

Servitutų žiniaraštis	
Servituto žymėjimas brėžinyje, vieta (sklypo Nr.), plotas	Servituto (kitos daiktinės teisės) kodas, paskirtis
S1 (Sklype Nr. 1) 750 m ²	212 - Servitutas - tarnaujantis visuomenės poreikiams; 112 - Servitutas - (viešpataujantis daiktas žaliųjų jungtis pėsčiųjų ir dviračių takui);
S2 (Sklype Nr. 2) 741 m ²	212 - Servitutas - tarnaujantis visuomenės poreikiams; 112 - Servitutas - (viešpataujantis daiktas žaliųjų jungtis pėsčiųjų ir dviračių takui);
S3 (Sklype Nr. 3) 714 m ²	212 - Servitutas - tarnaujantis visuomenės poreikiams; 112 - Servitutas - (viešpataujantis daiktas žaliųjų jungtis pėsčiųjų ir dviračių takui);
S4 (Sklype Nr. 4) 756 m ²	212 - Servitutas - tarnaujantis visuomenės poreikiams; 112 - Servitutas - (viešpataujantis daiktas žaliųjų jungtis pėsčiųjų ir dviračių takui);
S5 (Sklype Nr. 5) 673 m ²	212 - Servitutas - tarnaujantis visuomenės poreikiams; 112 - Servitutas - (viešpataujantis daiktas žaliųjų jungtis pėsčiųjų ir dviračių takui);
S6 (Sklype Nr. 6) 166 m ²	215 - Kelio servitutas - (tarnaujantis daiktas sklypas Nr. 6); 115 - Kelio servitutas - (viešpataujantis daiktas kelias - Plevų g.); 222 - Servitutas - (tarnaujantis daiktas sklypas Nr. 6); 218 - Servitutas - (viešpataujantis daiktas inžineriniai tinklai, kaimyninių sklypų gyvenamųjų namų aptarnavimui);
S7 (Sklype Nr. 7) 183 m ²	215 - Kelio servitutas - (tarnaujantis daiktas sklypas Nr. 7); 115 - Kelio servitutas - (viešpataujantis daiktas kelias - Plevų g.); 222 - Servitutas - (tarnaujantis daiktas sklypas Nr. 7); 218 - Servitutas - (viešpataujantis daiktas inžineriniai tinklai, kaimyninių sklypų gyvenamųjų namų aptarnavimui);
S8 (Sklype Nr. 8) 189 m ²	215 - Kelio servitutas - (tarnaujantis daiktas sklypas Nr. 8); 115 - Kelio servitutas - (viešpataujantis daiktas kelias - Plevų g.); 222 - Servitutas - (tarnaujantis daiktas sklypas Nr. 8); 218 - Servitutas - (viešpataujantis daiktas inžineriniai tinklai, kaimyninių sklypų gyvenamųjų namų aptarnavimui);
S9 (Sklype Nr. 9) 159 m ²	215 - Kelio servitutas - (tarnaujantis daiktas sklypas Nr. 9); 115 - Kelio servitutas - (viešpataujantis daiktas kelias - Plevų g.); 222 - Servitutas - (tarnaujantis daiktas sklypas Nr. 9); 218 - Servitutas - (viešpataujantis daiktas inžineriniai tinklai, kaimyninių sklypų gyvenamųjų namų aptarnavimui);
S10 (Sklype Nr. 10) 158 m ²	215 - Kelio servitutas - (tarnaujantis daiktas sklypas Nr. 10); 115 - Kelio servitutas - (viešpataujantis daiktas kelias - Plevų g.); 222 - Servitutas - (tarnaujantis daiktas sklypas Nr. 10); 218 - Servitutas - (viešpataujantis daiktas inžineriniai tinklai, kaimyninių sklypų gyvenamųjų namų aptarnavimui);
S11 (Sklype Nr. 11) 157 m ²	215 - Kelio servitutas - (tarnaujantis daiktas sklypas Nr. 11); 115 - Kelio servitutas - (viešpataujantis daiktas kelias - Plevų g.); 222 - Servitutas - (tarnaujantis daiktas sklypas Nr. 11); 218 - Servitutas - (viešpataujantis daiktas inžineriniai tinklai, kaimyninių sklypų gyvenamųjų namų aptarnavimui);
S12 (Sklype Nr. 12) 155 m ²	215 - Kelio servitutas - (tarnaujantis daiktas sklypas Nr. 12); 115 - Kelio servitutas - (viešpataujantis daiktas kelias - Plevų g.); 222 - Servitutas - (tarnaujantis daiktas sklypas Nr. 12); 218 - Servitutas - (viešpataujantis daiktas inžineriniai tinklai, kaimyninių sklypų gyvenamųjų namų aptarnavimui);
S13 (Sklype Nr. 13) 154 m ²	215 - Kelio servitutas - (tarnaujantis daiktas sklypas Nr. 13); 115 - Kelio servitutas - (viešpataujantis daiktas kelias - Plevų g.); 222 - Servitutas - (tarnaujantis daiktas sklypas Nr. 13); 218 - Servitutas - (viešpataujantis daiktas inžineriniai tinklai, kaimyninių sklypų gyvenamųjų namų aptarnavimui);
S14 (Sklype Nr. 14) 152 m ²	215 - Kelio servitutas - (tarnaujantis daiktas sklypas Nr. 14); 115 - Kelio servitutas - (viešpataujantis daiktas kelias - Plevų g.); 222 - Servitutas - (tarnaujantis daiktas sklypas Nr. 14); 218 - Servitutas - (viešpataujantis daiktas inžineriniai tinklai, kaimyninių sklypų gyvenamųjų namų aptarnavimui);
S15 (Sklype Nr. 15) 432 m ²	215 - Kelio servitutas - (tarnaujantis daiktas sklypas Nr. 15); 115 - Kelio servitutas - (viešpataujantis daiktas kelias - Plevų g.); 222 - Servitutas - (tarnaujantis daiktas sklypas Nr. 15); 218 - Servitutas - (viešpataujantis daiktas inžineriniai tinklai, kaimyninių sklypų gyvenamųjų namų aptarnavimui);
S16 (Sklype Nr. 16) 2547 m ²	215 - Kelio servitutas - (tarnaujantis daiktas sklypas Nr. 16); 115 - Kelio servitutas - (viešpataujantis daiktas kelias, patekimui į sklypus Nr. 1–15, k06, k07, k08); 222 - Servitutas - (tarnaujantis daiktas sklypas Nr. 16, sklypams Nr. 1–15, k06, k07, k08); 218 - Servitutas - (viešpataujantis daiktas inžineriniai tinklai, sklypų Nr. 1–15, k06, k07, k08 aptarnavimui);
S17 (Sklype Nr. 17) 1038 m ²	215 - Kelio servitutas - (tarnaujantis daiktas sklypas Nr. 17); 115 - Kelio servitutas - (viešpataujantis daiktas kelias); 222 - Servitutas - (tarnaujantis daiktas sklypas Nr. 17); 218 - Servitutas - (viešpataujantis daiktas inžineriniai tinklai, kaimyninių sklypų gyvenamųjų namų aptarnavimui);
S18 (Sklype Nr. 18) 3423 m ²	212 - Servitutas - tarnaujantis visuomenės poreikiams; 112 - Servitutas - (viešpataujantis daiktas žaliųjų jungtis pėsčiųjų ir dviračių takui, bendrojo naudojimo želdynai);

SERVITUTO KODAS, PASKIRTIS

115 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)

215 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

218 - Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)

222 - Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

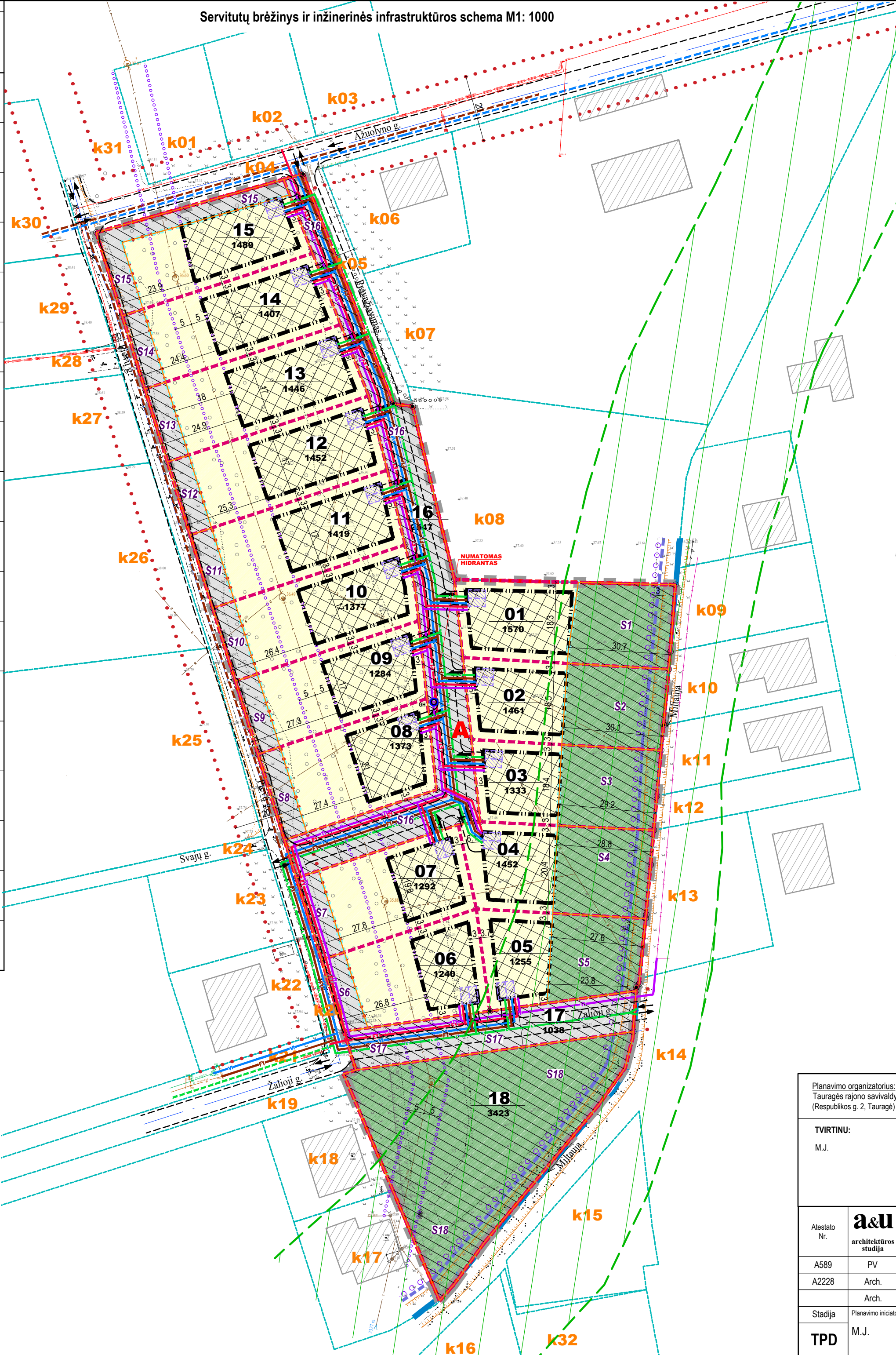
112 - Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, viešpataujantis)

212 - Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)

SUTARTINIS SKLYPŲ ŽYMĖJIMAS:

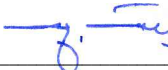
02	suformuoto žemės sklypo Nr.
1461	plotas (m ²)

Servitutų brėžinys ir inžinerinės infrastruktūros schema M1: 1000



- TEKSTINIAI REGLAMENTAI:
- Reglamentų lentelėje nurodytus inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotus privaloma patikslinti teritorijoje įrengus inžinerinius tinklus.
 - Servitutai inžineriniams tinklams ir susisiekimo komunikacijoms nustatomi sandoriais (sutartimis) ir registruojami.
 - Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Respublikos g. 1, Tauragėje, nutolusi ~3,19 km atstumu nuo planuojamos teritorijos (atvykimo laikas ~6 min).
 - Planuojamų statinių išorės gaisrų gesinimui užtikrinti planuojamas gaisrinis hidrantas suplanuotos kvartinės gatvės sklype Nr. 16, (ties sklypu Nr. 08), gaisro židiniams gesinti sklypams Nr. 1–15. Hidrantas numatytas taip, kad atstumas pagal tiesiamą ugniagesių žarną iki tolimiausios statybos zonos neviršytų 200m.
 - Elektra sklypuose pajungiamą nuo Ažuolyno g. esančios artimiausios transformatorinės.
 - Telekomunikacijų ryšio tinklams numatomas galimas pajungimas nuo esamų ryšio tinklų artimiausioje aplinkoje už Miltučių upės.
 - Naujai planuojamam vienbučių/dvibučių gyvenamųjų namų kvartalui vandentiekis ir buitinių nuotekų tinklai planuojami pajungti iš esamų tinklų Žaliojoje g.
 - Planuojamame kvartale suplanuota paviršinių lietaus nuotekų tinklų schema, planuojama pajungti iš artimiausioje aplinkoje esančių lietaus nuotekų tinklų, ir išleisti į Miltučių upę.
 - Inžineriniai tinklai, patenkantys po kietomis dangomis, kur būtina klojami apsauginiuose futuriuose.
 - Elektros tinklų apsaugos zonos, vadovaujantis Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymu Nr. 1-93 patvirtintomis Elektros tinklų apsaugos taisyklėmis, draudžiama įrengti visų rūšių mašinų ir mechanizmų stovėjimo aikštes.
 - Detalajame plane numatyta inžinerinė ir susiekimo infrastruktūra įrengiama atskiru susitarimu pasirašant infrastruktūros sutartį.

Sutartiniai ženklai:	
	planuojama teritorija (rengiamo DP galiojimo riba)
	esamų sklypų ribos
	kaimyniniai ir aplinkiniai sklypai
	planuojamų sklypų ribos
	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos
	bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
	susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
	statybos riba
	statybos zona
	skirtingų reglamentų riba
	planuojama važiuojamoji dalis
	servitutai
	įvažiavimai/išvažiavimai į planuojamą teritoriją
	įvažiavimai/išvažiavimai į planuojamus sklypus
	gatvės projektinė ašis
	gatvės raudosios linijos
	planuojamos vietos parkavimui
	vandens telkinių apsaugos zonos riba
	esami kaimyninių sklypų pastatai
	gamtinis karkasas
	lietaus nuotakyno vamzdžio apsaugos zonos riba (ø600)
	esamas žemos įtampos požeminis elektros kabelis
	esamas požeminis ryšių kabelis
	esami vandentiekio tinklai
	esami drenazo tinklai
	esami buitinių nuotekų tinklai
	esamas lietaus nuotakyno vamzdis
	orientacinė vieta elektros tinklams
	orientacinė vieta viešųjų ryšių tinklams
	orientacinė vieta vandentiekio tinklams
	orientacinė vieta buitinių nuotekų tinklams
	orientacinė vieta lietaus nuotekų tinklams
	inžinerinių tinklų esamos apsaugos zonos planuojamoje teritorijoje
	pėsčiųjų ir dviračių tako orientacinė vieta
	numatomas gaisrinis hidrantas

Planavimo organizatorius: Tauragės rajono savivaldybės administracijos direktorius (Respublikos g. 2, Tauragė)				Projektas atitinka Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, poįstatyminių teisės aktų ir kitų normatyvinių dokumentų nuostatas. Keisti projektą leidžiama tik vadovaujantis teisės aktais nustatyta tvarka, suderinus su projekto derinusiomis institucijomis ir gavus projekto rengėjo sutikimą.				
TVIRTINU: M.J.				Projekto vadovas  Algimantas Černiauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A589)				
Atestato Nr.		 architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija Aušros al.52C-11, LT-76236 Šiauliai Tel. 0-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt		Objektas Žemės sklypų Tauragės r. sav., Mažonų sen., Visbutų k., detaliojo plano dalies koregavimas (žemės sklypo Tauragės r., Mažonų sen., Norkaičių k.(kadastrinis 7735/0005:914) ribose)			
A589	PV	A.ČERNIAUSKAS		2026-08	Brėžinio pavadinimas		LAIDA 0	
A2228	Arch.	A.BITINIENĖ		2026-08	Servitutų brėžinys ir inžinerinės infrastruktūros schema M 1:1000			
	Arch.	L.BINKOVSKAJA		2026-08				
Stadija	Planavimo iniciatorius				Brėžinio indeksas		LAPAS	LAPŲ
TPD	M.J.				2026-03-TPD-GS-03		1	1
					Versija: 2026-08-17			