



**KTU ARCHITEKTŪROS IR STATYBOS
INSTITUTAS
TERITORIJŲ PLANAVIMO CENTRAS**

**Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto
Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 23 d.
sprendimu Nr. 1-356 „Dėl Tauragės rajono savivaldybės teritorijos
bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (TPD Nr. T00090312), dalies
koregavimas**

SPRENDINIAI

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:



**Tauragės rajono
savivaldybė**

Tauragės rajono savivaldybės
administracijos direktorius

KTU Architektūros ir statybos instituto direktorius

Raimondas Bliūdžius

Projekto vadovas

Evaldas Ramanauskas

**TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO RENGĖJŲ
SĄRAŠAS**

Vykdytojai:

PV Arch. dr. Evaldas Ramanauskas (A 1397)

Arch. Jelizavieta Karasiova

GIS inž. Paulina Kulikauskienė

TURINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	4
ĮVADAS	4
1. TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS APIBŪDINIMAS.....	9
1.1. Koreguojamų teritorijų apibūdinimas	9
1.2. Koreguojama teritorija Nr. 1	10
1.3. Koreguojama teritorija Nr. 2	12
1.4. Bendrojo plano dalies koregavimo sąsaja su aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais	14
2. TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS VYSTYMO KONCEPCIJAI ĮTAKOS TURINTYS VEIKSNIAI, PLANINĖS IR ERDVINĖS STRUKTŪROS FORMAVIMO KRYPTYS	22
3. TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS URBANISTINIO KARKASO VYSTYMAS.....	22
3.1. Koreguojama teritorija Nr. 1.	22
3.2. Koreguojama teritorija Nr. 2.	22
3.3. Teritorijos sprendinių įvertinimas visuomenės sveikatos apsaugos požiūriu	23
4. SOCIALINĖS APLINKOS VYSTYMAS	24
5. PRAMONĖS IR VERSLO PLĖTRA	24
6. REKREACIJOS IR TURIZMO VYSTYMAS.....	24
7. ŽEMĖS ŪKIS	24
8. GAMTINĖ APLINKA.....	24
8.1. Gamtinis karkasas	24
8.2. Paviršiniai vandens telkiniai.....	24
9. KULTŪROS PAVELDO APSAUGA.....	25
10. SUSISIEKIMO SISTEMOS VYSTYMAS.....	25
11. INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMAS	26
11.1. Elektros tiekimo infrastruktūra:.....	26
11.2. Ryšių infrastruktūra	26
11.3. Vandentvarkos infrastruktūra	26
11.4. Požeminio vandens vandenvietės	26
11.5. Priešgaisrinė sauga	26
12. PRIEMONĖS KLIMATO KAITOS PASEKMĖMS MAŽINTI	28
13. TERITORIJŲ NAUDOJIMO IR TVARKYMO REIKALAVIMAI	28
14. SUGRIEŽTINTO NAUDOJIMO TERITORIJOS	32
15. TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO ĮGYVENDINIMO PRIEMONĖS.....	32
16. PRIORITETINĖS SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS TERITORIJŲ NUSTATYMO SPRENDINIAI	32
GRAFINĖ DALIS	33

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

IVADAS

Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. 1-356 „Dėl Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (TPD Nr. T00090312), dalies koregavimas (toliau – Bendrojo plano dalies koregavimas / Tauragės rajono savivaldybės teritorijos dalies bendrojo plano koregavimas) atliekamas vadovaujantis Tauragės rajono savivaldybės administracijos direktorės 2025-10-03 įsakymu Nr. 5-404 „Dėl Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano dalies koregavimo“ bei šiuo įsakymu patvirtinta Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano dalies koregavimo planavimo darbų programa (toliau – planavimo darbų programa).

Bendrojo plano koregavimu yra keičiami Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. 1-356 (TPD Nr. T00090312), sprendiniai (toliau – 2023 metų bendrasis planas) atskirose suplanuotos teritorijos dalyse.

Bendrojo plano rengimo duomenys, remiantis planavimo darbų programa:

- 1. Planavimo organizatorius:** Tauragės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Respublikos g. 2, Tauragė, tel. +370 700 11 220, el. p. savivalda@taurage.lt;
- 2. Planavimo lygmuo:** savivaldybės.
- 3. Planuojamos teritorijos:**
 - 3.1. Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Skaudvilės m., Šidagių k., Ivangėnų k.;
 - 3.2. Tauragės r. sav., Mažonų sen., Leoniškės k.
- 4. Planavimo uždaviniai:**
 - 4.1. Suplanuoti teritorijų funkcinio vystymo kryptis (pramonės, specializuotų kompleksų zonos);
 - 4.2. Teritorijų inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą;
 - 4.3. Suformuoti optimalią urbanistinę infrastruktūrą, želdinius.
- 5. SPAV – neatliekamas**
- 6. Konceptijos rengimas – koncepcija nerengiama.**
- 7. Tyrimai ir galimybių studijos: nenustatyti.**
- 8. Planavimo proceso etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.**
- 9. Derinimo procedūra:** Bendrojo plano dalies koregavimas derinamas kompleksškai Teritorijų planavimo komisijoje.
- 10. Viešumo užtikrinimas:** nustatyta tvarka atliekamos teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūros.

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo būtinumo įvertinimas

Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-08-18 nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), 6.1, 7.1 ir 8.1 papunkčiais, bei įvertinant planavimo darbų programoje nustatytus bendrojo plano koregavimo uždavinius, bendrojo koregavimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau – SPAV) procedūros atlikimas vertintas pagal šiuos kriterijus:

- planai ir programos skirti pramonės, energetikos, transporto, telekomunikacijų, turizmo, žemės ūkio, miškų ūkio, žuvininkystės, vandens ūkio plėtrai, atliekų tvarkymui, žemės naudojimui (paskirčiai) nustatyti ar teritorijoms planuoti ir lemia ūkinės veiklos projektų, įrašytų į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2005, Nr. 84-3105) 1 ar 2 priedėlius, plėtros pagrindus;
- rengiami nacionalinio, regiono ir rajono lygmenų bendrojo teritorijų planavimo dokumentai ar esminiai jų pakeitimai;
- planų ir programų įgyvendinimas susijęs su įsteigta ar potencialia „Natura 2000“ teritorija ar artima tokios teritorijos aplinka ir institucija, atsakinga už saugomų teritorijų apsaugos ir tvarkymo organizavimą, Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka nustato, kad pagal 1992 m. gegužės 21 d. Tarybos direktyvos (92/ 43/EEB) dėl natūralių buveinių ir laukinės faunos bei floros apsaugos nuostatas tokio plano ar programos įgyvendinimas (individualiai ar kartu su kitais planais ir programomis) gali daryti reikšmingą poveikį įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms;

Įvertinant aukščiau išdėstytus kriterijus, nustatyta, kad Bendrojo plano koregavimo uždaviniai nekelia reikalavimų esminiam teritorijos suplanavimo sprendinių pasikeitimams, jie nėra susiję su ūkinės veiklos projektais, įrašytais į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2005, Nr. 84-3105) 1 ar 2 priedėlius. Rengiamas bendrojo plano koregavimas taip pat neturi įtakos saugomų teritorijų apsaugai. Atsižvelgiant į tai, kad bendrojo plano koregavimo uždaviniai ir jų sprendiniai nesudaro pagrindo strateginėms pasekmėms aplinkai, SPAV procedūros nuspręsta neatlikti.

Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano dalies koregavimą reglamentuojantys teisės aktai

Bendrojo plano dalies koregavimas atliekamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos (LR) įstatymais, LR Vyriausybės nutarimais, taisyklėmis ir kitais norminiais dokumentais, reglamentuojančiais teritorijų planavimą:

Teisės aktais, taikomais planuojamai teritorijai bei jos tvarkymo ir naudojimo režimui nustatyti:

- LR Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2013, Nr. 76-3824);
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 2004, Nr.153-5571);
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipiniai apsaugos reglamentai (Žin., 2002, Nr. 13-499);
- LR Saugomų teritorijų įstatymas (Žin., 2001, Nr. 108-3902);
- LR Sveikatos apsaugos ministro, LR Aplinkos ministro, LR Susisiekimo ministro įsakymas „Dėl pasaulio sveikatos organizacijos chartijos „Transportas, aplinka ir sveikata“ įgyvendinimo Lietuvoje“ (Žin., 2005, Nr. 87-3276);
- LR Žemės įstatymas (Žin., 2004, Nr. 28-868);
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75);
- LR Aplinkos oro apsaugos įstatymas (Žin., 1999, Nr. 98-2813);
- LR Želdynų įstatymas (Žin., 2007, Nr. 80-3215);
- LR Vandens įstatymas (Žin., 2003, Nr.36-1544);
- LR Triukšmo valdymo įstatymas (Žin., 2004, Nr.164-5971);
- LR Melioracijos įstatymas (Žin., 2004, Nr. 28-877);
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862);
- LR Elektros energetikos įstatymas Nr. VIII-1881, 2000-07-20
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės (TAR, 2014-01-06, Nr. 25),
- Teritorijų planavimo normos (TAR, 2014-01-08, Nr. 91);

- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 22-858);
- Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“;
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2013, Nr. 140-7096);
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 113-4228);
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl planų ir programų atrankos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 136-4971);
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo“ (Žin., 2004, Nr. 130-4650);
- Lietuvos higienos norma HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“ (Žin., 2009, Nr. 38-1466);
- Lietuvos higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl planų ar programos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 61-2214);
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl bendrųjų buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 41-1335);
- LR Energetikos ministro ir LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl infrastruktūros plėtros (šilumos, elektros, dujų ir naftos tiekimo tinklų) specialiųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2011, Nr. 11-487);
- LR Transporto veiklos pagrindų įstatymas (Žin., 2002, Nr. 29-1034);
- LR Kelių įstatymas (Žin., 2002, Nr. 101-4492);
- LR Saugaus eismo automobilių keliais įstatymas (Žin., 2000, Nr. 92-2883);
- Lietuvos policijos generalinio komisaro patvirtintas „Kelių eismo sąlygų kontrolės tvarkos aprašas“ (Žin., 2013, Nr. 124-6337);
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ (TAR, 2017, Nr. 4889);
- Kelių techninis reglamentas KTR 1.01.03:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322);
- Lietuvos automobilių kelių direkcijos generalinio direktoriaus patvirtintos „Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosios taisyklės“ BI ITK 09 (Žin., 2009, Nr. 133-5825);
- LR Energetikos ministro įsakymas dėl „Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2012, Nr. 18-816);
- LR Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymas Nr. 1-93 Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl rekreacinių teritorijų naudojimo, planavimo ir apsaugos nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 18-554);
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 23-892);
- Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklės“, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Nr. 1-12, 2014-01-28 (2017-06-28, Nr. 1-169 redakcija);
- Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Nr. 1-213, 2010-07-16 (2020-11-24, Nr. 1-380 redakcija);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimas Nr. 1131 „Dėl miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“ patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. lapkričio 15 d. nutarimo Nr. 924 redakcija)

Ūkio šakų plėtros programomis ir strateginiais dokumentais:

- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl nacionalinės darnaus vystymosi strategijos patvirtinimo ir įgyvendinimo“ (Žin., 2003, Nr. 89-4029);

- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl LR kraštovaizdžio politikos įgyvendinimo priemonių patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 103-3808);
- LR Seimo nutarimas dėl „Nacionalinės aplinkos apsaugos strategijos patvirtinimo“ (TAR, 2015, Nr. 6178);
- Kitais normatyviniais dokumentais.

Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano dalies koregavimo sąsaja su kitais planais

Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano dalies koregavimo dokumentas siejasi su šiais aukštesnio lygmens ir to paties – savivaldybės lygmens planais:

Bendraisiais planais:

1. Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 789;

Specialiaisiais teritorijų planavimo dokumentais:

1. Tauragės rajono savivaldybės šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2016 m. kovo 9 d. sprendimu Nr.1-43;
2. Tauragės rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano koregavimas, patvirtintas Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2025-09-24 sprendimu Nr. 1-237 (TPD registracijos Nr. T00096194).
3. Tauragės rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas Tauragės savivaldybės tarybos 2009 m. balandžio 30 d. sprendimu Nr.1-1106;
4. Tauragės rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2009 m. balandžio 30 d. sprendimu Nr. 1-1106 „Dėl Tauragės rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano patvirtinimo“, koregavimas, patvirtintas Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2020 m. vasario 26 d. sprendimu (REG133906);
5. Tauragės rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas, patvirtintas Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2025-12-09 sprendimu Nr. 1-279. (TPD registracijos Nr. T00096561)
6. Tauragės miškų urėdijos miškų tvarkymo schema, patvirtinta LR Aplinkos ministro 2006-04-24 d. įsakymu Nr. D1-202 (TPD registravimo Nr. T00053471).
7. Tauragės apskrities miškų tvarkymo schema, patvirtinta LR Aplinkos ministro įsakymu 2017 m. liepos 27 d. Nr. D1-630 (TPD registravimo Nr. T00080569)
8. Tauragės rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema, patvirtinta Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2008-03-13 sprendimu Nr.1-512 (TPD registravimo Nr. T00062057)
9. Tauragės apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, (patikrinta VTPSI 2008-12-16. Patikrinimo aktas Nr. 59 / TPD registravimo Nr. T00053909);
10. Tauragės rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema / (patikrinta VTPSI 2008-12-16. Patikrinimo aktas Nr. 60 / TPD registravimo Nr. T00053920).

Planavimo sąlygos

Bendrojo plano koregavimas atliekamas vadovaujantis teritorijų planavimo sąlygomis. Teritorijų planavimo sąlygų sąrašas pateikiamas lentelėje žemiau.

IV.1 lentelė. Teritorijų planavimo sąlygų sąrašas

Eil. Nr.	Teritorijų planavimo sąlygas išdavusi institucija	Teritorijų planavimo sąlygų registracijos Nr.	Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo data
1	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos	REG47411522	2026-01-13

2	AB "Energijos skirstymo operatorius"	REG47421994	2026-01-13
3	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras	REG47584359	2031-01-15
4	Telia Lietuva, AB	REG47536580	2026-01-15
5	UAB "Tauragės vandenys"	REG47619190	2026-01-16
6	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos	REG47661895	2026-01-16
7	Aplinkos apsaugos agentūra	REG47765077	2026-01-19
8	VIA Lietuva	REG47720895	2031-01-19
9	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos	REG47799147	2026-01-20
10	Tauragės rajono savivaldybės administracija	REG47979920	2026-01-22
11	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos	REG48158625	2026-01-26
12	Lietuvos kariuomenė	REG48256648	2026-01-27

Pastaba. Teritorijų planavimo sąlygos yra pateiktos Teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje TPD Nr. K-RJ-77-25-1163

Bendrojo plano dalies koregavimo dokumentų santykis su 2023 metų bendrojo planu

Aiškinamasis raštas. Bendrojo plano dalies koregavimo aiškinamajame rašte pateikiami papildymai, nurodomas jo skyrių ryšys su 2023 metų bendrojo plano aiškinamuoju raštu.

Grafinė dalis. Bendrojo plano dalies koregavimo grafiniai sprendiniai pateikiami koreguojamų teritorijų ribose. Bendrojo plano dalies koregavimo brėžiniai, keičiantys 2023 metų bendrojo plano brėžinius koreguojamų teritorijų ribose, nurodyti lentelėje žemiau.

Įv.2 lentelė. Bendrojo plano dalies koregavimo brėžinių santykis su 2023 metų bendrojo plano brėžiniais

Keičiami 2023 metų bendrojo plano brėžiniai koreguojamų teritorijų ribose	Teikiami Bendrojo plano dalies koregavimo brėžiniai
S-1, Pagrindinis brėžinys, M 1:50 000	S-1.kor-1, Pagrindinis brėžinys (koreguojama teritorija Nr. 1). Teritorijos panaudojimo planas M 1:5000, Plėtros prioriteto schema M 1:10 000 S-1.kor-2, Pagrindinis brėžinys (koreguojama teritorija Nr. 2). Teritorijos panaudojimo planas M 1:5000, Plėtros prioriteto schema M 1:10 000
S-5, Teritorijų vystymo prioriteto schema, M 1:5000	S-1.kor-1, Pagrindinis brėžinys (koreguojama teritorija Nr. 1). Teritorijos panaudojimo planas M 1:5000, Plėtros prioriteto schema M 1:10 000 S-1.kor-2, Pagrindinis brėžinys (koreguojama teritorija Nr. 2). Teritorijos panaudojimo planas M 1:5000, Plėtros prioriteto schema M 1:10 000

1. TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS APIBŪDINIMAS

Skyriaus sprendiniai nustatyti 2023 metų bendrojo plano dokumente išlaikomi ir jais vadovaujamasi.

Skyrius papildomas nuostatomis susijusiomis su koreguojamų teritorijų situacijos apibūdinimu. Papildomai pateikiami poskyriai „Koreguojamų teritorijų apibūdinimas“ ir „Bendrojo plano dalies koregavimo sąsaja su aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais“.

1.1. Koreguojamų teritorijų apibūdinimas

Bendrojo plano koregavimu atliekamas sprendinių pakeitimas trijose nustatytose teritorijose. Šias planuojamas teritorijas sudaro:

- Teritorija, esanti Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Skaudvilės m., Šidagių k., Ivangėnų k. Planuojamos teritorijos plotas – 25,42 ha (toliau – koreguojama teritorija Nr. 1).
- Teritorija, esanti Tauragės r. sav., Mažonų sen., Leoniškės k.; planuojamos teritorijos plotas – 10,54 ha (toliau – koreguojama teritorija Nr. 2).



1.1.1 pav. Koreguojamų teritorijų išsidėstymo schema

1.2. Koreguojama teritorija Nr. 1

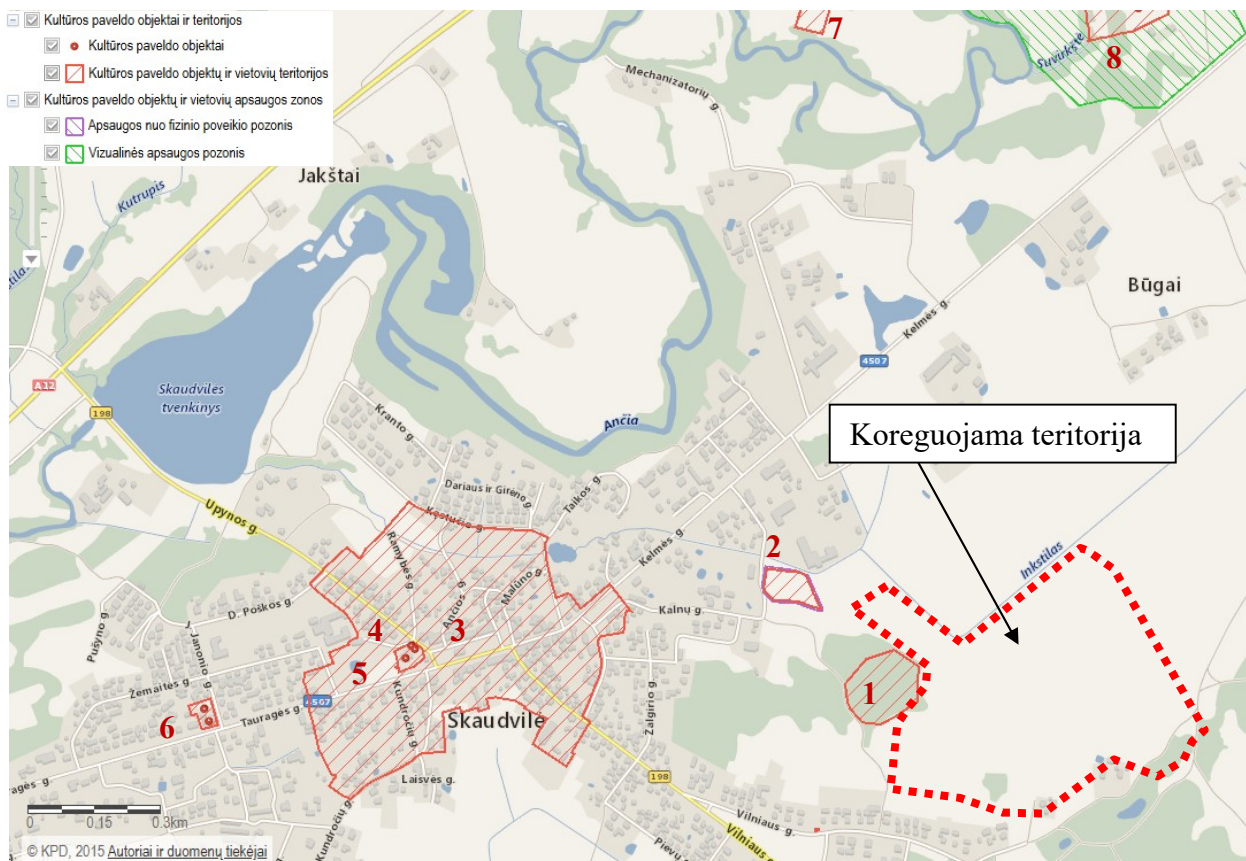
Koreguojama teritorija išsidėsčiusi trijose gyvenamosiose vietovėse - Skaudvilės m., Šidagių k., Ivangėnų k. Teritorija išsidėsčiusi netoli nuo rajoninio kelio 4507. Teritorijos prieigose šiaurinėje pusėje yra esamos gamybinių objektų teritorijos, vandenvietė. Didžioji dalis koreguojamos teritorijos neužstatyta, ja prateka Inkstilo upelis. Upelio atkarpa sureguliuota. Vakarinėje teritorijos dalyje yra Nosaičių piliakalnis, vad. Papiliakalniu (kodas 3464) . Netoli nuo jo, į šiaurės pusę yra Skaudvilės žydų senosios kapinės (kodas 20690). Pietinėje koreguojamos teritorijos pusėje, ties Kauno gatve, yra mažaaukštės gyvenamosios teritorijos. Šiaurinėje pusėje koreguojama teritorija ribojasi su Skaudvilės vandenvietės III B apsaugos zona.

Skaudvilės miesto apylinkės, į kurias patenka koreguojama teritorija, yra ypač saugomo estetinio potencialo teritorijoje – Vakarinėse Žemaitijos aukštumose.

Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane koreguojamos teritorijos ribose buvo nustatytos funkcinės zonos: pramonės ir sandėliavimo zona Ps1, žemės ūkio zona Zu, bendro naudojimo erdvių ir atskirųjų želdynų zona Bz.

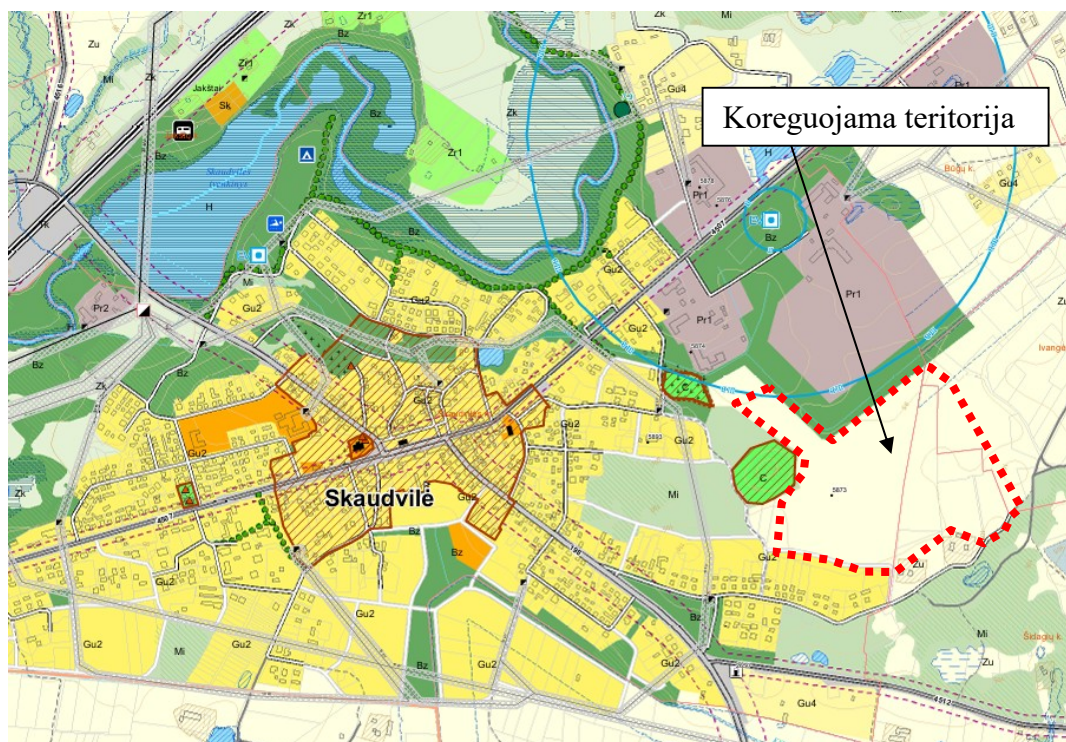


1.1.2 pav. Koreguojamos teritorijos Nr. 1 tvarkymo pobūdis pagal ortofotografinio žemėlapiu duomenis (šaltinis: www.regia.lt)



1. Nosaičių piliakalnis, vad. Papiliakalnių (kodas 3464)
2. Skaudvilės žydų senosios kapinės (kodas 20690)
3. Skaudvilės miesto istorinė dalis (kodas 17110)
4. Skaudvilės Šv. Kryžiaus bažnyčios statinių kompleksas (kodas 1670)
5. Lietuvos partizanų kapas (kodas 45074)
6. Skaudvilės valsčiaus pastato ir Lietuvos partizanų užkasinio vietos ir kapų komplekso Skaudvilės valsčiaus pastatas (kodas 20379)
7. Vėluikių kapinynas (kodas 3468)
8. Ivangėnų piliakalnis su gyvenviete (kodas 3462)

1.1.3 pav. Kultūros paveldo objektai koreguojamos teritorijos aplinkoje (šaltinis www.kvr.lt)



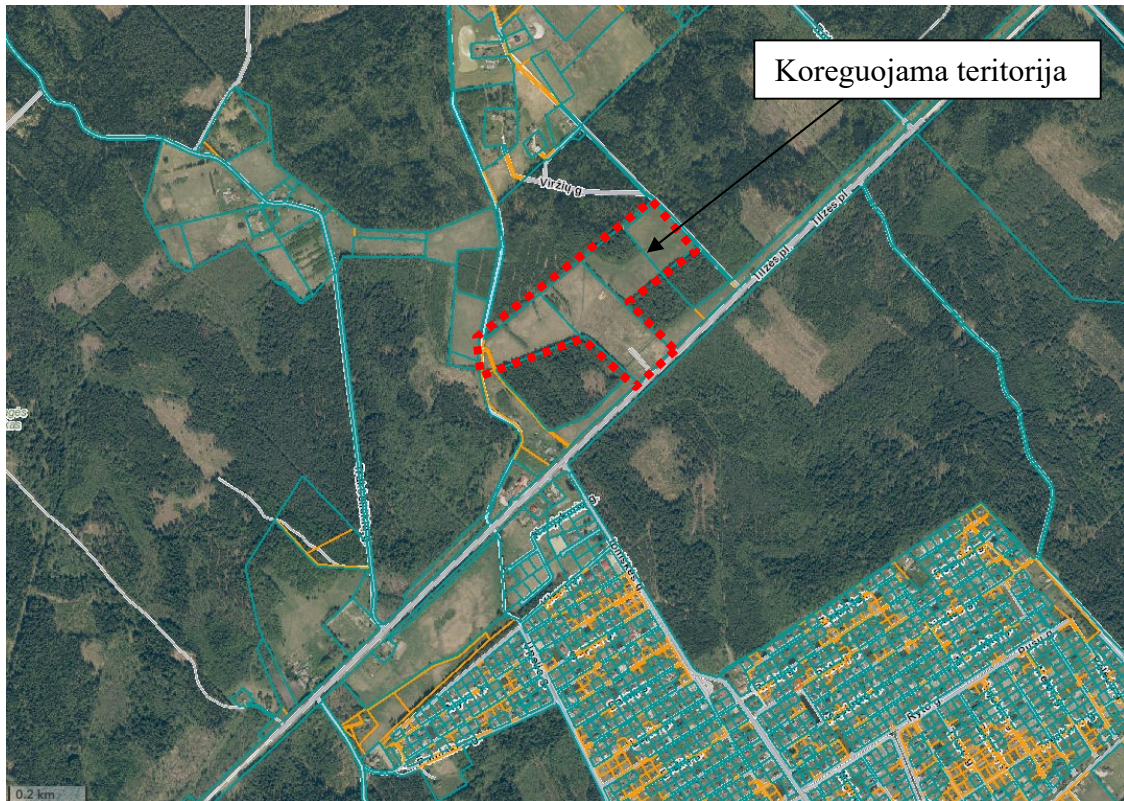
1.1.4 pav. Koreguojamos teritorijos Nr. 1 panaudojimas pagal 2023 metų bendrojo plano sprendinius

1.3. Koreguojama teritorija Nr. 2

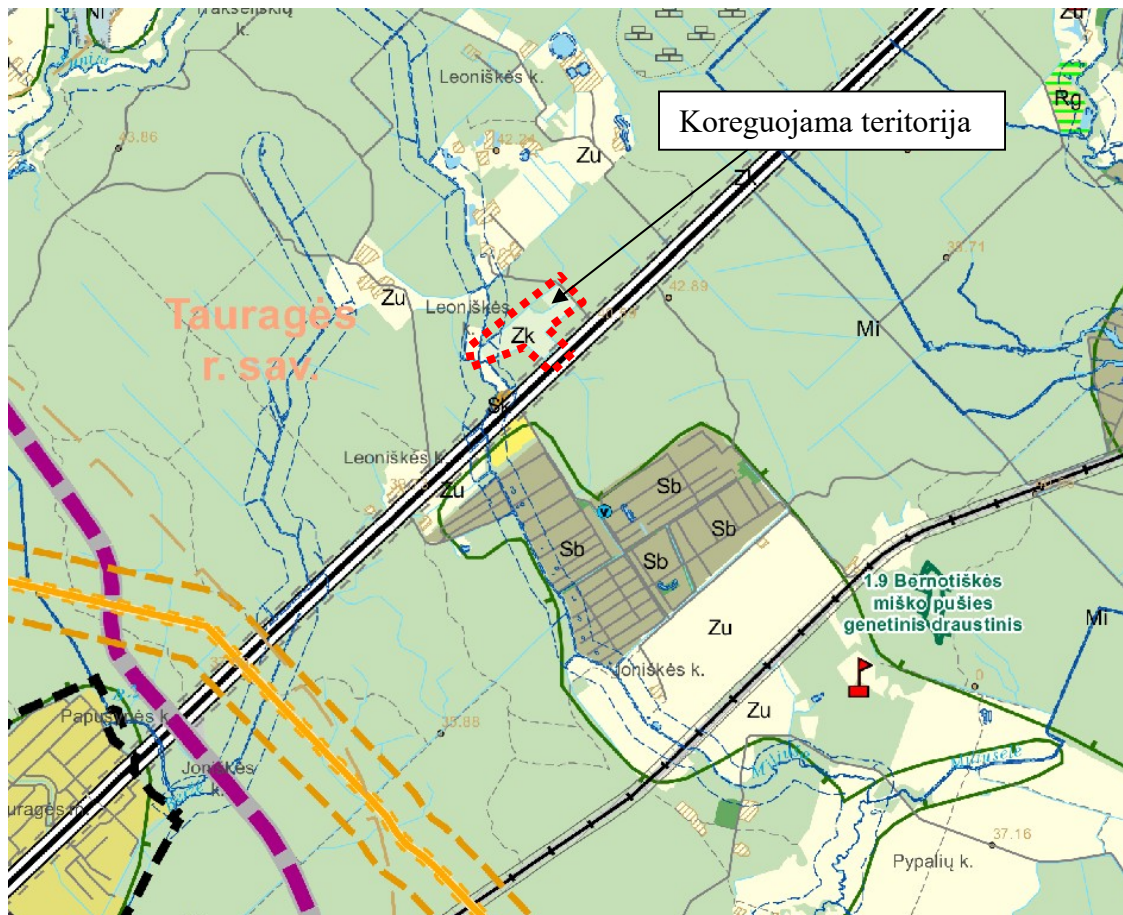
Koreguojama teritorija Nr. 2 yra Leoniškės kaime, greta magistralinio kelio A12, vakarinėje jo pusėje. Teritorija yra netoli Tauragės miesto, 3 km nuo miesto ribos, miesto šiaurinėje pusėje.

Sklypas yra miškų ir miškingų teritorijų apsuptyje. Už 300 m, link Tauragės miesto, toje pačioje kelio pusėje yra kavinė – „Karčiama“. Rytinėje kelio pusėje yra Joniškės kaimo sodininkų bendrija.

Teritorija yra gamtiniame karkase – vidinio stabilizavimo areale. Bendrajame plane nustatyta gamtinio karkaso tvarkymo kryptis – kraštovaizdžio natūralumo elementų stiprinimas ir gausinimas (2023 metų bendrajame plane pažymėjimas – B2, brėž. S-4).



1.1.5 pav. Koreguojamos teritorijos Nr. 2 tvarkymo pobūdis pagal ortofotografinio žemėlapiu duomenis (šaltinis: www.regia.lt)



1.1.6 pav. Koreguojamos teritorijos Nr. 2 panaudojimas pagal 2023 metų bendrojo plano sprendinius

1.4. Bendrojo plano dalies koregavimo sąsaja su aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais

Rengiant bendrąjį planą įvertinti aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai. Jų sąsaja su koreguojamomis teritorijomis pateikta žemiau.

LR teritorijos bendrojo plano sprendinių įvertinimas

Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 789(toliau – LRBP). Šio pagrindinio šalies teritorijų planavimo dokumento atžvilgiu koreguojamos teritorijos gali būti įvertinamos pagal teritorijų naudojimo funkcinis prioritetus, gamtinio karkaso teritorijų išsidėstymą, kultūrinio kraštovaizdžio tvarkymą.

Funkciniai prioritetai

Pagal funkcinis prioritetus koreguojama teritorija Nr. 1 yra urbanizuotų bei urbanizuojamų teritorijų ir konservacinės apsaugos teritorijų aplinkoje, kuri išskiriama Skaudvilės miesto ir jam gretimų teritorijų zonoje.

Koreguojama teritorija Nr. 2 patenka į tausojančio miškų ūkio (MT), intensyvaus miškų ūkio (MU) bei intensyvaus žemės ūkio (ZI) prioritetų zoną.



1.2.1 pav. Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas (LRBP), patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 789. Iškarpa iš LRBP brėžinio „Kraštovaizdžio formavimas ir ekologinė pusiausvyra“

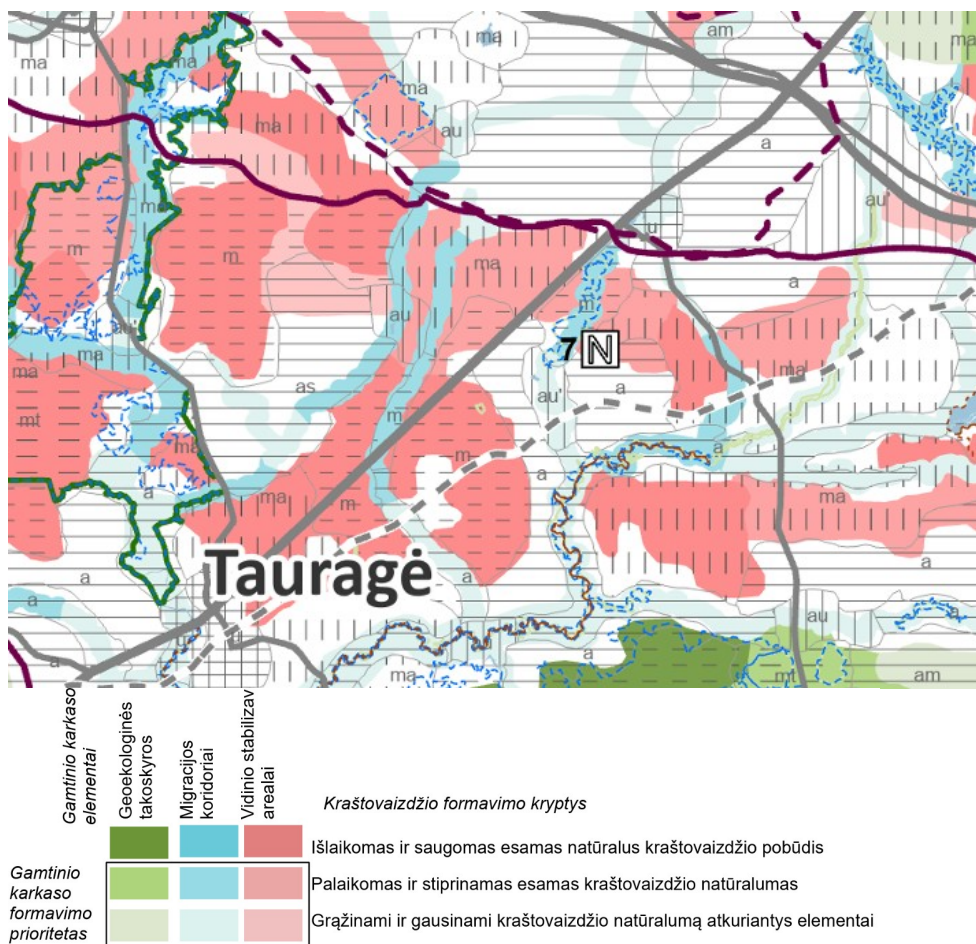
Kraštovaizdžio formavimas ir ekologinė pusiausvyra, kultūros politika

Pagal LRBP kraštovaizdžio formavimo ir ekologinės pusiausvyros sprendinius koreguojamos teritorijos gali būti įvertinamos gamtinio karkaso atžvilgiu.

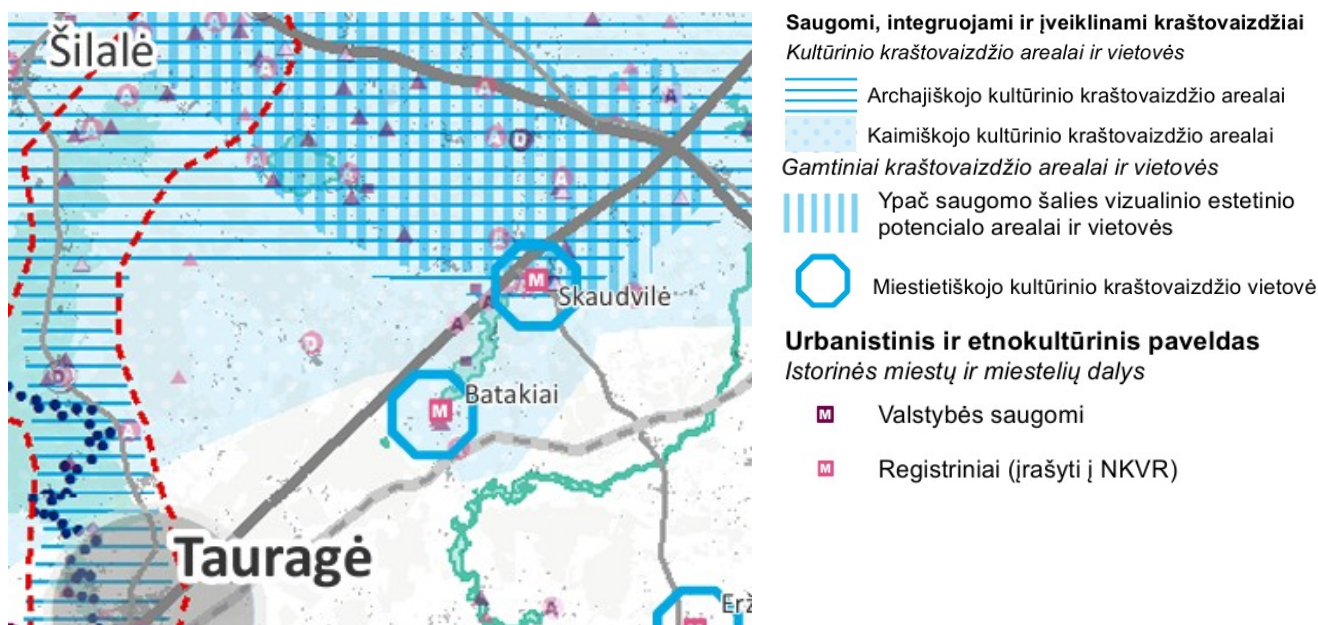
Pagal LRBP sprendinius į gamtinį karkasą patenka koreguojama teritorija Nr. 2. Ji paenka į regioninės reikšmės vidinio stabilizavimo arealą, kurio kraštovaizdžio tvarkymo kryptis – išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis. Reikia pastebėti, kad gamtinio karkaso teritorijos dalies, kurioje yra koreguojama teritorija, geokologinis potencialas 2023 metų bendrajame plane patikslintas ir jai nustatyta kraštovaizdžio formavimo kryptis – palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio natūralumas.

Pagal LRBP kultūros politikos ir rekreacijos sprendinius ypač svarbus koreguojamos teritorijos Nr. 1 įvertinimas. Ši teritorija patenka į archaiškojo ir kaimiškojo kultūrinio kraštovaizdžio arealą. Teritorija priskiriama miestietiškojo kultūrinio kraštovaizdžio vietai. Skaudvilės miesto istorinė dalis registruota kultūros vertybių registre kaip kultūros paveldo vietovė. Taip pat, pagal kraštovaizdžio vizualinio pobūdžio įvertinimą, teritorija patenka į ypač saugomo šalies vizualinio estetinio potencialo arealą ir vietovę. Atsižvelgiant į šiuos aspektus, koreguojama teritorija turi būti planuojama ir tvarkoma taip, kad nepažeistų minėtų kultūrinio kraštovaizdžio vertingųjų požymių.

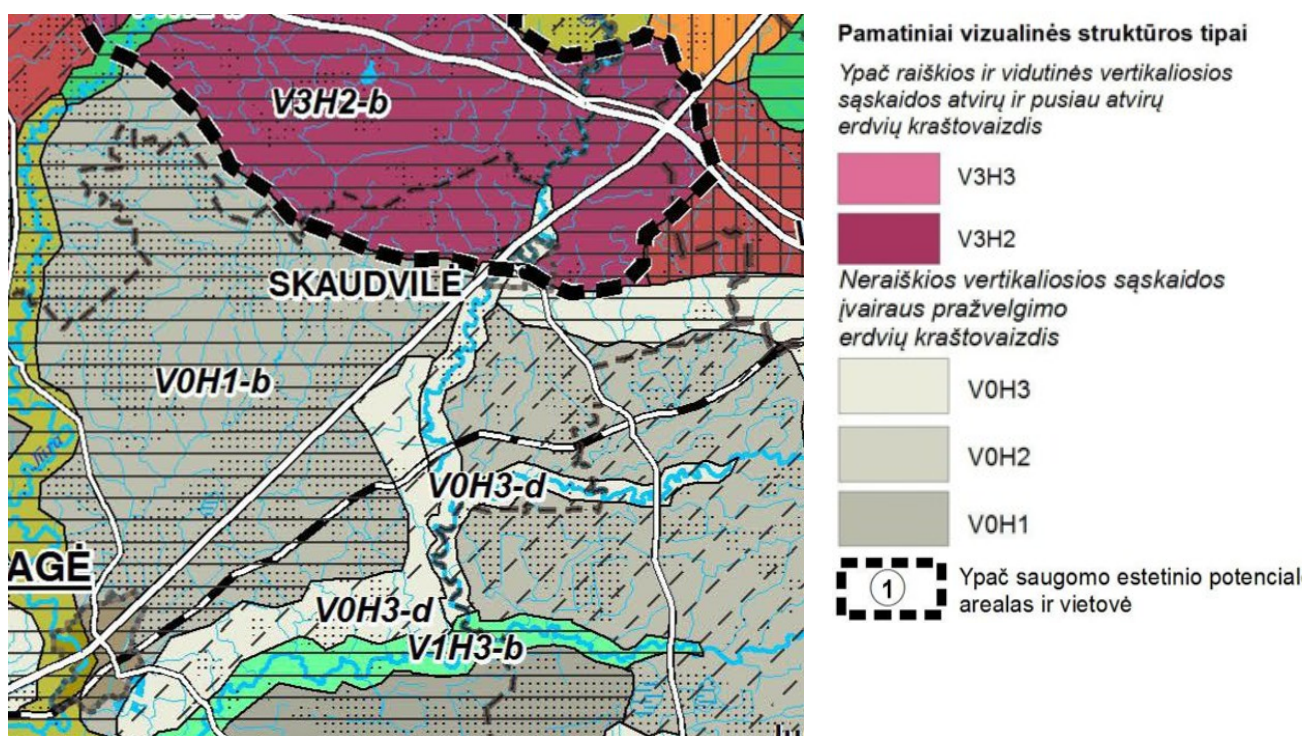
Koreguojama teritorija Nr. 2 nepriskiriama kultūrinio kraštovaizdžio arealams. Pagal kraštovaizdžio vizualinį pobūdį teritorija priskiriama neraiškos vertikaliosios sąskaidos įvairaus pražvelgimo erdvių kraštovaizdžiui (1.2.4 pav.). Teritorija yra miškų apsuptyje ir apžvelgiama nuo magistralinio kelio A12 kaip miško vidaus erdvė.



1.2.2 pav. Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas (LRBP), patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 789. Iškarpa iš LRBP brėžinio „Kraštovaizdžio formavimas ir ekologinė pusiausvyra“



1.2.3 pav. Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas (LRBP), patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 789. Iškarpa iš LRBP brėžinio „Kraštovaizdžio formavimas ir ekologinė pusiausvyra“



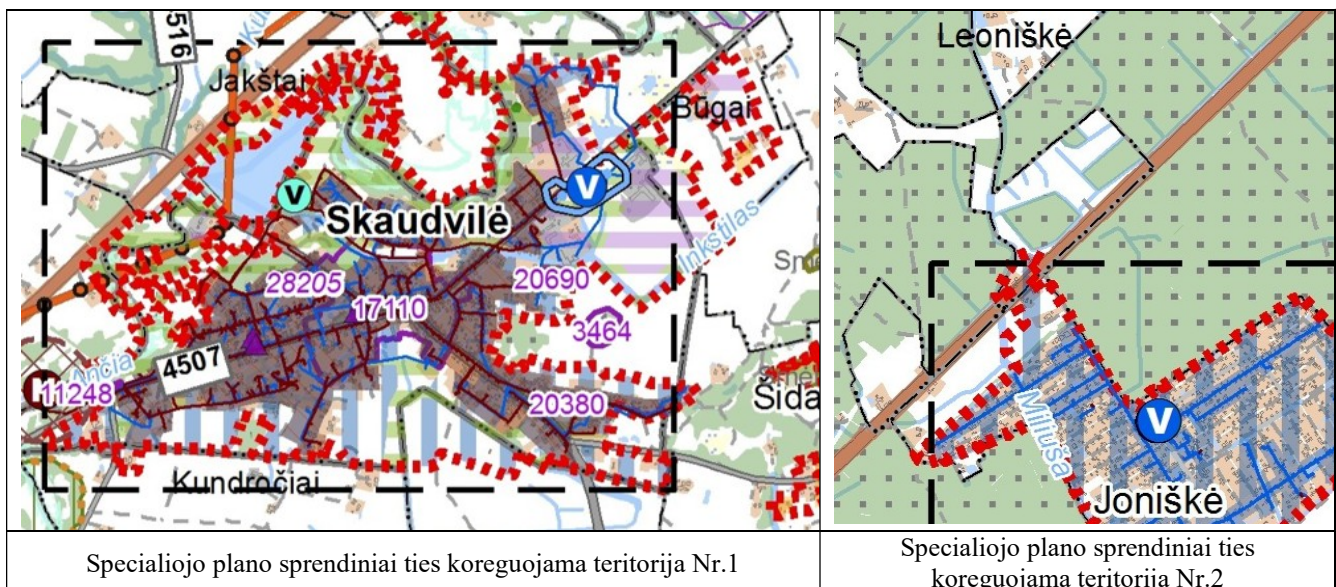
1.2.4 pav. Kraštovaizdžio vizualinis estetiškas potencialas Tauragės rajono savivaldybės teritorijoje (iškarpa iš Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano brėžinio „Kraštovaizdžio vizualinis estetiškas potencialas“, TAR, 2015-10-16, Nr. 15516 (pastaba - Nacionalinis kraštovaizdžio tvarkymo planas 2021 m. integruotas į LRBP))

Tauragės rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano įvertinimas

Pradinis specialiojo plano dokumentas parengtas 2009 m. Šiame plane nustatytos rajono gyvenamųjų vietovių viešojo vandens tiekimo teritorijos (centralizuotos), viešojo vandens tiekimo teritorijos (decentralizuotos), ne viešojo vandens tiekimo teritorijos, individualaus vandens išgavimo ir nuotekų šalinimo teritorijos. Taip pat numatyti vandens gertinimo įrenginiai, rekonstruojamos ir planuojamos nuotekų valyklos, pasiūlyta galima teritorija nuotekų dumblo tvarkymo įrenginiams.

Specialiojo plano koregavimo metu (2020) nustatyta Tauragės miesto aglomeracija. Taip pat numatyti planuojami vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai Tauragės mieste. Specialiojo plano korektūra (2020) yra pripažinta Tauragės rajono savivaldybės teritorijos plano, patvirtinto Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 13 d. sprendimu Nr. 1-851 „Dėl Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“ dalimi.

Specialusis planas pakoreguotas, 2023 m. patvirtinus naują Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą. Naujas Tauragės rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas parengtas 2025 metais, TPD registracijos Nr. T00096561 (specialiojo plano koregavimo dokumentas patvirtintas Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2025-12-09 sprendimu Nr. 1-279).



Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo būdas

- centralizuotasis geriamojo vandens tiekimas ir centralizuotasis nuotekų tvarkymas
- centralizuotasis geriamojo vandens tiekimas ir individualusis nuotekų tvarkymas
- centralizuotosios geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros teritorija
- individualusis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymas

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo būdas nustatomas LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 16 str. 2 dalimi

- Pr1, Pr2 teritorijos
- Rp, Re, Ni, Bz teritorijos

Vandens tiekimas

- esami vandentiekio tinklai
- planuojami vandentiekio tinklai

Vandenvietė ir jos apsaugos zona

- viešojo geriamojo vandens tiekimo
- planuojama
- privati

Vandenvietės apsaugos zonos (VAZ)

- 1-oji (griežto režimo) apsaugos juosta
- 2-oji (mikrobinės taršos apribojimo) juosta
- 3-oji (cheminės taršos apribojimo) juosta (3A sektorius)
- 3-oji (cheminės taršos apribojimo) juosta (3B sektorius)
- 50 m taršos apribojimo juosta

Nuotekų tvarkymas

- esami nuotekų tinklai
- planuojami nuotekų tinklai

Nuotekų valymo įrenginiai ir jų SAZ

- esami
- planuojami
- komunalinio objekto sanitarinė apsaugos zona (SAZ)

1.2.5 pav. Tauragės rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas (2025) pagrindinio brėžinio ištrauka

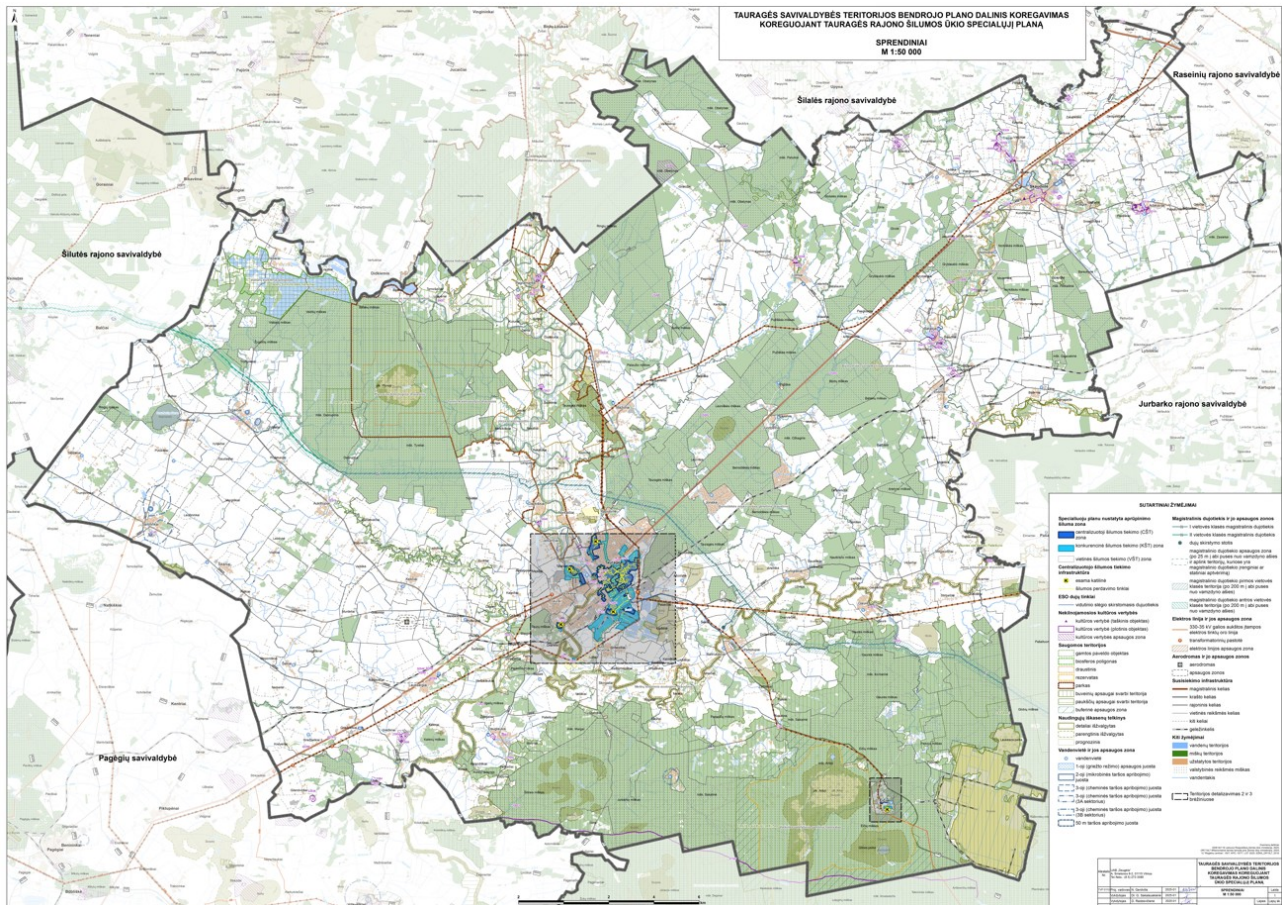
Tauragės rajono savivaldybės šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2016 m. kovo 9 d. sprendimu Nr.1-43.

Specialiajame plane yra pateikiami Tauragės rajono šilumos ūkio vystymo sprendiniai. Specialiajame plane numatoma plėtoti Tauragės miesto centralizuotą šilumos tiekimą, taip pat išlaikyti centralizuotą šilumos tiekimą Eičių miestelyje. Kartu specialiajame plane nagrinėti dujotifikavimo klausimai. Pagal specialiojo plano sprendinius koreguojamos teritorijos nepatenka į numatomas centralizuotos šilumos tiekimo ar konkurencinės šilumos tiekimo zonas. Jos priskirtinos vietinės šilumos tiekimo zonų teritorijoms.

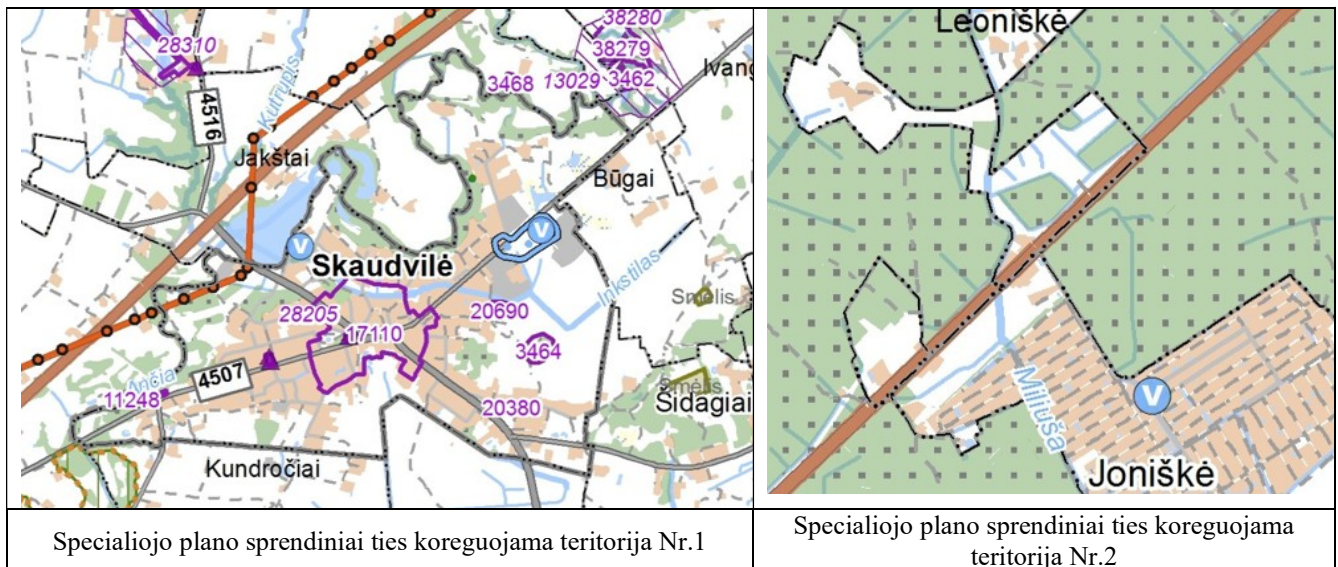
Specialusis planas (2016) yra pripažintas Tauragės rajono savivaldybės teritorijos plano, patvirtinto Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 13 d. sprendimu Nr. 1-851 „Dėl Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“ sudedamąja dalimi.

Specialusis planas pakoreguotas 2025 metais, patvirtintas Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2025-09-24 sprendimu Nr. 1-237 (TPD registravimo Nr. T00096194).

Specialusis planas pakoreguotas 2023 m. patvirtinus naują Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą. Naujas Tauragės rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano koregavimas parengtas 2025 metais, TPD registracijos Nr. T00096194 (specialiojo plano koregavimo dokumentas patvirtintas Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2025-09-24 sprendimu Nr. 1-237).



1.2.6 pav. Tauragės rajono savivaldybės šilumos ūkio specialusis plano sprendinių brėžinio kopija (patvirtinta Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2016 m. kovo 9 d. sprendimu Nr.1-43).



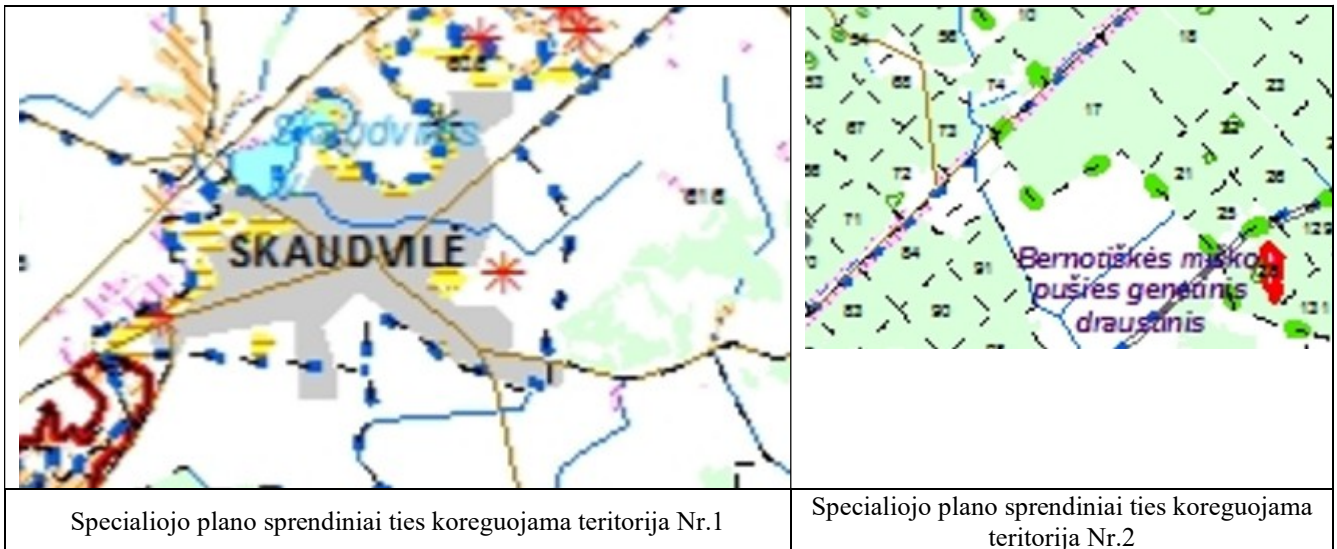
1.2.7 pav. Tauragės rajono savivaldybės šilumos ūkio specialusis plano sprendinių (2025) brėžinio ištraukos ties koreguojamomis teritorijomis

Miškotvarkos specialieji planai

Rengiant bendrojo plano dalies koregavimą, įvertinami miškotvarkos specialieji planai. Tauragės rajone yra parengti šie planai:

- Tauragės miškų urėdijos miškų tvarkymo schema, patvirtinta LR Aplinkos ministro 2006-04-24 d. įsakymu Nr. D1-202 (TPD registravimo Nr. T00053471).
- Tauragės apskrities miškų tvarkymo schema, patvirtinta LR Aplinkos ministro įsakymu 2017 m. liepos 27 d. Nr. D1-630 (TPD registravimo Nr. T00080569)
- Tauragės rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema, patvirtinta Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2008-03-13 sprendimu Nr.1-512 (TPD registravimo Nr. T00062057)

Remiantis specialiųjų planų sprendiniais, koreguojamos teritorijos nėra priskirtos miško žemės teritorijoms. Jose nėra numatytas naujų miškų įveisimas.



IV grupė. Ūkiniai miškai. A. Normalaus kirtimo amžiaus ūkiniai miškai

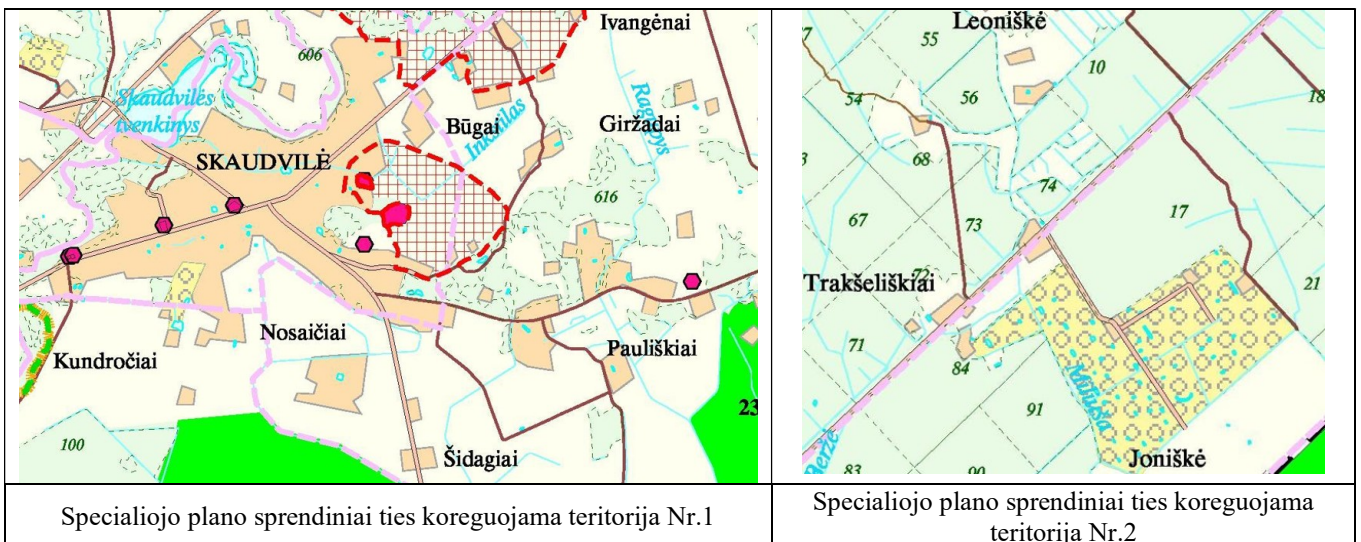
40 - Normalaus kirtimo amžiaus ūkiniai miškai

II grupė. Specialios paskirties miškai. B. Rekreaciniai miškai

61 - Miško parkai

62 - Miestų miškai

1.2.8 pav. Tauragės apskrities miškų tvarkymo schema. Patvirtinta LR Aplinkos ministro įsakymu 2017 m. liepos 27 d. Nr. D1-630. Schemos ištraukos ties koreguojamomis teritorijomis



Miškų išdėstymo žemėtvarkos schemos sprendiniai

Plotas, kur miško įveisimas leistinas

- prioritetinis plotas, kur miško įveisimas leistinas
- ploto numeris žiniaraštyje
- nurašytos melioracinės sistemos
- urėdijoms perduota žemės ūkio paskirties žemė

Plotas, kur miško įveisimas draudžiamas

- kultūros vertybės teritorija
- kultūros vertybės vizualinės apsaugos zona
- detaliai išžvalgytas naudingųjų iškasenų telkinys
- natūrali pieva ir ganykla

1.2.9 pav. Tauragės rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema. T00062057. Patvirtinta tarybos 2008-03-13 Nr.1-512. Schemos ištraukos ties koreguojamomis teritorijomis

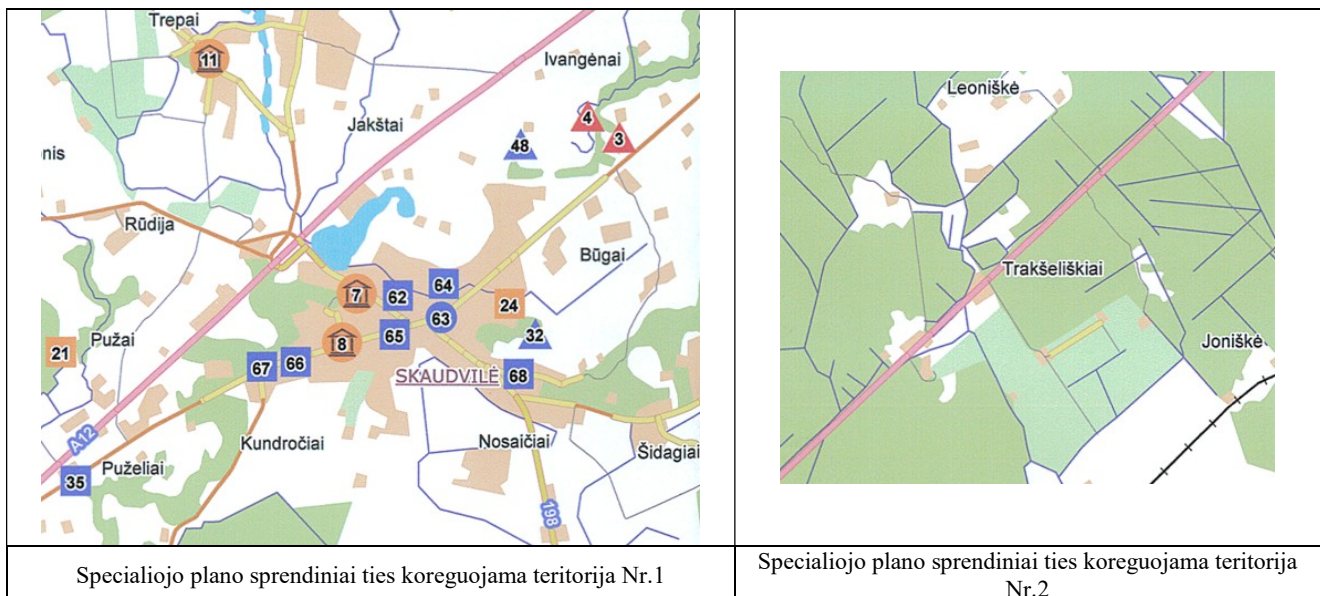
Kultūros paveldo tinklų schemos

Tauragės rajono teritorijoje yra parengti šie kultūros paveldo specialieji planai:

- Tauragės apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, (patikrinta VTPSI 2008-12-16. Patikrinimo aktas Nr. 59 / TPD registravimo Nr. T00053909);
- Tauragės rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema / (patikrinta VTPSI 2008-12-16. Patikrinimo aktas Nr. 60 / TPD registravimo Nr. T00053920).

Rengiant bendrojo plano koregavimą įvertinami parengtų specialiųjų planų sprendiniai. Jie aktualūs atliekant koreguojamos teritorijos Nr. 1 planavimą, kurios gretimybėje yra kultūros paveldo objektai: Nosaičių piliakalnis, vad. Papiliakalniu (kodas 3464) ir Skaudvilės žydų senosios kapinės (kodas 20690). Nosaičių piliakalnis yra nacionalinio lygmens kultūros paveldo objektas. 1992 m. jam buvo nustatyta apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonis, jis 2020 m. atliekant objekto duomenų atnaujinimą, panaikinta.

Koreguojamos teritorijos Nr. 2 aplinkoje kultūros paveldo objektų nėra.



Kultūros paminklai

- ▲ Archeologinis, povandeninis paveldas
- Architektūrinis, inžinerinis, istorinis, sakralinis ir kt. paveldas (statiniai, statinių kompleksai, ansambliai)
- Urbanistinis paveldas
- Kitas nekilnojamas kultūros paveldas (memorialinis, dailės, mitologinis ir kt.)

Valstybės saugomi kultūros paveldo objektai

- ▲ Archeologinis, povandeninis paveldas
- Architektūrinis, inžinerinis, istorinis, sakralinis ir kt. paveldas (statiniai, statinių kompleksai, ansambliai)
- Urbanistinis paveldas
- Kitas nekilnojamas kultūros paveldas (memorialinis, dailės, mitologinis ir kt.)

Kiti kultūros paveldo objektai

(istorijos ir kultūros paminklai (ATV, IV, AV...), naujai išaiškinami objektai (IP), laikinoje apsaugoje esantys objektai (LA), Tarybos sprendimi įrašyti į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą)

- ▲ Archeologinis, povandeninis paveldas
- Architektūrinis, inžinerinis, istorinis, sakralinis ir kt. paveldas (statiniai, statinių kompleksai, ansambliai)
- Urbanistinis paveldas
- Kitas nekilnojamas kultūros paveldas (memorialinis, dailės, mitologinis ir kt.)

1.2.9 pav. Tauragės rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema. Schemos ištraukos ties koreguojamomis teritorijomis

2. TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS VYSTYMO KONCEPCIJAI ĮTAKOS TURINTYS VEIKSNIAI, PLANINĖS IR ERDVINĖS STRUKTŪROS FORMAVIMO KRYPTYS

Skyriaus sprendiniai nustatyti 2023 metų bendrojo plano dokumente išlaikomi ir jais vadovaujamasi.

Nauji bendrojo plano sprendiniai nenustatomi.

3. TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS URBANISTINIO KARKASO VYSTYMAS

Skyriaus sprendiniai nustatyti 2023 metų bendrojo plano dokumente išlaikomi ir jais vadovaujamasi.

Bendrojo plano dalies koregavimu nustatytose koreguojamose teritorijose nustatomi konkretizuoti sprendiniai. Šie sprendiniai nustatytose koreguojamose teritorijose pakeičia Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. 1-356 (TPD Nr. T00090312), sprendiniai.

Planuojant nustatytas koreguojamas teritorijas, numatomi konkretūs teritorijų planavimo sprendiniai.

3.1. Koreguojama teritorija Nr. 1.

Koreguojamoje teritorijoje Nr. 1 yra peržiūrimi ir patikslinami bendrojo plano sprendiniai, nustatantys pramonės ir sandėliavimo objektų (Pr2), bendro naudojimo erdvių ir atskirųjų želdynų (Bz), žemės ūkio teritorijų (Zu) zonų sprendinius.

Funkcinių zonų ribos keičiamos, numatant papildomą pramonės ir sandėliavimo objektų zonos (Pr2) teritoriją. Teritorija nustatoma kaip neprioritetinės plėtros teritorija. Pagal savivaldybės inžinerinės infrastruktūros įgyvendinimo eiliškumą, teritorija vystoma II vystymo etape (etapai vertinami viso rajono teritorijų vystymo atžvilgiu).

Koreguojamos teritorijos ribose taip pat nustatoma funkcinė zona bendro naudojimo erdvių ir atskirųjų želdynų (Bz) bei įvedama nauja funkcinė zona – bendro naudojimo, želdynų – inžinerinės infrastruktūros zona (Bz-I). Bendro naudojimo, želdynų – inžinerinės infrastruktūros zonoje (Bz-I) numatyta galimybė savivaldybės inžinerinės infrastruktūros objektams.

Funkcinėje zonoje Pr2 vyraujantis pastatų aukštų skaičius 1-2 aukštai (žr. 13.1.1 lentelę). Konkretūs užstatymo reglamentai funkcinėje zonoje Pr2 turi būti nustatomi statybos projekto rengimo metu. Statybos projekto rengimui turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, kultūros paveldo objekto Nosaičių piliakalnio, vad. Papiliakalniu (kodas 3464) atžvilgiu. Planuojamo užstatymo vizualinio poveikio vertinimas turi apimti skirtingus galimo užstatymo aukščio, tūrinės struktūros ir pastatų išdėstymo variantų analizę, nustatant kultūros paveldo objekto aplinkai priimtinus sprendinius (žr. 9 skyrių).

3.2. Koreguojama teritorija Nr. 2.

Koreguojamoje teritorijoje Nr. 2 numatoma galimybė kelio aptarnavimo objekto vystymui, dalyje teritorijos nustatant specializuotą kompleksų zoną – Sk1. Dalyje teritorijos išlaikoma žemės ūkio teritorijų zona, nustatant žemės ūkio teritorijų zoną – Zu.

Naujos užstatomos teritorijos vystymas Sk1 zonoje grindžiamas kelio aptarnavimo objektų poreikiu prie magistralinio kelio A12 (gretimoje kelio ruožo aplinkoje nėra gausu degalinių, poilsio aikštelių su reikiama keleivių aptarnavimo infrastruktūra). Visais atvejais žemės paskirtis Sk1 zonoje į kitos paskirties žemę gali būti keičiama tik konkretizavus privažiavimo įrengimą prie numatomo paslaugų objekto, atliekant poveikio kelių saugumui vertinimo analizę.

Atsižvelgiant į tai, kad koreguojama teritorija Nr. 2 patenka į gamtinį karkasą. Ūkinė veikla turi būti vykdoma laikantis Gamtinio karkaso nuostatų ir Aplinkos apsaugos įstatymo reikalavimų. Numatant užstatomos teritorijos vystymo galimybes, įvertinamas gamtinio karkaso teritorijų geoekologinio potencialo išlaikymas ir stiprinimas. Tuo tikslu tarp miškų masyvų esančios žemės ūkio teritorijos yra išsaugomos kaip miško laukymės, kurios būtų svarbios bioįvairovei ir gyvūnijai.

Numatytose funkcinės zonos Zu teritorijose galima ūkininko sodybos statyba vadovaujantis Ūkininko ūkio įstatymo nuostatomis.

3.3. Teritorijos sprendinių įvertinimas visuomenės sveikatos apsaugos požiūriu

Planuojamose teritorijose Nr. 1 ir Nr. 2 nėra nustatoma konkreti ūkinė veikla. Tačiau tam tikras teritorijų panaudojimas, kuris gali būti susijęs su visuomenės sveikata, gali būti vystomas. Koreguojamoje teritorijoje Nr. 1 iš numatytų galimų žemės naudojimo būdų gali būti vystomos pramonės ir sandėliavimo objektų, taip pat komercinės paskirties objektų teritorijos. O koreguojamoje teritorijoje Nr. 2 – komercinės paskirties objektų teritorijos. Pagal bendrojo plano sprendinius, teritorijose gali įsikurti įmonės, kurios atitiktų visus visuomenės sveikatos apsaugos reikalavimus gretimų gyvenamųjų teritorijų atžvilgiu, vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais.

Teritorijoje Nr. 1 numatoma pramonės ir sandėliavimo objektų zona yra išdėstoma pavėjinėje vyraujančių vėjų pusėje – Skaudvilės miesto rytinėje pusėje. Artimiausios gyvenamosios teritorijos išsidėsčiusios pietinėje pusėje. Atsižvelgiant į tai, kad vyraujantys vėjai yra vakarų, pietvakarių, galima tarša iš pramonės ir sandėliavimo zonų, tikėtina, daugiau plistų nuo gyvenamųjų teritorijų pusės. Tačiau visais atvejais gyvenamosios teritorijos negali patekti į gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas.

Teritorijose išdėstant elektronikos, radiotechnikos įrenginius turi būti įvertinama Lietuvos higienos norma HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz dažnių juostose“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V-199 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostose“ patvirtinimo“).

Vystant teritorijas, turi būti įvertinama, kad pavojingų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje nebūtų viršijamos, vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 60:2015 „Pavojingų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“ reikalavimais (patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. kovo 8 d. įsakymu Nr. V-114 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 60:2015 „Pavojingų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“ patvirtinimo“).

Koreguojamoje teritorijoje Nr. 1 yra potencialus geologinės aplinkos taršos židinytis Nr. 5882 (Gamybos cechų), kurio apylinkėse galima grunto ir/ar požeminio vandens tarša. Šio taršos židinio teritorija patenka į pramonės ir sandėliavimo zoną. Židinio aplinkoje reikalinga vadovautis Ūkinės veiklos teritorijų ekogeologinių sąlygų vertinimo rekomendacijomis, patvirtintomis LGT direktoriaus įsakymu 2010-12-16 Nr. 1-248, atsižvelgiant į teritorijos jautrumą taršai, nurodytą Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimų 2 priede.

4. SOCIALINĖS APLINKOS VYSTYMAS

Skyriaus sprendiniai nustatyti 2023 metų bendrojo plano dokumente išlaikomi ir jais vadovaujamosi.

Nauji bendrojo plano sprendiniai nenustatomi.

5. PRAMONĖS IR VERSLO PLĖTRA

Skyriaus sprendiniai nustatyti 2023 metų bendrojo plano dokumente išlaikomi ir jais vadovaujamosi.

Skyrius papildomas nuostatomis susijusiomis su koreguojamos teritorijos Nr.1 sprendiniais.

Koreguojamoje teritorijoje Nr. 1 numatoma pramonės zona, kurioje sudaromos galimybės investicinio žemės sklypo ne mažesnio kaip 10 ha suformavimui.

6. REKREACIJOS IR TURIZMO VYSTYMAS

Skyriaus sprendiniai nustatyti 2023 metų bendrojo plano dokumente išlaikomi ir jais vadovaujamosi.

Nauji bendrojo plano sprendiniai nenustatomi.

7. ŽEMĖS ŪKIS

Skyriaus sprendiniai nustatyti 2023 metų bendrojo plano dokumente išlaikomi ir jais vadovaujamosi.

Nauji bendrojo plano sprendiniai nenustatomi.

8. GAMTINĖ APLINKA

Skyriaus sprendiniai nustatyti 2023 metų bendrojo plano dokumente išlaikomi ir jais vadovaujamosi.

Skyrius papildomas nuostatomis susijusiomis su gamtinio karkaso įvertinimu koreguojamos teritorijos Nr. 2 ribose. Taip pat paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų įvertinimų koreguojamoje teritorijoje Nr. 1.

8.1. Gamtinis karkasas

Į gamtinį karkasą patenka koreguojama teritorija Nr. 2. Atliekant šios teritorijos dalies koregavimą, gamtinio karkaso ribos išlaikomos. Numatant teritorijos dalies užstatymo galimybę Sk1 zonoje, nustatomas užstatymo tankis ne didesnis nei 30 %.

Vykdant ūkinę veiklą gamtinio karkaso teritorijose, turi būti vadovaujamosi Gamtinio karkaso nuostatų ir Aplinkos apsaugos įstatymo reikalavimais.

8.2. Paviršiniai vandens telkiniai

Planuojama teritorija Nr. 1 ribojasi su Inkstilo upeliu, kuriam yra nustatytos apsaugos zona ir pakrantės juosta. Dalis apsaugos zonos teritorijos už Skaudvilės miesto ribų yra priskirta pramonės ir sandėliavimo zonai.

Vystant veiklą paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoje, turi būti laikomasi LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų reikalavimų.

Įgyvendinant bendrojo plano sprendinius, turi būti vadovaujamosi aktualių Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostų žemėlapiu.

9. KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

Skyriaus sprendiniai nustatyti 2023 metų bendrojo plano dokumente išlaikomi ir jais vadovaujamasi.

Bendrojo plano koregavimu nustatomi papildomi reikalavimai koreguojamai teritorijai Nr. 1. Atsižvelgiant į tai, kad koreguojama teritorija Nr. 1 yra greta kultūros paveldo objekto – Nosaičių piliakalnio, vad. Papiliakalniu (kodas 3464) – koreguojamos teritorijos užstatymo formavimas funkcinėse zonose Pr2 ir Bz-I turi būti papildomai derinamas su atsakingu Kultūros paveldo departamento padaliniu.

Vystant teritorijos užstatymą, turi būti užtikrintas Nosaičių piliakalnio (Nosaičių piliakalnis, vad. Papiliakalniu (kodas 3464)) kraštovaizdžio vizualinis ryšys su išorės aplinka ir išsaugotos svarbiosios Nosaičių piliakalnio apžvalgos vietos su tinkamomis piliakalnio apžvalgos perspektyvomis. Tuo tikslu planuojamoje funkcinėje zonoje Pr2 pastatai turi būti išdėstomi atokiau nuo piliakalnio teritorijos, išlaikant neužstatytas kraštovaizdžiui svarbias erdves, taip pat įvertinant aplinkinių teritorijų erdvinės struktūros mastelį.

Numatomas užstatymas negali užgožti, sumenkinti ar kitaip pakenkti kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms, piliakalnio apžvelgiamumui ir kraštovaizdžio vizualiniam charakteriui.

10. SUSISIEKIMO SISTEMOS VYSTYMAS

Skyriaus sprendiniai nustatyti 2023 metų bendrojo plano dokumente išlaikomi ir jais vadovaujamasi.

Atsižvelgiant į tai, kad koreguojama teritorija patenka į magistralinio kelio A12 Ryga–Šiauliai–Tauragė–Kaliningradas (toliau – magistralinis kelias) apsaugos zoną, pateikiami papildomi reikalavimai dėl šio kelio aplinkos įvertinimo.

Koreguojama teritorija Nr. 2 patenka į magistralinio kelio A12 apsaugos zoną, kuri yra po 70 metrų į abi puses nuo kelio briaunų. Pastatai ir statiniai kelių apsaugos zonose galėtų būti planuojami tik tokiu atveju, jei tai atitiktų Pritarimo projektui ar numatomi veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353, kriterijus.

Visi objektai (dviračių, pėsčiųjų takai, inžineriniai tinklai, privažiuojamieji keliai ir t.t.) bei jų komunikacijos turi būti planuojami tik už magistralinio kelio juostos ribų (esant poreikiui šalia magistralinio kelio numatant inžinerinių komunikacijų koridorius).

Kadangi dėl eismo saugos reikalavimų sankryžų (tarp jų ir nuovažų) su šalutiniais keliais kiekis valstybinės reikšmės keliuose griežtai ribojamas, pateikimas į planuojamą teritoriją nuo magistralinio kelio A12 turi būti sprendžiamas įvertinant konkretų tolimesnį funkcinį zonų Zu ir Sk1 panaudojimą. Numatant kitą nei šiuo metu esamas planuojamos teritorijos panaudojimą, kuris lemtų intensyvesnius eismo srautus, turi būti atliekamas poveikio kelių saugumui vertinimas. Tik remiantis poveikio kelių saugumo vertinimu gali būti nustatytos konkrečios patekimo galimybės nuo magistralinio kelio A12 į planuojamą teritoriją (koreguojama teritorija Nr. 2). Bendrajame plane pateikiamas alternatyvus privažiavimo įrengimas į planuojamą teritoriją lygiagrečiuoju keliu, apjungiant esamas nuovažas nuo magistralinio kelio A12.

Konkretūs eismo organizavimo sprendimai turi būti priimti ir suderinti su AB „Via Lietuva“ iki žemės sklypo dalies funkcinėje zonoje Sk1 paskirties pakeitimo.

11. INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMAS

Skyriaus sprendiniai nustatyti 2023 metų bendrojo plano dokumente išlaikomi ir jais vadovaujamasi.

Planuojamoje teritorijoje nustatomi atskiri inžinerinės infrastruktūros įvertinimo reikalavimai, susiję su numatomu koreguojamų teritorijų vystymu.

11.1. Elektros tiekimo infrastruktūra:

- Vystant teritoriją, elektros skirstomieji tinklai turi būti įvertinami vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, LR Elektros energetikos įstatymas Nr. VIII-1881, 2000-07-20).
- Planuojamoje teritorijoje išlaikyti vertikalius ir horizontalius atstumus nuo veikiančių elektros skirstomųjų tinklų (vadovautis LR Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymu Nr. 1-93 Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo).
- Esant poreikiui, planuojamoje teritorijoje gali būti vykdomas elektros skirstomųjų tinklų iškėlimas (vadovautis LR Energetikos ministro 2012-07-04 įsakymu Nr. 1-127 Dėl Elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašo patvirtinimo, LR Energetikos įstatymu 2002-05-16 Nr. IX-884).

11.2. Ryšių infrastruktūra

- Telekomunikacijų tinklai neturi patekti po statiniais bei į gatvės važiuojamąją dalį. Ryšių tinklus kloti inžinerinių komunikacijų koridoriais

11.3. Vandentvarkos infrastruktūra

- Koreguojamoje teritorijoje Nr. 1 galimi objektai turi būti prijungti prie Skaudvilės mieste esančių UAB „Tauragės vandenys“ geriamojo vandens tiekimo tinklų.
- Koreguojamoje teritorijoje Nr. 1 nuotekų tvarkymo tinklai turi būti prijungti prie Skaudvilės mieste esančių UAB „Tauragės vandenys“ nuotekų tvarkymo tinklų.
- Lietaus, paviršiniai ir drenažo vandenys negali būti nuvedami į buitinių nuotekų tvarkymo tinklus. Vystant planuojamas teritorijas, turi būti įrengiami paviršinio vandens surinkimo tinklai, kurie būtų prijungiami prie esamų paviršinių nuotekų surinkimo tinklų, ar įrengiami su atskira paviršinių nuotekų valykla.

11.4. Požeminio vandens vandenvietės

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonose turi būti taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 straipsnio nuostatos.

11.5. Priešgaisrinė sauga

Igyvendinant bendrojo plano koregavimo sprendinius, būtina vadovautis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312, Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo

departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-668 redakcija).

Žemiau pateikiami pagrindiniai reikalavimai dėl atskirų priešgaisrinės saugos reikalavimų.

Priešgaisrinis vandens tiekimas

Vystant koreguojamas teritorijas, turi būti laikomasi šių priešgaisrinių vandentiekio įrengimo reikalavimų:

- Nepertraukiamo vandens tiekimo užtikrinimui, kas labai svarbu gaisrų gesinimo metu, sužiedinti pakankamo skersmens vamzdiniais vandentiekio linijas, 150–200 m atstumu išdėstant gaisrinius hidrانتus;
- Įrengti vandens ėmimo iš atvirųjų vandens telkinių 12x12 m aikšteles gaisriniais automobiliams su vandens ėmimo įranga ir tvirtos dangos privažiavimais.

Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių

Vystant koreguojamas teritorijas, turi būti laikomasi šių kelių įrengimo reikalavimų:

- Keliai privažiuoti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams turi būti numatyti ne siauresni kaip 3,5 m, aukščio gabaritai – ne mažesni kaip 4,5 m. („Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338), XV sk. „Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai“, 148.6 p.);
- Jei teritorijoje bus statomi pastatai, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m, keliai privažiuoti prie pastatų turi būti įrengiami ne mažiau kaip iš dviejų išilginių pastato pusių taip, kad ugniagesiai gelbėtojai automobiliais kopėčiomis ir (arba) automobiliais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galėtų patekti prie visų pastato langų;
- Vystant užstatomas teritorijas, keliai ir privažiavimai išdėstomi taip, kad būtų galimybė privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto.

Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas

Vystant koreguojamas teritorijas, vadovautis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2013 gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312), pagal kurias planuojamose teritorijose turi būti išlaikomi minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų ir statinių („Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, XIII sk. „Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas“, 92 p.).

Teritorijų, atsižvelgiant į esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokaciją, išdėstymas

Tauragės rajono savivaldybėje yra įsteigta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM Klaipėdos priešgaisrinės gelbėjimo valdybos Tauragės priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba (PAGD prie VRM Klaipėdos PGV Tauragės PGT) (Respublikos g. 1, LT-72252 Tauragė). Savivaldybėje taip pat yra Tauragės rajono savivaldybės priešgaisrinė tarnyba su atskiromis ugniagesių komandomis (administracijos adresas: V. Kudirkos g. 9, LT-72217 Tauragė).

Tauragės rajono savivaldybės priešgaisrinei tarnybai savivaldybės teritorijoje priklauso 6 ugniagesių komandos: Gaurės, Kėščių, Sungailiškių, Dauglaukio, Žygaičių, Skaudvilės. Ugniagesių komandų išdėstymo adresai yra:

- Gaurės UK - Gauraičių g. 10, Gauraičių k., Gaurės sen., Tauragės r. sav.
- Kėščių UK - Gaisrinės g. 2, Kėščių k., Žygaičių sen., Tauragės r. sav.
- Sungailiškių UK - Klevų g. 11, Sungailiškių k., Mažonų sen., Tauragės r. sav.
- Dauglaukio UK - Gimtinės g. 16B, Dauglaukio k., Tauragės sen., Tauragės r. sav.
- Žygaičių UK - Girutės g. 5C, Žygaičiai., Žygaičių sen., Tauragės r. sav.

- Skaudvilės UK - Liaudies aikštė 18, Skaudvilė, Tauragės r. sav.

Ugniagesių komandų išdėstymas savivaldybės teritorijoje susisiekimo atžvilgiu gana tolygus. Norminis artimiausias vykimo kelias, kuris miesto vietovėse yra ne didesnis nei 5 km iš ugniagesių komandų buvimo vietų į galimas tolimiausias įvykių vietas, gali būti užtikrinamas koreguojamos teritorijos Nr. 1 atžvilgiu (Skaudvilės miestas). Ir atitinkamai kaimo gyvenamosiose vietovėse ne didesnis nei 12 km – gali būti užtikrinamas koreguojamos teritorijos Nr. 2 atžvilgiu (Leoniškės k., Mažonų sen.). Naujų ugniagesių komandų išdėstymo vietų įrengti poreikio nėra.

12. PRIEMONĖS KLIMATO KAITOS PASEKMĖMS MAŽINTI

Skyriaus sprendiniai nustatyti 2023 metų bendrojo plano dokumente išlaikomi ir jais vadovaujamasi.

Nauji bendrojo plano sprendiniai nenustatomi.

13. TERITORIJŲ NAUDOJIMO IR TVARKYMO REIKALAVIMAI

Skyriaus sprendiniai nustatyti 2023 metų bendrojo plano dokumente išlaikomi ir jais vadovaujamasi.

Skyrius papildomas naujomis nuostatomis susijusiomis su grafinės dalies masteliu, taip pat pateikiama atskira teritorijų naudojimo reikalavimų lentelė 13.1.1a, skirta koreguojamų teritorijų Nr.1 ir Nr. 2 konkretizuotiems sprendiniams. Prie lentelės pateikiami atskiri nurodymai susiję su koreguojamų teritorijų reglamentavimu.

Koreguojamų teritorijų Nr.1 ir Nr. 2 sprendiniai pateikiami masteliu M 1:5000, M 1:10 000. Teritorijoms nustatomi privalomieji reikalavimai.

13.1.1 lentelė. Tauragės rajono savivaldybės teritorijos naudojimo reikalavimai, taikomi funkcinėms zonoms koreguojamų teritorijų Nr. 1 ir Nr. 2 ribose

Teritorijos NR	Funkcinės zonos	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai*	Teritorijos naudojimo apibūdinimas, kiti teritorijos naudojimo reikalavimai*	Paaikškinimas
1	2	3	4	5	6
Mi	Miškų ir miškingų teritorijų zona MI_F	M	M1, M2, M3, M4	1. <i>Panaudojimas.</i> Zona su vyraujančiomis miškų teritorijomis. Į zonos sudėtį įeina visų grupių miškai: ekosistemų apsaugos miškai, rekreaciniai miškai, apsauginiai miškai, ūkiniai miškai. Zonoms priskirtos nedidelės žemės ūkio teritorijų dalys, mažesni vandens telkiniai, pelkėtos bei kitos natūralios gamtinės aplinkos teritorijos, komunikacijų koridoriai, o taip pat esamos sodybos. Teritorijose galima įveisti naują mišką ir/ ar išlaikyti natūralias pievas, šienaujamas ganyklas. 2. <i>Tvarkymas:</i> 2.1. Statyba galima esamose sodybose. Naujų sodybų plėtra nenumatoma. 2.2. Teritorijose prie vandens telkinių įrengiamos turistinės trasos, viešosios rekreacijos infrastruktūra.	2023 metų BP funkcinė zona
Zu	Žemės ūkio teritorijų zona Z_F	Z / M	Z2, Z3, Z4, / M1, M2, M3, M4	1. <i>Panaudojimas.</i> Teritorijos skirtos žemės ūkio veiklai. Zonose vyrauja agrarinės teritorijos. Į teritorijos sudėtį įeina pavienių miškų dalys (miško žemė), mažesni vandens telkiniai, ūkininkų sodybos, jų grupės, specializuoti žemės ūkio gamybos kompleksai, kapinės, susisiekimo bei inžinerinės infrastruktūros objektai. Zonose galimas esamų pastatų pritaikymas rekreacijai, verslams, amatams, kaimo turizmui. Teritorijose atsinaujinančių išteklių energijos gamybos įrenginių, kaip vėjo, saulės energijos elektrinių, įrengimas galimas tik tuo atveju, jei teritorijos atitinka nustatytus kraštovaizdžio formavimo, kultūros paveldo, taip pat kitus reikalavimus nustatomus poveikio aplinkai vertinimo metu. Zonose galimos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros objektų, inžinerinių koridorių teritorijos. 2. <i>Tvarkymas:</i> 2.1. Zonose skatinamas vidutinio dydžio ir didelių ūkių kūrimasis; 2.2. Teritorijose galimas žuvininkystės tvenkinių įrengimas, žuvininkystės tvenkinių eksploatavimui bei įrengimui reikalingų statinių statyba. 2.3. Gamtinio karkaso migraciniuose koridoriuose galimas miškų įveisimas. Zonose miško įveisimas vykdomas pagal Miško įveisimo ne miško žemėje taisyklės. 2.4. Zonai nustatyti kraštovaizdžio formavimo reikalavimai – žr. 2023 metų bendrojo plano a.r. 13.4 sk.	2023 metų BP funkcinė zona Reikalavimai papildomi nuoroda į 2023 metų bendrojo plano (BP) aiškinamąjį raštą (a.r.)
Zk	Žemės ūkio teritorijų zona Z_F Saugomo žemės ūkio kraštovaizdžio zona	Z	Z4	1. <i>Panaudojimas.</i> Žemės ūkio teritorijos, sudarančios kraštovaizdžio erdvinės struktūros savitumui svarbias teritorijas, taip pat teritorijos miestų bei kitų urbanistinių centrų prieigose. Zonose vyrauja neužstatytos agrarinės teritorijos. Į zonos sudėtį gali įeiti esamos sodybos, jų grupės, vandens telkiniai, pavienių miškų dalys (miško žemė) ir kiti želdiniai, susisiekimo bei inžinerinės infrastruktūros objektai. 2. <i>Tvarkymas:</i> 2.1. Teritorijose naujų ūkininkų ūkių sodybų, kitos (fermų, ūkio, šiltnamių) paskirties pastatų statyba nenumatoma. 2.2. Esamose sodybose ar kitose užstatytose teritorijose galimos visos statybos rūšys ūkininko ūkio kūrimo tikslais, jei jų vystymas nesudaro neigiamo poveikio kraštovaizdžio erdvinei struktūrai bei galimam perspektyviniam teritorijos panaudojimui. 2.3. Zonose želdiniai formuojami atsižvelgiant į kraštovaizdžio formavimo reikalavimus: neuždengiant miestų, miestelių siluetų, panoramų, kitų vaizdingo kraštovaizdžio erdvių.	2023 metų BP funkcinė zona

Teritorijos NR	Funkcinės zonos	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai*	Teritorijos naudojimo apibūdinimas, kiti teritorijos naudojimo reikalavimai*	Paaiškinimas
1	2	3	4	5	6
Gu2 Gu3 Gu4	Gyvenamoji zona U_GG_F	KT	G1, G2, V, K, R, I1, I2, E, B	1. <i>Panaudojimas.</i> Zonos priskiriamos urbanistinių centrų dalims, kuriose yra esamos ir galimos naujos kompaktiško užstatymo struktūros. Teritorijose vyrauja įvairaus pobūdžio pastatai, viešųjų erdvių, želdynų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros ir kt. objektai. 2. <i>Tvarkymas:</i> 2.1. Gu2 zonoje vyrauja 1–3 a. pastatų užstatymas; Gu3 zonoje – 1–2 a.; Gu4 zonoje – 1 a. užstatymas. 2.2. Saugomose teritorijose teritorijos naudojamos ir tvarkomos pagal saugomų teritorijų reikalavimus, specialiuosius planus. 2.3. Teritorijoms taikomi užstatymo formavimo reikalavimai, žr. 2023 metų bendrojo plano a.r. 13.3, 13.4 sk.	2023 metų BP funkcinė zona Reikalavimai papildomi nuoroda į 2023 metų BP a.r.
Sk1	Specializuotų kompleksų zona U_SK_F	KT	V, K, I2, B, E	1. <i>Panaudojimas.</i> Specializuotų kompleksų zona kelio aptarnavimo objektų įrengimui. 2. <i>Tvarkymas:</i> 2.1. Teritorijos naudojamos paslaugų teikimui, visuomeniniam aptarnavimui. 2.2. Teritorijos užstatymo reglamentai: bendras užstatymo plotas – iki 1200 m², vieno pastato plotas – iki 600 m² 2.3. Teritorijoje galimas pastatų aukštų skaičius – 2 aukštai, pastatų aukštis – 8 m. 2.4. Teritorijoms taikomi kraštovaizdžio formavimo reikalavimai, žr. 2023 metų bendrojo plano a.r. 13.4.1 sk.	Nustatoma nauja funkcinė zona
Pr1 Pr2	Pramonės ir sandėliavimo objektų zona U_PS_F	KT	P, K, I1, I2, S, A1	1. <i>Panaudojimas.</i> Gamybinių objektų zonos, kuriose galima pramonės, sandėliavimo, prekybos objektų, taip pat inžinerinės infrastruktūros objektų statyba. Gamybos objektų zonos visais atvejais vystomos nesukeliant neigiamo poveikio visuomenės sveikatai (šalia esančių gyvenamųjų teritorijų atžvilgiu). Teritorijose gamybos objektų vystymas galimas atlikus planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūras. Vyrauja 1–3 aukštų pastatų užstatymas. 2. <i>Tvarkymas:</i> 2.1. Zonoje Pr1 vyrauja 2–3 aukštų pastatų užstatymas. Zonoje Pr2 vyrauja 1–2 aukštų užstatymas. 2.2. Zonoje Pr2 esamuose žemės ūkio paskirties sklypuose gali būti vykdoma žemės ūkio veikla. 2.3. Teritorijoms taikomi užstatymo ir kraštovaizdžio formavimo reikalavimai, žr. a.r. 2023 metų bendrojo plano 13.3.1, 13.3.3, 13.4.1, 13.4.2 sk.	2023 metų BP funkcinė zona Reikalavimai papildomi nuoroda į 2023 metų BP a.r.
Tk	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona U_IK_F	KT	I2	1. <i>Panaudojimas.</i> Susisiekimo, inžinerinių tinklų komunikacijų koridoriai ir teritorijos, vandenvietės. 2. <i>Tvarkymas.</i> Tvarkoma pagal inžinerinės infrastruktūros vystymo planus ir projektus.	2023 metų BP funkcinė zona
Bz Bk	Bendro naudojimo erdvių ir atskirųjų želdynų zona U_BZ_F	KT	E, B, I2, V	1. <i>Panaudojimas.</i> Želdynai, parkai, trumpalaikio poilsio objektų teritorijos, želdynų ir/ar kapinių teritorijas aptarnaujantys inžinerinės infrastruktūros elementai. 2. <i>Tvarkymas:</i> 2.1. Rekreaciniam teritorijų aptarnavimui galimas aptarnaujančių statinių - inventoriaus patalpos, tualetai, pavėsinės ir pan. išdėstymas. 2.2. Teritorijos tvarkomos kaip atviros erdvės.	2023 metų BP funkcinė zona

Teritorijos NR	Funkcinės zonos	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai*	Teritorijos naudojimo apibūdinimas, kiti teritorijos naudojimo reikalavimai*	Paaikšninimas
1	2	3	4	5	6
Bz-I	Bendro naudojimo erdvių ir atskirųjų želdynų zona U_BZ_F (Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona – inžinerinės infrastruktūros zona)	KT	E, B, II, I2, V	1. <i>Panaudojimas.</i> Želdynai, parkai, trumpalaikio poilsio objektų teritorijos, susisiekimo koridorių teritorijos. Papildomai teritorijoje gali būti išdėstomi savivaldybės inžinerinės infrastruktūros objektai. 2. <i>Tvarkymas:</i> 2.1. Rekreaciniam teritorijų aptarnavimui galimas aptarnaujančių statinių - inventoriaus patalpos, tualetai, pavėsinės ir pan. išdėstymas. 2.2. Teritorijos tvarkomos kaip atviros erdvės. 2.3. Savivaldybės poreikiams teritorijoje gali būti išdėstomi inžinerinės infrastruktūros įrenginiai, nustatant žemės naudojimo būdą II.	Nustatoma nauja funkcinė zona
C	Konservacinės teritorijos zona C_F	C**	C2**	1. <i>Panaudojimas.</i> Kultūros paveldo objektų teritorijos. Žemės sklypai, patenkantys į kultūros paveldo objektų teritorijas. 2. <i>Tvarkyba.</i> Teritorijos tvarkomos ir naudojamos pagal nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reglamentus. Atliekant nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą turi būti vadovaujama LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo reikalavimais. Kitos veiklos gali būti nustatomos parengus specialiojo teritorijų planavimo ar vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus.	2023 metų BP funkcinė zona

***Nurodymai:**

- Saugomose teritorijose, kultūros paveldo objektų teritorijose vadovaujama LR Saugomų teritorijų įstatymu, LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, saugomų teritorijų tvarkymą ir naudojimą reglamentuojančiais dokumentais.
- Visose funkcinėse zonose turi būti įvertinami esami ir naujai nustatomi kultūros paveldo objektai pagal aktualią kultūros vertybių registro informaciją. Visose funkcinėse zonose gali būti nustatomi nauji kultūros paveldo objektų sklypai ir jų žemės paskirtis – konservacinės paskirties žemė. Atliekant nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą turi būti vadovaujama LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 straipsniu.
- Į visas funkcines zonas gali įeiti miško žemė. Ji tvarkoma ir naudojama pagal LR Miškų įstatymą.
- Žemės ūkio funkcinėse zonose (Zu, Zk) galimi kitos paskirties žemės naudojimo būdai, kaip: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; atskirųjų želdynų teritorijos, bendro naudojimo teritorijos. Šie žemės naudojimo būdai gali būti nustatomi tenkinant savivaldybės visuomeninius poreikius. Jie gali būti keičiami tik į pirminę žemės ūkio paskirties žemės paskirtį.
- Žemės ūkio funkcinėse zonose (Zu, Zk), miškų ir miškingų teritorijų zonose (Mi) galimas žemės naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos, kurios nustatomos ir eksploatuojamos teisės aktų nustatyta tvarka. Šiuo atveju, miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis atliekamas bendrajame plane nustatyta tvarka.
- Visose funkcinėse zonose, kuriose yra transformatorių pastotės, jų teritorijoms gali būti nustatoma žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė; žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (II). Kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijose skirtose transformatorių pastočių ir skirstyklų statybai galimas maksimalus statinių aukštis - 55 metrai.
- Visoje planuojamoje teritorijoje galima naujų elektros perdavimo linijų statyba/ esamų elektros perdavimo linijų rekonstravimas bei esamų transformatorių pastočių rekonstravimas.
- Žemės paskirtis ir žemės naudojimo būdų indeksai nustatyti pagal Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikaciją (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009).

Papildoma 2023 metų bendrojo plano 13.1.3 lentelė ir išdėstoma šia redakcija

13.1.3 lentelė. Funkcinių zonų skirstymas į urbanizuotas, urbanizuojamas ir neurbanizuojamas teritorijas

Funcinių zonų Nr.	Funcinių zonų grupė ir pobūdis
Mi	NEURBANIZUOJAMA
Zu	
Zh	
Zr1, Zr2	
Zk	
H	
Sb	URBANIZUOTA IR URBANIZUOJAMA
Gu1	
Gu2, Gu3, Gu4	
Sk, Sk1	
Gp	
Pr1, Pr2	
Rg	
Re	
Rp	
Ni	
Tk	
Bz, Bk	
C	KITA (pagal kultūros paveldo apsaugos reikalavimus)

14. SUGRIEŽTINTO NAUDOJIMO TERITORIJOS

Skyriaus sprendiniai nustatyti 2023 metų bendrojo plano dokumente išlaikomi ir jais vadovaujamasi.

Nauji bendrojo plano sprendiniai nenustatomi.

15. TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO ĮGYVENDINIMO PRIEMONĖS

Skyriaus sprendiniai nustatyti 2023 metų bendrojo plano dokumente išlaikomi ir jais vadovaujamasi.

Nauji bendrojo plano sprendiniai nenustatomi.

16. PRIORITETINĖS SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS TERITORIJŲ NUSTATYMO SPRENDINIAI

Skyriaus sprendiniai nustatyti 2023 metų bendrojo plano dokumente išlaikomi ir jais vadovaujamasi.

Nauji bendrojo plano sprendiniai nenustatomi.

PV Evaldas Ramanauskas

GRAFINĖ DALIS

1. Koreguojamų teritorijų schema, M 1:50 000

2. Pagrindinis brėžinys S-1.kor-1 (koreguojama teritorija Nr. 1). Teritorijos panaudojimo planas
M 1:5000. Plėtros prioriteto schema M 1:10 000

3. Pagrindinis brėžinys S-1.kor-2 (koreguojama teritorija Nr. 2). Teritorijos panaudojimo planas
M 1:5000. Plėtros prioriteto schema M 1:10 000