

STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	UAB "TAURAGĖS VANDENYS" ŠLAITO G. 2, LT-72107 TAURAGĖ
PROJEKTO PAVADINIMAS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ (INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS), TAURAGĖS R. SAV., MAŽONŲ SEN., LOMIŲ K., MOKYKLOS G. 2D, STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS STATYBOS VIETA	TAURAGĖS R. SAV., MAŽONŲ SEN., LOMIŲ K., MOKYKLOS G. 2D
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS
STATINIO GRUPĖ	NUOTEKŲ VALYKLA
STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	KITI INŽINERINIAI STATINIAI
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	2.3. VANDENTIEKIO TINKLAI 2.5. NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI 4.4. KITI INŽINERINIAI TINKLAI (TECHNOLOGINIAI) 4.5. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI - NUOTEKŲ VALYKLA, VALYKLOS STATINYS
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	VK-2025-S-LOM-150
PROJEKTO LAIDA	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2026 METAI, VILNIUS
PROJEKTUOTOJAS	„Ecoranga“, UAB Įmonės kodas: 302954935 Adresas: Ežero g. 24A, Vilniaus raj. LT-14158 Telefonas: +370 676 88888 Elektroninis paštas: info@ecoranga.com
DIREKTORIUS	GELMIUS MAŽEIKIS "Ecoranga", UAB
PROJEKTO VADOVAS	VILIJA KALADINSKIENĖ Atestato Nr. 26346
PROJEKTO DALIES VADOVAS	VILIJA KALADINSKIENĖ Atestato Nr. 23961

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapai	Laida	Papildomi duomenys
Tekstai				
VK-2025-S-LOM-150-PP.BDŽ	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	1	0	
VK-2025-S-LOM-150-PP.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	0	
VK-2025-S-LOM-150-PP.AR	Aiškinamasis raštas	13	0	
Brėžiniai				
VK-2025-S-LOM-150-PP.B-01	Sklypo planas su statiniais, inžineriniais tinklais	1	0	M 1:500
VK-2025-S-LOM-150-PP.B-02	Nuotekų valyklos proceso diagrama	1	0	-
VK-2025-S-LOM-150-PP.B-03	Technologinio statinio planas	1	0	M 1:50
Priedai				
Nr. 1	Techninė projektavimo užduotis	6		
Nr. 2	Specialieji reikalavimai	4		
Nr. 3	Elektros vartotojo prijungimo sąlygos	4		

0	2026-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.	„Ecoranga“, UAB Įm. k. 302954935 +370 676 88888 info@ecoranga.com Ežero g. 24A, Antezeriai, Vilniaus raj., LT-14158				
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ (INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS), TAURAGĖS R. SAV., MAŽONŲ SEN., LOMIŲ K., MOKYKLOS G. 2D, STATYBOS PROJEKTAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "TAURAGĖS VANDENYS"		VK-2025-S-LOM-150-PP.BDŽ		LAPŲ
					1
					1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1043	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	40	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	3,84	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	3,84	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	72,87	
4.1. Buitinių nuotekų tinklai (nauja statyba)			I gr. nesudėtingasis statinys
4.1.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	104	
4.1.2. vamzdžio skersmuo	mm	Ø110÷200	
4.2. Technologiniai tinklai (nauja statyba)			I gr. nesudėtingasis statinys
4.2.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	58	
4.2.2. vamzdžio skersmuo	mm	Ø75	
4.3. Vandentiekio tinklai (nauja statyba)			I gr. nesudėtingasis statinys
4.3.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	29	
4.3.2. vamzdžio skersmuo	mm	Ø40	
V. KITI STATINIAI			
5.1 Kitos paskirties inžinerinis statinys - biologiniai nuotekų valymo įrenginiai (rekonstrukcija)	kompl.	1	Valyklos našumas: Vidutinis – 84 m ³ /d Didžiausias – 117,6 m ³ /d neypatingasis statinys

0	2026-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.	„Ecoranga“, UAB [m. k. 302954935 +370 676 88888 info@ecoranga.com Ežero g. 24A, Antezeriai, Vilniaus raj., LT-14158		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ (INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS), TAURAGĖS R. SAV., MAŽONŲ SEN., LOMIŲ K., MOKYKLOS G. 2D, STATYBOS PROJEKTAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	39006	SPV	Vilija Kaladinskienė	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
	23961	PDV	Vilija Kaladinskienė		
		Proj.	Ilona Sedlevičienė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "TAURAGĖS VANDENYS"		VK-2025-S-LOM-150-PP.BSR		LAPŲ
				1	2

5.2. Tvorą			Nesudėtingasis I gr. statinys
5.2.1. Tvoros ilgis	m	129	
5.2.2. Tvoros aukštis	m	1,80	
5.3. Aikštelė, takeliai	m ²	232	Nesudėtingasis II gr. statinys. Nauja statyba. Žvyro-skaldos danga

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Projekto vadovas

Vilija Kaladinskienė

atest. Nr. 26346, 2019 m. lapkričio 28 d.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

VK-2025-S-LOM-150-PP.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI

1.1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Statinio projekto dalis parengta vadovaujantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais:

1. UAB „Tauragės vandenys“ projektavimo užduotis;
2. Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašai
3. Toponuotrauka. JEVGENIJAUS IGUMENOVO individuali veikla (Nr. 1106547), 2025 m;
4. Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai, 2026 m.

1.2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

1. Įstatymai:

- 1.1 LR Statybos įstatymas 2016 m. birželio 30 d. Nr. XII-2573;
- 1.2 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2011 m. kovo 9 d. Nr. 305/2011;
- 1.3 LR Aplinkos apsaugos įstatymas 1992 m. sausio 21 d., Nr. I-2223;
- 1.4 LR Atliekų tvarkymo įstatymas 1998 m. birželio 16 d., Nr. VIII-787;
- 1.5 LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 1994 m. gruodžio 22 d., Nr. I-733;
- 1.6 LR Žemės įstatymas 1994 m. balandžio 26 d., Nr. I-446;
- 1.7 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166;

2. Statybos techniniai reglamentai:

- 2.1 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- 2.2 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- 2.3 STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;

0	2026-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.	„Ecoranga“, UAB Įm. k. 302954935 +370 676 88888 info@ecoranga.com Ežero g. 24A, Antezeriai, Vilniaus raj., LT-14158		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ (INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS), TAURAGĖS R. SAV., MAŽONŲ SEN., LOMIŲ K., MOKYKLOS G. 2D, STATYBOS PROJEKTAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	39006	SPV	Vilija Kaladinskienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
	23961	PDV	Vilija Kaladinskienė		
		Proj.	Ilona Sedlevičienė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "TAURAGĖS VANDENYS"		VK-2025-S-LOM-150-PP.AR		LAPŲ
					1
					13

- 2.4 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- 2.5 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- 2.6 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- 2.7 STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“;
- 2.8 STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- 2.9 STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.

3. LR ministrų įsakymai:

- 3.1. LR Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;
- 3.2. LR Aplinkos ministro 2007 m. spalio 8 d. įsakymas Nr. D1-515 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;
- 3.3. LR Aplinkos ministro 2012 m. gruodžio 28 d. įsakymas Nr. D1-1120 „Dėl Vandens naudojimo ir nuotekų tvarkymo apskaitos tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- 3.4. LR Aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 11 d. įsakymas Nr. D1-412 „Dėl Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo“;
- 3.5. LR Aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymas Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“;
- 3.6. LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymas Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“;
- 3.7. LR Sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymas Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų nustatymo ir priežiūros tvarkos patvirtinimo“.

4. Respublikinės statybos normos, taisyklės:

- 4.1. RSN 26 – 90 „Vandens vartojimo normos“

5. Standartai:

- 5.1. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai“
- 5.2. LST EN 25667-2:2001 „Vandens kokybė. Mėginių ėmimas“

6. Kiti dokumentai:

- 6.1. Algirdas Bronislovas Matuzevičius „Rekomendacijos biologinio valymo įrenginiams projektuoti“
- 6.2. ATV-DVWK-A 131E standartas

Pastabos:

- *Nustojus galioti kažkuriam teisės aktui, vadovautis jį keičiančiu teisės aktu.*

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VK-2025-S-LOM-150-PP.AR	2	13	0

- *Gali būti naudojami ir sąraše nepaminėti teisės aktai, reglamentuojantys projektavimo veiklą.*
- *Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui ir pan. nustatyti skirtingi reikalavimai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes fizines, technines ir eksploatacines savybes.*
- *Rengdamas projektą bei atlikdamas darbus rangovas taip pat vadovaujasi normatyviniais aktais, nurodytais pirkimo dokumentuose.*

1.3. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS

Statinio projekto dalis parengta naudojant šias kompiuterines programas:

1. Microsoft 365;
2. AutoCAD LT;
3. Adobe Acrobat.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VK-2025-S-LOM-150-PP.AR	3	13	0

2. PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

- informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus statinio projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinio projektinius pasiūlymus (pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą „Visų paskirčių naujai statomi ir (ar) rekonstruojami statiniai <...>, kurių projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, <...>“);
- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanytų projektuoti statinių sprendinių idėją.

3. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas:	UAB "TAURAGĖS VANDENYS"
Projekto pavadinimas:	Kitos paskirties inžinerinio statinio - buitinių nuotekų valymo įrenginių (inžinerinių statinių grupės), Tauragės r. sav., Mažonų sen., Lomiu k., Mokyklos g. 2D, statybos projektas
Statinio statybvietės adresas:	Tauragės r. sav., Mažonų sen., Lomiu k., Mokyklos g. 2D
Naudojimo paskirtis	Inžineriniai statiniai: 2.5. Nuotekų šalinimo tinklai 4.4. Kiti inžineriniai tinklai (technologiniai) 4.5. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – nuotekų valykla
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio kategorija:	Neypatingasis – nuotekų valykla I gr. nesudėtingasis – nuotekų šalinimo tinklai I gr. nesudėtingasis – technologiniai tinklai I gr. nesudėtingasis – tvora II gr. nesudėtingasis – aikštelė, takeliai

Lomiai – kaimas Tauragės rajono savivaldybėje, 14 km į šiaurės rytus nuo Tauragės, 7 km į šiaurės vakarus nuo Batakių, 4 km nuo Šakviečio, kairiajame Jūros intako Šunijos upelio krante. Seniūnaitijos centras. Veikia paštas (LT-73025), kapinės (A. Bajorino kapas ir kiti), biblioteka, Lomiu pagrindinė mokykla, parduotuvė, kultūros namai. Šalia kaimo yra gamtos paminklas – Lomiu tuopa.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VK-2025-S-LOM-150-PP.AR	4	13	0



1 pav. Statomų Lomiai k. NVĮ situacijos schema Lomiai k. atžvilgiu

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VK-2025-S-LOM-150-PP.AR	5	13	0



2 pav. Lomių k. NVĮ

Veiklos pavadinimas, aprašymas: Naujų buitinių nuotekų valymo įrenginių statyba Lomių k.. Šiuo metu planuojama Lomių kaimo nuotekų tinklų plėtra. Naujai suprojektuota slėginė linija bus privesta iki NVĮ sklypo. Šiuo projektu numatoma pastatyti naujus nuotekų valymo įrenginius. Numatoma valytas nuotekas, naujai paklota PVC Ø200 linija, išleisti į Šunijos upę – įrengiant išleistuvą. Stabilizuotas ir sutankintas perteklinis veiklusis dumblas bus išvežamas į Tauragės miesto nuotekų valyklą. Numatomas automatizuotas įrangos valdymas su duomenų perdavimu į Tauragės miesto nuotekų valyklos dispečerinę. Lomių k. nuotekų valymo įrenginiuose nuolatinė darbo vieta nenumatoma.

Objektui sanitarinė apsaugos zona (SAZ) nenustatoma, kadangi pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą (3 priedas, 1 lentelė) uždariems mechaninio ir (arba) biologinio ir (arba) cheminio nuotekų valymo įrenginiams SAZ nustatoma tuomet, kai jų našumas viršija 5 tūkst. m³/parą.

Vandentiekis: Vandentiekio nuotekų valyklos teritorijoje nėra, todėl techninėms reikmėms projektuojamas gręžinys, kurio našumas – 2,5 m³/h, slėgis – 3 bar. Mechaninio valymo patalpoje įrengiamas 200 l tūrio hidroforas ir apskaitos mazgas.

Nuotekų šaltiniai ir kiekiai: Lomių kaimo gyvenamųjų namų, administracinių ir kt. statinių, kuriuose susidaro buitinės nuotekos. Gyvenvietėje taip pat susidarys paviršinės (lietaus) nuotekos, kurios per nuotekų tinklų nesandarumus atitekės į nuotekų valyklą. Nuotekų valyklos teritorijoje, paviršinės (lietaus) nuotekos nuo NVĮ dangčių ir kietų dangų su nuolydžiu nuvedamos ant grunto kur vyksta jų infiltracija.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VK-2025-S-LOM-150-PP.AR	6	13	0

Nuotekos į nuotekų valymo įrenginius atitekės spaudimine linija.

Atitekančių nuotekų kiekiai ir užterštumai paimti iš užsakovo pateiktų duomenų.

Projektinis maksimalus našumas (lietaus metu) – 18 m³/h. Vidutinis paros nuotekų debitas – 84 m³/d.

Numatoma suprojektuoti ir įrengti:

- Technologinį pastatą, kuriame bus:
 1. Nuotekų priėmimo kamera su rankinėmis grotomis apvedimo linijai, kai neveikia mechaninio valymo įrenginys.
 2. Nuotekų mechaninio valymo įrenginys – automatizuotas nešmenų sietas su presu ir uždara nešmenų šalinimo į konteinerį sistema.
 3. Orapūtės biologiniams reaktoriams ir perteklinio dumblo talpai.
 4. Įranga cheminiam fosforo šalinimui.
 5. Įranga papildomo anglies šaltinio dozavimui.
- Požemines talpas:
 1. Smėliagaudę.
 2. Buferinę talpą.
 3. Biologinius reaktorius (organinių teršalų ir azoto junginių šalinimui iš valomų nuotekų), t.y. anaerobinės, denitrifikacinės ir nitrifikacinės talpos.
 4. Antrinius nusodintuvus veikliojo dumblo atskyrimui iš valytų nuotekų su recirkuliacinio ir perteklinio veikliojo dumblo siurbliais.
 5. Perteklinio dumblo talpą (stabilizatorių – tankintuvą).
- Lauko ir vidaus inžinerines komunikacijas (veikliojo dumblo, nuotekų, oro tiekimo į aeracines sistemas ir erliftus tinklai su uždaromąja armatūra), valytų nuotekų šulinius (mėginių ėmimo, debito matavimo, kontrolinius)
- Technologinio proceso kontrolės-valdymo, bei išvalytų nuotekų kontrolės ir apskaitos prietaisus.
- Techninio vandens gręžinį.
- Aikštelę, privažiavimo kelius ir takus prie technologinių statinių ir pastatų nuotekų valyklos teritorijoje. Teritorijos aptvėrimą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VK-2025-S-LOM-150-PP.AR	7	13	0

Susidarančių nuotekų ir teršalų balansas:

Nuotekų surinkimo sistemos eilės Nr., sistemos paskirtis	Nuotekų susi-darymo šaltiniai	Nuotekų kiekis			Susidariusių (nevalytų) nuotekų užterštumas					Apskaitos priemonės
		didžiausias valandinis, m³/h	didžiau-sias paros, m³/d	vidutinis metinis, m³/m	teršalo pavadinimas	teršalo koncentracija, mg/l		teršalo kiekis		
						didžiausia momentinė	vidutinė paros	t/d	t/m	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Buitinės nuotekos	Lomių k. buitinės nuotekos	18	117,6	30660	BDS ₇	385	350	0,03	10,73	Įrengiamas valytų nuotekų debitomatis
					ChDS	770	700	0,059	21,46	
					N _b	66	60	0,005	1,84	
					P _b	15	13,5	0,001	0,412	
					SM	385	350	0,03	10,73	

Pastaba. Vidutinis atitekančių nuotekų paros debitas – 84 m³/d.

Duomenys apie nuotekų valymą ir išleidimą:

Nuotekų surinkimo sistemos eilės Nr.	Išleistuvo apibūdinimas, vieta (koordinatės)	Nuotekų priimtuvai	Nuotekų valymo būdas	Valymo įrenginių našumas		Teršalų kiekis valytose nuotekose						Susidarančio dumblo, šlamo aprašymas, kiekis
						teršalo pavadinimas	koncentracija, mg/l			teršalo kiekis		
							vidutinė paros	vidutinė metinė	maks. momentinė	t/d	t/m	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.Valytų nuotekų tinklai	Išleistuvai (399291.24; 6137908.64)	Šunijos upė	Mechaninis/ biologinis	18	117,6	BDS ₇	--	23	34	0,0019	0,705	Sutankintas iki 98,4% drėgnumo perteklinis veikl. dumblas 3,76 t/d 1372,4 t/m
						ChDS	--	--	--	--	--	
						N _b	--	20	--	0,0017	0,613	
						P _b	--	2	--	0,0002	0,061	
						SM	--	30	40	0,0025	0,920	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VK-2025-S-LOM-150-PP.AR	8	13	0

4. ĮRENGINIŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

4.1. NUOTEKŲ PROJEK TINĖS CHARAKTERISTIKOS

1 lentelė. Nuotekų valymo įrenginių projektiniai debitai ir užterštumai

Projektiniai parametrai	Mato vnt..	Reikšmė
Ekvivalentinis gyventojų skaičius	GE	350
<i>Srautai:</i>		
Nuotekų vidutinis paros debitas	m ³ /d	84
Nuotekų didžiausias paros debitas	m ³ /d	117,6
Nuotekų didžiausias valandos debitas (sausu metu)	m ³ /h	15
Nuotekų didžiausias valandos debitas (lietingu metu)	m ³ /h	18
<i>Teršalų koncentracijos ir apkrova:</i>		
Cheminis deguonies suvartojimas (ChDS)	mg/l	700
	kg/d	58,8
Biocheminis deguonies suvartojimas per 7 paras (BDS ₇)	mg/l	350
	kg/d	29,4
Skendinčiosios medžiagos (SM)	mg/l	350
	kg/d	29,4
Bendrasis azotas (N _b)	mg/l	60
	kg/d	5,04
Bendrasis fosforas (P _b)	mg/l	13,5
	kg/d	1,13
Mažiausia nuotekų temperatūra	°C	+8
Didžiausia nuotekų temperatūra	°C	+20

4.2. REIKALAVIMAI VALYTOMS NUOTEKOMS

Projektiniai išleidžiamų išvalytų nuotekų užterštumo reikalavimai pateikti 2-oje lentelėje.

2 lentelė. Didžiausios leistinos teršalų koncentracijos valytose nuotekose

Parametras	Matavimo vnt.	Vidutinio paros mėginio DLK	Momentinė DLK	Vidutinė metinė DLK	Minimalus išvalymo efektyvumas, %
BDS ₇	mg O ₂ /l	-	34	23	90
SM	mg/l	-	40	30	-
N _b	mg/l	-	-	20	70 - 80
P _b	mg/l	-	-	2	80

Pastaba: DLK – didžiausia leistina koncentracija

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VK-2025-S-LOM-150-PP.AR	9	13	0

5. TECHNOLOGINIŲ PROCESŲ APRAŠYMAS

Nuotekų valymo etapai:

Nuotekų priėmimas: Nuotekos į NVĮ teritoriją atiteka spaudimine PE Ø110 linija apie 1,7-1,8 m gylyje. Numatoma sklypo teritorijoje, prisijungti prie esamos linijos ir PE Ø110 vamzdžiu nuvesti nuotekas iki naujai pastatytų valymo įrenginių (priėmimo talpos).

Mechaninis valymas – automatiniam nešmenų siete su presu, bus sulaikomi ir nusausinami nešmenys. Po to nuotekos tekės į smėliagaudę, kurioje smėlis nusės, o nuotekos bus paskirstomos ir nuvedamos į biologinį valymą.

Biologinis valymas – anaerobinėje, denitrifikacinėje ir nitrifikacinėje talpose veiklusis dumblas suoksidina organinius teršalus ir azoto bei fosforo junginius. Šio proceso išdavoje susidaro veikliojo dumblo prieauglis. Veiklusis dumblas yra atskiriamas nuo valytų nuotekų antriniuose nusodintuvuose ir grąžinamas į denitrifikacinę talpą. Dalis veikliojo dumblo, kaip perteklinio, pašalinama į perteklinio dumblo talpą.

Valymo įrenginiai skaičiuojami projektinei valomų nuotekų temperatūrai $t = 8^{\circ}\text{C}$ ir dumblo amžiui – 25 paros. Veikliojo dumblo prieauglis – 1,15 gVDSM/g pašalinto BDS₅. Specifinė antrinių nusodintuvų hidraulinė tūrinė apkrova- 500 l/m²·h.

Išvalyto vandens išleidimas – išvalytas vanduo bus išleidžiamas į Šunijos upę, žemiau Lomių tvenkinio. Nuo valyklos iki išleistuvo vietos yra apie 70 m, todėl (ne daugiau kaip kas 50m) ant linijos įrengiami kontroliniai šuliniai.

Perteklinio veikliojo dumblo tvarkymas: perteklinis dumblas iš antrinio nusodintuvo siurbliu bus tiekiamas į perteklinio dumblo talpą – aerobinį stabilizatorių-tankintuvą. Aerobinio stabilizavimo-tankinimo trukmė – 30 parų. Stabilizuotas ir sutankintas dumblas iš dumblo talpos, per PE Ø110 šalinimo vamzdį su greitąją jungtimi, ištraukiamas asenizacine mašina ir išvežamas į Tauragės miesto nuotekų valyklą.

Avarinės apvedimo priemonės: Nevalytų nuotekų priėmimo talpoje numatytas persipylimas į rankines grotas. Mechaninio sieto gedimo atveju ar esant didesniam srautui, nei įrenginio našumas, ir pakilus nuotekų lygiui priėmimo talpoje, nuotekos persipils į rankines grotas, kur nešmenys bus šalinami rankiniu būdu.

Į nuotekų valymo įrenginius atitekėjus didesniam, nei projektinis, nuotekų kiekiui, nuotekos iš smėliagaudės persipils į buferinę – išlyginimo talpą. Sumažėjus nuotekų pritekėjimui, nuotekos siurbliais bus tiekiamos į smėliagaudę ir bus nukreiptos į biologinį valymą.

5.1. IŠVALYTŲ NUOTEKŲ DEBITO IR TARŠOS KONTROLĖ

Valytos nuotekos iš antrinio nusodintuvo suteka į valytų nuotekų mėginių ėmimo šulinį. Iš kurio rankiniu būdu ar automatinio mėginių semtuvu galima imti valytų nuotekų mėginius. Iš mėginių ėmimo šulinio valytos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VK-2025-S-LOM-150-PP.AR	10	13	0

nuotekos nukreipiamos į valytų nuotekų debito apskaitos šulinį, kuriame sumontuotas elektromagnetinis debitomatis. Visi debito matavimo duomenys perduodami į dispečerinę. Sistema užtikrina tikslią nuotekų srauto apskaitą, atitinkančią Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos reikalavimus. Apskaitytos nuotekos išteka į kontrolinį šulinį ir toliau naujai paklotais valytų nuotekų tinklais - į išleistuvą.

5.2. KVAPO KONTROLIAVIMAS IR APDOROJIMAS

Biologinio valymo įrenginiai ir antriniai nusodintuvai yra uždengto tipo. Visos talpos, kuriose esama neapdorotų nuotekų ir dumblo siekiant išvengti blogo kvapo patekimo į išorę, yra pilnai uždengtos. Uždengimo dangčiai pagaminti iš agresyviai aplinkai atsparių medžiagų ir lengvai atsidarantys.

5.3. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS. APTVĖRIMAS

Privažiavimas prie projektuojamo objekto numatytas esamais keliais.

Sklype prie naujos nuotekų valyklos projektuojama apsisukimo aikštelė (12 x 12 m) žvyro-skaldos dangos. Valyklos teritorijoje aplink nuotekų valymo įrenginius projektuojami priėjimo takeliai iš žvyro skados. Taip pat įrengiami kelio ir vejos bortai.

Aplink visą nuotekų valyklos sklypą numatomas aptvėrimas ne žemesnio kaip 1,80 m aukščio tinklo tvora. Įvažiavimui į teritoriją projektuojami dvivėriai rakinami vartai (vartų pravažiavimo plotis ne mažiau 5 m).

6. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Demontuojamas valyklos sklype esantis keraminis nuotekų vamzdis d200.

7. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Numatomi naudoti gamtos ištekliai. UAB „Tauragės vandenys“ nuotekų valymo įrenginių teritorijoje gamybos nevykdys, jokie gaminiai (produkcija) nesusidarys. Nuotekų valymo įrenginių eksploatacijai bus naudojama tik elektros energija. Elektros energija naudojama nenutrūkstamo saugaus darbo užtikrinimui (siurbliai, orapūtės ir kita) ir patalpų ir teritorijos apšvietimui.

Energetinėms reikmėms naudojami ištekliai - Elektros energija, tiekama „ESO“.

Poveikio aplinkai vertinimas. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes objektas nepatenka į sąrašą planuojamų ūkinių veiklų, kurioms toks vertinimas privalomas (pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedo 10.4 punktą, poveikio aplinkai vertinimas privalomas, kai „miestų, miestelių ar kaimų nuotekų valymo įrenginių įrengimas (kai įrenginiai gali išvalyti 150 000 ir daugiau gyventojų ekvivalentą atitinkantį teršalų kiekį)“).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VK-2025-S-LOM-150-PP.AR	11	13	0

Numatoma vandens tarša. Projektuojamoje nuotekų valykloje nuotekos bus išvalomos iki reikalaujamų į gamtinę aplinką išleidžiamų buitinių nuotekų užterštumo normų, numatytų LR Aplinkos ministro įsakymo dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo 2-oje lentelėje, todėl vandens taršos nebus.

Paviršinės (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekos nuo projektuojamo Technologinio pastato ir talpų paviršiaus nuvedamos ant laidžių paviršių ir infiltruojamos į gruntą.

Pradėjus eksploatuoti Lomų k. nuotekų valyklą numatomas teigiamas poveikis paviršiniams vandens telkiniams.

Numatoma oro tarša. Rekontruojamoje nuotekų valykloje projektuojami biologiniai nuotekų valymo įrenginiai bus uždengti, todėl jokios oro taršos nebus.

Numatoma dirvožemio tarša. Neigiamo poveikio žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui nebus.

Lomų k. nuotekų valyklos rekonstrukcijos metu nuimtas derlingas augalinis dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje kaupuose, vėliau, užbaigus statybos darbus, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti.

Numatoma tarša biologinei įvairovei. Neigiamo poveikio biologinei įvairovei nebus, nes pradėjus projektuojamos Lomų k. nuotekų valyklos eksploataciją, fizikinės, cheminės, biologinės taršos ir taršos kvapais šaltiniai, galintys turėti reikšmingą tiesioginį ir netiesioginį poveikį biologinei įvairovei, nebus eksploatuojami.

Galima cheminė tarša. Eksploatuojant Lomų k. nuotekų valyklą cheminės taršos nebus.

Tirpiklių turinčių medžiagų ir preparatų, eksploatuojant nuotekų valymo įrenginius nebus naudojama.

Galima fizikinė, biologinė ar kitų reglamentuojamų veiksnių tarša. Statybos metu galimas statybinio transporto sukeltas triukšmas, tačiau jis neviršys Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinta LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604.

Statomoje Lomų k. nuotekų valykloje triukšmo ir vibracijos lygis veiklos vietoje bus nežymus, nes triukšmingiausia įranga – orapūtės, numatytos uždaroje talpoje. Nuotekų valymo įrenginių statybos ir eksploatacijos metu turi būti užtikrinta, kad triukšmo lygis neviršytų leistino triukšmo lygio.

Pastačius naują nuotekų valyklą ir pritaikius šiuolaikiškas technologijas, mikrobiologinės taršos lygis bus minimalus.

Visa nuotekų valymo technologija ir savalaikis nuogriebų ir perteklinio dumblo išvežimas leis užtikrinti, kad kvapų koncentracijos ribinės vertės nebus viršytos aplinkiniuose gyvenamuosiuose pastatuose

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VK-2025-S-LOM-150-PP.AR	12	13	0

bei jų sklypuose, pagal Lietuvos higienos normą HN 121:2010, „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“.

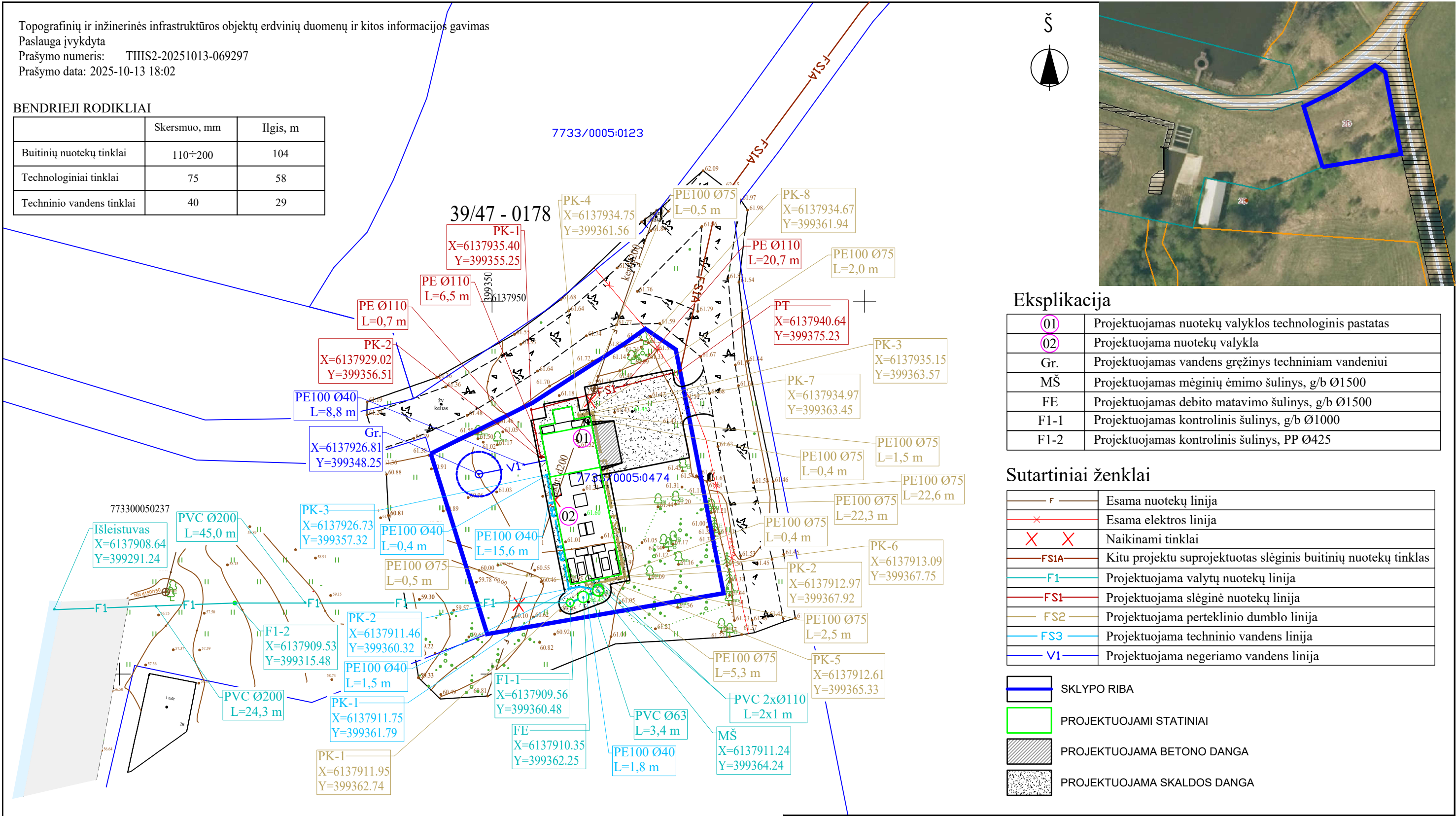
Nuotekų valykloje jokios fizikinės ir biologinės taršos šaltiniai nesusidarys.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VK-2025-S-LOM-150-PP.AR	13	13	0

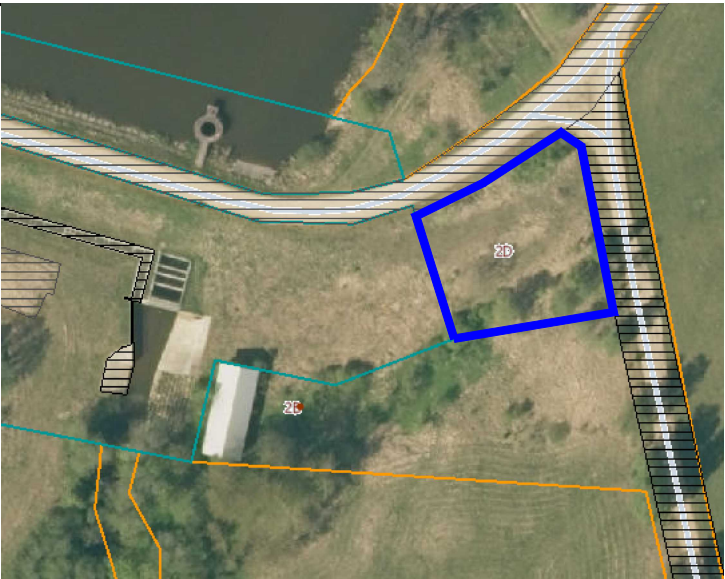
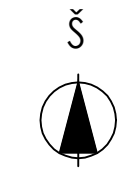
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdviųjų duomenų ir kitos informacijos gavimas
Paslauga įvykdyta
Prašymo numeris: TIIS2-20251013-069297
Prašymo data: 2025-10-13 18:02

BENDRIEJI RODIKLIAI

	Skersmuo, mm	Ilgis, m
Buitinių nuotekų tinklai	110÷200	104
Technologiniai tinklai	75	58
Techninio vandens tinklai	40	29



- Pastabos:
- Išleistuvo vietą tikslinti vietoje, derinant su užsakovu.
 - Valstybinėje visos išardytos dangos turi būti atstatomos į ne prastesnę padėtį nei buvo.
 - Susikirtimo su drenažu vietose drenažas turi būti atstatomas PVC SN8 klasė vamzdžiais po 5 m į abi puses.
 - Vykdamas darbus rangovas turi vadovautis galiojančių Lietuvoje statybos normatyvinių dokumentų, techninių specifikacijų reikalavimais ir nurodymais, medžiagų gamintojų techninėmis instrukcijomis;
 - Žemės kasimo darbai atliekami vadovaujantis STR1.06.01:2016 "statybos darbai. statinio statybos priežiūra";
 - Kasant tranšėją mechanizuotu būdu, žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu po 1,0 m į abi puses nuo esamų kabelių ir tinklų ašies. darbus vykdyti su tranšėjos išramstymu;
 - Vamzdynus montuoti vadovaujantis ST 1158168.02:1997, ST 1073435:2000 reikalavimais;
 - Paklojus projektuojamus tinklus, atlikti tinklų kontrolinę geodezinę nuotrauką analoginėje ir skaitmeninėje formose.
 - Atlikus žemės kasimo darbus, atstatyti dangą, griovius, žaliuosius plotus ir šaligatvius.



Eksplikacija

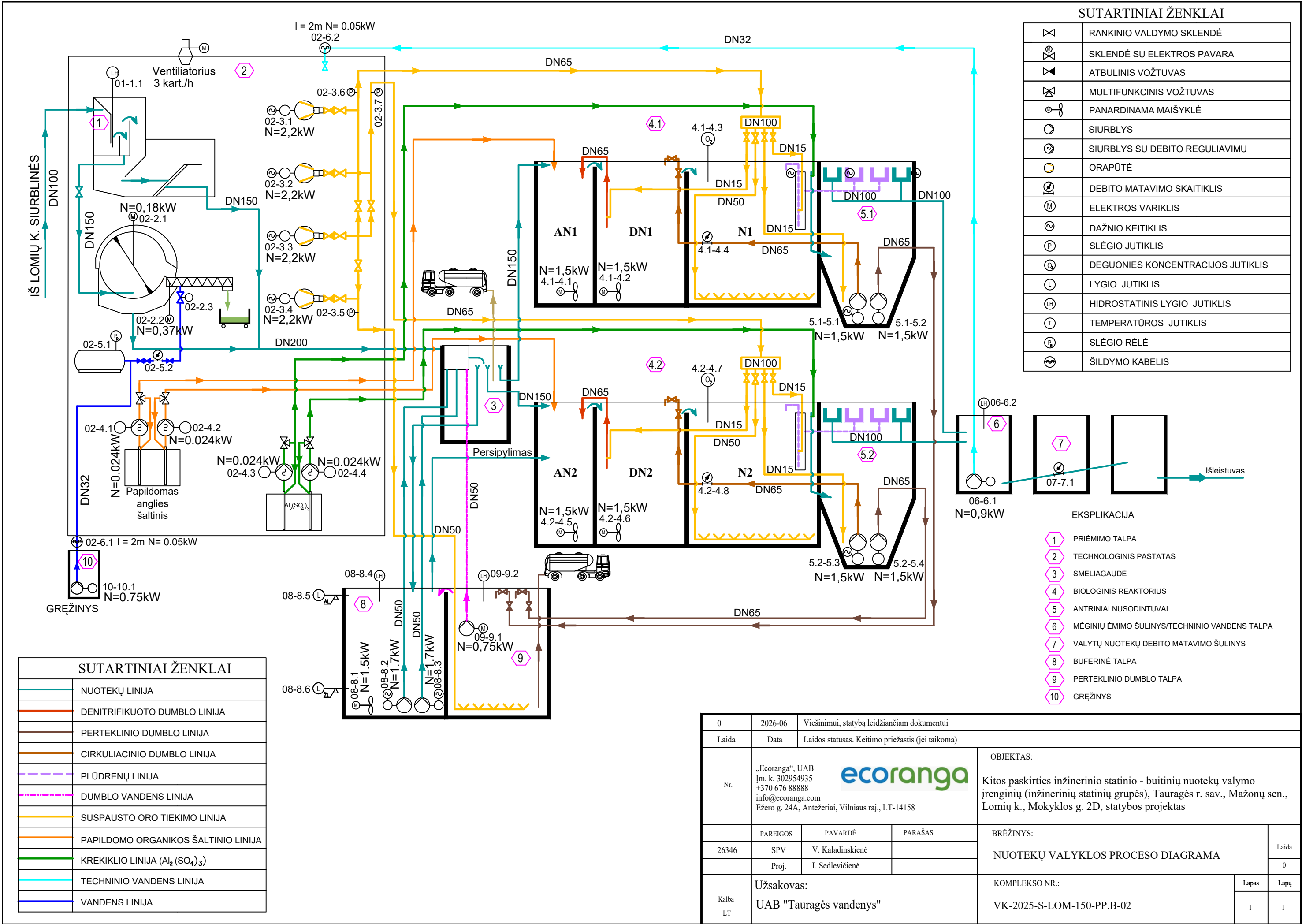
01	Projektuojamas nuotekų valyklos technologinis pastatas
02	Projektuojama nuotekų valykla
Gr.	Projektuojamas vandens gręžinis techniniam vandeniui
MŠ	Projektuojamas mėginių ėmimo šulinys, g/b Ø1500
FE	Projektuojamas debito matavimo šulinys, g/b Ø1500
F1-1	Projektuojamas kontrolinis šulinys, g/b Ø1000
F1-2	Projektuojamas kontrolinis šulinys, PP Ø425

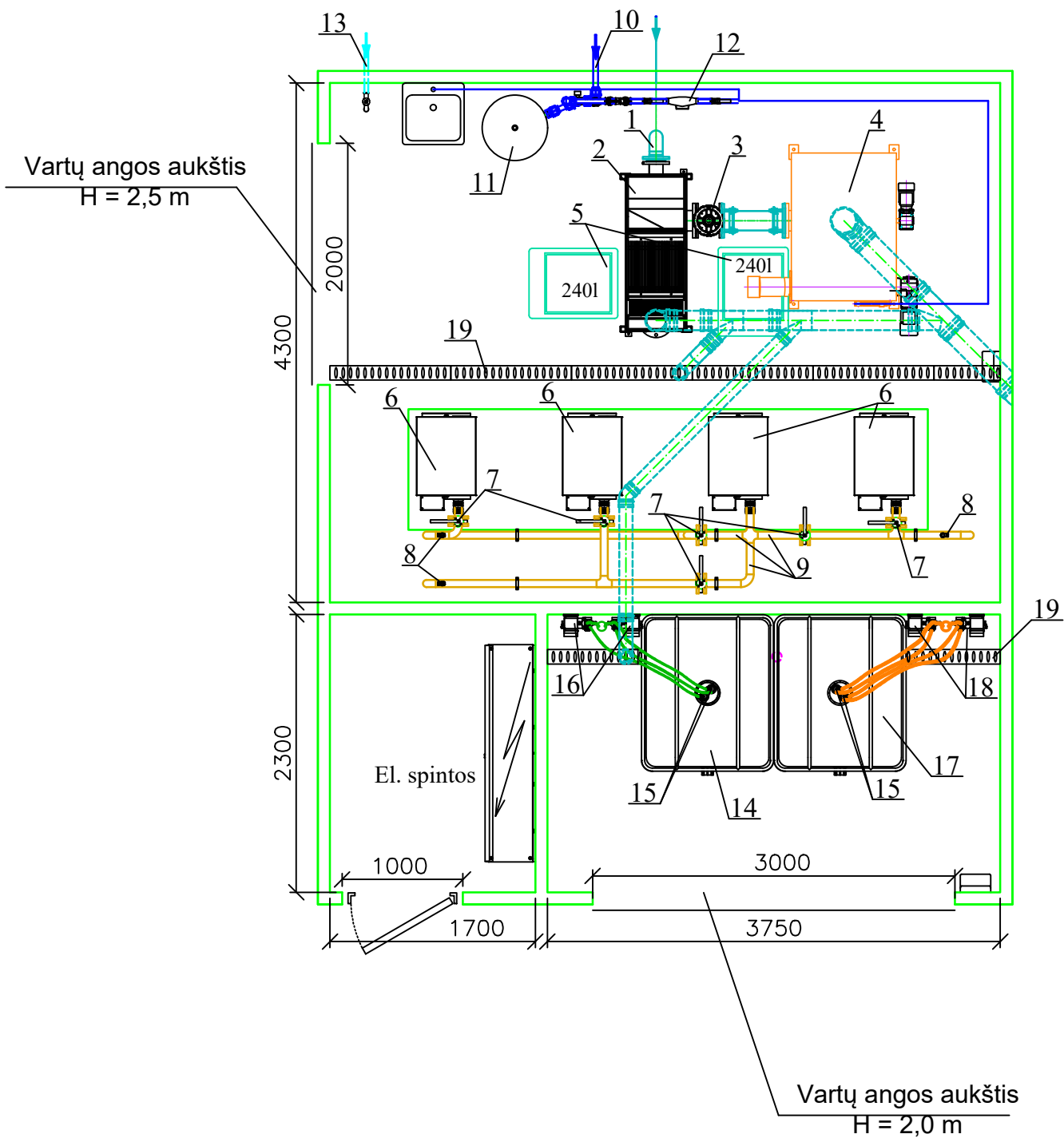
Sutartiniai ženklai

F	Esama nuotekų linija
X	Esama elektros linija
X X	Naikinami tinklai
FS1A	Kitu projektu suprojektuotas slėginis buitinių nuotekų tinklas
F1	Projektuojama valytų nuotekų linija
FS1	Projektuojama slėginė nuotekų linija
FS2	Projektuojama perteklinio dumblo linija
FS3	Projektuojama techninio vandens linija
V1	Projektuojama neperiamo vandens linija

SKLYPO RIBA
PROJEKTUOJAMI STATINIAI
PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA
PROJEKTUOJAMA SKALDOS DANGA

0	2026-05	Viešinimui, statybą eidžiančiam dokumentui						
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Nr.	„Ecoranga“, UAB Įm. k. 302954935 +370 676 88888 info@ecoranga.com Ežero g. 24A, Antezeriai, Vilniaus raj., LT-14158			OBJEKTAS: Kitos paskirties inžinerinio statinio - buitinių nuotekų valymo įrenginių (inžinerinių statinių grupės), Tauragės r. sav., Mažonų sen., Lomiu k., Mokyklos g. 2D, statybos projektas				
	PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	BRĖŽINYS: Sklypo planas su statiniais, inžineriniais tinklais		Laida		
26346	SPV	V. Kaladinskienė				0		
	Proj.	I. Sedlevičienė						
Kalba LT	Užsakovas: UAB "Tauragės vandenys"			KOMPLEKSO NR.: VK-2025-R-150-PP.B-01		Mastelis M 1:500	Lapas 1	Lapų 1





EKSPLIKACIJA

- Slėginė nuotekų linija, PE Ø110
- Priėmimo talpa su rankinėmis grotomis
- Pleištinė sklendė, DN150
- Mechaninės grotos su nešmenų presu, Fontana SVS-LS 500x750x140
- Konteineris, 240 l
- Orapūtė, Kubiček 3D19S-050K
- Peteliškinė sklendė, DN50
- Elektroniniai slėgio davikliai
- Suspausto oro tiekimo vamzdynas, nerūd.pl. AISI316 DN50
- Vandens linija iš gręžinio, PE Ø40
- Hidroforas, 200l
- Apskaitos mazgas
- Techninio vandens linija, PE Ø40
- Krekiklio talpa
- Standus pasiurbimo strypas
- Krekiklo dozavimo siurblys, Grundfos DA 30-4
- Papildomo anglies šaltinio talpa
- Papildomo anglies šaltinio dozavimo siurblys, Grundfos DA 30-4
- Trapas

0	2026-06	Viešinimui, statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Nr.	„Ecoranga“, UAB Įm. k. 302954935 +370 676 88888 info@ecoranga.com Ežero g. 24A, Antežeriai, Vilniaus raj., LT-14158			OBJEKTAS: Kitos paskirties inžinerinio statinio - buitinių nuotekų valymo įrenginių (inžinerinių statinių grupės), Tauragės r. sav., Mažonų sen., Lomių k., Mokyklos g. 2D, statybos projektas	
	PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	BRĖŽINYS: TECHNOLOGINIS STATINIO PLANAS M1:50	
26346	SPV	V. Kaladinskienė			
	Proj.	I. Sedlevičienė			
Kalba LT	Užsakovas: UAB "Tauragės vandenys"			KOMPLEKSO NR.:	Lapas
				VK-2025-S-LOM-150-PP.B-03	Lapų
				1	1

Projektavimo pagrindas	Projektavimo užduotis, pirkimo dokumentai, sutartis.
Užsakovas	UAB „Tauragės vandenys“
Statybos adresas	I dalis – Mokyklos g. 2D, Lomių k., Tauragės r. sav..
Projekto pavadinimas	I dalis – „Buitinių nuotekų valymo įrenginių statybos Lomių k., Tauragės r. sav., techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos“.
Statinių statybos rūšis	I dalis – Mokyklos g. 2D, Lomių k., Tauragės r. sav., - numatomi nauji nuotekų valymo įrenginiai .
Statinio paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai – nuotekų valymo įrenginiai.
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys.
Statinio projekto rengimo dokumentai (pateikia užsakovas)	I dalis – Mokyklos g. 2D, Lomių k., Tauragės r. sav., - numatomi nauji nuotekų valymo įrenginiai . - Žemės sklypo nuosavybės dokumentai. - Žemės sklypo planas M 1:500. - Nuomos sutartis.
Projekto sudėtis. Projekto dalys gali būti sujungiamos į vieną dalį gali būti daugiau dalių pagal poreikį	Bendroji
	Sklypo sutvarkymo
	Konstrukcijų
	Technologija, vandentiekis ir nuotekų šalinimas
	Šildymo, vėdinimo
	Elektrotechnikos, procesų valdymo ir automatizacijos, vaizdo stebėjimas
Bendri reikalavimai	Gaisrinė, apsauginė signalizacija
	Atliekant technologinius skaičiavimus vadovautis Vokiečių DWA-A313 standartu.
	I dalis – Mokyklos g. 2D, Lomių k. , Tauragės r. sav., - numatomi nauji nuotekų valymo įrenginiai . Projektuojami uždari biologiniai nuotekų valymo įrenginiai, pastatas, ir kita infrastruktūra reikalinga tinkamam nuotekų valymo įrenginių veikimui. Nuotekų valykloje nuolatinės darbo vietos neįrengiamos.
	Gyventojų ekvivalentas – 350 GE
	Nuotekų valymo įrenginių našumas: - Q vidutinis dienos - 84 m³/d. - Q maksimalus paros – 117,6 m³/d - Q maksimalus valandos debitas (sausu metu) – išskaičiuojamas pagal RSN 26-90 normas. - Q maksimalus valandos debitas (lietaus metu) - 18 m³/h.
	Nuotekų temperatūra: - Žemiausia – 8 laipsniai. - Aukščiausia – 20 laipsnių.
	Atitekančių nuotekų apkrova: - BDS7 – 29,4 kg/d - ChDS – 58,8 kg/d - Skendinčios medžiagos – 29,4 kg/d - Bendras azotas – 5,04 kg/d - Bendras fosforas – 1,13 kg/d
	Valytų nuotekų užterštumas: - BDS7 – 23 mg/l - Bendras azotas – 20 mg/l - Bendras fosforas – 2 mg/l
	Minimalaus išvalymo laipsnis procentais: - Bendras azotas – 70 iki 80 % - Bendras fosforas – 80 %
Sklypo sutvarkymas	Teritorija aptveriamą tvora pagal galiojančius įstatymus. Tvorą tvėriama aplink sklypo rbas.

	Įrengiami rankiniai rakinami vartai plotis 5 m. Privažiavimo kelias iki nuotekų valyklos šiuo projektu neprojektuojamas. Nuotekų valyklos teritorijoje šalia pastato transporto judėjimui įrengiama aikštelė iš skaldos, be kelio bortų dedami tik vejiniai borteliai skaldos įreminimui. Matmenys apie 12x12 metrų. Prie pastato išbetonuota aikštelė IBC konteinerių iškrovimui ir įvežimui į patalpą, plotis 3 m, ilgis per pastato ilgį 6 m. Aplink visas talpas ir pastatus nemažiau, kaip 1 m įrengiama skaldos danga įrengiami vejiniai borteliai skaldos įreminimui. Likusi dalis teritorijos sėjama žolė. Montuojamas vienas bendras apšvietimo stulpas, su vaizdo stebėjimo kameromis. Esami nereikalingi statiniai griaujami, perteklinis dumblas išvežamas į Tauragės miesto nuotekų valyklą.
Esamų tinklų ir statinių griovimas	Griaujami visi statiniai kurie maišo naujų nuotekų valymo įrenginių statybai. Kurie nemaišo paliekami.
Architektūrinė	Nuotekų valykloje statomas technologinis pastatas ant gelžbetoninio perdenginio biologinio reaktoriaus, buferinės ir dumblo talpos. Įrengiamos atskiros patalpos: reagentų saugojimo, elektros skydinė, mechaninio valymo ir orapūčių patalpa. Pastato sienos iš daugiasluoksnių plokščių. Pastato stogas vienslaidis. Lietaus surinkimo sistema išorinė, lietų nuvedamas į aplinką ant laidžių paviršių. Pastato langai dviejų stiklo paketų langai su PVC rėmais. Patekimui į pastatą numatyti pakeliami vartai ir jose sumontuotos durys. Lubos papildomai neįrengiamos. Energetinė naudingumo klasė – neklasifikuojama. Numatyti prie dozavimo siurblių akių apiplovimo komplektus. Įrengiama kriauklė su vandens padavimų nuotekų valyklos viduje.
Konstrukcijos	Technologiniai rezervuarai gelžbetoniniai liejami vietoje, liejama perdanga su aptarnavimo angomis. Aptarnavimo angos įrengiamos betoninės, betonuojamas bortelis, kuris pakeltas nuo perdangos 300 mm. Angos uždengiamos atverčiamais plastikiniais liukais, kurie turi padėties laikiklius. Liuke įrengiami ventiliaciniai kaminėliai. Visose atskirose talpose įrengiamos prieduobės 600x600x500 mm. Betoninių talpų paviršiai padengiami hidroizoliacinėmis medžiagomis tinkamomis kontaktui su nuotekomis (išpildymas galimas arba su hidroizoliaciniais priedais arba su hidroizoliaciniais sluoksniais). Technologinio pastato konstrukcijos, daugiasluoksnės plokštės, kurios atitiks C 3 aplinkos klasės reikalavimus ir visus gaisrinius reikalavimus. Kadangi technologinis pastatas montuojamas ant biologinio reaktoriaus tai atskiros grindys nėra įrengiamos. Grindims formuojami nuolydžiai, įrengiami trapai. Grindys papildomai šlifuojamos su kietinimo medžiagomis. Orapūčių montavimo vietoje padaromas pakilimas 150 mm, kad neapliėtų.
Technologija, vandentiekis ir nuotekų šalinimas	Nuotekos atiteka į nuotekų valymo įrenginius. Pateikiama informacija kokiomis linijomis nuotekos patenka į nuotekų valyklą, kur savitaka, kur spaudimine linija, kurioje vietoje ir kokios sumontuotos siurblinės. • I dalis – Mokyklos g. 2D, Lomių k., Tauragės r. sav., – nuotekos į valyklą atiteka spaudimine linija iš gyvenvietės. Nuotekas į nuotekų valymo įrenginius paduos naujai suprojektuota siurblinė su nešmenų atskyrimo sistema. Siurbliai veikia automatiniu režimu nuo lygio daviklių. Nuotekų valykloje jokia papildoma siurblinė neprojektuojama. Projektuojamos siurblinės našumas pakankamas, kad pakeltų nuotekas iki nuotekų priėmimo talpos. Siurblinės našumas parinktas pagal užduotus nuotekų valyklos projektinius kiekius. Tinklų projektuotojai parinks tinkamo našumo siurblinę, kuri tai galės užtikrinti. Spaudimasis vamzdis bus privestas iki sklypo ribos gylis apie 1,7 – 1,8 m po žeme, d110, PE vamzdis. Nuo sklypo ribos suprojektuoti vamzdžio privedimą prie nuotekų

valymo įrenginių priėmimo talpos.

Nuotekų priėmimo talpa su apvedimo linija:

- Montuojama technologiniame pastate.
- Korpusas nerūdijančio plieno AISI 316, dangtis nuimamas plastikinis.
- Rankinės grotos apvedimo linijai aplink mechaninio valymo įrenginį nerūdijančio plieno AISI 316, tarpas 20 mm, montuojamos atskiroje talpoje.
- Numatyta vieta nevalytų nuotekų mėginių paėmimui.
- Pleištinė sklendė montuojam prieš mechaninio valymo įrenginį, kuri uždaroma mechaninio įrenginio remonto metu.
- Hidrostatinis lygio daviklis srauto aptikimui.

Automatinis nešmenų sietas su presu:

- Našumas – pagal nuotekų kiekius yra 5 l/s papildomai taikoma 30 % atsarga įrenginio našumas 6,5 l/s.
- Montuojamas technologiniame pastate.
- Uždaro tipo.
- Medžiagiškumas AISI 316.
- Akutė 6 mm.
- Nešmenų presas.
- Uždara nešmenų padavimo į konteinerį sistema.
- Plastikiniai 240 l konteineriai su dangčiais 2 vnt.

Buferinė talpa:

- Naudingas tūris – 84 m³
- Maišyklė tirpalo maišymui.
- Siurblys panardinamas - 2 vnt.
- Hidrostatinis lygio daviklis.
- Plūdės apatinė ir viršutinė kaip avarinis lygio reguliavimas.
- Numatyti avarinį persipylimą į biologinio reaktoriaus vieną liniją.

Cheminis fosforo šalinimas:

- Įrengiama reagento dozavimo sistema kuri dozuos reagentą į biologinio reaktoriaus nitrifikacijos zoną prieš antrinius nusodintuvus.
- Siurbliukas dozatorius su viršslėgio vožtuvu kiekvienai linijai po atskirą viso bus – 2 komp.
- Pasiurbimo lazda su lygio plūde.
- Atvežamas su paruoštu reagentu IBC konteineris 1000 l.
- Reagentų dozavimo siurbliukas montuojamas toje pačioje patalpoje, kur ir reagentai.
- Lygis reagentų talpose matuojamas radariniu lygio davikliu.
- Reagentai dozuojami į biologinio reaktoriaus nitrifikacijos zonoje sumontuotą vamzdį kuris dumblą paduoda į antrinį nusodintuvą.

Papildomas taršos šaltinis:

- Įrengiama reagento dozavimo sistema kuri dozuos reagentą į biologinio reaktoriaus pradžią.
- Siurbliukas dozatorius su viršslėgio vožtuvu kiekvienai linijai po atskirą viso bus – 2 komp.
- Pasiurbimo lazda su lygio plūde.
- Atvežamas su paruoštu reagentu IBC konteineris 1000 l.
- Reagentų dozavimo siurbliukas montuojamas toje pačioje patalpoje, kur ir reagentai.
- Lygis reagentų talpose matuojamas radariniu lygio davikliu.
- Reagentai dozuojami į biologinio reaktoriaus anaerobinę zoną.

Smėliagaudė:

- Smėlis sugaudomas gravitaciniu būdu nusėdant.
- Šulinyje prisikaupus smėliui yra ištuštinamas asenizacinės mašinos pagalba išsiurbiant turinį.
- Smėliagaudė atlieka ir nuotekų paskirstymo funkciją kuria

dalinamas nuotekų srautas į dvi biologinio reaktoriaus linijas.

- Paskirstymui į biologinio reaktoriaus linijas neįrengiami jokie uždoriai. Srautas bus reguliuojamas prailginant vamzdį.

Biologinis reaktorius:

- Projektinis dumblo amžius – 25 paros.
- Projektinė veikliojo dumblo koncentracija – 4 g.
- Įrengiamos dvi biologinio reaktoriaus linijos.
- Biologinį reaktorių sudaro (anaerobinė zona, denitrifikacijos zona, nitrifikacijos zona).
- Anaerobinė zonoje maišymas atliekamas maišyklės pagalba.
- Denitrifikacijos zonoje maišymas atliekamas maišyklės pagalba.
- Recirkuliacija iš denitrifikacijos į anaerobinę zoną vykdoma erliftu.
- Nitrifikacijos zonoje montuojami dugniniai lėkštiniai aeraciniai elementai, vamzdynas apvalus iš nerūdijančio plieno AISI 316.
- Nitrifikacijos zonoje kiekvienoje linijoje montuojamas stacionarus deguonies daviklis, kuris užtikrina deguonies kontrolę nuo jo reguliuojamas orapūčių darbas, greitis.

Orapūtės:

- Naudojamos rotacinės orapūtės, dviejų velenų trijų menčių.
- Viso įrengiamos 4 orapūtės.
- Orapūtė turi turėti atsargą. Jos našumas turi būti 30% didesnis nuo apskaičiuoto reikalingo oro kiekio.
- Visos orapūtės su dažnio keitikliais.
- Visos orapūtės su garsą izoliuojančiais gaubtais.
- Biologiniam reaktoriui 2 orapūtės po vieną į kiekvieną liniją.
- Dumblo talpai 1 orapūtė.
- Numatoma 1 rezervinė orapūtė, kuri gali paduoti orą į dumblo talpą arba biologinio reaktorių.
- Oro vamzdynas nuo orapūčių iki biologinio reaktoriaus įrengimas iš nerūdijančio plieno AISI 316.
- Pastate oro vamzdynui srautų paskirstymui įrengiamos baterflai tipo sklendės.
- Įrengiamas kiekvienai biologinio reaktoriaus linijai atskirai oro paskirstymo kolektorius biologiniame reaktoriuje nitrifikacijos zonoje po perdengimu. Srautų reguliavimui įrengiami nerūdijančio plieno AISI 316 rutuliniai ventiliai.
- Montuojami slėgio davikliai, kurie matuoja slėgį kiekvienos linijos oro vamzdyne.

Antrinis nusodintuvas:

- Įrengiami du antriniai nusodintuvai.
- Recirkuliacija iš antrinio nusodintuvo vykdoma siurblių pagalba į denitrifikacijos zoną. Siurblys montuojamas antrinio nusodintuvo konuse.
- Perteklinis dumblas iš antrinio nusodintuvo šalinamas į dumblo talpą atskiru siurbliu kuris sumontuotas antriniame nusodintuve konuse.
- Montuojamas po vandeniu IP68 elektromagnetinis debitomatis recirkuliuojamo dumblo į denitrifikacijos zoną apskaitai.
- Antrinis nusodintuvas apačioje turi konusą 60 laipsnių.
- Įrengiamas valytų nuotekų surinkimo latakas su panardinama sienele. Latakas ir sienelės medžiaga nerūdijantis plienas AISI 316.
- Įrengiamas paviršutinių išplūdų šalinimo latakas. Latakas turi turėti galimybę reguliuoti aukštį. Latakas medžiaga nerūdijantis plienas AISI 316.
- Technologiniuose skaičiavimuose hidraulinė antrinio nusodintuvo paviršiaus (darbinio pjūvio) apkrovą priimti ne didesnę nei $1 \text{ m}^3/\text{m}^2/\text{h}$, hidraulinis greitis 1 m/h o dumblo tankinimo trukmę ne trumpesnę nei 2,0 h.

SiurbLIAI, maišyklės:

	• Siurblių, maišyklių iškėlimui numatoma įrengti tik gervių padus prie siurblių ir maišyklių sumontavimo vietos. Esant poreikiui aptarnaujantis personalas atsineš nešiojama gervę kurią įkiš į padą ir taip išsikels įrenginį. Gervių padai karštai cinkuoti. • Kiekvienoje valykloje numatyta po viena nešiojama gervę su rankiniu grandininio skrėmuliu. Gervė karštai cinkuota. • Maišyklių siurblių kreipiančiosios iš nerūdijančio plieno AISI 316. • Siurblių, maišyklių iškėlimui numatoma įrengti grandines nerūdijančio plieno AISI 316. • Srautų reguliavimui kur reikia montuojamos sklendės. • Siurblių vamzdyne, kur reikia naudojami atbuliniai vožtuvai. Valytų nuotekų apskaita ir mėginių ėmimas: • Įrengiamas šulinys elektromagnetinio debitomačio sumontavimui. • Įrengiamas elektromagnetinis debitomatis valytų nuotekų apskaitai. • Įrengimas šulinys valytų nuotekų mėginių ėmimui prieš ir už debitomatį. Išleistuvas: • Įrengiamos žiotis valytų nuotekų išleidimui. Perteklinio dumblo sukaupimo talpa: • Talpos tūris parenkamas toks, kad tilptų perteklinis 1,6 % sausumo dumblas nemažiau kaip 30 parų. • Perteklinis dumblas iš antrinio nusodintuvo šalinamas į dumblo talpą atskiru siurbliu kuris sumontuotas antriniame nusodintuve. • Dumblo stabilizavimui ir mineralizavimui įrengiami dugniniai lėkštiniai aeraciniai elementai, vamzdynas apvalus iš nerūdijančio plieno AISI 316. • Dumblo vandens nusiurbimui, jis naudojamas, kai išjungiamo aeracija įrengiamas siurblys. Kadangi vandens lygis kinta siurblys montuojamas ant plūdūro. • Lygio kontrolei įrengiamas hidrostatinis lygio daviklis. • Perteklinis dumblas iš dumblo talpos išsiurbiamas asenizacinės mašinos pagalba ir išvežamas utilizacijai. • Dumblo išsiurbimui įrengiamas ištraukimo vamzdis prie kurio pajungiama asenizacinės mašinos žarna. • Numatyti avarinį dumblo persipylimą į buferinę talpą. Valytų nuotekų techninis vanduo: • Numatomas techninio vandens siurbliukas, kurio našumas 5 m³/h. • Vandens slėgis – 3 bar. • Siurblys montuojamas mėginių ėmimo talpoje panardinamas. • Vamzdis iš siurblio atvedamas į mechaninio valymo patalpą. • Įrengiam techninio vandens talpa iš kurios bus imamas techninis vanduo. Talpos tūris - 1 m³
Šildymo, vėdinimo	Pastatas šildomas elektriniais radiatoriais su termostatu. Projektuojamas patalpų vėdinimas, oro kaita 3 kartai/per valanda. Ortakiai plastikiniai.
Techninis vanduo	Įrengiamas gręžinys. Gręžinio našumas – 2,5 m³/h. Slėgis – 3 bar. Hidroforo tūris – 200 l. Įrengiamas kranelis pasijungti vandens apiplovimo žarną. Įrengiama nerūdijančio plieno kriauklė.
Elektrotechnika, procesų valdymo ir automatizacija	Nuotekų valymas turi būti automatinis. Prie technologinių įrenginių turi būti įrengti technologinės įrangos valdymo raktai. Duomenys perduodami į Tauragės miesto nuotekų valyklos dispečerinę. Lauko apšvietimas vienas stulpas su šviestuvais.
Gaisrinė, apsauginė signalizacija, vaizdo stebėjimas	Pagal galiojančius reglamentus. Apsauginė signalizacija judesio davikliai patalpose. Vaizdo stebėjimo kameros lauke.

SUDERINTA

Pareigos

Vardas, Pavardė

Parašas

Tauragės rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Tauragės vandenys", 179249836, Tauragė, Šlaito g. 2

Kontaktinė informacija

El. p. administracija@tauragesvandenys.lt, tel. 864523097

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kitos paskirties inžinerinio statinio - buitinių nuotekų valymo įrenginių (inžinerinių statinių grupės), Tauragės r. sav., Mažonių sen., Lomių k., Mokyklos g. 2D, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-73-260121-00005, 2026-01-21
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Tauragės vandenys", 179249836, Tauragė, Šlaito g. 2

Kontaktinė informacija

El. p. administracija@tauragesvandenys.lt, tel. 864523097

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kitos paskirties inžinerinio statinio - buitinių nuotekų valymo įrenginių (inžinerinių statinių grupės),

Tauragės r. sav., Mažonių sen., Lomių k., Mokyklos g. 2D, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7733/0005:474

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Tauragės rajono sav., Mažonų sen., Lomių k., Mokyklos g. 2D

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis: STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai", STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti esamų gatvių užstatymo raudonųjų linijų ir vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr.D1-694) Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 20%

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinio statybos riba ir statinio dalys neturi pažeisti taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir jų apsaugos zonų. Atsižvelgti į gretimybes.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Statytojas (statytojo raštu įgaliotas asmuo) reikalingumą viešinimui nustato vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 punkto reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis: Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2025 m. gruodžio 9 d. sprendimu Nr. 1-279 "Dėl Tauragės rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimo patvirtinimo" (TPD numeris T00096561). STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai"

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Tauragės rajono savivaldybės administracija 188737457, Tauragės r. sav. Tauragės m. Respublikos g. 2
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-22 Nr. SRD-73-260122-00003
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ŠARŪNĖ BEITAITĖ, Vyriausioji architektė ŠARŪNĖ BEITAITĖ, Tauragės rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ŠARŪNĖ BEITAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-22 13:24:31 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-22 13:24:41 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-19 14:13:06 – 2029-09-18 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SIGITA KIUPELIENĖ, SIGITA KIUPELIENĖ, Tauragės rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	SIGITA KIUPELIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-22 14:21:49 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-22 14:22:05 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-08-02 17:49:15 – 2027-08-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Tauragės rajono savivaldybės administracija 188737457, Tauragės r. sav. Tauragės m. Respublikos g. 2
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-21 Nr. SARD-73-260121-00005
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-26 17:19:13)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-26 17:19:13 Avilys SDP eDocs

Nr. 26-E-24422
Parengta: 2026-08-06
Galioja iki: 2027-08-06

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Klientas:	UAB „TAURAGĖS VANDENYS“
Kliento kontaktiniai duomenys:	Šlaito g. 2, LT-72107 Tauragė, Tauragės r. sav., +37068480370, administracija@tauragesvandenys.lt
Objekto pavadinimas:	BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
Objekto adresas:	Mokyklos g. 2D, Lomų k., Mažonų sen., Tauragės r. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N36127530

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	28	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	28	Trifazis
Numatomas apskaitų skaičius:	1	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi (KS/KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

2.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1.3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/aktualios-formos/rangovu-dokumentu-pateikimas.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

Svarbi informacija

2.3. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-planiniai-atjungimai-ir-itampos-svyravimai/itampos-svyravimai.

2.4. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.5. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

2.6. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/duk/skaitikliu-prieziura-ir-tikrinimas.

2.7. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-planiniai-atjungimai-ir-itampos-svyravimai/itampos-svyravimai.

2.8. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.9. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

2.10. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

2.11. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

2.12. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis.

2.13. Kilus klausimų dėl prijungimo sąlygų techninio turinio ar individualaus techninio sprendinio paaiškinimo, susisiekiame internetu www.eso.lt/apie-mus-susisiekiame.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



3.1. Bendrovės tinklo techniniai sprendiniai pateikiami ir apskaitos įrengimo vieta nustatoma po prijungimo paslaugos sutarties sudarymo (prijungimo įmokos sumokėjimo). Atkreipiame jūsų dėmesį, kad techniniai sprendiniai neturės įtakos jūsų prijungimo paslaugos įkainio dydžiui.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



www.eso.lt/savitarna/

4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR. 26-E-24422

Paraiškos Nr.: 26-E-24422



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



www.eso.lt/savitarna/