

OBJEKTAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO
(PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ
PASKIRTIES GRUPĖ), VERSLININKŲ G. 13,
TAURŲ K., TAURAGĖS SEN., TAURAGĖS R.
SAV. STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: VERSLININKŲ G. 13, TAURŲ K., TAURAGĖS
SEN., TAURAGĖS R. SAV.

STATYTOJAS:

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATINIO PASKIRTIS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIS
(PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ
PASKIRTIES GRUPĖ)

PROJEKTAVIMO STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS (BD)
SU SKLYPO PLANO IR STATINIO
ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAIS

TOMAS: PIRMAS (I-1)

PROJEKTO ŽYMUO: V13(2026)-1-PP

PROJEKTO VADOVAS: MINDAUGAS PEKARSKAS (ATESTATO NR.
A2059, 2015M. LAPKRIČIO 24D.)

TAURAGĖ, 2026

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDROJI DALIS

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

PROJEKTO TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
1	V13(2026)-1-PP	Projekto dalies viršelis	1	Laida 0
2	V13(2026)-1-PP-BD.DŽ	Projekto dokumentų žiniaraštis	1	Laida 0
3	V13(2026)-1-PP-BD.BAR	Aiškinamasis raštas	17	Laida 0

PROJEKTO BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
1	V13(2026)-1-PP-SP-1	Sklypo planas M 1:250	1	Laida 0
2	V13(2026)-1-PP-SA-1	I aukšto planas M 1:100	1	Laida 0
3	V13(2026)-1-PP-SA-2	I aukšto planas M 1:100	1	Laida 0
4	V13(2026)-1-PP-SA-3	Pjūviai ir vizualizacijos M 1:100	1	Laida 0
5	V13(2026)-1-PP-SA-4	Fasadai 1 M 1:100	1	Laida 0
6	V13(2026)-1-PP-SA-5	Fasadai 2 M 1:100	1	Laida 0
7	V13(2026)-1-PP-SA-6	Stogo planas M 1:100	1	Laida 0
8	V13(2026)-1-PP-SA-7	Vizualizacija aplinkoje	1	Laida 0

Atestato Nr.	Projektuotojas:			Objektas:		
	M. Pekarskas veikiantis pagal individualios veiklos pažymą nr. 609999			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), VERSLININKŲ G. 13, TAURŲ K., TAURAGĖS SEN., TAURAGĖS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A2059	PV	M. PEKARSKAS	2026	Dokumentas:	Laida	
A2059	PDV	M. PEKARSKAS	2026		0	
Etapas:	Statytojas:			Žymuo:	Lapas	Lapų
PP				V13(2026) – 1 – PP – BD.DŽ	1	1

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDROJI DALIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektas: Sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė), Verslininkų g. 13, Taurų k., Tauragės sen., Tauragės r. sav. statybos projektas.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš statybą	Kiekis po statybos
I. SKYRIUS. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	ha	0,5700	0,5700
2. Sklypo užstatymo tankis	%	0	9
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	10
II. SKYRIUS. PASTATAI			
<u>Sandėlis Nr. 1</u> Paskirtis: sandėliavimo (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) Kategorija: neypatingas	Mato vienetas	Kiekis prieš statybą	Kiekis po statybą
1. Pastato bendrasis plotas	m ²	-	571,94
2. Pastato pagrindinis plotas	m ²	-	571,94
3. Pastato tūris	m ³	-	4111
4. Pastato aukštis	m	-	7,80
5. Aukštų skaičius	vnt.	-	2

Atestato Nr.	Projektuotojas:			Objektas:		
	M. Pekarskas veikiantis pagal individualios veiklos pažymą nr. 609999			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), VERSLININKŲ G. 13, TAURŲ K., TAURAGĖS SEN., TAURAGĖS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A2059	PV	M. PEKARSKAS	2026	Dokumentas:	Laida	
A2059	PDV	M. PEKARSKAS	2026		0	
					0	
Etapas:	Statytojas:			Žymuo:		Lapas
PP				V13(2026) – 1 – PP – BD.BAR		Lapų
					1	17

6. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	laipsnis	-	III
--------------------------------------	----------	---	-----

1. PROJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė), Verslininkų g. 13, Taurų k., Tauragės sen., Tauragės r. sav. statybos projektas.

Statytojas.

Statybos vieta. Verslininkų g. 13, Taurų k., Tauragės sen., Tauragės r. sav.

Projektuotojas. Statinio projektą rengia Mindaugas Pekarskas veikiantis pagal individualios veiklos pažymą nr. 609999. Projekto vadovas yra architektas Mindaugas Pekarskas (atestato nr. A2059, 2015m. Lapkričio 24d.).

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Projekto rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis, Statytojo technine užduotimi ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapas. Rengiami projektiniai pasiūlymai (PP). Projektinių pasiūlymų sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” nurodymus. Vėliau bus rengiamas techninis darbo projektas (TDP), kurio pagrindu bus atliekamas pranešimas apie statybos pradžią.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, V skyriumi, statybos rūšis yra statinio nauja statyba.

Statinio kategorija. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 projektuojami ir perspektyviniai statiniai nepriskiriami ypatingų statinių kategorijai, t.y. neypatingi statiniai, nes jų bendrasis plotas neviršija 2000m², konstrukcijų tarpatramis neviršija 12m, pastate vienu metu nebus daugiau kaip 100 žmonių, pastate nenumatoma sandėliuoti pavojingas medžiagas, pastate nenumatomi potencialiai pavojingi įrenginiai.

Statinių paskirtis. Sandėliavimo paskirtis (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė). Visų trijų pastatų (vieno projektuojamo ir dviejų perspektyvinių) paskirtis tokia pati.

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Teritorija, reljefas. Sklype reljefas yra lygus, vidutinė žemės paviršiaus altitudė +36,5m, reljefas pamažu aukštėja šiaurės kryptimi.

Žemės sklypas. Žemės sklypo plotas 0,5700 ha. Sklypo nuosavybės teisė - privatūs asmenys.

V13(2026) – 1 – PP – BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	17	0

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklype esantys statiniai. Žemės sklype šiuo metu nėra jokių statinių. Sklypą kerta AB "ESO" 0,4kV orinė elektros linija, sklypo vakariniame krašte bei šiaurės vakariniame kampe.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklypas tvarkingas, nušienautas, jame auga pieva, keletas pavienių medžių.

Ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe. Aplinkiniai sklypai yra apstatyti taip pat pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės statiniais. Užstatymas nėra intensyvus. Sklype kultūros paveldo vertybių nėra, sklypas nepatenka į kultūros paveldo objekto teritoriją ir nėra kultūros paveldo vietovėje.

3. SKLYPO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Specialiųjų projektavimo sąlygų nurodymai. Pagal užsakovo išduotą užduotį projektavimui rengiant projektą, vadovautis galiojančiomis statybos normomis.

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys. Žemės sklype projektuojami trys sandėliavimo paskirties pastatai. Šiuo projektu numatomas tik pastatas Nr. 1, kuris planuojamas arčiau įvažiavimo ir arčiau Verslininkų gatvės. Ateityje, atskirais projektais, planuojami dar du sandėliavimo paskirties pastatai (Nr. 2 ir Nr. 3), kurie jungiasi į vientisą "U" raidės formos planą, perimetriškai išsidėsčiusį sklypo pietinėje dalyje. Pastatai išlaiko minimalius atstumus iki sklypo ribų, minimalius priešgaisrinius atstumus ir nepažeidžia esamų tinklų apsaugos zonų. Sklypo centre, patogiam patekimui prie visų pastatų, numatomas kiemas iš trinkelio dangos.

Projektuojami privažiavimai, keliai, takai, aikštelės. Privažiavimui prie objekto yra seniau įrengta įvažė, ateinanti nuo Verslininkų gatvės. Įvažė yra sklypo šiaurės rytiniame kampe. Įvažiavimas į sklypą panaudojamas, jo danga - sutankintas žvyras. Įvažiavimas yra 4,5m pločio, jis yra sklypo šiaurės rytinėje dalyje, priešais projektuojamo pastato šiaurinį galą. Sklypo centre numatomas ūkinis kiemas, trinkelio aikštelė, skirta autoparkavimui, transporto judėjimui ir privažiavimui prie visų pastatų ir jų vartų. Sklype numatoma atstatyti arba įrengti naujas vejos dangas, kad būtų pasiekta priklausomųjų želdynų norma gamybos ir pramonės bei sandėliavimo paskirties sklypams (min. 10% nuo sklypo ploto).

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Statybos sklype esantys paviršių lygiai keičiami minimaliai, sklypas yra lygus.

Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas. Lietaus vanduo nuo pastatų stogų ir teritorijos nuvedamas ant esamų žemės paviršių arba į vietinius lietaus tinklus, projektuojamus

V13(2026) – 1 – PP – BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	17	0

sklypo ribose. Lietaus nuotekos nuo stogo ir aikštelės nuvedamos į vietinius lietaus tinklus sklype ir surenkamos į lietaus vandens talpą, įrengiamą sklype bei panaudojamos vejos laistymui.

Vandentiekis. Neprojektuojamas. Pastatuose nenumatomas vandentiekis arba numatomas atskiru projektu, pagal poreikį.

Buitinės nuotekos. Neprojektuojamos. Pastatuose nenumatomas buitinių nuotekų susidarymas, o tinklų prijungimas numatomas atskiru projektu, pagal poreikį.

Elektra. Neprojektuojama (pagal šį projektą pastatai neelektrifikuojami) arba elektros pajungimas vykdomas atskiru projektu.

Šildymas. Neprojektuojamas (visi sandėliavimo paskirties pastatai nešildomi).

Vėdinimas. Natūralus, pritekamasis - ištraukiamasis, per stoge įrengtas vėjo turbinas.

Transporto judėjimo organizavimo principai. Patekimas į sklypą yra iš šiaurės rytinėje pusėje esančio kelio ir ten esančios įvažos. Į sklypą įvažiavusios transporto priemonės judės į sklypo centre projektuojamą erdvią trinkelį aikštelę. Iš šios aikštelės, transporto priemonės lengvai privažiuos prie visų pastatų vartų, galės patogiai manevruoti ir apsisukti. Ši aikštelę taip pat panaudojama gaisrinės automobilių apsisukimui. Šios aikštelės pakraščiuose numatomas automobilių parkavimas.

Automobilių parkavimas. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose. Automobiliai statomi ant projektuojamų trinkelio dangų, šalia pastatų. Iš viso numatoma 10 automobilių stovėjimo vietų. Automobilių skaičius parenkamas vadovaujantis pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" keliamus normatyvus, pagal pastatų paskirtį. Sandėliavimo paskirties patalpoms privalo būti minimaliai 1 vieta / 200m² sandėlių patalpų ploto, skaičiuojant kiekvienam pastatui atskirai, pagal jų sandėliavimo patalpų plotą. Projektuojamose automobilių stovėjimo aikštelėse, ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose parkavimo vietose numatoma įkrovimo kabelių infrastruktūra.

Projektinių sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams.

Projektuojant statinį, vadovujamasi Tauragės miesto bendrojo planu: Tauragės miesto bendrojo plano keitimas (TDP reg. nr.: T00090313, TDP reg. data: 2023-12-29). Pagal bendrąjį planą, šis žemės sklypas patenka į pramonės ir sandėliavimo zoną PS1/m. Žemės sklype nėra galiojančio detaliojo plano. Suprojektuoti statiniai ir sklypo užstatymo reglamentai nepažeidžia teritorijų planavimo dokumentais ir išduotais specialiaisiais architektūros reikalavimais nustatytų sprendinių. Visi suprojektuoti pastatai numatomi leistinose užstatymo zonose, išlaikant 3m atstumą iki sklypo ribų (kai proj. statinių aukštis iki 8,5m). Projektuojami pastatai nepatenka į inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Įvažiavimo į sklypą vieta yra įrengta ir nekeičiama. Žemės sklypo ir statinių paskirtis atitinka teritorijų planavimo dokumentuose numatytus sprendinius.

V13(2026) – 1 – PP – BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	17	0

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklype projektuojami sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastatai, kurių paskirtis atitinka žemės sklypo ir teritorijų planavimo dokumentuose numatytas paskirtis. Teritorijų planavimo dokumentais nustatyti sklypo užstatymo reglamentai yra nepažeidžiami. Maksimalus leidžiamas užstatymo tankumas: 80% (suproj. 24%), maksimalus leidžiamas užstatymo intensyvumas: 160% (suproj. 24%), maksimaliai leistinas pastatų aukštis: 30m (suproj. 7,8m), minimalus priklausomųjų želdynų kiekis: 10% (suproj. 39%).

4. STATINIŲ PROJEKTINIŲ SĄLYGŲ APRAŠYMAS APKROVOS, POVEIKIAI, KLIMATINĖS SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Tauragės raj. yra sekančios klimatinės sąlygos:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra +5,7 °C;
- 2) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -21 °C;
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 81%;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 788 mm;
- 5) Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. - iš PR, P, PV,V; liepos mėn. - iš P, PV,V, ŠV;
- 6) vidutinis metinis vėjo greitis 3,2 m/s;
- 7) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų - 20 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” Tauragės raj. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” Tauragės raj. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m² (160 kg/m²).

5. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI, ATITIKTIS ESMINIAMS STATINIO REIKALAVIMAMS

Šiuo projektu projektuojami trys sandėliavimo paskirties pastatai sklype. Pastatas Nr. 1 yra konkrečiai rengiamas šiuo projektu, tuo tarpu pastatai Nr. 2 ir Nr. 3 šiame projekte yra rodomi tik perspektyviškai ir jie bus projektuojami atskirais projekto etapais. Pastatuose numatoma veikla: metalo gaminių sandėliavimas. Pastatuose nenumatoma nuolatinių darbo vietų, gamybos procesų, triukšmo ir oro, vandens ar grunto taršos šaltinių.

V13(2026) – 1 – PP – BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	17	0

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.

Suprojektuoti trys sandėliavimo paskirties pastatai. Šiuo projektu rengiamas pastatas Nr. 1 yra pailgos formos, su nedideliu (netaisyklingu) kampu pietinėje dalyje. Projektuojamo pastato planas yra "L" formos, prie kurio galo jungsis kiti, perspektyviniai sandėliai, kurie bus taisyklingų stačiakampių išplanavimų. Taip visi pastatai suformuos perimetrinį "U" raidės formos išplanavimą ir suformuos uždara kiemą. Projektuojamo pastato Nr. 1 šiaurinėje dalyje numatoma nedidelė dviejų aukštų dalis su mažesnėmis sandėliavimo patalpomis. Ten numatomas pagrindinis įėjimas į pastatą, arčiau įvažiavimo ir arčiau automobilių stovėjimo aikštelės. Likusioje, didžiojoje pastato dalyje numatoma vientisa ir vienaaukštė (bet aukšta) erdvė sandėliavimui. Patekimui į projektuojamą pastatą numatomi keli vartai iš vakarinės pusės, ilgajame pastato fasade. Pastato sienose numatomi keli langai insoliacijai ir dūmų šalinimui. Likę du perspektyviniai pastatai (Nr. 2 ir Nr. 3) numatomi pailgų stačiakampių formų, analogiškos architektūros ir tokio pat aukščio, kaip pastatas Nr. 1. Visi pastatai jungiasi galais į bendrą "U" raidės formos planą, kurios viduryje susidaro ūkinis kiemas iš kurio transportas gali patekti į visų pastatų vartus.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

- **Pamatai, sienos.** Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos ir stogo konstrukcijos.

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra monolitiniai gręžtiniai pamatai su pamatine sija. Pamatai apšiltinami iš priekinės pusės.

Pastatas statomas panaudojant metalinį karkasą - metalines kolonas, ryšius, denginio sijas bei santvaras. Sienoms, prie kolonų tvirtinamos daugiasluoksnės "sandwich" tipo plokštės su termoizoliaciniu užpildu. Pastato sienose įrengiami vartai įvažiavimui su durimis bei langai insoliacijai bei dūmų šalinimui bei su vienais pakeliamais vartais su durimis. Pastato fasadų apdaila - profiliuota dažyta skarda.

- **Perdanga, stogas.**

Pastato stogo laikančiosios konstrukcijos yra metalinės sijos ir santvaros. Stogui ant sijų ir santvarų įrengiami metaliniai Z profiliai, stogo daugiasluoksniams plokštėms tvirtinti. Stoge įrengiami patalpų vėdinimo deflektoriai (turbinos, veikiančios nuo vėjo). Pastate perdanga nenumatoma. Stogo danga - profiliuota dažyta skarda. Stogo tipas - šlaitinis. Stogo lietus nuvedamas į skardinius latakus ir lietvamzdžius.

Pastate numatoma tarpaukštinė perdanga, dalyje pastato, ten kur yra dviaukštė dalis. Tarp kolonų ir metalo sijų, reikiamame lygyje įrengiamos 200mm storio kiaurymėtosios perdangos plokštės. Ant perdangos plokščių įrengiami reikiami grindų pasluoksniai: biraus užpildo

V13(2026) – 1 – PP – BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	17	0

sluoksnis $d=30\text{mm}$, smūginė izoliacija $d=20\text{mm}$, skiriamasis sluoksnis, armuotas betonas $d=70\text{mm}$, plytelių grindų danga ant klijų. Po perdanga įrengiamos pakabinamos "Armstrong" tipo lubos. Laiptai patekimui į antrą aukštą numatomi monolitiniai arba metaliniai, karkasiniai su metalinėmis pakopomis.

• **Grindys.** Grindys ant grunto įrengiamos pramoninio tipo su epoksidine, lengvai valoma danga. Pirmiausia iškasami grunto sluoksniai iki reikiamo lygio. Grindys ant grunto įrengiamos ant 30cm sutankinto smėlio ir 20cm skaldos sluoksnio pagrindo. Tada įrengiama hidroizoliacinė plėvelė, kad būtų išvengta teršalų patekimo į gruntą ir gruntinio vandens patekimo į betono pagrindą. Ant plėvelės įrengiamas grindų apšiltinimas iš 10cm storio EPS200. Grindų apšiltinimas įrengiamas tik pastato išorės perimetru, vieno metro plotyje. Ant paminėtų pasluoksnių įrengiamos armuotos betoninės grindys. Grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas. Darant grindis ant grunto, nuo jo paviršiaus turi būti pašalintas organinis sluoksnis. Neleidžiama įrengti grindis ant silpno grunto, ant supilto grunto su statybiniu laužu, bei kilaus molingo grunto. Ruošiamo pagrindo ir aplinkos oro temperatūra turi būti teigiama. pagrinde neturi būti sušalusių grunto gabalų, sniego, ledo arba organinių teršalų. Pagrindas turi būti sutankintas. Prireikus, pagrindas virš grunto gali būti aukštinamas sutankinto smėlio, žvyro arba skaldos sluoksniais. Kiekvieno naujo sluoksnio storis turi būti ne didesnis kaip 15 cm.

• **Pastato apdaila, langai, durys.**

- **Lauko apdaila.** Lauko sienos - profiliuota skarda. Šlaitinis stogas - profiliuota skarda.

- **Vidaus apdaila.** Pastate neįrengiama atskira vidaus apdaila. Patalpų viduje bus matyti metalinės pastato karkasinės konstrukcijos, o vidinis sienų ir lubų paviršius bus profiliuota skarda, esanti ant "sandwich" plokščių.

- **Langai.** Langai - plastikiniai, su stiklo paketais, atidaromi vėdinimui bei dūmų šalinimui.

- **Durys, vartai.** Pastate įrengiami pakeliami metaliniai segmentiniai vartai. Vartuose įrengiamos metalinės aklinos lauko durys.

Kiti pastato sprendiniai.

Pastato inžineriniai tinklai ir sistemos. Pastate nenumatoma įrengti vidaus inžinerinių tinklų. Pastatas neelektrifikuojamas, nenumatomi san. mazgai, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai.

Pastato darbuotojų butinis aptarnavimas. Pastate nenumatoma nuolatinių darbo vietų. Pastate bus tik atvažiuojančio ir išvažiuojančio transporto personalas, kurie tik pasikraus ar išsikraus sandėliuojamus daiktus.

Pastato pritaikymas neįgaliesiems. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, projektuojami pastatai ir jų aplinka nepritaikomi neįgaliečių poreikiams, todėl,

V13(2026) – 1 – PP – BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	17	0

kad pastatų paskirtis sandėliavimo ir juose nenumatoma nuolatinių darbo vietų.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai.

Pastato patalpų natūralus apšvietimas numatomas per langus sienose.

Patalpų natūralus apšvietimas atitinka norminį:

Lietuvos higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai:

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)
5.	Nelabai tikslūs	1,1—5,0	V	200	3,0	Sandėliai, techninės patalpos, buitinės ir sanitarinės patalpos, koridoriai

Gaisrinė sauga. Projektas parengtas vadovaujantis gaisrinės saugos reikalavimais, nurodytais STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“; STR 2.02.07:2012 "Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai"; "Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės" 2010-07-27, Nr. 1-223; "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010-12-07 (toliau - GSPR), Nr. 1-338; "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės" 2012-02-06 Nr. 1-45.

Statiniui keliami tokie reikalavimai, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos nustatytą laiką išlaikytų jas veikiančias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- būtų sudaroma galimybė žmonėms saugiai išeiti iš statinio arba juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Projektuojami trys sandėliavimo paskirties pastatai. Šiuo projektu detalai numatomas tik pastatas Nr. 1 ir jam imamas statybą leidžiantis dokumentas. Pastatai Nr. 2 ir Nr. 3 rodomi kaip perspektyviniai ir jie bus rengiami atskirais projekto etapais.

Pastatų patalpose nebus sandėliuojamos pavojingos, taršios ar sprogios medžiagos. Pastatuose numatoma nedideliais kiekiais sandėliuoti metalo gaminius. Pastatų patalpose sprogios aplinkos nenumatoma.

Projektuojami trys pastatai, pagal gaisro grėsmę juose, vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. 2010 12 07, Nr. 1-338, priskiriami sandėliavimo paskirties pastatams (kategorija numatoma Cg)

V13(2026) – 1 – PP – BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	17	0

Pastatai projektuojami **III atsparumo ugniai laipsnio ir Cg kategorijos** pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

Gaisrinio skyriaus skaičiavimai:

GSPR reikalavimų 3 priedo 1 lentelėje nurodyta, kad sandėliavimo paskirties pastatų, priskiriamų III atsparumo ugniai laipsnio ir Cg kategorijai pagal sprogimo ir gaisro pavojų, sąlyginio gaisrinio skyriaus maksimalus leistinas plotas F_s neturi viršyti 4000 m^2 , o pastato skaičiuojamoji altitudė $H_{\text{abs}} - 5$ metrai.

Pastato leistinas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas F_s nustatomas skaičiavimais, vadovaujantis GSPR 3 priedu pagal formulę:

$F_g = F_s \times G \times \cos(90K_H)$, kur:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas GSPR 3 priedo 1 lentelėje (sandėliavimo paskirties, III atsparumo ugniai laipsnio ir Cg kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų statiniui $F_s = 4000 \text{ m}^2$).

$K_H = H/H_{\text{abs}}$ – skaičiuojamojo aukščio koeficientas.

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m. $H = 3,35 \text{ m}$ (antro aukšto grindų altitudė virš žemės).

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta GSPR 1 lentelėje, priklausomai nuo statinio paskirties, m. $H_{\text{abs}} = 5 \text{ m}$.

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Gaisrinio skyriaus skaičiavimai:

$$F_g = 4000 \times 1 \times \cos(90^\circ \times 3,35:5) = 4000 \times \cos 60,3^\circ = 1982 \text{ m}^2.$$

Skaičiavimo rezultatai rodo, kad III atsparumo ugniai laipsnio projektuojamų pastatų dalinti į atskirus gaisrinius skyrius nereikia, nes jų bendrasis plotas, lygus: Nr. 1: $571,94 \text{ m}^2$, Nr. 2: 504 m^2 , Nr. 3: 288 m^2 , yra daug mažesnis už apskaičiuotą $F_g = 1982 \text{ m}^2$. Visuose pastatuose projektuojamas tik vienas gaisrinis skyrius. Tarpusavyje sublokuoti pastatai, vienas nuo kito atskiriami REI30 ugniasienėmis, jas įrengiant taip, kaip nurodyta GSPR reikalavimuose.

Statinio projekto sprendiniai parengti pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, taikomus III atsparumo ugniai laipsnio pastatams.

Vadovaujantis GSPR 2 lentele III atsparumo ugniai laipsnio pastato visų gaisrinio skyriaus konstrukcijų, turinčių ugnies atskyrimo ar apsaugos funkcijas atsparumas ugniai (minutėmis) turi būti ne mažesnis kaip:

V13(2026) – 1 – PP – BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	9	17	0

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų [turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas] atsparumas ugniai ne žemesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidaus sienos	laiptatakliai ir aikštelės
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN						

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

Šioje lentelėje nurodoma minimali laiko trukmė, per kurią išvardinti statinio elementai turi: R – išlaikyti apkrovas, E – išlaikyti vientisumą (sandarumą), I – išlaikyti izoliacines savybes.

Laikančiosioms konstrukcijoms ir perdenginiams įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Pastate, konstrukcijoms naudojami mediniai elementai (gegnės, sijos, mūrlotai ir grebėstai ar pan) turi būti impregnuojami antipirenais.

Pastatai nešildomi. Juose nenumatoma katilinės, biokuro katilai, židiniai ir dūmtraukiai.

Pagal GSPR 4 priedą, III atsparumo ugniai pastatų stogai neprivalo tenkinti Broof (t1) degumo klasės reikalavimus.

Gaisriniai atstumai tarp statinių. Visų trijų projektuojamų sandėliavimo paskirties pastatų ugniai atsparumas - III laipsnio. Projektuojami pastatai yra blokuojami ir jie yra vienas nuo kito nenutolę toliau kaip 15 metrų. Dėl to tarpusavyje sublokuoti pastatai, vienas nuo kito atskiriami REI30 ugniasienėmis, jas įrengiant taip, kaip nurodyta GSPR reikalavimuose. Kiti artimiausi kaimyniniai pastatai taip pat yra nutolę toliau nei 15m atstumu nuo projektuojamų pastatų.

Vandens paėmimo vietos gaisrų gesinimui. Išorės gaisrų gesinimui bus panaudojamas vanduo iš priešgaisrinio atviro vandens telkinio ar rezervuaro, nutolusio ne daugiau, kaip 1000m atstumu nuo projektuojamo pastato. Konkrečiai esančio į šiaurę nuo sklypo, apie 160m atstumu, prie pat Verslininkų gatvės, šalia sklypo, adresu Verslininkų g. 17.

Pastatuose įrengiama automatinė gaisrinė signalizacija. Signalizacija sujungta su nuolat budinčiu centriniu pultu radijo ryšiu. Signalizacija aprūpinama nenutraukiamu elektros šaltiniu iš akumuliatoriaus.

Gaisrinės automobilių privažiavimas yra galimas prie pat pastatų. Priešais pastatus, sklypo centre planuojamame kieme, numatomas gaisrinės automobilių apsisukimo aikštelės (12x12m).

V13(2026) – 1 – PP – BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	10	17	0

Priešgaisrinė gelbėjimo stotis yra adresu Respublikos g. 1, Tauragė, apie 3,0 km atstumu nuo projektuojamo pastato.

Dūmų pašalinimui numatomi rankiniu būdu atidaromi langai ir vartai sienose. Langų, vartų ir stoglangių angų plotas turi būti toks, kad jų efektyvus (aerodinaminis) plotas būtų ne mažiau, kaip 0,4% nuo patalpos ploto. Dūmų šalinimui skirti langai ir vartai dėstomi fasaduose taip, kad 15m spindulys nuo angos dengtų visą patalpos plotą. Mechaninės dūmų šalinimo sistemos pastate neįrengiamos. Dūmų pašalinimo stoglangiai neįrengiami.

Ant stogų, pastatų perimetru, numatoma įrengti aukštus, ne žemesnius nei 60cm aukščio parapetus iš sieninių "sandwich" plokščių, kad apsaugoti ant stogo dirbančius žmones ar gaisrininkus nuo nučiuožimo (stogai šlaitiniai, statesni nei 12%). Atskirai apsauginės stogo tvorelės nėra įrengiamos, nes numatomi aukšti parapetai. Pagrindiniai gaisrinės saugos reikalavimai (GSPR), p. 167.

Vadovaujantis GSPR p. 150, užlipimo ant stogo numatyti nebūtina (nes pastato žemesniosios stogo dalies - karnizo aukštis neviršija 10m). Patekimui ant stogo bus naudojamos nešiojamosios kopėčios arba ant fasado įrengiamos stacionarios kopėčios stogo eksploatacijai ir aptarnavimui.

Sandėliavimo paskirties pastatuose neprojektuojamos stacionarios gaisro gesinimo sistemos, nes statinių plotas neviršija 2000m² (Cg patalpų).

Vadovaujantis Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių 1 lentelė, statinyje neprivalo būti įrengiamas vidaus gaisrinis vandentiekis, jei pastato tūris neviršija 5000m³.

Patalpų vėdinimas – natūralus, pritekamasis - ištraukiamasis vėdinimas. Oro pritekėjimas numatomas per vartus, o ištraukimas per stoge įrengtus nuo vėjo besisukančius ventiliatorius.

Ant skardinių pastatų stogų įrengiama žaibosauga. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą.

Planuojama ūkinė veikla - metalo gaminių (pvz. metalo konstrukcijos, skarda ir pan.) sandėliavimas. Pastatuose nenumatoma gamybinė veikla, nenumatomos nuolatinės darbo vietos.

Pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą, projektuojamiems pastatams poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams.

Pastatai projektuojami iš žmogaus sveikatai nekenksmingų medžiagų. Priimant projektinius sprendimus laikytasi nuostatos, kad statinys nesudarytų grėsmės aplinkai, jame ir šalia jo esančių žmonių higienai ir sveikatai dėl:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;

V13(2026) – 1 – PP – BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	11	17	0

- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietų jų ar skystų jų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Prie patekimo į sklypą numatyta šiukšlių ir buitinių atliekų konteinerio vieta. Statytojas, įrengęs konteinerio vietą, turi sudaryti sutartį su miesto specialiojo-komunalinio transporto įmone dėl konteinerio ištuštinimo arba keitimo.

Preveninės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės.

Duryse įstatomi patikimi užraktai. Prieigos prie pastatų atviros ir apžvelgiamos iš toliau. Ant šlaitinių stogų įrengiamos sniego gaudyklės virš įėjimų ir vaikščiojimo zonų.

Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Projektinis pasiūlymas parengtas laikantis LR įstatymų, statybos techninių reglamentų, normų ir taisyklių, priešgaisrinių, sanitarinių, aplinkosauginių ir ekologinių reikalavimų, užsakovo programos ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos - išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Apsauga nuo triukšmo.

Statiniai keliami apsaugos nuo triukšmo reikalavimai, pateikti STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“, ir juos detalizuojančiame STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

Pastate nenumatomi jokie triukšmą keliantys šaltiniai (nebus darbo staklių, inžinerinių įrenginių ar kitų triukšmą keliančių agregatų). Pastato aplinkoje numatomi šie triukšmo šaltiniai: metalo gaminius atvežančių ir išvežančių sunkvežimių keliamas triukšmas. Pastatai bus eksploatuojami tik dienos metu (nuo 8 val. iki 18 val.). Vadovaujantis HN 33:2011 (Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje), artimiausio kaimyninio gyvenamojo namo miegamuosiuose kambariuose ekvivalentinis garso lygis neviršys 45dB(A), o maksimalus garso lygis neviršys 55dB(A). Sklypo

V13(2026) – 1 – PP – BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	12	17	0

ir pastato aplinkoje vyrauja pramoninės teritorijos ir pramonės objektai. Atstumas iki artimiausio gyvenamojo namo (sodybos) yra apie 100m į vakarus, o tarpe tarp šių pastatų stovi kiti statiniai ir auga želdynai. Pastato išorinės atitvaros užtikrins apsaugos nuo triukšmo reikalavimus.

Pastato atitvarinėms konstrukcijoms keliami ribiniai E garso klasės (ribinio akustinio komforto sąlygų klasė) reikalavimai. Vidinių atitvarinių konstrukcijų akustinių charakteristikų vertės turi atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ pastatams nenumatomi energetiniai sprendiniai ir energetinis sertifikavimas, todėl, kad pastatai nešildomi.

7. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS, STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose, ne daugiau kaip 15 m perimetru aplink statomus pastatus. Statybinės medžiagos sandėliuojamos aptvaro ribose. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje aptvortoje teritorijoje. Išrūšiuojamos į skirtingus kontainerius ir išvežamos. Statybos darbai vykdomi pagal šį projektą, aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms, neigiamo, neatstatomo poveikio neturės. Aplinka bus paveikta minimaliai tiek, kiek bus ruošiamos statybos aikštelės ir augmenijos grunto sukaupimo, o baigus darbus - skleidimo vietos.

- Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinių atliekų išvežimą organizuoja statybinė organizacija ir išvežimo įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Buitinių atliekų surinkimas bus į kontainerius, kurie bus pastatyti šalia statomų pastatų.

Numatomi tokie statybinių atliekų, susidarančių visų trijų pastatų - statybos darbų metu, kiekiai:

- (kodas 17 04 05) Metalas (armatūra, skardos atraižos): 0,3t
- (kodas 17 09 04) Mišrios statybinės atliekos (statybinės šiukšlės, nuolaužos): 9m³
- (kodas 15 01 06) Įvairi tuščia tara, pakuotės ir popierius: 380kg.
- (kodas 03 01 05) Medienos atraižos: 0,5m³ / 0,4t.
- (kodas 10 12 08) Muro atliekos: keramikos, plytų, čerpių ir statybinių konstrukcijų gamybos atliekos (po terminio apdorojimo): 0,5m³ / 0,9t.
- (kodas 17 01 01) Betono atliekos: 1m³ / 1,8t.

V13(2026) – 1 – PP – BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	13	17	0

9. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendimų, statybinių ir eksploatacinių normų;
- laiku pastebėti, įvertinti ir likviduoti atsiradusius konstrukcijų defektus;
- profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas.
- išvengti statinių griūčių;

Priežiūros tikslas yra mažinti ardančių klimatinių, gruntinių, vidaus aplinkos, mechaninių poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamus statinių eksploatavimo savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų, pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažas ir kt.)
- 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimas, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.)
- 3) nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių;
- 4) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių pažeidimų ir pan.)
- 5) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos;

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemos. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

V13(2026) – 1 – PP – BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	14	17	0

10. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Privalomųjų projekto rengimo dokumentų sąrašas

1. Žemės sklypo, kuriame projektuojami statiniai, nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
2. Žemės sklypo ribų planas su koordinatėmis (kadastriniai matavimai).
3. Detalusis planas.
4. Prisijungimo ir kt. sąlygos.
5. Topografinė nuotrauka.
6. Techninė (projektavimo) užduotis.

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2017-01-01, (išl. 1996-03-19), Nr. I-1240.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 2016-08-01, (išl. 1992-01-21), Nr. I-2223.
3. LR Žemės įstatymas. 2016-06-23, (išl. 1994-04-26), Nr. I-446.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 2017-01-01, (išl. 1995-12-12), Nr. I-1120.
5. LR Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymas. 2016-05-25, (išl. 2013-06-27), Nr. XII-407.
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2016-08-01, (išl. 1998-06-16), Nr. VIII-787.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
6. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
7. STR 1.03.07:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
8. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
9. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
10. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
11. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

V13(2026) – 1 – PP – BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	15	17	0

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
9. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
10. STR 2.01.08:2003. Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.
11. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
12. STR 2.03.02:2005. Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
13. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
14. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
15. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
16. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
17. STR 2.05.06:2005. Aliuminių konstrukcijų projektavimas.
18. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
19. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
20. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
21. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
22. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, higienos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2010-07-27, Nr. 1-223.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010-12-07, Nr. 1-338.
4. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės. 2012-02-06, Nr. 1-45.
5. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje. 2000-12-22, Nr. 346.
6. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. 2006-12-29, Nr. D1-637.
7. HN 33:2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
8. HN 69:2003. Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
9. HN 70:1997. Gamybinės buitinės patalpos.
10. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
11. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai. 2003-04-24, Nr. 501.

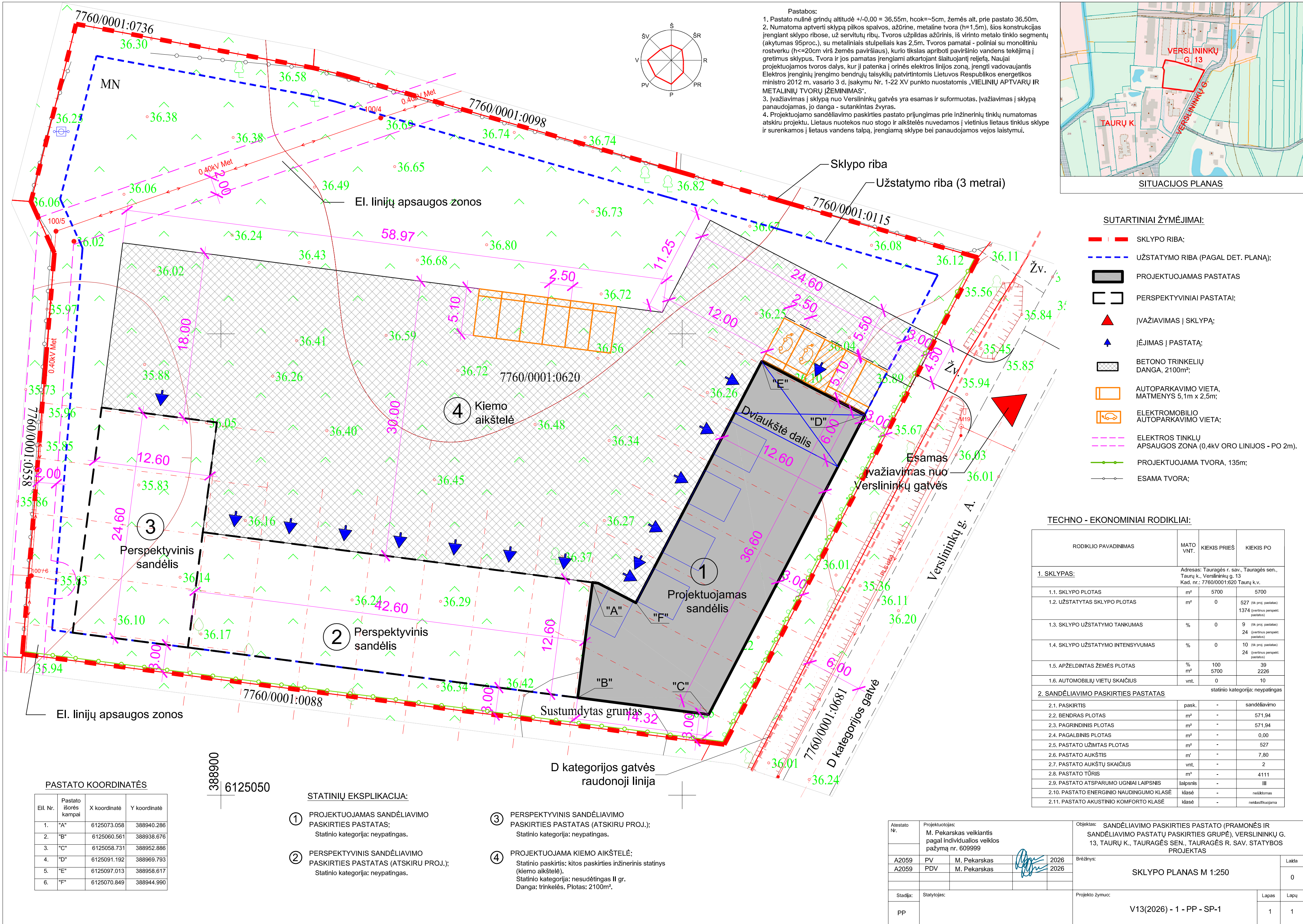
V13(2026) – 1 – PP – BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	16	17	0

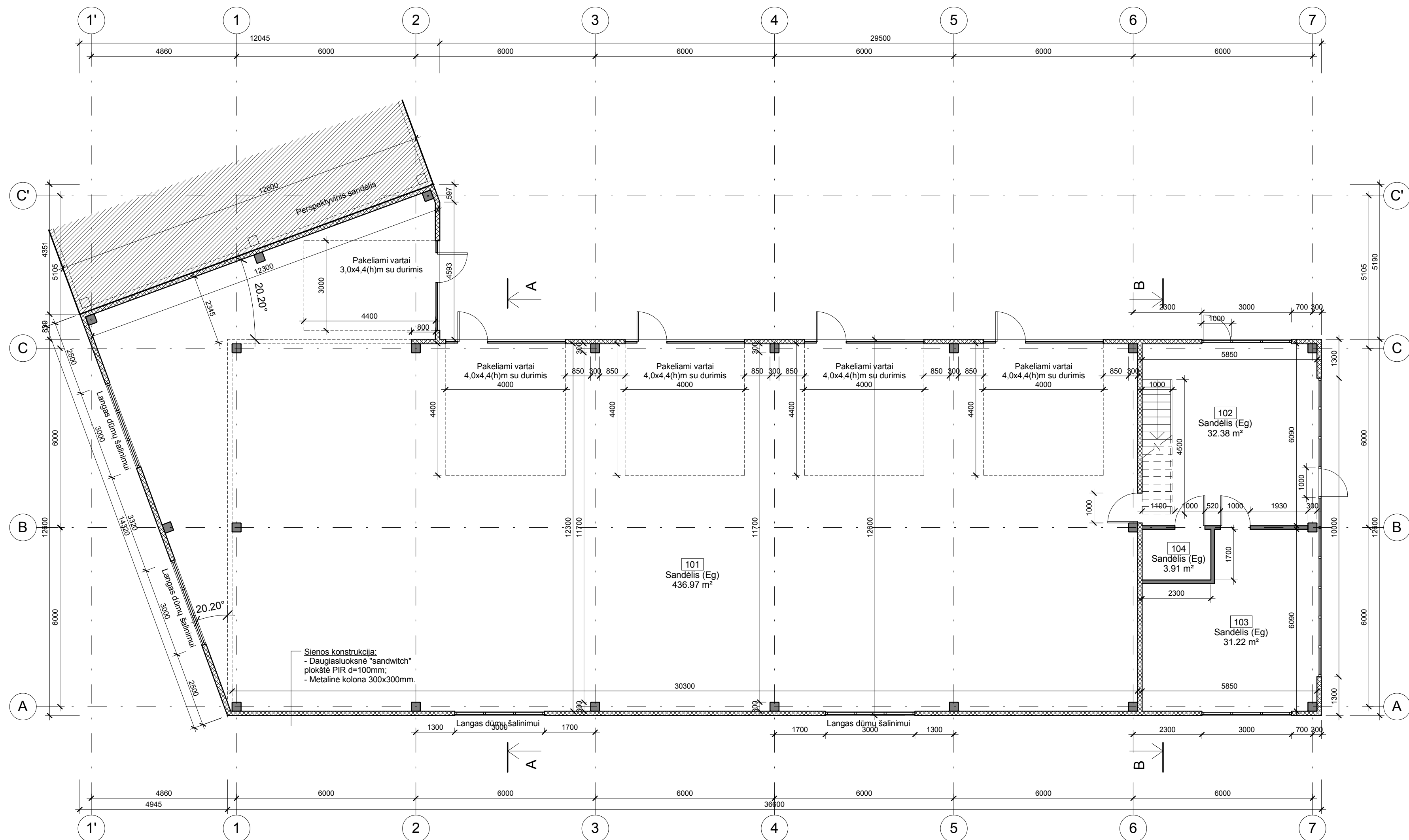
12. Stacionarių gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-05-22, Nr. 1-168.
13. Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2013-10-04, Nr. 1-249.
14. Normatyviniai statinio saugos dokumentai 2007-02-22, Nr. 1-66. (1.1. Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės; 1.2. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės; 1.3. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės; 1.4. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.).

Programinės įrangos sąrašas, panaudotas parengti šiai projekto daliai:

1. Braižyklė: Draftsight 2018 (nemokama);
2. Tekstų redaktorius: Open Office (nemokama);
3. PDF failai: Primo PDF (nemokama).

V13(2026) – 1 – PP – BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	17	17	0





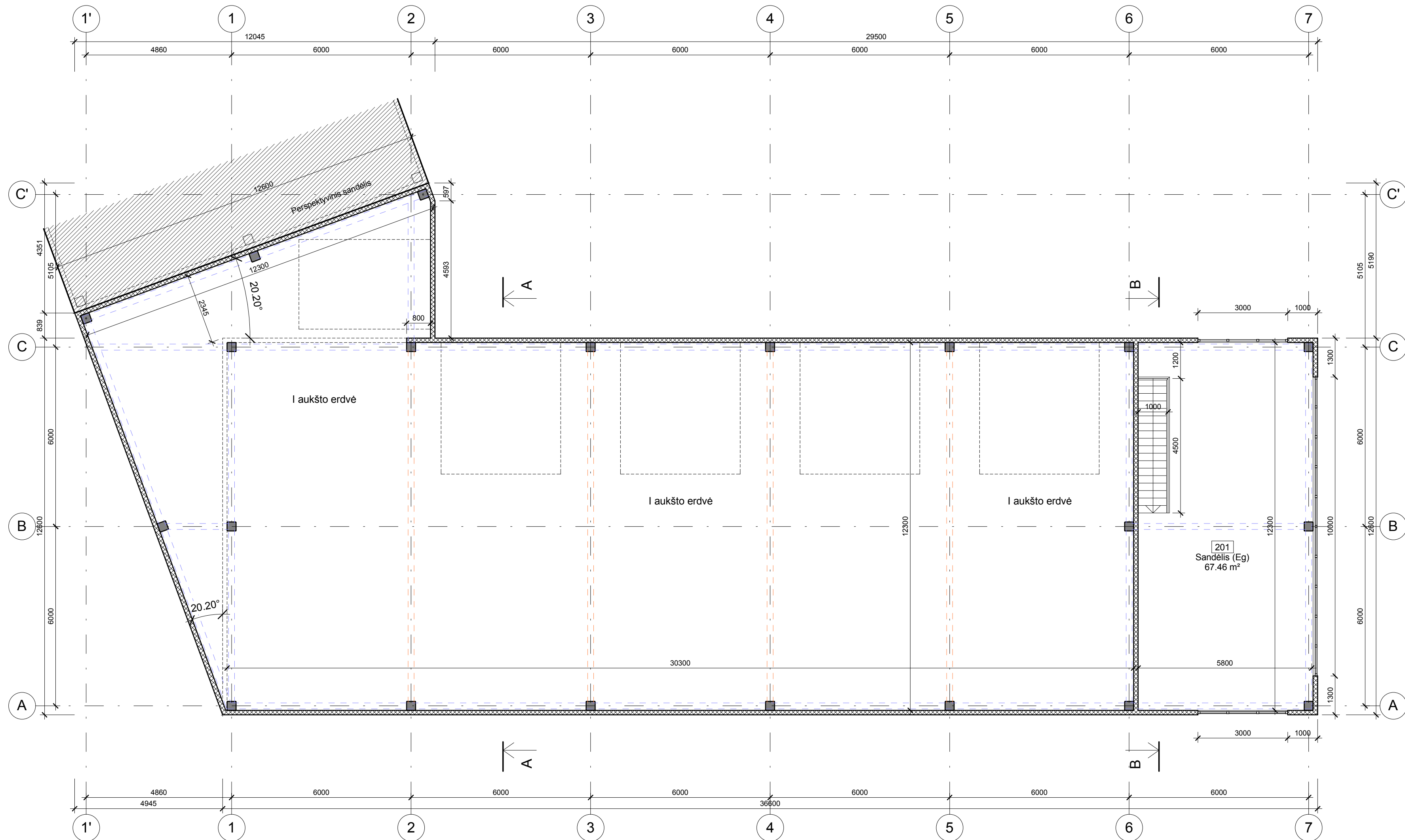
Pirmo aukšto planas M 1:100

I aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Pat. plotas
101	Sandėlis (Eg)	436.97 m²
102	Sandėlis (Eg)	32.38 m²
103	Sandėlis (Eg)	31.22 m²
104	Sandėlis (Eg)	3.91 m²
		504.48 m²

Sutartiniai žymėjimai:

- Projektuojamos kolonos (kvadratinio profilio 30x30cm);
- Projektuojamos sienos iš daugiasluoksnių plokščių su PIR užpildu (200mm);
- Projektuojamos g/k vidaus pertvaros (120mm);

Atestato nr.	Projektuotojas: M. Pekarskas veikiantis pagal individualios veiklos pažymą nr. 609999				Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), VERSLININKŲ G. 13, TAURŲ K., TAURAGĖS SEN., TAURAGĖS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
A2059	PV	M. Pekarskas		2026	Brėžinys: I Aukšto planas M 1:100	Laida		
A2059	PDV	M. Pekarskas		2026		0		
Kalba:	Statytojas:				Projekto žymuo:		Lapas	Lapy
LT					V13(2026) - 1 - PP - SA-1		1	1



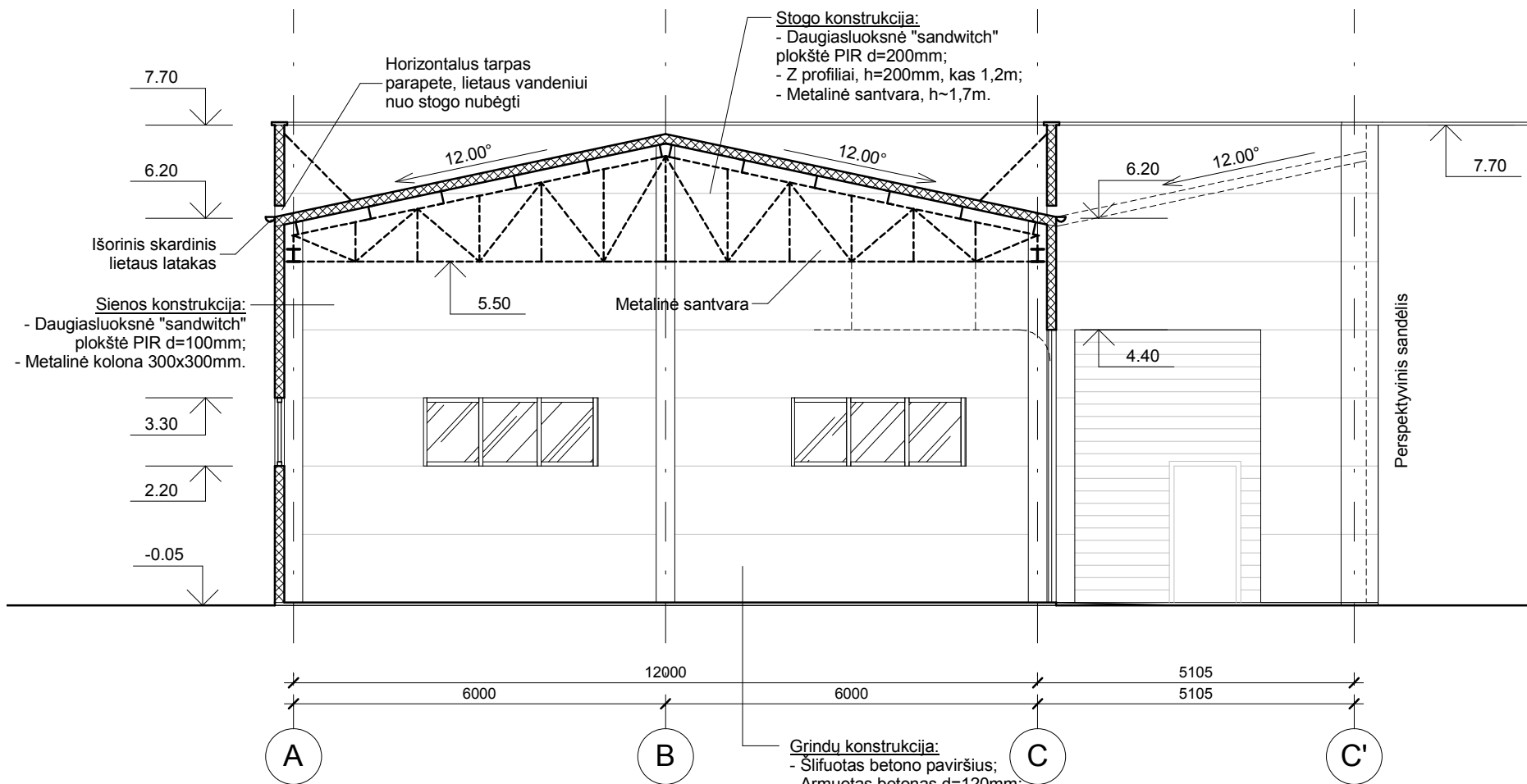
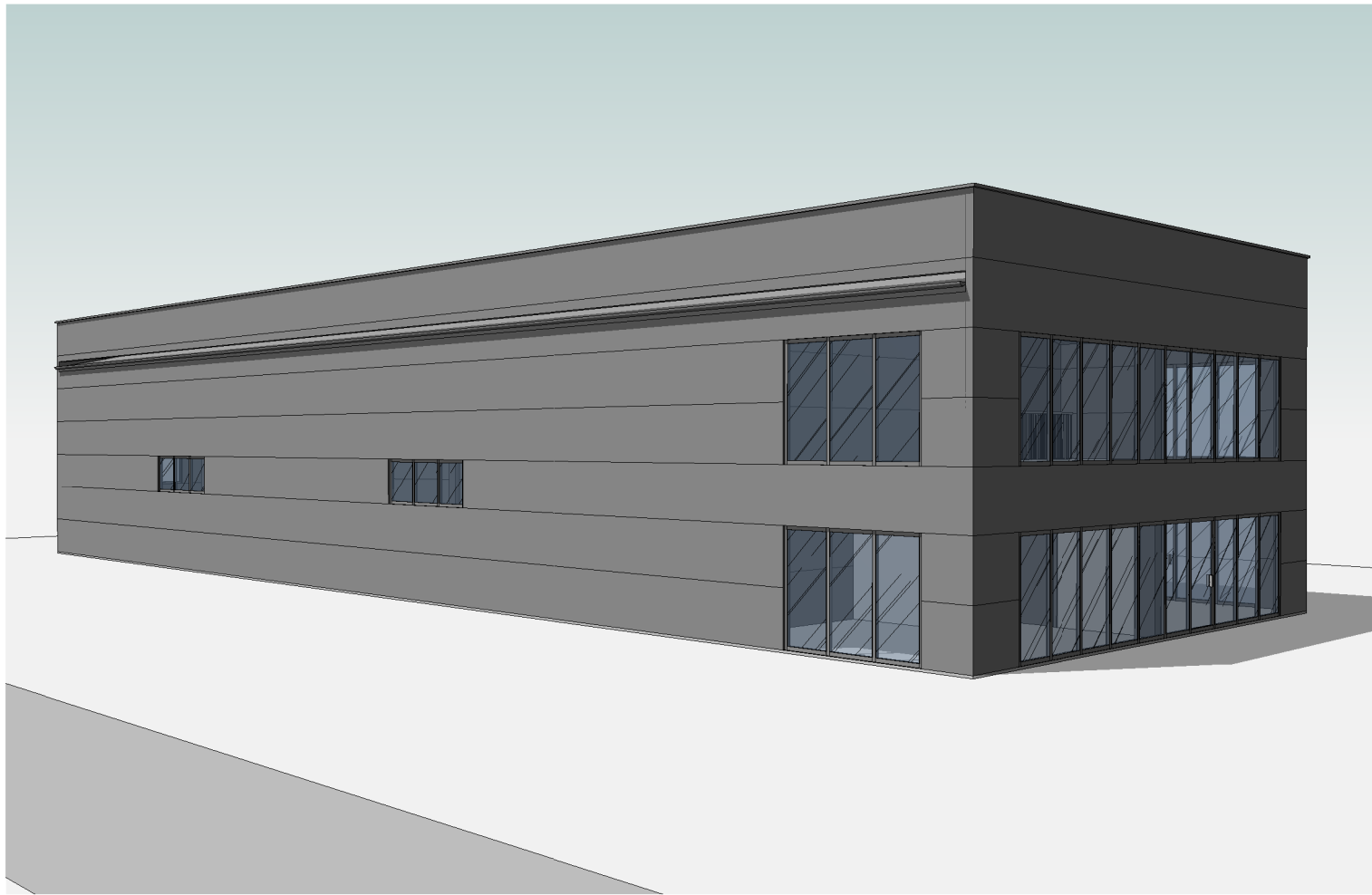
Antro aukšto planas M 1:100

Sutartiniai žymėjimai:

- Projektuojamos kolonos (kvadratinio profilio 30x30cm);
- Projektuojamos sienos iš daugiasluksnių plokščių su PIR užpildu (200mm);
- Projektuojamos g/k vidaus pertvaros (120mm);
- Metalo santvarų projekcija;
- Metalo sijų projekcija;

II aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Pat. plotas
201	Sandėlis (Eg)	67.46 m²
		67.46 m²

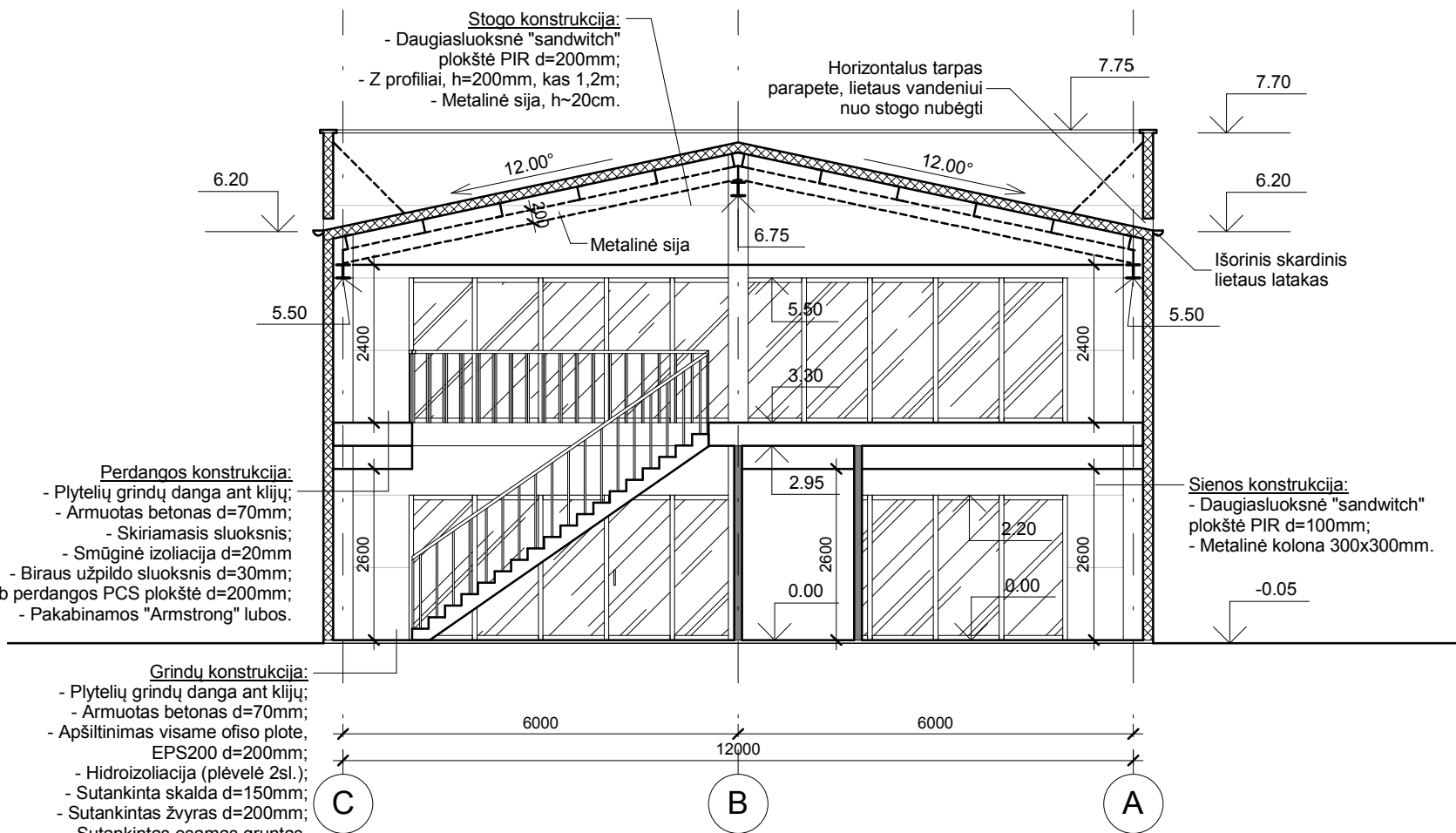
Atestato nr.	Projektuotojas: M. Pekarskas veikiantis pagal individualios veiklos pažymą nr. 6099999				Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), VERSLININKŲ G. 13, TAURŲ K., TAURAGĖS SEN., TAURAGĖS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
A2059	PV	M. Pekarskas		2026	Brėžinys: II Aukšto planas M 1:100	Laida		
A2059	PDV	M. Pekarskas		2026		0		
Kalba:	Statytojas:				Projekto žymuo:		Lapas	Lapų
LT					V13(2026) - 1 - PP - SA-2		1	1



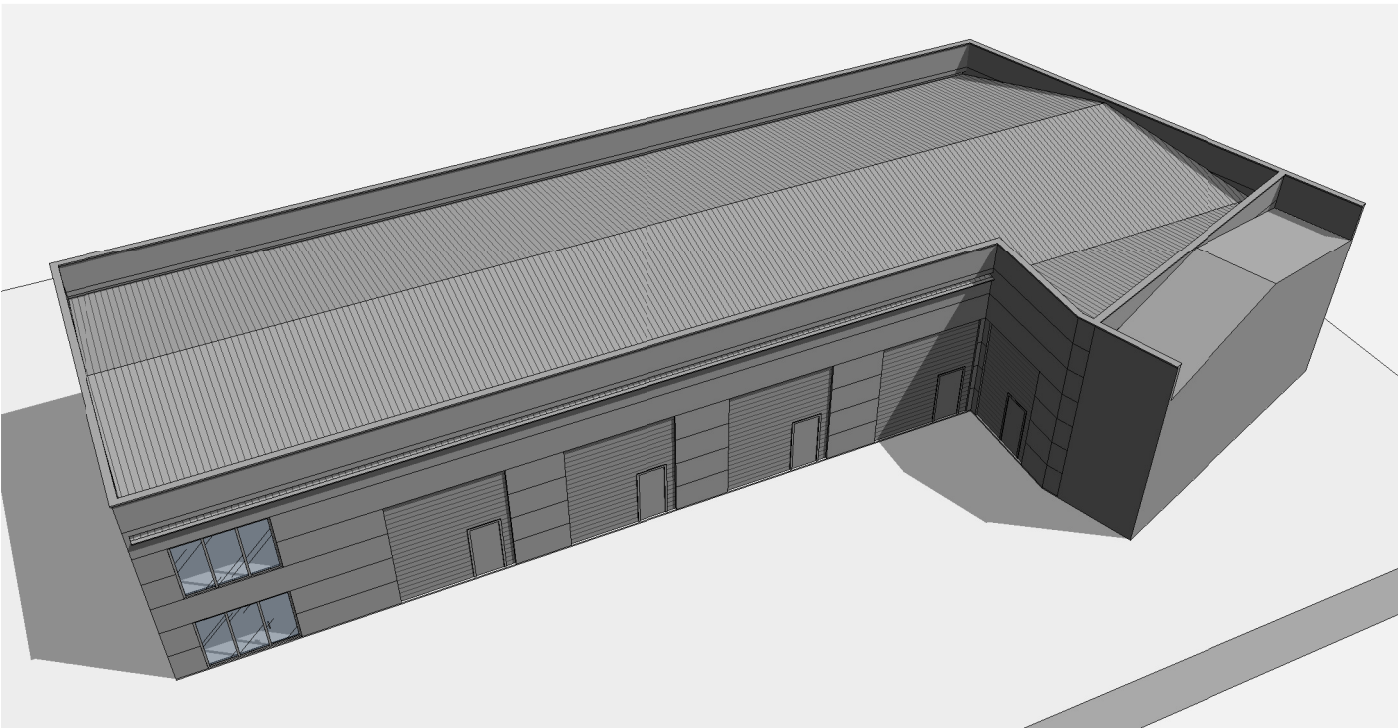
Pastato pjūvis A-A M 1:100

Grindų konstrukcija:

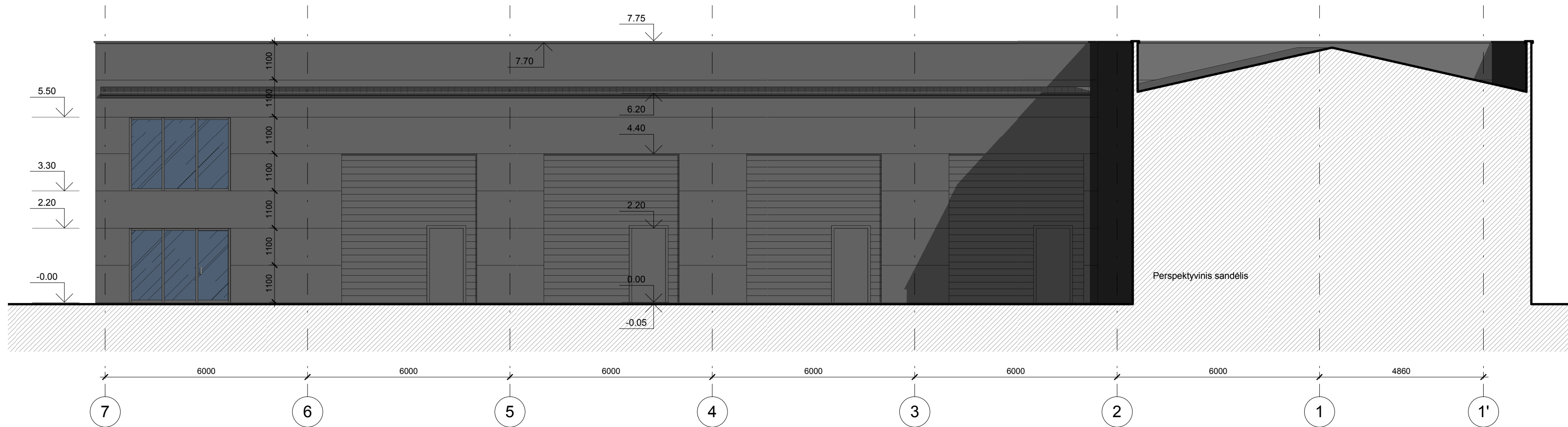
- Silfuotas betono paviršius;
- Armuotas betonas d=120mm;
- Apšiltinimas tik pastato perimetru, 1m plotyje, EPS200 d=100mm;
- Hidroizoliacija (plėvelė 2sl.);
- Sutankinta skalda d=200mm;
- Sutankintas žvyras d=300mm;
- Sutankintas esamas gruntas.



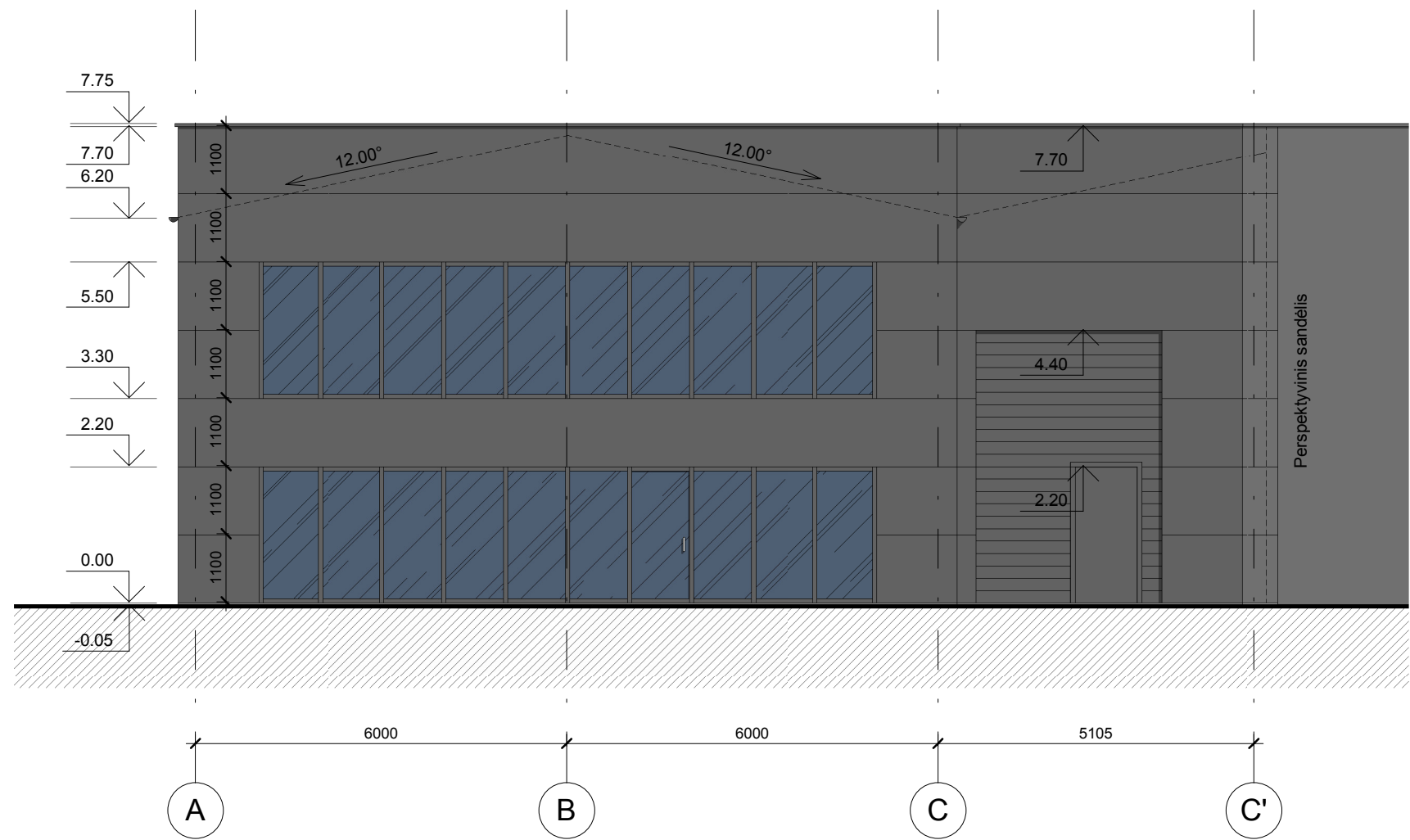
Pastato pjūvis B-B M 1:100



Atestato nr.	Projektuotojas: M. Pekarskas veikiančias pagal individualios veiklos pažymą nr. 609999			Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), VERSLININKŲ G. 13, TAURŲ K., TAURAGĖS SEN., TAURAGĖS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A2059	PV	M. Pekarskas	2026	Brėžinys: Pjūviai ir vizualizacijos M 1:100		Laida 0
A2059	PDV	M. Pekarskas	2026			
Kalba:		Statytojas:		Projekto žymuo:		Lapas 1
LT				V13(2026) - 1 - PP - SA-3		Lapų 1



Fasadas tarp ašiu 7-1' M 1:100



Fasadas tarp ašiu A-C' M 1:100

Fasadų medžiagiškumas ir spalvos:

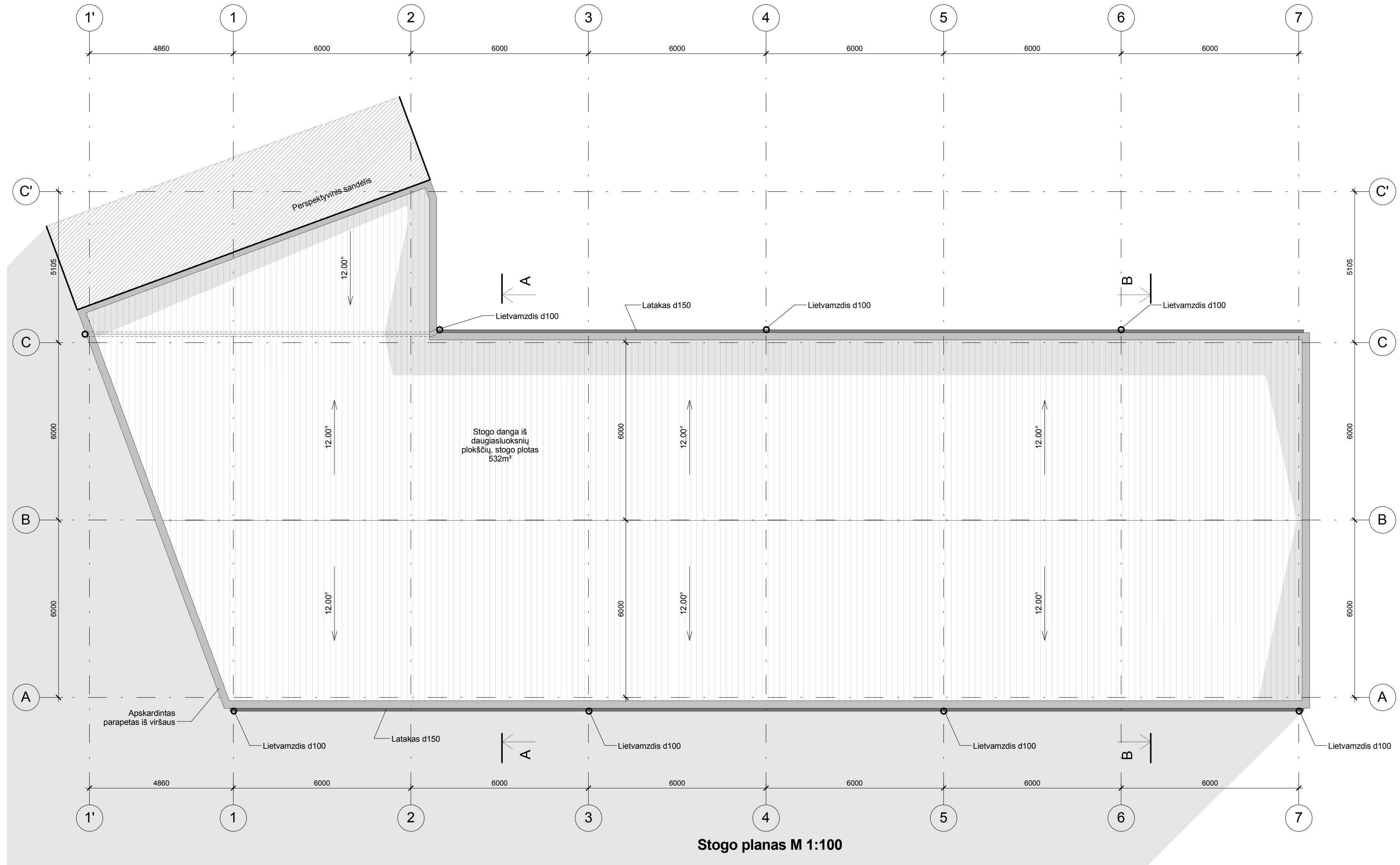
- Sienos iš horizontalių daugiasluoksnių plokščių:
 - Skarda (lygi, su nežymiu horizontaliu profiliavimu).
 - Spalva tamsiai pilka (antracito), RAL7016 ar analogiška.
- Stogas iš daugiasluoksnių plokščių:
 - Skarda (profiluota trapeciška).
 - Spalva tamsiai pilka (antracito), RAL7016 ar analogiška.
- Stogo apskardinimo elementai, lietaus sistemos, palangės, angokraščiai ir kiti fasado elementų apskardinimai:
 - Skarda (lygi).
 - Spalva tamsiai pilka (antracito), RAL7016 ar analogiška.
- Langų rėmai:
 - PVC rėmai.
 - Spalva tamsiai pilka (antracito), RAL7016 ar analogiška.
- Lauko durys, pakeliami vartai:
 - Dažytas metalas.
 - Spalva tamsiai pilka (antracito), RAL7016 ar analogiška.
- Stiklas:
 - Langai.
 - Skaidrūs.

Atestato nr.	Projektuotojas: M. Pekarskas veikiantis pagal individualios veiklos pažymą nr. 609999			Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), VERSLININKŲ G. 13, TAURŲ K., TAURAGĖS SEN., TAURAGĖS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A2059	PV	M. Pekarskas	2026	Brėžinys: Fasadai 1 M 1:100		Laida
A2059	PDV	M. Pekarskas	2026			0
Kalba:		Statytojas:		Projekto žymuo:	Lapas	Lapy
LT				V13(2026) - 1 - PP - SA-4	1	1



- 
- Sienos iš horizontalių daugiasluoksnių plokščių:
- Skarda (lygi, su nežymiu horizontaliu profiliavimu).
 - Spalva tamsiai pilka (antracito), RAL7016 ar analogiška.
- 
- Stogas iš daugiasluoksnių plokščių:
- Skarda (profiluota trapeciška).
 - Spalva tamsiai pilka (antracito), RAL7016 ar analogiška.
- 
- Stogo apskardindami elementai, lietaus sistemos, palangės angkarščiai ir kiti fasado elementų apskardinimai:
- Skarda (lygi).
 - Spalva tamsiai pilka (antracito), RAL7016 ar analogiška.
- 
- Langų rėmai:
- PVC rėmai.
 - Spalva tamsiai pilka (antracito), RAL7016 ar analogiška.
- 
- Lauko durys, pakeliami vartai:
- Dažytas metalas.
 - Spalva tamsiai pilka (antracito), RAL7016 ar analogiška.
- 
- Stiklas:
- Lantai.
 - Skaidrūs.

Atestato nr.	Projektuotojas: M. Pekarskas veikiantis pagal individualios veiklos pažymą nr. 609999				Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ). VERSLININKŲ G. 13, TAURŲ K., TAURAGĖS SEN., TAURAGĖS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS				
	A2059	PV	M. Pekarskas	2026	Brezinys:	Fasadi 2 M 1:100	Laida	0	
	A2059	PDV	M. Pekarskas	2026					
Kalba:	Statytojas:				Projekto žymuo:			Lapas	Lapy
LT					V13(2026) - 1 - PP - SA-5			1	1



Atestato nr.	Projektuotojas: M. Pekarskas veikiantis pagal individualios veiklos pažymą nr. 609999			Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), VERSLININKŲ G. 13, TAURŲ K., TAURAGĖS SEN., TAURAGĖS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
	A2059	PV	M. Pekarskas	2026	Laida	
	A2059	PDV	M. Pekarskas	2026	0	
Kalba:		Statytojas:			Projekto žymuo:	Lapas
LT					V13(2026) - 1 - PP - SA-6	Lapy
						1
						1



Atestato nr.	Projektuotojas: M. Pekarskas veikiantis pagal individualios veiklos pažymą nr. 609999				Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), VERSLININKŲ G. 13, TAURŲ K., TAURAGĖS SEN., TAURAGĖS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
	A2059	PV	M. Pekarskas	2026	Brėžinys: Vizualizacija aplinkoje		Laida
	A2059	PDV	M. Pekarskas	2026			0
Kalba:	Statytojas:				Projekto žymuo:		Lapas
LT					V13(2026) - 1 - PP - SA-7		Lapų
							1
							1