



Objekto pavadinimas	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Dariaus ir Girėno g. 28A, Tauragėje, rekonstravimo, suformuojant du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektas
Objekto adresas	Dariaus ir Girėno g. 28A, Tauragė (Skl. Kad. Nr.: 7755/0015:27)
Objekto Nr.	DG28A2 (2024)
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Statybos rūšis	Rekonstravimas (Un. Nr. 7797-8000-8019)
Statinio kategorija	Neypatingasis
Projekto dalis	0
Bylos žymuo	PP
Tomo Nr.	0-01
Laida	B
Užsakovas	Tvirtinu: UAB „Medicum centrum“

Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
	Direktorius	Mindaugas Jamantas		2026 08
A1221	PV, Architektas	Mindaugas Jamantas		2026 08

2026 m.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
DG28A2 (2024)-PP-AR	1	23

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

BYLOS ŽYMUO	LAIDA	PROJEKTO DALIS	PASTABOS
DG28A2 (2024)-PP	B	Projektiniai pasiūlymai	
DG28A2 (2024)-BD	B	Bendroji	
DG28A2 (2024)-SP	B	Sklypo plano	
DG28A2 (2024)-SA	B	Statinio architektūros	
DG28A2 (2024)-SK	B	Statinio konstrukcijų dalis	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
DG28A2 (2024)-PP-AR	2	23

I. BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	LAPŲ SK.	LAPŲ NR.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
DG28A2 (2024)-PP-AL	Antraštinis lapas	B	1	1
DG28A2 (2024)-PP-PRŽ	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	B	1	2
DG28A2 (2024)-PP-BSŽ	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	B	1	3
DG28A2 (2024)-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	B	2	4-5
DG28A2 (2024)-PP-AR	Aiškinamasis raštas	B	18	6-23
PRIEDAI				
	Techninė projektavimo užduotis		1	24
BRĖŽINIAI				
DG28A2 (2024)-PP-01	Sklypo nužymėjimo ir aukščių planas	B	1	25
DG28A2 (2024)-PP-02	Sklypo generalinis dangų planas	B	1	26
DG28A2 (2024)-PP-03	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	B	1	27
DG28A2 (2024)-PP-04	Turtinių vienetų schema	B	1	28
DG28A2 (2024)-PP-05	Pirmo aukšto planas	B	1	29
DG28A2 (2024)-PP-06	Antstato planas	B	1	30
DG28A2 (2024)-PP-07	Stogo planas	B	1	31
DG28A2 (2024)-PP-08	Pjūviai	B	1	32
DG28A2 (2024)-PP-09	Gatvės fasadas	B	1	33
DG28A2 (2024)-PP-10	Šoninis fasadas	B	1	34
DG28A2 (2024)-PP-11	Galinis fasadas	B	1	35
DG28A2 (2024)-PP-12	Kiemo fasadas	B	1	36
DG28A2 (2024)-PP-13	Gatvės fasado aksonometrija	B	1	37
DG28A2 (2024)-PP-14	Kiemo aksonometrija	B	1	38
DG28A2 (2024)-PP-15	Pastatų vizualizacijos	B	1	39

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
DG28A2 (2024)-PP-AR	3	23

Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Dariaus ir Girėno g. 28A, Tauragėje, rekonstravimo, suformuojant du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Esama pagal RC kadastro duomenis	Esama pagal Laidą A	Projektuojama po rekonstravimo, Laida B	Pastabos
I. SKLYPAS (Kad. Nr. 7755/0015:27)					
Sklypo plotas	m²	1730	1730	1730	Nesikeičia
Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0,45	0,66	0,61	Mažėja, nes Laidoje B pristatomas / naujai projektuojamas plotas sumažėja nuo 370,74 m² iki 280,02 m².
Sklypo užstatymo tankumas	%	27,41	39,51	42,31	GC1 zonoje didžiausias leistinas UT – 50 %. Projektuojamas UT neviršija reglamento.
Pastatų užstatymo plotas / pastato užimamas žemės plotas	m²	474,24	683,50	732,00	Padidėja 48,50 m². Įrengiamas ŽN patekimo pandusas padidina užstatymo plotą.
Apželdintas sklypo plotas	m² / %	350/20	260,00/15	260,00/15	Nesikeičia
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	10	15	15	Poreikis – 15 vietų; iš jų 1 A tipo ŽN vieta, 3 EV vietos.
II. PASTATAS					
Pastato paskirties rodikliai		Gydymo paskirties pastatas	Gydymo paskirties pastatai	Gydymo paskirties pastatas	Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia; formuojami 2 atskiri nekilnojamojo turto kadastro objektai.
Pastato bendrasis plotas	m²	775,10	775,10 + 370,74 (1145,84)	1055,12	Bendras viso rekonstruojamo pastato plotas. Naujai formuojamo kadastro objekto projektinis plotas – 280,02 m².
Pastato bendrojo ploto antžeminės dalies plotas	m²	425,65	425,65 + 370,74 (796,39)	705,67	
Pastato bendrojo ploto požeminės dalies plotas	m²	349,45	349,45	349,45	Nesikeičia.
Pastato pagrindinis plotas	m²	674,77	674,77 + 271,87 (946,64)	850,72	Esama pagal RC / kadastrą.
Pastato pagalbinis plotas	m²	100,33	100,33 + 98,87 (199,20)	204,40	Tikslinti pagal Laidos B patalpų eksplikaciją.
Pastato naudingasis plotas	m²	775,10	775,10 + 370,74 (1145,84)	1055,12	
Naujai formuojamo kadastro objekto (priestato su daliniu antstatu) projektinis plotas	m²	—	—	280,02	Projektinis plotas; galutinai tikslinamas atlikus kadastrinius matavimus.
Pastato tūris	m³	2907	2907 + 1234 (4141)	4725	1818 m³ yra naujai projektuojamos dalies tūris, bendras tūris po rekonstravimo – 4725 m³.
Aukštų skaičius	vnt.	1	1	1	Su antstatu.
Pastato aukštis	m	6,0	9,20	9,95	
Energinio naudingumo klasė		C	C (A+)	C (A+)	Naujai projektuojama dalis atitinka A+ klasės sprendinių lygį; viso rekonstruojamo pastato klasė tikslinama energinio naudingumo skaičiavimais.
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė			C	C	Įrašyti pagal projekto sprendinius ir taikomus reikalavimus.

Pavadinimas	Mato vnt.	Esama pagal RC kadastro duomenis	Esama pagal Laidą A	Projektuojama po rekonstravimo, Laida B	Pastabos
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	I	Nustatyti pagal gaisrinės saugos sprendinius.
Žmonių skaičius pastate / patalpose	vnt.	<100	<100	<100	Nesikeičia
Statinio kategorija		Neypatingasis	Neypatingasis	Neypatingasis	Nesikeičia.
Pastato unikalus Nr.		7797-8000-8019		7797-8000-8019	Esamo pastato unikalus Nr. Naujai formuojamam kadastro objektui unikalus numeris suteikiamas registravimo metu.
Formuojamų nekilnojamojo turto kadastro objektų skaičius	vnt.	1	—	2	Esamas turtinis vienetas ir naujas turtinis vienetas, formuojamas priestato su daliniu antstatu pagrindu.
III. KITI STATINIAI					
Kiemo statiniai / kiemo aikštelė	m²	Unikalus Nr. 7797-8000-8022	Unikalus Nr. 7797-8000-8022	369	Unikalus Nr. 7797-8000-8022
ŽN patekimo pandusas / kitas inžinerinis statinys	m²		—	Įskaičiuota į užstatymo plotą	Pandusas įrengiamas žmonių su negalia patekimui į pastatą ir didina užstatymo plotą.
IV. INŽINERINIAI TINKLAI					
Vandentiekis	m / mm		14,20/d32	14,20/d32	Anksčiau suprojektuota
Buitinės nuotekos	m / mm		11,80/d110	11,80/d110	Anksčiau suprojektuota
Lietaus nuotekos	m / mm		43,70/d110/d160	43,70/d110/d160	Anksčiau suprojektuota
Drenažo tinklai	m / mm		52,00/d100/90	52,00/d100/90	Anksčiau suprojektuota
Šildymas			24/DN32	24/DN32	Anksčiau suprojektuota

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Bendruosius rodiklius ir statinio projektą tvirtinu:

Statytojas: UAB „Medicum centrum“.

Statinio projekto vadovas:

Mindaugas Jamantas, atestato Nr. A1221

Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Dariaus ir Girėno g. 28A, Tauragėje, rekonstravimo, suformuojant du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektas

II. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami objektui „Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Dariaus ir Girėno g. 28A, Tauragėje, rekonstravimo, suformuojant du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektas“.

Projektas rengiamas kaip Laida B. Ankstesnei projekto laidai buvo gautas statybą leidžiantis dokumentas, tačiau, patikslinus projekto pavadinimą, statybos rūšį, projektinių sprendinių esmę ir numatomą nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo principą, rengiami nauji projektiniai pasiūlymai naujam statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

Laidoje B projekto pavadinimas tikslinamas, nurodant pastatų paskirties grupę, pastato pagrindinę naudojimo paskirtį, adresą, statybos rūšį ir numatomą dviejų atskirų nekilnojamojo turto kadastro objektų suformavimą. Ankstesnėje projekto laidoje naudotas pavadinimas „Gydymo paskirties pastato, Dariaus ir Girėno g. 28A, Tauragėje, statybos projektas“ keičiamas į „Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Dariaus ir Girėno g. 28A, Tauragėje, rekonstravimo, suformuojant du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektas“.

Projektuojamas esamo gydymo paskirties pastato rekonstravimas. Rekonstravimo metu numatoma įrengti priestatą su jungtimi prie esamo pastato ir dalinį antstatą. Statybos sprendinių požiūriu projektuojamas vienas rekonstruojamas visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastatas, tačiau rekonstravimo ir vėlesnių kadastrinių matavimų pagrindu numatoma suformuoti du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus. Pastato paskirtis nesikeičia.

Esama pastato dalis šiuo projektu iš esmės nepertvarkoma. Vienas nekilnojamojo turto kadastro objektas išlieka esamo turtinio vieneto pagrindu, o antras naujas nekilnojamojo turto kadastro objektas formuojamas naujai projektuojamo priestato su daliniu antstatu pagrindu. Projektiniai sprendiniai apima naujos dalies prijungimą prie esamos pastato dalies, vidinį funkcinį ryšį, priešgaisrinį atskyrimą ir žmonių su negalia patekimo sprendinius. Tikslūs kadastro objektų plotai ir ribos galutinai nustatomi atlikus kadastrinius matavimus pagal įgyvendintus projekto sprendinius.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojo projektavimo užduotimi, galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, projektavimo sąlygomis, galiojančių teisės aktų reikalavimais ir statytojo pateiktais projektavimo duomenimis.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų ir teisėtų lūkesčių.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
DG28A2 (2024)-PP-AR	6	23

Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Dariaus ir Girėno g. 28A, Tauragėje, rekonstravimo, suformuojant du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektas

1. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Statybos vieta:** Dariaus ir Girėno g. 28A, Tauragė;
- **Žemės sklypo kadastro Nr.:** 7755/0015:27;
- **Pastato unikalus Nr.:** 7797-8000-8019;
- **Projekto Nr.:** DG28A2 (2024)-PP;
- **Projekto etapas:** projektiniai pasiūlymai;
- **Laida:** B;
- **Statybos rūšis:** rekonstravimas;
- **Statinio kategorija:** neypatingasis statinys;
- **Pastatų paskirties grupė:** visuomeninių pastatų;
- **Pastato paskirtis:** gydymo paskirties pastatas;
- **Formuojamų nekilnojamojo turto kadastro objektų skaičius:** 2 vnt.;
- **Kadastro objektų formavimo principas:** esamas turtinis vienetas ir naujas turtinis vienetas, formuojamas priestato su daliniu antstatu pagrindu;
- **Statytojas:** UAB „Medicum centrum“;
- **Projektuotojas:** UAB „Baltas fonas“;
- **Projekto vadovas:** Mindaugas Jamantas, atestato Nr. A1221;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
DG28A2 (2024)-PP-AR	7	23

Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Dariaus ir Girėno g. 28A, Tauragėje, rekonstravimo, suformuojant du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektas

2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas yra Dariaus ir Girėno g. 28A, Tauragėje. Žemės sklypo kadastro Nr. 7755/0015:27, sklypo plotas – 1730 m². Sklype yra esamas gydymo paskirties pastatas – medicinos klinika-vaistinė, unikalus Nr. 7797-8000-8019, bei registruoti kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai / kiemo aikštelė, unikalus Nr. 7797-8000-8022.

Projektu numatomas esamo gydymo paskirties pastato rekonstravimas, įrengiant priestatą su jungtimi prie esamo pastato, dalinį antstatą ir žmonių su negalia patekimo sprendinius. Po rekonstravimo statybos sprendinių požiūriu išlieka vienas gydymo paskirties pastatas, tačiau nekilnojamojo turto kadastro požiūriu numatoma suformuoti du atskirus objektus: esamą turtinį vienetą ir naują turtinį vienetą, formuojamą priestato su daliniu antstatu pagrindu. Naujai formuojamo objekto projektinis bendrasis plotas pagal šios laidos sprendinius – 280,02 m².

Pagal Tauragės miesto bendrojo plano sprendinius nagrinėjamas sklypas patenka į GC1 – pagrindinio centro zoną. Šiai zonai taikomi reglamentai: didžiausias leistinas užstatymo tankumas – 50 %, didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas – 1,4, didžiausias leistinas pastatų aukštis – 12 m.



2.1 pav. Ištrauka iš Tauragės miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio su pažymėta nagrinėjamo sklypo vieta. Nagrinėjamas sklypas patenka į GC1 pagrindinio centro zoną.

2.2 pav. Ištrauka iš Tauragės miesto bendrojo plano reglamentų lentelės. GC1 zonai nustatytas didžiausias leistinas užstatymo tankumas – 50 %, užstatymo intensyvumas – 1,4, pastatų aukštis – 12 m.

	GM3					17	50	1,2	pr. su. tp	5 (B)		UM1/L, UM01 – 3000 m² GM1/B, GM2/B, GM3/B – 5000 m²
	GC1				KT	12	50	1,4	pr. ps. su. tp	3	Gyv. / Nėgyv. M / anz.	Panaudojimas: Pagrindinio miesto centro ir jo dalių centru gyvenamosios zonos su istoriškai susiklosčiusia erdvinė struktūra, kurioje išsiskiria svarbiausios miesto visuomeninės įstaigos, prekybos objektai. Teritorijos užstatomos daugiausia patalpinamuoju būdu.
	GC2	Centrinė zona U_GC_F			02. G1, V, K, R, B, Q, E	17	45	1,4	pr. ps. su	5		Mažm. prekybos obj. bendr. plotas: GC1 – 700 m², GC2/B – 2000 m², GC3 – 1000 m².
	GC3	Pagrindinio centro zona U_GC_P_F	Mišri centro teritorija (GC)			12	40	1,2	pr. ps. su. tp	3		GC1 – 1000 m², GC2 – 1000 m², GC3 – 1000 m².
	GC4					10	40	1,2	pr. ps. su	2		GC4 zonoje – aukštis iki žemės pav. daugiau 7 m.

DG28A2 (2024)-PP-AR

apas	Lapų
8	23

Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Dariaus ir Girėno g. 28A, Tauragėje, rekonstravimo, suformuojant du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektas

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas po rekonstravimo – 42,31 %. Rodiklis apskaičiuojamas pagal projektuojamą pastatų užstatymo plotą 732,00 m² ir sklypo plotą 1730 m²:

$$732,00 / 1730 \times 100 = 42,31 \%$$

Projektuojamas užstatymo tankumas neviršija GC1 zonai nustatyto didžiausio leistino 50 % užstatymo tankumo.

Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas po rekonstravimo – 0,61. Rodiklis neviršija GC1 zonai nustatyto didžiausio leistino užstatymo intensyvumo 1,4.

Projektuojamas pastato aukštis – 9,95 m, todėl neviršija GC1 zonai nustatyto didžiausio leistino 12 m aukščio. Pastato aukštis nustatytas nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės 33,85 m iki stogo parapeto viršaus altitudės 43,80 m.

Apželdintas sklypo plotas numatomas ne mažesnis kaip 260 m², t. y. ne mažiau kaip 15 % sklypo ploto.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis – 15 vietų, iš jų numatoma 1 A tipo ŽN vieta ir 3 vietos su elektromobilių įkrovimo galimybe. Dalis privalomų automobilių stovėjimo vietų, išskyrus ŽN ir specialiojo transporto vietas, gali būti numatoma už sklypo ribų, iki 500 m nuo įėjimų į pastatą, vadovaujantis taikomu automobilių stovėjimo vietų reglamentavimu ir GC1 zonos koeficientu.

Žmonių su negalia patekimui į pastatą numatomas pandusas. Įrengiamas ŽN patekimo pandusas įskaičiuojamas į pastato užstatymo plotą ir padidina užstatymo plotą, lyginant su ankstesnės projekto laidos sprendiniais.

Sklype esami ir anksčiau suprojektuoti inžineriniai tinklai: vandentiekio tinklai 14,20 m, d32; buitinių nuotekų tinklai 11,80 m, d110; lietaus nuotekų tinklai 43,70 m, d110 / d160; drenažo tinklai 52,00 m, d100/90; šildymo tinklai 24 m, DN32. Šie tinklai nurodomi kaip anksčiau suprojektuoti ir Laidoje B nekeičiami, jeigu atskirais projekto sprendiniais nenustatoma kitaip.

Projektiniai sprendiniai parenkami taip, kad nepažeistų trečiųjų asmenų interesų, nepablogintų gretimų sklypų naudojimo sąlygų, užtikrintų žmonių su negalia patekimą į pastatą, automobilių stovėjimo poreikį, inžinerinių tinklų funkcionavimą ir atitiktų galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reglamentus.

• Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Žemės sklypui, kadastro Nr. 7755/0015:27, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, susijusios su sklype ir gretimose teritorijose esančia inžinerine infrastruktūra.

Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis žemės sklypui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – III skyrius, dešimtas skirsnis;
- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos – III skyrius, dviliktasis skirsnis;
- elektros tinklų apsaugos zonos – III skyrius, ketvirtasis skirsnis;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
DG28A2 (2024)-PP-AR	9	23

Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Dariaus ir Girėno g. 28A, Tauragėje, rekonstravimo, suformuojant du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektas

- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – III skyrius, vienuoliktasis skirsnis.

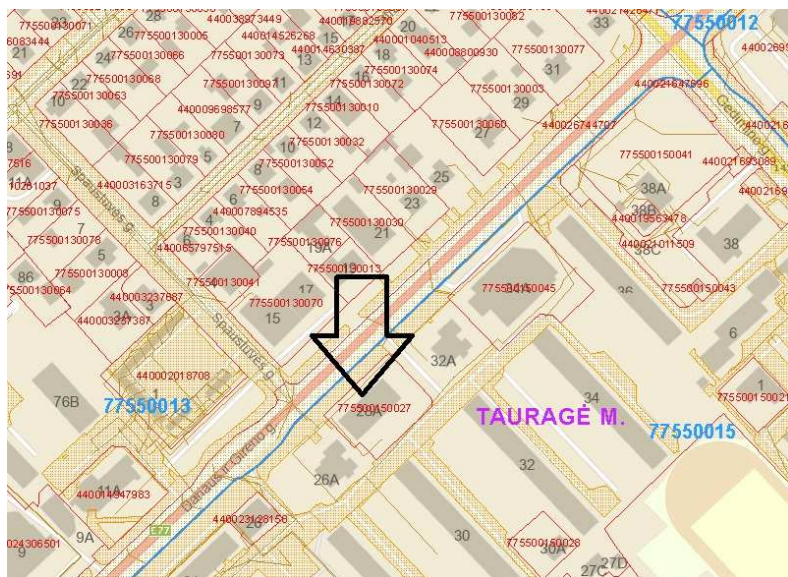
Dalis šių teritorijų yra įregistruota Nekilnojamojo turto registre, o dalis nurodyta registro žymose kaip teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre.

Projektiniai sprendiniai rengiami įvertinus visas žemės sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

Rekonstravimo sprendiniai parenkami taip, kad nebūtų pažeistas esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonų naudojimo režimas, būtų užtikrintas esamų tinklų funkcionavimas, priežiūra ir eksploatavimas.

Nauji ar tikslinami inžinerinių tinklų sprendiniai išpildomi pagal anksčiau suprojektuotus tinklų sprendinius.

- **Sklypo vietos schema:**



Šaltinis: Lietuvos erdvinės informacijos portalas www.geoportal.lt

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektu numatomas esamo visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, esančio Dariaus ir Girėno g. 28A, Tauragėje, rekonstravimas. Rekonstruojamas esamas pastatas, unikalus Nr. 7797-8000-8019. Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nekeičiama.

Rekonstravimo metu projektuojamas priestatas su jungtimi prie esamo pastato ir dalinis antstatas. Rekonstravimo sprendinių pagrindu numatoma suformuoti du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus: vieną esamo turtinio vieneto pagrindu ir antrą – naujai projektuojamo priestato su daliniu antstatu pagrindu. Naujai formuojamo kadastro objekto projektinis bendrasis plotas – 280,02 m². Abu objektai funkciškai susiejami pagal projekto planinius sprendinius, o jų priešgaisrinis atskyrimas numatomas gaisrinės saugos

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
DG28A2 (2024)-PP-AR	10	23

Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Dariaus ir Girėno g. 28A, Tauragėje, rekonstravimo, suformuojant du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektas

sprendiniuose.

Sklype taip pat rekonstruojami / tikslinami esamų kiemo statinių – kiemo aikštelės – sprendiniai. Kiemo aikštelės sprendiniai tikslinami dėl automobilių stovėjimo vietų išdėstymo, žmonių su negalia patekimo, panduso, pėsčiųjų tako, dangų ir sklypo plano sprendinių suderinimo su rekonstruojamu pastatu. ŽN patekimo pandusas projektuojamas kaip kitas inžinerinis statinys ir įskaičiuojamas į užstatymo plotą.

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio paskirtis / grupė	Statybos rūšis	Statinio kategorija	Pastabos
1.	Gydymo paskirties pastatas	Visuomeninių pastatų paskirties grupė, gydymo paskirties pastatas	Rekonstravimas	Neypatingasis statinys	Esamas pastatas, unik. Nr. 7797-8000-8019. Projektuojamas priestatas su jungtimi ir dalinis antstatas; po rekonstravimo formuojami 2 atskiri nekilnojamojo turto kadastro objektai.
2.	Kiemo statiniai / kiemo aikštelė	Kiti inžineriniai statiniai / plokštieji horizontalūs inžineriniai statiniai	Rekonstravimas	Nesudėtingasis statinys	Esama kiemo aikštelė, unik. Nr. 7797-8000-8022. Sprendiniai tikslinami dėl automobilių stovėjimo, ŽN patekimo, panduso, pėsčiųjų tako ir dangų sprendinių.
3.	Pėsčiųjų takas	Kitas inžinerinis statinys	Nauja statyba / įrengimas	Nesudėtingasis statinys	Skirtas žmonių judėjimui sklype ir patekimui į pastatą
4.	ŽN patekimo pandusas	Kitas inžinerinis statinys	Nauja statyba / įrengimas	Nesudėtingasis statinys Igr.	Skirtas žmonių su negalia patekimui į pastatą. Įskaičiuojamas į užstatymo plotą.

Inžinerinių tinklų sprendiniai nurodomi atskirai aiškinamojo rašto inžinerinių tinklų skyriuje. Pagal atnaujintus bendruosius statinio rodiklius projekte vertinami vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, drenažo ir šilumos tiekimo tinklai.

4. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI, INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS, ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ APIBŪDINIMAS

Rekonstruojamas gydymo paskirties pastatas, Dariaus ir Girėno g. 28A, Tauragėje, įskaitant naujai projektuojamą priestato ir dalinio antstato dalį, aprūpinamas iš esamų miesto inžinerinių tinklų. Sklype yra esami vandentiekio, buitinių nuotekų, paviršinių nuotekų, elektros, ryšių ir šilumos tiekimo tinklai. Inžineriniai sprendiniai projektuojami taip, kad būtų užtikrintas abiejų po rekonstravimo formuojamų nekilnojamojo turto kadastro objektų tinkamas naudojimas pagal gydymo paskirtį.

Vandens tiekimas

Geriamasis vanduo rekonstruojamam pastatui numatomas tiekti iš esamų miesto vandentiekio tinklų. Vandentiekio tinklai prijungiami prie sklype esančių vandentiekio tinklų. Vandentiekio įvado, apskaitos ir vidaus tinklų sprendiniai, įvertinant dviejų atskirų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimą, detalizuojami techninio darbo projekto stadijoje.

Buitinių nuotekų šalinimas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
DG28A2 (2024)-PP-AR	11	23

Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Dariaus ir Girėno g. 28A, Tauragėje, rekonstravimo, suformuojant du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektas

Buitinės nuotekos iš rekonstruojamo pastato numatomos šalinti į esamus miesto buitinių nuotekų tinklus. Buitinių nuotekų tinklai prijungiami prie sklype esančio buitinių nuotekų tinklų šulinio. Vidaus sistemų sprendiniai detalizuojami įvertinant dviejų atskirų nekilnojamojo turto kadastro objektų ribas ir jų funkcinių naudojimą.

Paviršinių lietaus nuotekų tvarkymas

Paviršinės lietaus nuotekos nuo rekonstruojamo pastato stogo ir kietųjų dangų numatomos surinkti ir nuvesti į esamus paviršinių lietaus nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų tinklai prijungiami prie sklype esančio lietaus nuotekų tinklų šulinio. Paviršinių nuotekų tvarkymo sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto stadijoje, atsižvelgiant į dangų nuolydžius, esamus tinklus ir prisijungimo sąlygas.

Šildymo sistema

Pastato šildymui numatomas centralizuotas šilumos tiekimas iš miesto šilumos tinklų. Šilumos tiekimo tinklai prijungiami prie esamų šilumos tinklų, praeinančių sklype. Pastate numatoma šilumos punkto patalpa, kurioje įrengiamas šilumos punktas. Patalpų šildymas numatomas grindinis. Karšto vandens ruošimas numatomas šilumos punkte. Šildymo sistemos įranga, šilumos punkto techniniai parametrai, vamzdynų trasos, reguliavimo įtaisai ir kiti sprendiniai detalizuojami techninio darbo projekto stadijoje.

Vėdinimo sistema

Pastato patalpų vėdinimui numatoma mechaninė vėdinimo sistema su šilumos atgavimu – rekuperacija. Mechaninis vėdinimas užtikrins gydymo paskirties patalpoms reikalingą oro kaitą ir prisidės prie pastato energinio efektyvumo. Sanitariniuose mazguose numatoma atskira ištraukiamoji ventiliacija. Taip pat numatoma galimybė patalpas papildomai vėdinti natūraliai per varstomus langus.

Elektros tiekimas

Elektros energijos tiekimas rekonstruojamam pastatui numatomas nuo esamo elektros įvado. Vidaus elektros tinklų, apskaitos, apšvietimo, silpnų srovių, gaisrinės ir apsauginės signalizacijos sprendiniai detalizuojami techninio darbo projekto stadijoje, įvertinant dviejų atskirų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimą ir jų naudojimo poreikius.

Ryšių tinklai

Ryšių paslaugoms numatomas bevielis prisijungimas arba prisijungimas atskiru projektu nuo esamo pastato ar miesto ryšių tinklų. Konkretūs ryšių tinklų sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto stadijoje pagal naudotojo poreikius ir technines galimybes.

Drenažo tinklai

Numatoma iškelti dalį esamo drenažo tinklo, apeinančio esamą pastatą, ir įrengti drenažą aplink rekonstruojamo pastato naujai projektuojamą dalį. Drenažo sistema numatoma prijungti prie esamų sklypo tinklų. Drenažo sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto stadijoje, įvertinus esamų tinklų padėtį, pastato pamatų sprendinius ir sklypo reljefą.

Dujotiekio tinklai

Dujotiekio tinklai rekonstruojamam pastatui nenumatomi.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
DG28A2 (2024)-PP-AR	12	23

Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Dariaus ir Girėno g. 28A, Tauragėje, rekonstravimo, suformuojant du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektas

Atsinaujinantys energijos ištekliai

Atsinaujinančių energijos išteklių naudojimo sprendiniai šioje projektinių pasiūlymų stadijoje atskirai nedetalizuojami. Pastato energinio aprūpinimo sprendiniai grindžiami centralizuotu šilumos tiekimu, mechaniniu vėdinimu su šilumos atgavimu ir pastato energinio naudingumo reikalavimų užtikrinimu. Sprendiniai gali būti tikslinami techninio darbo projekto stadijoje, įvertinus pastato energinio naudingumo skaičiavimus, technines galimybes ir statytojo užduotį.

5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, TRANSPORTO JUDĖJIMO PRINCIPAI

Sklypas yra Tauragės miesto centrinėje dalyje, Dariaus ir Girėno g. 28A, prie esamos miesto susisiekimo infrastruktūros. Dariaus ir Girėno gatvės pusėje, šalia esamo gydymo paskirties pastato, yra įrengtas miesto šaligatvis, kuriuo užtikrinamas pėsčiųjų patekimas prie pastato.

Esami įvažiavimai į sklypą nekeičiami. Įvažiavimas į sklypo kiemą numatomas iš pietinės pusės, nuo skersgatvio, ateinančio nuo Dariaus ir Girėno gatvės. Esami privažiavimai ir priėjimai prie esamos gydymo paskirties pastato dalies išlaikomi. Papildomai numatomi pėsčiųjų takai patekimui prie naujai projektuojamo priestato ir naujai formuojamo nekilnojamojo turto kadastro objekto.

Pagrindinis pėsčiųjų patekimas į naujai formuojamą nekilnojamojo turto kadastro objektą numatomas per projektuojamą įėjimą, parodytą pirmo aukšto plane. Projektuojamas priestatas konstrukciškai ir funkciškai jungiamas su esama pastato dalimi. Tarp dviejų po rekonstravimo formuojamų nekilnojamojo turto kadastro objektų numatomas vidinis funkcinis ryšys; jungties priešgaisriniai sprendiniai pateikiami gaisrinės saugos skyriuje ir projekto brėžiniuose.

Automobilių stovėjimo poreikis po rekonstravimo – 15 vietų. Stovėjimo vietos numatomos sklypo pietinėje dalyje, esamoje asfaltuotoje automobilių stovėjimo aikštelėje. Jei galutiniam norminiam poreikiui užtikrinti reikalinga, dalis privalomų automobilių stovėjimo vietų, išskyrus žmonėms su negalia ir specialiojo transporto vietas, gali būti numatoma už sklypo ribų iki 500 m nuo įėjimų, vadovaujantis taikomu automobilių stovėjimo vietų reglamentavimu.

Iš 15 automobilių stovėjimo vietų numatoma 1 A tipo žmonėms su negalia pritaikyta vieta ir 3 vietos su elektromobilių įkrovimo galimybe. Žmonėms su negalia skirta vieta numatoma kuo arčiau pritaikyto patekimo į pastatą.

Pėsčiųjų takai ir patekimai projektuojami taip, kad būtų užtikrintas patogus ir saugus judėjimas į esamą ir naujai formuojamą nekilnojamojo turto kadastro objektus. Patekimas į naujai projektuojamą dalį numatomas beklūtis, pritaikytas žmonėms su negalia. Takų, dangų ir įėjimų sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto stadijoje.

Projektuojami sprendiniai nekeičia esminių esamos susisiekimo sistemos principų. Transporto judėjimas organizuojamas per esamus įvažiavimus, automobilių stovėjimas sprendžiamas esamoje aikštelėje, o pėsčiųjų judėjimas papildomas takais prie rekonstruojamo pastato naujai projektuojamos dalies.

6. STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Rekonstruojamas visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastatas, Dariaus ir Girėno g. 28A, Tauragėje. Rekonstravimo sprendiniai apima priestatą su jungtimi prie esamos pastato dalies ir dalinį antstatą. Rekonstravimo ir kadastrinių matavimų pagrindu numatoma suformuoti du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus: esamą turtinį vienetą ir naują turtinį vienetą, formuojamą priestato su daliniu antstatu pagrindu. Abiejų objektų naudojimo paskirtis išlieka gydymo.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
DG28A2 (2024)-PP-AR	13	23

Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Dariaus ir Girėno g. 28A, Tauragėje, rekonstravimo, suformuojant du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektas

Naujai formuojamo nekilnojamojo turto kadastro objekto pirmo aukšto grindų lygis suvienodinamas su esamos pastato dalies pirmo aukšto grindų lygiu. Tokiu būdu užtikrinamas patogus vidinis funkcinis ryšys tarp dviejų formuojamų kadastro objektų, aiški patalpų tarpusavio sąsaja ir racionalus lankytojų, pacientų bei personalo judėjimas.

Pagrindinis įėjimas į naujai formuojamą nekilnojamojo turto kadastro objektą numatomas projektuojamo priestato fasade, kaip parodyta pirmo aukšto plano ir fasadų brėžiniuose. Įėjimo vieta parenkama taip, kad būtų užtikrintas patogus pėsčiųjų patekimas, ryšys su automobilių stovėjimo zona ir žmonėms su negalia pritaikytu patekimu.

Naujai projektuojamo priestato ir dalinio antstato tūris formuojamas lakoniškas, stačiakampės plano struktūros, derinamas prie esamos pastato dalies architektūros. Naujo kadastro objekto architektūrinė išraiška grindžiama aiškiomis fasadų plokštumomis, ritmišku langų išdėstymu, santūria spalvine gama ir vientisu tūrio suvokimu kartu su rekonstruojamu pastatu.

Fasadų apdailai numatomas dekoratyvinis tinkas – šiltos pilkai smėlinės spalvos. Langų rėmai – tamsiai pilki, RAL 7016 (Anthracite Grey). Fasadų kompozicija ir medžiagiškumas parenkami taip, kad naujai projektuojama dalis derėtų prie esamos gydymo paskirties pastato dalies ir aplinkinės urbanistinės aplinkos. Naujai projektuojamos dalies langai išdėstomi atsižvelgiant į vidaus patalpų funkcinį planą, natūralaus apšvietimo poreikį ir fasadų kompoziciją. Langų ritmas ir fasadų plokštumos formuoja aiškia, santūrią gydymo paskirties architektūrinę išraišką.

Naujai projektuojamos dalies stogas projektuojamas sutapdintas. Stogo ir parapetų sprendiniai parenkami taip, kad priestato ir dalinio antstato tūris būtų suvokiamas vientisai su rekonstruojamu pastatu. Stogo danga turi atitikti ne žemesnės kaip BROOF(t1) klasės reikalavimus. Lietaus vandens nuvedimo, stogo dangos ir parapetų apskardinimo sprendiniai detalizuojami techninio darbo projekto studijoje.

Naujai formuojamo nekilnojamojo turto kadastro objekto vidaus planinė struktūra organizuojama pagal gydymo paskirties funkcinius poreikius. Patalpos išdėstomos taip, kad būtų užtikrintas aiškus lankytojų ir personalo judėjimas, patogus patekimas į kabinetus, procedūrines, diagnostikos, pagalbines ir sanitarines patalpas. Tarp esamo ir naujai formuojamo kadastro objektų numatomas vidinis funkcinis ryšys.

Pastatas projektuojamas pritaikytas žmonių su negalia poreikiams. Patekimai, vidaus judėjimo keliai, sanitariniai mazgai ir kiti sprendiniai projektuojami taip, kad būtų užtikrintas patogus, saugus ir norminius reikalavimus atitinkantis pastato naudojimas.

Architektūriniai sprendiniai Laidoje B tikslinami siekiant suformuoti du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus, išlaikant jų funkcinį ryšį, suvienodinti pagrindinius grindų lygius, aiškiai organizuoti patekimą į naujai projektuojamą dalį ir suformuoti vientisą, santūrią gydymo paskirties pastato architektūrinę išraišką.

7. PATALPŲ FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Naujai formuojamo nekilnojamojo turto kadastro objekto patalpų struktūra formuojama pagal gydymo paslaugų teikimo funkcinius poreikius, atskiriant lankytojų, pacientų, personalo, pagalbinių ir inžinerinių patalpų zonas.

Pastato planinė struktūra organizuojama koridoriniu principu. Iš bendro naudojimo judėjimo zonų patenkama į gydymo, diagnostikos, procedūrines, personalo, sanitarines ir pagalbines patalpas. Tokia struktūra leidžia aiškiai orientuotis pastato viduje, užtikrina patogų patekimą į pagrindines paslaugų teikimo patalpas ir racionalų personalo darbą.

Lankytojų ir pacientų judėjimo zona formuojama taip, kad iš bendrųjų patalpų būtų patogus patekti į gydytojų kabinetus, diagnostikos ir procedūrines patalpas bei sanitarinius mazgus. Pacientams skirtos patalpos

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
DG28A2 (2024)-PP-AR	14	23

Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Dariaus ir Girėno g. 28A, Tauragėje, rekonstravimo, suformuojant du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektas

grupuojamos prie pagrindinių judėjimo kelių, vengiant perteklinio judėjimo per pagalbines ar personalui skirtas zonas.

Personalo patalpos numatomos taip, kad turėtų patogų ryšį su gydymo ir procedūrinėmis patalpomis. Pagalbinės, inventoriaus, valymo, techninės ir inžinerinės patalpos išdėstomos mažiau lankytojams matomose pastato dalyse, užtikrinant patogų jų aptarnavimą ir atskyrimą nuo pagrindinių pacientų judėjimo srautų.

Sanitariniai mazgai projektuojami lengvai pasiekiami iš bendro naudojimo zonų. Pastate numatomi žmonės su negalia pritaikyti sanitariniai mazgai. Judėjimo keliai, durų angos ir patalpų išdėstymas parenkami taip, kad būtų užtikrintas patogus pastato naudojimas visiems lankytojams, įskaitant žmones su negalia.

Patalpų zonavimo sprendiniai leidžia atskirti pagrindines funkcines grupes: pacientų priėmimo ir judėjimo zonas, gydymo ir diagnostikos patalpas, personalo patalpas, sanitarines patalpas, pagalbines ir technines patalpas. Toks zonavimas užtikrina aiškią vidaus struktūrą ir sklandų gydymo paskirties patalpų naudojimą. Kadastro objektų atskyrimas nekeičia numatyto vidinio funkcinio ryšio; jų galutinės ribos ir plotai tikslinami pagal įgyvendintus projekto sprendinius atliekant kadastrinius matavimus.

8. PASTATO ATITVARŲ IR KITI SPRENDIMAI

Pastato atitvarų sprendiniai parenkami taip, kad būtų užtikrinti gydymo paskirties pastatui keliami mechaninio patvarumo, energinio efektyvumo, higienos, garso izoliacijos, gaisrinės saugos ir naudojimo saugos reikalavimai.

Pastato pagrindinės laikančiosios konstrukcijos numatomos iš gelžbetoninių ir mūrinių konstrukcijų. Pamatai projektuojami gelžbetoniniai, su termoizoliaciniu sluoksniu. Cokolinė pastato dalis apšiltinama ir dengiama drėgmei bei mechaniniam poveikiui atsparia apdaila.

Naujai projektuojamos pastato dalies išorinės sienos numatomos mūrinės, apšiltintos termoizoliaciniu sluoksniu. Fasado apdailai numatomas dekoratyvinis tinkas. Fasadų spalviniai ir medžiaginiai sprendiniai parenkami taip, kad naujai formuojamas nekilnojamojo turto kadastro objektas architektūriškai derėtų prie esamos gydymo paskirties pastato dalies ir aplinkinės urbanistinės aplinkos.

Pastato stogas projektuojamas sutapdintas, apšiltintas, su hidroizoliacine stogo danga. Stogo nuolydžiai formuojami taip, kad būtų užtikrintas lietaus vandens surinkimas ir nuvedimas. Stogo parapetai apskardinami. Stogo dangos, šilumos izoliacijos, lietaus vandens surinkimo ir apskardinimo sprendiniai detalizuojami techninio darbo projekto stadijoje.

Pastato langai ir išorinės durys parenkami pagal energinio naudingumo, sandarumo, garso izoliacijos ir eksploatacinius reikalavimus. Langų angos projektuojamos pagal patalpų funkcinių poreikį ir natūralaus apšvietimo reikalavimus. Lauko durys numatomos sandarios, saugios naudoti, pritaikytos intensyvesniam visuomeninės paskirties pastato naudojimui.

Vidaus pertvaros projektuojamos pagal patalpų funkcinių paskirstymą, garso izoliacijos, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimus. Gydymo, diagnostikos, procedūrinės, personalo, sanitarinės ir pagalbinės patalpose numatomos apdailos medžiagos turi būti lengvai valomos, atsparios eksploataciniam poveikiui ir tinkamos gydymo paskirties patalpų naudojimui.

Grindų dangos parenkamos pagal patalpų paskirtį. Pagrindinėse gydymo ir bendro naudojimo patalpose numatomos lengvai valomos, atsparios dėvėjimuisi dangos. Sanitariniuose mazguose ir kitose drėgnose patalpose numatomos drėgmei atsparios grindų ir sienų apdailos medžiagos.

Pastate numatomos pakabinamos lubos, virš kurių gali būti išvedžiojami vidaus inžinerinių sistemų tinklai, vėdinimo ortakiai, elektros ir silpnųjų srovių komunikacijos. Inžinerinių sistemų trasos ir įrenginių vietos tikslinamos techninio darbo projekto stadijoje, derinant jas su architektūriniais ir konstrukciniais sprendimais.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
DG28A2 (2024)-PP-AR	15	23

Pastato atitvarų, apdailos ir inžinerinių sistemų sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto stadijoje, vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais, higienos normomis, gaisrinės saugos reikalavimais, energinio naudingumo reikalavimais ir statytojo užduotimi. Pirminėje projekto laidoje taip pat nurodyta, kad pastato stogas, sienos, grindys ir pamatai numatomi apšiltinti, fasadai dengiami tinko apdaila, o patalpose įrengiamos pakabinamos lubos, virš kurių išvedžiojamos komunikacijos.

9. PATALPŲ INSOLIACINIAI IR NATŪRALUS APŠVIETIMO LYGIAI

Naujai projektuojamos gydymo paskirties pastato dalies patalpose numatomas natūralus ir dirbtinis apšvietimas pagal patalpų paskirtį, naudojimo pobūdį ir higienos reikalavimus.

Pagrindinėse gydymo, diagnostikos, procedūrinėse, laukimo ir personalo patalpose natūralus apšvietimas užtikrinamas per fasaduose projektuojamus langus. Langų vietos ir dydžiai parenkami taip, kad patalpose būtų pakankamas dienos šviesos kiekis, patogios darbo sąlygos ir tinkamas vizualinis komfortas.

Pagalbinėse, techninėse, sanitarinėse ir trumpalaikio naudojimo patalpose natūralus apšvietimas nėra pagrindinis funkcinis reikalavimas. Šiose patalpose numatomas dirbtinis apšvietimas, atitinkantis patalpų paskirtį ir norminius apšvietos reikalavimus.

Patalpose, kuriose dėl langų orientacijos gali susidaryti tiesioginių saulės spindulių poveikis ar akinimas, numatomos vidaus apsaugos nuo saulės priemonės – žaliuzės, užuolaidos ar kiti analogiški sprendiniai. Šios priemonės leis reguliuoti šviesos kiekį ir užtikrinti komfortiškas sąlygas pacientams bei darbuotojams.

Visose patalpose numatomas bendras dirbtinis apšvietimas. Šviestuvų tipai, jų vietos ir apšvietos lygiai detalizuojami techninio darbo projekto stadijoje, elektrotechnikos dalyje.

Projektuojami apšvietimo sprendiniai užtikrins rekonstruojamo gydymo paskirties pastato ir naujai formuojamo nekilnojamojo turto kadastro objekto patalpoms reikalingas darbo, pacientų aptarnavimo ir lankytojų buvimo sąlygas.

9.1. AKUSTINIO KOMFORTO IR APSAUGOS NUO TRIUKŠMO SPRENDINIAI

Rekonstruojamo gydymo paskirties pastato akustinio komforto ir apsaugos nuo triukšmo sprendiniai numatomi vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ ir Lietuvos higienos norma HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje“. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė – C. Atitvarų, pertvarų, perdangų, durų ir kitų konstrukcijų akustinės savybės parenkamos taip, kad būtų užtikrintas gydymo, diagnostikos, procedūrinių, personalo ir kitų patalpų naudojimui tinkamas akustinis komfortas.

Pastate numatoma mechaninė vėdinimo sistema su šilumos atgavimu. Triukšmui ir vibracijai mažinti numatoma parinkti mažatriukšmius vėdinimo įrenginius, juos montuoti techninėse ar pagalbinėse patalpose, kiek įmanoma atskirtose nuo gydymo, diagnostikos, procedūrinių ir kitų triukšmui jautrių patalpų. Įrenginiai montuojami ant vibraciją slopinančių pagrindų, prie ortakių jungiami lanksčiomis antivibracinėmis jungtimis. Tiekiamo ir šalinamo oro ortakiuose pagal poreikį numatomi triukšmo slopintuvai, o ortakiai izoliuojami akustine izoliacija. Ortakių skerspjūviai, oro skirstytuvai ir sistemos darbo režimai parenkami taip, kad būtų ribojamas oro judėjimo greitis, aerodinaminis triukšmas ir vibracijų perdavimas į pastato konstrukcijas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
DG28A2 (2024)-PP-AR	16	23

Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Dariaus ir Girėno g. 28A, Tauragėje, rekonstravimo, suformuojant du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektas

Lauko oro paėmimo ir šalinamo oro išmetimo angos išdėstomos racionaliai, kiek įmanoma toliau nuo gydymo ir kitų triukšmui jautrių patalpų langų bei gretimų pastatų fasadų. Prireikus prie angų numatomi papildomi akustiniai slopintuvai. Sumontuota vėdinimo sistema turi būti sureguliuota ir subalansuota, o ventiliatorių darbo režimai nustatomi pagal faktinį patalpų oro poreikį.

Šilumos punkto, cirkuliacinių siurblių ir kitos pastato inžinerinės įrangos keliamas triukšmas ir vibracija turi būti ribojami konstrukcinėmis bei inžinerinėmis priemonėmis. Įranga parenkama pagal gamintojo deklaruojamus akustinius rodiklius ir montuojama taip, kad jos veikimas nepablogintų projektuojamų patalpų akustinio komforto ir neviršytų taikomų HN 33:2026 triukšmo ribinių dydžių.

HN 33:2026 nustatyti didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais:

Triukšmo šaltinis	Ldvn, dBA	Ldienos, dBA	Lvakaro, dBA	Lnakties, dBA
Ūkinės veiklos keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais	55	55	50	45
Transporto eismo keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais	65	65	60	55

Projektuojamoje dalyje stacionarių asmens sveikatos priežiūros įstaigos palatų ar miegamųjų patalpų nenumatoma, todėl HN 33:2026 gyvenamosioms patalpoms, visuomeninių pastatų miegamiesiems kambariams ir stacionarių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatoms nustatyti vidaus triukšmo ribiniai dydžiai netaikomi kaip bendras visų klinikos patalpų kriterijus. Konkrečių patalpų atitvarų garso izoliavimo, aidėjimo trukmės bei inžinerinės įrangos akustinių parametų sprendiniai detalizuojami techninio darbo projekto stadijoje pagal patalpų paskirtį ir taikomus reikalavimus.

10. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, POVEIKĮ APLINKAI

Rekonstruojamame pastate ir po rekonstravimo formuojamuose nekilnojamojo turto kadastro objektuose numatoma gydymo paskirties veikla – sveikatos priežiūros, diagnostikos, procedūrų ir su šiomis funkcijomis susijusių pagalbinių paslaugų teikimas. Gamybinė, sandėliavimo ar kita reikšmingai tarši veikla nenumatoma.

Sklype jau vykdoma gydymo paskirties veikla, todėl rekonstravimas ir dviejų atskirų nekilnojamojo turto kadastro objektų suformavimas nekeičia teritorijos naudojimo pobūdžio ir pastato pagrindinės naudojimo paskirties. Naujai formuojamas objektas yra esamos gydymo paskirties veiklos funkcinis tęsinys.

Pastato eksploatacijos metu reikšminga oro, vandens ar grunto tarša nenumatoma. Pastatas prijungiamas prie esamų miesto inžinerinių tinklų: vandentiekio, buitinių nuotekų, paviršinių nuotekų, elektros ir šilumos tiekimo tinklų. Vietiniai nuotekų kaupimo ar valymo įrenginiai neprojektuojami. Dujotiekio tinklai pastatui nenumatomi.

Buitinės nuotekos iš pastato numatomos šalinti į esamus miesto buitinių nuotekų tinklus. Paviršinės lietaus nuotekos nuo pastato stogo ir kietųjų dangų numatomos surinkti ir nuvesti į esamus paviršinių nuotekų tinklus. Sprendiniai parenkami taip, kad paviršinis vanduo nebūtų nukreipiamas į gretimas teritorijas ir nepažeistų trečiųjų asmenų interesų.

Pastatas šildomas iš centralizuotų miesto šilumos tinklų. Toks šilumos tiekimo būdas nenumato vietinių kuro deginimo įrenginių, todėl papildoma vietinė oro tarša dėl pastato šildymo nesusidarys.

Pastato naudojimo metu triukšmo lygis neturi viršyti teisės aktuose nustatytų ribinių verčių. Projektuojama veikla nėra triukšminga, todėl reikšmingas neigiamas triukšmo poveikis gretimoms teritorijoms

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
DG28A2 (2024)-PP-AR	17	23

Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Dariaus ir Girėno g. 28A, Tauragėje, rekonstravimo, suformuojant du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektas

nenumatomas. Pastato inžinerinė įranga parenkama ir montuojama taip, kad jos veikimas nekeltų neleistino triukšmo ar vibracijos.

Statybos metu galimi laikini triukšmo, dulkių ir statybinio transporto judėjimo padidėjimai, tačiau šis poveikis bus trumpalaikis. Darbai turi būti organizuojami taip, kad būtų kuo mažiau trikdoma veikiančios esamos gydymo paskirties pastato dalies veikla, gretimų teritorijų naudojimas ir pėsčiųjų bei transporto judėjimas. Statybos darbų metu esami inžineriniai tinklai saugomi nuo pažeidimų. Statybinės medžiagos ir įranga sandėliuojamos sklypo ribose, tam numatytose vietose. Darbų zona tvarkoma taip, kad nebūtų teršiamos gretimos teritorijos, gatvės, šaligatviai ir esami privažiavimai.

Projektiniai sprendiniai parenkami taip, kad pastato statyba ir naudojimas nepažeistų trečiųjų asmenų interesų, sanitarinių, higienos, gaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų. Reikšmingas neigiamas poveikis aplinkai dėl planuojamos ūkinės veiklos nenumatomas.

11. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybos darbų metu susidaranti statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis galiojančiais atliekų tvarkymo reikalavimais. Atliekos statybietėje rūšiuojamos, laikinai kaupiamos tam skirtose vietose ir perduodamos atliekų tvarkytojams arba išvežamos į tam skirtas statybinių atliekų tvarkymo aikšteles.

Statybos proceso metu atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje, tinkamas perdirbti ir netinkamas naudoti ar perdirbti atliekas. Tinkamos naudoti vietoje atliekos gali būti panaudojamos dangų pagrindams, takų ar kitų teritorijos elementų įrengimui, jei tai neprieštarauja techniniams ir aplinkosauginiams reikalavimams. Perdirbti tinkamos atliekos perduodamos perdirbimui. Netinkamos naudoti ar perdirbti atliekos išvežamos į licencijuotas atliekų tvarkymo vietas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo kaupiamos statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose arba tvarkingose krūvose, užtikrinant, kad jos neterštų aplinkos ir netrukdytų statybos darbų organizavimui. Atliekų tvarkymą ir išvežimą organizuoja rangovas. Atliekų išvežimą patvirtinantys dokumentai saugomi iki statybos užbaigimo ir, esant poreikiui, pateikiami atsakingoms institucijoms.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, inžinerinius tinklus ar tvarkant teritoriją, pagal galimybes panaudojamas sklypo paviršiaus formavimui. Perteklinis gruntas išvežamas į teisės aktų nustatyta tvarka nurodytą ar suderintą vietą.

Eil. Nr.	Atliekų kodas	Atliekų pavadinimas	Preliminarus kiekis	Tvarkymo būdas
1.	17 04 05	Metalas: armatūra, skardos atraižos ir kitos metalo atliekos	0,15 t	Rūšiuojama ir perduodama perdirbimui
2.	17 09 04	Mišrios statybinės atliekos: statybinės šiukšlės, nuolaužos	6 m³	Kaupiama konteineriuose ir išvežama atliekų tvarkytojui
3.	15 01 06	Mišrios pakuotės, tuščia tara, popierius	0,35 t	Rūšiuojama ir perduodama atliekų tvarkytojui
4.	03 01 05	Medienos atraižos	0,5 m³ / 0,4 t	Rūšiuojama, pagal galimybę perduodama perdirbimui arba utilizavimui

Preliminarūs atliekų kiekiai tikslinami statybos darbų metu pagal faktiškai susidariusius kiekius.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
DG28A2 (2024)-PP-AR	18	23

12. GAISRINĖ SAUGA

12.1. Gaisrinės saugos sprendinių apimtis

Projektu numatomas esamo gydymo paskirties pastato rekonstravimas, įrengiant priestatą, jungtį su esama pastato dalimi ir dalinį antstatą. Naujai projektuojamo priestato su daliniu antstatu pagrindu numatoma suformuoti atskirą nekilnojamojo turto kadastro objektą. Gaisrinės saugos sprendiniai nagrinėjami šioje naujai projektuojamoje dalyje, jos evakuacijos keliuose, inžinerinėse sistemose ir susijungimo su esama pastato dalimi riboje.

Esama pastato dalis, kuri po rekonstravimo sudarys kitą nekilnojamojo turto kadastro objektą, šio projekto gaisrinės saugos sprendiniais detalai nenagrinėjama ir iš esmės nepertvarkoma. Ji vertinama tiek, kiek būtina naujai projektuojamos dalies gaisrinei saugai užtikrinti: priešgaisriniam atskyrimui, angoms ir inžinerinių komunikacijų kirtimams, evakuacijai, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos sąsajoms, gaisrinės technikos privažiavimui ir išoriniam gaisrų gesinimui.

Ankstesnėje projekto laidoje naujai projektuojama dalis buvo aprašyta kaip atskiras naujos statybos pastatas. Laidoje B tie patys statybos sprendiniai aprašomi kaip esamo pastato rekonstravimo sprendiniai, o nekilnojamojo turto kadastro požiūriu priestato su daliniu antstatu pagrindu numatomas naujas atskiras kadastro objektas. Kadastro objektų formavimas nekeičia gaisrinės saugos sprendinių esmės: naujai projektuojama dalis nuo esamos dalies atskiriama norminio atsparumo ugniai atitvara.

12.2. Pagrindinės gaisrinės saugos charakteristikos

Rodiklis	Sprendinys	Pastaba
Pastato paskirtis	Gydymo paskirties pastatas	Visuomeninių pastatų paskirties grupė.
Statybos rūšis	Rekonstravimas	Įrengiamas priestatas, jungtis ir dalinis antstatas.
Atsparumo ugniai laipsnis	I	Perkelta iš Laidos A GS dalies.
Gaisro apkrovos kategorija	3	Perkelta iš Laidos A GS dalies.
Nagrinėjama dalis	Naujai projektuojama dalis / naujai formuojamas kadastro objektas	Esama pastato dalis detalai nenagrinėjama.
Gaisrinis skyrius	Atskiras naujai projektuojamos dalies gaisrinis skyrius	Nuo esamos pastato dalies atskiriamas REI 180 atitvara.
Žmonių skaičius	iki 45	Pagal Laidos A GS dalies projektavimo duomenis; keisti tik pasikeitus technologinei užduočiai.

12.3. Gaisrinės technikos privažiavimas

Gaisrinių automobilių privažiavimui naudojami esami sklypo privažiavimai ir keliai. Privažiavimo kelio plotis numatomas ne mažesnis kaip 3,5 m, laisvas aukštis - ne mažesnis kaip 4,5 m, o atstumas nuo gaisrinės technikos privažiavimo kelio iki saugomos pastato dalies - ne didesnis kaip 25 m. Privažiavimas užtikrinamas iš vienos pastato pusės.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
DG28A2 (2024)-PP-AR	19	23

Tarp privažiavimo kelio ir pastato nenumatomos kliūtys, trukdančios gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbams. Keliai ir aikštelės turi būti nuolat laisvi; prireikus jie ženklinami ir apsaugomi nuo užstatymo transporto priemonėmis.

12.4. Išorinis gaisrų gesinimas

Išorės gaisrų gesinimui reikalingas vandens debitas - 10 l/s, skaičiuojamoji gesinimo trukmė - 2 valandos. Gaisrų gesinimas numatomas iš esamo lauko gaisrinio hidranto, esančio ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo saugomos pastato dalies, atstumą matuojant pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją.

Gaisrinio hidranto vieta, privažiavimo ir vandens žarnos tiesimo trasa turi būti parodyta sklypo plano brėžinyje. Vandentiekio tinklo pajėgumas ir reikiamas vandens kiekis patvirtinami vandens tiekėjo sąlygomis arba kitu tinkamumą pagrindžiančiu dokumentu.

12.5. Gaisro plitimo ribojimas ir priešgaisrinis atskyrimas

Naujai projektuojama pastato dalis, formuojanti naują nekilnojamojo turto kadastro objektą, nuo likusios esamos pastato dalies atskiriama REI 180 atsparumo ugniai siena. Šis sprendinys išlaikomas iš Laidos A gaisrinės saugos dalies, kurioje esamo pastato atsparumo ugniai laipsnis nebuvo nustatytas ir buvo vertinamas nepalankiausias scenarijus.

Priešgaisrinėje REI 180 atitvaroje numatomos jungties durys – EI2 60-C3. Kitų angų užpildai turi atitikti atitvarai keliamus reikalavimus. Pagal Laidos A sprendinius priešgaisriniams langams taikoma ne žemesnė kaip EI2 60 klasė. Angų, siūlių ir inžinerinių komunikacijų kirtimų sandarinimo priemonės turi būti ne mažesnio kaip EI 180 atsparumo ugniai. Bendras angų plotas priešgaisrinėje atitvaroje negali viršyti 25 proc. atitvaros ploto.

Laiptinė atskiriama REI 60 priešgaisrinėmis sienomis ir EI2 30-C3 priešgaisrinėmis durimis. Pagalbinės ir techninės patalpos atskiriamos ne mažesnio kaip REI/EI 45 atsparumo ugniai atitvaromis ir EW 30-C0 durimis. Inžinerinių tinklų, ortakių ir kabelių kirtimo vietos sandarinamos sertifikuotomis sistemomis, nesumažinant kertamos atitvaros atsparumo ugniai.

12.6. Konstrukcijų atsparumas ugniai ir statybos produktų degumo klasės

Konstrukcijos elementas	Atsparumas ugniai	Medžiagų / sistemų reikalavimas
Gaisrinių skyrių atskyrimo siena ir perdanga	REI 180	Ne žemesnė kaip A2-s3, d2.
Laikančiosios konstrukcijos	R 60	Ne žemesnė kaip B-s3, d2 arba lygiavertė sistema.
Aukštų / rūsio perdangos	REI 45	Ne žemesnė kaip B-s3, d2.
Stogą laikančios konstrukcijos	RE 20	Ne žemesnė kaip B-s3, d2 arba lygiavertė sistema.
Laiptinės vidinės sienos	REI 60	Ne žemesnė kaip B-s3, d2.
Lauko sienos ir išorinės termoizoliacinės sistemos	RN	Ne žemesnė kaip B-s3, d0.
Stogo danga	BROOF (t1)	Pagal LST EN 13501-5 klasifikaciją.

Konstrukcijų mazgai, tvirtinimai ir atraminės konstrukcijos turi nesumažinti normuojamo atsparumo ugniai.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
DG28A2 (2024)-PP-AR	20	23

Gelžbetoninių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas norminiu apsauginiu sluoksniu iki armatūros, metalinių konstrukcijų - konstrukcinėmis apsaugos priemonėmis arba sertifikuotomis atsparumą ugniai didinančiomis dangomis.

12.7. Gaisro aptikimo, signalizavimo ir automatikos sprendiniai

Naujai projektuojamoje pastato dalyje, formuojančioje naują nekilnojamojo turto kadastro objektą, numatoma adresinė A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūmų detektoriais. Detektoriai parenkami pagal patalpų sąlygas, LST EN 54 serijos standartų ir gamintojų techninių dokumentų reikalavimus.

Patalpose su kabamosiomis lubomis detektoriai įrengiami po lubomis ir, kai pagal konstrukciją bei naudojamas medžiagas būtina, erdvėje virš kabamųjų lubų. Virš lubų įrengtų detektorių suveikimas indikuojamas matomoje vietoje ir užtikrinama jų techninės priežiūros galimybė.

Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose ir prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos; atstumas iki artimiausio rankinio signalizatoriaus neviršija 30 m. Sistema perduoda gaisro ir gedimo signalus į centralizuotą stebėjimo pultą.

Suveikus gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemai numatomas garsinis perspėjimas, išjungiami vėdinimo ir oro kondicionavimo įrenginiai, uždaromos atidarytos priešgaisrinės durys, atrakinami evakuacijos keliuose esantys elektromagnetiniai užraktai, perduodami signalai lifto valdymui ir kitoms susijusioms priešgaisrinėms inžinerinėms sistemoms.

12.8. Stacionariosios gesinimo, vidaus gaisrinio vandentiekio ir dūmų šalinimo sistemos

Stacionarioji automatinė gaisrų gesinimo sistema neprojektuojama. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema neprojektuojama, nes aktualus pastato tūris neviršija 5 000 m³.

Dūmų ir šilumos šalinimo sistema pagal Laidos A gaisrinės saugos sprendinius neprojektuojama. L1 tipo laiptinės viršutiniame aukšte numatomas ne mažesnis kaip 1,2 m² atidaromas langas arba stoglangis; rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.

Priešgaisrines atitvaras kertančiuose ortakiuose įrengiamos priešgaisrinės sklendės. Kai kertamos atitvaros atsparumas ugniai yra ne mažesnis kaip 60 min., sklendės atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 60; kai atitvaros atsparumas ne mažesnis kaip 45 min. - ne mažesnis kaip EI 30. Kitais atvejais sklendės atsparumas parenkamas pagal ortakį, bet ne mažesnis kaip EI 15.

12.9. Žmonių evakuacija

Evakuacijos keliai projektuojami taip, kad žmonės iš naujai formuojamo nekilnojamojo turto kadastro objekto galėtų saugiai patekti į lauką. Iš antstato patalpų evakuacija numatoma koridoriais per L1 tipo laiptinę tiesiai į lauką. Iš pirmo aukšto patalpų evakuacija numatoma tiesiai į lauką arba per gretimą patalpą į lauką, kaip parodyta planuose.

Evakuacinių išėjimų durų spynos įrengiamos ne aukščiau kaip 1 000 mm nuo grindų, rankenos - ne aukščiau kaip 1 100 mm. Durys turi būti atidaromos iš vidaus bet kuriuo paros metu, nenaudojant rakto. Evakuacinių išėjimų plotis parenkamas pagal evakuojamų žmonių skaičių: ne mažesnis kaip 0,8 m, kai evakuojasi iki 15 žmonių, ir ne mažesnis kaip 0,9 m, kai evakuojasi nuo 16 iki 50 žmonių.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
DG28A2 (2024)-PP-AR	21	23

Evakuacijai naudojamų laiptų nuolydis ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis - ne didesnis kaip 220 mm, pakopų plotis - ne mažesnis kaip 250 mm, laiptatakio plotis - ne mažesnis kaip 1,2 m. Žmonėms su negalia numatomos saugaus laukimo / sustojimo vietos neturi siaurinti norminio evakuacijos kelio pločio.

12.10. Pirminės gaisro gesinimo priemonės

Naujai projektuojamoje dalyje, formuojančioje naują nekilnojamojo turto kadastro objektą, numatomi 6 kg ABC tipo nešiojamieji gesintuvai. Pagal gydymo paskirties patalpoms taikytą Laidos A skaičiavimą vienam iki 400 m² plotui numatomi ne mažiau kaip 2 tokie gesintuvai. Gesintuvai išdėstomi tolygiai, lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip 1 m nuo šildymo prietaisų, jų vietos pažymimos gaisrinės saugos ženklais.

Prie evakuacinių išėjimų įrengiami žmonių evakavimo planai. Evakavimo planai ir gesintuvų vietos turi būti gerai matomi ir paženklinėti.

12.11. Avarinis ir evakuacinis apšvietimas, elektros tiekimo patikimumas

Evakuacijos keliuose, laiptinėje ir ties evakuaciniais išėjimais numatomas avarinis ir evakuacinis apšvietimas. Dingus pagrindiniam maitinimui, šviestuvai automatiškai maitinami iš akumuliatorių ne trumpiau kaip 1 valandą. Evakuacijos kryptis ir išėjimus nurodantys šviečiantys ženklai išdėstomi taip, kad iš kiekvieno evakuacijos kelio taško būtų matomas bent vienas ženklas.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, avariniam apšvietimui, praėjimo kontrolės įtaisų atjungimui ir, jei taikoma, lifto valdymui numatomi nepriklausomi rezerviniai maitinimo šaltiniai. Gaisrinės saugos sistemų kabeliai apsaugomi nuo tiesioginio gaisro poveikio ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvaromis arba naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, užtikrinantys sistemų veikimą ne trumpiau kaip 60 min.

12.12. Žaibosauga

Žaibosaugos sistema įrengiama pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimus. Kai stogo danga atitinka BROOF (t1) klasę, žaibo ėmikliai gali būti įrengiami tiesiogiai ant stogo paviršiaus. Įžeminimo laidininkai netiesiami lietaus vandens nuvedimo stovuose ir įrengiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų bei langų.

12.13. Sprendinių detalizavimas

Šiame projektinių pasiūlymų skyriuje pateikiami principiniai gaisrinės saugos sprendiniai. Konstrukcijų atsparumo ugniai, priešgaisrinių angų užpildų, sandarinimo sistemų, gaisro aptikimo ir signalizavimo, vėdinimo automatikos, evakuacinio apšvietimo, ženklinimo ir kitų inžinerinių sistemų sprendiniai detalizuojami techninio darbo projekto gaisrinės saugos ir susijusiose projekto dalyse.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
DG28A2 (2024)-PP-AR	22	23

Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Dariaus ir Girėno g. 28A, Tauragėje, rekonstravimo, suformuojant du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektas

13. SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ REIKALAVIMAMS

Statiniai suprojektuoti pagal užsakovo pateiktą statinio techninę projektavimo užduotį, atsižvelgiant į gretimybes. Projektiniai sprendiniai, įskaitant esamo gydymo paskirties pastato rekonstravimą ir dviejų atskirų nekilnojamojo turto kadastro objektų suformavimą, neprieštarauja privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio bei trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
DG28A2 (2024)-PP-AR	23	23



TECHNINĖ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2026-08-09

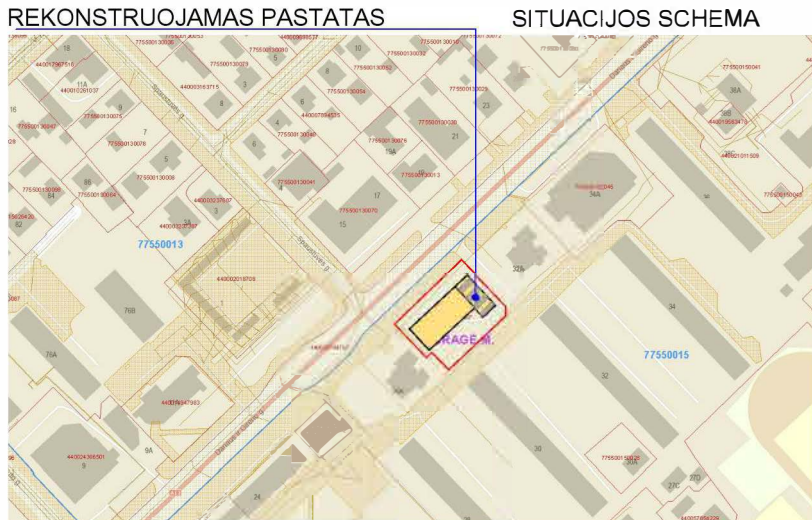
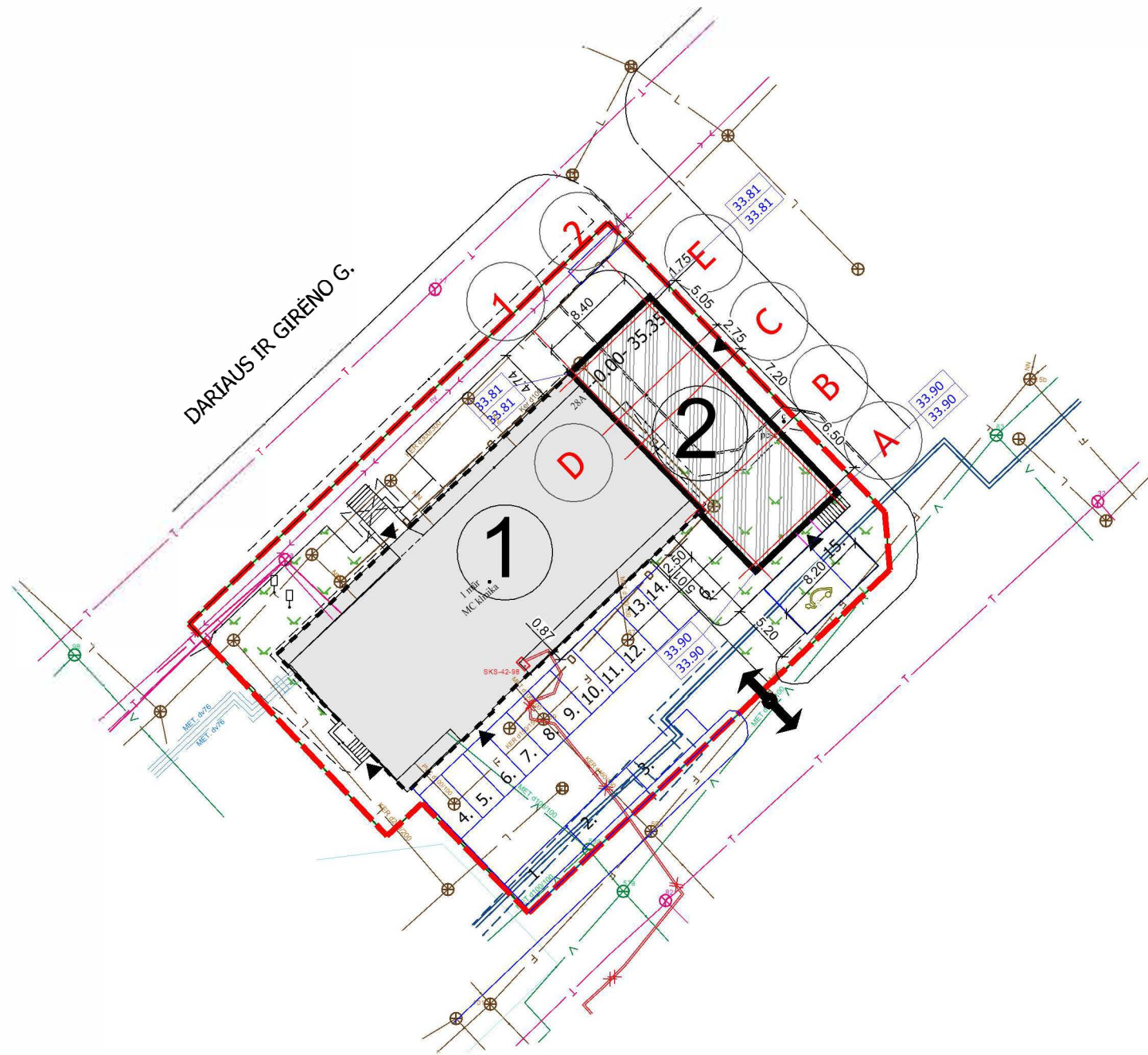
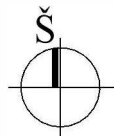
- 1. Statinio projekto pavadinimas:** Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Dariaus ir Girėno g. 28A, Tauragėje, rekonstravimo, suformuojant du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektas.
- 2. Statybos vieta:** Dariaus ir Girėno g. 28A, Tauragė; žemės sklypo kadastro Nr. 7755/0015:27; esamo pastato unikalus Nr. 7797-8000-8019.
- 3. Statybos rūšis:** REKONSTRAVIMAS.
- 4. Statinio kategorija:** NEYPATINGASIS STATINYS.
- 5. Projekto rengimo etapas:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP), LAIDA B. Projekto Nr. DG28A2 (2024)-PP.
- 6. Projektavimo tikslas:** rekonstruoti esamą gydymo paskirties pastatą, įrengiant priestatą ir dalinį antstatą. Po rekonstravimo pastatas išlieka vienu statiniu; jame formuojami du atskiri nekilnojamojo turto kadastro objektai: esamas objektas, unikalus Nr. 7797-8000-8019, ir naujas objektas priestato bei antstato dalyje. Pastato ir formuojamų objektų paskirtis – gydymo.
- 7. Pagrindiniai sprendiniai:** naujo kadastro objekto projektinis bendrasis plotas – 280,02 m² (I aukštas – 138,83 m², antstatas – 141,19 m²). Numatyti architektūrinius, gaisrinės saugos, žmonių su negalia patekimo, susisiekimo, sklypo sutvarkymo ir principinius inžinerinio aprūpinimo sprendinius. Automobilių stovėjimo vietų skaičius – 15, iš jų 1 A tipo ŽN vieta ir 3 vietos su elektromobilių įkrovimo galimybe.
- 8. Inžineriniai tinklai:** visi projektuojami inžineriniai tinklai ir jų įrenginiai numatomi esamo žemės sklypo, kadastro Nr. 7755/0015:27, ribose. Sprendinius rengti pagal prisijungimo sąlygas, esamą infrastruktūrą ir projekto sprendinius.
- 9. Projekto sudėtis:** projektinius pasiūlymus rengti pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus. Brėžiniuose ir aiškinamajame rašte aiškiai parodyti rekonstravimo sprendinius, formuojamų nekilnojamojo turto kadastro objektų ribas ir plotus, bendruosius statinio rodiklius bei kitus privalomus projektinių pasiūlymų sprendinius.
- 10. Statytojo pateikiami išeities duomenys:** Nekilnojamojo turto registro ir kadastro duomenys, kadastrinių matavimų byla, topografinė medžiaga, specialieji architektūros reikalavimai, prisijungimo sąlygos, ankstesnio projekto ir gaisrinės saugos sprendiniai, turtinių vienetų formavimo schema bei kita projektui parengti reikalinga informacija.
- 11. Projekto vadovas:** Mindaugas Jamantas, atestato Nr. A1221, UAB „Baltas fonas“.

Užduotis suderinta:

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS
UAB „Medicum centrum“PROJEKTUOTOJAS
UAB „Baltas fonas“
PV Mindaugas Jamantas, A1221

vardas, pavardė, parašas, data

parašas, data



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
	REKONSTRUOJAMAS GYDymo PASKIRTIES PASTATAS
	NAUJAI PRISTATOMAS PRIESTATAS (NAUJAS TURPINIS VIENETAS)
	ESAMAO IR PROJEKTUOJAMO IŠORĖS KONSTRUKCIJŲ PROJEKCIJA
	IĖJIMO Į PASTATĄ VIETA
	ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
	PROJEKTUOJAMI PASTATO KAMPŲ AUKŠČIAI
	ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VIDUTINIS AUKŠTIS

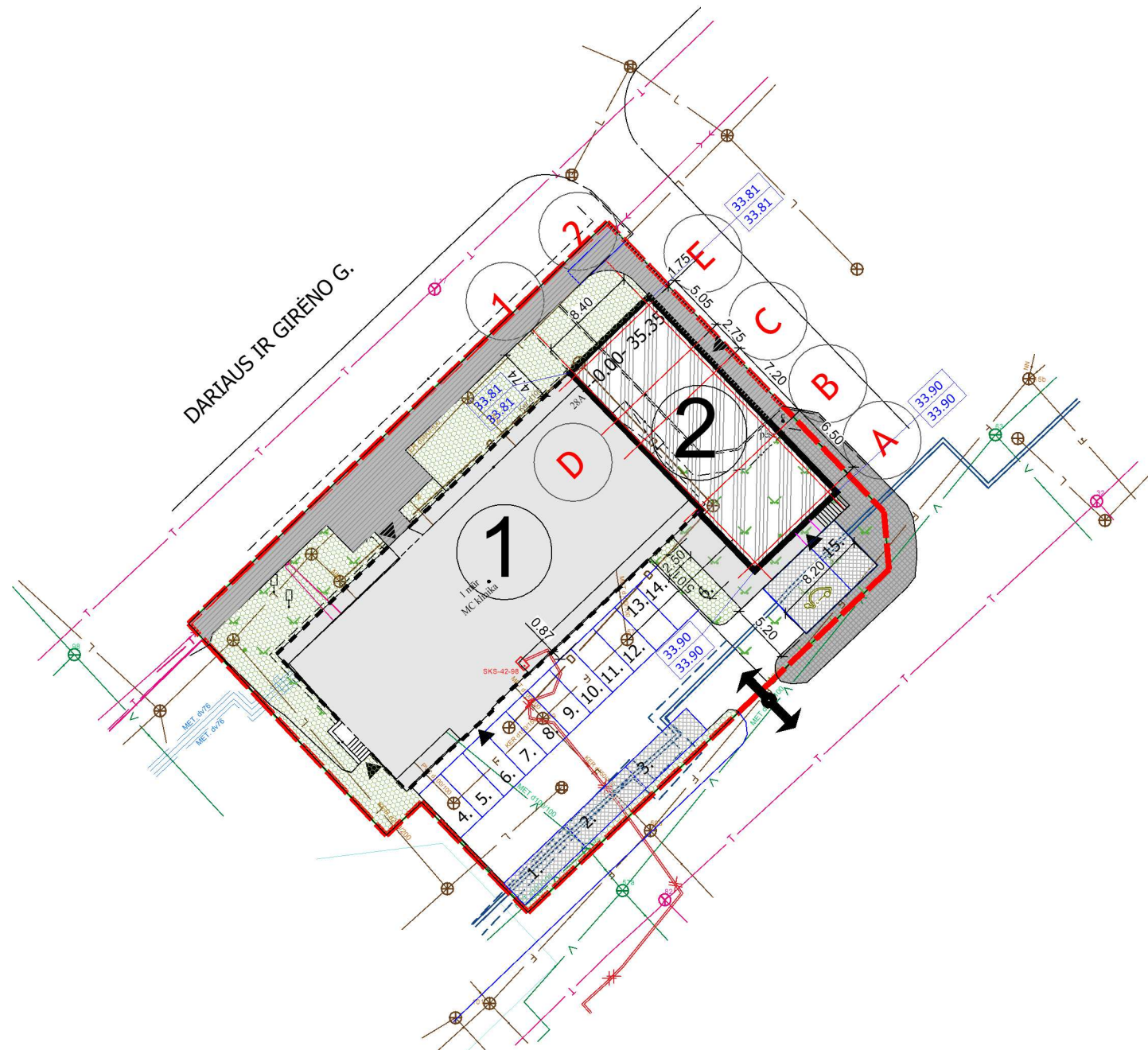
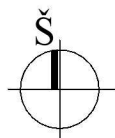
SPEC. SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	1. AUTO PARKAVIMO VIETA
	ELEKTROMOBILIO ĮKROVIMO VIETA (VISO: 8VNT.)
	ŽŪN PARKAVIMO VIETA
	SILPNAREGIŲ VEDIMO SISTEMA: IŠSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI (PAVIRŠIUS SU KAUBURELIAIS) BEI 30CM PLOČIO VEDANTIEJI PAVIRŠIAI (PAVIRŠIUS SU JUOSTELĖMIS)

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys
Objekto adresas:	Dariaus ir Girėno g. 28A, Tauragė
Aukščių sistema:	Koordinatų sistema
Horizontali sistema:	Horizontali sistema
Vertikali sistema:	Vertikali sistema
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė
1GKV-30	Marius Serpetauskis
Užsakovas:	Mastelis
Arūnas Jančevičius	1:500

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "BALTA FONAS"
		Polocko g. 8-5, Vilnius
A1221	PV	M.JAMANTAS
A1221	PDV	M.JAMANTAS
PP	STATYTOJAS	UAB Medicum centrum

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Dariaus ir Girėno g. 28A, Tauragėje, rekonstravimo, suformuojant du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektas (LAIDA B).			
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
Sklypo nužymėjimo ir aukščių planas M 1:500			B
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS
DG28A2(2024)			LAPŲ
			1
			3



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

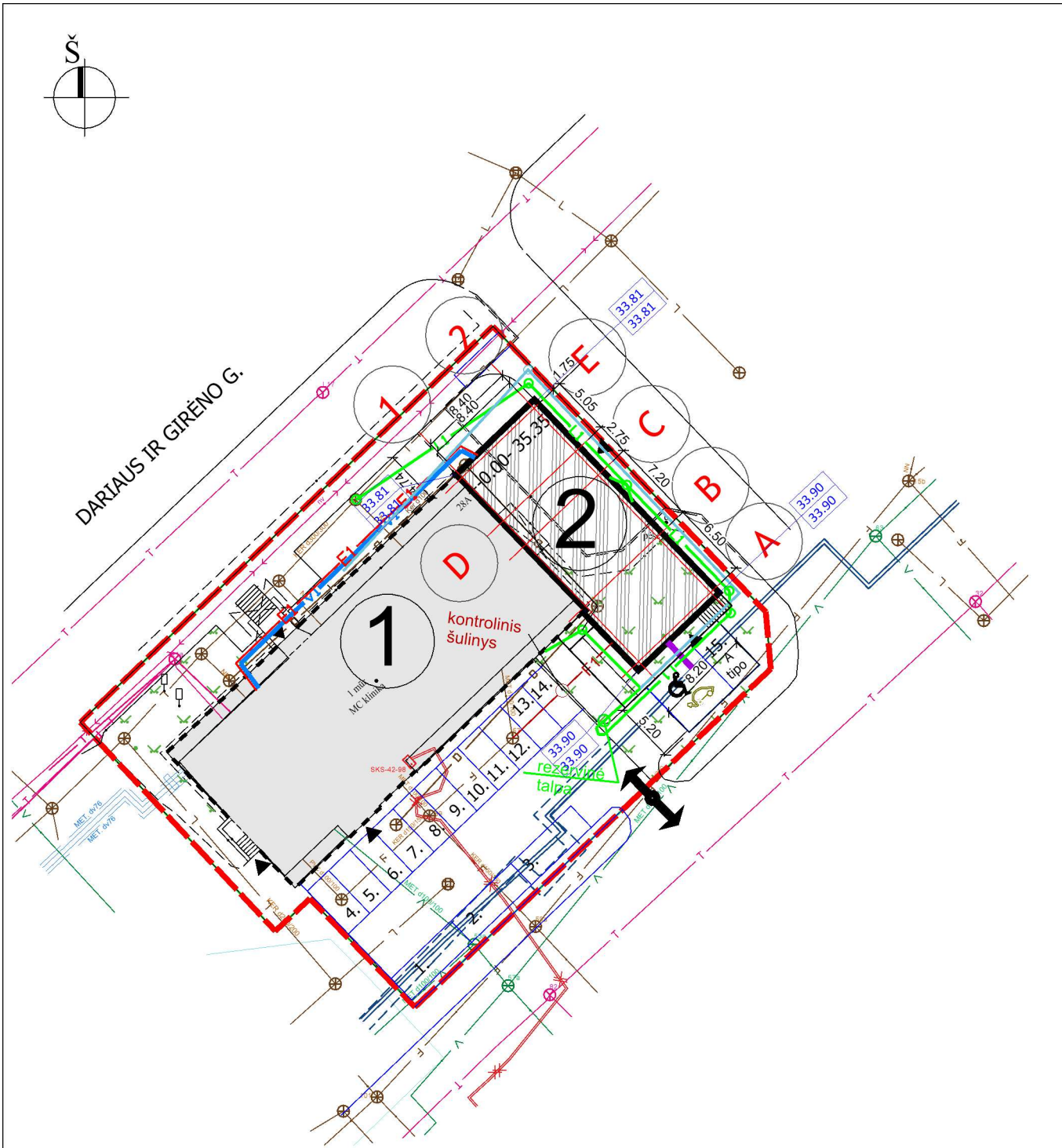
	ESAMOS SKLŲPŲ RIBOS
	REKONSTRUOJAMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS
	NAUJAI PRISTATOMAS PRIESTATAS (NAUJAS TURBINIS VIENETAS)
	ESAMAO IR PROJEKTUOJAMO IŠORĖS KONSTRUKCIJŲ PROJEKCIJA
	ĮĖJIMO Į PASTATĄ VIETA
	ĮVAŽIAVIMO Į SKLŲPĄ VIETA
	MIESTO GATVIŲ VAŽIUOJAMOJI DALIS/ŠALIGATVIAI
	PRAVAŽIAVIMAI IR TAKAI, JUNGTYŚ SU GATVE
	SKLYPO ŽELDYNAI, VEJA, MEDYNAI
	AUROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ ZONOS RIBOS

SPEC. SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	AUTO PARKAVIMO VIETA
	ELEKTROMOBILIO ĮKROVIMO VIETA (VISO: 8VNT.)
	ŽN PARKAVIMO VIETA
	SILPNAREGIŲ VEDIMO SISTEMA: ISPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI (PAVIRŠIUS SU KAUBURĖLIAIS) BEI 30CM PLOČIO VEDANTIEJI PAVIRŠIAI (PAVIRŠIUS SU JUOSTELĖMIS)

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas: Dariaus ir Girėno g. 28A, Tauragė				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objekto tikslumas, cm		
LAS07/LIT15	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus: 10
UAB Topokadas				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
1GKV-30	Marius Serpetauskis		2024-09-26	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
Arinas Janėvičius		1:500	1	1

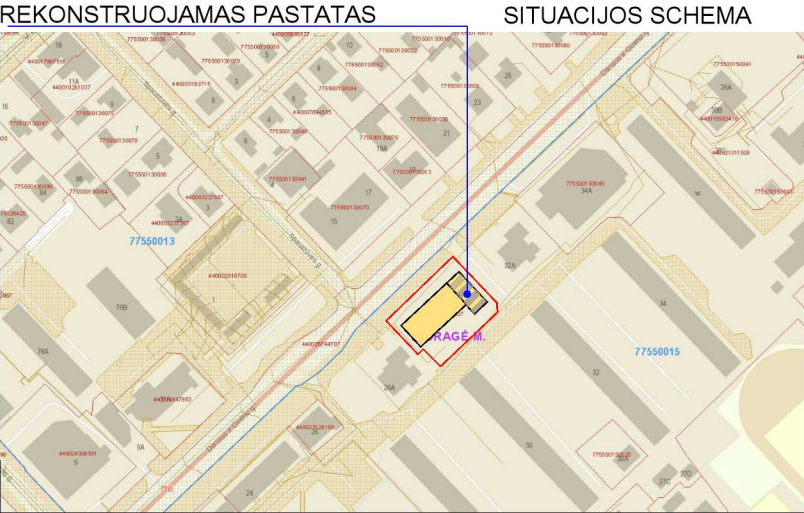
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "BALTA FONAS" Polocko g. 8-5, Vilnius				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	A1221	PV	M.JAMANTAS	2026 08	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Dariaus ir Girėno g. 28A, Tauragėje, rekonstravimo, suformuojant du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektas (LAIDA B).		
	A1221	PDV	M.JAMANTAS	2026 08			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS		
					Sklypo generalinis dangų planas M 1:500		LAIDA
							B
PP					DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
					DG28A2(2024)		LAPŲ
STATYTOJAS							
UAB Medicum centrum							
							2
							3



SPEC. SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1.	AUTO PARKAVIMO VIETA
	ELEKTROMOBILIO ĮKROVIMO VIETA (VISO: 3VNT.)
A tipo	ŽŪN PARKAVIMO VIETA
	SILPNAREGIŲ VEDIMO SISTEMA: ISPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI (PAVIRŠIUS SU KAUBURĖLIAIS) BEI 30CM PLOČIO VEDANTIEJI PAVIRŠIAI (PAVIRŠIUS SU JUOSTELĖMIS)

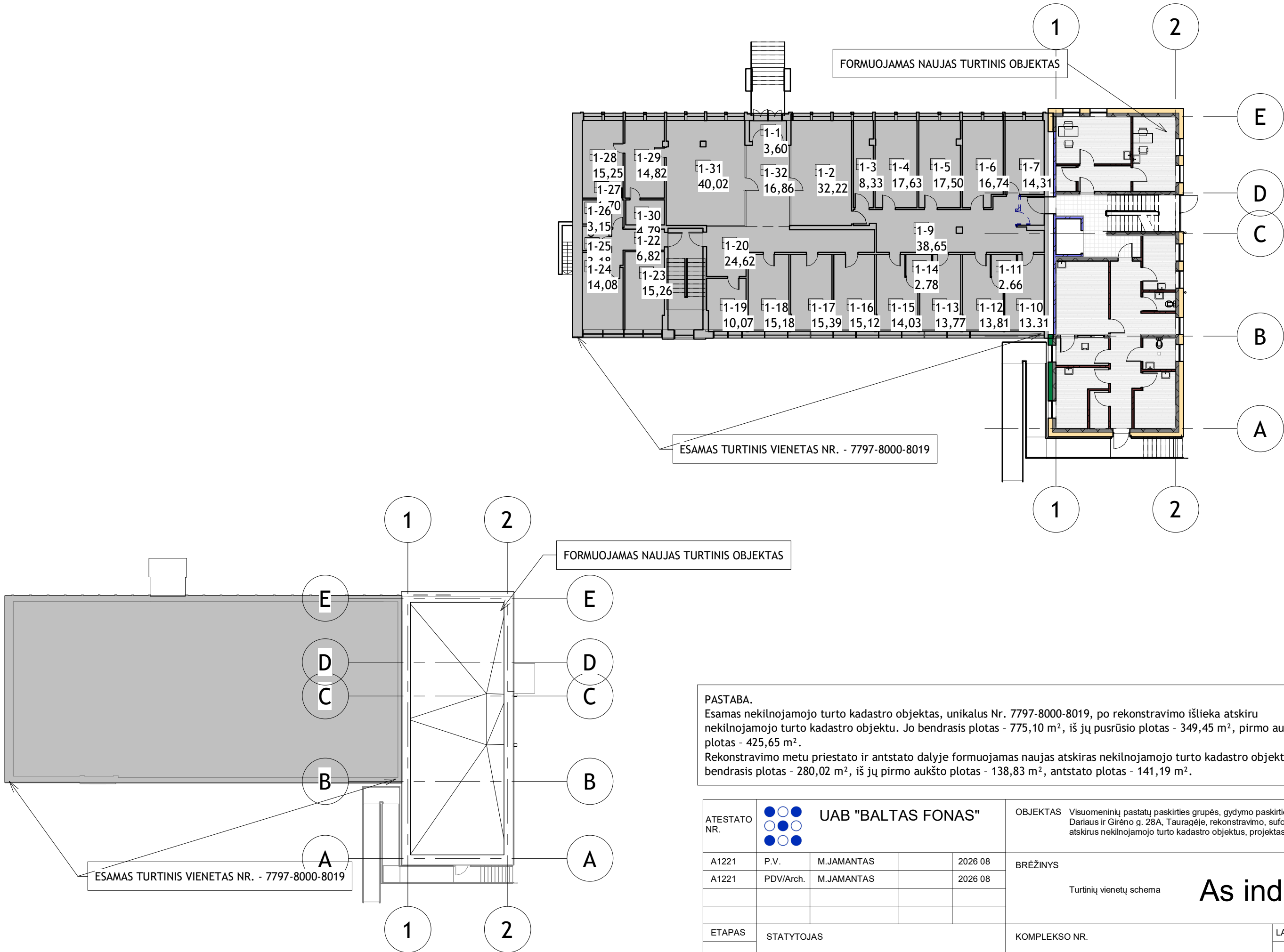
Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys					
Objekto adresas: Dariaus ir Girėno g. 28A, Tauragė					
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07/LIT15	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
UAB Topokadas					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		A.V.
1GKV-30	Marius Serpetauskis		2024-09-26		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
Arūnas Jancevičius		1:500	1	1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
①	REKONSTRUOJAMAS GYDymo PASKIRTIES PASTATAS
②	NAUJAI PRISTATOMAS PRIESTATAS (NAUJAS TURPINIS VIENETAS)
	ESAMAO IR PROJEKTUOJAMO IŠORĖS KONSTRUKCIJŲ PROJEKCIJA
	ĮĖJIMO Į PASTATĄ VIETA
	ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO ĮVADAS
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMA ŠILUMOS TRASA
	ELEKTROS ABONENTINIS KABELIS
	DEMONTUOJAMA DRENAŽO ATKARPA
	PROJEKTUOJAMA DRENAŽAS

PASTABA:Visi projektuojami inžineriniai tinklai ir jų įrenginiai numatomi esamo žemės sklypo, kadastro Nr. 7755/0015:27, ribose.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "BALTAS FONAS" Polocko g. 8-5, Vilnius				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS					
					Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Dariaus ir Girėno g. 28A, Tauragėje, rekonstravimo, suformuojant du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektas (LAIDA B).					
	A1221	PV	M.JAMANTAS		2026 08	DOKUMENTO PAVADINIMAS				
	A1221	PDV	M.JAMANTAS		2026 08					
					Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500					
					LAIDA					
					B					
PP	STATYTOJAS					DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
	UAB Medicum centrum					DG28A2(2024)			3	3



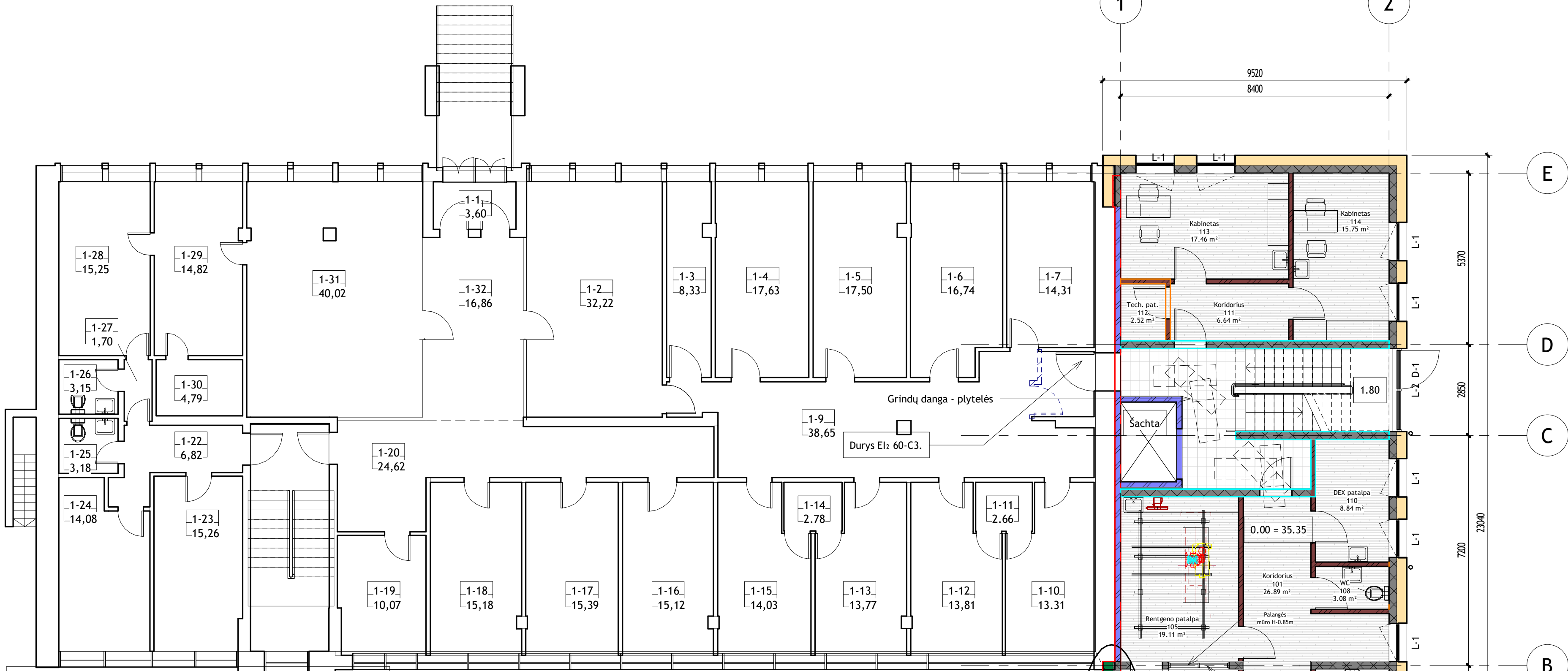
PASTABA.

Esamas nekilnojamojo turto kadastro objektas, unikalus Nr. 7797-8000-8019, po rekonstravimo išlieka atskiru nekilnojamojo turto kadastro objektu. Jo bendrasis plotas - 775,10 m², iš jų pusrūsio plotas - 349,45 m², pirmo aukšto plotas - 425,65 m².

Rekonstravimo metu priestato ir antstato dalyje formuojamas naujas atskiras nekilnojamojo turto kadastro objektas, kurio bendrasis plotas - 280,02 m², iš jų pirmo aukšto plotas - 138,83 m², antstato plotas - 141,19 m².

ATESTATO NR.					UAB "BALTAS FONAS"					OBJEKTAS Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Dariaus ir Girėno g. 28A, Tauragėje, rekonstravimo, suformuojant du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektas				
A1221		P.V.	M.JAMANTAS			2026 08		BRĖŽINYS Turtinių vienetų schema As indicated					LAIDA	
A1221		PDV/Arch.	M.JAMANTAS			2026 08								
ETAPAS		STATYTOJAS					KOMPLEKSO NR.					LAPAS	LAPŲ	
PP		UAB "MEDICUM CENTRUM"					DG28A2 (2024)-PP					00		

As indicated



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Atsparumas ugniai min.			
Laikančios sienos	REI-180/	REI-45/	LAIPTINIŲ SIENOS
Nelaikančios sienos	EI-180	EI-45	REI-60
PRIEŠGAISRINIŲ UŽTVARŲ SPALVINIS ŽYMĖJIMAS			

Pirmo aukšto planas (naujų patalpų formavimas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Koridorius	26.89 m²
102	Personalo patalpa	11.82 m²
103	Šiluminis mazgas	3.55 m²
104	Operatorinė	7.14 m²
105	Rentgeno patalpa	19.11 m²
106	Mamografo patalpa	10.96 m²
107	WC/ŽN	5.06 m²
108	WC	3.08 m²
110	DEX patalpa	8.84 m²
111	Koridorius	6.64 m²
112	Tech. pat.	2.52 m²
113	Kabinetas	17.46 m²
114	Kabinetas	15.75 m²
Grand total: 13		138.83 m²

PIRMO AUKŠTO ESAMŲ PATALPŲ ŽINIARAŠTIS

1	1-1	Tambūras	3,60
2	1-2	Laukiamasis-registratūra	32,22
3	1-3	Administracijos patalpa	8,33
4	1-4	Gydytojo kabinetas	17,63
5	1-5	Gydytojo kabinetas	17,50
6	1-6	Gydytojo kabinetas	16,74
7	1-7	Gydytojo kabinetas	14,31
8	1-9	Koridorius	38,65
9	1-10	Gydytojo kabinetas	13,31
10	1-11	Procedūrinė patalpa	2,66
11	1-12	Gydytojo kabinetas	13,81
12	1-13	Gydytojo kabinetas	13,77
13	1-14	Procedūrinė patalpa	2,78
14	1-15	Gydytojo kabinetas	14,03
15	1-16	Odontologinis kabinetas	15,12
16	1-17	Odontologinis kabinetas	15,39
17	1-18	Odontologinis kabinetas	15,18
18	1-19	Kabinetas	10,07
19	1-20	Koridorius-registratūra	24,62
20	1-22	Koridorius	6,82
21	1-23	Odontologinis kabinetas	15,26
22	1-24	Aukoklavinė	14,08
23	1-25	San. mazgas	3,18
24	1-26	San. mazgas	3,15
25	1-27	Koridorius	1,70
26	1-28	Administracinė patalpa	15,25
27	1-29	Vaištų priėmimo kambarys	14,82
28	1-30	Narkotinių medžiagų sandėlis	4,79
29	1-31	Oficina	40,02
30	1-32	Koridorius	16,86
IS VISO – 30 PATALPŲ			425,65

Apšiltinimas
akmens vata L>4m.
Gaisrinė siena-REI180

Pastatų lauko sienos turi atitikti ne žemesnę
kaip B-s3, d0 degumo klasę

ŽN pandusas

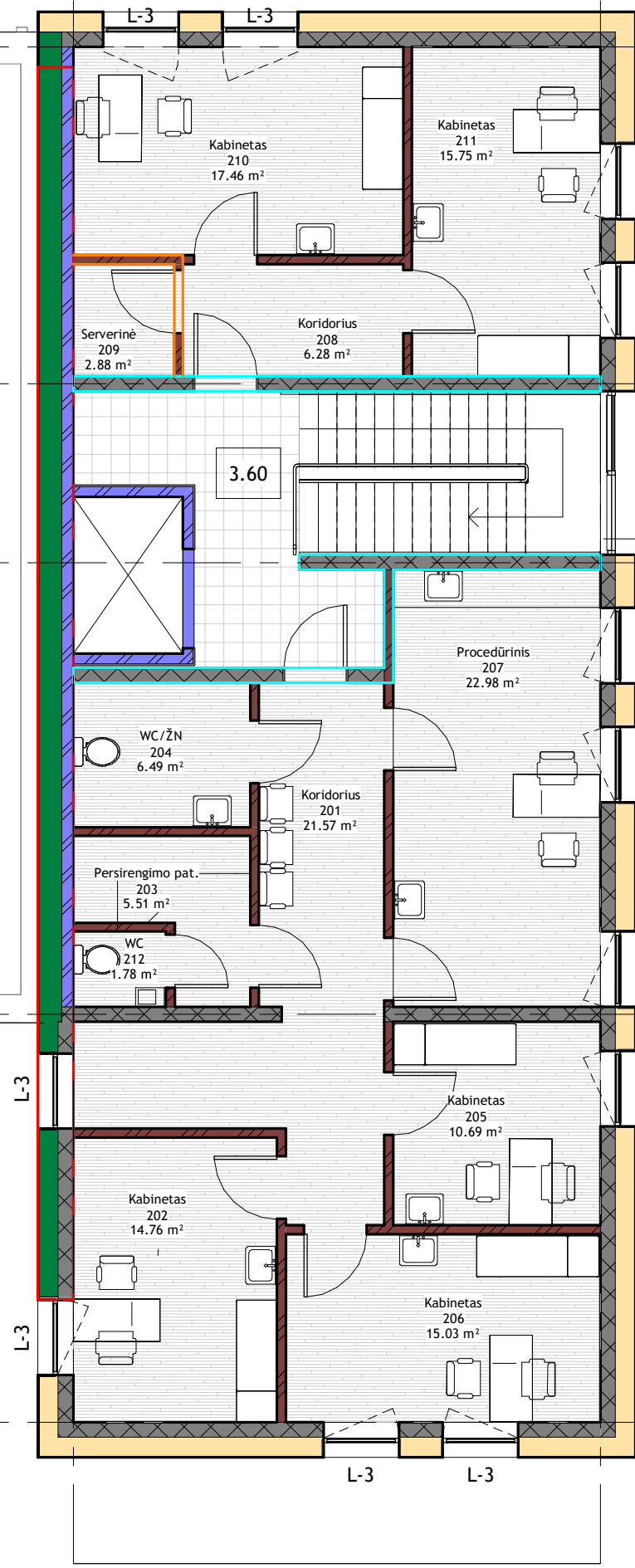
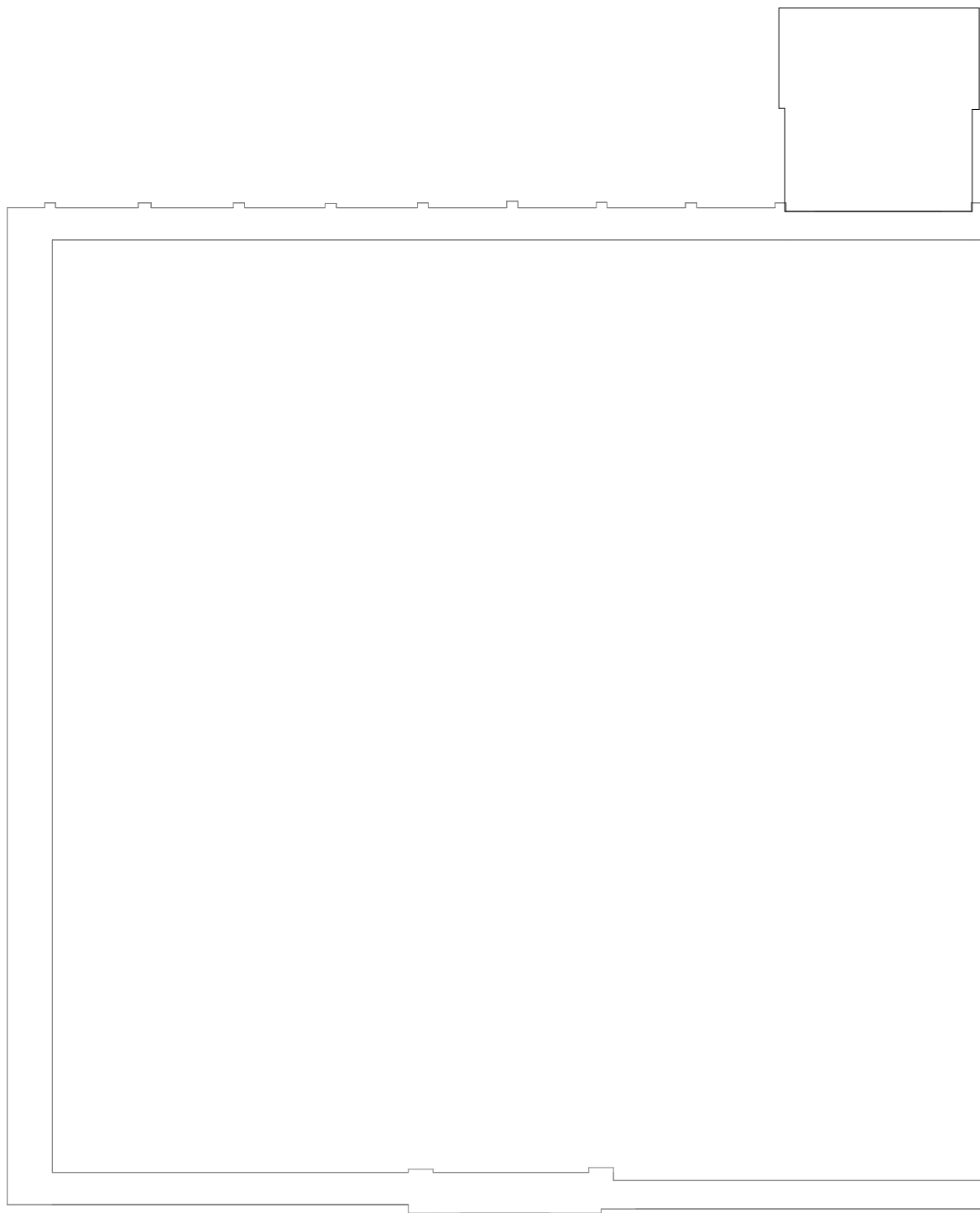
ATESTATO NR.	UAB "BALTAS FONAS"			OBJEKTAS		
				Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Dariaus ir Girėno g. 28A, Tauragėje, rekonstravimo, suformuojant du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektas		
A1221	P.V.	M.JAMANTAS	2026 08	BRĖŽINYS		LAIDA
A1221	PDV/Arch.	M.JAMANTAS	2026 08	Pirmo aukšto planas		B
ETAPAS				KOMPLEKSO NR.		
PP				DG28A2 (2024)-PP		

Patvirtina		
Regist. Nr.		
Parašas ir data		
Invent. Nr.		

Anstato planas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
201	Koridorius	21.57 m ²
202	Kabinetas	14.76 m ²
203	Persirengimo pat.	5.51 m ²
204	WC/ŽN	6.49 m ²
205	Kabinetas	10.69 m ²
206	Kabinetas	15.03 m ²
207	Procedūrinis	22.98 m ²
208	Koridorius	6.28 m ²
209	Serverinė	2.88 m ²
210	Kabinetas	17.46 m ²
211	Kabinetas	15.75 m ²
212	WC	1.78 m ²
		141.19 m ²

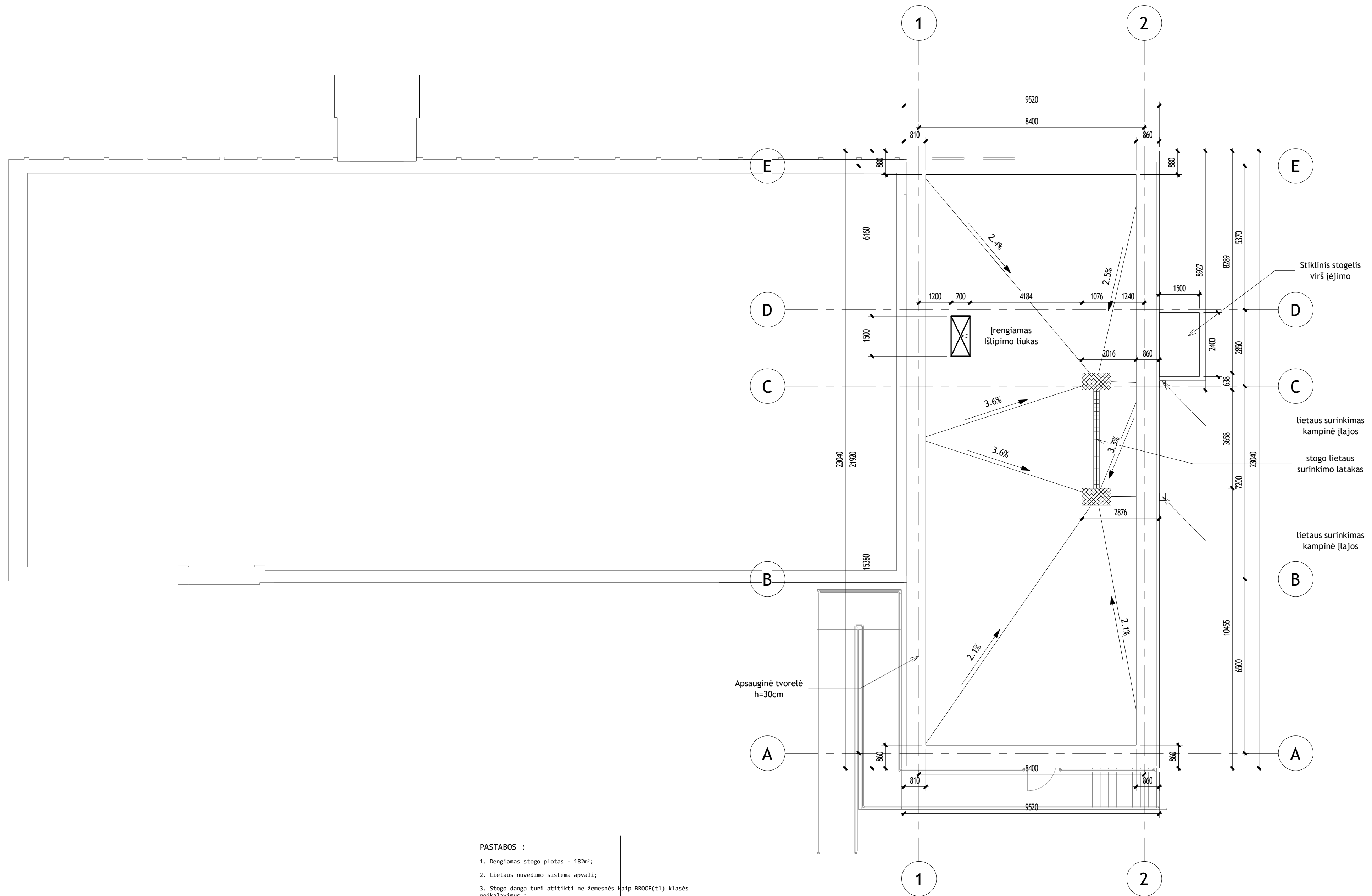
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Atsparumas ugniai min.			
Laikančios sienos	REI-180/	REI-45/	LAIPTINIŲ SIENOS
Nelaikančios sienos	EI-180	EI-45	REI-60
PRIEŠGAISRINIŲ UŽTVARŲ SPALVINIS ŽYMĖJIMAS			

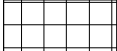
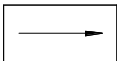
	Vidinė laikanti siena, 180 mm
	Vidinė laikanti siena, 240 mm
	Išorinė lauko siena - B-s3,d0 degumo klasės
	Priešgaisrinė atitvara - lauko siena REI 180
	Vidinė pertvara



1		2	
ATESTATO NR.		OBJEKTAS	
A1221		UAB "BALTA FONAS"	
A1221		Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Dariaus ir Girėno g. 28A, Tauragėje, rekonstravimo, suformuojant du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektas	
ETAPAS		BRĖŽINYS	
PP		Antstato planas	
STATYTOJAS		KOMPLEKSO NR.	
UAB "MEDICUM CENTRUM"		DG28A2 (2024)-PP	
		LAPAS	
		LAPŲ	

Invent. Nr.	Parašas ir data	Registr. Nr.
-------------	-----------------	--------------



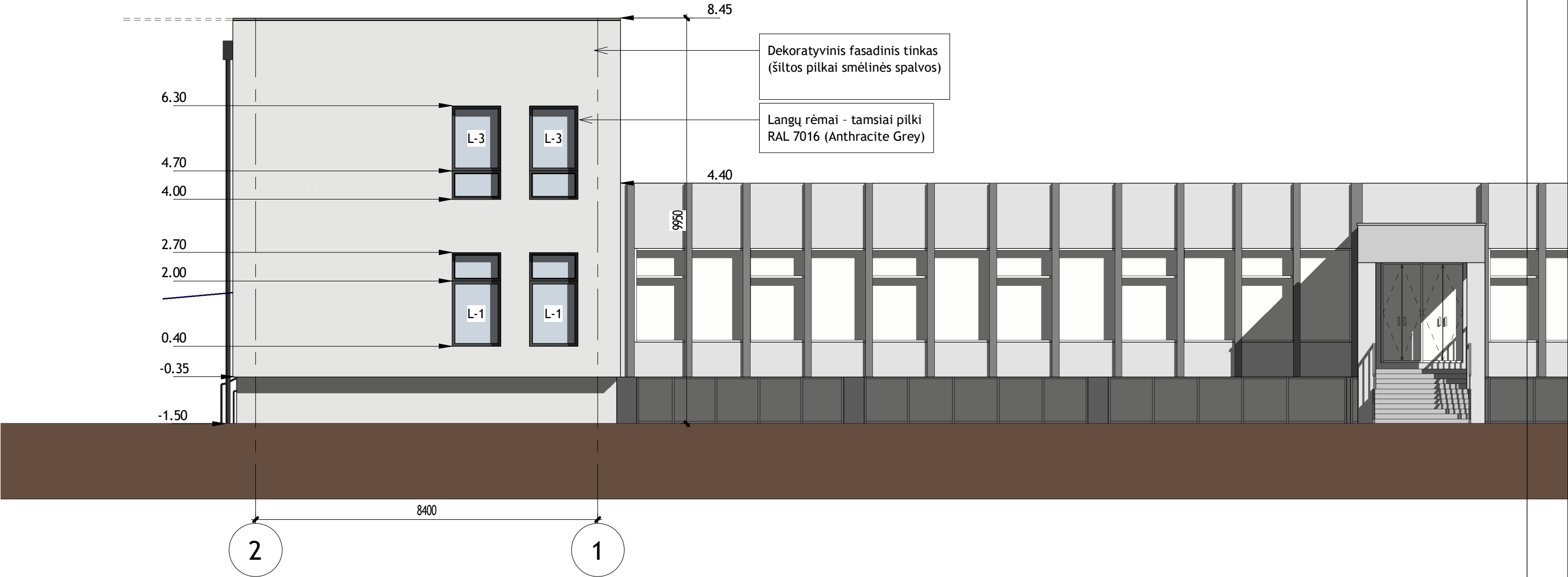
PASTABOS : 1. Dėmiama stogo plotas - 182m²; 2. Lietaus nuvedimo sistema apvali; 3. Stogo danga turi atitikti ne žemesnės kaip BROOF(t1) klasės reikalavimus.;	
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :	
 	Stogo danga - Bituminė ruloninė prilydoma hidroizoliacinė danga (2 sluoksniai). Stogo nuolydis, lietaus nuvedimo kryptis

ATTESTATO NR.		UAB "BALTAS FONAS"			OBJEKTAS Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Dariaus ir Girėno g. 28A, Tauragėje, rekonstravimo, suformuojant du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektas			
A1221	P.V.	M.JAMANTAS		2026 08	BRĖŽINYS Stogo planas		LAIDA B	
A1221	PDV/Arch.	M.JAMANTAS		2026 08				
ETAPAS		STATYTOJAS			KOMPLEKSO NR.		LAPAS	LAPŲ
PP		UAB "MEDICUM CENTRUM"			DG28A2 (2024)-PP			

Patvirtinta		
Regist. Nr.		
Parašas ir data		
Invent. Nr.		



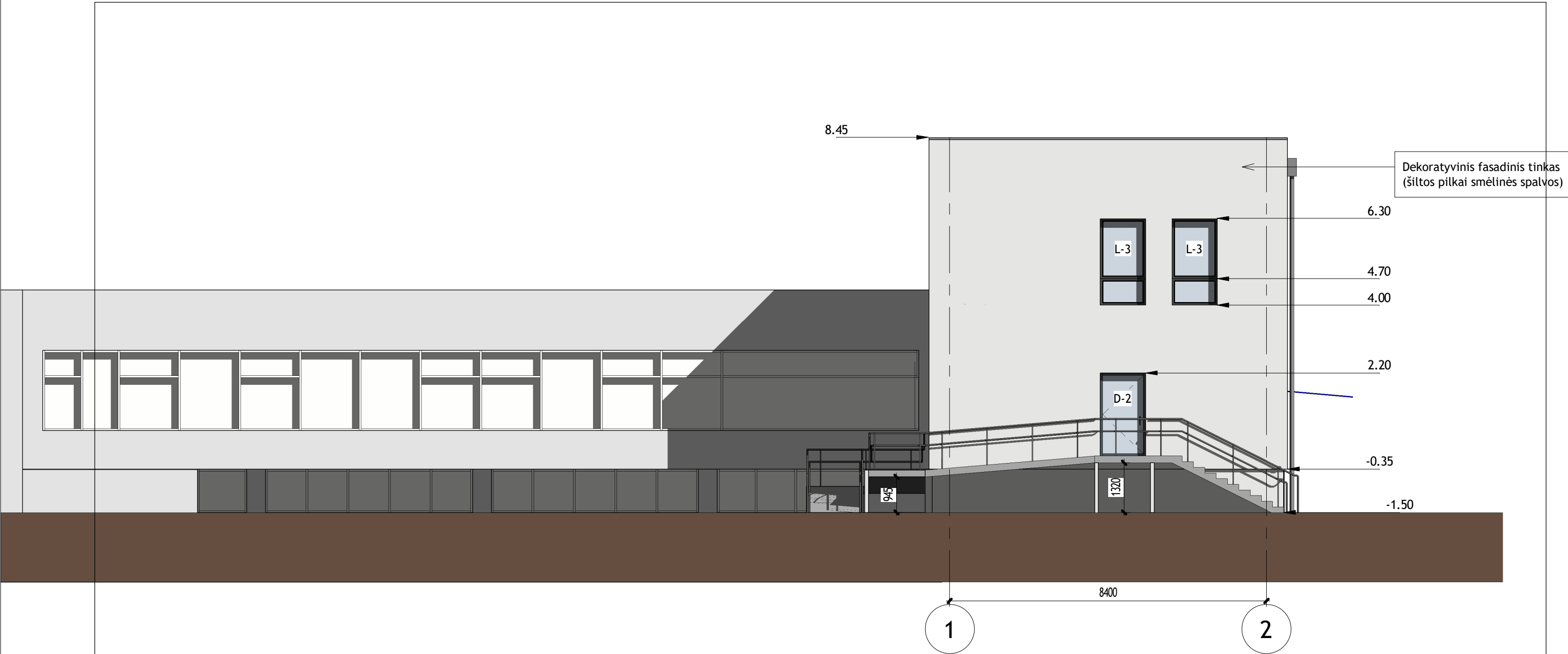
ATESTATO NR.		UAB "BALTAS FONAS"			OBJEKTAS Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Dariaus ir Girėno g. 28A, Tauragėje, rekonstravimo, suformuojant du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektas		
A1221	P.V.	M.JAMANTAS		2026 08	BRĖŽINYS Pjūviai tarp ašių 1-2	LAIDA B	
A1221	PDV/Arch.	M.JAMANTAS		2026 08			
					KOMPLEKSO NR. DG28A2 (2024)-PP	LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	STATYTOJAS						
PP	UAB "MEDICUM CENTRUM"						



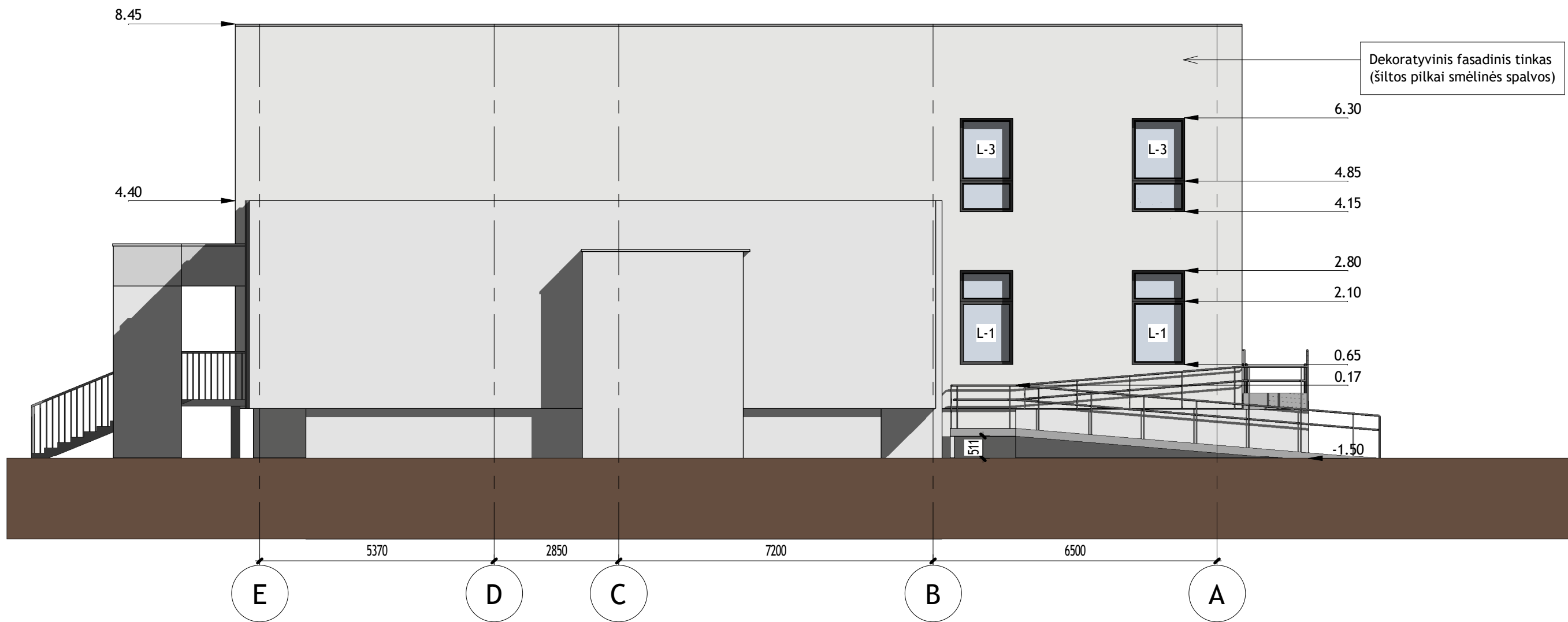
ATESTATO NR.		UAB "BALTA FONAS"			OBJEKTAS Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Dariaus ir Girėno g. 28A, Tauragėje, rekonstravimo, suformuojant du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektas		
A1221	P.V.	M.JAMANTAS		2026 08	BRĖŽINYS Gatvės fasadas 1 : 100	LAIDA	
A1221	PDV/Arch.	M.JAMANTAS		2026 08		B	
ETAPAS	STATYTOJAS				KOMPLEKSO NR.	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "MEDICUM CENTRUM"				DG28A2 (2024)-PP	05	



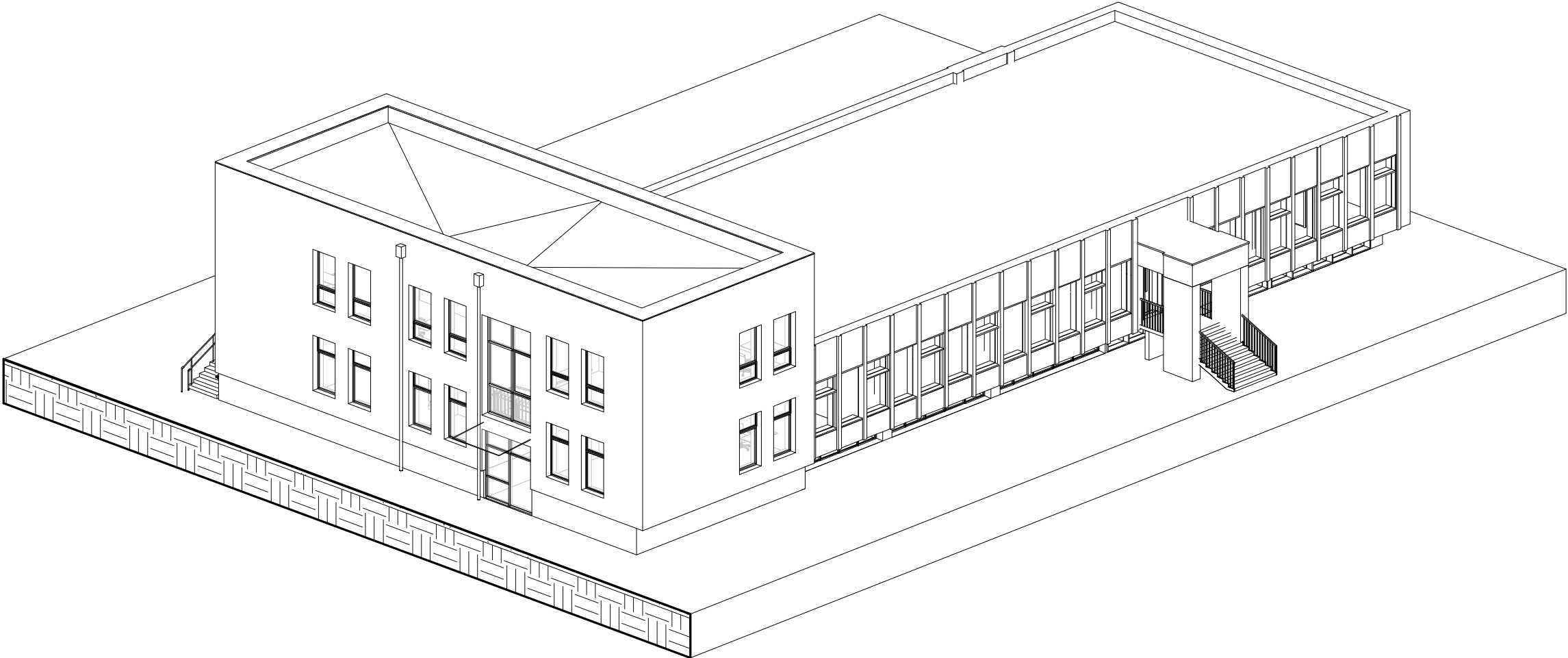
ATESTATO NR.		UAB "BALTAS FONAS"			OBJEKTAS Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Dariaus ir Girėno g. 28A, Tauragėje, rekonstravimo, suformuojant du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektas				
A1221	P.V.	M.JAMANTAS		2026 08	BRĖŽINYS Šoninis fasadas 1 : 100			LAIŠKA	
A1221	PDV/Arch.	M.JAMANTAS		2026 08				B	
ETAPAS	STATYTOJAS				KOMPLEKSO NR.			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "MEDICUM CENTRUM"				DG28A2 (2024)-PP			06	



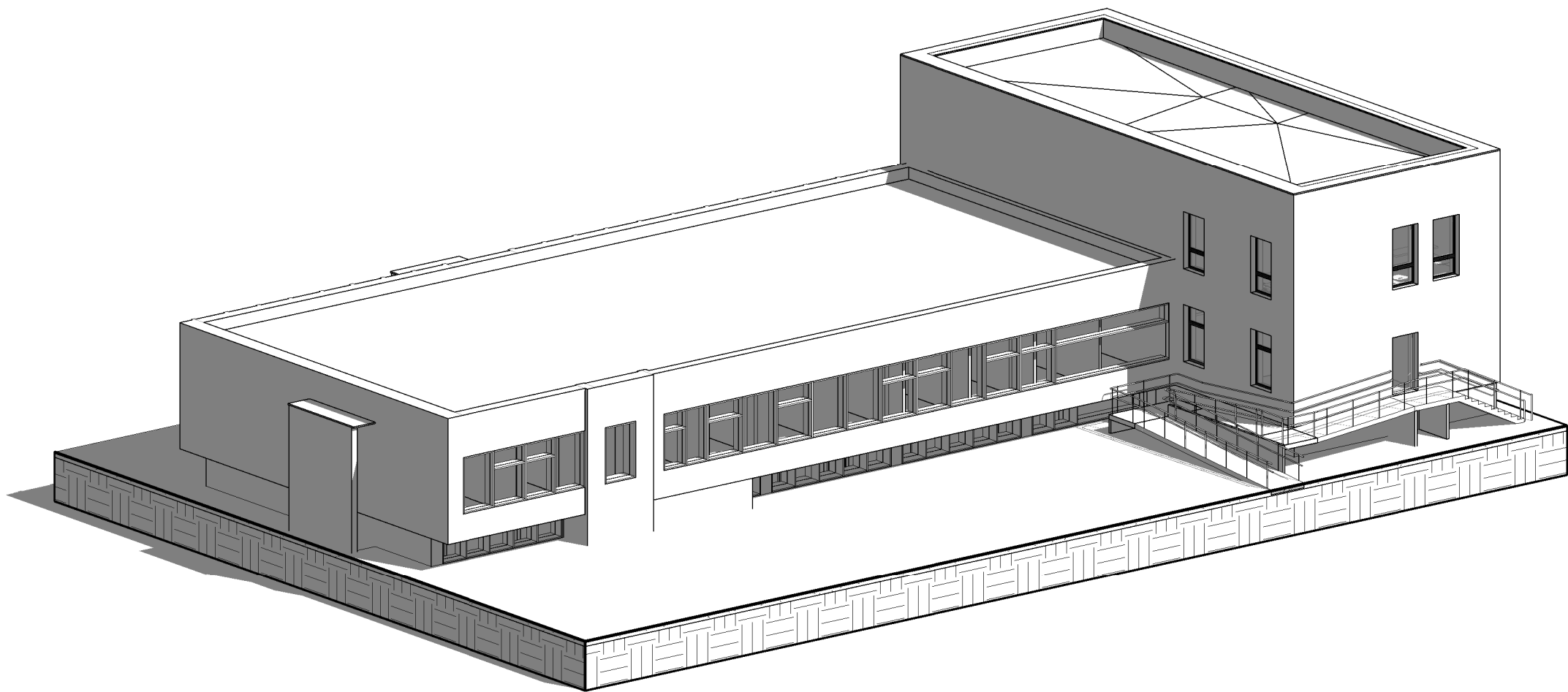
ATESTATO NR.		UAB "BALTAS FONAS"			OBJEKTAS Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Dariaus ir Girėno g. 28A, Tauragėje, rekonstravimo, suformuojant du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektas		
A1221	P.V.	M.JAMANTAS		2026 08	BRĖŽINYS Galinis fasadas 1 : 100 B	LAIDA B	
A1221	PDV/Arch.	M.JAMANTAS		2026 08			
ETAPAS	STATYTOJAS				KOMPLEKSO NR.	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "MEDICUM CENTRUM"				DG28A2 (2024)-PP	07	



ATESTATO NR.		UAB "BALTAS FONAS"			OBJEKTAS Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Dariaus ir Girėno g. 28A, Tauragėje, rekonstravimo, suformuojant du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektas			
A1221	P.V.	M.JAMANTAS		2026 08	BRĖŽINYS Kiemo fasadas 1 : 100		LAIDA	
A1221	PDV/Arch.	M.JAMANTAS		2026 08			B	
ETAPAS	STATYTOJAS				KOMPLEKSO NR.		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "MEDICUM CENTRUM"				DG28A2 (2024)-PP		08	



ATESTATO NR.		UAB "BALTA FONAS"			OBJEKTAS Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Dariaus ir Girėno g. 28A, Tauragėje, rekonstravimo, suformuojant du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektas		
A1221	P.V.	M.JAMANTAS		2026 08	BRĖŽINYS Gatvės fasado aksonometrija		LAIDA
A1221	PDV/Arch.	M.JAMANTAS		2026 08			B
ETAPAS	STATYTOJAS				KOMPLEKSO NR.		LAPAS
PP	UAB "MEDICUM CENTRUM"				DG28A2 (2024)-PP		09



ATESTATO NR.		UAB "BALTA FONAS"			OBJEKTAS Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Dariaus ir Girėno g. 28A, Tauragėje, rekonstravimo, suformuojant du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektas			
A1221	P.V.	M.JAMANTAS		2026 08	BRĖŽINYS Kieno aksonometrija		LAIDA	
A1221	PDV/Arch.	M.JAMANTAS		2026 08			B	
ETAPAS		STATYTOJAS					KOMPLEKSO NR.	
PP		UAB "MEDICUM CENTRUM"			DG28A2 (2024)-PP		10	



ATESTATO NR.		UAB "BALTAS FONAS"			OBJEKTAS Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Dariaus ir Girėno g. 28A, Tauragėje, rekonstravimo, suformuojant du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektas			
A1221	P.V.	M.JAMANTAS		2026 08	BRĖŽINYS Pastatų vizualizacijos		LAIDA	
A1221	PDV/Arch.	M.JAMANTAS		2026 08			B	
ETAPAS	STATYTOJAS				KOMPLEKSO NR.		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "MEDICUM CENTRUM"				DG28A2 (2024)-PP		11	