

INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO DALIES KOREGAVIMAS

ORGANIZATORIUS	Tauragės rajono savivaldybės administracijos direktorius
INICIATORIUS	-
RENGĖJAS	UAB Poliplan
METAİ	2026

DIREKTORIUS

PROJEKTO VADOVAS (-Ė)

PROJEKTO RENGĖJAS (-A)

Paulius Ladyga

Vilma Ladygienė, TPV 0029

Paulius Ladyga, 005510

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDROJI DALIS.....	3
1.1. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO INFORMACIJA.....	3
1.2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO TIKSLAI, UŽDAVINIAI.....	4
2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.....	4
2.1. GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGLAMENTAI.....	4
2.2. UŽSTATYMAS.....	13
2.3. ŽEMĖNAUDA.....	14
2.4. SAUGOMOS TERITORIJOS.....	15
2.5. KULTŪROS PAVELDAS.....	15
2.6. PAVIRŠINIAI VANDENS TELKINIAI.....	15
2.7. MIŠKAI.....	15
2.8. ŽELDINIAI.....	15
2.9. SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA.....	15
2.10. INŽINERINIAI TINKLAI.....	17
3. SPRENDINIŲ FORMAVIMAS BEI KONKRETIZAVIMAS.....	18
3.1. PLANAVIMO SĄLYGOS.....	18
3.2. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA.....	18
3.3. PLANO PLĖTROS TERITORIJOS.....	20
3.4. ŽEMĖS SKLYPŲ DALYS, KURIAS NUMATOMA PAIMTI VISUOMENĖS POREIKIAMS.....	20
3.5. MIŠKO ŽEMĖS PAVERTIMAS KITOMIS NAUDMENOMIS.....	20
3.6. EKONOMINIS VERTINIMAS.....	21
3.7. SPRENDINIŲ POVEIKIS VISUOMENĖS SVEIKATAI.....	21
3.8. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS.....	22
3.9. KULTŪROS PAVELDAS.....	22
3.10. GAMTINĖ APLINKA.....	22
3.11. INŽINERINIAI TINKLAI.....	23
3.12. GAISRINĖ SAUGA.....	25

1. BENDROJI DALIS

1.1. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO INFORMACIJA

TPD Nr.	S-VT-77-24-272
TPD rūšis	Specialiojo teritorijų planavimo dokumentas
Porūšis	Inžinerinės infrastruktūros vystymo planas
Lygmuo	Vietovės
TPD pavadinimas	INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO DALIES KOREGAVIMAS Planavimo pagrindas: Tauragės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas, 2024-04-11 Nr. 5-209
SPAV	Neatliekamas
Etapai	Parengiamasis, rengimo, baigiamasis
Organizatorius	Tauragės rajono savivaldybės administracijos direktorius
Iniciatorius	-
Projekto vadovas	Vilma Ladygienė, TPV Nr. 0029
Rengėjas	UAB Poliplan
Planuojama teritorija	Apie 10,7245 ha



1 pav. Planuojamos teritorijos schema (www.geoportal.lt).

1.2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO TIKSLAI, UŽDAVINIAI

Planavimo tikslai:

Užtikrinti darnią susisiekimo komunikacijų infrastruktūros plėtrą, panaikinti plano sprendinių prieštaravimą Tauragės miesto bendrojo plano sprendiniams.

Planavimo uždaviniai:

1. Plėtoti susisiekimo komunikacijų infrastruktūrą ir numatyti jos plėtrai reikalingas teritorijas, atkarpoje nuo Šilalės g. iki Žaliosios g., Tauragėje; 2. Numatyti susisiekimo komunikacijų infrastruktūros ir jos vystymui reikalingų teritorijų apsaugos zonas, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas; 3. Numatyti motyvuotai pagrįstas konkrečias vietas žemei visuomenės poreikiams paimti.

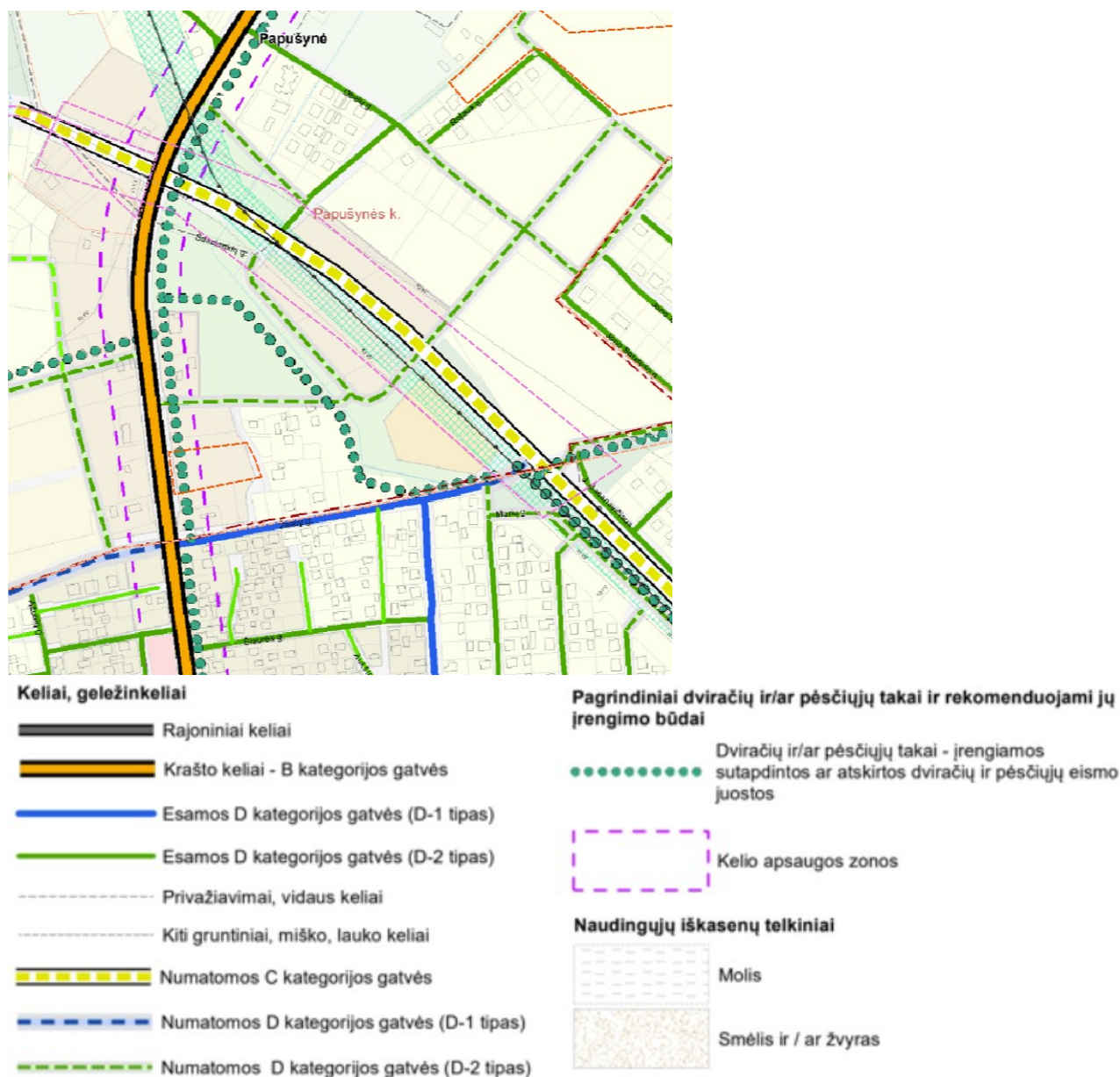
2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

2.1. GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGLAMENTAI

Teritorijų planavimo dokumentas rengiamas atsižvelgiant į aukštesnio lygmens kompleksinio ir/ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius:

Pavadinimas	TPDR Nr.	Tvirtinimo data
Bendrieji planai		
<u>Tauragės miesto teritorijos bendrojo plano keitimas</u>	T00090313	2023-12-20
Tauragės savivaldybės teritorijos bendrojo plano dalinis koregavimas koreguojant Tauragės rajono šilumos ūkio specialųjį planą	T00096194	2025-09-24
<u>Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas</u>	T00090312	2023-12-20
Specialieji planai		
Tauragės rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema	T00053920	-
<u>DĖL TAURAGĖS RAJONO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO, PATVIRTINTO TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2009 M. BALANDŽIO 30 D. SPRENDIMU NR. 1-1106 „DĖL TAURAGĖS RAJONO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, KOREGAVIMO</u>	T00084465	2020-02-26
Tauragės rajono savivaldybės šilumos ūkio specialusis planas	T00078145	2016-03-09
Tauragės rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas	T00028342	2009-04-30
Tauragės apskrities miškų tvarkymo schema	T00080569	2017-07-27
Tauragės apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema	T00053909	-
<u>DĖL INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO PATVIRTINIMO</u>	T00063787	-
Detalieji planai		
<u>DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ TAURAGĖS R. SAV., MAŽONŲ SEN., VISBUTŲ K., DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO</u>	T00062456	2012-02-15
Kiti planavimo dokumentai		
<u>TAURAGĖS Miesto DARNIAUS JUDUMO PLANAS</u>	Tauragės rajono savivaldybės tarybos sprendimas 2024-04-24, Nr. 1-155	

TPDR Nr. T00090313 Tauragės miesto teritorijos bendrojo plano keitimas. Susisiekimo sistemos vystymas



Pastabos:

1. Vietinės reikšmės kelių, gatvių tinklo sujungimas su valstybinės reikšmės kelių tinklu galimas tik išlaikius reglamentuojamus atstumus tarp sankryžų ir nuvažų. Nesant galimybės išlaikyti reglamentuojamų atstumų, susisiekimo komunikacijos turi būti formuojamos kaip akligatviai.
2. Visi objektai - dviračių, pėsčiųjų takai, inžineriniai tinklai, privažiuojamieji keliai, želdynai ir t.t. bei jų komunikacijos turi būti planuojami tik už valstybinės reikšmės kelių juostų ribų, esant poreikiui, šalia valstybinės reikšmės kelių išskiriant inžinerinių komunikacijų koridorius.
3. Brėžinyje pažymėtos dviračių trasos nesusietos su konkrečia vieta, gatvės ir/ar kelio puse.

2 pav. Teritorijų planavimo dokumento ištrauka (www.tpdr.lt).

Šiuo teritorijų planavimo dokumentu nustatyti reglamentai, planuojamos teritorijos atžvilgiu:
 9.4.2. Gatvių tinklo plėtra

1. Didinant susisiekimo sistemos rišlumą bei vystant urbanizuojamas teritorijas numatomos naujos gatvės, kurioms nustatomos kategorijos, minimalus gatvių juostų plotis (raudonosios linijos) ir rekomenduojami skersiniai profiliai.

2. Formuojant bendrajame plane numatytą gatvių tinklą, turi būti laikomasi šių gatvių formavimo reikalavimų:

2.1. Naujai planuojamų C kategorijos gatvių plotis turi būti ne mažesnis nei 20 m;

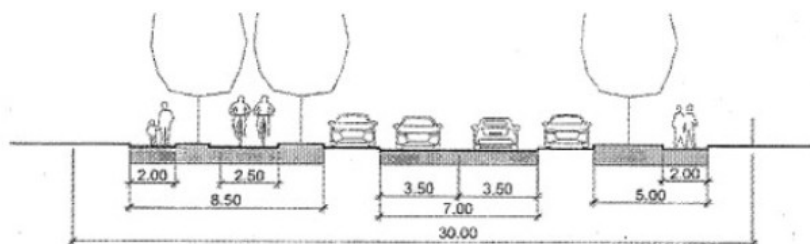
2.2. Naujai planuojamų D kategorijos D-1 tipo gatvių plotis turi būti ne mažesnis nei 18 m;

2.3. Naujai planuojamų D kategorijos D-2 tipo gatvių plotis turi būti ne mažesnis nei 12 m.

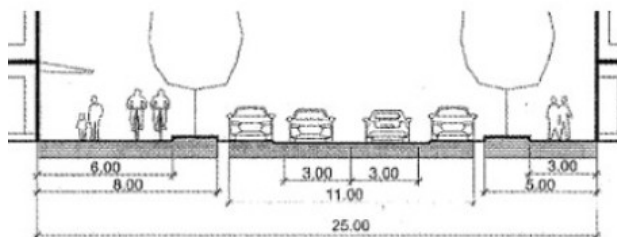
2.4. Naujai planuojamų Ds kategorijos gatvių plotis turi būti ne mažesnis nei 10 m.

3. Bendrajame plane nustatyti minimalūs gatvių pločiai gali būti mažinami esamose užstatytose teritorijose prisitaikant prie esamų pastatų išdėstymo.

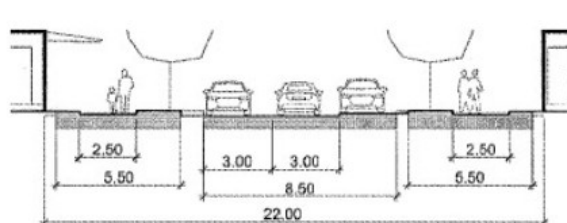
4. Rekomenduojami naujų gatvių skersiniai profiliai pateikti 9.4.2.1 pav.



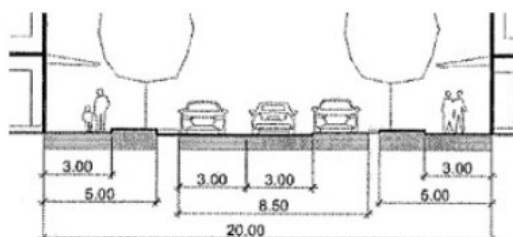
B ir/ ar C kategorijos gatvės skersinis profilis (7 m pločio važiuojamoji dalis su lygiagrečiu parkingu abiejose pusėse)



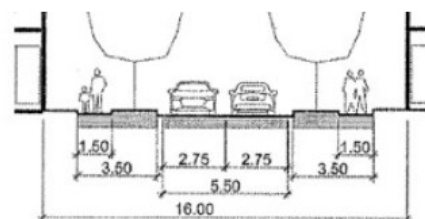
*C kategorijos gatvės skersinis profilis
6 m pločio važiuojamoji dalis su lygiagrečiu parkingu
abiejose pusėse)*



*C kategorijos gatvės skersinis profilis tankiau
užstatytose teritorijose, centro zonoje ir jo prieigose (6
m pločio važiuojamoji dalis su lygiagrečiu parkingu
vienoje pusėje)*



*D kategorijos D-1 tipo gatvės skersinis profilis (6 m
pločio važiuojamoji dalis su lygiagrečiu parkingu
vienoje pusėje)*



*D kategorijos D-2 tipo gatvės skersinis profilis (5,5 m
pločio važiuojamoji dalis su lygiagrečiu parkingu
vienoje pusėje)*

5. Gatvių tinklo sprendinių detalizavimas atliekamas žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais (jei reikia);

6. Bendrajame plane nustatytose funkcinėse zonose gali būti išdėstomos papildomos gatvės, susisiekimo koridoriai. Tuo tikslu funkcinėse zonose nustatytas žemės naudojimo būdas I2. Formuojant papildomų gatvių tinklą, atstumai tarp sankryžų nustatomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ nuostatas;

7. Nerengiant teritorijų planavimo dokumentų, bet vystant statybą esamose užstatytose ar užstatymui suformuotose teritorijose, pastatai turi būti išdėstomi taip, kad vėliau būtų galima suformuoti teritoriją, reikalingą inžinerinių komunikacijų koridoriams, kurie nustatyti bendrajame plane.

8. Raudonųjų linijų ribose – gatvių erdvėje negali būti įrengiamos įvažos į požeminius garažus, taip pat pandusai į juos. Išimtyms taikomos sudėtingo reljefo sąlygomis.

9. Gatvių skerspjūvio techniniai reikalavimai nustatomi pagal priskirtas gatvėms kategorijas ir minimalius reikalavimus nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Gatvių skerspjūvio techniniai reikalavimai gali būti tikslinami dėl esamo teritorijos užstatymo. Gatvių sprendinius siūloma rengti atsižvelgiant į rekomenduojamus skersinius profilius.

10. Gatvių tinklo vystymo sprendiniai bendrajame plane nustatyti įvertinant galimas planuojamos teritorijos alternatyvas – atsižvelgiant į numatytus galimus teritorijos panaudojimo ir užstatymo tipų variantus. Tuo tikslu teritorijose, kuriose numatytas alternatyvus gamybinio pobūdžio ar gyvenamojo pobūdžio teritorijos vystymas (GP zonos), gatvių tinklo įgyvendinimui nustatyti atskiri reikalavimai, atsižvelgiant į galimą pasirinkti teritorijos naudojimo tipą:

10.1. GP zonose, įvertinant galimą vieną iš teritorijos vystymo alternatyvų – gyvenamosios paskirties teritorijų vystymą, yra numatyti inžinerinės infrastruktūros koridoriai, kurie skirti gyvenamųjų teritorijų aptarnavimui. Inžinerinės infrastruktūros koridoriai įgyvendinami vystant gyvenamąsias teritorijas;

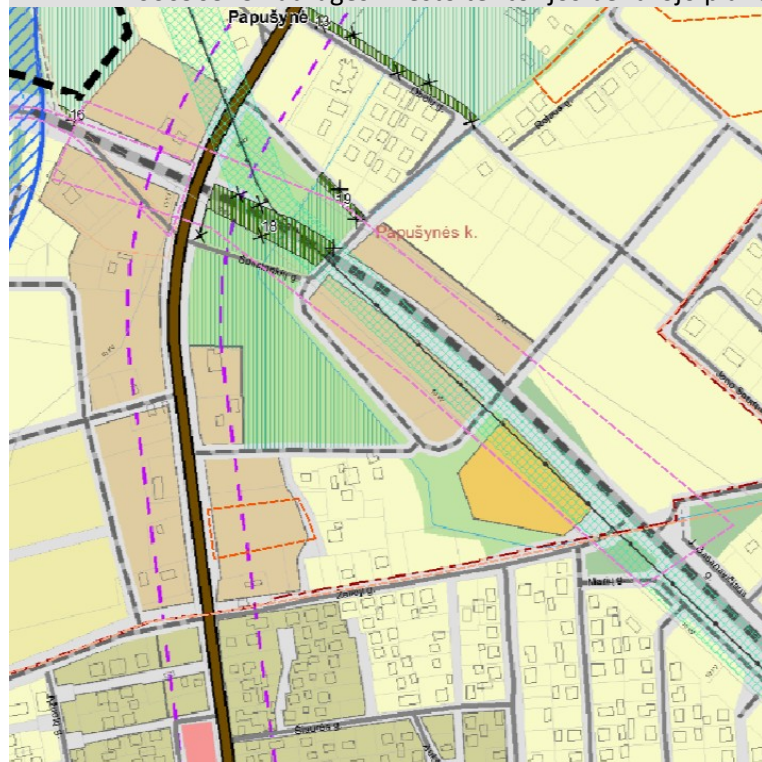
10.2. GP zonose vystant pramonės ar komercinės paskirties objektų teritorijas, numatytos gatvės gali būti neįgyvendinamos – tai yra teritorijos visa apimtimi gali būti skirtos pramonės ar komercinei veiklai vykdyti.

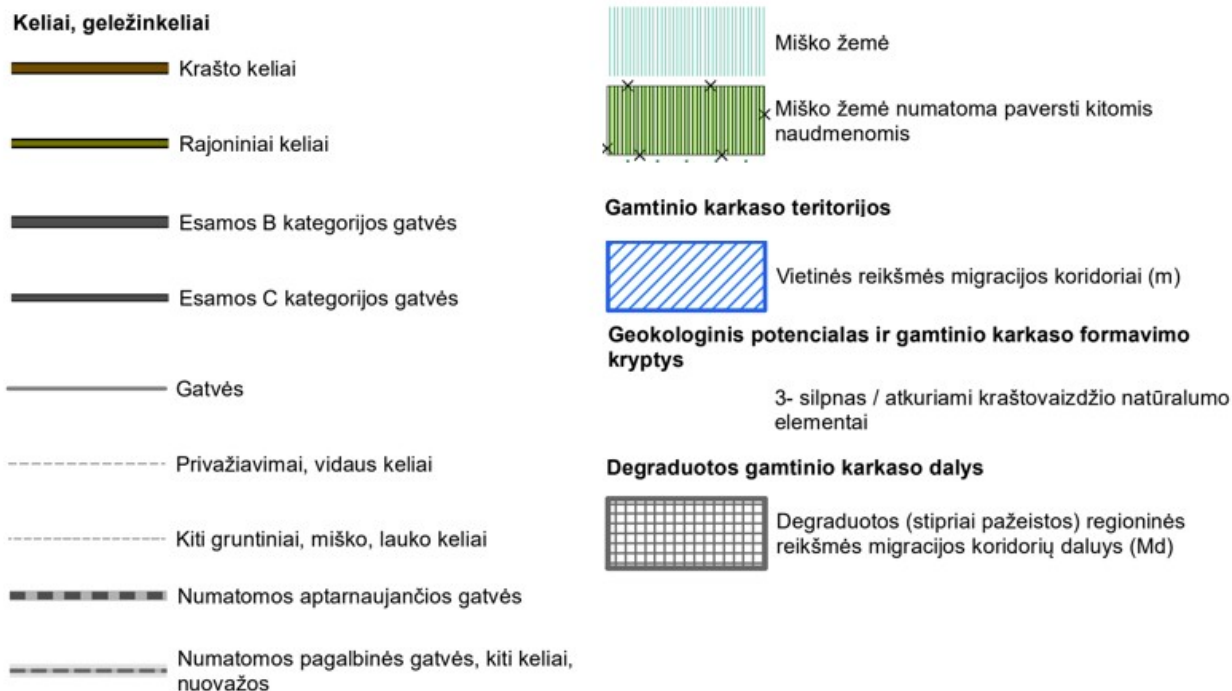
B ir/ ar C kategorijos gatvės skersinis profilis (7 m pločio važiuojamoji dalis su lygiagrečiu parkingu abiejose pusėse) C kategorijos gatvės skersinis profilis (6 m pločio važiuojamoji dalis su lygiagrečiu parkingu abiejose pusėse) C kategorijos gatvės skersinis profilis tankiau užstatytose teritorijose, centro zonoje ir jo prieigose (6 m pločio važiuojamoji dalis su lygiagrečiu parkingu

vienoje pusėje) D kategorijos D-1 tipo gatvės skersinis profilis (6 m pločio važiuojamoji dalis su lygiagrečiu parkingu vienoje pusėje) D kategorijos D-2 tipo gatvės skersinis profilis (5,5 m pločio važiuojamoji dalis su lygiagrečiu parkingu vienoje pusėje)

11. Bendrajame plane yra nustatomi šie reikalavimai numatytų gatvių trasų detalizavimui ir tikslinimui: numatytos gatvės trasa, to paties pirminio sklypo ribose (pirminio sklypo ribos nustatomos pagal esamos būklės duomenis) gali būti tikslinama paslenkant gatvės ašį statmena jai kryptimi iki 15 m, tačiau visais atvejais jos tęsinys turi sutapti su kituose sklypuose esančiomis ar numatytomis gatvėmis.

TPDR Nr. T00090313 Tauragės miesto teritorijos bendrojo plano keitimas. Gamtinis karkasas





3 pav. Teritorijų planavimo dokumento ištrauka (www.tpdr.lt).

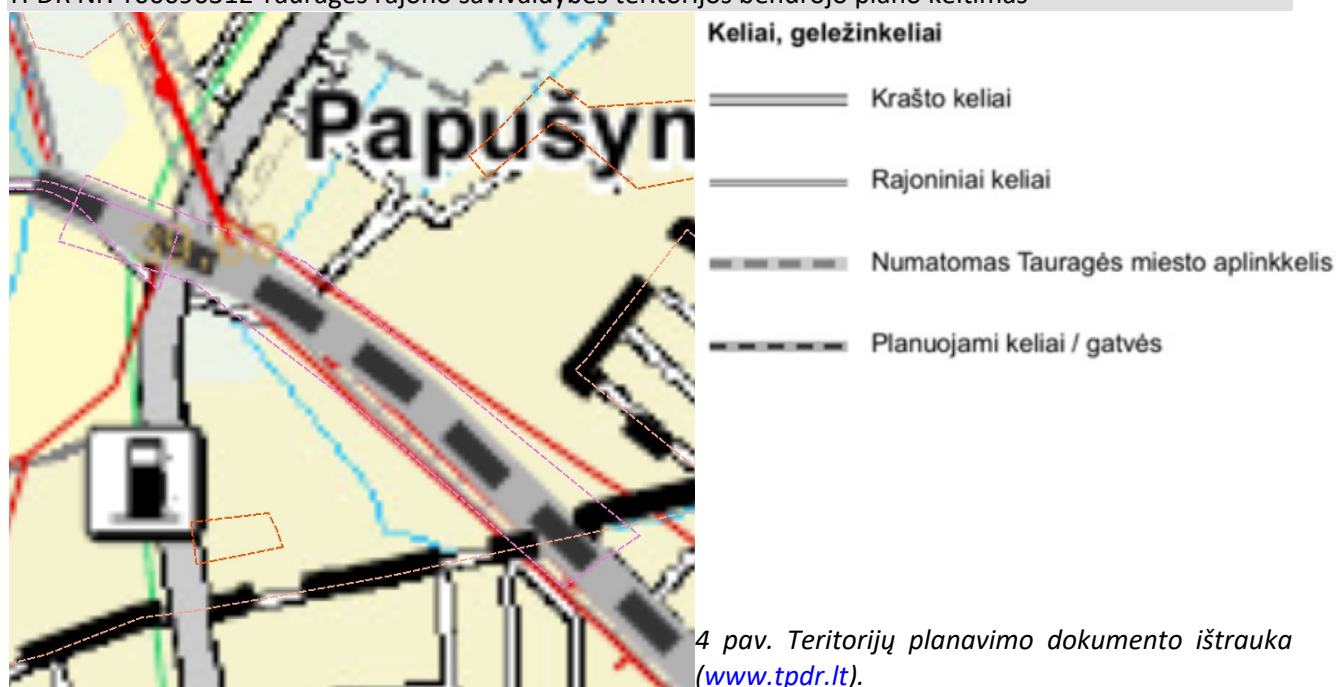
Šiuo teritorijų planavimo dokumentu nustatyti reglamentai, planuojamos teritorijos atžvilgiu:

- Miško žemės plotai, kuriuos numatoma paversti kitomis naudmenomis, pažymėti brėžinyje S-7 Gamtinis karkasas.

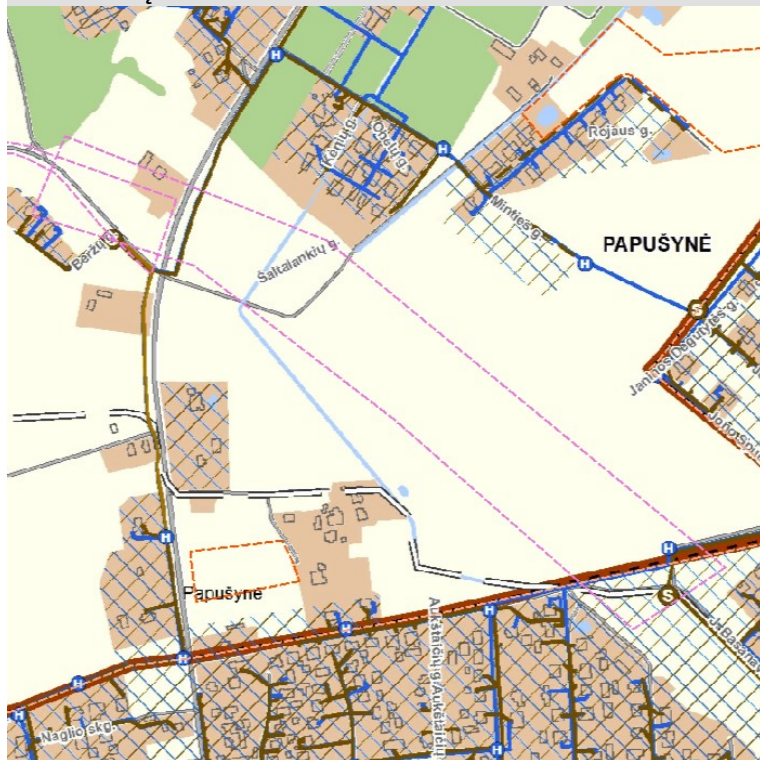
6.7.1 lentelė. Miško žemės dalys numatytos paversti kitomis naudmenomis

Nr	Teritorijos plotas, m ²	Miško žemės pavertio kitomis naudmenomis tikslas
1	2	3
18	5647.43	Susisiekimo komunikacijų koridorių plėtra

TPDR Nr. T00090312 Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas



TPDR Nr. T00084465 DĖL TAURAGĖS RAJONO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO, PATVIRTINTO TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2009 M. BALANDŽIO 30 D. SPRENDIMU NR. 1-1106 „DĖL TAURAGĖS RAJONO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, KOREGAVIMO



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- centralizuota vandens tiekimo sistema
- centralizuota nuotekų tvarkymo sistema
- individualusis nuotekų tvarkymas

Vandens tiekimas

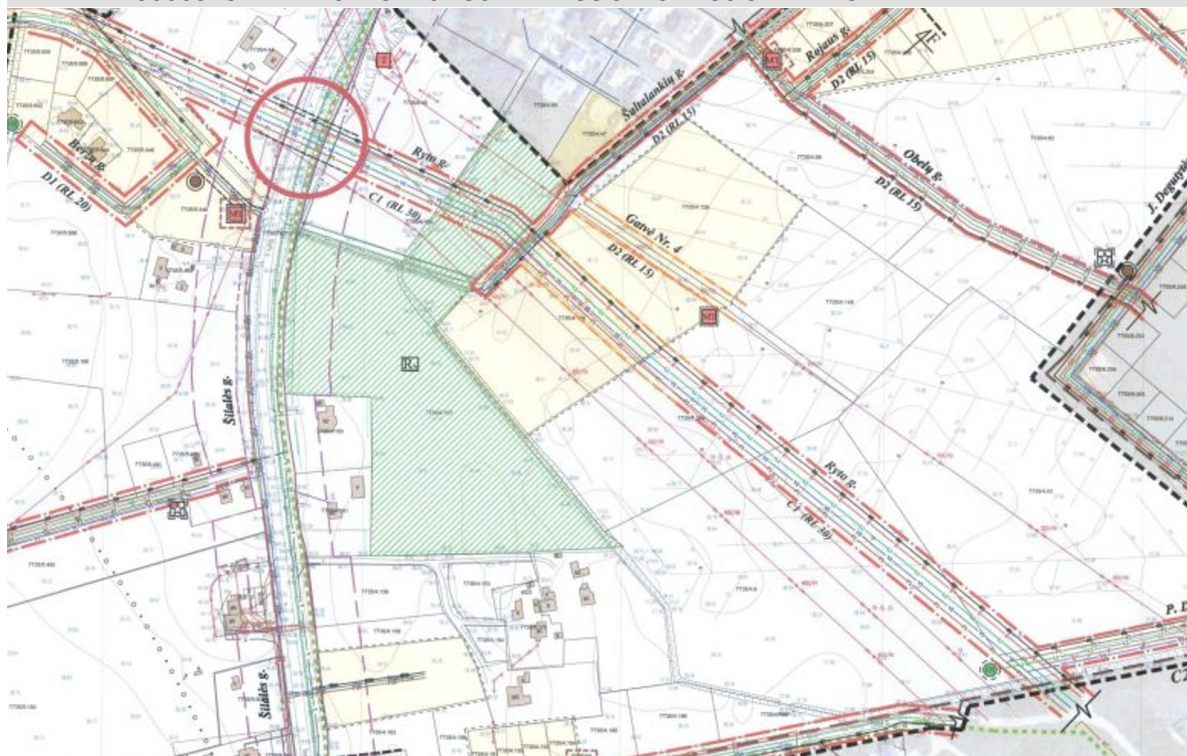
- esami tinklai
- planuojami tinklai

Nuotekų tvarkymas

- esami tinklai
- esami slėginiai tinklai
- planuojami tinklai
- planuojami slėginiai tinklai

5 pav. Teritorijų planavimo dokumento ištrauka (www.tpdr.lt).

TPDR Nr. T00063787 INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALUSIS PLANAS



6 pav. Teritorijų planavimo dokumento ištrauka (www.tpdr.lt).



7 pav. Teritorijų planavimo dokumento ištrauka (www.tpdr.lt).

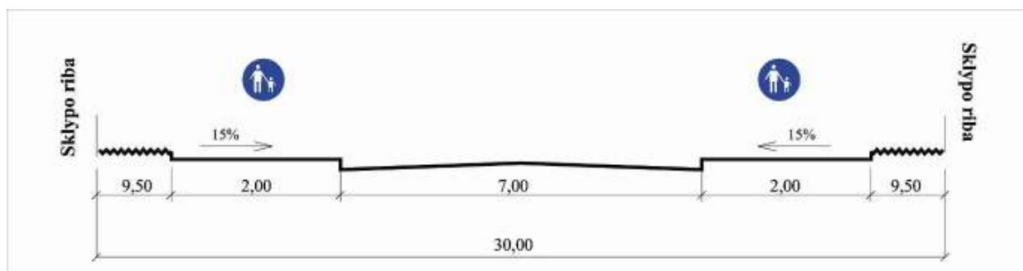
Šiuo teritorijų planavimo dokumentu nustatyti reglamentai, planuojamos teritorijos atžvilgiu:

Šiaurinėje teritorijoje rekonstruojamos gatvės - Vytauto g., Mintaujos g., Žalioji g., Ryto g., Pievų g., J.Kasperavičiaus g. Vadovaujantis Tauragės miesto bendroju planu naujai projektuojamos gatvės arba jų tęsiniai - Nr. 1, Nr.3, Gintinės g., Pievų g., Obelių g., Vizbutų g. ir Ryto gatvė. Šioms trasoms nustatomos raudonosios gatvės linijos, rezervuojamos teritorijos šaligatviams ir inžineriniams tinklams. Ryto gatvei pateikti du planavimo variantai, pirmas variantas tiesti gatvę pagal teritorijoje jau susiklosčiusį esamą užstatymą arba antras variantas, vadovaujantis Tauragės miesto bendroju planu, tiesti gatvę tiesiai per sklypą ir taip išvengti gatvės posūkio. Ryto gatvės ir Šilalės gatvės sankirtoje planuojama šviesoforinė sankryža. Teritorijoje planuojamos C1 kategorijos gatvės, kurios turėtų 2 eismo juostas (juostos plotis 3,50 m), atstumas tarp raudonųjų gatvės linijų 30 ÷ 40 metrų. C2 kategorijos gatvės, kurios turėtų 2 eismo juostas (juostos plotis 3,25 m), atstumas tarp raudonųjų gatvės linijų 20 metrų. Likusioms gatvėms suteikiama D2 kategorija, šių gatvių atstumas tarp raudonųjų gatvės linijų 12 ÷ 15 metrų (žr. lentelė 3.3.2). Bendroju miesto planu dviračių takas numatytas palei Šilalės gatvę.

Nr.	Gatvės atkarpa	Gatvės kategorija	Eismo juostų skaičius	Eismo juostų plotis	Gatvės plotis tarp raudonųjų linijų, m
2.	Ryto g	C1	2	3.50	30

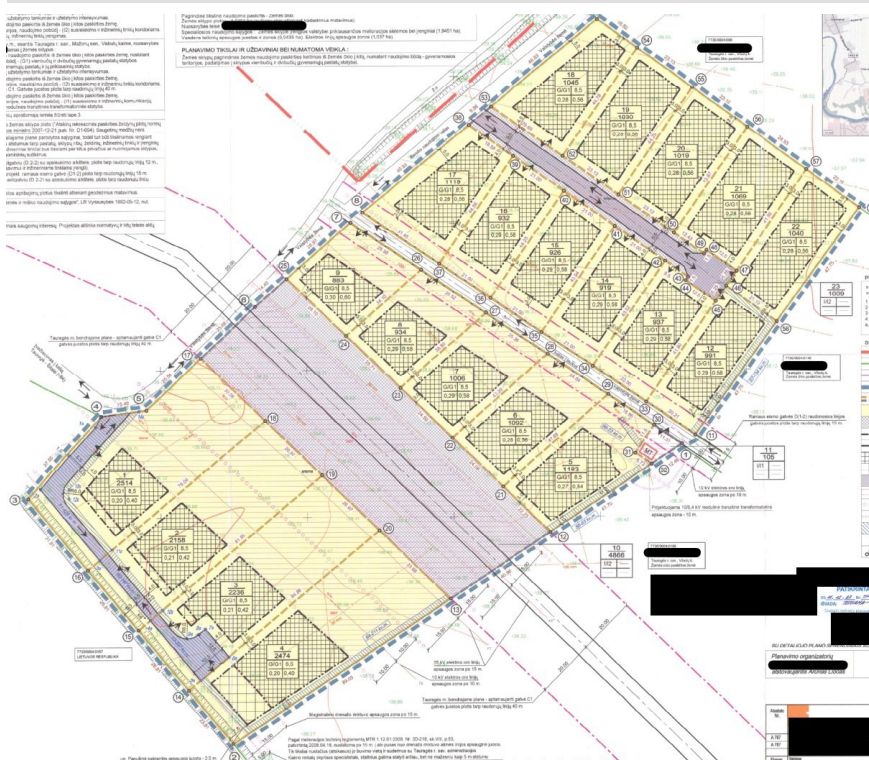
2. Ryto g.

Važiuojamosios dalies plotis – 7,0m., šaligatviui rezervuojamas plotis – 2,0m . Bendras atstumas tarp raudonųjų linijų – 30,0 m. Gatvės kategorija C1.



Šio teritorijų planavimo dokumento sprendiniai nėra įgyvendinti.

TPDR Nr. T00062456 DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ TAURAGĖS R. SAV., MAŽONŲ SEN., VISBUTŲ K., DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO



8 pav. Teritorijų planavimo dokumento ištrauka
(www.tpdr.lt).

Šiuo teritorijų planavimo dokumentu nustatyti reglamentai, planuojamos teritorijos atžvilgiu:

Privalomieji teritorijos tvarkymo režimo reglamentai:

Projektuojamų žemės sklypų pagrindinė tikslinė paskirtis – *kita*;

Naudojimo būdas sklypams Nr. 1 - 9, 12 - 22 :

(G) gyvenamosios teritorijos:

Naudojimo pobūdis sklypams Nr. 1 – 4 :

(G1) vienukių ir dvikūčių gyvenamųjų pastatų statybos.

Leistinas pastatų aukštis: iki 8,5 metrų (1 - 2 aukštai);

Leistinas žemės sklypų užstatymo tankumas: sklypams Nr.1 – 0,20; Nr. 2,3– 0,21; Nr.4 – 0,20; Nr.5 – 0,27; Nr.6 – 0,28; Nr.7,8 – 0,29; Nr.9 – 0,30; Nr.12, 13, 14, 15, 16 – 0,29; Nr.17, 18, 19, 20, 21, 22 – 0,28.

Leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas: sklypams Nr.1 – 0,40; Nr. 2,3– 0,42; Nr.4 – 0,40; Nr.5 – 0,54; Nr.6 – 0,58; Nr.7,8 – 0,58; Nr.9 – 0,60; Nr.12, 13, 14, 15, 16 – 0,58; Nr.17, 18, 19, 20, 21, 22 – 0,56.

Naudojimo būdas sklypams Nr. 10, 11, 23 :

(I) inžinerinės infrastruktūros teritorijos:

Naudojimo pobūdis sklypui Nr. 11:

(II) susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.

Naudojimo pobūdis sklypams Nr. 10, 23:

(I2) susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.

2024-04-24 sprendimas Nr. 1-155 TAURAGĖS MIESTO DARNAUS JUDUMO PLANAS



9 pav. Transporto srautų pasiskirstymas 2030 m. Tauragės mieste DAROME 2 scenarijus (darnaus judumo priemonių diegimas ir Tauragės miesto centro aplinkkelio įrengimas) ištrauka (www.tpdr.lt).

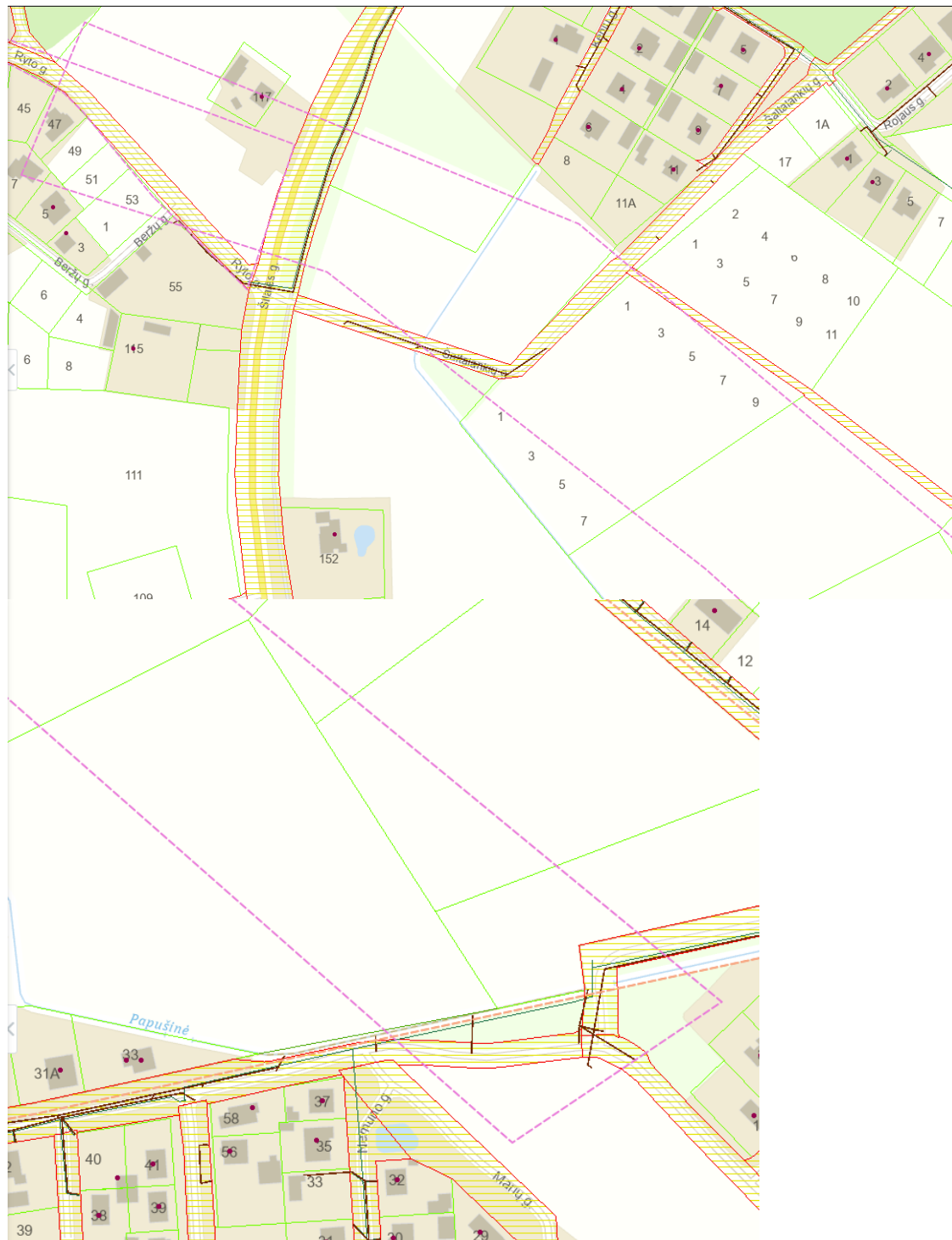
Šiuo planavimo dokumentu nustatyti reglamentai, planuojamos teritorijos atžvilgiu:

Po 2021 m. atskirose Pramonės rajono zonose visa susisiekimo infrastruktūra išliks prastos būklės. Šią situaciją iš dalies galėtų pakeisti Tauragės miesto centrinės dalies aplinkkelio įrengimas, kuris leistų nukreipti tranzitinį ir krovinį transportą nukreipti nuo miesto centro. Šių jungčių įrengimas leistų mažinti neigiamą tranzitinių srautų poveikį miestų transporto sistemoms ir užtikrintų galimybes riboti krovinių transporto priemonių eismą mieste. Šio projekto įgyvendinimas atitinka esamos susisiekimo infrastruktūros efektyvesnio išnaudojimo kriterijų, nes didžioji dalis trasos įrengiama esamų gatvių atkarpose, kurių aplinkoje vyrauja ekstensyvus užstatymas. Tauragės miesto centrinės dalies aplinkkelio poveikis transporto

srautams pateiktas Darnų judumą skatinančių priemonių įdiegimo ir susisiekimo sistemos plėtros variantas – DAROME 2 scenarijus. Siekiant užtikrinti tranzitinio ir krovinio transporto nukreipimo galimybes centrinės Tauragės miesto dalies, būtina įrengti šios dalies aplinkkelio įrengimą, kuris leistų mažinti neigiamą tranzitinių srautų poveikį miestų transporto sistemoms ir užtikrintų galimybes riboti krovinių transporto priemonių eismą mieste.

Kiti aukštesnio lygmens kompleksinio ir/ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentai nenagrinėjami, nes jų nustatyti reglamentai, planuojamos teritorijos atžvilgiu, įtakos neturi.

2.2. UŽSTATYMAS



10 pav. Planuojamos teritorijos užstatymo schema.

Planuojamos teritorijos užstatymas (VĮ Registrų centras):

Žemės sklypo kad. Nr./adresas	Esantys statiniai, un. Nr.	Ilgis, km
Laisva valstybinė žemė	Šaltalankių gatvė, 4400-5474-1983	0.552
	Lietaus nuotekų tinklai, 4400-5561-9206	0.147

2.3. ŽEMĖNAUDA

Atsižvelgiant į Nekilnojamojo turto registro ir Nekilnojamojo turto kadastro 2025 m. duomenis planuojamos teritorijos žemėnaudą pagal žemės sklypų naudojimo paskirtis ir būdus sudaro:

Naudojimo paskirtis	Naudojimo būdas	Plotas, ha	Ploto dalis
Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai Z4	3,902	36,37 %
	Nenustatyta	3,639	33,92 %
	Iš viso:	7,541	70,30 %
Miškų ūkio	Ūkinių miškų sklypai M4	1,252	11,67 %
	Iš viso:	1,252	11,67 %
Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	0,3906	3,64 %
	Komercinės paskirties objektų teritorijos K	0,002	0,02 %
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	0,2804	2,61 %
	Iš viso:	0,67	6,27 %
Teritorijos, kuriose nesuformuoti žemės sklypai		1,2615	11,76 %
IŠ VISO:		10,73	100 %

Į planuojamą teritoriją patenkantys bei su ja besiribojantys žemės sklypai, jų naudojimo paskirtys ir būdai pažymėti esamos būklės brėžinyje.

Atsižvelgiant į Georeferencinio pagrindo kadastro erdvinių duomenų rinkinio (GRPK) 2025 m. duomenis planuojamos teritorijos žemėnaudą pagal žemės paviršiaus gamtinių ir antropogeninių objektų erdvinis duomenis sudaro:

Objektas	Plotas, ha	Ploto dalis
Keliai	0,6199	5,8 %
Upės, hidrotechniniai statiniai	0,0643	0,6 %
Užstatytos teritorijos	0,3815	3,6 %
Ganyklos arba pievos	0,581	5,4 %
Dirbama žemė	9,0707	84,6 %
IŠ VISO:	10,72	100 %

Planuojamos teritorijos žemėnaudos rodikliai yra pateikti pagal esamos būklės stadijos duomenis ir tikslinami Susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano bendrųjų sprendinių formavimo ir sprendinių konkretizavimo stadijose.

2.4. SAUGOMOS TERITORIJOS

Saugomos teritorijos.

Planuojamoje teritorijoje ir gretimybėse gamtos paveldo objektų nėra. Planuojama teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo Natura 2000, valstybinių, savivaldybės įsteigtų saugomų teritorijų sudėtį ar jų buferinę apsaugos zoną (www.geoportal.lt).

Natūralios buveinės.

Planuojamoje teritorijoje ir gretimybėse natūralių saugotinių buveinių, saugomų laukinių gyvūnų radaviečių ar saugomų augalų augaviečių nėra (Europos bendrijos svarbos natūralių buveinių inventorizacijos žemėlapis www.geoportal.lt).

Gamtinis karkasas.

Atsižvelgiant į teritorijoje galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, planuojama teritorija nepatenka į gamtinį karkasą.

Gamtos ištekliai.

Planuojamos teritorijos dalyje gamtos išteklių nėra. (www.geoportal.lt).

2.5. KULTŪROS PAVELDAS

Planuojamoje ir gretimybėse nekilnojamųjų ar kitų kultūros vertybių nėra, nepatenka į registruotų kultūros vertybių, kurios būtų paskelbtos saugomomis pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą, teritoriją ar apsaugos pozonį (www.geoportal.lt).

2.6. PAVIRŠINIAI VANDENS TELKINIAI

Planuojamoje teritorijoje yra upė Papušinė, kurios ilgis 2,84 km. Planuojamoje teritorijoje taikomos paviršinių vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostos.

2.7. MIŠKAI

Planuojamoje teritorijoje registruotų miškų ir valstybinės reikšmės miškų sąrašas pateiktas Esamos būklės brėžinyje (www.geoportal.lt).

2.8. ŽELDINIAI

Želdinių tvarkymo sprendiniai tikslinami statybos projekto stadijoje, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo, 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241, Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, 2008 m. kovo 12 d. nutarimas Nr. 206, nuostatomis, savivaldybės, kurioje yra planuojama teritorija, želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių reikalavimus, Dėl Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir įgaliojimų suteikimo, 2012 m. gegužės 29 d. nutarimas Nr. 625, nuostatomis.

2.9. SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA

Planuojamoje teritorijoje, laisvoje valstybinėje žemėje, yra nutiestas kelias (gatvė) - Šaltalankių gatvė, kurios rodikliai:

- inžinerinio statinio grupė: susisiekimo komunikacijų statiniai;
- inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): gatvių;
- bendras ilgis: 0.552 km;
- danga: asfaltbetonis;
- eismo juostų skaičius: dvi;
- gatvės kategorija: pagalbinė, D kat.;
- savininkas: TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107410.

250703-TRS-STP2-AR.doc	Lapas	Laida
	15/25	A



11 pav. Šaltalankių g. fotofiksacija.

Planuojamos teritorijos rytinėje dalyje Šaltalankių g. jungiasi su III kat. krašto keliu Nr. 164 (dviejų eismo juostų, 7.00 m pločio, asfalto danga).

Planuojamos teritorijos susisiekimo tinklas yra pateiktas esamos būklės brėžinyje.



12 pav. Kelio Nr. 164 - Šaltalankių g. sankryžos fotofiksacija.

250703-TRS-STP2-AR.doc	Lapas	Laida
	16/25	A

Planuojamoje teritorijoje viešojo transporto stotelių nėra įrengta. Artimiausios įrengtos kelyje Nr. 164 – Medelyno st., Šilalės pl. st.

2.10. INŽINERINIAI TINKLAI

Esamai būklei nustatyti naudojami Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinė sistemos (toliau – TIIS) erdviniai duomenys.

Elektros tinklai.

Atsižvelgiant į TIIS duomenis planuojamoje teritorijoje yra įrengtai elektros tinklai:

- 35 kV oro linija.
- 10 kV oro linija.
- 10 kV požeminė kabelinė linija.

Elektroninių ryšių tinklai.

Atsižvelgiant į TIIS duomenis planuojamoje teritorijoje yra įrengtai, elektroninių ryšių tinklai.

Dujų tinklai.

Atsižvelgiant į TIIS duomenis planuojamoje teritorijoje nėra įrengti dujų tinklai.

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai.

Atsižvelgiant į TIIS duomenis planuojamoje teritorijoje yra įrengta, centralizuota sistema.
Planuojamoje teritorijoje nėra įrengtų vandens gręžinių (www.lgt.lt).

Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai.

Atsižvelgiant į TIIS duomenis planuojamoje teritorijoje nėra įrengta centralizuota sistema.

Šilumos tiekimo tinklai.

Atsižvelgiant į TIIS duomenis planuojamoje teritorijoje nėra įrengti šilumos tiekimo tinklai.

Melioracijos statiniai.

Planuojamoje teritorijoje yra įrengtai melioracijos rinktuvai bei sausintuvai.

3. SPRENDINIŲ FORMAVIMAS BEI KONKRETIZAVIMAS

Infrastruktūros plėtros specialiojo plano dalies koregavimu (toliau – Planui), atsižvelgiant į planuojamą teritoriją, teritorijų planavimo lygmenį, atitinkamo lygmens bendrojo plano nuostatas, nustatomi susisiektimo komunikacijų vystymo prioritetai (toliau – Sprendiniai). Sprendiniai parengti atsižvelgiant į planavimo darbų programoje nurodytus tikslus ir uždavinius (žr. 1.2 sk.).

Planu numatomi Sprendiniai gali būti tikslinami jų įgyvendinimo stadijoje (žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrų metu, statybos projekto stadijoje ir pan.)

Planui rengti naudoti šie duomenys ir informacija:

- Miškų valstybės kadastro duomenys;
- Žemės sklypų Nekilnojamojo turto registro ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenys;
- Saugomų teritorijų valstybės kadastro ir Kultūros vertybių registro duomenys;
- Lietuvos Respublikos adresų registro duomenys;
- Lietuvos Respublikos gyventojų registro ir Juridinių asmenų registro duomenys;
- Žemės gelmių registro duomenys;
- Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos (toliau - TIIS) duomenys Nr. TIIS2-20250901-058551, 2025-09-01;
- planuojamoje teritorijoje M 1:500 mastelio UAB Geomanai 2025-09-23 parengtas topografinis planas, LKS-94 koordinacijų sistemoje. Topografinis planas suderintas ir integruotas į TIIS.

3.1. PLANAVIMO SĄLYGOS

Teritorijų planavimo dokumentas rengiamas atsižvelgiant į institucijų išduotas planavimo sąlygas:

Institucija	TPDRIS dok. Nr.	Pateikimo data
AB „Energijos skirstymo operatorius“	REG324642	2024-04-15
Valstybinė miškų tarnyba	REG324668	2024-04-15
UAB „Tauragės vandenys“	REG324713	2024-04-15
Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos	REG325141	2024-04-17
Aplinkos apsaugos agentūra	REG325354	2024-04-18
Akcinė bendrovė „Via Lietuva“	REG326076	2024-04-23
Tauragės rajono savivaldybės administracija	REG326465	2024-04-25
Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos	REG25510964	2024-11-04
Telia Lietuva, AB	REG27337452	2024-12-11

3.2. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

TPDR Nr. T00090313 Tauragės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais (žr. 2.1 sk.), planuojamoje teritorijoje, yra nustatyta:

- gatvių tinklo plėtra;
- naujai planuojamų C kategorijos gatvių plotis turi būti ne mažesnis nei 20 m.
- bendrajame plane nustatyti minimalūs gatvių plotiai gali būti mažinami esamose užstatytose teritorijose prisitaikant prie esamų pastatų išdėstymo;
- gatvių tinklo sprendinių detalizavimas atliekamas žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais;
- gatvių skerspjūvio techniniai reikalavimai gali būti tikslinami dėl esamo teritorijos užstatymo. Gatvių sprendinius siūloma rengti atsižvelgiant į rekomenduojamus skersinius profilius.

TPDR Nr. T00090312 Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais (žr. 2.1 sk.), planuojamoje teritorijoje, yra nustatyta:

- numatomas Tauragės miesto aplinkkelis.

TPDR Nr. T00063787 INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALUSIS PLANO sprendiniai (žr. 2.1 sk.), planuojamoje teritorijoje, nėra įgyvendinti ir neatitinka aukštesnio lygmens kompleksinių teritorijų

planavimo dokumentų sprendinių, todėl šiuo teritorijų planavimo dokumentu nustatyti sprendiniai yra koreguojami.

2024-04-24 sprendimas Nr. 1-155 TAURAGĖS MIESTO DARNAUS JUDUMO PLANO sprendiniais (žr. 2.1 sk.), planuojamoje teritorijoje, yra nustatyta:

- DAROME 2 scenarijus. Siekiant užtikrinti tranzitinio ir krovinio transporto nukreipimo galimybes centrinės Tauragės miesto dalies, būtina įrengti šios dalies aplinkkelio įrengimą, kuris leistų mažinti neigiamą tranzitinių srautų poveikį miestų transporto sistemoms ir užtikrintų galimybes riboti krovinių transporto priemonių eismą mieste.

Atsižvelgiant į planavimo darbų programoje nurodytus tikslus ir uždavinius, užtikrinant darnią susisiekimo komunikacijų infrastruktūros plėtrą savivaldybės teritorijoje, nustatomos plėtos kryptys. Planuojamų gatvės raudonųjų linijų (toliau - RL) ribose, pakoreguotas inžinerinės infrastruktūros koridorius, pagal tokius principus:

- gatvės (-ių) kategorija (-os) ir jai (-oms) skirtas (-i) inžinerinės infrastruktūros koridorius (-iai) planuojama (-i) atsižvelgiant į aukštesnio lygmens kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Planuojant gatvių RL atsižvelgta į su planuojama teritorija besiribojančių gatvių techninius parametrus, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-933) 33 d. Į RL patenka gatvių važiuojamosios dalys ir kiti gatvių elementai, inžineriniai tinklai, transporto priemonių aptarnavimo pastatai, stovėjimo vietos, taršos slopinimo įranga, želdiniai. Gatvių RL nustatomos tik planuojamos teritorijos ribose. Už planuojamos teritorijos ribų gatvių RL yra rekomendacinio pobūdžio:

Gatvės pav.	Gatvės kategorija	Minimalus atstumas tarp gatvės RL	Eismo juostų sk.	Eismo juostos plotis
Naujai planuojama gatvė	C	30 m	2 vnt.	3,5 m

- atsižvelgiant į STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-933) 22 d., pagrindinė susisiekimo linijų klasifikacija:

Grupės	Kategorijos	Indeksas	Pagrindinė paskirtis
Motorizuoto eismo	1.3. Aptarnaujančios gatvės	C	Miesto plano funkcinės ir kompozicinės ašys. Pagrindinės keleivių viešojo susisiekimo linijos. Miesto vidaus transporto ryšiai.

- Planuojamos teritorijos rytinėje dalyje Naujai planuojamos gatvės jungtis su C kat. Naująja g. koreguojama atsižvelgiant į Tauragės miesto aplinkkelio (2 etapo) - Naujosios gatvės atkarpos nuo Dariaus ir Girėno g. iki Žaliosios g. Tauragės m. statybos projekto, Nr. P24-029, 2024 m. sprendinius.

- Planuojamos teritorijos vakarinėje dalyje Naujai planuojamos gatvės jungties su III kat. krašto keliu Nr. 164 vieta keičiama atsižvelgiant į TPDR Nr. T00090312 Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius (žr. 2.1 sk.). Atitinkamai esama jungtis tarp Šaltalankių g. su III kat. krašto keliu Nr. 164 yra naikinama. Šis sprendinys iš esmės nėra koreguojamas ir atitinka TPDR Nr. T00063787 Infrastruktūros plėtos specialiojo plano sprendinius.

- pasinaudojus topografinė nuotrauka ir/ar TIIIS duomenimis nustatyta esamos važiuojamosios dalies centrinė linija. Atsižvelgiant į ją bei kitus gatvės elementus, inžinerinius tinklus, melioracijos statinius, želdinius bei įvertinus atstumus tarp esamų žemės sklypų ribų – nustatyta planuojamos (-ų) gatvės (-ių) važiuojamosios dalies centrinė linija.

- planuojamos (-ų) gatvės (-ių) RL kiek galima labiau sutapdintos su esamomis 35 kv ir 10 kv elektros oro linijomis, siekiant maksimaliai išnaudoti šį esamą inž. infrastruktūros koridorių, jį praplečiant.

- teritorijose, susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros plėtrai, planuojamos žemės sklypo dalys, kurias numatoma paimti visuomenės poreikiams.

Atsižvelgiant į Akcinę bendrovę "Via Lietuva" išduotas planavimo sąlygas bei vadovaujantis Poveikio kelių saugumui vertinimo reikalavimų ir tvarkos aprašu,

250703-TRS-STP2-AR.doc	Lapas	Laida
	19/25	A

2022 m. balandžio 28 d. įsakymas Nr. 3-222, atliktas poveikio kelių saugumui vertinimas krašto kelyje Nr. 164 Mažeikiai–Plungė–Tauragė ir gautos išvados, 2026-03-04 Nr. PKSV-7. Sprendiniai patikslinti pagal gautas išvadas – krašto kelyje Nr. 164 Mažeikiai–Plungė–Tauragė planuojama įgyvendinti šio vertinimo metu vertintą alternatyvą Nr. 4 „II variantas, žiedinė mažoji sankryža“, pagal Tauragės miesto darnaus judumo plane numatytą scenarijų „DAROME 2“.

3.3. PLANO PLĖTROS TERITORIJOS

Susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros plėtrai, planuojamo inžinerinės infrastruktūros koridoriaus, gatvės RL ribose, **Naujai planuojama gatvei suformuotas žemės sklypas Nr. 1**, jam nustatomi:

- 20874 kv.m žemės sklypo plotas;
- TK inžinerinės infrastruktūros koridorius naudojimo tipas;
- KT kitos paskirties žemės naudojimo paskirtis;
- I2 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės naudojimo būdas (būdai).

Žiedinės sankryžos įrengimui valstybinės reikšmės krašto kelyje Nr. 164 Mažeikiai–Plungė–Tauragė (139,81 km), planuojamo inžinerinės infrastruktūros koridoriaus ribose, **suformuotas žemės sklypas Nr. 2**, jam nustatomi:

- 553 kv.m žemės sklypo plotas. Žemės sklypo (po atidalijimo) ribos, plotas ir posūkio taškų koordinatės tikslinamos kadastrinių matavimų stadijoje, pagal su AB "Via Lietuva" suderintą ir patvirtintą žiedinės sankryžos projektą;
- TK inžinerinės infrastruktūros koridorius naudojimo tipas;
- KT kitos paskirties žemės naudojimo paskirtis;
- I2 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės naudojimo būdas (būdai).
- Žemės sklypas įstatymų nustatyta tvarka turi būti perduoti krašto kelio Nr. 164 Mažeikiai–Plungė–Tauragė valdytoji.

3.4. ŽEMĖS SKLYPŲ DALYS, KURIAS NUMATOMA PAIMTI VISUOMENĖS POREIKIAMS

Susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros plėtrai planuojamos žemės sklypų dalys, kurias numatoma paimti visuomenės poreikiams, yra pažymėtos pagrindiniame brėžinyje. Bendras numatomas šių žemės sklypų dalių plotas yra 20991 kv.m.

Planu žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros bei paimamų žemės sklypų dalių savininkų patirtų nuostolių kompensavimo procedūros nėra atliekamos, jos turi būti atliktos Lietuvos Respublikos žemės įstatymo, 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446, nustatyta tvarka.

Žemės sklypų dalys, kurias numatoma paimti visuomenės poreikiams, turi būti tikslinamos žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrų metu.

3.5. MIŠKO ŽEMĖS PAVERTIMAS KITOMIS NAUDMENOMIS

Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos miškų įstatymo, 1994 m. lapkričio 22 d. Nr. I-671, 11 str. 1 d., miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis tik šiame įstatyme nustatytais išimtiniais atvejais, kurių vienas iš jų – inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, apimančioms komunikacinius koridorius, inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir aptarnavimo objektus, formuoti.

Planuojamas susisiekimo komunikacijų koridorius anksčiau buvo suplanuotas TPDR Nr. T00090313 Tauragės miesto teritorijos bendrojo plano keitime, šiuo planu taip pat buvo suplanuotos miško žemės dalys, numatytos paversti kitomis naudmenomis (žr. 2.1 sk.).

Infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimu formuojamas susisiekimo komunikacijų koridorius kerta, pagrindiniame brėžinyje pažymėtą, Nr. I - valstybinės reikšmės, III grupės apsauginių miškų bei IV A normalaus kirtimo amžiaus ūkinių miško plotą. Šio planuojamo susisiekimo komunikacijų koridoriaus ribose, suplanuotos teritorijos, kuriose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis, jų sąrašas pateiktas pagrindiniame brėžinyje. Teritorijos nepatenka į valstybinius parkus, draustinius, biosferos rezervatus ir biosferos poligonus.

Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis turi būti vykdomas atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos miškų įstatymo, 1994 m. lapkričio 22 d. Nr. I-671, nuostatas bei Miško žemės pavertimo kitomis

250703-TRS-STP2-AR.doc	Lapas	Laida
	20/25	A

naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašą, 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimas Nr. 1131.

3.6. EKONOMINIS VERTINIMAS

Atsižvelgiant į planavimo tikslus ir uždavinius nėra sprendžiamas.

3.7. SPRENDINIŲ POVEIKIS VISUOMENĖS SVEIKATAI

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimas (toliau – SPAV).

Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo (Vyriausybės nutarimas Nr. 967) 6 ir 10 p., rengiant / koreguojant teritorijų planavimo dokumentą SPAV ir atranka dėl SPAV atlikimo neatliekami, nes:

- sprendiniais nenustatomi ūkinės veiklos, įrašytos į Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Įstatymas Nr. I-1495) 1 ar 2 priedus, vystymo pagrindai;
- sprendinių įgyvendinimas nesusijęs su „Natura 2000“ teritorijomis ar jų artima aplinka / Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba nenustatė, kad sprendinių įgyvendinimas gali turėti reikšmingų pasekmių „Natura 2000“ teritorijoms;
- sprendiniais nenustatomi kitos ūkinės veiklos, kurios įgyvendinimo projektus teisės aktų nustatyta tvarka reikės derinti su atsakinga už aplinkos apsaugą institucija, vystymo pagrindai;
- planavimo organizatorius į planavimo darbų programą nėra įtraukęs SPAV atlikimo be atrankos procedūros.

Triukšmas.

Teritorijų planavimo dokumentu planuojama susisiekimo infrastruktūros plėtra, todėl įgyvendinus sprendinius galimas transporto eismo skleidžiamo triukšmo pokytis planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse.

Teritorijų planavimo dokumento rengimo stadijoje triukšmo pokytis nėra nustatomas, modeliavimas neatliekamas. Modeliavimui reikalingi galutiniai statinio projekto techniniai parametrai: tiksli numatomos gatvės / kelio ir kitų infrastruktūros elementų geometrija, vertikalusis planas, dangos, eismo organizavimas, važiavimo greitis bei kiti triukšmo sklaidai reikšmingi parametrai. Šioje stadijoje šie techniniai parametrai nenustatyti, todėl modeliavimas būtų grindžiami prielaidomis ir negalėtų patikimai pagrįsti galutinio poveikio bei konkrečių triukšmo mažinimo priemonių.

Transporto eismo skleidžiamo triukšmo modeliavimas ir triukšmo poveikio vertinimas turi būti parengtas susisiekimo infrastruktūros statybos projekto stadijoje, kai bus nustatyti statinių techniniai parametrai, įvertinant esamus ir prognozuojamus transporto srautus, esamus triukšmo šaltinius ir jų suminį poveikį. Planuojama susisiekimo sistema turi būti suprojektuota ir įgyvendinta taip, kad transporto eismo keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais, šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse bei ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms nevirsytų Lietuvos higienos normoje HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje“ (Sveikatos apsaugos ministro įsakymas Nr. V-604) nustatytų triukšmo ribinių dydžių.

Jeigu modeliavimo rezultatai parodytų galimą triukšmo ribinių dydžių viršijimą, statinio projekte turi būti parinktos triukšmo mažinimo priemonės (pvz. eismo organizavimo pakeitimai, greičio ribojimas, mažiau triukšminga kelio danga, triukšmo užtvaros, pylimai, želdiniai, pastatų apsaugos priemonės, kitos priemonės). Priemonių rūšis, vieta ir techniniai parametrai nustatomi pagal modeliavimo rezultatus. Statinio projekto sprendiniai turi užtikrinti, kad įgyvendinus sprendinius nebūtų viršijami HN 33:2026 nustatyti triukšmo ribiniai dydžiai.

Aplinkos oras.

Teritorijų planavimo dokumentu planuojama susisiekimo infrastruktūros plėtra, todėl įgyvendinus sprendinius galimas transporto išmetamų teršalų kiekio ir jų koncentracijos aplinkos ore pokytis planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse.

Teritorijų planavimo dokumento rengimo stadijoje aplinkos oro užterštumo pokytis nenustatomas ir teršalų sklaidos modeliavimas neatliekamas. Modeliavimui reikalingi galutiniai statinio projekto techniniai parametrai: tiksli numatomos gatvės / kelio ir kitų infrastruktūros elementų geometrija, vertikalusis planas, eismo organizavimas, važiavimo greitis, dangos, foninio užterštumo duomenys bei kiti teršalų išmetimui ir sklaidai reikšmingi parametrai. Šioje stadijoje šie techniniai parametrai nenustatyti, todėl modeliavimas būtų grindžiamas prielaidomis ir negalėtų patikimai pagrįsti galutinio poveikio bei konkrečių aplinkos oro taršos mažinimo priemonių.

Transporto sukeltos aplinkos oro taršos sklaidos modeliavimas ir poveikio aplinkos oro kokybei vertinimas turi būti atlikti susisiekimo infrastruktūros statinio statybos projekto rengimo stadijoje, kai bus nustatyti statinių techniniai parametrai. Modeliuojant turi būti įvertinti esami ir prognozuojami transporto šrautai, foninis aplinkos oro užterštumas, esami taršos šaltiniai ir jų suminis poveikis. Turi būti įvertintos konkrečiai veiklai reikšmingų teršalų – azoto dioksido (NO₂), kietųjų dalelių (KD₁₀ ir KD_{2,5}), anglies monoksido (CO), benzeno ir kitų teršalų – koncentracijos. Planuojama susisiekimo sistema turi būti suprojektuota ir įgyvendinta taip, kad aplinkos oro užterštumas neviršytų Aplinkos oro užterštumo normose (Aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro įsakymas Nr. 591/640) nustatytų ribinių verčių.

Jeigu modeliavimo rezultatai parodytų galimą aplinkos oro užterštumo ribinių verčių viršijimą, statinio projekte turi būti parinktos taršos mažinimo priemonės (pvz. eismo organizavimo pakeitimai, transporto šrautų ir važiavimo greičio reguliavimas, sklandesnio eismo užtikrinimas, mažiau dulketumą sukeliančios dangos, želdiniai ar kitos priemonės). Priemonių rūšis, vieta ir techniniai parametrai nustatomi pagal modeliavimo rezultatus. Statinio projekto sprendiniai turi užtikrinti, kad įgyvendinus sprendinius nebūtų viršijamos aplinkos oro užterštumo ribinės vertės.

Sanitarinės apsaugos zonos (toliau – SAZ).

Planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse sanitarinės apsaugos zonos nenustatytos. Sprendiniais nenumatoma veikla, statiniai ar įrenginiai, kuriems pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą turėtų būti nustatyta sanitarinė apsaugos zona. Todėl sprendiniais neatsiranda šio įstatymo 53 straipsnyje nurodytų teritorijų ir pastatų naudojimo apribojimų.

3.8. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, yra pažymėtos pagrindiniame brėžinyje, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, nuostatas. Planu šios nėra nustatomos ar naikinamos.

Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, draudžiamos vykdyti veiklos yra nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166.

3.9. KULTŪROS PAVELDAS

Atsižvelgiant į esamos būklės įvertinimą sprendiniams įtakos neturi.

3.10. GAMTINĖ APLINKA

Atsižvelgiant į esamos būklės įvertinimą planuojama teritorija nepatenka į gamtinį karkasą.

Paviršiniai vandens telkiniai.

Planuojamas C kategorijos gatvės inžinerinės infrastruktūros koridorius vietomis skersai kerta Papušinės upės paviršinio vandens telkinio apsaugos zoną ir pakrantės apsaugos juostą. Šiose teritorijose taikomi Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 ir 100 straipsniuose nustatyti apribojimai. Pagal šio įstatymo 100 straipsnio 6 punkto b papunktį pakrantės apsaugos juostoje leidžiama įrengti ją kertančius

250703-TRS-STP2-AR.doc	Lapas	Laida
	22/25	A

kelių ir inžinerinius tinklus, todėl numatytas gatvės koridoriaus kirtimas neprieštarauja nustatytoms sąlygoms.

Tiksli gatvės trasa, upės kirtimo vieta ir konstrukcija, projektinės altitudės, šlaitų bei krantų sutvirtinimo ir paviršinių nuotekų tvarkymo sprendiniai nustatomi statybos projekto stadijoje. Projektuojant turi būti užtikrintas nepertraukiamas vandens pratekėjimas, nebloginama vandens telkinio būklė, nedidinama potvynių ir krantų erozijos rizika bei išvengiama teršalų patekimo į Papušinės upę. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu (Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-193), o numatant upės vagos ar krantų tvarkymo darbus – Paviršinių vandens telkinių tvarkymo reikalavimų aprašu (Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-1038).

Atliekų tvarkymas.

Atsižvelgiant į planavimo tikslus ir uždavinius nėra sprendžiamas.

3.11. INŽINERINIAI TINKLAI

Suformuotame (-uose) žemės sklype (-uose) Nr. 1, 2 Naujai planuojamos gatvės raudonosiose linijose, planuojamas (-i) inžinerinės infrastruktūros koridoriaus (-iai).

Elektros tinklai.

Planuojama C kategorijos gatvė numatoma lygiagrečiai esamoms 35 kV ir 10 kV elektros oro linijoms. Pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių (Energetikos ministro įsakymas Nr. 1-309) 427 punktą ir 2 priedo 20 lentelę urbanizuotose teritorijose horizontalusis atstumas nuo lygiagrečiai nutiestos elektros oro linijos neatlenkto kraštinio laido iki gatvės važiuojamosios dalies krašto 6–10 kV ir 35–110 kV įtampos oro linijoms turi būti ne mažesnis kaip 1,5 m. Specialiojo plano sprendiniuose nuo esamų 35 kV ir 10 kV elektros oro linijų kraštų, t. y. kraštinių neatlenktų laidų vertikalųjų projekcijų, iki numatomos C kategorijos gatvės važiuojamosios dalies krašto išlaikomas ne mažesnis kaip 5 m horizontalusis atstumas, todėl Taisyklėse nustatyti minimalūs horizontalieji atstumai nepažeidžiami. Vietose, kuriose numatoma gatvė kerta elektros oro linijas, tikslūs vertikalieji atstumai nuo žemiausių oro linijų laidų iki projektuojamos gatvės dangos, įvertinus projektuojamas altitudes ir didžiausią laidų įlinkį, turi būti nustatyti statybos projekto stadijoje, išlaikant ne mažesnę kaip 7 m atstumą ir sprendinius suderinant su elektros tinklų operatoriumi.

Planuojamoje teritorijoje esančias 35 kV ir 10 kV elektros oro linijas bei 10 kV požeminę kabelių liniją numatoma išsaugoti, išskyrus atvejus, kai statybos projekto sprendiniams įgyvendinti bus būtina rekonstruoti ar perkelti atskiras tinklų dalis.

Rengiant susisiekimo infrastruktūros statybos projektą, 35 kV ir 10 kV elektros oro linijų apsaugos zonose turi būti laikomasi Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir Elektros tinklų apsaugos taisyklių (Energetikos ministro įsakymas Nr. 1-93) reikalavimų. Šiose apsaugos zonose negali būti numatomos viešojo transporto stotelės ir visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų stovėjimo bei saugojimo aikštelės. Projektuojant gatvę, pėsčiųjų ir dviračių takus, želdinius, apšvietimą, paviršinių nuotekų tvarkymo įrenginius ir kitus infrastruktūros elementus, turi būti išlaikyti nustatyti horizontalūs bei vertikalūs atstumai iki veikiančių elektros tinklų ir, kai privaloma, gautas elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimas (derinimas).

Jeigu nustatytų reikalavimų neįmanoma užtikrinti išsaugant esamus elektros tinklus, kliudantys skirstomieji elektros tinklai turi būti rekonstruojami arba perkeliami. Rekonstravimo ar perkėlimo sprendiniai rengiami susisiekimo infrastruktūros statybos projekto stadijoje pagal skirstomųjų tinklų operatoriaus išduotas sąlygas, vadovaujantis Elektros energetikos įstatymu ir Elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu (Energetikos ministro įsakymas Nr. 1-127). Darbai organizuojami ir jų sąnaudos apmokamos susisiekimo infrastruktūros statytojo jėgomis ir lėšomis Elektros energetikos įstatymo nustatyta tvarka, suderinus su skirstomųjų tinklų operatoriumi.

Perkeliamų elektros tinklų apimtis ir vieta nustatoma statybos projekto stadijoje, juos numatant šiuo specialiuoju planu formuojamuose inžinerinės infrastruktūros koridoriuose. Statybos projekto stadijoje patikslinus inžinerinių tinklų išdėstymą, esant poreikiui, gauti žemės sklypų ir (ar) statinių valdytojų

250703-TRS-STP2-AR.doc	Lapas	Laida
	23/25	A

sutikimus bei derinimus, kaip tai nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme. Pagal poreikį perkeliama ar naujai įrengiami elektros tinklams teisės aktų nustatyta tvarka turi būti nustatyti servitutai; sutartiniai servitutai nustatomi Civilinio kodekso nustatyta tvarka.

Visi inžineriniai tinklai (įskaitant įvadus bei apsauginius dėklus) projektuojami rengiant techninius projektus. Statybos projekto stadijoje būtina gauti prisijungimo sąlygas.

Dujotiekio tinklai.

Pagal TIIIS duomenis Planuojamoje teritorijoje nėra įrengtų dujotiekio tinklų

Planuojamiems žemės sklypams naujas tiekimo poreikis bei inžinerinių tinklų išdėstymas turi būti tikslinamas statybos projekto stadijoje, kai bus nustatytas inž. tinklų tiekimo poreikis bei gautos prisijungimo sąlygos. Statybos projekto stadijoje patikslinus inžinerinių tinklų išdėstymą, esant poreikiui, gauti žemės sklypų ir (ar) statinių valdytojų sutikimus bei derinimus, kaip tai nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240.

Visi inžineriniai tinklai (įskaitant įvadus bei apsauginius dėklus) projektuojami rengiant techninius projektus. Statybos projekto stadijoje būtina gauti prisijungimo sąlygas.

Elektroninių ryšių tinklai.

Pagal TIIIS duomenis Planuojamoje teritorijoje įrengti elektroninių ryšių tinklai išsaugomi.

Planuojamiems žemės sklypams naujas tiekimo poreikis bei inžinerinių tinklų išdėstymas turi būti tikslinamas statybos projekto stadijoje, kai bus nustatytas inž. tinklų tiekimo poreikis bei gautos prisijungimo sąlygos. Statybos projekto stadijoje patikslinus inžinerinių tinklų išdėstymą, esant poreikiui, gauti žemės sklypų ir (ar) statinių valdytojų sutikimus bei derinimus, kaip tai nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240.

Vandentiekio tinklai.

Pagal TIIIS duomenis planuojamoje teritorijoje yra įrengtaos centralizuotos sistemos išsaugomos.

Planuojamiems žemės sklypams/teritorijoms naujas tiekimo poreikis bei inžinerinių tinklų išdėstymas turi būti tikslinamas statybos projekto stadijoje, kai bus nustatytas inž. tinklų tiekimo poreikis bei gautos prisijungimo sąlygos. Statybos projekto stadijoje patikslinus inžinerinių tinklų išdėstymą, esant poreikiui, gauti žemės sklypų ir (ar) statinių valdytojų sutikimus bei derinimus, kaip tai nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240.

Buitinių nuotekų šalinimo tinklai.

Pagal TIIIS duomenis planuojamoje teritorijoje yra įrengtaos centralizuotos sistemos išsaugomos.

Planuojamiems žemės sklypams/teritorijoms naujas tiekimo poreikis bei inžinerinių tinklų išdėstymas turi būti tikslinamas statybos projekto stadijoje, kai bus nustatytas inž. tinklų tiekimo poreikis bei gautos prisijungimo sąlygos. Statybos projekto stadijoje patikslinus inžinerinių tinklų išdėstymą, esant poreikiui, gauti žemės sklypų ir (ar) statinių valdytojų sutikimus bei derinimus, kaip tai nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240.

Paviršinių nuotekų tvarkymas.

Pagal TIIIS duomenis planuojamoje teritorijoje nėra įrengtos centralizuotos sistemos.

Planuojamiems žemės sklypams naujas tiekimo poreikis bei inžinerinių tinklų išdėstymas turi būti tikslinamas statybos projekto stadijoje, kai bus nustatytas inž. tinklų tiekimo poreikis bei gautos prisijungimo sąlygos. Statybos projekto stadijoje patikslinus inžinerinių tinklų išdėstymą, esant poreikiui, gauti žemės sklypų ir (ar) statinių valdytojų sutikimus bei derinimus, kaip tai nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240.

Šilumos tiekimo tinklai.

Pagal TIIIS duomenis planuojamoje teritorijoje nėra įrengtos centralizuotos sistemos.

Planuojamiems žemės sklypams/teritorijoms naujas tiekimo poreikis bei inžinerinių tinklų išdėstymas turi būti tikslinamas statybos projekto stadijoje, kai bus

250703-TRS-STP2-AR.doc	Lapas	Laida
	24/25	A

nustatytas inž. tinklų tiekimo poreikis bei gautos prisijungimo sąlygos. Statybos projekto stadijoje patikslinus inžinerinių tinklų išdėstymą, esant poreikiui, gauti žemės sklypų ir (ar) statinių valdytojų sutikimus bei derinimus, kaip tai nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240.

Melioracijos statiniai.

Planuojamoje teritorijoje melioracijos statiniai išsaugomi, jiems taikomos melioruotos žemės specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Jeigu keičiant pagrindinę žemės ūkio paskirties žemės naudojimo paskirtį melioracijos statinių išardymas bei likvidavimas darys žalą kitų asmenų interesams, turtui ir (ar) gamtinei aplinkai, šiuos melioracijos statinius privačios žemės savininkas, savivaldybė ar valstybinės žemės naudotojas privalo iškelti į kitą vietą arba kitaip pertvarkyti parengęs melioracijos statinių iškėlimo projektą vadovaudamasis žemės ūkio ministro nustatyta tvarka.

3.12. GAISRINĖ SAUGA

Esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokacija.

Planuojama teritorija iki artimiausios Tauragės r. savivaldybės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos, esančios V. Kudirkos g. 9, Tauragė, yra nutolusi 3,0 km atstumu ir gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai atvyks per 4 min. Įvertinus reagavimo, išvykimo, išsidėstymo laiką gesinimo ir gelbėjimo automobiliai į objektą atvyks ir gesinimo bei gelbėjimo darbus pradės preliminariai po 8 min. nuo pranešimo gavimo.

Numatomų kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas.

Statybos projekto stadijoje turi būti užtikrintas motorizuoto eismo gatvių tinklas priešgaisrinių ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimą keliais, kurių plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m, iki pastatų ne tolimesniu kaip 25 m atstumu bei privažiavimus prie gaisro gesinimo vandens šaltinio ar gaisrinio hidranto. Planuojamoje teritorijoje eismo organizavimas suplanuotas atsižvelgiant į Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimus, 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312.

Gaisro plitimas į gretimus statinius.

Atsižvelgiant į planavimo tikslus ir uždavinius nėra sprendžiamas.

Numatomų vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdėstymas.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandens patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus, atsižvelgiant į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338, ir Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisykles, 2024 m. rugsėjo 20 d. įsakymas Nr. 1-547 /2024 (1.4 E).

Gyventojų skaičius gyvenvietėje $11 \leq N < 25$ tūkst. žm., teritorija užstatyta ne aukštesniais nei 9 m aukščio pastatais, todėl atsižvelgiant į Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisykles, 2024 m. rugsėjo 20 d. įsakymas Nr. 1-547 /2024 (1.4 E), parenkami tokie gaisrinės saugos rodikliai: vienu metu kilusių gaisrų skaičius - 2, vandens kiekis vienam gaisrui gesinti - 10 l/s, gaisro gesinimo trukmė - 3 val.

Planuojamoje teritorijoje, lauko gaisrų gesinimui, statybos projekto stadijoje, numatoma įrengti gaisrinius hidrantus. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo planuojamoje teritorijoje esančio bet kurio pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m. Vandens tiekimas turi būti galimas bent iš dviejų hidrantų. Gaisriniai hidrantai turi būti įrengti ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto.