

OBJEKTAS	Prekybos pastatas (parduotuvė) Vieno buto gyvenamasis namas
PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbučio gyvenamojo namo (u.n. 7796-1002-2014) griovimo ir prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupė) prekybos pastato Prezidento g. 80, Tauragė statybos projektas
STATYTOJAS UŽSAKOVAS	L. D.-B.
STATINIŲ ADRESAS	Tauragė, Prezidento g. 80 Žemės sklypo kadastrinis Nr. 7755/0016:104. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0472-8316.
STADIJA PP SUDĖTIS	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS (PP) viešinimui 1. Bendroji dalis (BD) 2. Statinių architektūra.(SA) 3. Sklypo planas (SP) 4. Kiti dokumentai (KD)
KATEGORIJA STATYBOS RŪŠIS NAUDOJIMO PASKIRTIS	NEYPATINGIEJI STATINIAI NAUJA STATYBA, GRIOVIMAS KOMERCINIŲ [4.], PREKYBOS [4.3.], VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS [1.], VIENBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIS [1.1.]
Projektuotojas Projekto vadovas Architektas	UAB „LANIDA“ Direktorius Laurynas Mitkus Juozas Mitkus Atestato Nr. 38540 Vilius Raicevičius Atestato Nr. A 1445
PROJEKTO NUMERIS	0701-S PP
PROJEKTO LAIDA	0
DATA	2026

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapai
1	2	3	4	
1. Bendroji dalis				
1.		Titulinis	1	1
2.	0701-S PP-DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
3.	0701-S PP-BSR	Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai	4	3-6
4.	0701-S PP-AR	Aiškinamasis raštas	10	7-16
5.	0701-S PP-PS	Pritarimų ir sutikimų sąrašas	1	17
2. Statinių architektūra				
1.		Titulinis	1	19
2.	0701 - S PP-SA.B-01	Pamatų schema	1	20
3.	0701 - S PP-SA.B-02	Aukšto planas	1	21
4.	0701 - S PP-SA.B-03	Stogo planas	1	22
5.	0701 - S PP-SA.B-04	Pjūviai A-A; B-B	1	23
6.	0701 - S PP-SA.B-05	Pietinis ir šiaurinis fasadai	1	24
7.	0701 - S PP-SA.B-06	Rytinis ir vakarinis fasadai	1	25
8.	0701 - S PP-SA.B-07	Langų, durų ir vartų specifikacija	1	26
9.	0701 - S PP-SA.B-08	Perspektyvinis vaizdas	1	27
10.	0701 - S PP-SA.B-09	Perspektyvinis vaizdas	1	28
11.	0701 - S PP-SA.B-10	Perspektyvinis vaizdas	1	29
12.	0701 - S PP-SA.B-11	Perspektyvinis vaizdas	1	30
13.	0701 - S PP-SA.B-12	Perspektyvinis vaizdas	1	31
3. Sklypo planai				
1.	0701 - S PP-SP-B-01	Situacijos planas	1	33
2.	0701 - S PP-SP-B-02	Sklypo planas	1	34
3.	0701 - S PP-SP-B-03	Sklypo vertikalusis planas	1	35
4.	0701 - S PP-SP-B-04	Sklypo sutvarkymo planas	1	36
5.	0701 - S PP-SP-B-05	Suvestinis inžiner. tinklų planas	1	37
6.	0701 - S PP-SP-B-06	Sklypo teritorijų planas	1	38
4. Priedai				
1.	Nekilnojamojo turto registro duomenų išrašas		5	40-44
2.	Žemės sklypo planas		2	45-46
3.				

1. BENDROJI DALIS

1.1. Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
		Iki statybos ir griovimo	Po statybos ir griovimo	
1. SKLYPAS (kadastrinis Nr. 7755/0016:104)				
1.1. Sklypo plotas	m ²	643,00		
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	153,00	265,00	
1.2.1. Projektuojamas prekybos paskirties pastatas	m ²	-	265,00	
1.2.2. Griaunamas gyvenamasis namas (unikalus Nr. 7796-1002-2014)	m ²	113,00	-	
1.2.3. Griaunamas ūkinis pastatas (unikalus Nr. 7796-1002-2047)	m ²	40,00	-	
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	30	34	
1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	24	41	
1.5. Apželdintas sklypo plotas	%	daugiau 10	daugiau 10	
2. PASTATAS (žymėjimas plane 01) (nauja statyba)				
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) <u>pastato paskirties grupė.</u>		Komercinių pastatų paskirties grupės, prekybos pastatų paskirtis		Neypatingasis statinys
2.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.2.1. pagrindinis daiktas	vnt	1		
2.2.2. priklausinys	vnt	-	-	
2.3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	-	218,83	
2.4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	218,83	
2.5. Pastato tūris*	m ³	-	1140	
2.6. Aukštų skaičius	vnt.	-	1	
2.7. Pastato aukštis *	m	-	4,45	

2.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt			
2.9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt	-	-	
2.9.1. 1 kambario	vnt	-	-	
2.9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt	-	-	
2.10. Energinio naudingumo klasė		-	A++	
2.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	
2.12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	II	
2.13. Kiti papildomi pastato rodikliai				
2.13.1. Pagrindinis plotas	m ²	-	118,24	
2.13.2. Pagalbinis plotas	m ²	-	100,59	
3. PASTATAS (žymuo 1A1/p) (unikalus Nr. 7796-1002-2014) (griovimas)				
3.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) <u>pastato paskirties grupė.</u>		Vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės, vienbučių pastatų paskirtis		Neypatingasis statinys
3.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
3.2.1. pagrindinis daiktas	vnt	1	-	
3.2.2. priklausinys	vnt	-	-	
3.3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	150,25	-	
3.4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	122,46	-	
3.5. Pastato tūris*	m ³	610	-	
3.6. Aukštų skaičius	vnt.	1	-	Su rūsiu ir mansarda
3.7. Pastato aukštis *	m	3,80	-	
3.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt	-	-	
3.9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt	1	-	

3.9.1. 1 kambario	vnt	-	-	
3.9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt	-	-	
3.10. Energinio naudingumo klasė		G	-	
3.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	
3.12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	-	
3.13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	
4. PASTATAS (žymuo 5I1/p) (unikalus Nr. 7796-1002-2047) (griovimas)				
4.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) <u>pastato paskirties grupė.</u>		Pagalbinių pastatų paskirties grupės, Pagalbinio ūkio pastatų paskirtis		I grupės nesudėtingasis statinys
4.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
4.2.1. pagrindinis daiktas	vnt	-	-	
4.2.2. priklausinys	vnt	1	-	
4.3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	-	-	
4.4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	-	
4.5. Pastato tūris*	m ³	99	-	
4.6. Aukštų skaičius	vnt.	1	-	
4.7. Pastato aukštis*	m	3,80	-	
4.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt	-	-	
4.9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt	-	-	
4.9.1. 1 kambario	vnt	-	-	
4.9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt	-	-	
4.10. Energinio naudingumo klasė		-	-	
4.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	
4.12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	-	

4.13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	
5. INŽINERINIAI TINKLAI				
5.3. Projektuojami lietaus nuotekų tinklai				Nesudėtingasis I grupės inžinerinis statinys
5.3.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	73,00	
5.3.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	-	160	
6. KITI STATINIAI				
6.1. Projektuojama aikštelė				II grupės nesudėtingasis statinys
6.1.1. Plotas	m ²	-	165	

Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39]

Projekto vadovas:

Juozas Mitkus



2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą.

Statybos vieta – Prezidento g. 80, Tauragė. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 7755/0016:104. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0472-8316.

Statytojas (užsakovas) – L. D.-B.

Pastato tipas – Negyvenamasis pastatas – parduotuvė; Gyvenamasis pastatas – vieno butas gyvenamasis namas.

Pastatų paskirties grupė – komercinių [4.], vienbučių ir dvibučių [1.].

Pastatų paskirtis – prekybos [4.3.], vienbučių [1.1.].

Statybos rūšis – Nauja statyba, griovimas

Statinių kategorija – Neypatingieji statiniai.

2.2. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija, geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.

Pagal 2026 m. VI „Registrų centras“ išrašą pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 643 m². Sklypo kadastrinis Nr. 7755/0016:104 (Tauragės m. k.v.), unikalus Nr. 4400-0472-8316. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklype esantys pastatai: griauamas gyvenamasis namas (unikalus Nr. 7796-1002-2014), griauamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (unikalus Nr. 7796-1002-2047). Sklype esantys inžineriniai tinklai – elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų, elektroninių ryšių. Sklype nėra želdinių, augančių ne miško paskirties žemėje.

Projektuojamas pastatas yra neypatingasis statinys, kuriam projektavimo darbų metu nebus atliekami geologiniai sklypo tyrinėjimai.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra gera. Teritorijoje nėra susikaupusių pavojingų medžiagų, šiukšlių ar užterštumo, kurios galėtų kelti pavojų žmogaus sveikatai. Teritorija nedaro neigiamo poveikio aplinkai, vandeniui, dirvožemiui ar oro kokybei.

Projektuojamas pastatas Tauragės miesto centrinėje dalyje. Įvažiavimas į sklypą esamas iš rytinėje sklypo pusėje esančio pravažiavimo kelio, įvažiavimas tvarkomas įrengiant naują skaldos dangą.

Sklype nėra kultūros paveldo statinių ir objektų, į sklypą nepatenka kultūros paveldo vietovės ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys).

2.3. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas.

Sklype nėra rekonstruojamų ar kapitaliai remontuojamų statinių.

2.4. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla.

Žemės sklype projektuojamas prekybos paskirties pastatas, griauamas vienbučių paskirties pastatas, griauamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas, projektuojama kiemo aikštelė.

• PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS žymėjimas sklypo planuose (01):

Pastato tipas – negyvenamasis pastatas. Komercinių pastatų paskirties grupės [4.], prekybos pastatų

paskirties [4.3.] *, neypatingasis statinys.

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas skirtas mažmeninei prekybai ne maisto prekėmis. Pastate numatomos dvi prekybos salės, kuriose bus vykdoma įvairių plataus vartojimo ne maisto prekių prekyba. Pastato paskirtis – sudaryti sąlygas prekybos veiklai, klientų aptarnavimui, prekių eksponavimui, laikymui ir pardavimui. Konkrečios prekybos veiklos pobūdis bei prekių asortimentas priklausys nuo pastato naudotojų poreikių ir gali kisti eksploatacijos metu, nekeičiant pastato paskirties.

Pastato bendrasis plotas – 218,83 m², pagrindinis plotas – 118,24 m², pagalbinis plotas – 100,59 m², naudingasis plotas – 218,83 m², tūris – 1140 m³. Užstatymo plotas – 265,00 m². Pastatas vieno aukšto, aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo 4,45 m.

Fasado apdailos medžiagos:

Cokolis – tinkas, spalva – tamsiai pilka. Fasadas – struktūrinis tinkas, spalva – šviesiai pilka. Fasadas – klinkerio plytelės, spalva – tamsiai pilka. Langai – plastikiniai, spalva – tamsiai pilka. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U_{wd}=0,80 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$. Langai PVC 3-jų stiklų iš jų 2 stiklai – selektyviniai, orinio laidžio kl. 4. Durys – plastikinės, spalva – tamsiai pilka. Stogas – vienslaidis, valcuota skarda. Lietaus vandens surinkimui įrengiami lietvamzdžiai, spalva – tamsiai pilka.

• GRIAUNAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (U.N. 7796-1002-2014)

Griaunamas 1961 m. statybos gyvenamasis namas. Pastato bendrasis plotas - 150,25 m², užstatymas – 113,00 m². Pastatas vieno aukšto su rūsiu ir mansarda. Pastatas neypatingasis statinys.

Pastato konstrukcijos: pamatai – betonas, sienos - plytų mūras, pertvaros – plytos, perdengimas – medinis, stogas – medinių konstrukcijų, danga – asbestinis šiferis, durys – medinės, langai – mediniai.

Pastatas yra fiziškai ir funkciškai nusidėvėjęs, jo konstrukcijos bei planiniai sprendiniai neatitinka numatomo teritorijos naudojimo. Griovimo darbai bus atliekami vadovaujantis statybą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais, užtikrinant darbuotojų, aplinkinių gyventojų ir aplinkos saugą. Asbestinė šiferio danga bus nuimama, pakuojuama ir perduodama pavojingų atliekų tvarkytojui, laikantis galiojančių teisės aktų reikalavimų.

Prieš pradedant griovimo darbus pastatas bus atjungtas nuo visų inžinerinių tinklų (elektros, vandentiekio, nuotekų). Griovimo darbai bus vykdomi etapais, naudojant mechanizuotas ir esant poreikiui rankines griovimo priemones. Griovimo metu susidariusios statybinės atliekos bus rūšiuojamos jų susidarymo vietoje ir perduodamos teisę jas tvarkyti turintiems atliekų tvarkytojams. Pasibaigus griovimo darbams teritorija bus sutvarkyta, pašalintos statybinės atliekos, išlygintas gruntas ir paruošta tolimesniems statybos darbams.

Pastato tipas – gyvenamasis pastatas. Vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės [1.], vienbučių pastatų paskirties [1.1.] *.

• GRIAUNAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (U.N. 7796-1002-2047)

Griaunamas 1982 m. statybos ūkinis pastatas. Pastato užstatymo plotas – 40,00 m². Pastatas I grupės nesudėtingasis statinys.

Griaunamas vieno aukšto pagalbinio ūkio paskirties mūrinis pastatas. Pastato laikančiosios sienos – plytų mūras, stogo konstrukcija – medinė, stogo danga – šiferis. Griovimo metu konstrukcijos bus demontuojamos nuosekliai nuo stogo iki pamatų, užtikrinant konstrukcijų stabilumą ir darbų saugą. Asbestinė šiferio danga bus nuimama, pakuojuama ir perduodama pavojingų atliekų tvarkytojui, laikantis galiojančių teisės aktų reikalavimų.

Pastato tipas – negyvenamasis pastatas. Pagalbinių pastatų paskirties grupės [9.], pagalbinio ūkio pastatų paskirties [9.1.] *.

• PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ

Kiemo aikštelė – Kiti inžineriniai statiniai [4.] - kitos paskirties [4.5.] *. Projektuojamas statinys - nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys. Aikštelė skirta automobilių parkavimui bei patekimui prie

pastato. Projektuojamos betoninių trinkelų dangos kiemo aikštelės plotas – 165,00 m².

* Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

2.5. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.

Elektros tiekimas. Sklype elektra esama, nauja apskaita įrengiama pagal AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ išduotas prisijungimo sutarties specialiąsias sąlygas Nr. 26-26250.

Vandentiekis. Nuotekos. Vandentiekio ir nuotekų tinklai sklype yra esami. Atlikus griovimo ir projektavimo darbus tinklai pertvarkomi pagal UAB „Tauragės vandenys“ 2026-04-23 išduotas prisijungimo sąlygas Nr. PP-855-(10.9.).

Šildymas/vėdinimas.

A++ klasės pastatas šildomas aukšto efektyvumo oras-vanduo šilumos siurbliu, kuris užtikrina mažas sąnaudas ir tolygią šilumą grindiniame šildyme. Įrenginio išorinis blokas pastatytas prie sienos, vakarinėje pastato pusėje. Vidinis blokas pastatytas patalpoje (Nr. 4).

Šilumos siurblys yra sertifikuotas, jo sukeltas triukšmas neviršys leistino triukšmo dydžio ir bus užtikrinti HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ keliami reikalavimai.

Projektuojamame statinyje patalpos bus vėdinamos mechaniniu būdu. Mechaninio vėdinimo sistema turi būti įrengta vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“ higienos normomis bei taisyklėmis, turi atitikti A++ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.

2.6. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Įvažiavimas į sklypą esamas iš rytinėje sklypo pusėje esančio pravažiavimo kelio, įvažiavimas tvarkomas įrengiant naują skaldos dangą.

Remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius parenkamas pagal 30 lentelę prekybos paskirties pastatai. 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas

Pastatų/ patalpų paskirtis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	
Prekybos paskirties pastatai	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto Įvertinus kad mieste prie centro teritorijoje	118,24 m ² /30=4 vt. Minus 4vnt x 30% = 1 vt.
VISO:		3 vt.

Žemės sklype atlikus skaičiavimus reikalingos 3 stovėjimo vietos.

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ iš visų skaičiuotinių vietų reikalingos ne mažiau kaip 1 vieta skirta žmonėms su negalia, o iš jų bent 1 vieta A tipo automobilių stovėjimui.

Žemės sklype projektuojamos 3 stovėjimo vietos, iš kurių 1 vieta skirta žmonėms su negalia (A tipo).

2.7. Projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai.

2.7.1. Rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį.

Sklype nėra rekonstruojamų ir remontuojamų statinių.

2.7.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.

Pagrindiniai įėjimai į pastatą orientuoti į šiaurės vakarinę ir rytinę sklypo pusę.

Prekybos paskirties pastate numatoma įrengti šias patalpas:

Pirmame aukšte: tris parduotuvės patalpas, techninę patalpą, pagalbinę patalpą, du san. mazgus, iš kurių vietas pritaikytas žmonėms su negalia.

2.7.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.

Pagrindiniai įėjimai į pastatą orientuoti į šiaurės vakarinę ir rytinę sklypo pusę.

2.7.4. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Projektuojamo prekybos paskirties pastato konstrukcijos:

Pamatai – poliniai.

Sienos – išorinė – silikatinių blokelių mūras (250 mm), vidinė - laikanti silikatinių blokelių mūras 250 mm .

Pertvaros – gipso/kartono (140 mm).

Stogas – vienslaitis, stogo danga – valcuota skarda.

Durys – plastikinės.

Langai – plastikiniai.

Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Projektuojamo prekybos paskirties pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientas, energetinio naudingumo klasė. Projektuojamas pastatas A++ energinio naudingumo klasės.

Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Viešosios paskirties pastatai ¹⁾
Stogai	r	$0,11 \cdot k_1^{5)}$
Perdangos	ce	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	$0,14 \cdot k_1^{5)}$
Sienos	w	$0,12 \cdot k_1^{5)}$
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	$0,9 \cdot k_1^{5)}$
Durys, vartai	d	$1,4 \cdot k_1^{5)}$

Pastabos:

¹⁾ pagal Reglamento 2 priedo 2.4 lentelę viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai;

²⁾ pagal Reglamento 2 priedo 2.4 lentelę pramonės pastatams priskiriami: sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai;

³⁾ jei gyvenamųjų pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 25 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti 1,3 W/(m²×K);

⁴⁾ jei viešosios paskirties pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 35 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti 1,3 W/(m²×K). Šis reikalavimas netaikomas prekybos paskirties pagal Reglamento 2 priedo 2.4 lentelę pastatų pirmo aukšto langams;

⁵⁾ $k_l = 20/(q_{iH} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pagal Reglamento 2 priedo 2.4 lentelę pastatų atitvaroms, q_{iH} – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pagal Reglamento 2 priedo 2.4 lentelę pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;

⁶⁾ perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų;

⁷⁾ langų atitvaroms taip pat priskiriamos įstiklintų balkonų, galerijų bei šiltnamių įstiklintos ir neįstiklintos durys.

2.7.5. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai.

Patalpų apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos, priešgaisrinius aspektu saugios medžiagos. Triukšmo lygiai patalpose atitiks HN 33:2026 reikalavimus. Įrengiant patalpas vadovautis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ ir STR 2.02.02:2004 "Visuomeniniai pastatai".

Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės, natūralus apšvietimas

Patalpos Nr.	Patalpų pavadinimas	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.
1	Parduotuvė	3,0
2	Parduotuvė	3,0
3	Pagalbinė patalpa	3,0
4	Techninė patalpa	3,0
5	Pagalbinė patalpa	3,0
6	San. mazgas	3,0
7	ŽN san. mazgas	3,0

Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės, dirbtinis apšvietimas

Patalpos Nr.	Patalpų pavadinimas	Mažiausia ribinė vertė, lx
1	Parduotuvė	300
2	Parduotuvė	300
3	Pagalbinė patalpa	300
4	Techninė patalpa	200
5	Pagalbinė patalpa	200
6	San. mazgas	200
7	ŽN san. mazgas	200

Mikroklimatas patalpose atitiks HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

Visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu

1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Visuomeninių patalpų šaltuoju metų laikotarpiu nustatytos oro temperatūros ribinės vertės netaikomos visuomeninėms pastatų patalpoms, kuriose lankytojai būna apsirengę lauko drabužiais. Šiose patalpose oro temperatūra turi būti 14–16 °C.

Projektuojamas pastatas neturės neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vertės - planuojamame žemės sklype, ties planuojamo sklypo ribomis neviršys reikalavimų numatytų HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios paskirties ir visuomeninėse patalpose

Eil. Nr.	Patalpų pavadinimas	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA
1	2	3	4
1.	Gyvenamosios paskirties patalpos, visuomeninių pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35
2.	Visuomeninių pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	-	45

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms.

Eil. Nr.	Triukšmo šaltinis	L_{dvn} , dBA	L_{dienos} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA	Dienos ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Vakaro ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Nakties ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Ūkinės veiklos keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms	55	55	50	45	55	50	45

2.	Transporto eismo keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliesiems žmonėms	65	65	60	55	-	-	-
----	--	----	----	----	----	---	---	---

2.7.6. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje.

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas skirtas mažmeninei prekybai ne maisto prekėmis. Pastate numatomos trys atskiros prekybos salės, kuriose bus vykdoma įvairių plataus vartojimo ne maisto prekių prekyba. Pastato paskirtis – sudaryti sąlygas prekybos veiklai, klientų aptarnavimui, prekių eksponavimui, laikymui ir pardavimui. Konkrečios prekybos veiklos pobūdis bei prekių asortimentas priklausys nuo pastato naudotojų poreikių ir gali kisti eksploatacijos metu, nekeičiant pastato paskirties.

Pastato bendrasis plotas – 218,83 m², pagrindinis plotas – 118,24 m², pagalbinis plotas – 100,59 m², naudingasis plotas – 218,83 m², tūris – 1140 m³. Užstatymo plotas – 265,00 m². Pastatas vieno aukšto, aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo 4,45 m.

2.8. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.

Žemės sklypas ir projektuojamas pastatas nepatenka į saugomas teritorijas.

Neįregistruotos teritorijos, žymos:

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos – 207 m².
- Elektros tinklų apsaugos zonos - 63 m².

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Įrašų nėra

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas II gaisro atsparumo ugniai laipsnio.

Statinys suprojektuotas vadovaujantis „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklėmis“, „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“. Pastatas pagal naudojimo paskirtį priskiriamas prie prekybos, statinio grupė P.2.3. Pastatas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas II gaisro atsparumo ugniai laipsniui.

Gaisriniai skyrių plotai.

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksnius, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių darbą ir sumažinti gaisro žalą, paskaičiuojami pastato gaisrinių skyrių plotai:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_s = 4\,000\text{ m}^2$;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, $H = 0,15$

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, priklausantis nuo statinio paskirties, $H_{abs} = 10\text{ m}$;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

$$F_g = 4\,000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,15/10) = 3998,89\text{ m}^2$$

Išvada: Faktinis pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

Evakuacija gaisro metu:

Numatomi trys išėjimai į lauką iš prekybos paskirties pastato, per visas tris parduotuvių patalpas. Taip pat numatomas vitrininis langas su varstoma dalimi.

2.9. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas.

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, Tarptautiniu Standartu „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“ ISO 21542:2011, projektuojamas pastatas bei jo aplinka atitinka asmenų su negalia poreikių pagalbos reikalavimus visoms asmenų su negalia grupėms bei universalaus dizaino sprendinius. Pastate yra užtikrinta galimybė asmenims su negalia savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis pagrindinėmis ir pagalbiniėmis lankytojams skirtomis patalpomis.

Sklype įrengiama betoninių trinkelų danga patekimui prie pastato. Teritorijoje projektuojama nauja ŽN automobilių stovėjimo vieta.

Pagrindinės įėjimo ir vidinės durys pritaikytos ŽN su negalia poreikiams, įrengiamos durys be slenkščių arba slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm.

Projektuojamame pastate įrengiamas san. mazgas (Nr. 7) pritaikytas naudotis žmonėms su negalia. Riboto judrumo asmenims įrengiamas vienas A tipo san. mazgas vadovaujantis ISO 21542:2011 26 skyriumi.

2.10. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Žemės sklype griaunamas gyvenamasis namas ir pagalbinių ūkio paskirties pastatas.

Griaunamas 1961 m. statybos gyvenamasis namas. Pastato bendrasis plotas - 150,25 m², užstatymas – 113,00 m². Pastatas vieno aukšto su rūsiu ir mansarda. Pastatas neypatingasis statinys. Pastatas yra fiziškai ir funkciškai nusidėvėjęs, jo konstrukcijos bei planiniai sprendiniai neatitinka numatomo teritorijos naudojimo.

Griaunamas 1982 m. statybos ūkinis pastatas. Pastato užstatymo plotas – 40,00 m². Pastatas I grupės nesudėtingasis statinys.

Griovimo darbai bus atliekami vadovaujantis statybą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais, užtikrinant darbuotojų, aplinkinių gyventojų ir aplinkos saugą.

2.11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.31¹] [5.17¹] [5.17²]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvada); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama

ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą).

Sklype gamtos išteklių naudojimas nenumatomas. Nebus ir nesusidarys cheminės, fizinės ar biologinės taršos dėl kurios aplinkoje reikėtų imtis papildomų priemonių apsaugai. Susidarančių atliekų kiekis šalinamas sudarant atskiras sutartis su buitinių ir rūšiavimui skirtų atliekų tvarkytojais. Asbestinė šiferio danga bus nuimama, pakuojama ir perduodama pavojingų atliekų tvarkytojui, laikantis galiojančių teisės aktų reikalavimų. Ūkinė veikla taip pat neapims ir nebus susijusi su energijos gamyba, išteklių naudojimu ar apdorojimu. Oro teršalų nebus, jų naudojimas nenumatomas.

2.12. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras; Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Projekto sprendiniai neprieštarauja esminiems statinių ir statinių architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio reikalavimams, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų.

Projektuojamame pastate, numatoma vykdyti veiklą pagal ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių (evrk 2 red.).

Sekcija	Skyrius	Grupė	Klasė	Poklasis	Pavadinimas
G	47	47.1	47.19		Kita mažmeninė prekyba nespecializuotose parduotuvėse

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas skirtas mažmeninei prekybai ne maisto prekėmis. Pastate numatomos trys atskiros prekybos salės, kuriose bus vykdoma įvairių plataus vartojimo ne maisto prekių prekyba. Pastato paskirtis – sudaryti sąlygas prekybos veiklai, klientų aptarnavimui, prekių eksponavimui, laikymui ir pardavimui. Konkrečios prekybos veiklos pobūdis bei prekių asortimentas priklausys nuo pastato naudotojų poreikių ir gali kisti eksploatacijos metu, nekeičiant pastato paskirties.

Statinio pagrindiniai sprendiniai, atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Projektuojamo statinio paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatas. Projektuojamam pastatui nereikia atlikti poveikio visuomenės sveikatai vertinimą, nustatyti sanitarinę apsaugos zoną.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Projekto sprendiniai neprieštarauja esminiems statinių ir statinių architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio reikalavimams, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų.

2.13. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas.

Žemės sklypui galioja Tauragės miesto teritorijos bendrasis planas (TPD registravimo Nr. T00061641).

Klasifikacija – 0.5 kg											
GM	GM1	Centri zona U, SK, F	Mali (gromosni) teritorija (GM)	KT	102, 01, V, R, K, S, D, E	12	35	1,0	15, 14, 13, 10	3	Plaznačigalica – mali gromosni teritorija sa gromosnim, prenosiv, i/ili ponesivim objektima, izlozima, kockama i izlozima infrastrukture. (GM) straga vidljiv gromosni objekti, (sa 308 platna 16 (okruglo) gromosni platna) Plaznačigalica – mali gromosni objekti, izlozi, platna (dani, 0100 – 1 300 m²) (dani, 0100 – 2000 m²) (dani, 0100 – 2000 m²)
	GM2	Mali (gromosni) teritorija (GM)		KT	102, 01, V, R, K, S, D, E	12	40	1,1	15, 14, 13, 10	3	
	GM3	Mali (gromosni) teritorija (GM)		KT	102, 01, V, R, K, S, D, E	12	40	1,1	15, 14, 13, 10	3	
OC	OC1	Centri zona U, SK, F	Mali (gromosni) teritorija (OC)	KT	102, 01, V, R, K, S, D, E	12	50	1,4	15, 14, 13, 10	3	Plaznačigalica – mali gromosni teritorija sa gromosnim, prenosiv, i/ili ponesivim objektima, izlozima, kockama i izlozima infrastrukture. (OC) straga vidljiv gromosni objekti, (sa 308 platna 16 (okruglo) gromosni platna) Plaznačigalica – mali gromosni objekti, izlozi, platna (dani, 0100 – 1 300 m²) (dani, 0100 – 2000 m²) (dani, 0100 – 2000 m²) Klasifikacija – 0.5 kg (sa 308 platna 16 (okruglo) gromosni platna)
	OC2	Centri zona U, SK, F		KT	102, 01, V, R, K, S, D, E	12	40	1,4	15, 14, 13, 10	3	
	OC3	Plaznačigalica (centri zona U, SK, F, F)		KT	102, 01, V, R, K, S, D, E	12	40	1,2	15, 14, 13, 10	3	
	OC4	Plaznačigalica (centri zona U, SK, F, F)		KT	102, 01, V, R, K, S, D, E	12	40	1,2	15, 14, 13, 10	3	
	OC5	Plaznačigalica (centri zona U, SK, F, F)		KT	102, 01, V, R, K, S, D, E	12	40	1,2	15, 14, 13, 10	3	
SI	SI1	Centri zona U, SK, F	Srednja (gromosni) teritorija (SI)	KT	102, 01, V, R, K, S, D, E	12	40	1,2	15, 14, 13, 10	3	Plaznačigalica – srednja (gromosni) teritorija sa gromosnim, prenosiv, i/ili ponesivim objektima, izlozima, kockama i izlozima infrastrukture. (SI) straga vidljiv gromosni objekti, (sa 308 platna 16 (okruglo) gromosni platna) Plaznačigalica – srednja (gromosni) objekti, izlozi, platna (dani, 0100 – 1 300 m²) (dani, 0100 – 2000 m²) (dani, 0100 – 2000 m²) Klasifikacija – 0.5 kg (sa 308 platna 16 (okruglo) gromosni platna)
	SI2	Centri zona U, SK, F		KT	102, 01, V, R, K, S, D, E	12	40	1,2	15, 14, 13, 10	3	
	SI3	Plaznačigalica (centri zona U, SK, F, F)		KT	102, 01, V, R, K, S, D, E	12	40	1,2	15, 14, 13, 10	3	
	SI4	Plaznačigalica (centri zona U, SK, F, F)		KT	102, 01, V, R, K, S, D, E	12	40	1,2	15, 14, 13, 10	3	
	SI5	Plaznačigalica (centri zona U, SK, F, F)		KT	102, 01, V, R, K, S, D, E	12	40	1,2	15, 14, 13, 10	3	

2.14. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia).

Projekto vadovas: Juozas Mitkus



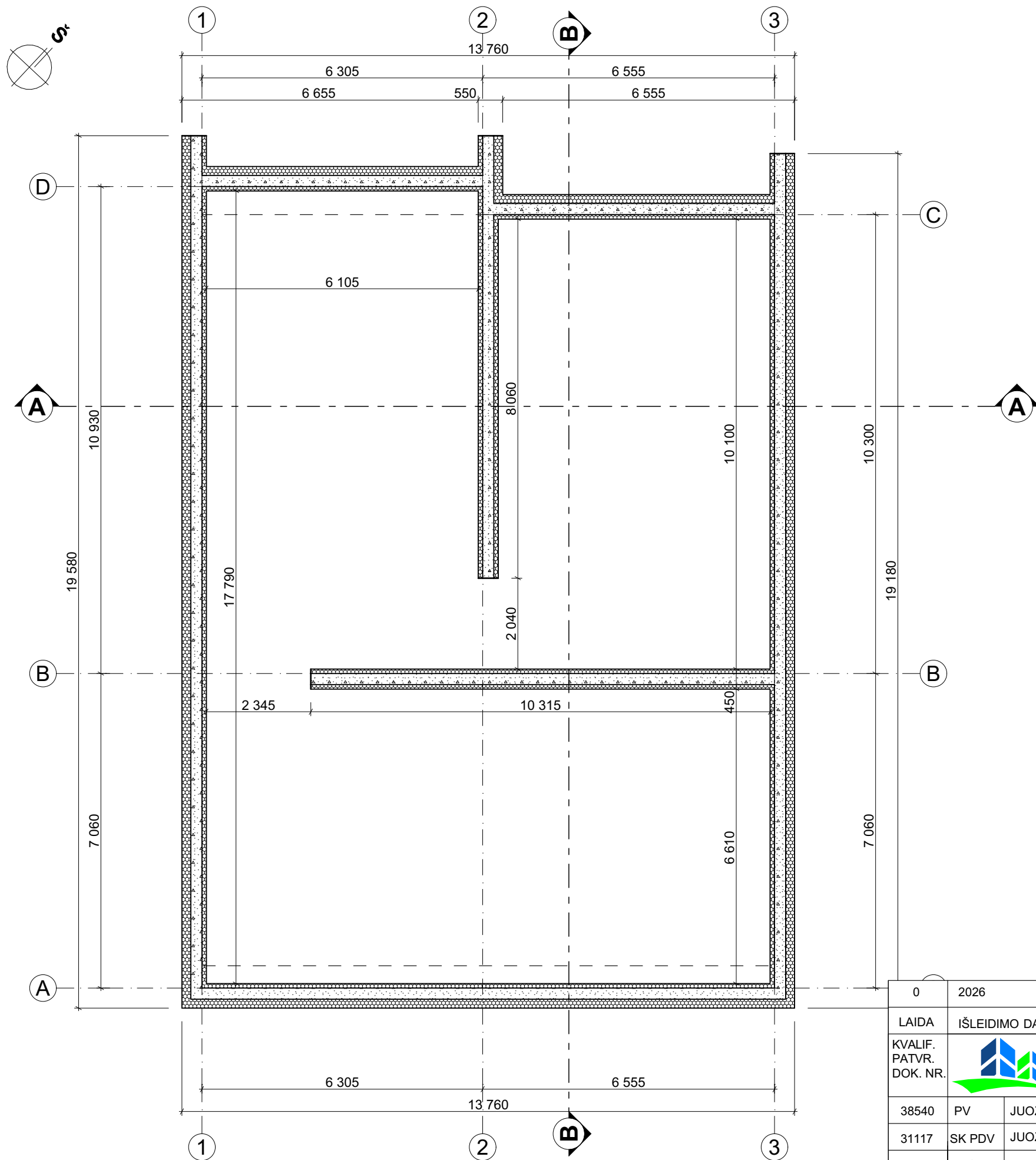
PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Suderinimo klausimas	Suderinusios		Data	Derinusios organizacijos pastabos
		Organizacijos Pavadinimas	Pareigos, vardas ir pavardė		
1.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	AB „ESO“			
2.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	UAB „Tauragės šilumos tinklai“			
3.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	UAB „Tauragės vandenys“			

3. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (U. N.: 7796-1002-2014) GRIOVIMO IR
PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ)
PREKYBOS PASTATO PREZIDENTO G.80, TAURAGĖ STATYBOS PROJEKTAS**

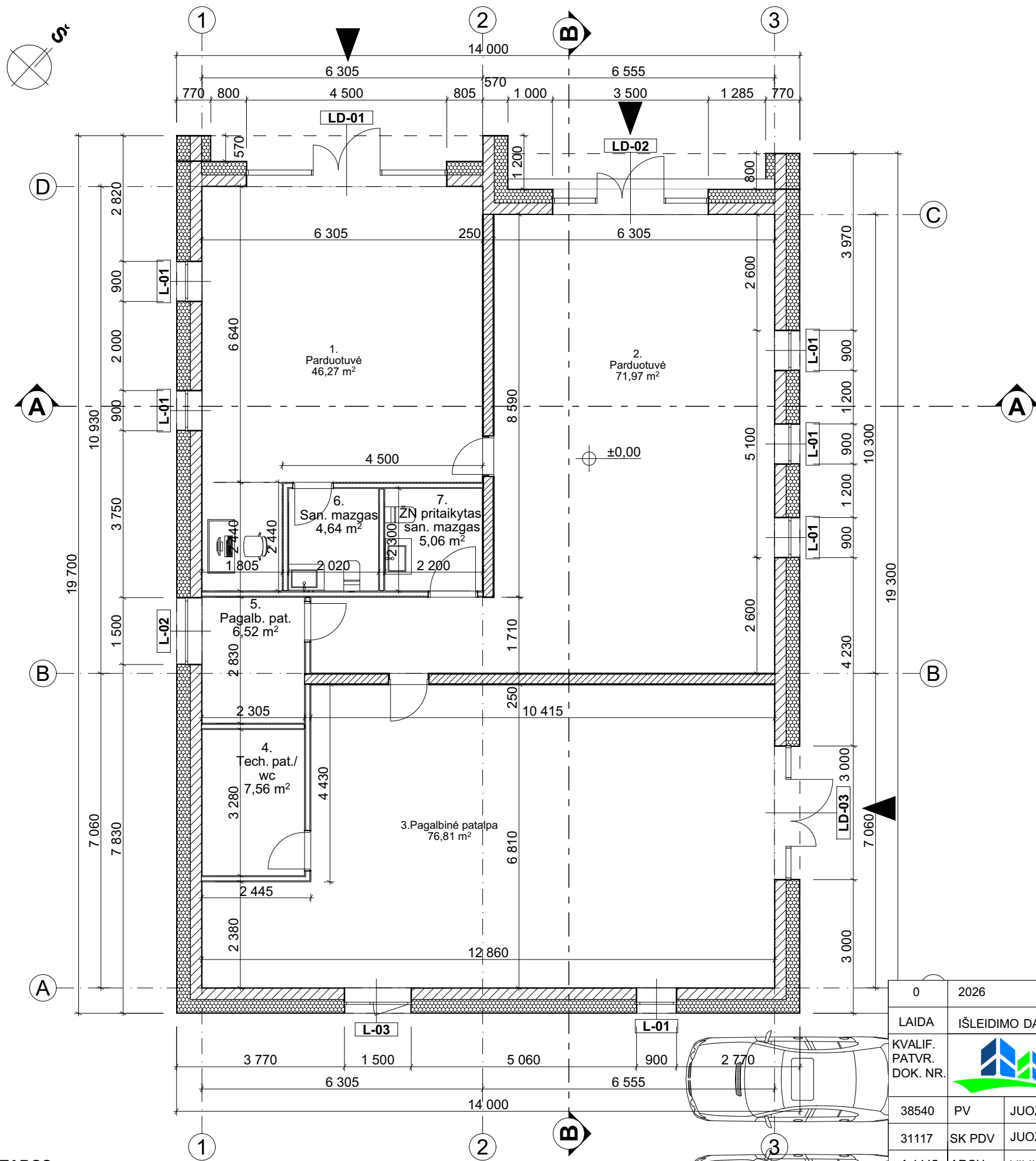




PASTABOS:

1. Matmenys pateikti milimetrais. Visi matmenys tikslinami pagal esamą situaciją, statybos darbų eigoje.
2. Detalius sprendinius žiūrėti statinio konstrukcijų (SK) dalyje.

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS					
KVALIF. PATVR. DOK. NR.			UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (U. N.: 7796-1002-2014) GRIOVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PREKYBOS PASTATO PREZIDENTO G.80, TAURAGĖ STATYBOS PROJEKTAS	
38540	PV	JUOZAS MITKUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 PARDUOTUVĖ			
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PAMATŲ SCHEMA MASTELIS 1 : 100			LAIDA 0
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS					
LT	STATYTOJA/AS: L. D.-B.		DOKUMENTO ŽYMUO: 0701 - S PP-SA.B-01			LAPAS 01	LAPŲ 12



PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais. Visi matmenys tikslinami pagal esamą situaciją, statybos darbų eigoje.
2. Sienos ir pertvaros brėžinyje pateiktos su vidiniais ir išoriniais apdailos sluoksniais.

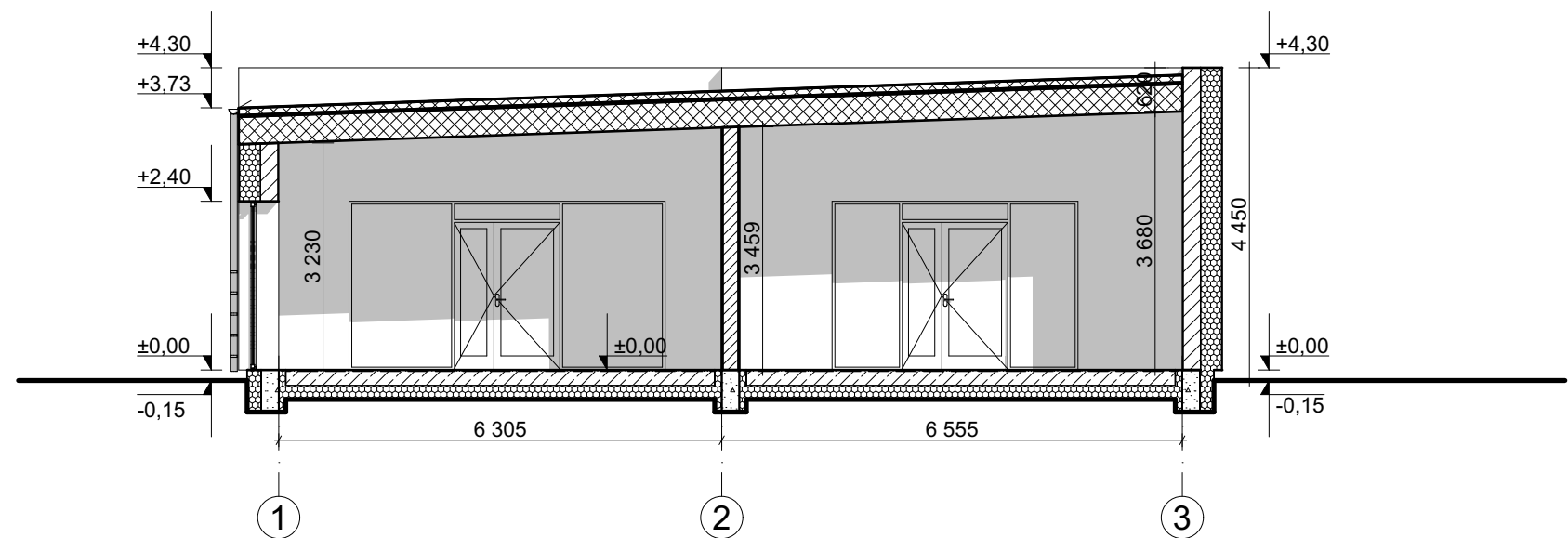
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m²)
1.	Parduotuvė	46,27
2.	Parduotuvė	71,97
3.	Pagalbinė patalpa	76,81
4.	Tech. pat.	7,56
5.	Pagalb. pat.	6,52
6.	San. mazgas	4,64
7.	ŽN san. mazgas	5,06

BENDRAS PLOTAS:	218,83
-----------------	--------

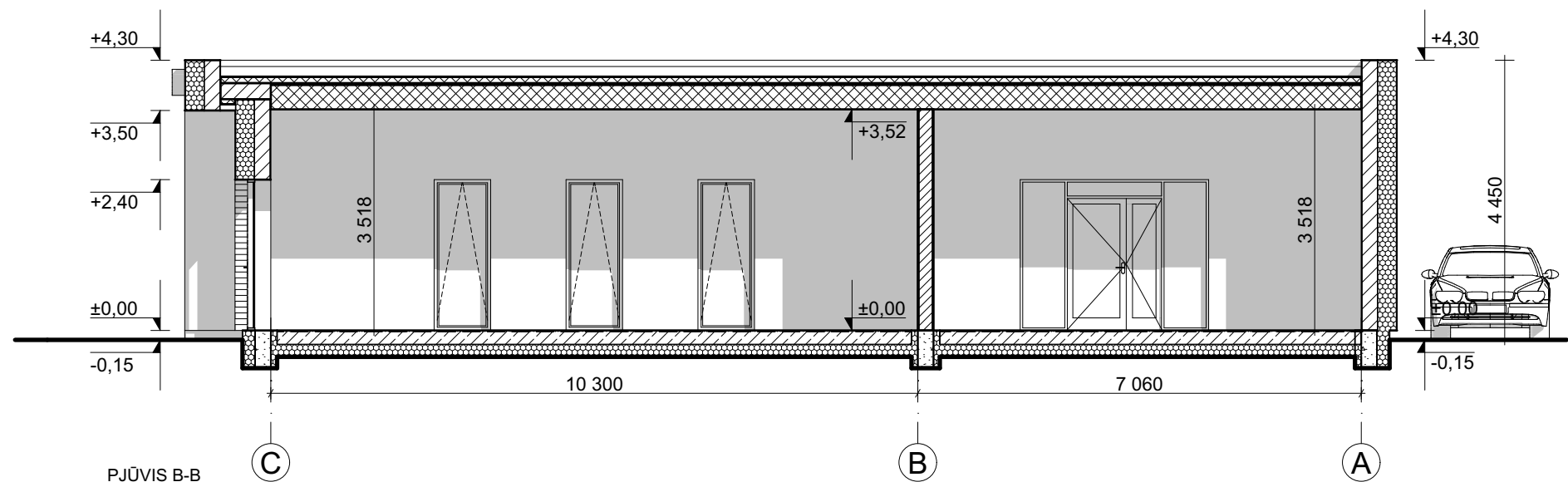
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Išorinė siena. 250 mm silikatinių blokelių mūras su 250 mm apšiltinimo sluoksniu + tinko/apdailinių plytelių apdaila
- 250 mm silikatinių blokelių mūras (vidinė laikanti siena)
- g/k pertvaros, 140mm

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS						
KVALIF. PATVR. DOK. NR.		UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (U. N.: 7796-1002-2014) GRIOVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPE) PREKYBOS PASTATO PREZIDENTO G.80, TAURAGĖ STATYBOS PROJEKTAS					
38540	PV	JUOZAS MITKUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 PARDUOTUVĖ				
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: AUKŠTO PLANAS MASTELIS 1 : 100			LAIDA 0	
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS		DOKUMENTO ŽYMUO: 0701 - S PP-SA.B-02			LAPAS 02	LAPŲ 12
LT	STATYTOJA/AS: L. D.-B.							



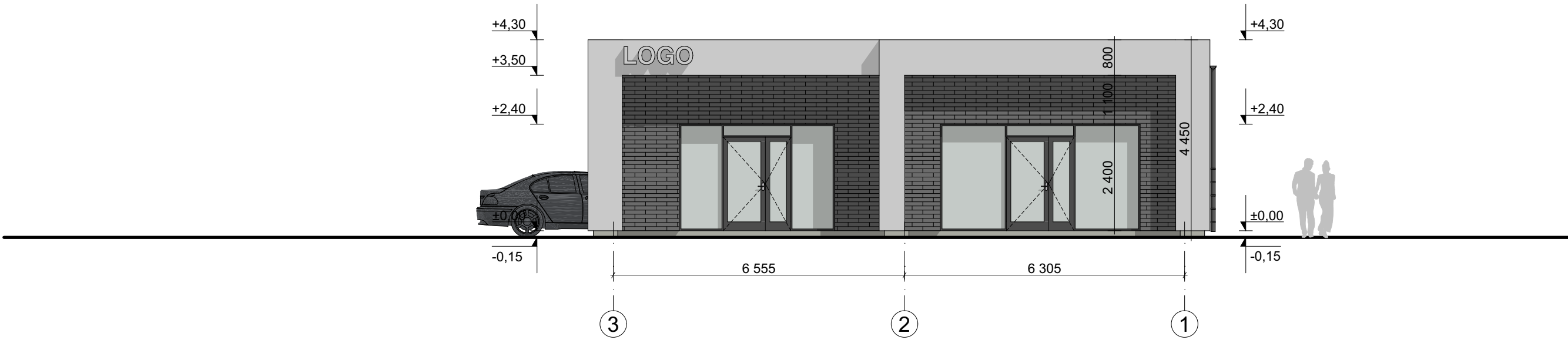
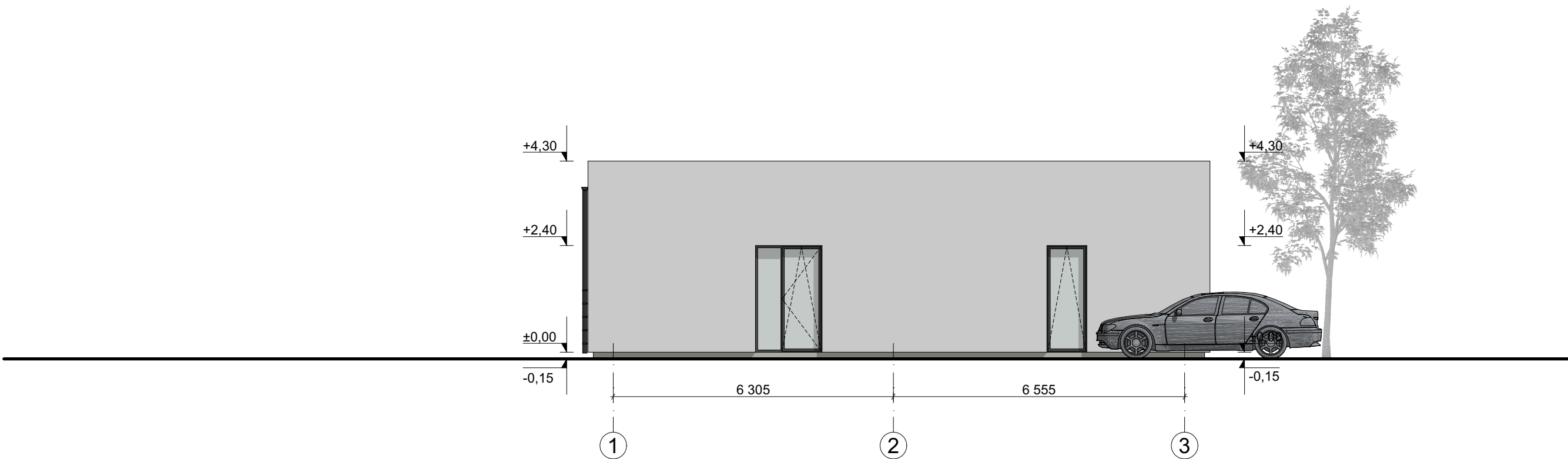
PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B

PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais, aukščiai metrais.
2. Konstrukciniai sprendiniai tikslinami pagal statinio konstrukcinės dalies projektą (SK).

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS				
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" Įm.k. 141235597 www.lanida.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (U. N.: 7796-1002-2014) GRIOVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PREKYBOS PASTATO PREZIDENTO G.80, TAURAGĖ STATYBOS PROJEKTAS			
38540	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 PARDUOTUVĖ			
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIAI A-A; B-B MASTELIS 1 : 100		LAIDA 0	
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS				
LT	STATYTOJA/AS: L. D.-B.		DOKUMENTO ŽYMUO: 0701 - S PP-SA.B-04		LAPAS 04	
					LAPŲ 12	

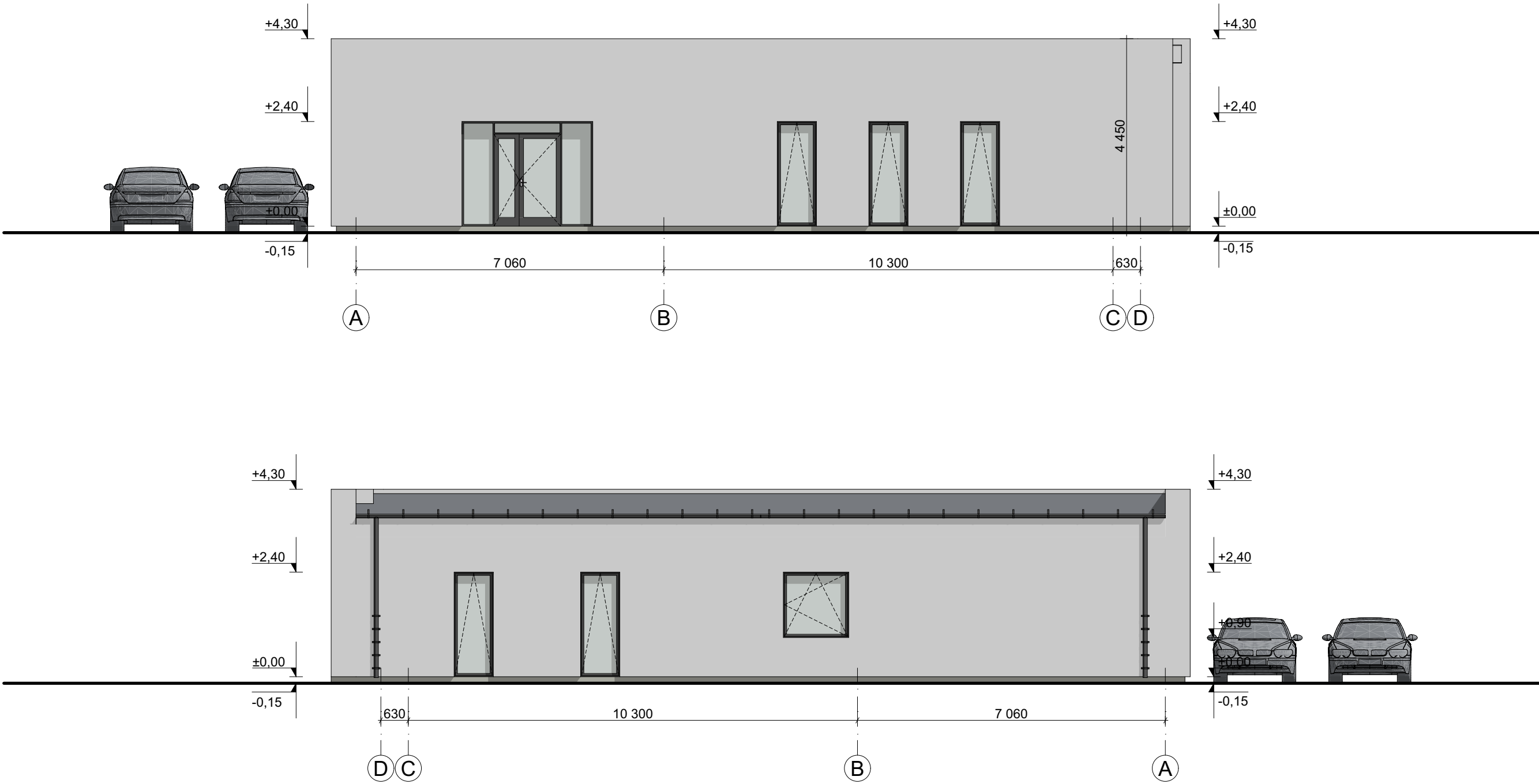


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Struktūrinis tinkas (šviesiai pilka spalva)
-  - Apdailinės klinkerio plytelės (tamsiai pilka spalva)

- PASTABOS:
- 1. Matmenys pateikti milimetrais, aukščiai metrais.
 - 2. Cokolis tinkuojamas tamsiai pilka, langų ir durų rėmai - tamsiai pilka spalva.
 - 3. Lietvamzdžių spalva - tamsiai pilka.

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (U. N.: 7796-1002-2014) GRIOVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PREKYBOS PASTATO PREZIDENTO G.80, TAURAGĖ STATYBOS PROJEKTAS		
38540	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 PARDUOTUVĖ		
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIETINIS IR ŠIAURINIS FASADAI		LAIDA 0
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	DOKUMENTO ŽYMUO: 0701 - S PP-SA.B-05		LAPAS 05
LT	STATYTOJA/AS: L. D.-B.			LAPŲ 12	

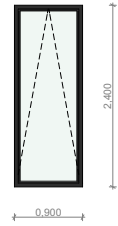
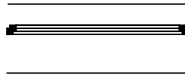
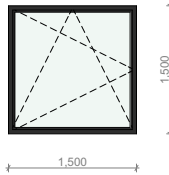
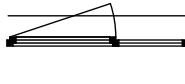
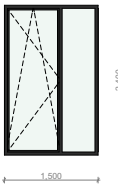
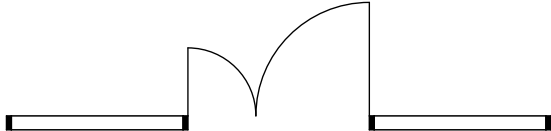
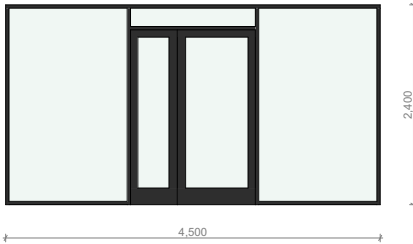
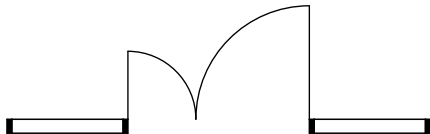
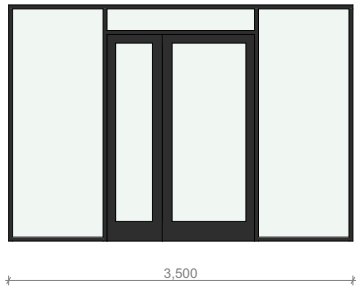
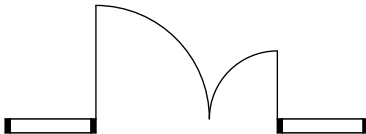
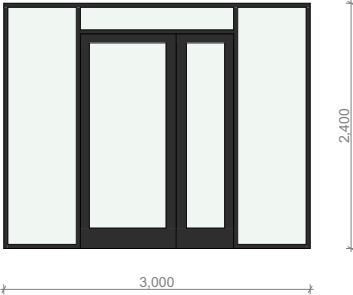


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Struktūrinis tinkas (šviesiai pilka spalva)
- Apdailinės klinkerio plytelės (tamsiai pilka spalva)

- PASTABOS:
- Matmenys pateikti milimetrais, aukščiai metrais.
 - Cokolis tinkuojamas tamsiai pilka, langų ir durų rėmai - tamsiai pilka spalva.
 - Lietvamzdžių spalva - tamsiai pilka.

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (U. N.: 7796-1002-2014) GRIOVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PREKYBOS PASTATO PREZIDENTO G.80, TAURAGĖ STATYBOS PROJEKTAS		
38540	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 PARDUOTUVĖ		
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: RYTINIS IR VAKARINIS FASADAI		LAIDA 0
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	DOKUMENTO ŽYMUO: 0701 - S PP-SA.B-06		LAPAS 06
LT	STATYTOJA/AS: L. D.-B.			LAPŲ 12	

LANGŲ IR LAUKO DURŲ SPECIFIKACIJA				
Žymuo plane	Kiekis	Plotis x Aukštis (mm)	Planinis vaizdas	Fasadinis vaizdas
L-01	6	0,900×2,400		
L-02	1	1,500×1,500		
L-03	1	1,500×2,400		
LD-01	1	4,500×2,400		
LD-02	1	3,500×2,400		
LD-03	1	3,000×2,400		

PASTABOS:

- Langai ir durys - plastikiniai, rėmai - tamsiai pilki. Garažo vartai - plieniniai, pakeliami į viršų, tamsiai pilki.
- Langų, durų, vartų matmenis tikslinti pagal angų dydžius.
- Langų šilumos perdavimo koeficientas (U_{wd}) - 0,80 W/(m²·K). Langai PVC 3-jų stiklų, iš jų 2 stiklai - selektyviniai, orinio laidžio kl.- 4.
- Stiklinės durys vertinamos kaip langas.
- Garažo vartų šilumos perdavimo koeficientas (U_{wd}) - 1,20 W/(m²·K), orinio laidžio kl. - 4.

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS				
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (U. N.: 7796-1002-2014) GRIOVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PREKYBOS PASTATO PREZIDENTO G.80, TAURAGĖ STATYBOS PROJEKTAS			
38540	PV	JUOZAS MITKUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 PARDUOTUVĖ		
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: LANGŲ, DURŲ IR VARTŲ SPECIFIKACIJA MASTELIS 1 : 100		LAIDA 0
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS				
LT	STATYTOJA/AS: L. D.-B.		DOKUMENTO ŽYMUO: 0701 - S PP-SA.B-07			LAPAS 07 LAPŲ 12



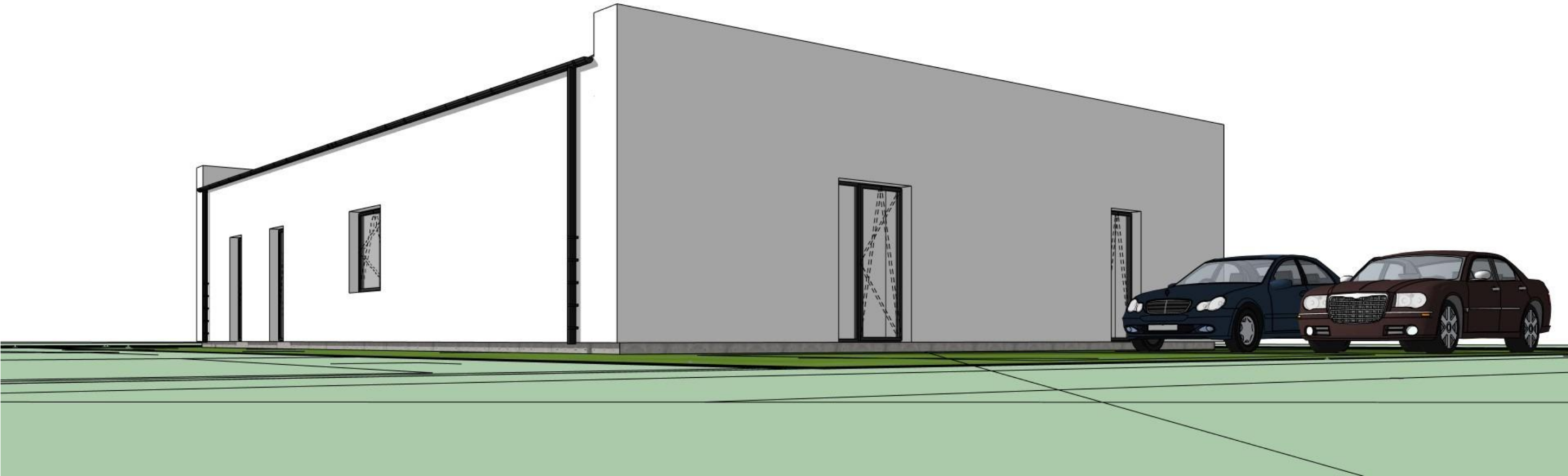
0	2026	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" Įm.k. 141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (U. N.: 7796-1002-2014) GRIOVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PREKYBOS PASTATO PREZIDENTO G.80, TAURAGĖ STATYBOS PROJEKTAS			
38540	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 PARDUOTUVĖ		
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PERSPEKTYVINIS VAIZDAS MASTELIS 1 : 100		LAIDA 0
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	DOKUMENTO ŽYMUO: 0701 - S PP-SA.B-08		LAPAS 08
LT	STATYTOJA/AS: L. D.-B.			LAPŲ 12	



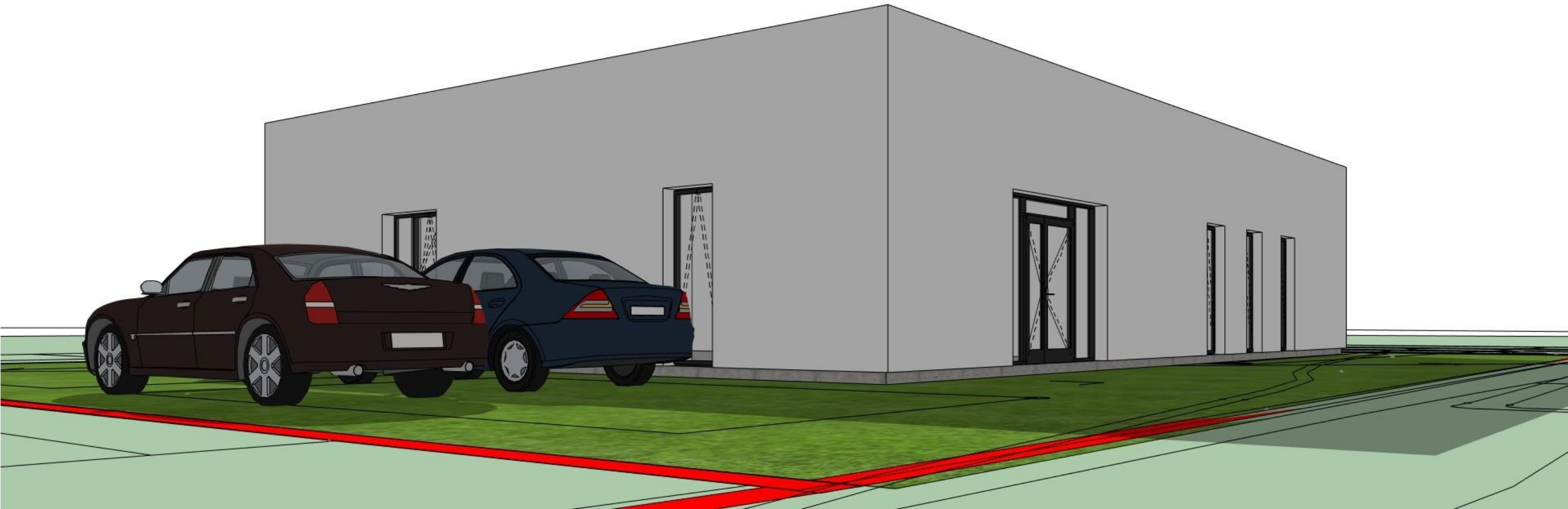
0	2026	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (U. N.: 7796-1002-2014) GRIOVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PREKYBOS PASTATO PREZIDENTO G.80, TAURAGĖ STATYBOS PROJEKTAS			
38540	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 PARDUOTUVĖ		
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PERSPEKTYVINIS VAIZDAS MASTELIS 1 : 100		LAIDA 0
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	DOKUMENTO ŽYMUO: 0701 - S PP-SA.B-09		LAPAS 09
LT	STATYTOJA/AS: L. D.-B.			LAPŲ 12	



0	2026	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" Įm.k. 141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (U. N.: 7796-1002-2014) GRIOVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PREKYBOS PASTATO PREZIDENTO G.80, TAURAGĖ STATYBOS PROJEKTAS			
38540	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 PARDUOTUVĖ		
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PERSPEKTYVINIS VAIZDAS MASTELIS 1 : 100		LAIDA 0
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	DOKUMENTO ŽYMUO: 0701 - S PP-SA.B-10		LAPAS 10
LT	STATYTOJA/AS: L. D.-B.			LAPŲ 12	

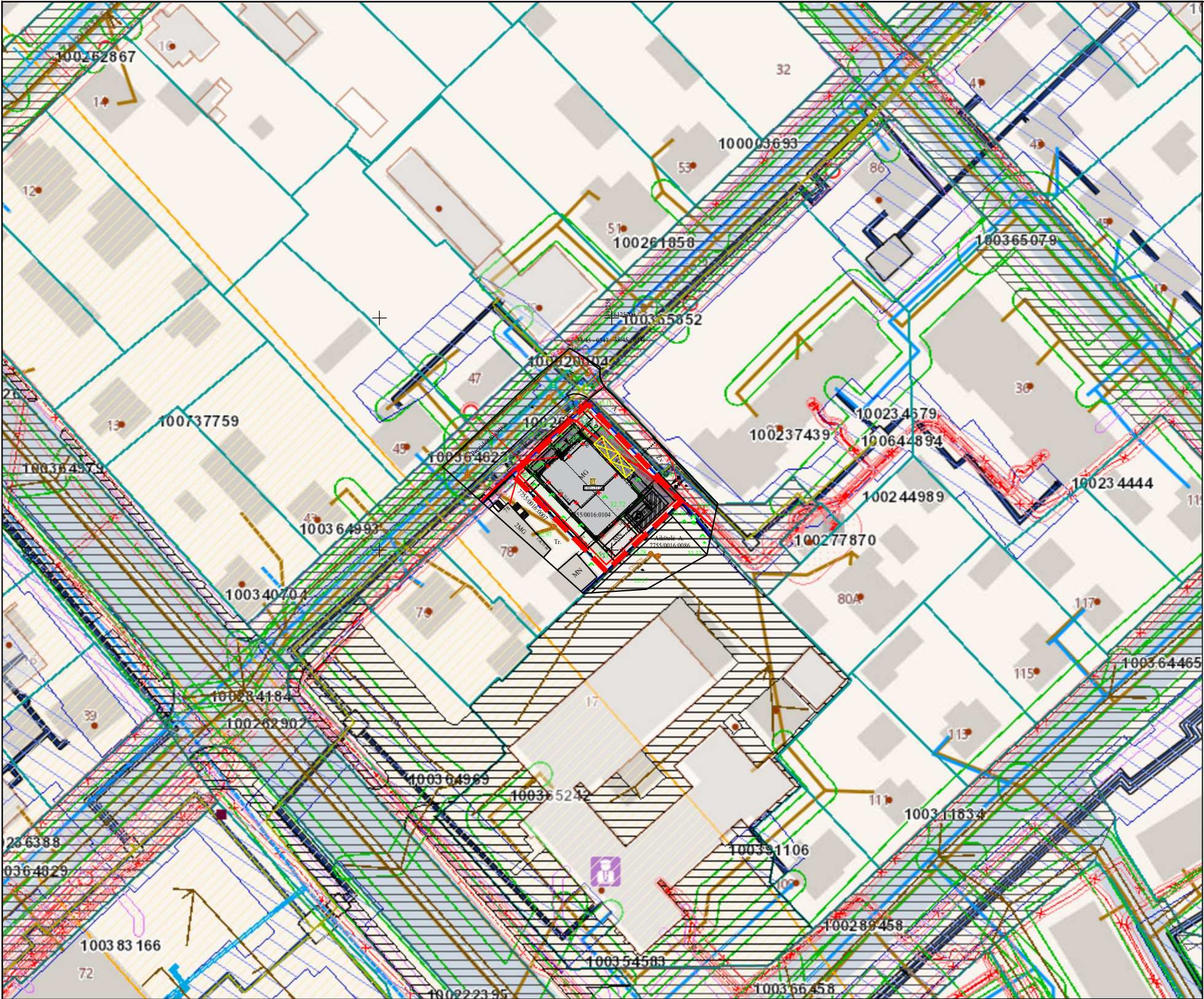


0	2026	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS					
KVALIF. PATVR. DOK. NR.			UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (U. N.: 7796-1002-2014) GRIOVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PREKYBOS PASTATO PREZIDENTO G.80, TAURAGĖ STATYBOS PROJEKTAS	
38540	PV	JUOZAS MITKUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 PARDUOTUVĖ			
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS					
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PERSPEKTYVINIS VAIZDAS MASTELIS 1 : 100			LAIDA 0
LT	STATYTOJA/AS: L. D.-B.			DOKUMENTO ŽYMUO: 0701 - S PP-SA.B-11		LAPAS	LAPŲ
						11	12



0	2026	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (U. N.: 7796-1002-2014) GRIOVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PREKYBOS PASTATO PREZIDENTO G.80, TAURAGĖ STATYBOS PROJEKTAS			
38540	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 PARDUOTUVĖ		
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PERSPEKTYVINIS VAIZDAS		LAIDA
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 100		0
LT	STATYTOJA/AS: L. D.-B.		DOKUMENTO ŽYMUO: 0701 - S PP-SA.B-12		LAPAS
				12	LAPŲ 12

4. SKLYPO PLANO DALIS



	GM	GM1	Centru zona U_GC_F	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	KT	G2, G1, V, K, R, B, I2, E	12	35
		GM2	Miesto dalies (rajonų) centro zona U_GC_R_F				12	40
		GM3					17	50
	GC	GC1	Centru zona U_GC_F	Mišri centro teritorija (GC)	KT	G2, G1, V, K, R, B, I2, E	12	50
		GC2					17	45
		GC3	Pagrindinio centro zona U_GC_P_F				12	40
		GC4					10	40
	SI	SI.b		Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)	KT	V, B, I2, E	es. ²	es. ²
		SI.sp	Specializuotų kompleksų zona U_SK_F				tp ⁵	tp ⁵
		SI1					9	40
		SI2	Socialinės infrastruktūros zona				12	30
		SI3					14	30
	SK	SK1		Socialinės infrastruktūros teritorija (SI); paslaugų teritorija (PA)	KT	V, K, R, B, I2, E, A1	17	25
		SK2					14	30
		SK3	Specializuotų kompleksų zona				17	50
							15	60

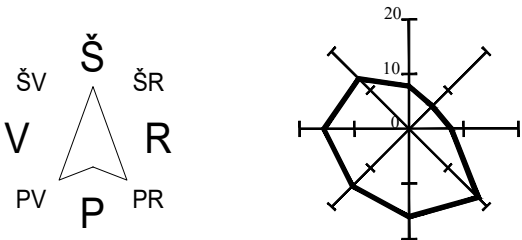
G2, G1, V, K, R, B, I2, E	12	50	1,4	pr, ps, su, lp	3	Gyv. / Negyv. M / Inž.	Panaudojimas. Pagrindinio miesto centro ir jo dalių centrų gyvenamoji zona su istoriškai susiklosčiusia erdvine struktūra, kurioje išsidėsčiusios svarbiausios miesto visuomeninės įstaigos, prekybos objektai. Teritorijoje užstatomos daugiausiai perimetrinio būdu.
	17	45	1,4	pr, ps, su	5		Mažm. prekybos obj. bendr. plotas: GC1 – 700 m²; GC2/v – 2000 m², GC3 – 1000 m².
	12	40	1,2	pr, ps, su, lp	3		Kom. skl. GC1 zonoje – 0,5 ha
	10	40	1,2	pr, ps, su	2		GC4 zonoje – aukštis iki kamieno ne daugiau 7 m

Ištrauka iš Tauragės miesto teritorijos bendrojo plano.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
ŽEMĖS SKLYPO RIBA

PASTABOS:

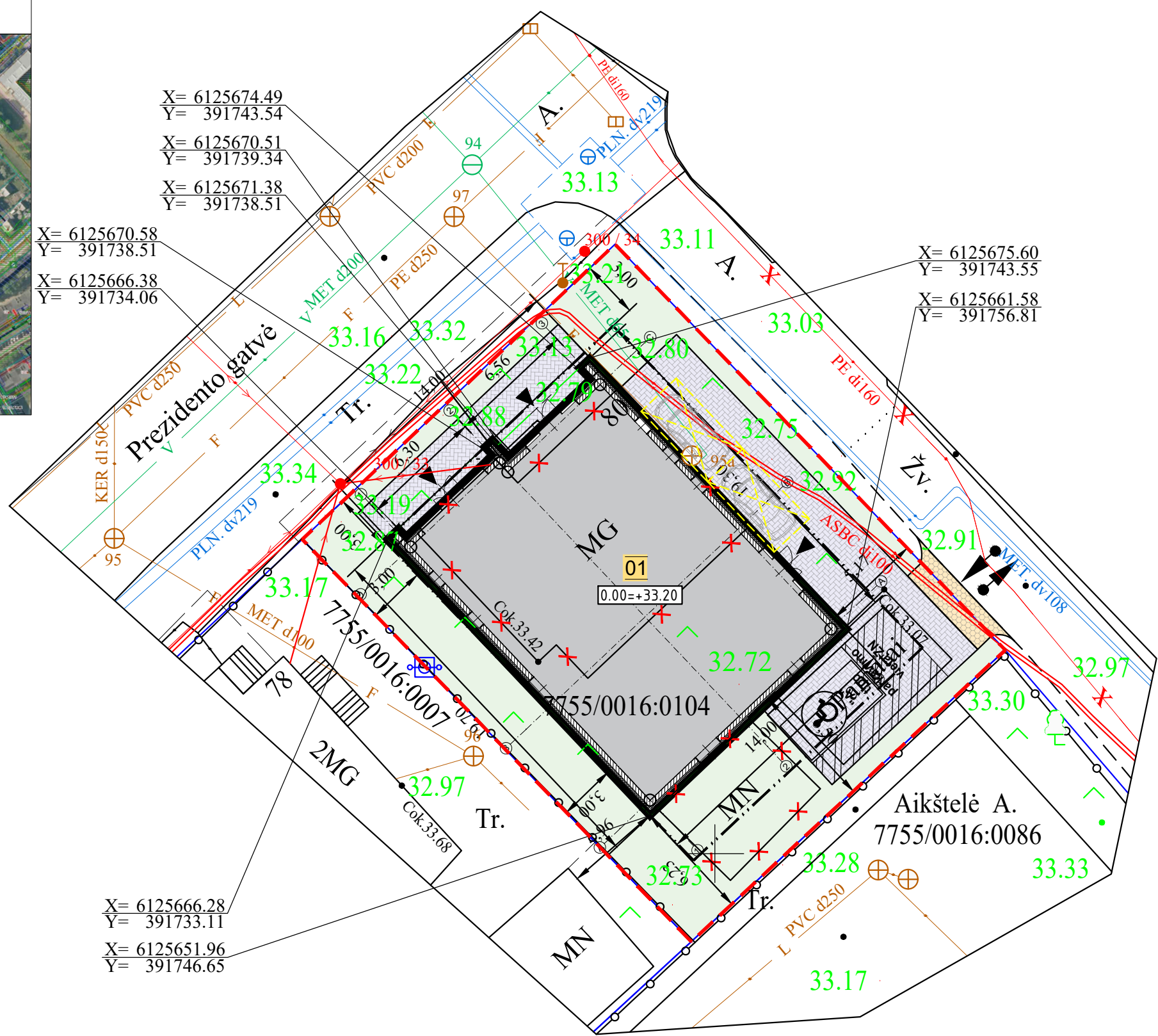
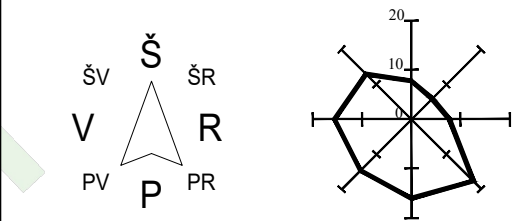
- Pastatas projektuojamas išlaikant reglamentuojamus atstumus iki statybos sklypo ribų (ne arčiau kaip 3m arba taip kaip nurodyta detalajame plane).
- Įvažiavimas į sklypą esamas - nuo Prezidento gatvės.
- Koordinatų sistema LKS-94.



0	2026	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (U. N.: 7796-1002-2014) GROVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PREKYBOS PASTATO PREZIDENTO G.80, TAURAGĖ STATYBOS PROJEKTAS			
38540	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 PARDUOTUVĖ		
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
A 1445	SP PDV	VILIUS RAICEVIČIUS	SITUACIJOS PLANAS. M 1:1000		
LT	STATYTOJAS: L. D.-B.	DOKUMENTO ŽYMUO: 0701 - S PP-SP-B-01			LAPAS LAPŲ 1 6



Tauragė, Prezidento g. 80, LT-72234



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJ. PASTATO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS KOMERCINĖS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATAS: PARDUOTUVĖ
	STATYBOS ZONOS RIBA
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į / IŠ SKLYPĄ (O)
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GRIAUNAMI PASTATAI SKLYPE
	ESAMA VEJA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS - 3 VT.
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
	PROJ. TRINKELIŲ DANGA (165m²)
	PROJ. SKALDOS DANGA (10m²)

EKSPLIKACIJA	
EIL.NR.	PAVADINIMAS
01	PROJEKTUOJAMAS KOMERCINĖS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATAS: PARDUOTUVĖ

Pagrindiniai sklypo (kad. nr. 7755/0016:104) rodikliai:	
Žemės sklypo plotas	643 m²
Užstatymo tankis	41,21 %
Užstatymo intensyvumas	34,03 %
Želdynų ploto dalis / plotas	32,04% / 206 m²
Projektuojamo pastato užstatytas plotas	265m²

Statinio (01) rodikliai		
Pastato bendras plotas	m²	218,83
Pastato pagrindinis plotas	m²	118,24
Pastato pagalbinis plotas	m²	100,71
Pastato naudingas plotas	m²	218,83
Pastato tūris	m³	1 140
Aukštų skaičius	vnt.	1
Pastato aukštis	m	4,45

Pastato ašių nužymėjimo koordinatijų žiniaraštis		
Ašių susikirtimo taškas	X	Y
1/A	6125652.763	391746.665
1/D	6125665.833	391734.304
2/D	6125670.166	391738.885
2/C	6125669.708	391739.318
3/C	6125674.212	391744.081
3/A	6125661.599	391756.009

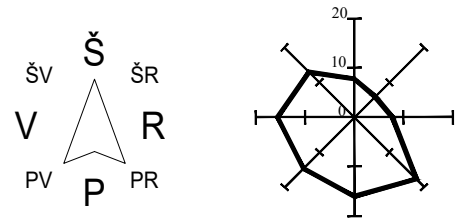
PASTABOS:

- Matmenys pateikti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje.
- Pastatas projektuojamas išlaikant reglamentuojamus atstumus iki statybos sklypo ribų (ne arčiau kaip 3m).
- Įvažiavimas į esamas sklypą - nuo Prezidento gatvės.
- Parkavimo vietos numatytos sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
- Koordinatijų sistema LKS-94.
- Pastato atsparumo ugniai laipsnis – II.
- Servitutai neaptveriami.

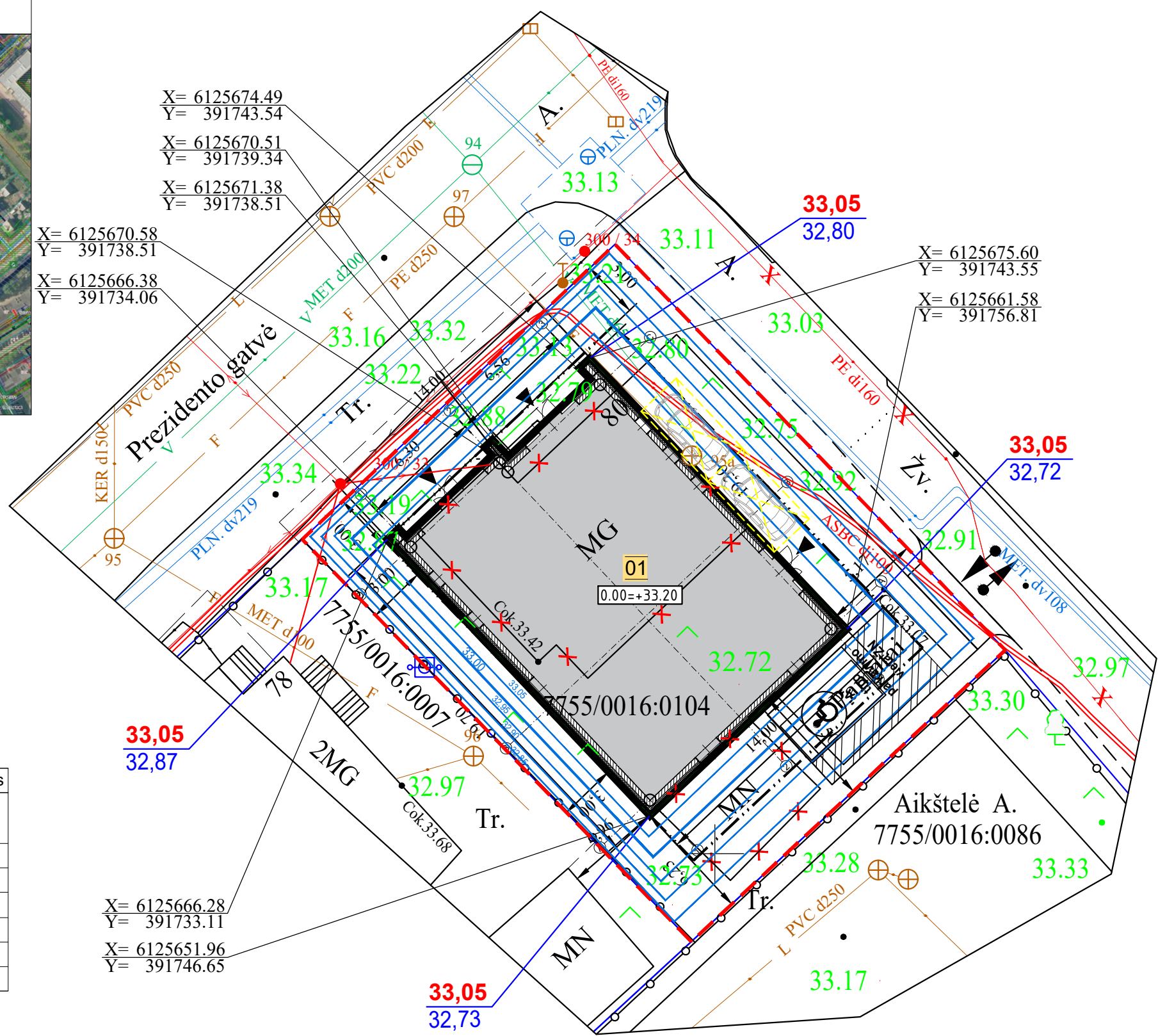
0	2026	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS				
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (U. N.: 7796-1002-2014) GRIOVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PREKYBOS PASTATO PREZIDENTO G.80, TAURAGĖ STATYBOS PROJEKTAS			
38540	PV	JUOZAS MITKUS	01 PARDUOTUVĖ			
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS				
A 1445	SP PDV	VILIUS RAICEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS MASTELIS 1 : 500			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: L. D.-B.		DOKUMENTO ŽYMUO: 0701 - S PP-SP-B-02			LAPAS 2
						LAPŲ 6



Tauragė, Prezidento g. 80, LT-72234



Pastato ašių nužymėjimo koordinatų žiniaraštis		
Ašių susikirtimo taškas	X	Y
1/A	6125652.763	391746.665
1/D	6125665.833	391734.304
2/D	6125670.166	391738.885
2/C	6125669.708	391739.318
3/C	6125674.212	391744.081
3/A	6125661.599	391756.009



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJ. PASTATO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS KOMERCINĖS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATAS: PARDUOTUVĖ
	STATYBOS ZONOS RIBA
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į / IŠ SKLYPĄ (O)
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GRIAUNAMI PASTATAI SKLYPE
	ESAMA VEJA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS - 3 VT.
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA

EKSPLIKACIJA	
EIL.NR.	PAVADINIMAS
01	PROJEKTUOJAMAS KOMERCINĖS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATAS: PARDUOTUVĖ

SKLYPO AUKŠČIŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMOS SKLYPO HORIZONTALĖS IR TAŠKAI
	PROJEKT. HORIZONTALĖS KAS 0,50m
	PROJEKT. HORIZONTALĖS KAS 0,05m
	PROJEKT. PASTATO KAMPŲ TIES ŽEMĖS PAVIRŠIUMI ALTITUDĖ (PROJ. / ESAMA)

Pagrindiniai sklypo (kad. nr. 7755/0016:104) rodikliai:	
Žemės sklypo plotas	643 m²
Užstatymo tankis	41,21 %
Užstatymo intensyvumas	34,03 %
Želdynų ploto dalis / plotas	32,04% / 206 m²
Projektuojamo pastato užstatytas plotas	265m²

Statinio (01) rodikliai		
Pastato bendras plotas	m²	218,83
Pastato pagrindinis plotas	m²	118,24
Pastato pagalbinis plotas	m²	100,71
Pastato naudingas plotas	m²	218,83
Pastato tūris	m³	1 140
Aukštų skaičius	vnt.	1
Pastato aukštis	m	4,45

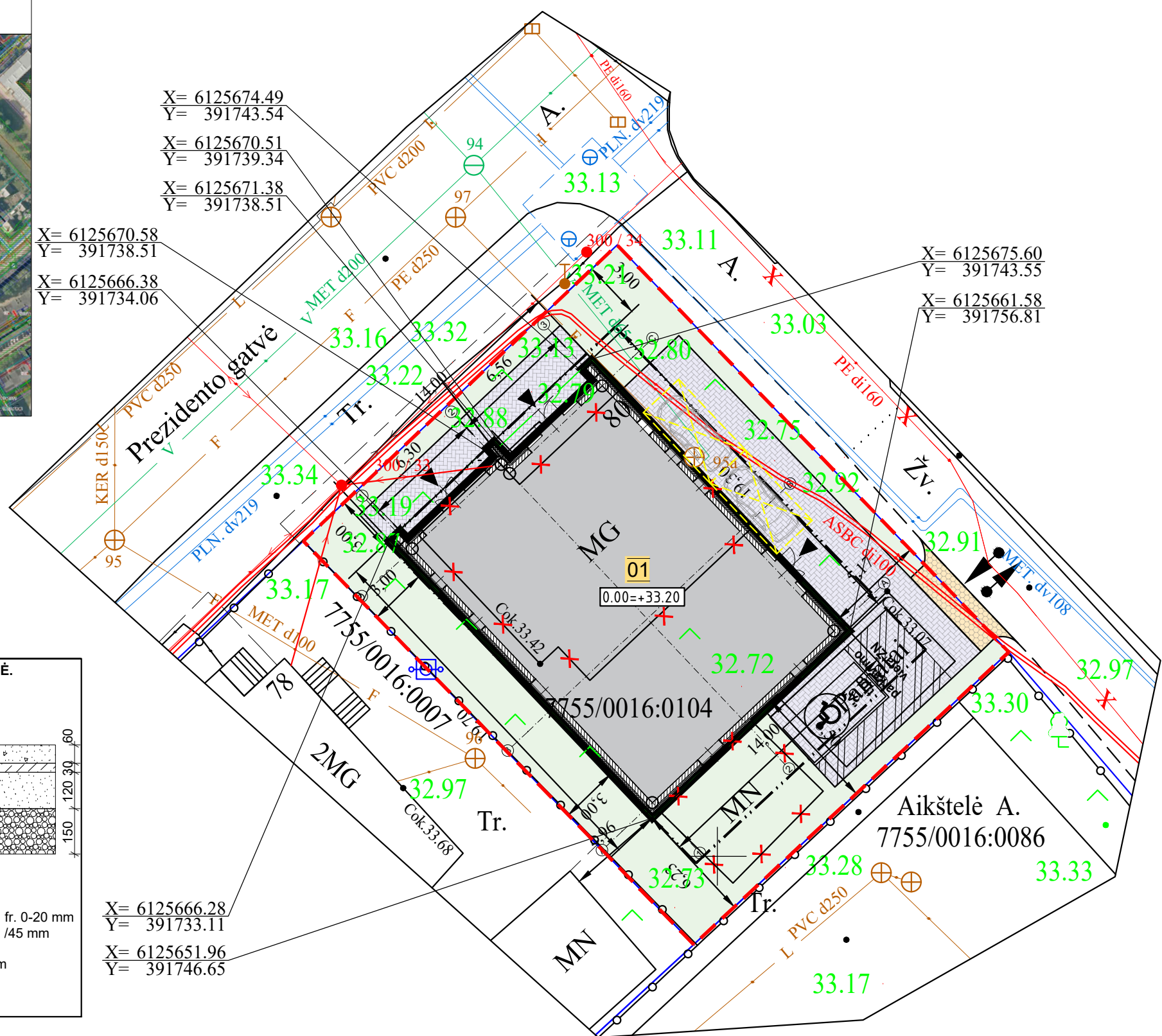
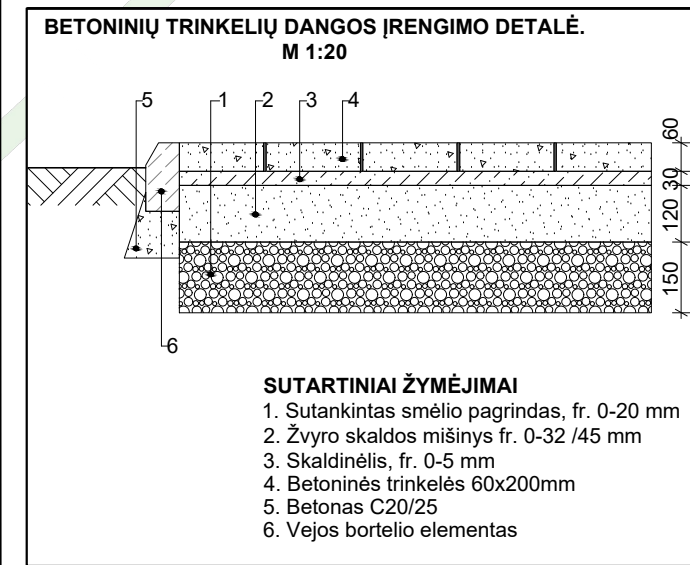
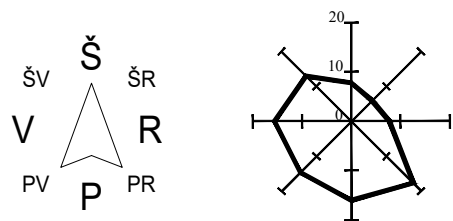
PASTABOS:

- Matmenys pateikti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje.
- Pastatas projektuojamas išlaikant reglamentuojamus atstumus iki statybos sklypo ribų (ne arčiau kaip 3m).
- Įvažiavimas į esamas sklypą - nuo Prezidento gatvės.
- Parkavimo vietos numatytos sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
- Koordinatų sistema LKS-94.
- Pastato atsparumo ugniai laipsnis – II.
- Servitutai neaptveriami.

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS					
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (U. N.: 7796-1002-2014) GRIOVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PREKYBOS PASTATO PREZIDENTO G.80, TAURAGĖ STATYBOS PROJEKTAS				
38540	PV	JUOZAS MITKUS	01 PARDUOTUVĖ				
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS					
A 1445	SP PDV	VILIUS RAICEVIČIUS					
LT	STATYTOJAS: L. D.-B.		DOKUMENTO ŽYMUO: 0701 - S PP-SP-B-03			LAPAS	LAPŲ
						3	6



Tauragė, Prezidento g. 80, LT-72234



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJ. PASTATO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS KOMERCINĖS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATAS: PARDUOTUVĖ
	STATYBOS ZONOS RIBA
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į / IŠ SKLYPĄ (O)
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GRIAUNAMI PASTATAI SKLYPE
	ESAMA VEJA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS - 3 VT.
	BUITINIŲ ATLEKIŲ KONTEINERIŲ VIETA
	PROJ. TRINKELIŲ DANGA (165m²)
	PROJ. SKALDOS DANGA (10m²)

EKSPLIKACIJA	
EIL.NR.	PAVADINIMAS
01	PROJEKTUOJAMAS KOMERCINĖS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATAS: PARDUOTUVĖ

Pagrindiniai sklypo (kad. nr. 7755/0016:104) rodikliai:	
Žemės sklypo plotas	643 m²
Užstatymo tankis	41,21 %
Užstatymo intensyvumas	34,03 %
Želdynų ploto dalis / plotas	32,04% / 206 m²
Projektuojamo pastato užstatytas plotas	265m²

Statinio (01) rodikliai		
Pastato bendras plotas	m²	218,83
Pastato pagrindinis plotas	m²	118,24
Pastato pagalbinis plotas	m²	100,71
Pastato naudingas plotas	m²	218,83
Pastato tūris	m³	1 140
Aukštų skaičius	vnt.	1
Pastato aukštis	m	4,45

Pastato ašių nužymėjimo koordinatijų žiniaraštis		
Ašių susikirtimo taškas	X	Y
1/A	6125652.763	391746.665
1/D	6125665.833	391734.304
2/D	6125670.166	391738.885
2/C	6125669.708	391739.318
3/C	6125674.212	391744.081
3/A	6125661.599	391756.009

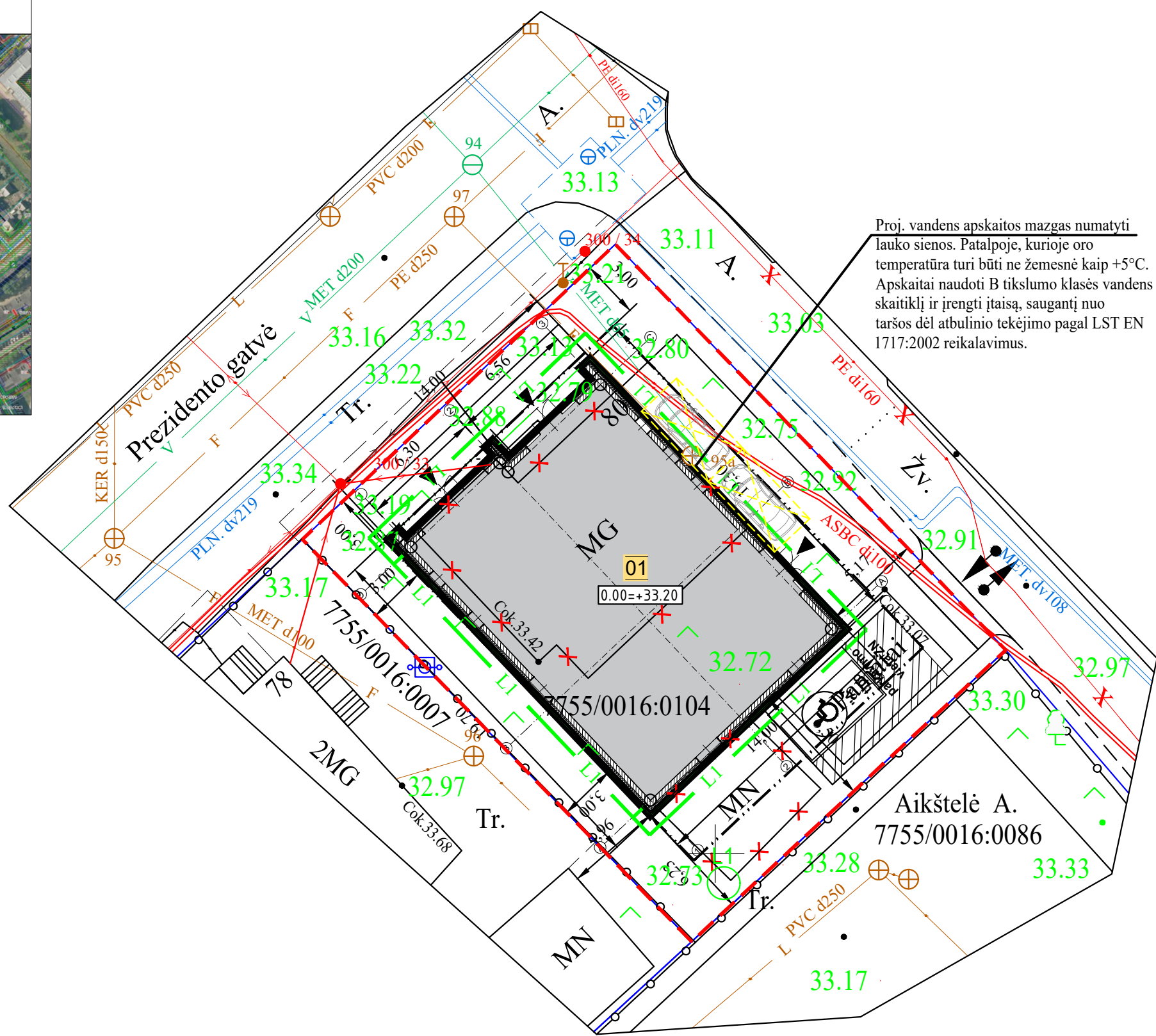
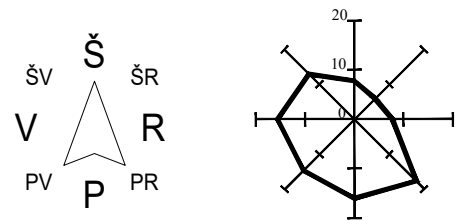
PASTABOS:

- Matmenys pateikti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje.
- Pastatas projektuojamas išlaikant reglamentuojamus atstumus iki statybos sklypo ribų (ne arčiau kaip 3m).
- Įvažiavimas į esamas sklypą - nuo Prezidento gatvės.
- Parkavimo vietos numatytos sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
- Koordinatijų sistema LKS-94.
- Pastato atsparumo ugniai laipsnis – II.
- Servitutai neaptveriami.

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI							
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS							
KVALIF. PATVR. DOK. NR.			UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (U. N.: 7796-1002-2014) GROVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PREKYBOS PASTATO PREZIDENTO G.80, TAURAGĖ STATYBOS PROJEKTAS			
38540	PV	JUOZAS MITKUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 PARDUOTUVĖ					
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS MASTELIS 1 : 500				LAIDA	
A 1445	SP PDV	VILIUS RAICEVIČIUS						0	
LT	STATYTOJAS: L. D.-B.			DOKUMENTO ŽYMUO: 0701 - S PP-SP-B-04				LAPAS	LAPŲ
							4	6	



Tauragė, Prezidento g. 80, LT-72234



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJ. PASTATO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS KOMERCINĖS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATAS: PARDUOTUVĖ
	STATYBOS ZONOS RIBA
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į / IŠ SKLYPĄ (O)
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GRIAUNAMI PASTATAI SKLYPE
	ESAMA VEJA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS - 3 VT.
	BUITINIŲ ATLEKIŲ KONTEINERIŲ VIETA

EKSPLIKACIJA	
EIL.NR.	PAVADINIMAS
01	PROJEKTUOJAMAS KOMERCINĖS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATAS: PARDUOTUVĖ

Pagrindiniai sklypo (kad. nr. 7755/0016:104) rodikliai:	
Žemės sklypo plotas	643 m ²
Užstatymo tankis	41,21 %
Užstatymo intensyvumas	34,03 %
Želdynų ploto dalis / plotas	32,04% / 206 m ²
Projektuojamo pastato užstatytas plotas	265m ²

SUTARTINIAI ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:	
	Žemosios įtampos elektros oro linijos kabelis / laidas
	Aukštosios įtampos požeminis elektros kabelis / laidas
	Požeminis ryšių kabelis / laidas
	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai
	Buitinių nuotekų šalinimo tinklų šulinys
	Esami vandentiekio tinklai
SUTARTINIAI PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:	
	Proj. lietaus nuotekų tinklai 160 Ø L = 73m
	Proj. lietaus nuotekų šulinys, 1 vnt.

PASTABA:
1. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinių statybos priežiūra", LR Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, LR saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisykles KPT SDK 19.

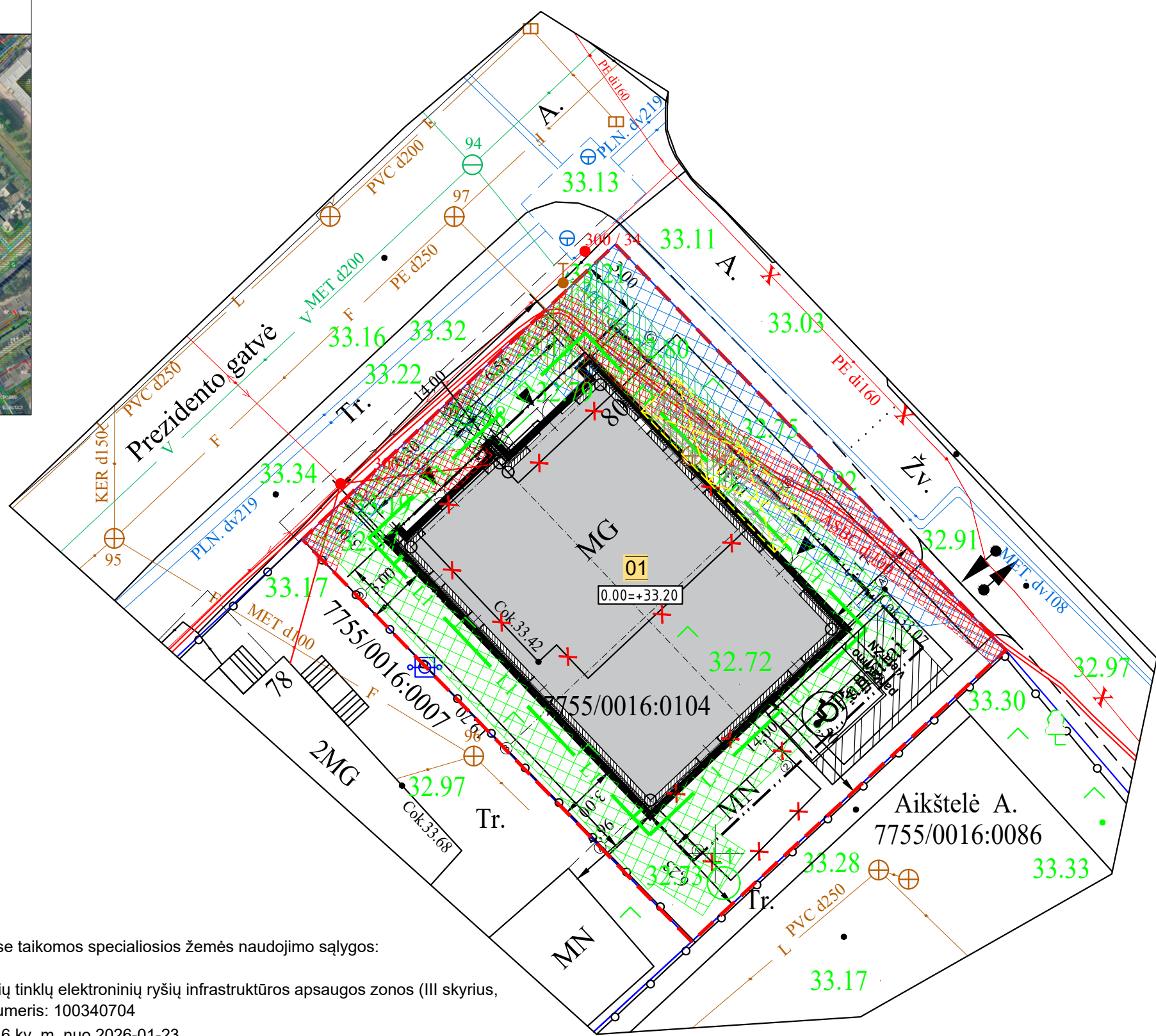
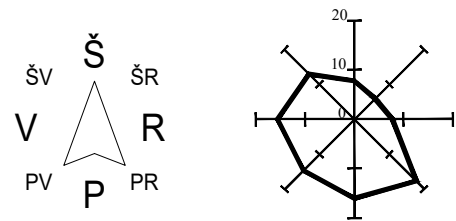
PASTABOS:

- Matmenys pateikti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje.
- Pastatas projektuojamas išlaikant reglamentuojamus atstumus iki statybos sklypo ribų (ne arčiau kaip 3m).
- Įvažiavimas į esamas sklypą - nuo Prezidento gatvės.
- Parkavimo vietos numatytos sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
- Koordinačių sistema LKS-94.
- Pastato atsparumo ugniai laipsnis – II.
- Servitutai neaptveriami.

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS				
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (U. N.: 7796-1002-2014) GRIOVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PREKYBOS PASTATO PREZIDENTO G.80, TAURAGĖ STATYBOS PROJEKTAS			
38540	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 PARDUOTUVĖ			
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SUVESTINIS INŽINER. TINKLŲ PLANAS MASTELIS 1 : 500			LAIDA
A 1445	SP PDV	VILIUS RAICEVIČIUS				0
LT	STATYTOJAS: L. D.-B.		DOKUMENTO ŽYMUO: 0701 - S PP-SP-B-05			LAPAS
						LAPŲ
						5
						6



Tauragė, Prezidento g. 80, LT-72234



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJ. PASTATO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS KOMERCINĖS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATAS: PARDUOTUVĖ
	STATYBOS ZONOS RIBA
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į / IŠ SKLYPĄ (O)
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GRIAUNAMI PASTATAI SKLYPE
	ESAMA VEJA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS - 3 VT.
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA

EKSPLIKACIJA	
EIL.NR.	PAVADINIMAS
01	PROJEKTUOJAMAS KOMERCINĖS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATAS: PARDUOTUVĖ

INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS	
	EL. TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (61; 66; 34m²)
	RYŠIŲ KABELIO APSAUGOS ZONOS (6m²)
	ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ AZ (142m²)
	VANDENTIEKIO APSAUGOS ZONOS (45m²)
	NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (36m²)
	LIETAUS APSAUGOS ZONOS (221m²)

SUTARTINIAI ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:	
	Žemosios įtampos elektros oro linijos kabelis / laidas
	Aukštosios įtampos požeminis elektros kabelis / laidas
	Požeminis ryšių kabelis / laidas
	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai
	Buitinių nuotekų šalinimo tinklų šulinys
	Esami vandentiekio tinklai
SUTARTINIAI PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:	
	Proj. lietaus nuotekų tinklai 160 Ø L = 73m
	Proj. lietaus nuotekų šulinys, 1 vnt.

PASTABA:
1. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinių statybos priežiūra", LR Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, LR saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisykles KPT SDK 19.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100340704
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 6 kv. m, nuo 2026-01-23

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100284184. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 61 kv. m, nuo 2026-01-23

11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100295646. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 66 kv. m, nuo 2026-01-23

11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100265500. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 34 kv. m, nuo 2026-01-23

11.5. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100391569. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 142 kv. m, nuo 2026-01-23

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS					
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (U. N.: 7796-1002-2014) GRIOVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PREKYBOS PASTATO PREZIDENTO G.80, TAURAGĖ STATYBOS PROJEKTAS				
38540	PV	JUOZAS MITKUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 PARDUOTUVĖ			
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO TERITORIJŲ PLANAS MASTELIS 1 : 500		LAIDA	
A 1445	SP PDV	VILIUS RAICEVIČIUS				0	
LT	STATYTOJAS: L. D.-B.		DOKUMENTO ŽYMUO: 0701 - S PP-SP-B-06			LAPAS 6	LAPŲ 6

5. PRIEDAI

DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0701-S PP-P	1	7	0

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-30 14:49:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/319282**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2004-12-13**
Adresas: **Tauragė, Prezidento g. 80**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-0472-8316**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **7755/0016:104 Tauragės m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.0643 ha**Užstatyta teritorija: **0.0643 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.3**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **8350 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-07-30**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2026-07-24**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namasUnikalus daikto numeris: **7796-1002-2014**Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**Žymėjimas plane: **1A1/p**Statybos pradžios metai: **1961**Statybos pabaigos metai: **1961**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Asbestcementis**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **150.25 kv. m**Naudingas plotas: **122.46 kv. m**Gyvenamasis plotas: **105.65 kv. m**Rūsių (pusrūsių) plotas: **24.85 kv. m**Tūris: **610 kub. m**Užstatytas plotas: **113.00 kv. m**Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**Kambarių skaičius: **10**Koordinatė X: **6125662.62**Koordinatė Y: **391740.81**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2007-09-06**Vidutinė rinkos vertė: **60500 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-11-04**Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-07-12**Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos

pastatui (jo daliai) šildyti: **978.85 kWh/m2/m.**

2.3.

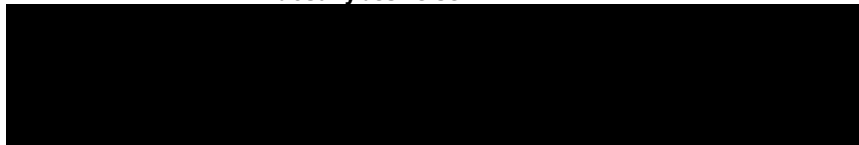
Pastatas - Ūkinis pastatasUnikalus daikto numeris: **7796-1002-2047**Paskirties grupė: **Pagalbinių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Žymėjimas plane: **5I1/p**Statybos pradžios metai: **1982**Statybos pabaigos metai: **1982**

Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Sienos: **Plytos**Aukštų skaičius: **1**Tūris: **99 kub. m**Užstatytas plotas: **40.00 kv. m**

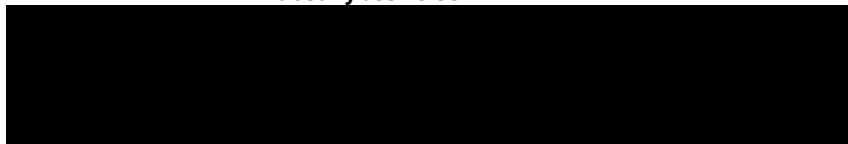
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2014-01-23**Vidutinė rinkos vertė: **1590 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-11-04**Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-07-12****3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

4.2.

Nuosavybės teisė**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Asmeninė nuosavybėDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0472-8316, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2025-11-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10245****2026-04-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2996**Įrašas galioja: **Nuo 2026-04-24**

7.2.

Asmeninė nuosavybėDaiktas: **pastatas Nr. 7796-1002-2014, aprašytas p. 2.2.****pastatas Nr. 7796-1002-2047, aprašytas p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **2025-11-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10245**Įrašas galioja: **Nuo 2025-11-12****8. Žymos:**

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0472-8316, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.0207 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0472-8316, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.0063 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindų: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0472-8316, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2026-07-24 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 4-321
[rašas galioja: Nuo 2026-07-30
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
JUOZAS LUKOŠEVIČIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0472-8316, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-319
2025-12-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2026-01-20
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0472-8316, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2025-12-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2026-01-20
- 10.4. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 7796-1002-2014, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GV-0447-0015/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2014-01-24 iki 2024-01-24
- 10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0472-8316, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2004-10-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 29032/1739
2004-12-02 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-1610
[rašas galioja: Nuo 2004-12-15

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100340704
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-02-24 Telia tinklo apsaugos zonos planas Tauragės r. savivaldybėje Nr. 3-112
[registravimo data: 2022-03-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 6 kv. m, nuo 2026-02-19
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100284184
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26
[registravimo data: 2022-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 61 kv. m, nuo 2026-02-19
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100295646
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26
[registravimo data: 2022-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 66 kv. m, nuo 2026-02-19
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100265500
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26
[registravimo data: 2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 34 kv. m, nuo 2026-02-19
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100391569
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-03-14 Tauragės miesto (Pramonės, Žalgirių ir Senamiesčio mikrorajonų) šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-62
[registravimo data: 2023-03-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 142 kv. m, nuo 2026-02-19

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

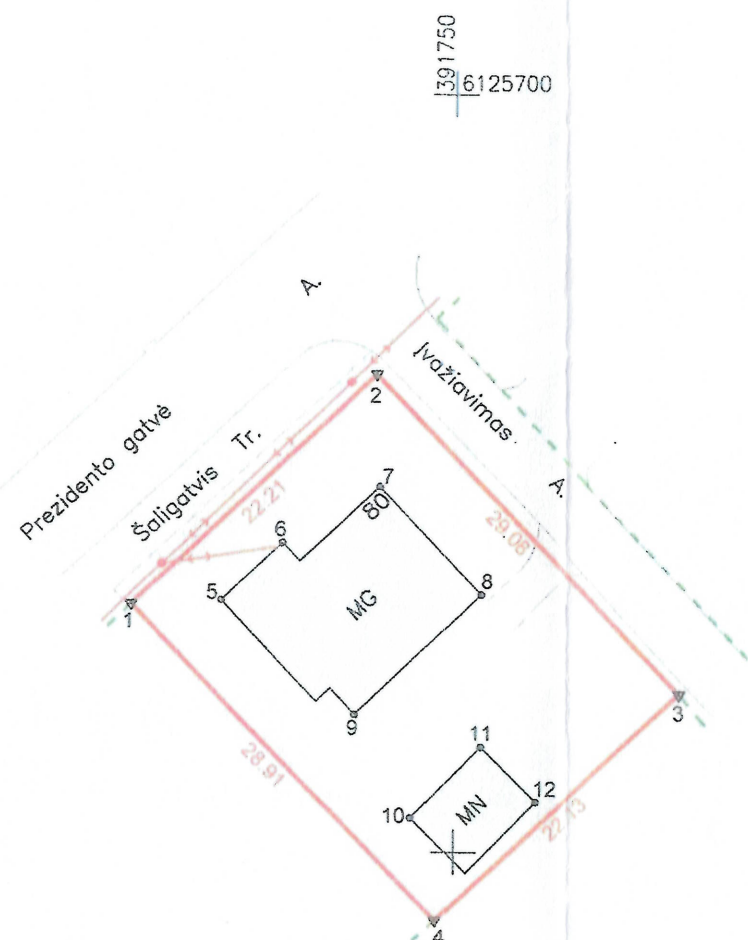
Dokumentą atspausdino Tiesioginio aptarnavimo ir prašymų valdymo centro Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo skyriaus Utenos klientų aptarnavimo grupės specialistė



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl duomenų iš NTR pateikimo 49818654
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-30 Nr. SP-152500 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-30 14:54
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-30 14:54
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-10-28 16:49 - 2027-10-28 17:49
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260727.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-07-30)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-07-30 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (8)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Kontora“ (2026-07-30)



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 643 m²



Kadastro vietovės pavadinimas:	Tauragės miesto											
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas					
	7	7	5	5	0	0	1	6	0	1	0	4

Savivaldybė	Tauragės r. sav.
Seniūnija	Tauragės m. sen.
Gyvenamoji vietovė	Tauragės m.
Gatvė, namo Nr.	Prezidento g. 80

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	7755/0016:0140	Geodeziniai matavimai
3-4	7755/0016:0086	Geodeziniai matavimai
4-1	7755/0016:0007	Geodeziniai matavimai

Su pagal 2025 m. 12 mėn. 11 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu

5-12-11

Tauragės rajono savivaldybė
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

KOPIJA TIKRA:
Matininkas Juozas Lukoševičius

Juozas Lukoševičius 2M-M-319
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-319, išdavimo data 2008-06-11
Tauragė, Kranto g. 10, el. p. juozas.matininkas@gmail.com, tel. 8-446-59383, mob. 8-650-80519

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	Juozas Lukoševičius	Juozas Lukoševičius	2025-12-11

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-319

