

STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	UAB "TAURAGĖS VANDENYS" ŠLAITO G. 2, LT-72107 TAURAGĖ
PROJEKTO PAVADINIMAS	BIOLOGINIO TVENKINIO, UNIK. NR. 4400-6343-3450, KEIČIANT PAVADINIMĄ Į NUOTEKŲ VALYKLOS (INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) TAURAGĖS R. SAV., ŽYGAIČIŲ MSTL., GIRUTĖS G. 5F, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS STATYBOS VIETA	TAURAGĖS R. SAV., ŽYGAIČIŲ SEN., ŽYGAIČIŲ MSTL., GIRUTĖS G. 5F
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS
STATINIO GRUPĖ	NUOTEKŲ VALYKLA
STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	KITI INŽINERINIAI STATINIAI
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	VK-2025-R-152
PROJEKTO LAIDA	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2026 METAI, VILNIUS
PROJEKTUOTOJAS	„Ecoranga“, UAB Įmonės kodas: 302954935 Adresas: Ežero g. 24A, Vilniaus raj. LT-14158 Telefonas: +370 676 88888 Elektroninis paštas: info@ecoranga.com
DIREKTORIUS	GELMIUS MAŽEIKIS "Ecoranga", UAB
PROJEKTO VADOVAS	VILIJA KALADINSKIENĖ Atestato Nr. 26346
PROJEKTO DALIES VADOVAS	VILIJA KALADINSKIENĖ Atestato Nr. 23961

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapai	Laida	Papildomi duomenys
Tekstai				
VK-2025-R-152-PP.BDŽ	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	1	0	
VK-2025-R-152-PP.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	0	
VK-2025-R-152-PP.AR	Aiškinamasis raštas	9	0	
Brėžiniai				
VK-2025-R-152-PP.B-01	Sklypo planas su rekonstruojamais statiniais, inžineriniais tinklais	1	0	M 1:500
VK-2025-R-152-PP.B-02	Nuotekų valyklos proceso diagrama	1	0	-
VK-2025-R-152-PP.B-03	Nuotekų valymo įrenginių talpos	1	0	M 1:100
VK-2025-R-152-PP.B-04	Technologinis statinys. Planas	1	0	M 1:50
Priedai				
Nr. 1	Techninė projektavimo užduotis	6		
Nr. 2	Specialieji reikalavimai	4		

0	2026-06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
KVAL. PATV. DOK. NR.	„Ecoranga“, UAB Įm. k. 302954935 +370 676 88888 info@ecoranga.com Ežero g. 24A, Antežeriai, Vilniaus raj., LT-14158	
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	BIOLOGINIO TVENKINIO, UNIK. NR. 4400-6343-3450, KEIČIANT PAVADINIMĄ Į NUOTEKŲ VALYKLOS (INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) TAURAGĖS R. SAV., ŽYGAIČIŲ MSTL., GIRUTĖS G. 5F, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
39006	SPV	Vilija Kaladinskienė
23961	PDV	Vilija Kaladinskienė
	Proj.	Ilona Sedlevičienė
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	
	UAB "TAURAGĖS VANDENYS"	
	DOKUMENTO ŽYMUO	
	VK-2025-R-152-PP.BDŽ	
	LAPAS	LAPŲ
	1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1691	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	154	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	9,1	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	9,1	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	76,9	
4.1. Buitinių nuotekų tinklai (nauja statyba)			I gr. nesudėtingasis statinys
4.1.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	121	
4.1.2. vamzdžio skersmuo	mm	Ø63÷200	
4.2. Vandentiekio tinklai (nauja statyba)			I gr. nesudėtingasis statinys
4.2.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	29	
4.2.2. vamzdžio skersmuo	mm	Ø40	
V. KITI STATINIAI			
5.1 Kitos paskirties inžinerinis statinys - biologiniai nuotekų valymo įrenginiai (rekonstravimas)	kompl.	1	Valyklos našumas: Vidutinis – 84 m ³ /d Didžiausias – 117,6 m ³ /d neypatingasis statinys
5.2. Kitos paskirties inžinerinis statinys – technologinis statinys (nauja statyba)			Nesudėtingasis I gr. statinys
5.2.1. Plotas	m ²	36,41	
5.2.2. Aukštų skaičius	vnt.	1	

0	2026-06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.	„Ecoranga“, UAB Įm. k. 302954935 +370 676 88888 info@ecoranga.com Ežero g. 24A, Antežeriai, Vilniaus raj., LT-14158			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				BIOLOGINIO TVENKINIO, UNIK. NR. 4400-6343-3450, KEIČIANT PAVADINIMĄ Į NUOTEKŲ VALYKLOS (INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) TAURAGĖS R. SAV., ŽYGAIČIŲ MSTL., GIRUTĖS G. 5F, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
39006	SPV	Vilija Kaladinskienė			
23961	PDV	Vilija Kaladinskienė			
	Proj.	Ilona Sedlevičienė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "TAURAGĖS VANDENYS"			VK-2025-R-152-PP.BSR	
				LAPAS	LAPŲ
				1	2

5.3. Tvorą			Nesudėtingasis I gr. statinys
5.3.1. Tvoros ilgis	m	169	
5.3.2. Tvoros aukštis	m	1,80	
5.4. Aikštelė, takeliai	m ²	237	Nesudėtingasis II gr. statinys. Nauja statyba. Žvyro-skaldos danga

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Projekto vadovas

Vilija Kaladinskienė

atest. Nr. 26346, 2019 m. lapkričio 28 d.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

VK-2025-R-152-PP.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas:	UAB „TAURAGĖS VANDENYS“
Projekto pavadinimas:	BIOLOGINIO TVENKINIO, UNIK. NR. 4400-6343-3450, KEIČIANT PAVADINIMĄ Į NUOTEKŲ VALYKLOS (INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) TAURAGĖS R. SAV., ŽYGAIČIŲ MSTL., GIRUTĖS G. 5F, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statinio statybvietės adresas:	Tauragės r. sav., Žygaičių mstl., Girutės g. 5F
Naudojimo paskirtis	Inžineriniai statiniai: 2.5. Nuotekų šalinimo tinklai 4.4. Kiti inžineriniai tinklai (technologiniai) 4.5. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – nuotekų valykla 4.5. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – technologinis statinys
Statybos rūšis:	Rekonstravimas, nauja statyba
Statinio kategorija:	Neypatingasis – nuotekų valykla I gr. nesudėtingasis – nuotekų šalinimo tinklai I gr. nesudėtingasis – technologiniai tinklai I gr. nesudėtingasis – tvora II gr. nesudėtingasis – aikštelė, takeliai I gr. nesudėtingasis – technologinis statinys

Žygaičiai – miestelis Tauragės rajono savivaldybės šiaurės vakaruose, prie kelio 199 Tauragė–Žygaičiai–Vainutas. Seniūnijos ir seniūnaitijos centras. Stovi Žygaičių šv. apaštalų Petro ir Pauliaus bažnyčia (pastatyta 1861 m.), Žygaičių gimnazija, biblioteka, paštas (LT-73017), bendruomenės centras

0	2026-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.	„Ecoranga“, UAB Įm. k. 302954935 +370 676 88888 info@ecoranga.com Ežero g. 24A, Antezeriai, Vilniaus raj., LT-14158		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			BIOLOGINIO TVENKINIO, UNIK. NR. 4400-6343-3450, KEIČIANT PAVADINIMĄ Į NUOTEKŲ VALYKLOS (INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) TAURAGĖS R. SAV., ŽYGAIČIŲ MSTL., GIRUTĖS G. 5F, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	39006	SPV	Vilija Kaladinskienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS
	23961	PDV	Vilija Kaladinskienė	
		Proj.	Ilona Sedlevičienė	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "TAURAGĖS VANDENYS"		DOKUMENTO ŽYMUO VK-2025-R-152-PP.AR	LAPAS 1
				LAPŲ 37

(kaimo bendruomenė „Žygava“). Žygaičiuose buvęs 1893 m. statytas koplytstulpis su ornamentuotu kryželiu ir Šv. Jurgio skulptūra. Dabar miestelyje yra kitas koplytstulpis su to paties šventojo skulptūra, 1987 m. jis atnaujintas. Žygaičių pakraštyje yra 1936 m. statyta trikampio plano koplytėlė su trimis nišomis. Miestelyje yra XIX a. pirmoje pusėje įkurtos Žygaičių kapinės.

Pro miestelį teka Ežeruona (didžiausias dešinysis Jūros intakas), čia į ją įteka kairysis intakas Balčia. Žygaičių dalis į šiaurę nuo Balčios paprastai vadinama Žygaičių kaimu (tarmiškai „soda“), o dalis piečiau – miesteliu. Pagal LSSR administracinį suskirstymą tai buvo *Žygaičių kaimas* ir *Žygaičių miestelis*.



1 pav. Rekonstruojamos Žygaičių mstl. NVĮ situacijos schema Žygaičių mstl. atžvilgiu

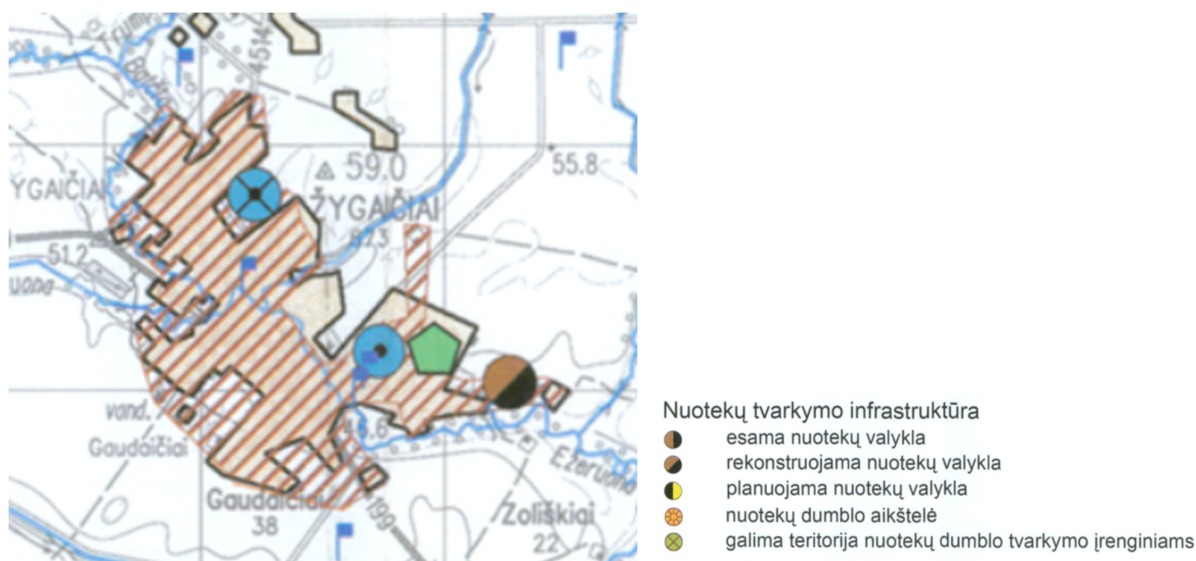


2 pav. Žygaičių mstl. NVĮ

Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams. Projektuojama buitinių nuotekų valyklos rekonstrukcija vykdoma esamoje nuotekų valyklos teritorijoje, nekeičiant žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir teritorijos funkcinės paskirties. Projektu nenumatoma plėsti nuotekų valyklos teritorijos ar užimti naujų žemės plotų, o numatomi sprendiniai skirti esamos inžinerinės infrastruktūros modernizavimui ir jos eksploatacinių bei aplinkosauginių charakteristikų gerinimui. Projektiniai sprendiniai atitinka Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, kadangi

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VK-2025-R-152-PP.AR	2	10	0

rekonstruojamas esamas komunalinės inžinerinės infrastruktūros objektas, užtikrinantis viešųjų vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimą. Taip pat projektas atitinka Tauragės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinius, kuriuose Žygaičių nuotekų valykla numatyta kaip eksploatuojamas ir rekonstruojamas nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektas. Rekonstrukcija vykdoma esamos infrastruktūros ribose, nekeičiant teritorijos naudojimo pobūdžio ir nepažeidžiant galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, todėl projekto sprendiniai neprieštarauja galiojantiems bendrojo ir specialiųjų teritorijų planavimo dokumentų reikalavimams.



3 pav. Ištrauka iš „Tauragės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano“ pagrindinio brėžinio

2. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

- informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus statinio projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinio projektinius pasiūlymus (pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą „Visų paskirčių naujai statomi ir (ar) rekonstruojami statiniai <...>, kurių projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, <...>“);
- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanytų projektuoti ir rekonstruoti statinių sprendinių idėją.

3. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

- UAB „Tauragės vandenys“ techninė užduotis (paslaugų techninė specifikacija);
- Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašai;
- Statinių kadastrinių matavimų bylos;
- Parengta ir suderinta topografinė nuotrauka;
- Inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaita.

4. PAGRINDINIAI TEISINIAI DOKUMENTAI

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR Aplinkos ministro įsakymas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
3. LR Aplinkos ministro įsakymas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VK-2025-R-152-PP.AR	3	10	0

užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

4. LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
5. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ patvirtinimo“;
6. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;
7. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
8. Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
9. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas";
10. LR Aplinkos ministro įsakymas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
11. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
12. GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“;
13. STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“;
14. Lietuvos Respublikos nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas Nr. 3-37, 2004, Nr. 153-5571.
15. STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos;
16. RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“;
17. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas; Vadovautis aktualiomis redakcijomis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VK-2025-R-152-PP.AR	4	10	0

5. KLIMATINĖS SĄLYGOS

Klimatinės sąlygos Žygaičių miestelyje, Tauragės rajono savivaldybėje, pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ nustatomos pagal artimiausios meteorologijos stoties – Laukuvos – duomenis. Projektuojamoje teritorijoje vidutinė metinė oro temperatūra yra 7,3 °C, vidutinis metinis vėjo greitis – 3,4 m/s, vidutinis metinis kritulių kiekis – apie 820 mm. Maksimalus dirvožemio įšalo gylis, galimas vieną kartą per 10 metų, yra 90 cm, o vieną kartą per 50 metų – 110 cm. Projektiniai sprendiniai priimti įvertinus STR 2.01.12:2024 nustatytas klimato charakteristikas ir jų taikymo reikalavimus.

6. REKONSTRUOJAMI/PROJEKTUOJAMI STATINIAI, TINKLAI. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Esami nuotekų valymo įrenginiai yra techniškai pasenę ir nepasiekia išvalymo rodiklių. Šiuo projektu numatoma juos rekonstruoti – pastatant naujus nuotekų valymo įrenginius. Valytos nuotekos, esamais tinklais, išleidžiamos į gamtinę aplinką – esamą priimtuvą – Ežerūonos upę. Stabilizuotas ir sutankintas perteklinis veiklusis dumblas bus išvežamas į Tauragės miesto nuotekų valyklą. Numatomas automatizuotas įrangos valdymas su duomenų perdavimu į Tauragės miesto nuotekų valyklos dispečerinę. Rekonstruotuose nuotekų valymo įrenginiuose nuolatinė darbo vieta nenumatoma.

Objektui sanitarinės apsaugos zona nenustatoma, nes pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 3 priedo 1 lentelę uždariems mechaninio ir (arba) biologinio ir (arba) cheminio nuotekų valymo įrenginiams SAZ nustatoma tuomet, kai jų našumas viršija 5 tūkst. m³/parą.

Vandentiekis: Vandentiekio nuotekų valyklos teritorijoje nėra, todėl techninėms reikmėms projektuojamas gręžinys, kurio našumas – 2,5 m³/h, slėgis – 3 bar. Mechaninio valymo patalpoje įrengiamas 200 l tūrio hidroforas ir apskaitos mazgas.

Nuotekų šaltiniai ir kiekiai: Žygaičių miestelio gyvenamųjų namų, administracinių ir kt. statinių, kuriuose susidaro buitinės nuotekos. Gyvenvietėje taip pat susidarys paviršinės (lietaus) nuotekos, kurios per nuotekų tinklą nesandarumus atitekės į nuotekų valyklą. Nuotekų valyklos teritorijoje, paviršinės (lietaus) nuotekos nuo NVĮ dangčių ir kietų dangų su nuolydžiu nuvedamos ant grunto kur vyksta jų infiltracija.

Nuotekos į nuotekų valymo įrenginius atiteka spaudimine linija.

Atitekančių nuotekų kiekiai ir užterštumai paimti iš užsakovo pateiktų duomenų.

Projektinis maksimalus našumas (lietaus metu) – 18 m³/h. Vidutinis paros nuotekų debitas – 84 m³/d.

Numatoma suprojektuoti ir įrengti:

- Technologinį pastatą, kuriame bus:
 1. Nuotekų priėmimo kamera su rankinėmis grotomis apvedimo linijai, kai neveikia mechaninio valymo įrenginys.
 2. Nuotekų mechaninio valymo įrenginys – automatizuotas nešmenų sietas su presu ir uždara nešmenų šalinimo į konteinerį sistema.
 3. Orapūtės biologiniams reaktoriams ir perteklinio dumblo talpai.
 4. Įranga cheminiam fosforo šalinimui.
 5. Įranga papildomo anglies šaltinio dozavimui.
- Požemines talpas:
 1. Smėliagaudę.
 2. Buferinę talpą.
 3. Biologinius reaktorių (organinių teršalų ir azoto junginių šalinimui iš valomų nuotekų), t.y. anaerobinės, denitrifikacinės ir nitrifikacinės talpos.
 4. Antrinius nusodintuvus veikliojo dumblo atskyrimui iš valytų nuotekų su recirkuliacinio ir perteklinio veikliojo dumblo siurbliais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VK-2025-R-152-PP.AR	5	10	0

5. Perteklinio dumblo talpą (stabilizatorių – tankintuvą).

- Lauko ir vidaus inžinerines komunikacijas (veikliojo dumblo, nuotekų, oro tiekimo į aeracines sistemas ir erliftus tinklai su uždaromąja armatūra), valytų nuotekų šulinius (mėginių ėmimo, debito matavimo, kontrolinius)
- Technologinio proceso kontrolės-valdymo, bei išvalytų nuotekų kontrolės ir apskaitos prietaisus.
- Techninio vandens gręžinį.
- Aikštelę, privažiavimo kelius ir takus prie technologinių statinių ir pastatų nuotekų valyklos teritorijoje. Teritorijos aptvėrimą.

Atitekančių nuotekų debitai ir užteršumai pateikti lentelėje žemiau.

1 lentelė. Nuotekų valyklos projektiniai parametrai.

Projektiniai parametrai	Mato vnt..	Reikšmė
Ekvivalentinis gyventojų skaičius	GE	203
Srautai:		
Nuotekų vidutinis paros debitas	m ³ /d	84
Nuotekų vidutinis valandos debitas	m ³ /h	3,5
Nuotekų didžiausias valandos debitas (sausu metu)	m ³ /h	15
Nuotekų didžiausias valandos debitas (lietingu metu)	m ³ /h	18
Teršalų koncentracijos ir apkrova:		
Cheminis deguonies suvartojimas (ChDS)	mg/l	700
	kg/d	58,8
Biocheminis deguonies suvartojimas per 7 paras (BDS ₇)	mg/l	350
	kg/d	29,4
Skendinčiosios medžiagos (SM)	mg/l	350
	kg/d	29,4
Bendrasis azotas (N _b)	mg/l	60
	kg/d	5,04
Bendrasis fosforas (P _b)	mg/l	13,5
	kg/d	1,13
Mažiausia nuotekų temperatūra	°C	+8
Didžiausia nuotekų temperatūra	°C	+20

2 lentelė. Didžiausios leistinos teršalų koncentracijos valytose nuotekose

Parametras	Matavimo vnt.	Vidutinio paros mėginio DLK	Momentinė DLK	Vidutinė metinė DLK	Minimalus išvalymo efektyvumas, %
BDS ₇	mg O ₂ /l	-	34	23	90
SM	mg/l	-	40	30	-
N _b	mg/l	-	-	20	70 - 80
P _b	mg/l	-	-	2	80

Išleidžiamose valytose nuotekose teršalų koncentracijos neturi viršyti Aplinkos ministro įsakyme „Nuotekų tvarkymo reglamentas“ (2007 m. spalio 8 d. įsakymas Nr. D1-515, galiojanti redakcija 2022-05-

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VK-2025-R-152-PP.AR	6	10	0

01) nustatytų ribinių verčių bei šiuo metu Statytojo turimame teršos leidime nurodytų reikalavimui nuotekų išvalymui.

7. TECHNOLOGINIŲ PROCESŲ APRAŠYMAS

Nuotekų valymo etapai:

Nuotekų priėmimas: Nuotekos į NVĮ teritoriją atiteka spaudiminiu d150 metaliniu vamzdžiu apie 1,7 m gylyje. Numatoma sklypo teritorijoje, prisijungti prie esamos linijos ir PE Ø110 vamzdžiu nuvesti nuotekas iki naujai pastatytų valymo įrenginių (priėmimo talpos).

Mechaninis valymas – automatiniam nešmenų siete su presu, bus sulaikomi ir nusausinami nešmenys. Po to nuotekos tekės į smėliagaudę, kurioje smėlis nusės, o nuotekos bus paskirstomos ir nuvedamos į biologinį valymą.

Biologinis valymas – anaerobinėje, denitrifikacinėje ir nitrifikacinėje talpose veiklusis dumblas suoksidina organinius teršalus ir azoto bei fosforo junginius. Šio proceso išdavoje susidaro veikliojo dumblo prieauglis. Veiklusis dumblas yra atskiriamas nuo valytų nuotekų antriniuose nusodintuvuose ir grąžinamas į denitrifikacinę talpą. Dalis veikliojo dumblo, kaip perteklinio, pašalinama į perteklinio dumblo talpą.

Valymo įrenginiai skaičiuojami projektinei valomų nuotekų temperatūrai $t = 8^{\circ}\text{C}$ ir dumblo amžiui – 25 paros. Veikliojo dumblo prieauglis – 1,15 gVDSM/g pašalinto BDS₅. Specifinė antrinių nusodintuvų hidraulinė tūrinė apkrova- 500 l/m²·h.

Išvalyto vandens išleidimas – išvalytas vanduo bus išleidžiamas į esamus valytų nuotekų tinklus.

Perteklinio veikliojo dumblo tvarkymas: perteklinis dumblas iš antrinio nusodintuvo siurbliu bus tiekiamas į perteklinio dumblo talpą – aerobinį stabilizatorių-tankintuvą. Aerobinio stabilizavimo-tankinimo trukmė – 30 parų. Stabilizuotas ir sutankintas dumblas iš dumblo talpos, per PE Ø110 šalinimo vamzdį su greitąją jungtimi, ištraukiamas asenizacine mašina ir išvežamas į Tauragės miesto nuotekų valyklą.

Avarinės apvedimo priemonės: Nevalytų nuotekų priėmimo talpoje numatytas persipylimas į rankines grotas. Mechaninio sieto gedimo atveju ar esant didesniai srautui, nei įrenginio našumas, ir pakilus nuotekų lygiui priėmimo talpoje, nuotekos persipils į rankines grotas, kur nešmenys bus šalinami rankiniu būdu.

Į nuotekų valymo įrenginius atitekėjus didesniai, nei projektinis, nuotekų kiekiui, nuotekos iš smėliagaudės persipils į buferinę – išlyginimo talpą. Sumažėjus nuotekų pritekėjimui, nuotekos siurbliais bus tiekiamos į smėliagaudę ir bus nukreiptos į biologinį valymą.

7.1. MECHANINIS VALYMAS

Technologiniame statinyje montuojama priėmimo kamera su hidrostatiniu lygio jutikliu bei rankinėmis grotomis, o taip pat automatinis nešmenų sietas su presu. Nuotekos slėgine linija tiekiamos į priėmimo kamerą, ir nuteka į automatinį nešmenų sieta su presu. Patekusios į įrenginį nuotekos prasifiltruoja per gravitacinį sieta su 6 mm dydžio akutėmis, ant kurio sulaikomi nešmenys. Tada besisukantys šepetėliai stumia sulaikytus nešmenis link sieto krašto, į preso lataką. Išvalytas vanduo nuteka po sieta ir ištekęs iš įrenginio nuvedamas į smėliagaudę. Preso latakų viduje sukasi presavimo sliekas, kuris nusausina nešmenis ir stumia juos link išmetimo angos. Nuspaustas vanduo per perforuotą kanalo dugną patenka į išvalyto vandens erdvę. Vieta po presu praplaunama vandeniu, kuris periodiškai tiekiamas per solenoidinį vožtuvą.

Priėmimo kameroje numatyta mėginių paėmimo vieta.

Automatinio nešmenų preso našumas priimamas su 30% atsarga nuo maks. valandinio nuotekų debito lietingu periodu, t.y. ne mažesnis kaip – 23,4 m³/h.

7.2. BUFERINĖ TALPA

Buferinė (išlyginimo) talpa nuotekų valykloje yra skirta nuotekų debito išlyginimui prieš jas paduodant

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VK-2025-R-152-PP.AR	7	10	0

į biologinio valymo įrenginius. Lietaus metu į nuotekų valymo įrenginius gali atitekti didesnis nei projektinis debitas, tuomet dalis nuotekų, pratekėjusios mechaninio valymo įrenginius, persipils į buferinę talpą. Buferinėje talpoje numatyta maišyklė, kuri nuolatos maišo nuotekas ir neleidžia nusėsti skendinčioms medžiagoms. Taip pat numatomi du pakaitomis veikiantys siurbliai, kurie sumažėjus nuotekų pritekėjimui, tieks nuotekas iš buferinės talpos į smėliagaudę. Talpoje numatomas hidrostatinis lygio jutiklis, bei apatinio ir viršutinio lygio plūdės. Prisipildžius buferinei talpai ir nuotekų pritekėjimui nesumažėjus, numatytas avarinis nuotekų persipylimas į vieną bioreaktoriaus liniją.

8. IŠVALYTŲ NUOTEKŲ DEBITO IR TARŠOS KONTROLĖ

Valytos nuotekos iš antrinio nusodintuvo suteka į valytų nuotekų mėginių ėmimo šulinį. Iš kurio rankinių būdu ar automatinio mėginių semtuvu galima imti valytų nuotekų mėginius. Iš mėginių ėmimo šulinio valytos nuotekos nukreipiamos į valytų nuotekų debito apskaitos šulinį, kuriame sumontuotas elektromagnetinis debitomatis. Visi debito matavimo duomenys perduodami į dispečerinę. Sistema užtikrina tikslią nuotekų srauto apskaitą, atitinkančią Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos reikalavimus. Apskaitytos nuotekos išteka į kontrolinį šulinį, o iš jo į išleistuvą.

9. KVAPO KONTROLIAVIMAS IR APDOROJIMAS

Biologinio valymo įrenginiai ir antriniai nusodintuvai yra uždengto tipo. Visos talpos, kuriose esama neapdorotų nuotekų ir dumblo siekiant išvengti blogo kvapo patekimo į išorę, yra pilnai uždengtos. Uždengimo dangčiai pagaminti iš agresyviai aplinkai atsparių medžiagų ir lengvai atsidarantys.

10. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS. APTVĖRIMAS

Privažiavimas prie projektuojamo objekto numatytas esamais keliais.

Sklype prie naujos nuotekų valyklos projektuojama apsisukimo aikštelė (12 x 12 m) žvyro-skaldos dangos. Valyklos teritorijoje aplink nuotekų valymo įrenginius projektuojami priėjimo takeliai iš žvyro skaldos. Taip pat įrengiami kelio ir vejos bortai.

Aplink visą nuotekų valyklos sklypą numatomas aptvėrimas ne žemesnio kaip 1,80 m aukščio tinklo tvora. Įvažiavimui į teritoriją projektuojami dvivėriai rakinami vartai (vartų pravažiavimo plotis ne mažiau 5 m).

11. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Projektu numatoma rekonstruoti esamą Žygaičių buitinių nuotekų valyklą, demontuojant fiziškai ir funkciškai nusidėvėjusius statinius, technologinius įrenginius bei esamus inžinerinius tinklus ir kitus infrastruktūros elementus, kurie trukdo rekonstrukcijos sprendinių įgyvendinimui. Jų vietoje projektuojami nauji biologinio nuotekų valymo įrenginiai, technologinis pastatas, požeminės technologinės talpos, nevalytų nuotekų siurblynė, technologiniai ir nuotekų tinklai, techninio vandens gręžinys, privažiavimo aikštelės, takai, tvora bei kita nuotekų valyklos eksploatacijai reikalinga inžinerinė infrastruktūra. Rekonstrukcijos metu išsaugomi tik tie statiniai ir inžinerinės sistemos, kurie yra tinkami tolesnei eksploatacijai ir integruojami į projektuojamą nuotekų valyklos technologinę schemą.

1. Kontrolinis šulinys, plane pažymėtas Nr. K11, unik. Nr. 4400-6343-3440.

12. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Numatomi naudoti gamtos ištekliai. UAB „Tauragės vandenys“ nuotekų valymo įrenginių teritorijoje gamybos nevykdys, jokie gaminiai (produkcija) nesusidarys. Nuotekų valymo įrenginių

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VK-2025-R-152-PP.AR	8	10	0

eksploatacijai bus naudojama tik elektros energija. Elektros energija naudojama nenutrūkstanto saugaus darbo užtikrinimui (siurbliai, orapūtės ir kita) ir patalpų ir teritorijos apšvietimui.

Energetinėms reikmėms naudojami ištekliai - Elektros energija, tiekama „ESO“.

Poveikio aplinkai vertinimas. Planuojamai ūkinei veiklai poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes veikla nepatenka į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priede nurodytas veiklas, kurioms toks vertinimas privalomas (pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedo 10.4 punktą, poveikio aplinkai vertinimas privalomas, kai „miestų, miestelių ar kaimų nuotekų valymo įrenginių įrengimas (kai įrenginiai gali išvalyti 150 000 ir daugiau gyventojų ekvivalentą atitinkantį teršalų kiekį)“).

Projektuojama rekonstrukcija prisidės prie paviršinių vandens telkinių apsaugos, sumažins nepakankamai išvalytų nuotekų patekimo į aplinką riziką bei užtikrins patikimesnį ir efektyvesnį Žygaičių gyvenvietės nuotekų tvarkymą.

Numatoma vandens tarša. Projektuojamoje nuotekų valykloje nuotekos bus išvalomos iki reikalaujamų į gamtinę aplinką išleidžiamų buitinių nuotekų užterštumo normų, numatytų LR Aplinkos ministro įsakymo dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo 2-oje lentelėje, todėl vandens taršos nebus.

Paviršinės (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekos nuo projektuojamo Technologinio pastato ir talpų paviršiaus nuvedamos ant laidžių paviršių ir infiltruojamos į gruntą.

Pradėjus eksploatuoti Žygaičių mst. nuotekų valyklą numatomas teigiamas poveikis paviršiniams vandens telkiniams.

Numatoma oro tarša. Rekonstruojamoje nuotekų valykloje projektuojami biologiniai nuotekų valymo įrenginiai bus uždengti, todėl jokios oro taršos nebus.

Numatoma dirvožemio tarša. Neigiamo poveikio žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui nebus.

Žygaičių mst. nuotekų valyklos rekonstrukcijos metu nuimtas derlingas augalinis dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje kaupuose, vėliau, užbaigus statybos darbus, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti.

Numatoma tarša biologinei įvairovei. Neigiamo poveikio biologinei įvairovei nebus, nes pradėjus projektuojamos Žygaičių mst. nuotekų valyklos eksploataciją, fizikinės, cheminės, biologinės taršos ir taršos kvapais šaltiniai, galintys turėti reikšmingą tiesioginį ir netiesioginį poveikį biologinei įvairovei, nebus eksploatuojami.

Galima cheminė tarša. Eksploatuojant Žygaičių mst. nuotekų valyklą cheminės taršos nebus.

Tirpiklių turinčių medžiagų ir preparatų, eksploatuojant nuotekų valymo įrenginius nebus naudojama.

Galima fizikinė, biologinė ar kitų reglamentuojamų veiksmų tarša. Statybos metu galimas statybinio transporto sukeltas triukšmas, tačiau jis neviršys Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinta LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604.

Rekonstruojamoje Žygaičių mst. nuotekų valykloje triukšmo ir vibracijos lygis veiklos vietoje bus nežymus, nes triukšmingiausia įranga – orapūtės, numatytos uždaroje talpoje. Nuotekų valymo įrenginių statybos ir eksploatacijos metu turi būti užtikrinta, kad triukšmo lygis neviršytų leistino triukšmo lygio.

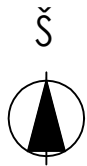
Pastačius naują nuotekų valyklą ir pritaikius šiuolaikiškas technologijas, mikrobiologinės taršos lygis bus minimalus.

Visa nuotekų valymo technologija ir savalaikis nuogriebų ir perteklinio dumblo išvežimas leis užtikrinti, kad kvapų koncentracijos ribinės vertės nebus viršytos aplinkiniuose gyvenamuosiuose pastatuose bei jų sklypuose, pagal Lietuvos higienos normą HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VK-2025-R-152-PP.AR	9	10	0

Nuotekų valykloje jokios fizikinės ir biologinės taršos šaltiniai nesusidarys.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VK-2025-R-152-PP.AR	10	10	0

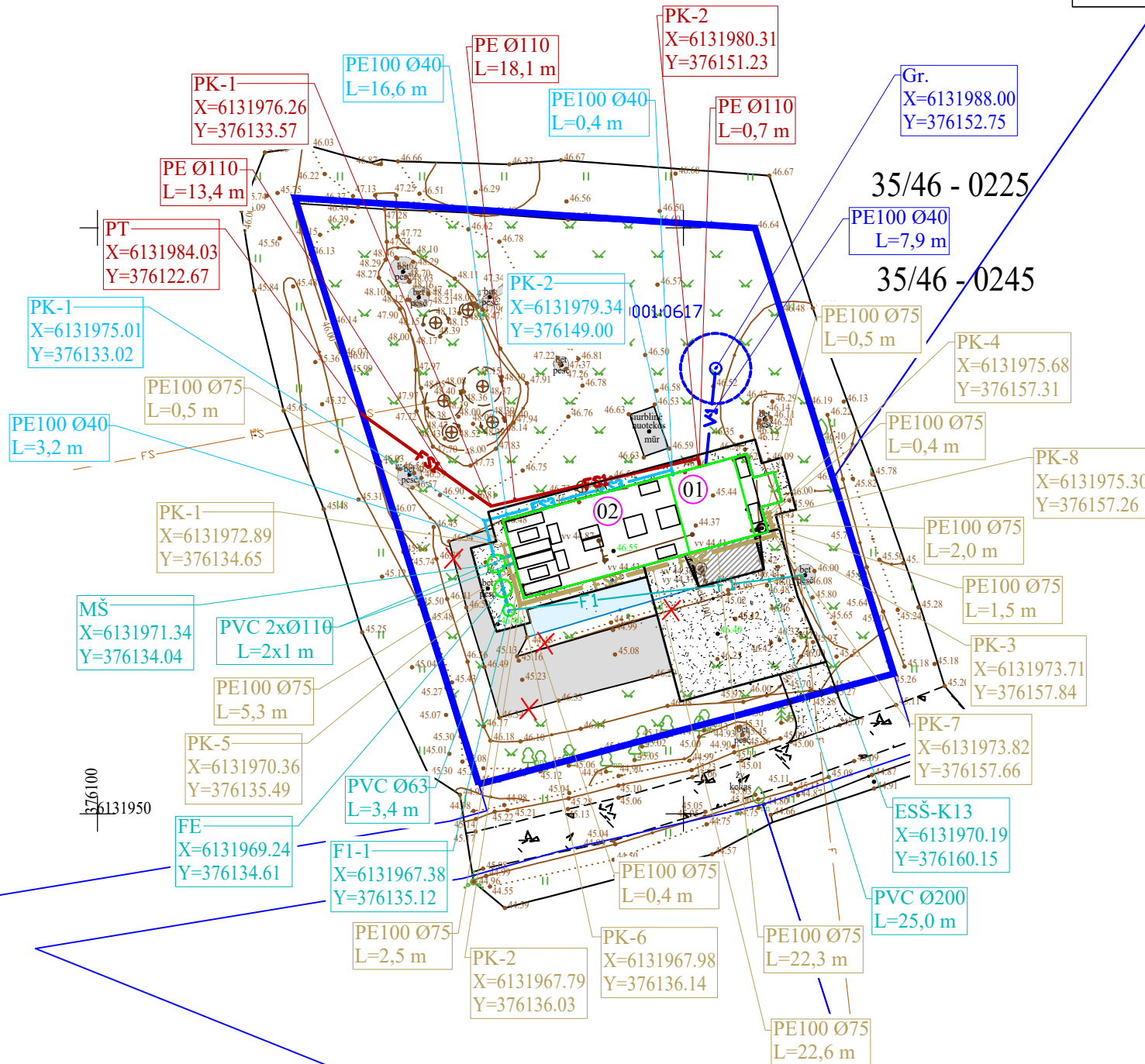


BENDRIEJI RODIKLIAI

	Skersmuo, mm	Ilgis, m
Buitinių nuotekų tinklai	63÷200	121
Techninio vandens tinklai	40	29

Eksplikacija

01	Projektuojamas nuotekų valyklos technologinis pastatas
02	Projektuojama nuotekų valykla
Gr.	Projektuojamas vandens gręžinys techniniam vandeniui
MŠ	Projektuojamas mėginių ėmimo šulinys, g/b Ø1500
FE	Projektuojamas debito matavimo šulinys, g/b Ø1500
F1-1	Projektuojamas kontrolinis šulinys, g/b Ø1000
ESS-K13	Esamas valytų nuotekų šulinys



7766/0001:0096

Sutartiniai ženklai

FS	Esama slėginė buitinių nuotekų linija
F	Esama nuotekų linija
X X	Naikinami tinklai, statiniai
F1	Projektuojama valytų nuotekų linija
FS1	Projektuojama slėginė nuotekų linija
FS2	Projektuojama perteklinio dumblo linija
FS3	Projektuojama techninio vandens linija
V1	Projektuojama neperiamo vandens linija

SKLYPO RIBA
PROJEKTUOJAMI STATINIAI
PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA
PROJEKTUOJAMA SKALDOS DANGA

Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdviųjų duomenų ir kitos informacijos gavimas

Paslauga įvykdyta

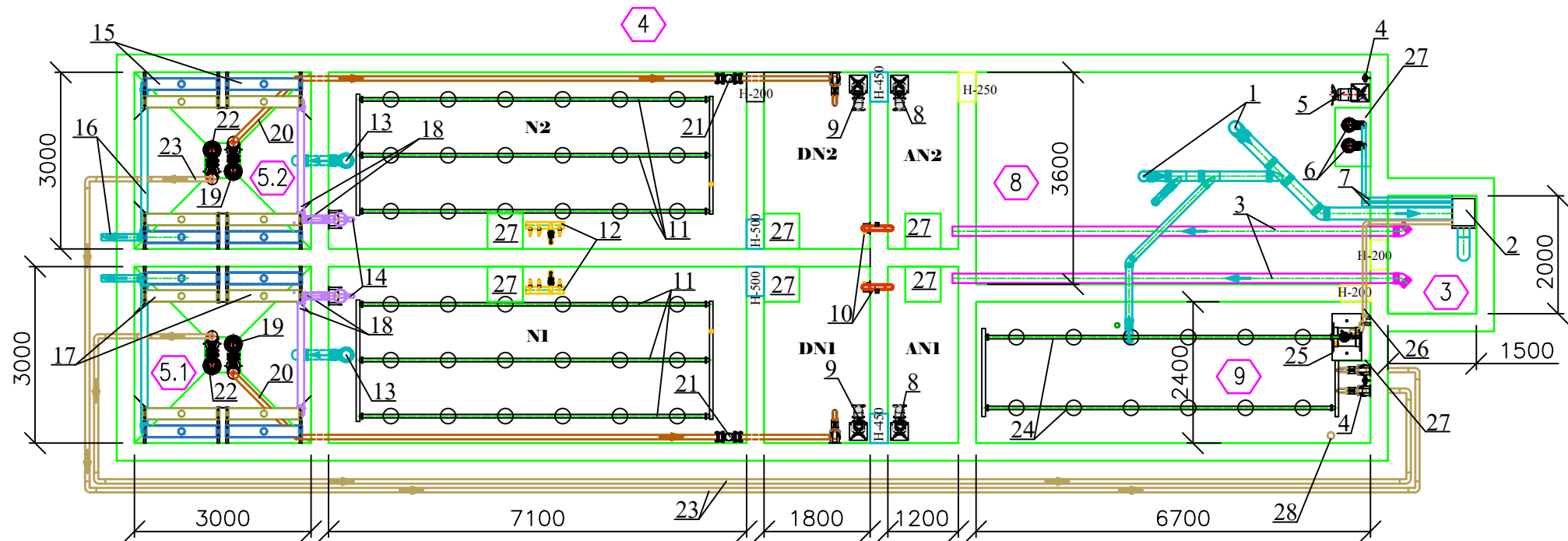
Prašymo numeris: TIIIS2-20251013-069301

Prašymo data: 2025-10-13 18:10

0	2026-06	Viešinimui, statybą leidžiančiam dokumentui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Nr.	„Ecoranga“, UAB Įm. k. 302954935 +370 676 88888 info@ecoranga.com Ežero g. 24A, Antezeriai, Vilniaus raj., LT-14158		OBJEKTAS: Biologinio tvėnkinių, unik. Nr. 4400-6343-3450, keičiant pavadinimą į nuotekų valyklos (inžinerinių statinių grupės) Tauragės r. sav., Žygaičių mstl., Girutės g. 5F, rekonstravimo projektas	
26346	SPV	PAVARDĖ	PARAŠAS	BRĖŽINYS:
	Proj.	I. Sedlevičienė		Sklypo planas su rekonstruojamais statiniais, inžineriniais tinklais
Kalba	Užsakovas: UAB "Tauragės vandenys"		KOMPLEKSO NR.:	Mastelis
LT			VK-2025-ŽYG-R-152-PP.B-01	Lapas
				Lapų
				0
				1
				1

Pastabos:

- Valstybinėje visos išardytos dangos turi būti atstatomos į ne prastesnę padėtį nei buvo.
- Susikirtimo su drenažu vietose drenažas turi būti atstatomas PVC SN8 klasė vamzdžiais po 5 m į abi puses.
- Vykstant darbams rangovas turi vadovautis galiojančių Lietuvoje statybos normatyvinių dokumentų, techninių specifikacijų reikalavimais ir nurodymais, medžiagų gamintojų techninėmis instrukcijomis;
- Žemės kasimo darbai atliekami vadovaujantis STR1.06.01:2016 "statybos darbai. statinio statybos priežiūra";
- Kasant tranšėją mechanizuotu būdu, žemės kasimo darbus vykdyti su tranšėjos išramstymu;
- Vamzdynus montuoti vadovaujantis ST 1158168.02:1997, ST 1073435:2000 reikalavimais;
- Paklojus projektuojamus tinklus, atlikti tinklų kontrolinę geodezinę nuotrauką analoginėje ir skaitmeninėje formose.
- Atlikus žemės kasimo darbus, atstatyti dangą, griovius, žaliuosius plotus ir šaligatvius.



EKSPLIKACIJA

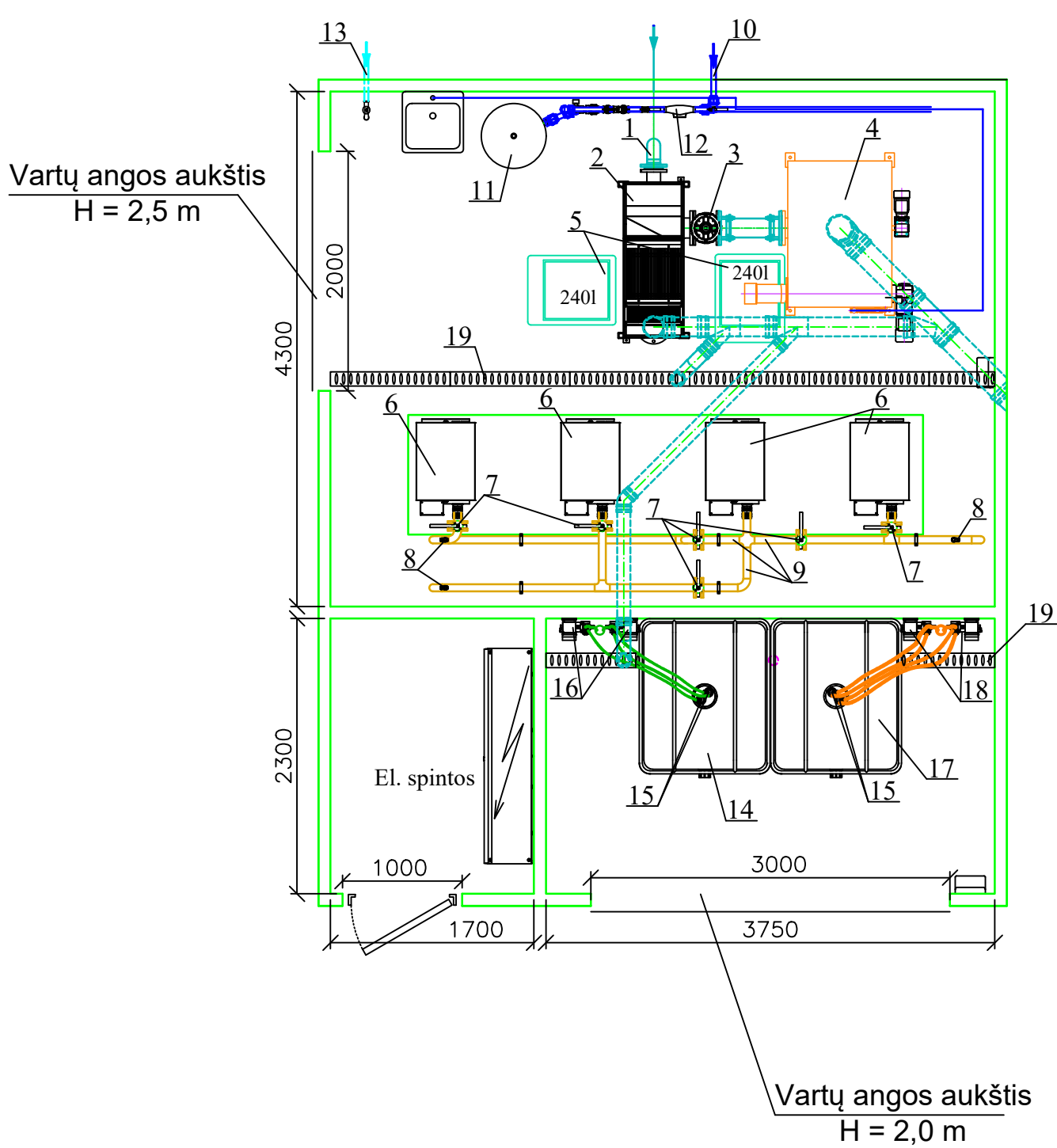
- 3 SMĖLIAGAUDĖ
- 4 BIOLOGINIAI REAKTORIAI
- 5 ANTRINIAI NUSODINTUVAI
- 8 BUFERINĖ TALPA
- 9 PERTEKLINIO DUMBLO TALPA

EKSPLIKACIJA

1. Nuotekos po mechaninio valymo, PVC Ø160÷200
2. Smėliagaudės slėgio gesinimo kamera
3. Nuotekų vamzdžiai į biologinius reaktorių, PVC Ø160
4. Hidrostatinis slėgio jutiklis
5. Buferinės talpos maišyklė, Flygt SR4630
6. Buferinės talpos siurbiai, Flygt DP 3069
7. Slėginė nuotekų linija iš buferinės talpos, PE Ø50
8. Anaerobinės talpos maišyklė, Flygt SR4620
9. Denitrifikacinės talpos maišyklė, Flygt SR4620
10. Denitrifikuoto dumblo erlifteras
11. Aeracinė sistema su D-REX, 9" difuzoriais
12. Suspausto oro paskirstymo kolektorius
13. Nuotekų persipylimo vamzdis į antrinį nusodintuvą, PVC Ø160
14. Plūdrenų nuvedimo erlifteras
15. Valtų nuotekų surinkimo latakai, nerūd.pl. AISI 316, axbxb=1200x200x200
16. Valtų nuotekų nuvedimo vamzdis, PVC Ø110
17. Plūdrenų surinkimo latakai, nerūd.pl. AISI 316, axbxb=1200x200x200
18. Plūdrenų nuvedimo vamzdis, PVC Ø110
19. Cirkuliacinio dumblo siurblys, Flygt DP 3069
20. Cirkuliacinio dumblo linija, PE Ø75
21. Cirkuliacinio dumblo debitomatis, DN65
22. Perteklinio dumblo siurblys, Flygt DP 3069
23. Perteklinio dumblo linija, PE Ø75
24. Perteklinio dumblo talpos aeracinė sistema su D-REX, 9" difuzoriais
25. Dumblo vandens siurblys ant plūduri, Flygt DXMS 50-7
26. Dumblo vandens slėginė linija, PE Ø63
27. Prieduobė
28. Vamzdis perteklinio dumblo išsiurbimui, PE Ø110

0	2026-06	Viešinimui, statybą leidžiančiam dokumentui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Nr.	„Ecoranga“, UAB Įm. k. 302954935 +370 676 88888 info@ecoranga.com Ežero g. 24A, Antezeriai, Vilniaus raj., LT-14158			OBJEKTAS: Biologinio tvėnkimo, unik. Nr. 4400-6343-3450, keičiant pavadinimą į nuotekų valyklos (inžinerinių statinių grupės) Tauragės r. sav., Žygaičių mstl., Girutės g. 5F, rekonstravimo projektas
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	BRĖŽINYS:
26346	SPV	V. Kaladinskienė		NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ TALPOS M1:100
	Proj.	I. Sedlevičienė		
Kalba LT	Užsakovas: UAB "Tauragės vandenys"			KOMPLEKSO NR.: VK-2025-R-152-PP.B-03
			Lapas	Lapų
			1	1

EKSPLIKACIJA



1. Slėginė nuotekų linija, PE Ø110
2. Priėmimo talpa su rankinėmis grotomis
3. Pleištinė sklendė, DN150
4. Mechaninės grotos su nešmenų presu, Fontana SVS-LS 500x750x140
5. Konteineris, 240 l
6. Orapūtė, Kubiček 3D19S-050K
7. Peteliškinė sklendė, DN50
8. Elektroniniai slėgio davikliai
9. Suspausto oro tiekimo vamzdynas, nerūd.pl. AISI316 DN50
10. Vandens linija iš gręžinio, PE Ø40
11. Hidroforas, 200l
12. Apskaitos mazgas
13. Techninio vandens linija, PE Ø40
14. Krekiklio talpa
15. Standus pasiurbimo strypas
16. Krekiklio dozavimo siurblys, Grundfos DA 30-4
17. Papildomo anglies šaltinio talpa
18. Papildomo anglies šaltinio dozavimo siurblys, Grundfos DA 30-4
19. Trapas

0	2026-06	Viešinimui, statybą leidžiančiam dokumentui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Nr.	„Ecoranga“, UAB Įm. k. 302954935 +370 676 88888 info@ecoranga.com Ežero g. 24A, Antezeriai, Vilniaus raj., LT-14158		OBJEKTAS: Biologinio tvėnkinio, unik. Nr. 4400-6343-3450, keičiant pavadinimą į nuotekų valyklos (inžinerinių statinių grupės) Tauragės r. sav., Žygaičių mstl., Girutės g. 5F, rekonstravimo projektas	
	PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	BRĖŽINYS:
26346	SPV	V. Kaladinskienė		TECHNOLOGINIS STATINYS. PLANAS
	Proj.	I. Sedlevičienė		M1:50
Kalba LT	Užsakovas:		KOMPLEKSO NR.:	Lapas
	UAB "Tauragės vandenys"		VK-2025-R-152-PP.B-04	Lapų
				1
				1

Projektavimo pagrindas	Projektavimo užduotis, pirkimo dokumentai, sutartis.
Užsakovas	UAB „Tauragės vandenys“
Statybos adresas	IV dalis – Girutės g. 5F, Žygaičių mstl., Tauragės r. sav..
Projekto pavadinimas	IV dalis – „Buitinių nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcijos Žygaičių mstl., Tauragės r. sav., techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos“.
Statinių statybos rūšis	IV dalis – Girutės g. 5F, Žygaičių mstl., Tauragės r. sav., - numatoma nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija.
Statinio paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai – nuotekų valymo įrenginiai.
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys.
Statinio projekto rengimo dokumentai (pateikia užsakovas)	IV dalis – Girutės g. 5F, Žygaičių mstl., Tauragės r. sav., - numatoma nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija. - Žemės sklypo nuosavybės dokumentai. - Žemės sklypo planas M 1:500. - Kadastrinė statinių byla. - Nuomos sutartis.
Projekto sudėtis. Projekto dalys gali būti sujungiamos į vieną dalį gali būti daugiau dalių pagal poreikį	Bendroji
	Sklypo sutvarkymo
	Konstrukcijų
	Technologija, vandentiekis ir nuotekų šalinimas
	Šildymo, vėdinimo
	Elektrotechnikos, procesų valdymo ir automatizacijos, vaizdo stebėjimas
	Gaisrinė, apsauginė signalizacija
Bendri reikalavimai	Atliekant technologinius skaičiavimus vadovautis Vokiečių DWA-A313 standartu. IV dalis – Girutės g. 5F, Žygaičių mstl., Tauragės r. sav., - numatoma nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija. Projektuojami uždari biologiniai nuotekų valymo įrenginiai, pastatas, ir kita infrastruktūra reikalinga tinkamam nuotekų valymo įrenginių veikimui. Nuotekų valykloje nuolatinės darbo vietos neįrengiamos. Gyventojų ekvivalentas – 420 GE Nuotekų valymo įrenginių našumas: - Q vidutinis dienos - 84 m3/d. - Q maksimalus paros – 117,6 m3/d - Q maksimalus valandos debitas (sausu metu) – išskaičiuojamas pagal RSN 26-90 normas. - Q maksimalus valandos debitas (lietaus metu) - 18 m3/h. Nuotekų temperatūra: - Žemiausia – 8 laipsniai. - Aukščiausia – 20 laipsnių. Atitekančių nuotekų apkrova: - BDS7 – 29,4 kg/d - ChDS – 58,8 kg/d - Skendinčios medžiagos – 29,4 kg/d - Bendras azotas – 5,04 kg/d - Bendras fosforas – 1,13 kg/d Valytų nuotekų užterštumas: - BDS7 – 23 mg/l - Bendras azotas – 20 mg/l - Bendras fosforas – 2 mg/l Minimalaus išvalymo laipsnis procentais: - Bendras azotas – 70 iki 80 % - Bendras fosforas – 80 %
Sklypo sutvarkymas	Teritorija aptveriami tvora pagal galiojančius įstatymus. Tvorą tveria aplink sklypo rbas.

	Įrengiami rankiniai rakinami vartai plotis 5 m. Privažiavimo kelias iki nuotekų valyklos šiuo projektu neprojektuojamas. Nuotekų valyklos teritorijoje šalia pastato transporto judėjimui įrengiama aikštelė iš skaldos, be kelio bortų dedami tik vejiniai borteliai skaldos įreminimui. Matmenys apie 12x12 metrų. Prie pastato išbetonuota aikštelė IBC konteinerių iškrovimui ir įvežimui į patalpą, plotis 3 m, ilgis per pastato ilgį 6 m. Aplink visas talpas ir pastatus nemažiau, kaip 1 m įrengiama skaldos danga įrengiami vejiniai borteliai skaldos įreminimui. Likusi dalis teritorijos sėjama žolė. Montuojamas vienas bendras apšvietimo stulpas, su vaizdo stebėjimo kameromis. Esami nereikalingi statiniai griaujami, perteklinis dumblas išvežamas į Tauragės miesto nuotekų valyklą.
Esamų tinklų ir statinių griovimas	Griaujami visi statiniai kurie maišo naujų nuotekų valymo įrenginių statybai. Kurie nemaišo paliekami.
Architektūrinė	Nuotekų valykloje statomas technologinis pastatas ant gelžbetoninio perdenginio biologinio reaktoriaus, buferinės ir dumblo talpos. Įrengiamos atskiros patalpos: reagentų saugojimo, elektros skydinė, mechaninio valymo ir orapūčių patalpa. Pastato sienos iš daugiasluoksnių plokščių. Pastato stogas vienslaidis. Lietaus surinkimo sistema išorinė, lietų nuvedamas į aplinką ant laidžių paviršių. Pastato langai dviejų stiklo paketų langai su PVC rėmais. Patekimui į pastatą numatyti pakeliami vartai ir jose sumontuotos durys. Lubos papildomai neįrengiamos. Energetinė naudingumo klasė – neklasifikuojama. Numatyti prie dozavimo siurblių akių apiplovimo komplektus. Įrengiama kriauklė su vandens padavimų nuotekų valyklos viduje.
Konstrukcijos	Technologiniai rezervuarai gelžbetoniniai liejami vietoje, liejama perdanga su aptarnavimo angomis. Aptarnavimo angos įrengiamos betoninės, betonuojamas bortelis, kuris pakeltas nuo perdangos 300 mm. Angos uždengiamos atverčiamais plastikiniais liukais, kurie turi padėties laikiklius. Liuke įrengiami ventiliaciniai kaminėliai. Visose atskirose talpose įrengiamos prieduobės 600x600x500 mm. Betoninių talpų paviršiai padengiami hidroizoliacinėmis medžiagomis tinkamomis kontaktui su nuotekomis (išpildymas galimas arba su hidroizoliaciniais priedais arba su hidroizoliaciniais sluoksniais). Technologinio pastato konstrukcijos, daugiasluoksnės plokštės, kurios atitiks C 3 aplinkos klasės reikalavimus ir visus gaisrinius reikalavimus. Kadangi technologinis pastatas montuojamas ant biologinio reaktoriaus tai atskiros grindys nėra įrengiamos. Grindims formuojami nuolydžiai, įrengiami trapai. Grindys papildomai šlifuojamos su kietinimo medžiagomis. Orapūčių montavimo vietoje padaromas pakilimas 150 mm, kad neapliėtų.
Technologija, vandentiekis ir nuotekų šalinimas	Nuotekos atiteka į nuotekų valymo įrenginius. Pateikiama informacija kokiomis linijomis nuotekos patenka į nuotekų valyklą, kur savitaka, kur spaudimine linija, kurioje vietoje ir kokios sumontuotos siurblinės. IV dalis – Girutės g. 5F, Žygaičių mstl., Tauragės r. sav., - nuotekos į valyklą atiteka spaudimine linija iš gyvenvietės. Nuotekų siurblinė yra esama ji sumontuota gyvenvietėje. Siurbliai veikia automatinio režimu nuo lygio daviklių. Nuotekas į nuotekų valymo įrenginius paduos esama siurblinė su nešmenų atskyrimo sistema. Nuotekų valykloje jokia papildoma siurblinė neprojektuojama. Esamos siurblinės našumas pakankamas, kad pakeltų nuotekas iki nuotekų priėmimo talpos. Siurblinės atitinka užduotus nuotekų valyklos projektinius kiekius. Spaudiminis vamzdis atvestas iki sklypo ribos gylis apie 1,7 m gylis po žeme, d150, metalinis vamzdis. Vamzdis pasijungiamas ir nuvedamas į nuotekų priėmimo talpą. Nuotekų priėmimo talpa su apvedimo linija:

- Montuojama technologiniame pastate.
- Korpusas nerūdijančio plieno AISI 316, dangtis nuimamas plastikinis.
- Rankinės grotos apvedimo linijai aplink mechaninio valymo įrenginį nerūdijančio plieno AISI 316, tarpas 20 mm, montuojamos atskiroje talpoje.
- Numatyta vieta nevalytų nuotekų mėginių paėmimui.
- Pleištinė sklendė montuojama prieš mechaninio valymo įrenginį, kuri uždaroma mechaninio įrenginio remonto metu.
- Hidrostatinis lygio daviklis srauto aptikimui.

Automatinis nešmenų sietas su presu:

- Našumas – pagal nuotekų kiekius yra 5 l/s papildomai taikoma 30 % atsarga įrenginio našumas 6,5 l/s.
- Montuojamas technologiniame pastate.
- Uždaro tipo.
- Medžiagiškumas AISI 316.
- Akutė 6 mm.
- Nešmenų presas.
- Uždara nešmenų padavimo į konteinerių sistema.
- Plastikiniai 240 l konteineriai su dangčiais 2 vnt.

Buferinė talpa:

- Naudingas tūris – 84 m³
- Maišyklė tirpalo maišymui.
- Siurblys panardinamas - 2 vnt.
- Hidrostatinis lygio daviklis.
- Plūdės apatinė ir viršutinė kaip avarinis lygio reguliavimas.
- Numatyti avarinį persipylimą į biologinio reaktoriaus vieną liniją.

Cheminis fosforo šalinimas:

- Įrengiama reagento dozavimo sistema kuri dozuos reagentą į biologinio reaktoriaus nitrifikacijos zoną prieš antrinius nusodintuvus.
- Siurbliukas dozatorius su viršslėgio vožtuvu kiekvienai linijai po atskirą viso bus – 2 komp.
- Pasiurbimo lazda su lygio plūde.
- Atvežamas su paruoštu reagentu IBC konteineris 1000 l.
- Reagentų dozavimo siurbliukas montuojamas toje pačioje patalpoje, kur ir reagentai.
- Lygis reagentų talpose matuojamas radariniu lygio davikliu.
- Reagentai dozuojami į biologinio reaktoriaus nitrifikacijos zonoje sumontuotą vamzdį kuris dumblą paduoda į antrinę nusodintuvą.

Papildomas taršos šaltinis:

- Įrengiama reagento dozavimo sistema kuri dozuos reagentą į biologinio reaktoriaus pradžią.
- Siurbliukas dozatorius su viršslėgio vožtuvu kiekvienai linijai po atskirą viso bus – 2 komp.
- Pasiurbimo lazda su lygio plūde.
- Atvežamas su paruoštu reagentu IBC konteineris 1000 l.
- Reagentų dozavimo siurbliukas montuojamas toje pačioje patalpoje, kur ir reagentai.
- Lygis reagentų talpose matuojamas radariniu lygio davikliu.
- Reagentai dozuojami į biologinio reaktoriaus anaerobinę zoną.

Smėliagaudė:

- Smėlis sugaudomas gravitaciniu būdu nusėdant.
- Šulinyje prisikaupus smėliui yra ištuštinamas asenizacinės mašinos pagalba išsiurbiant turinį.
- Smėliagaudė atlieka ir nuotekų paskirstymo funkciją kuria dalinamas nuotekų srautas į dvi biologinio reaktoriaus linijas.
- Paskirstymui į biologinio reaktoriaus linijas neįrengiami jokie uždoriai. Srautas bus reguliuojamas prailginant vamzdį.

Biologinis reaktorius:

- Projektinis dumblo amžius – 25 paros.
- Projektinė veikliojo dumblo koncentracija – 4 g.
- Įrengiamos dvi biologinio reaktoriaus linijos.
- Biologinį reaktorių sudaro (anaerobinė zona, denitrifikacijos zona, nitrifikacijos zona).
- Anaerobinė zonoje maišymas atliekamas maišyklės pagalba.
- Denitrifikacijos zonoje maišymas atliekamas maišyklės pagalba.
- Recirkuliacija iš denitrifikacijos į anaerobinę zoną vykdoma erliftu.
- Nitrifikacijos zonoje montuojami dugniniai lėkštiniai aeraciniai elementai, vamzdynas apvalus iš nerūdijančio plieno AISI 316.
- Nitrifikacijos zonoje kiekvienoje linijoje montuojamas stacionarus deguonies daviklis, kuris užtikrina deguonies kontrolę nuo jo reguliuojamas orapūčių darbas, greitis.

Orapūtės:

- Naudojamos rotacinės orapūtės, dviejų velenų trijų menčių.
- Viso įrengiamos 4 orapūtės.
- Orapūtė turi turėti atsargą. Jos našumas turi būti 30% didesnis nuo apskaičiuoto reikalingo oro kiekio.
- Visos orapūtės su dažnio keitikliais.
- Visos orapūtės su garsą izoliuojančiais gaubtais.
- Biologiniam reaktoriui 2 orapūtės po vieną į kiekvieną liniją.
- Dumblo talpai 1 orapūtė.
- Numatoma 1 rezervinė orapūtė, kuri gali paduoti orą į dumblo talpą arba biologinio reaktorių.
- Oro vamzdynas nuo orapūčių iki biologinio reaktoriaus įrengimas iš nerūdijančio plieno AISI 316.
- Pastate oro vamzdynui srautų paskirstymui įrengiamos baterflai tipo sklendės.
- Įrengiamas kiekvienai biologinio reaktoriaus linijai atskirai oro paskirstymo kolektorius biologiniame reaktoriuje nitrifikacijos zonoje po perdengimu. Srautų reguliavimui įrengiami nerūdijančio plieno AISI 316 rutuliniai ventiliai.
- Montuojami slėgio davikliai, kurie matuoja slėgį kiekvienos linijos oro vamzdyne.

Antrinis nusodintuvas:

- Įrengiami du antriniai nusodintuvai.
- Recirkuliacija iš antrinio nusodintuvo vykdoma siurblių pagalba į denitrifikacijos zoną. Siurblys montuojamas antrinio nusodintuvo konuse.
- Perteklinis dumblas iš antrinio nusodintuvo šalinamas į dumblo talpą atskiru siurbliu kuris sumontuotas antriniame nusodintuve konuse.
- Montuojamas po vandeniu IP68 elektromagnetinis debitomatis recirkuliuojamo dumblo į denitrifikacijos zoną apskaitai.
- Antrinis nusodintuvas apačioje turi konusą 60 laipsnių.
- Įrengiamas valytų nuotekų surinkimo latakas su panardinama sienele. Latakas ir sienelės medžiaga nerūdijantis plienas AISI 316.
- Įrengiamas paviršutinių išplūdų šalinimo latakas. Latakas turi turėti galimybę reguliuoti aukštį. Latakų medžiaga nerūdijantis plienas AISI 316.
- Technologiniuose skaičiavimuose hidraulinė antrinio nusodintuvo paviršiaus (darbinio pjūvio) apkrovą priimti ne didesnę nei $1 \text{ m}^3/\text{m}^2/\text{h}$, hidraulinis greitis 1 m/h o dumblo tankinimo trukmę ne trumpesnę nei 2,0 h.

SiurbLIAI, maišyklės:

- Siurblių, maišyklių iškėlimui numatoma įrengti tik gervių padus prie siurblių ir maišyklių sumontavimo vietos. Esant poreikiui aptarnaujantis personalas atsineš nešiojama gervę kurią įkiš į padą

	ir taip išsikels įrenginį. Gervių padai karštai cinkuoti. • Kiekvienoje valykloje numatyta po viena nešiojama gervę su rankiniu grandininio skrėmuliu. Gervė karštai cinkuota. • Maišyklių siurblių kreipiančiosios iš nerūdijančio plieno AISI 316. • Siurblių, maišyklių iškėlimui numatoma įrengti grandines nerūdijančio plieno AISI 316. • Srautų reguliavimui kur reikia montuojamos sklendės. • Siurblių vamzdyne, kur reikia naudojami atbuliniai vožtuvai. Valytų nuotekų apskaita ir mėginių ėmimas: • Įrengiamas šulinys elektromagnetinio debitomačio sumontavimui. • Įrengiamas elektromagnetinis debitomatis valytų nuotekų apskaitai. • Įrengimas šulinys valytų nuotekų mėginių ėmimui prieš ir už debitomatį. Išleistuvas: • Įrengiamos žiotis valytų nuotekų išleidimui. Perteklinio dumblo sukaupimo talpa: • Talpos tūris parenkamas toks, kad tilptų perteklinis 1,6 % sausumo dumblas nemažiau kaip 30 parų. • Perteklinis dumblas iš antrinio nusodintuvo šalinamas į dumblo talpą atskiru siurbliu kuris sumontuotas antriniame nusodintuve. • Dumblo stabilizavimui ir mineralizavimui įrengiami dugniniai lėkštiniai aeraciniai elementai, vamzdynas apvalus iš nerūdijančio plieno AISI 316. • Dumblo vandens nusiurbimui, jis naudojamas, kai išjungžiama aeracija įrengiamas siurblys. Kadangi vandens lygis kinta siurblys montuojamas ant plūdūro. • Lygio kontrolei įrengiamas hidrostatinis lygio daviklis. • Perteklinis dumblas iš dumblo talpos išsiurbiamas asenizacinės mašinos pagalba ir išvežamas utilizacijai. • Dumblo išsiurbimui įrengiamas ištraukimo vamzdis prie kurio pajungiama asenizacinės mašinos žarna. • Numatyti avarinį dumblo persipylimą į buferinę talpą. Valytų nuotekų techninis vanduo: • Numatomas techninio vandens siurbliukas, kurio našumas 5 m³/h. • Vandens slėgis – 3 bar. • Siurblys montuojamas mėginių ėmimo talpoje panardinamas. • Vamzdis iš siurblio atvedamas į mechaninio valymo patalpą. • Įrengiam techninio vandens talpa iš kurios bus imamas techninis vanduo. Talpos tūris - 1 m³
Šildymo, vėdinimo	Pastatas šildomas elektriniais radiatoriais su termostatu. Projektuojamas patalpų vėdinimas, oro kaita 3 kartai/per valanda. Ortakiai plastikiniai.
Techninis vanduo	Įrengiamas gręžinys. Gręžinio našumas – 2,5 m³/h. Slėgis – 3 bar. Hidroforo tūris – 200 l. Įrengiamas kranelis pasijungti vandens apiplovimo žarną. Įrengiama nerūdijančio plieno kriauklė.
Elektrotechnika, procesų valdymo ir automatizacija	Nuotekų valymas turi būti automatinis. Prie technologinių įrenginių turi būti įrengti technologinės įrangos valdymo raktai. Duomenys perduodami į Tauragės miesto nuotekų valyklos dispečerinę. Lauko apšvietimas vienas stulpas su šviestuvais.
Gaisrinė, apsauginė signalizacija, vaizdo stebėjimas	Pagal galiojančius reglamentus. Apsauginė signalizacija judesio davikliai patalpose. Vaizdo stebėjimo kameros lauke.

SUDERINTA
Pareigos
Vardas, Pavardė
Parašas

Tauragės rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Tauragės vandenys", 179249836, Tauragė, Šlaito g. 2

Kontaktinė informacija

El. p. administracija@tauragesvandenys.lt, tel. 864523097

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Biologinio tvenkinio, unik. Nr. 4400-6343-3450, keičiant paskirtį į kitos paskirties inžinerinio statinio (inžinerinių statinių grupės) - nuotekų valyklos Tauragės r. sav., Žygaičių k., Girutės g. 5F, rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-73-260121-00006, 2026-01-21
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Tauragės vandenys", 179249836, Tauragė, Šlaito g. 2

Kontaktinė informacija

El. p. administracija@tauragesvandenys.lt, tel. 864523097

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Biologinio tvenkinio, unik. Nr. 4400-6343-3450, keičiant paskirtį į kitos paskirties inžinerinio statinio (inžinerinių statinių grupės) - nuotekų valyklos Tauragės r. sav., Žygaičių k., Girutės g. 5F, rekonstravimo projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Neypatingasis

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7766/0001:617

Unikalus Nr. 4400-6343-3450

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Tauragės rajono sav., Žygaičių sen., Žygaičiai, Girutės g. 5F

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis: STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai", STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti esamų gatvių užstatymo raudonųjų linijų ir vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr.D1-694) Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 20%.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinio statybos riba ir statinio dalys neturi pažeisti taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir jų apsaugos zonų. Atsižvelgti į gretimybes.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Statytojas (statytojo raštu įgaliotas asmuo) reikalingumą viešinimui nustato vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 punkto reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis: Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2025 m. gruodžio 9 d. sprendimu Nr. 1-279 "Dėl Tauragės rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimo patvirtinimo" (TPD numeris T00096561). STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai".

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Tauragės rajono savivaldybės administracija 188737457, Tauragės r. sav. Tauragės m. Respublikos g. 2
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-22 Nr. SRD-73-260122-00005
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ŠARŪNĖ BEITAITĖ, Vyriausioji architektė ŠARŪNĖ BEITAITĖ, Tauragės rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ŠARŪNĖ BEITAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-22 13:36:54 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-22 13:37:05 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-19 14:13:06 – 2029-09-18 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SIGITA KIUPELIENĖ, SIGITA KIUPELIENĖ, Tauragės rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	SIGITA KIUPELIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-22 14:24:41 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-22 14:24:53 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-08-02 17:49:15 – 2027-08-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Tauragės rajono savivaldybės administracija 188737457, Tauragės r. sav. Tauragės m. Respublikos g. 2
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-21 Nr. SARD-73-260121-00006
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-26 17:15:51)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-26 17:15:51 Avilys SDP eDocs