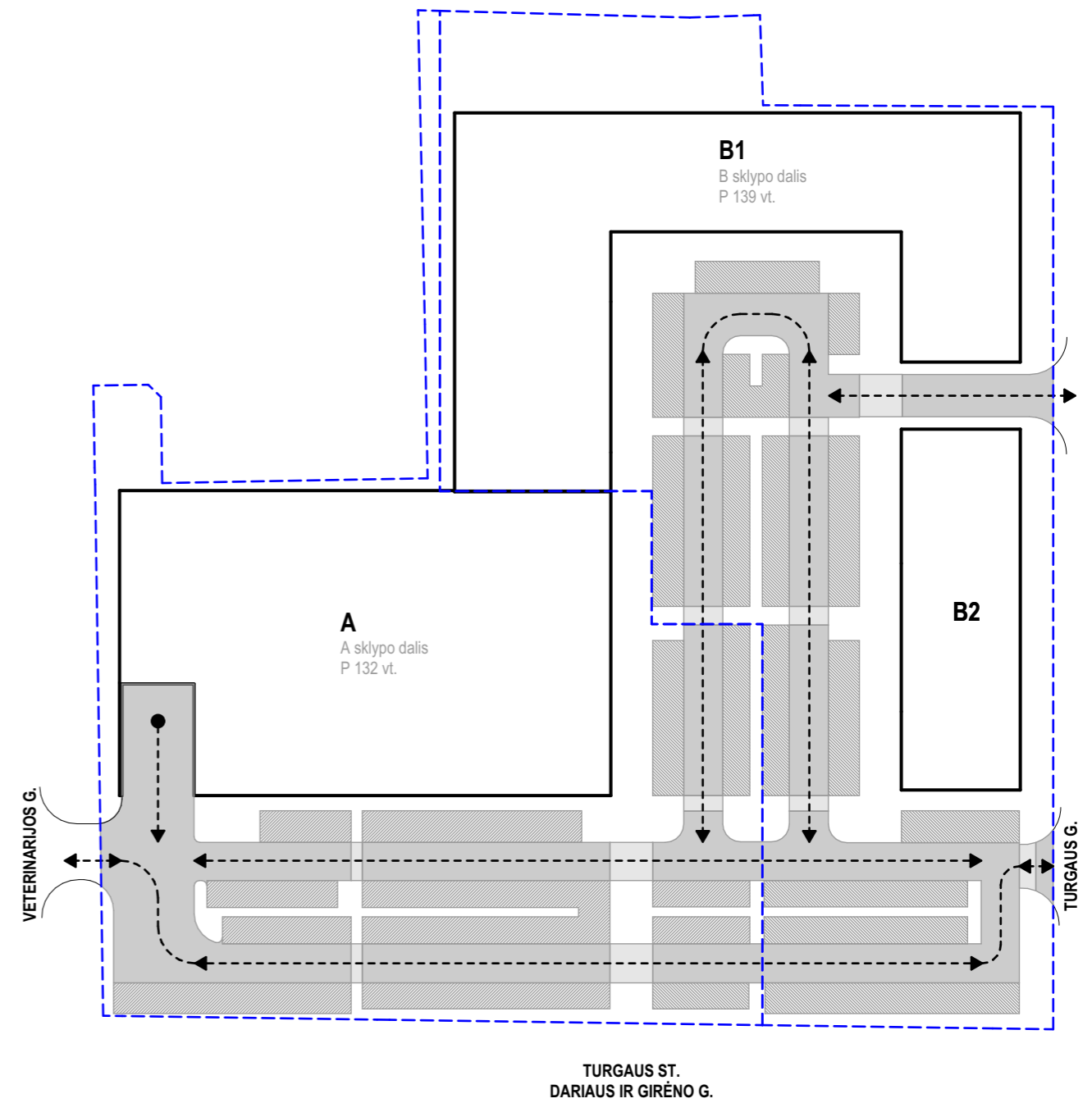
Sklypo A ir B apželdintų dalių schema

Sutartiniai pažymėjimai		DP numatytas teritorijos naudojimo reglamentas
A	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas	Sklypo plotas - 20548m ² Teritorijos naudojimo būdas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - PA Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) - K Leidžiamas pastatų aukštis (metrais) - 17 Leidžiamas žemės sklypo užstatymo tankis - 80% Leidžiamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 2 Užstatymo tipas - ap Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 10
B1	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas	
B2	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas	
	Sklypo riba	Žemės sklypo A ir B apželdintų dalių plotas
	Sklypo naudojimosi tvarka nustatytos A ir B dalys	
	DP nustatyta statybos zonos riba	A Sklypo A dalies apželdintas plotas - 947m ² (10%)
	DP nustatytas servitutas	B Sklypo B dalies apželdintas plotas - 1672m ² (15%)
	DP planuojami įvažiavimai išvažiavimai	

0	2026-06	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
formatas A3			
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato (pastatas A) (komercinių pastatų paskirties grupė), Veterinarijos g. 2A, Tauragėje, statybos projektas	
27171	PV	N. Gasiūnas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS A - Prekybos paskirties pastatas
KVAL. PATV. DOK. NR.		313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo naudojimosi tvarka A ir B dalių ir DP reglamento schema. Sklypo A ir B apželdintų dalių schema
A1667	PDV	J. Žalys	LAIDA 0
A1305	Arch.	S. Vinciūnas	1:1000
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Baltijos verslo parkas, UAB, 305919398, Gedimino pr. 10-13, LT-01103, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 2025-045-01-PP-SP.03
LT			LAPAS 1
			LAPŲ 1



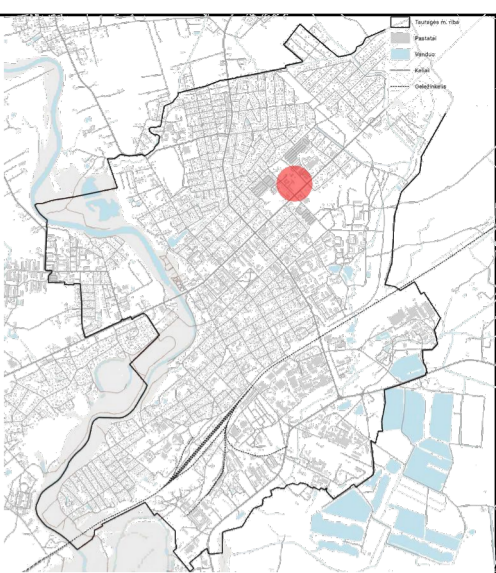
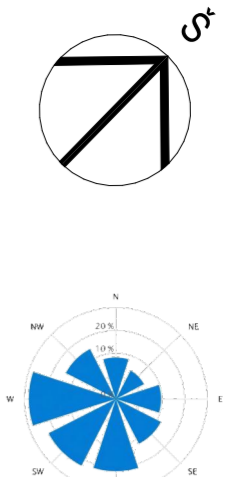
Sklypo pėsčiųjų judėjimo schema



Sklypo eismo organizavimo schema

Sutartiniai pažymėjimai	
A	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
B1	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
B2	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
	Sklypo riba ir sklypo dalys A ir B
	Projektuojami pėsčiųjų takai ir judėjimo kryptys, jungtys
	Projektuojami įėjimai į pastatus lankytojams
	Projektuojami pravažiavimai ir transporto judėjimo kryptys
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos

0	2026-06	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
formatas A3			
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato (pastatas A) (komercinių pastatų paskirties grupė), Veterinarijos g. 2A, Tauragėje, statybos projektas	
27171	PV N. Gasiūnas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS A - Prekybos paskirties pastatas	
KVAL. PATV. DOK. NR.		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1667	PDV J. Žalys	Sklypo pėsčiųjų judėjimo schema	1:1000
A1305	Arch. S. Vinciūnas	Sklypo eismo organizavimo schema	0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	Baltijos verslo parkas, UAB, 305919398, Gedimino pr. 10-13, LT-01103, Vilnius	2025-045-01-PP-SP.04	1 1



Vėjų rožė SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI Situacijos schema. Objekto vieta mieste

- Sklypo riba
- Sklypo naudojimosi tvarka nustatyta riba
- DP nustatyta statybos zonos riba
- DP nustatytas servitutas
- Magistralinio kelio apsaugos zona - 70m
- Įvažiavimai į sklypą / išvažiavimai iš sklypo (projektuojami)
- Įėjimai į pastatą lankytojams / Pagalbiniai įėjimai ir išėjimai (projektuojami)
- Šalinamas medis - italinė tuopa (lot. Populus nigra 'Italica')

PROJEKTUOJAMI STATINIAI:

- A** Projektuojamas prekybos pastatas, naujo statinio statyba
- KITI INŽINERINIAI STATINIAI:**
- Sunkiasvorio transporto rampos aikštelė - 208,98m² (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai), II grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
 - Užvara ant atraminės sienelės (L 18m, H <5m), II grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
 - Tvora (su varteliais) (L 66m, H <2m, I grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
 - Pėsčiųjų takas ir aikštelė su kieta danga - 135,57m² (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai), II grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
 - Pėsčiųjų takas su kieta danga - 826,85m² (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai), II grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
 - Automobilių aikštelė su kieta danga - 426,74m² (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai), II grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
 - Automobilių aikštelė su kieta danga - 466,22m² (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai), II grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
 - Automobilių aikštelė su kieta danga - 1273,25m² (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai), II grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
 - Automobilių aikštelė ir sunkiasvorio transporto manevravimo aikštelė su kieta danga - 1230,75m² (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai), II grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
 - Pilonas (reklaminis-informacinis stovas), (inžineriniai statiniai, nenurodyti STR1.01.03:2017, 2 lentelės 4.1 papunktyje, ne aukštesni kaip 15 m), I grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba.
 - Laiptai su aikštele ir atramine siena, (inžineriniai statiniai, nenurodyti STR1.01.03:2017, 2 lentelės 4.1 papunktyje, ne aukštesni kaip 15 m), neypatingasis statinys, nauja statyba.

MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTAI:

- DV - Dviračių stovai, 7vnt. 14 vietų, H 0,9m, tvirtinami prie betoninio pado po danga ECO line, tipo Rusty Alice;
- KVG - Kojų valymo grotelės, 2 vnt, įleidžiamos, 2,6x1,5 m, prieduobė 0,5 m su trapu;
- ŠU - Šukščiadėžė 58 l, 4 vnt., H 0,92 m, tipo Rusty Agata;
- SS - Stovai šunims, 3 vnt., įbetonuoti 1 m į gruntą;
- SU - Suoliai, 3 vnt., 1,8x0,4x0,45 m, tipo Rusty Meida;
- PD-7 - Klombos, 4 vnt., H 0,6 m, segmentiniai atraminių sienelių bortai, tipo Rusty;
- BO - Vazonai pastatomi, 4 vnt. 0,5x0,2x0,5 m, tipo Rusty
- PB Parkavimo borteliai, 30 vnt.
- TR - Lielaus vandens surinkimo šulinėlis su grotelėmis
- LS - Aikštelės šviestuvo atramos
- Stoginė Delta 3 - pirkėjų vežimėdžiams, 2 vnt., 5x2,45x2,5 m, tvirtinama prie kiets dangos; Taromatas - pastatomas konteineris, 8x4x2,5m, pritaikytas ŽŪN.

SODINAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI:

- KT Klevas trakinis (acer campestre) 'Nanum' C16- 34 vnt.
- KS Kalninis serbentas (ribes alpinum) / Kalninė pušis (pinus mugo) 'Gnom' - 5 vnt.
- JL Lanksva japoninė (Spirea japonica) 'Gold Mound' C2 - 40 vnt. grupės po 2/3 vnt.

KITI ŽYMĖJIMAI:

- Kitu projektu sodinami medžiai už sklypo ribos, 13 vnt.
- Automobilių sustojimo vietos
- Automobilių greitojo įkrovimo vietos
- Automobilių įkrovimo vietos, perspektyvinės
- Gaisrinių automobilių pravažiavimas, 3,5 m pločio

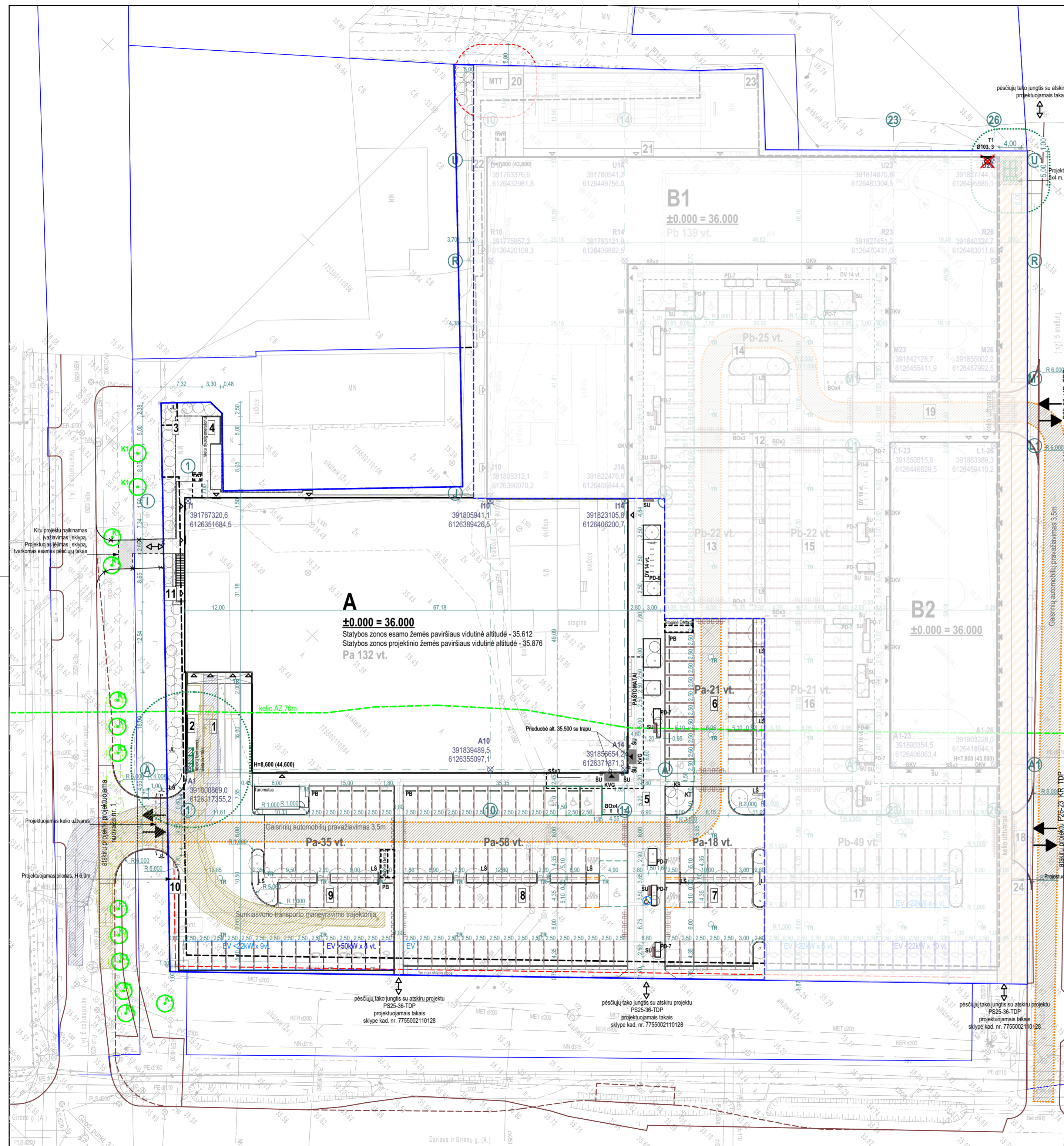
PASTABOS:

- Pėsčiųjų takų jungtis su gretimuoju sklypu, kad. nr. 7755002110128, pėsčiųjų takais, numatytais rengiamame atskirame projekte PS25-36-TDP;
- Plane pažymėta - projektuojama nuovaža Nr.1 - rengiamas atskiras projektas, valstybinėje žemėje. Projektuojamas automatines sistemas dvipusis pakeliamas užvaras;
- Plane pažymėta - 9. Automobilių aikštelė - gaunamas gretimio sklypo ir inžinerinio tinklo savininko sutikimas, dėl neišlaikomo norminio atstumo iki sklypo ribos - 1m ir tinklo apsaugos zonos;
- Plane pažymėtas - 10. Projektuojamas pilonas - gaunamas gretimio sklypo savininko sutikimas, dėl neišlaikomo norminio atstumo iki sklypo ribos - 1m;
- A Sklypo dalies skaičiuojamas privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius - 128 vt., projektuojamas - 132 vt., iš jų ŽN pritaikytos vietos - 5 arba 4% (STR 2.03.01:2019), iš kurių viena vieta A tipo ir 4 vietos pažymėtos - šeimoms vietos ženklai;
- A Sklypo dalies skaičiuojamas privalomas elektromobilių įkrovimo vietų skaičius - 20 vt., projektuojamas 4 greitojo įkrovimo vietos su >50 kW galia, iš jų 1 vieta pritaikyta ir ŽŪN, ir 10 automobilių stovėjimo vietų bus atvesti tik kabelinių kanalais;
- Visi kelio bortai, tarp pėsčiųjų takų ir automobilių aikštelių - įleisti. Žaliųjų zonų kelio bortų H = 0,08-0,1-0,15 m.
- topografinis planas suderintas TIIIS elektroninėje sistemoje. Prašymo Nr. TIIIS1-20250910-060898

Projektuojami pasiūlymai

LAIDOS STATUSAS: KETIMO PREZISTIS (JEI TAKAMA) formatas A2

0	2026-06	LAIDA	DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	Prekybos paskirties pastato (pastatas A) (komercinių pastatų paskirties grupė), Veterinarijos g. 2A, Tauragėje, statybos projektas
27171	PV	N. Gasiūnas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	A - Prekybos paskirties pastatas
A1667	PDV	J. Žalys		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Sklypo planas A dalis
A1305	Arch.	S. Vinciušas		LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	Baltijos verslo parkas, UAB, 305919398, Gedimino pr. 10-13, LT-01103, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMŪS	2025-045-01-PP-SP.05
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



A
±0.000 = 36.000
Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė - 35.612
Statybos zonos projekcinio žemės paviršiaus vidutinė altitudė - 35.876
Pa 132 vt.

B2
±0.000 = 36.000

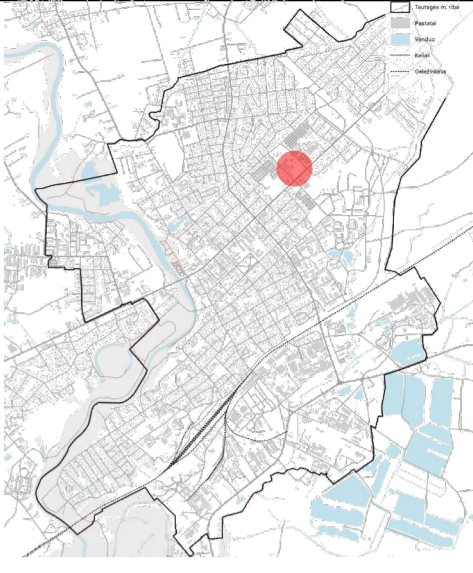
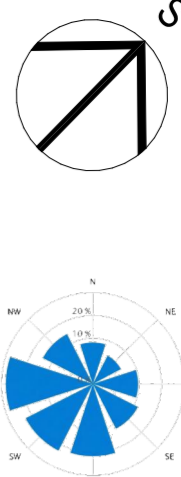
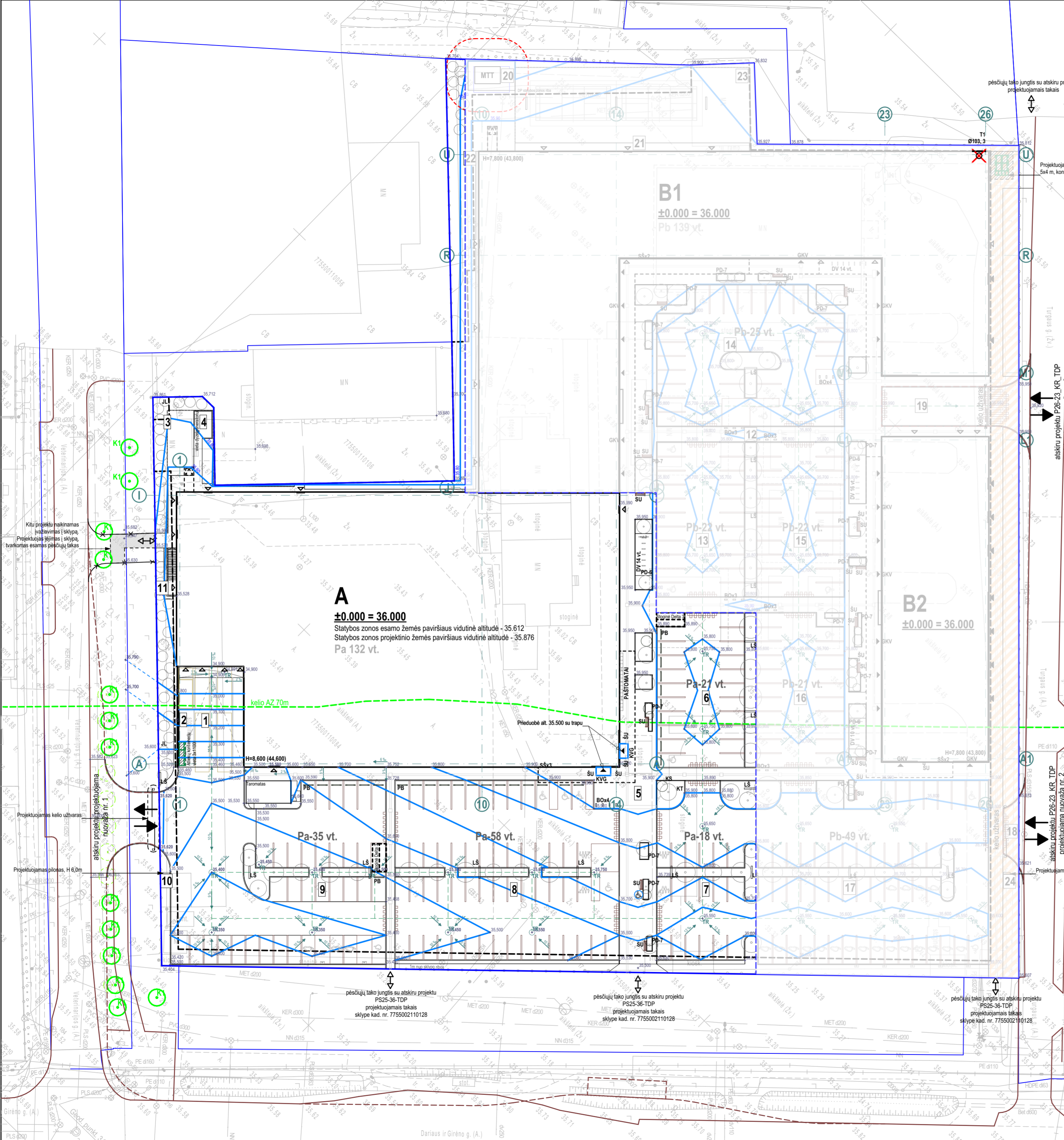
Kitu projektu naktinamas įvažiavimas į sklypą, projektuojamas įėjimas į sklypą, tvankomas esamas pėsčiųjų takas

Projektuojamas kelio užvaras
Projektuojamas pilonas, H 6,0m

pėsčiųjų tako jungtis su atskiru projektu PS25-36-TDP
projektuojamasis takas
sklype kad. nr. 7755002110128

pėsčiųjų tako jungtis su atskiru projektu PS25-36-TDP
projektuojamasis takas
sklype kad. nr. 7755002110128

pėsčiųjų tako jungtis su atskiru projektu PS25-36-TDP
projektuojamasis takas
sklype kad. nr. 7755002110128



Vėjų rožė
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- - - Sklypo naudojimosi tvarka nustatyta riba
- DP nustatyta statybos zonos riba
- DP nustatyta servitutas
- Magistralinio kelio apsaugos zona - 70m
- [važiavimai į sklypą / išvažiavimai iš sklypo (projektuojami)]
- [ėjimai į pastatą lankytojams / Pagalbiniaiėjimai ir išėjimai (projektuojami)]
- Šalinamas medis - Italinė tuopa (lot. Populus nigra 'Italica')

PROJEKTUOJAMI STATINIAI:
A Projektuojamas prekybos pastatas, naujo statinio statyba

- KITI INŽINERINIAI STATINIAI:**
1. Sunkiasvorio transporto rampos aikštelė -208,98m² (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai), II grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
 2. Užvara ant atraminės sienelės (L 18m, H <5m), II grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
 3. Tvara (su varteliais) (L 66m, H <2m, I grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
 4. Pėsčiųjų takas ir aikštelė su kieta danga - 135,57m² (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai), II grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
 5. Pėsčiųjų takas su kieta danga - 826,85m² (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai), II grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
 6. Automobilų aikštelė su kieta danga - 426,74m² (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai), II grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
 7. Automobilų aikštelė su kieta danga - 466,22m² (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai), II grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
 8. Automobilų aikštelė su kieta danga -1273,25m² (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai), II grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
 9. Automobilų aikštelė ir sunkiasvorio transporto manevravimo aikštelė su kieta danga - 1230,75m² (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai), II grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
 10. Pilonas (reklaminius-informacinis stovas), (inžineriniai statiniai, nenurodyti STR1.01.03:2017, 2 lentelės 4.1 papunktyje, ne aukštesni kaip 15 m), I grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba.
 11. Laiptai su aikštele ir atramine siena, (inžineriniai statiniai, nenurodyti STR1.01.03:2017, 2 lentelės 4.1 papunktyje, ne aukštesni kaip 15 m), neypatingasis statinys, nauja statyba.

- MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTAI:**
- DV - Dviračių stovai, 7vnt. 14 vietų, H 0,9m, tvirtinami prie betoninio pado po dangą ECO line, tipo Rusty Alice;
 - KVG - Kojų valymo grotelės, 2 vnt., leidžiamos, 2,6x1,5 m, prieduobė 0,5 m su trapu;
 - SU - Šiukščiadėžė 58 l, 4 vnt., H 0,92 m, tipo Rusty Agata;
 - SS - Stovai šunims, 3 vnt., įbetonuoti 1 m į gruntą;
 - SU - Suolai, 3 vnt., 1,8x0,4x0,45 m, tipo Rusty Meida;
 - PD-7 - Klombos, 4 vnt., H 0,6 m, segmentiniai atraminių sienelių bortai, tipo Rusty ;
 - BO - Vazonai pastatomai, 4 vnt. 0,5x0,2x0,5 m, tipo Rusty
 - PB Parkavimo borteliai, 30 vnt.
 - TR - Lieliaus vandens surinkimo šulinėlis su grotelėmis
 - LS - Aikštelės šviestuvo atramos
 - Stoginė Delta 3 - pirkėjų vežimaidžiams, 2 vnt., 5x2,45x2,5 m, tvirtinama prie kiets dangos; Taromatas - pastatomas konteineris, 8x4x2,5m, pritaikytas ŽŪN.

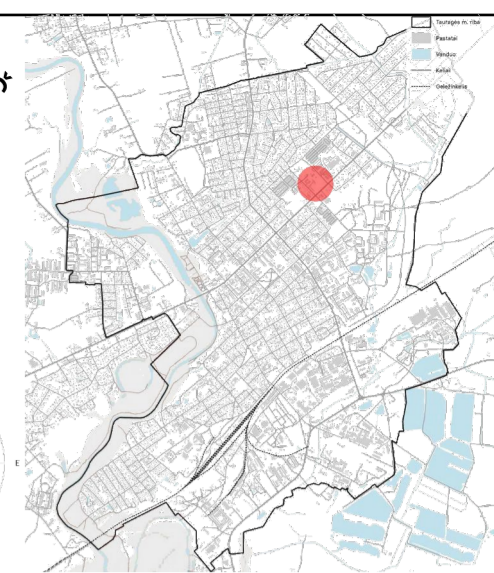
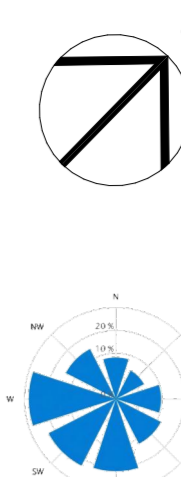
- SODINAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI:**
- KT Klevas trakinis (acer campreste) 'Nanum' C16- 34 vnt.
 - KS Kalninis serbentas (rbes alpinum) / Kalninė pušis (pinus mugo) 'Gnom'- 5 vnt.
 - JL Lanksva japoninė (Spirea japonica)'Gold Mound' C2 - 40 vnt. grupės po 2/3 vnt.

- KITI ŽYMĖJIMAI:**
- Kitu projektu persodinami medžiai už sklypo ribos, 13 vnt.
 - Automobilių sustojimo vietos

PASTABOS:

1. Pėsčiųjų takų jungtis su gretimuoju sklypu, kad. nr. 7755002110128, pėsčiųjų takais, numatytais rengiamame atskirame projekte PS25-36-TDP;
2. Plane pažymėta - projektuojama nuvažara Nr.1 - rengiamas atskiras projektas, valstybinėje žemėje. Projektuojamas automatines sistemas dvipusis pakeliamas užvaras;
3. Plane pažymėta - 9. Automobilų aikštelė - gaunamas greimo sklypo ir inžinerinio tinklo savininko sutikimas, dėl neišlaikomo norminio atstumo iki sklypo ribos - 1m ir tinklo apsaugos zonos;
4. Plane pažymėtas - 10. Projektuojamas pilonas - gaunamas greimo sklypo savininko sutikimas, dėl neišlaikomo norminio atstumo iki sklypo ribos - 1m;
5. A Sklypo dalies skaičiuojamas privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius - 128 vt., projektuojamas - 132 vt., iš jų ŽŪN pritaikytos vietos - 5 arba 4% (STR 2.03.01:2019), iš kurių viena vieta A tipo ir 4 vietos pažymėtos - šeimos vietos ženklai;
6. A Sklypo dalies skaičiuojamas privalomas elektromobilių įkrovimo vietų skaičius - 20 vt., projektuojamas 4 greitojo įkrovimo vietos su >50 kW galia, iš jų 1 vieta pritaikyta ir ŽŪN, ir 10 automobilių stovėjimo vietų bus atvesti tik kabelių kanalai;
7. Visi kelio bortai, tarp pėsčiųjų takų ir automobilių aikštelių - įleisti. Žaliųjų zonų kelio bortų H = 0,08-0,1-0,15 m.
8. Topografinis planas suderintas TIIIS elektroninėje sistemoje. Prašymo Nr. TIIIS1-20250910-060898

0	2026-06	LAIDA	DATA	Projektiniai pasiūlymai
LAIKOS STATYBAS: KETIMO PREZISTIS (JEI TAKAMA)				formatas A2
KVAL. PATV. DOK. NR.	Hidroterra aplinkosaugos technologijos			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato (pastatas A) (komercinių pastatų paskirties grupė), Veterinarijos g. 2A, Tauragėje, statybos projektas
27171	PV	N. Gasiūnas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS A - Prekybos paskirties pastatas
KVAL. PATV. DOK. NR.	31 3A 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius			DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo A dalies vertikalūs planas
A1667	PDV	J. Žalys		1:500
A1305	Arch.	S. Vincius		0
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Baltijos verslo parkas, UAB, 305919398, Gedimino pr. 10-13, LT-01103, Vilnius			DOKUMENTO ŽYMIS 2025-045-01-PP-SP.06
LT				LAPAS LAPŲ 1 1



Vėjų rožė SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI Situacijos schema. Objekto vieta mieste

- Sklypo riba
- Sklypo naudojimosi tvarka nustatyta riba
- DP nustatyta statybos zonos riba
- DP nustatytas servitutas
- Magistralinio kelio apsaugos zona - 70m
- Įvažiavimai į sklypą / išvažiavimai iš sklypo (projektuojami)
- Įėjimai į pastatą lankytojams / Pagalbiniai įėjimai ir išėjimai (projektuojami)
- Šalinamas medis - italinė tuopa (lot. Populus nigra 'Italica')

PROJEKTUOJAMI STATINIAI:
A Projektuojamas prekybos pastatas, naujo statinio statyba

- KITI INŽINERINIAI STATINIAI:**
1. Sunkiasvorio transporto rampos aikštelė -208,98m² (plošti horizontalūs inžineriniai statiniai), II grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
 2. Užvara ant atraminės sienelės (L 18m, H <5m), II grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
 3. Tvora (su varteliais) (L 66m, H <2m, I grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
 4. Pėsčiųjų takas ir aikštelė su kieta danga - 135,57m² (plošti horizontalūs inžineriniai statiniai), II grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
 5. Pėsčiųjų takas su kieta danga - 826,85m² (plošti horizontalūs inžineriniai statiniai), II grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
 6. Automobilų aikštelė su kieta danga - 426,74m² (plošti horizontalūs inžineriniai statiniai), II grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
 7. Automobilų aikštelė su kieta danga - 466,22m² (plošti horizontalūs inžineriniai statiniai), II grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
 8. Automobilų aikštelė su kieta danga -1273,25m² (plošti horizontalūs inžineriniai statiniai), II grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
 9. Automobilų aikštelė ir sunkiasvorio transporto manevravimo aikštelė su kieta danga - 1230,75m² (plošti horizontalūs inžineriniai statiniai), II grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba;
 10. Pilonas (reklaminius-informacinis stovas), (inžineriniai statiniai, nenurodyti STR 1.01.03:2017, 2 lentelės 4.1 papunktyje, ne aukštesni kaip 15 m), I grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba.
 11. Laiptai su aikštele ir atramine siena, (inžineriniai statiniai, nenurodyti STR1.01.03:2017, 2 lentelės 4.1 papunktyje, ne aukštesni kaip 15 m), neypatingasis statinys, nauja statyba.

- MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTAI:**
- DV - Dviračių stovai, 7vnt. 14 vietų, H 0,9m, tvirtinami prie betoninio pado po dangą ECO line, tipo Rusty Alice;
 - KVG - Kojų valymo grotelės, 2 vnt, įleidžiamos, 2,6x1,5 m, prieduobė 0,5 m su trapu;
 - ŠU - Šiukšlaižė 58 l, 4 vnt., H 0,92 m, tipo Modena;
 - SS - Stovai šunims, 3 vnt., įbetonuoti 1 m į gruntą;
 - SU - Suolai, 3 vnt., 1,8x0,4x0,45 m, tipo Rusty Meida;
 - PD-7 - Klombos, 4 vnt., H 0,6 m, segmentiniai atraminių sienelių bortai, tipo Rusty ;
 - BO - Vazonai pastatomai, 4 vnt. 0,5x0,2x0,5 m, tipo Rusty
 - PB Parkavimo borteliai, 30 vnt.
 - TR - Lieliaus vandens surinkimo šulinėlis su grotelėmis
 - LS - Aikštelės šviestuvo atramos
 - Stoginė Delta 3 - perkėjų vežimėliai, 2 vnt., 5x2,45x2,5 m, tvirtinama prie kietai dangos;
 - Taromatas - pastatomas (renginys - konteineris, 8x4x2,5m, pritaikytas ŽN.

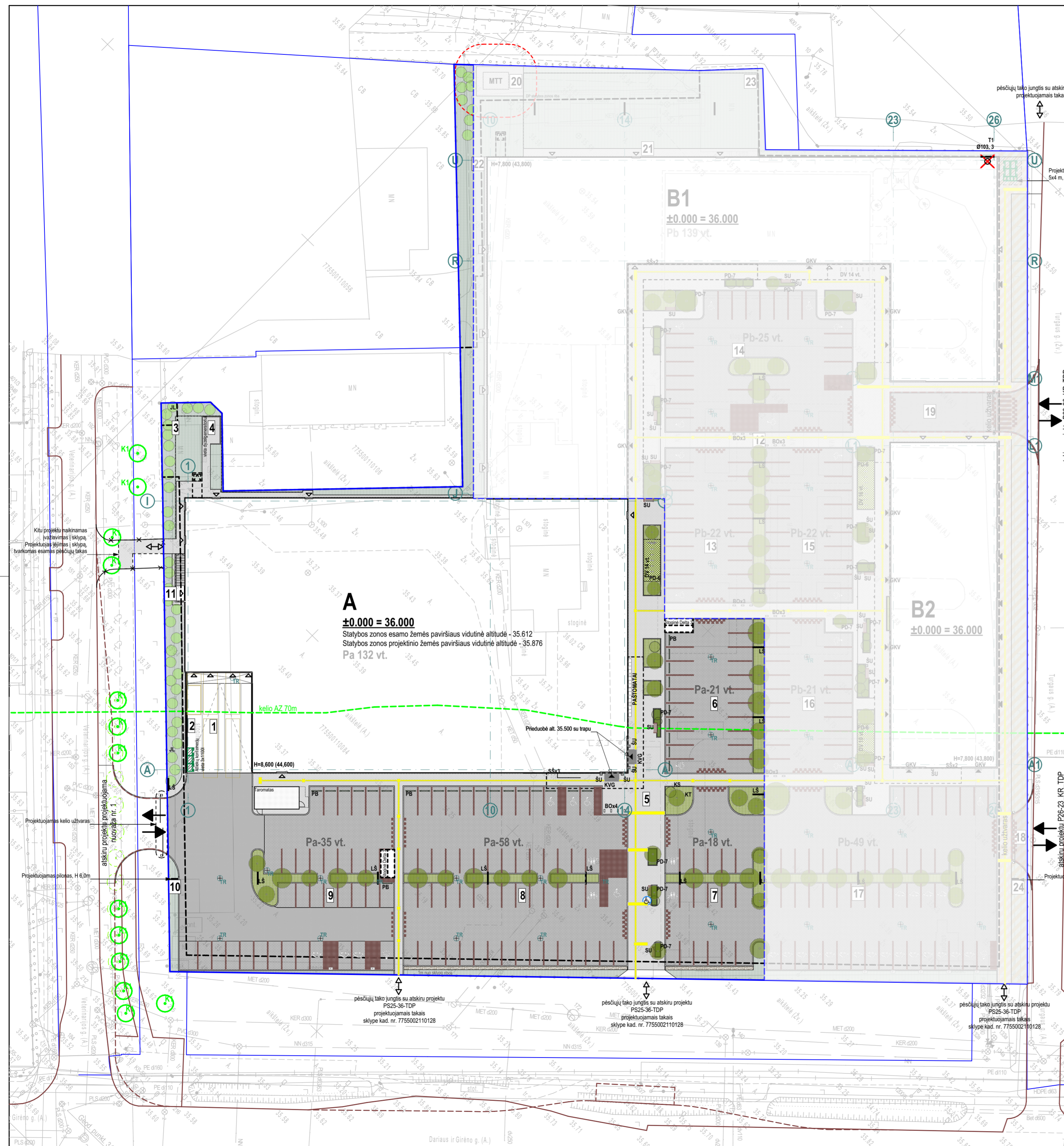
- SODINAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI:**
- KT Klevas trakinis (acer campestre) 'Nanum' C16- 34 vnt.
 - KS Kalninis serbentas (ribes alpinum) / Kalninė pušis (pinus mugo) 'Gnom' - 5 vnt.
 - JL Lanksva japoninė (Spirea japonica)'Gold Mound' C2 - 40 vnt. grupės po 2/3 vnt.

- DANGOS:**
- PD-1 Betoninių trinkelių danga sunkiasvorio transportui, juoda, kaulo formos - 588,00m²
 - PD-2 Betoninių trinkelių danga automobilių stovėjimo aikštelėms, juoda ir raudona, kaulo formos - 2753,51m²
 - PD-3 Betoninių trinkelių danga pėsčiųjų takams, aikštelėms, pilka kaulo formos - 870,05m².
 - Taktinės dangos betoninės plytelės, geltonos - 75,40m²
 - PD-4 Akmens skaldis dangas, F 30-60 - 34,30m²
 - PD-5 Sėjama veja / Mulčias F 60-120, sodinami gėlynai - 932,66m²
 - PD-6 Betoninių trinkelų azūrinė drenuojanti dangas, tipo ECO line - 22,50m²
 - PD-7 Pakelti klombos sodinami gėlynai, krūmai - 14,25m²

KITI ŽYMĖJIMAI:
Kitu projektu persodinami medžiai už sklypo ribos, 13 vnt.

- PASTABOS:**
1. Pėsčiųjų takų jungtis su gretimuoju sklypu, kad. nr. 7755002110128, pėsčiųjų takais, numatytais rengiamame atskirame projekte PS25-36-TDP;
 2. Plane pažymėta - projektuojama nuvaža Nr.1 - rengiamas atskiras projektas, valstybinėje žemėje. Projektuojamas automatinės sistemos dūvis pakeliamas užvaras;
 3. Plane pažymėta - 9. Automobilų aikštelė - gaunamas gretimio sklypo ir inžinerinio tinklo savininko sutikimas, dėl neišlaikomo norminio atstumo iki sklypo ribos - 1m ir tinklo apsaugos zonos;
 4. Visi kelio bortai, tarp pėsčiųjų takų ir automobilių aikštelių - įleisti. Žaliųjų zonų kelio bortų H = 0,08 - 0,1 - 0,15 m.
- *topografinis planas suderintas TIIIS elektroninėje sistemoje. Prašymo Nr. TIIIS1-20250910-060898

0	2026-06	LAIŠA DATA		LAIŠOS STATUSAS: KETIMO PREZISTIS (JEI TAKOMA)		formatas A2
KVAL. PATV. DOK. NR.	Hidroterra	aplinkosaugos technologijos		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato (pastatas A) (komercinių pastatų paskirties grupė), Veterinarijos g. 2A, Tauragėje, statybos projektas		
27171	PV	N. Gasiūnas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: A - Prekybos paskirties pastatas		
KVAL. PATV. DOK. NR.	31	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo A dalies sutvarkymo planas		
A1667	PDV	J. Žalys		1:500		LAIŠA 0
A1305	Arch.	S. Vinciušas		LAPAS LAPŲ		
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) ŪŽSAKOVAS:	Baltijos verslo parkas, UAB, 305919398, Gedimino pr. 10-13, LT-01103, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMŲS: 2025-045-01-PP-SP-07		1 1

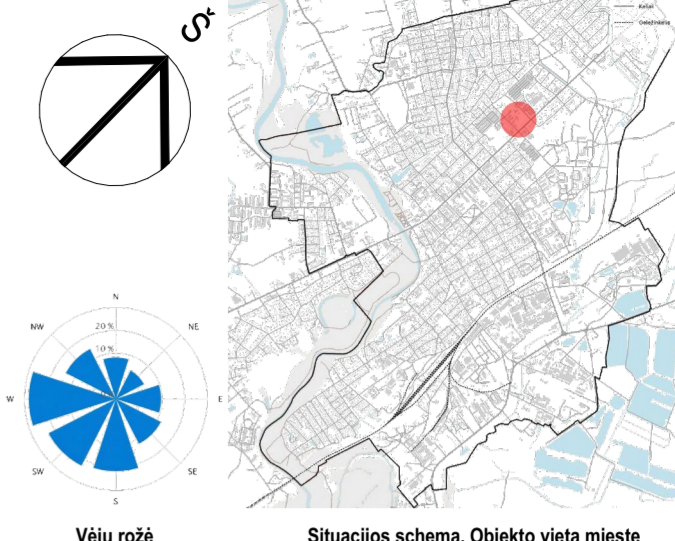


Kitu projektu naktinamas įvažiavimas į sklypą, projektuojamas įėjimas į sklypą, tvarkomas esamas pėsčiųjų takas

Projektuojamas kelio užvaras, atskiru projektu projektuojama nuvaža nr. 1

Projektuojamas pilonas, H 6,0m

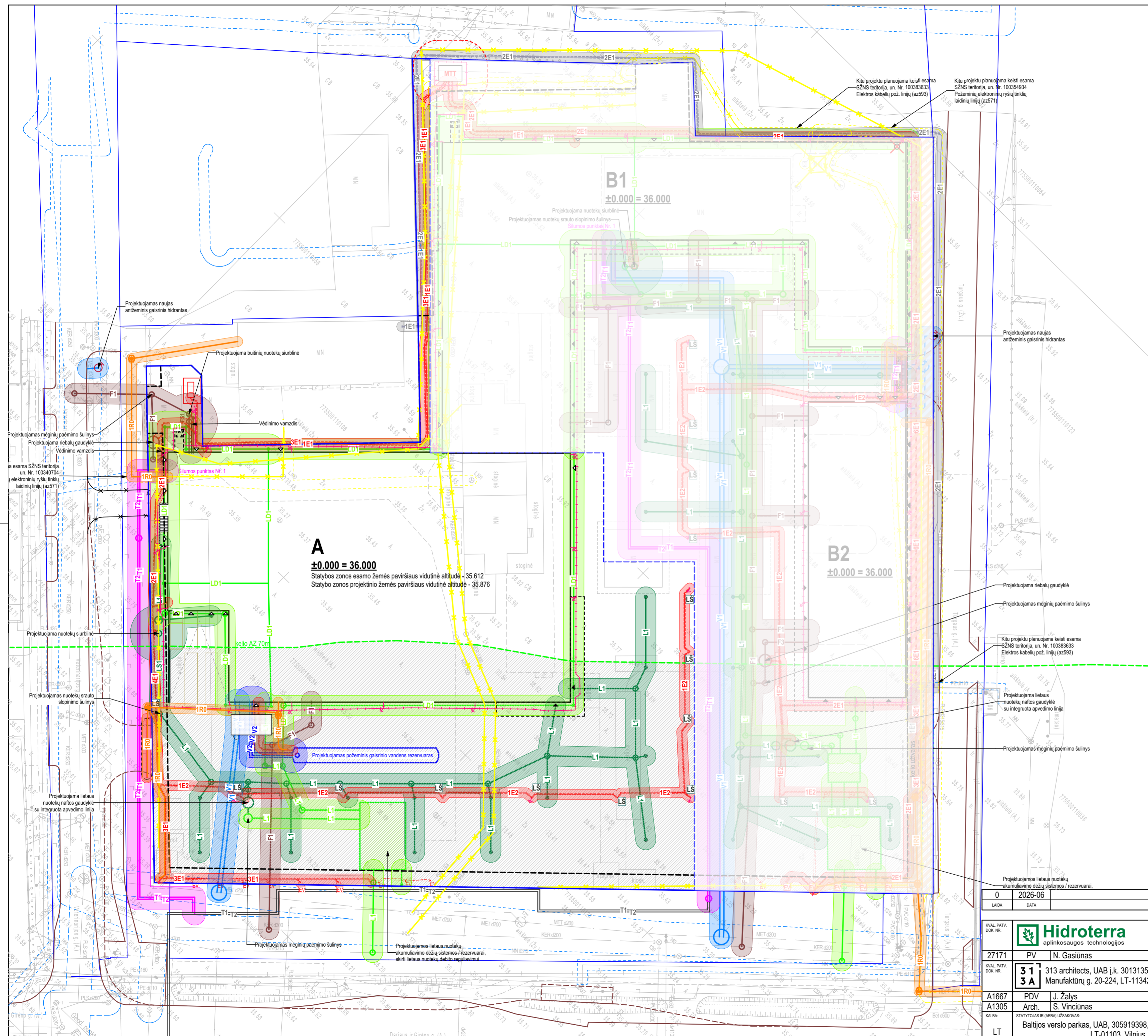
Darius ir Girėno g. (A.)



Vėjų rožė Situacijos schema. Objekto vieta mieste

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
 - - - Sklypo naudojimosi tvarka nustatyta riba
 - - - DP nustatyta statybos zonos riba
 - - - DP nustatyta servitutas
 - - - Magistralinio kelio apsaugos zona - 70m
 - - - Įvažiavimai į sklypą / išvažiavimai iš sklypo (projektuojami)
 - - - Įėjimai į pastatą / laukojams / Pagalbiniai įėjimai ir išėjimai (projektuojami)
 - X Šalinamas medis - italinė tuopa (lot. Populus nigra 'italica')
- PROJEKTUOJAMI STATINIAI:**
- A Projektuojamas prekybos paskirties pastatas, naujo statinio statyba
- PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI:**
- LD1 Projektuojamas drenažo tinklas ir AZ
 - V1 Projektuojamas vandentiekio tinklas ir AZ
 - V2 Projektuojamas gaisrinio vandentiekio tinklas ir AZ
 - F1 Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas ir AZ
 - FS1 Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas (slėginis) ir AZ
 - L1 Projektuojamas paviršinių nuotekų tinklas (švarios) ir AZ
 - LS1 Projektuojamas paviršinių nuotekų tinklas (slėginis) ir AZ
 - F2 Projektuojamas technologinių nuotekų tinklas (kondensato) ir AZ
 - F3 Projektuojamas technologinių nuotekų tinklas ir AZ
 - E1 Projektuojamas elektros tinklas ir AZ
 - E2 Projektuojamas apšvietimo tinklas ir AZ
 - R0 Projektuojamas elektroninių ryšių tinklas ir AZ
 - T1 T2 Projektuojami šilumos tiekimo tinklai (bekanaliai) ir AZ
 - 2E1 Kitu projektu projektuojamas elektros tinklas
 - T1 T2 Kitu projektu projektuojami šilumos tiekimo tinklai
 - - - Esamos apsaugos zonos
 - - - Naikinamos apsaugos zonos
 - Naikinami inžineriniai tinklai
- KITI PAŽYMĖJIMAI**
- EV Projektuojama elektromobilių krovimo stotelė
 - EV Planuojamas elektromobilių krovimo stotelės (projektuojami el. kabelių kanalai)
 - EV Projektuojamas žeminimas
 - EV Projektuojami L1 tinklo lietaus surinkimo šulinėliai su grotelėmis
 - EV Projektuojami lauko šviestuvai su atrama



A
±0.000 = 36.000
Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė - 35.612
Statybos zonos projekcinio žemės paviršiaus vidutinė altitudė - 35.876

B1
±0.000 = 36.000

B2
±0.000 = 36.000

PASTABOS:
* topografinis planas suderintas TIIIS elektroninėje sistemoje. Prašymo Nr. TIIIS1-20250910-060898

0	2026-06	0	2026-06	0	2026-06
LAIDA	DATA	LAIDA	DATA	LAIDA	DATA
Projektiniai pasiūlymai					
LAIŠOS STATUSAS: KĖTIMO PREZASTIS (JEI TAKOMA)					
formatas A2					
KVAL. PATV. DOK. NR.	Hidroterra	aplinkosaugos technologijos		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
27171	PV	N. Gasiūnas		Prekybos paskirties pastato (pastatas A) (komercinių pastatų paskirties grupė), Veterinarjos g. 2A, Tauragėje, statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	31	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A1667	PDV	J. Žalys		A - Prekybos paskirties pastatas	
A1305	Arch.	S. Vinciušas		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
KALBA:	STATYTUOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	Baltijos verslo parkas, UAB, 305919398, Gedimino pr. 10-13, LT-01103, Vilnius		Sklypo A dalies teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas	
LT	STATYTUOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	Baltijos verslo parkas, UAB, 305919398, Gedimino pr. 10-13, LT-01103, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMŲ:	
				2025-045-01-PP-SP.08	LAIDA
				1	0
				LAPAS	LAPŲ
				1	1