Tauragės rajono savivaldybė

Projekto pavadinimas:	**TAURAGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO DALIES KOREGAVIMAS**
Planavimo organizatorius:	**TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**
Planavimo iniciatorius:	**-**
Plano rengėja:	**UAB „SOSTINĖS STUDIJA“**
Teritorijų planavimo rūšis:	**BENDRASIS PLANAS**
Etapas:	**RENGIMO ETAPAS**
Stadija:	**SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS**
Tomas:	**II**
Metai:	**2026**
Projekto Nr. TPDRIS	**TPD Nr. K-VT-77-26-895**

Pareigos	**Vardas, pavardė**	**Atestato Nr.**	**Parašas**
Direktorė	Andželika Kažienė	ATP 1682	
Projekto vadovė	Andželika Kažienė	ATP 1682	

TAURAGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO DALIES KOREGAVIMAS

1 TOMAS ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

2 TOMAS SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

3 TOMAS VISUOMENĖS DALYVAVIMO ATASKAITA

TAURAGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO DALIES KOREGAVIMO RENGĖJAS

Eil. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
1.	Projekto vadovė, architektė El. paštas: andzelika.studija@gmail.com Tel.: +370 68674252	Andželika Kažienė (ATP1682)	

TURINYS

1 BENDROJI DALIS ... 3
1.1 Planavimo tikslai ir uždaviniai ... 3
1.2 Planavimo procesas ... 3
1.3 TPS ,,VARTAI" ... 4
1.4 Planavimo sąlygos ... 4
1.5 Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai ... 5
1.6 Galiojančio bendrojo plano sandara ... 5
2 ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS ... 6
2.1. Koreguojama teritorija galiojančio Tauragės miesto teritorijos bendrojo plano kontekste, T00090313 ... 6
2.2. Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano dalinis koregavimas koreguojant Tauragės rajono šilumos ūkio specialųjį planą, T00096194 ... 8
2.3. Koreguojama teritorija Tauragės rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo, T00089151, kontekste ... 9
2.4. Koreguojamos teritorijos žemėvaldos ir žemėnaudos įvertinimas ... 9
3 SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS ... 11
3.1. Bendrojo plano koregavimo bendros nuostatos ir sprendinių įgyvendinimas ... 11
3.2. Bendrojo plano koregavimo sprendiniai ... 12
3.3. Nekilnojamasis kultūros paveldas ... 14
3.4. Gamtinė aplinka ... 14
3.5. Kraštovaizdžio apsauga ... 15
3.6. Susisiekimo infrastruktūra ... 16
3.7. Inžinerinė infrastruktūra ... 18
3.8. Priešgaisrinė sauga ... 18
3.9. Poveikis visuomenės sveikatai ... 19

1 BENDROJI DALIS

Rengiamo teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Tauragės miesto teritorijos bendrojo plano dalies koregavimas

Planavimo pagrindas:

- Tauragės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. gegužės 26 d .įsakymas Nr. 5-192 „Dėl Tauragės miesto teritorijos bendrojo plano dalies koregavimo rengimo ir planavimo tikslų nustatymo";
- Tauragės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. birželio 15 d. įsakymu Nr. 5-219 „Dėl Tauragės miesto teritorijos bendrojo plano dalies koregavimo rengimo ir planavimo tikslų nustatymo" patvirtinta Tauragės miesto teritorijos bendrojo plano dalies (teritorijos tarp Bernotiškės g., Dariaus ir Girėno g. ir P.Šemetos g.) koregavimo planavimo darbų programa.
- Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis 2026 m. birželio 19 d. Nr. PL-6.

Teritorijų planavimo dokumento rūšis: Bendrasis planas.

Planavimo lygmuo – vietovės lygmens bendrasis planas.

Planavimo organizatorius: Tauragės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Respublikos g. 2, LT-72555 Tauragė, tel. +370 700 11 220, el. paštas: savivalda@tauragė.lt.

Planavimo iniciatorius: UAB ,,Rivona", Savanorių pr. 174, LT-03154 Vilnius, tel. +370 5 233 1181, el. paštas: rivona@rivona.lt

Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: UAB ,,SOSTINĖS STUDIJA", Preilos g. 39b-7, Neringa, tel. +370 68674252, el. paštas: andzelika.studija@gmail.com.

1.1 Planavimo tikslai ir uždaviniai

Planavimo tikslai:

- sudaryti sąlygas darniai teritorijos raidai teritorijoje tarp Bernotiškės g., Dariaus ir Girėno g. ir P. Šemetos g.;
- derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių ir savivaldybės interesus dėl šios teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.

Planavimo uždaviniai:

- Optimizuoti planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą;
- Koreguoti nustatytus privalomuosius reikalavimus kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams – funkcinė zona, teritorijos naudojimo / kiti reikalavimai.

1.2 Planavimo procesas

(Pagal Tauragės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. birželio 15 d. įsakymu Nr. 5-219 „Dėl Tauragės miesto teritorijos bendrojo plano dalies koregavimo rengimo ir planavimo tikslų nustatymo" patvirtintą Tauragės miesto teritorijos bendrojo plano dalies (teritorijos tarp Bernotiškės g., Dariaus ir Girėno g. ir P.Šemetos g.) koregavimo planavimo darbų programą)

Planavimo proceso etapai - parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

Koncepcijos rengimas - Bendrojo plano koregavimo koncepcija nebus rengiama (10 p.).

SPAV reikalingumas – neatliekamas (9 p.)

1.3 TPS „VARTAI“

Teritorijų planavimo dokumento Lietuvos Respublikos informacinėje sistemoje TPS „Vartai“ www.planuojustatau.lt, **TPD Nr. K-VT-77-26-895**

Planuojama (koreguojama) teritorija: teritorija tarp Bernotiškės g., Dariaus ir Girėno g. ir P.Šemetos g. Tauragės m. Plotas apie 3,1 ha.



1.3.1 pav. Koreguojamos teritorijos vieta (Pagrindas: TPS „Vartai“, 2026 m.)

1.4 Planavimo sąlygos

1.4.1 lentelė. Teritorijų planavimo sąlygų sąrašas

Eil. Nr.	Institucijos pavadinimas	Planavimo sąlygų Nr.
1.	Tauragės rajono savivaldybės administracija	REG58121485 2026-07-23
2.	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos	Raštas Nr. REG 58085501 2026-07-22 Planavimo sąlygos neteikiamos
3.	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos	REG58159457 2026-07-23
4.	Aplinkos apsaugos agentūra	Pranešimas Nr.REG58845635 apie teritorijų planavimo sąlygų neišdavimą laiku 2026-08-06
5.	AB „Via Lietuva“	REG58090683 2026-07-22
6.	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos	REG58389135 2026-07-28

1.5 Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

Teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai aktualūs rengiant Bendrojo plano koregavimą:

Eil. Nr.	Planavimo dokumentas
	Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai
1.	Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, T00087007
2.	Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas, T00090312, 2023-12-20
3.	Tauragės miesto teritorijos bendrojo plano keitimas, T00090313
4.	Tauragės savivaldybės teritorijos bendrojo plano dalinis koregavimas koreguojant Tauragės rajono šilumos ūkio specialųjį planą, T00096194, 2025-09-24
	Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai
1.	Tauragės apskrities miškų tvarkymo schema, T00080569, 2017-07-27
2.	Tauragės rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema, T00062057, 2008-03-13
3.	Tauragės miškų urėdijos vidinės miškotvarkos projektas, T00053550
4.	Tauragės rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema, T00062057, 2008-03-13
5.	Tauragės apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, T00053909, 2009-04-08
6.	Tauragės rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2009 m. balandžio 30 d. sprendimu Nr. 1-1106 ,,Dėl Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2009 m. balandžio 30 d. sprendimu Nr. 1-1106 „Dėl Tauragės rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano patvirtinimo“, koregavimo, T00084465, 2020-05-16
7.	Tauragės rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas, T00096561, 2025-12-09

1.6 Galiojančio bendrojo plano sandara

Tauragės miesto teritorijos bendrojo plano keitimą sudaro:

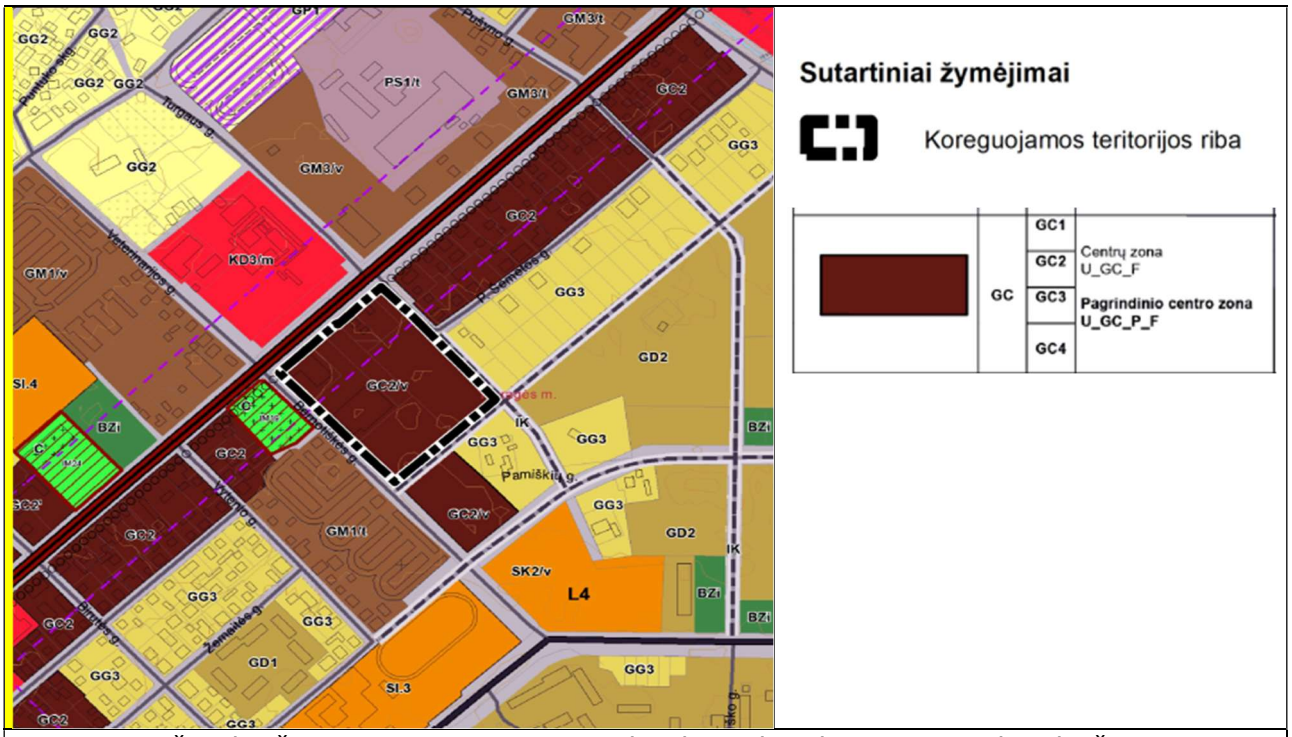
1) Aiškinamasis raštas;
2) Brėžiniai:
   - Pagrindinis brėžinys M 1:5000 - koreguojamas
   - Erdvinės struktūros formavimas M 1:7500 - koreguojamas
   - Gamtinis karkasas M 1:75000 - nekoreguojamas
   - Susisiekimo sistemos vystymas M 1:7500
   - Inžinerinės infrastruktūros vystymo planas M 1:7500
   - Prioritetinės plėtros schema M 1:7500
   - Teritorijų, planuojamų masteliu 1:2000, schema M 1:15000
   - Rekreacinės paskirties želdynų formavimo schema M 1:15000
   - Infrastruktūros rajonų schema M 1:15000
   - Tyliosios zonos, schema M 1:15000

2 ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

2.1. Koreguojama teritorija galiojančio Tauragės miesto teritorijos bendrojo plano kontekste, T00090313

Koreguojama teritorija Tauragės miesto teritorijoje tarp Bernotiškės g., Dariaus ir Girėno g. (sutampa su valstybinės reikšmės magistraliniu keliu A12 Ryga–Šiauliai–Tauragė–Kaliningradas) Tauragės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniuose išsidėsto vienoje funkcinėje zonoje:

- **Pagrindinio centro zona (indeksas – GC2/v)**



2.1.1 pav. Ištrauka iš Tauragės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindinio brėžinio M 1:5000 (T00090313)

Koreguojamos teritorijos privalomieji tvarkymo ir naudojimo reikalavimai:

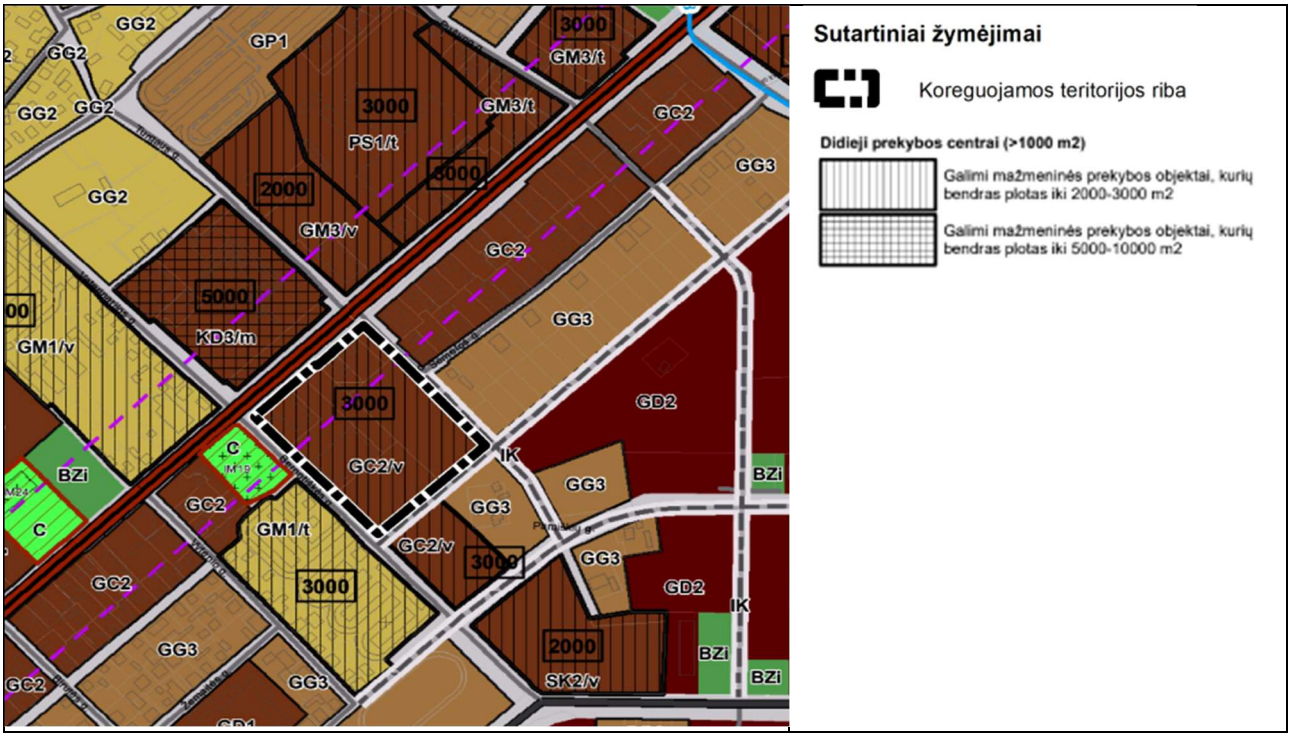
- **Pagrindinio centro funkcinė zona (indeksas – GC2/v)**

Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys: *kita paskirtis;*
Galimi naudojimo tipai: *mišri centro teritorija (GC);*
Galimi naudojimo būdai: *daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorija (G2); vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1); visuomeninės paskirties teritorijos (V); komercinės paskirties objektų teritorijos (K); rekreacinės teritorijos (R); bendro naudojimo teritorijos (B); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); atskirųjų želdynų teritorija (E);*
Pastatų aukštis, aukštai/metrai: *5 a /17 m;*
Užstatymo tankis / užstatymo intensyvumas: *45/1,4;*
Didžiausias leistinas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas: *2000 kv.m. (indeksas – v);*
Užstatymo tipas: *perimetrinis (pr); sodybinis (su); ps*
Panaudojimas: Pagrindinio miesto centro ir jo dalių centrų gyvenamoji zona su istoriškai susiklosčiusia erdvine struktūra, kurioje išsidėsčiusios svarbiausios miesto visuomeninės įstaigos, prekybos objektai. Teritorijos užstatomos daugiausia perimetriniu būdu.
Statinių paskirtys: *Gyv. / Negyv. M / Inž., kur:*

- *Gyv - Visų tipų gyvenamosios paskirties pastatai*
- *Negyv. M – negyvenamieji administracinės, viešbučių, prekybos, paslaugų, maitnimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, poilsio, religinės paskirties pastatai; galibūti transporto, garažų ir kiti negyvenamosios paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.*
- *Inž – inžineriniai statiniai.*

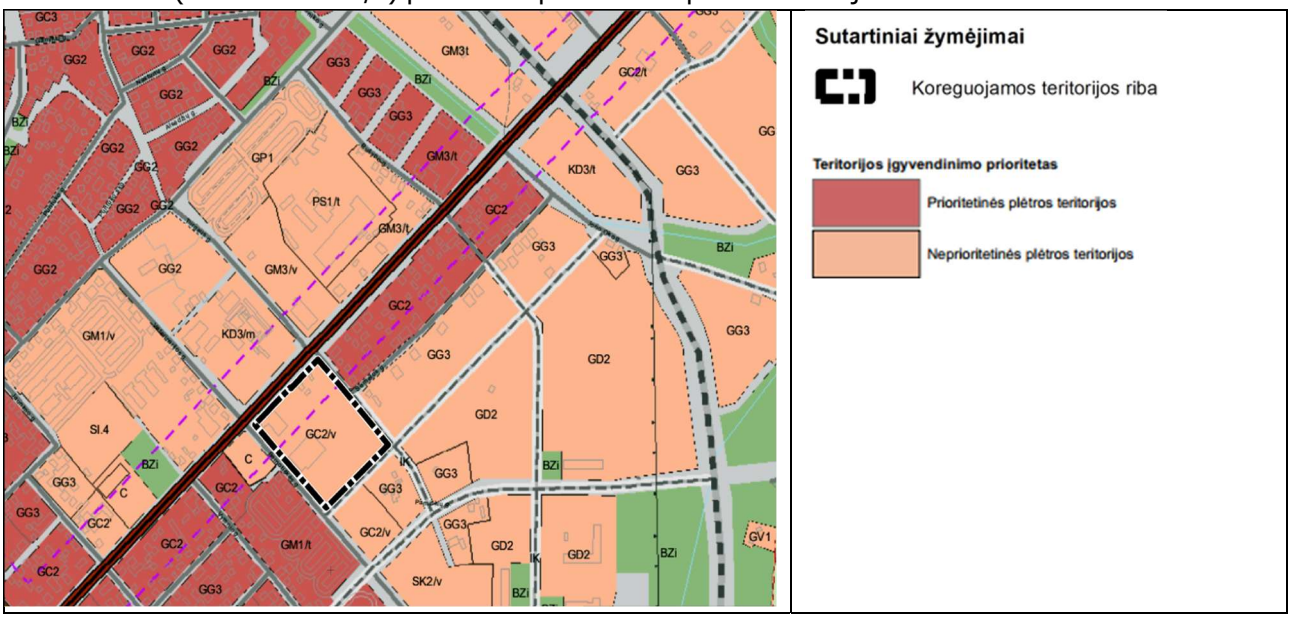
Pagrindiniame brėžinyje M 1:5000 ir Erdvinės struktūros formavimo brėžinyje M 1:7500 pateikta prieštaringa informacija apie didžiausią leistiną vieno mažmeninės prekybos objekto bendrą plotą Pagrindinio centro zonoje (indeksas – GC2/v).

Erdvinės struktūros formavimo brėžinyje koreguojama teritorija priskirta pagrindinio centro funkcinei zonai, kurioje didžiausias leistinas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas – 3000 kv.m., kai Tauragės miesto ir jam gretimų teritorijų naudojimo reikalavimų lentelėje, integruotoje į Pagrindinį brėžinį, Pagrindinio centro zonoje (indeksas – GC2/v) nurodytas 2000 kv.m. plotas.



2.1.2 pav. Ištrauka iš Tauragės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Erdvinės struktūros formavimo brėžinio M 1:7500 (T00090313)

Tauragės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniuose koreguojama teritorija - Pagrindinio centro funkcinė zona (indeksas – GC2/v) priskirta neprioritetinės plėtros teritorijoms.

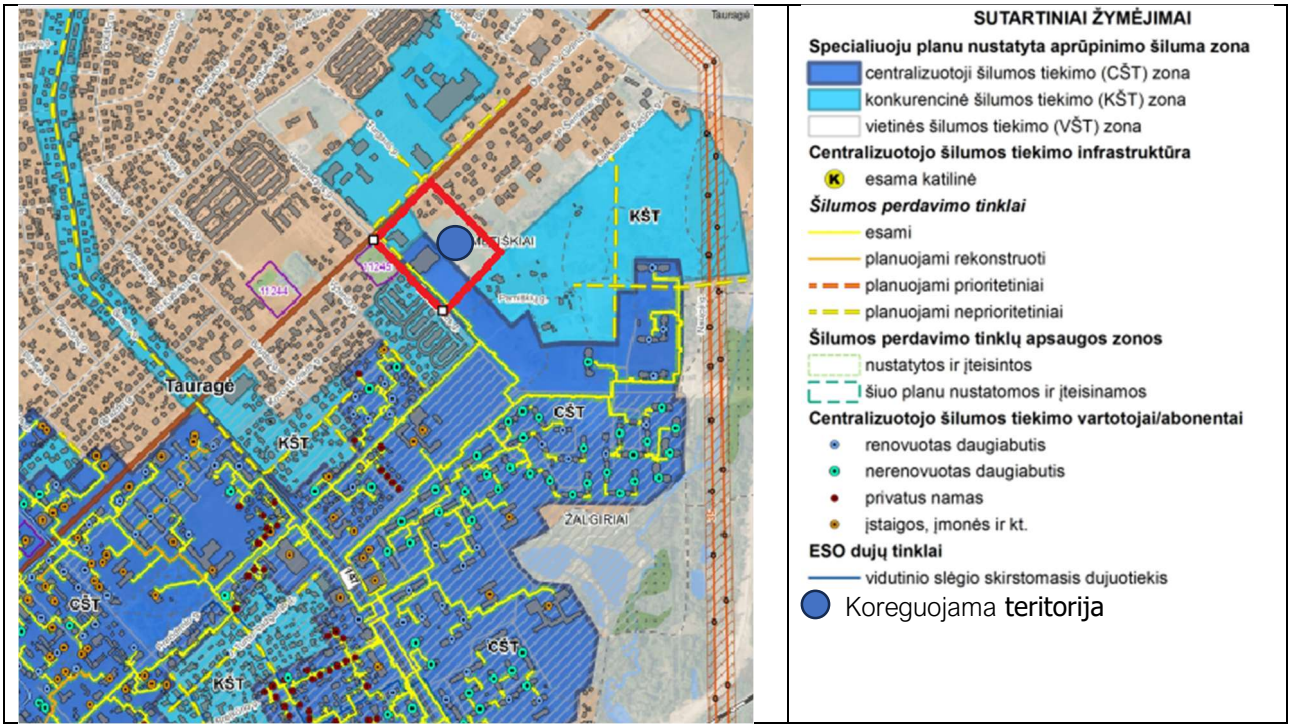


2.1.2 pav. Ištrauka iš Tauragės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Prioritetinės plėtros teritorijų brėžinio M 1:7500 (T00090313)

2.2. Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano dalinis koregavimas koreguojant Tauragės rajono šilumos ūkio specialųjį planą, T00096194

Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano daliniame koregavime koreguojant Tauragės rajono šilumos ūkio specialųjį planą, T00096194, patvirtintame Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2025 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. 1-237 "Dėl Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano dalinio koregavimo koreguojant Tauragės rajono šilumos ūkio specialųjį planą patvirtinimo“, išskirtos:

- centralizuotos šilumos tiekimo (CŠT) zona, kurioje apsirūpinimas šiluma numatomas iš CŠT sistemos. Jeigu šilumos tiekėjas raštu pareiškia, kad nėra techninių galimybių aprūpinti konkretų vartotoją iš CŠT sistemos arba šilumos tiekėjo atliktais ekonominiais skaičiavimais centralizuotas šilumos tiekimas nagrinėjamam objektui nuostolingas. Šilumos vartotojams suteikiama teisė įsirengti vietinius šilumos gamybos įrenginius, kaip kurą naudojant elektros, geoterminės energijos ir kitus ekologiškai švarius šilumos šaltinius.
- konkurencinė šilumos tiekimo (KŠT) zona, kuri apima teritorijas, kurios yra gretimos esamai CŠT infrastruktūrai ir yra galimybė prijungti prie CŠT. Šioje zonoje galimi šildymo būdai: CŠT sistema arba šilumos vartotojai gali įsirengti vietinę šildymo sistemą, naudojant elektros, geoterminės energijos ir kitus ekologiškai švarius šilumos šaltinius, Konkurencinėje šilumos tiekimo zonoje gali būti numatyta aprūpinti šiluma iš vietinių šilumos šaltinių, jeigu šilumos tiekėjas pareiškia, kad nėra techninių galimybių aprūpinti vartotoją iš CŠT sistemos arba atliktais ekonominiais skaičiavimais centralizuotas šilumos tiekimas nagrinėjamam objektui nuostolingas.
- vietinė šilumos tiekimo (VŠT) zona, kurioje esami ir nauji vartotojai gali įsirengti vietines šildymo sistemas.

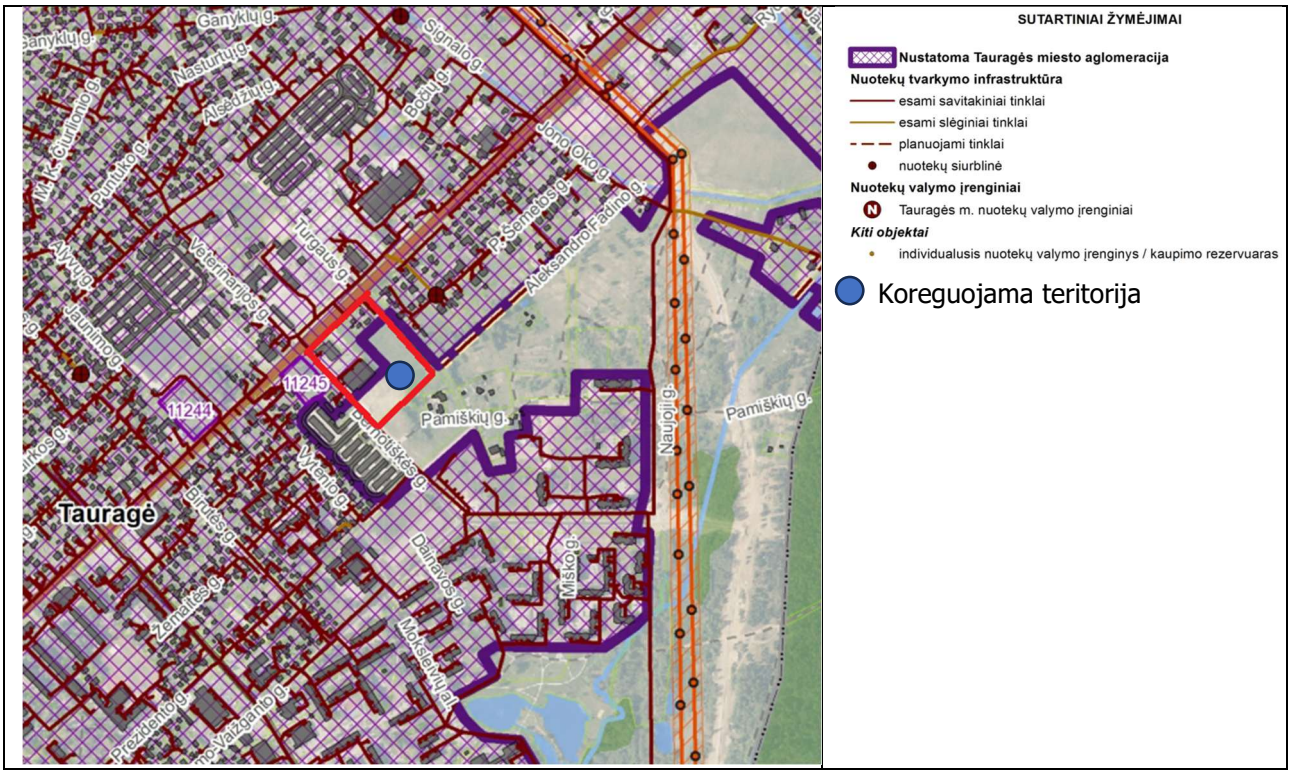


2.2.1 pav. Ištrauka iš Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano dalinio koregavimo koreguojant Tauragės rajono šilumos ūkio specialųjį planą (T00096194)

Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano daliniame koregavime koreguojant Tauragės rajono šilumos ūkio specialųjį planą koreguojamos teritorijos dalis prie Bernotiškės g. patenka į centralizuotos šilumos tiekimo (CŠT) zoną, tarp Bernotiškės ir Dariaus ir Girėno g. – į konkurencinę šilumos tiekimo (KŠT) zoną, likusi dalis – į vietinę šilumos tiekimo (VŠT) zoną.

2.3. Koreguojama teritorija Tauragės rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo, T00089151, kontekste

Tauragės rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavime, patvirtintame Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2025 m. gruodžio 09 d. sprendimu Nr. 1-279 "Dėl Tauragės rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimo patvirtinimo" (T00089151) Tauragės miestui ir jo prieigoms nustatyta aglomeracija ir išskirtos teritorijos, kuriose turi būti vystomos centralizuoto vandens tiekimo zonos. Koreguojama teritorija dalinai patenka į aglomeracijos ribas.



2.3.1 pav. Ištrauka iš Tauragės rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimo (T00089151) su Tauragės miesto aglomeracija

(Šaltinis: Tauragės rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas, patvirtintas Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2025 m. gruodžio 09 d. sprendimu Nr. 1-279 "Dėl Tauragės rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimo patvirtinimo")

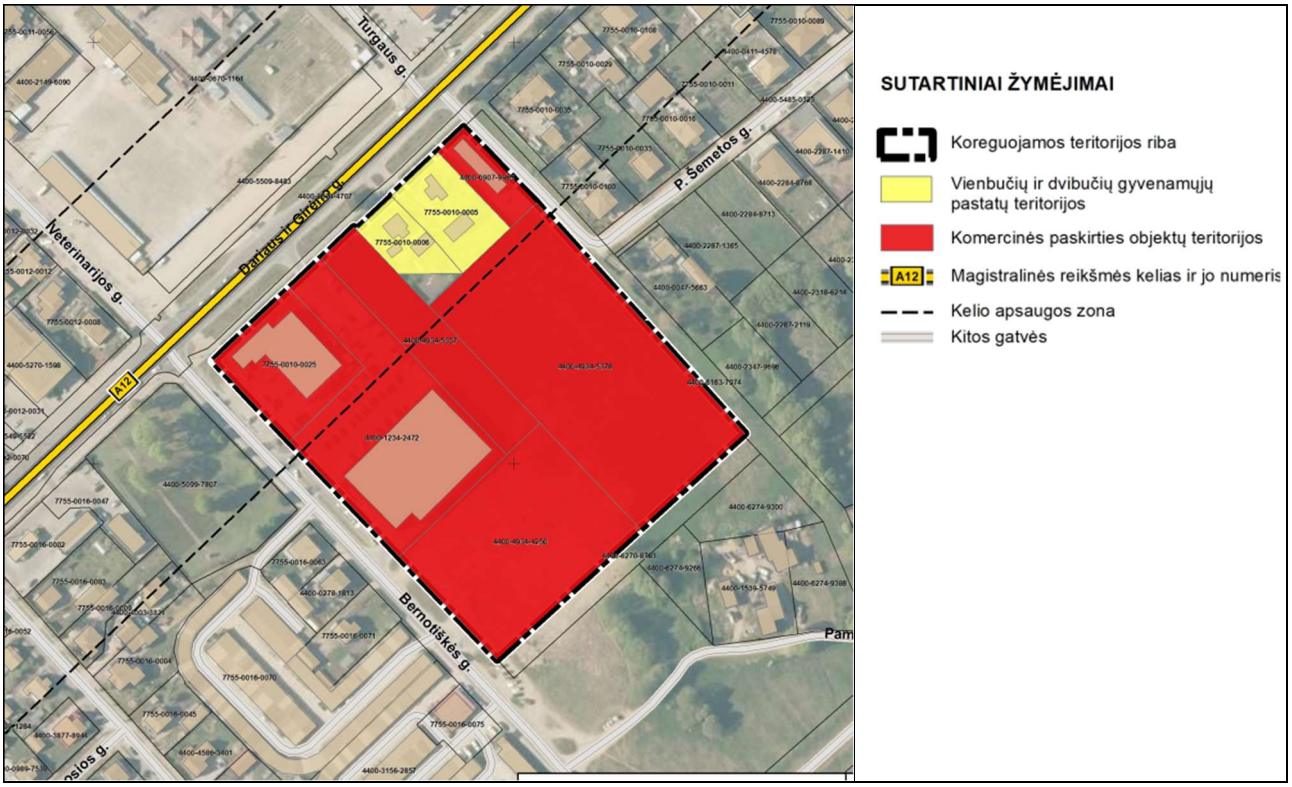
2.4. Koreguojamos teritorijos žemėvaldos ir žemėnaudos įvertinimas

VĮ ,,Registrų centras" 2024 metų duomenimis koreguojamoje teritorijoje yra 8 įteisinti žemės sklypai, kurie užima 3,1522 ha, t. y. 99,3 proc. koreguojamos teritorijos ploto. Įteisintų žemės sklypų struktūroje pagal užimamą plotą dominuoja komercinės paskirties teritorija, kuri užima 2,9081 ha, t. y. 91,6 proc. koreguojamos teritorijos ploto. Antroje vietoje pagal užimamą plotą yra vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, kurios užima 0,2441 ha, t. y. 7,7 proc. koreguojamos teritorijos. Laisva valstybinė žemė, kurios plotas apie 0,0218 ha, yra įsiterpusi tarp suformuotų žemės sklypų. Teritorijos žemėvalda pateikta schemoje ,,Esamos būklės įvertinimas. Žemėvaldos brėžinys M 1:2000".

Teritorijoje Nr.1 pagal skaičių dominuoja urbanizuoti žemės sklypai, kuriose funkcionuoja prekybos įmonės ir vienbučiai gyvenamieji namai (5 sklypai iš 8). Funkciniu aspektu teritorija atitinka pagrindinio miesto centro funkcinės zonos turinį.

2.3.1. Žemės sklypų struktūra koreguojamoje teritorijoje

Teritorijos Nr.	Žemės sklypų naudojimo būdai	Žemės sklypų skaičius, vnt	Plotas	
			ha	%
1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	2	0,2441	7,7
	Komercinės paskirties objektų teritorijos	6	2,9081	91,6
	Įsiterpęs valstybinės žemės plotas	1	0,0218	0,7
	Viso:	**9**	**3,1740**	**100**



2.4.1 pav. Koreguojamos teritorijos Nr.1 žemėvaldos schema.

\

3 SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

3.1. Bendrojo plano koregavimo bendros nuostatos ir sprendinių įgyvendinimas

Bendrojo plano koregavimo apimtis ir nuostatos

Koreguojamas Tauragės miesto teritorijos bendrojo plano keitimas, kuris patvirtintas Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. 1-355 „Dėl Tauragės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo" (T00090313) vienoje teritorijoje. Koregavime numatomas mažmeninės prekybos įmonės bendrojo ploto keitimas, tvarkymo ir naudojimo reikalavimų papildymas ir pakeitimas.

Tauragės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimą sudaro:

3) Aiškinamasis raštas – parengtas naujas aiškinamasis raštas koreguojamai teritorijai;
4) Brėžiniai:
    - Pagrindinis brėžinys M 1:5000 – koreguojamas. Brėžinyje koreguojamas funkcinės zonos indeksas (nurodomas indeksas GC2/m) ir tikslinami Pagrindinio miesto centro funkcinės zonos naudojimo reikalavimai, kurie nurodyti Pagrindinio brėžinio integruotoje lentelėje ,,Tauragės miesto ir jam gretimų teritorijų naudojimo reikalavimai";
    - Erdvinės struktūros formavimas M 1:7500 – koreguojamas. Brėžinyje koreguojamas funkcinės zonos indeksas (nurodomas indeksas GC2/m) ir didžiųjų prekybos centrų (>1000 m2) plotas, pakeičiant žymėjimą į galimą mažmeninės prekybos objektų, kurių bendras plotas iki 5000-10000 m2 žymėjimą.
    - Gamtinis karkasas M 1:75000 – nekoreguojamas;
    - Susisiekimo sistemos vystymas M 1:7500 – nekoreguojamas;
    - Inžinerinės infrastruktūros vystymo planas M 1:7500 - nekoreguojamas;
    - Prioritetinės plėtros schema M 1:7500 – koreguojama (koreguojamas funkcinės zonos indeksas. Brėžinyje nurodomas indeksas GC2/m;
    - Teritorijų, planuojamų masteliu 1:2000, schema M 1:15000 – nekoreguojamas;
    - Rekreacinės paskirties želdynų formavimo schema M 1:15000 – nekoreguojamas;
    - Infrastruktūros rajonų schema M 1:15000 – nekoreguojama;
    - Tyliosios zonos, schema M 1:15000 – nekoreguojama.

Naudingųjų iškasenų telkinių ir gėlo požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų duomenys pateikiami tik koreguojamai teritorijai. Likusi teritorijos dalis galiojančio Tauragės miesto teritorijos bendrojo plano keitime, kuris patvirtintas Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. 1-355 „Dėl Tauragės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo" (T00090313) nekoreguojama, todėl naudingų iškasenų telkinių ir gėlo požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų duomenys likusioje miesto dalyje šiuo koregavimu nekoreguojami, nes nėra šio Bendrojo plano koregavimo dalykas.

Susisiekimo sistemos sprendiniai, kurie pateikti Tauragės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00090313) Susisiekimo sistemos vystymo brėžinyje M 1:75000 ir aiškinamajame rašte Bendrojo plano koregavimu nekoreguojami, nes nėra šio Bendrojo plano koregavimo dalykas.

Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai, kurie pateikti Tauragės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00090313) Inžinerinės infrastruktūros vystymo planas M 1:7500 ir aiškinamajame rašte, šiuo Bendrojo plano koregavimu nekoreguojami, nes nėra šio Bendrojo plano koregavimo dalykas.

Gamtinio karkaso sprendiniai pateikiami Tauragės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00090313) Gamtinio karkaso brėžinyje M 1:75000 ir šiuo Bendrojo plano koregavimu netikslinami.

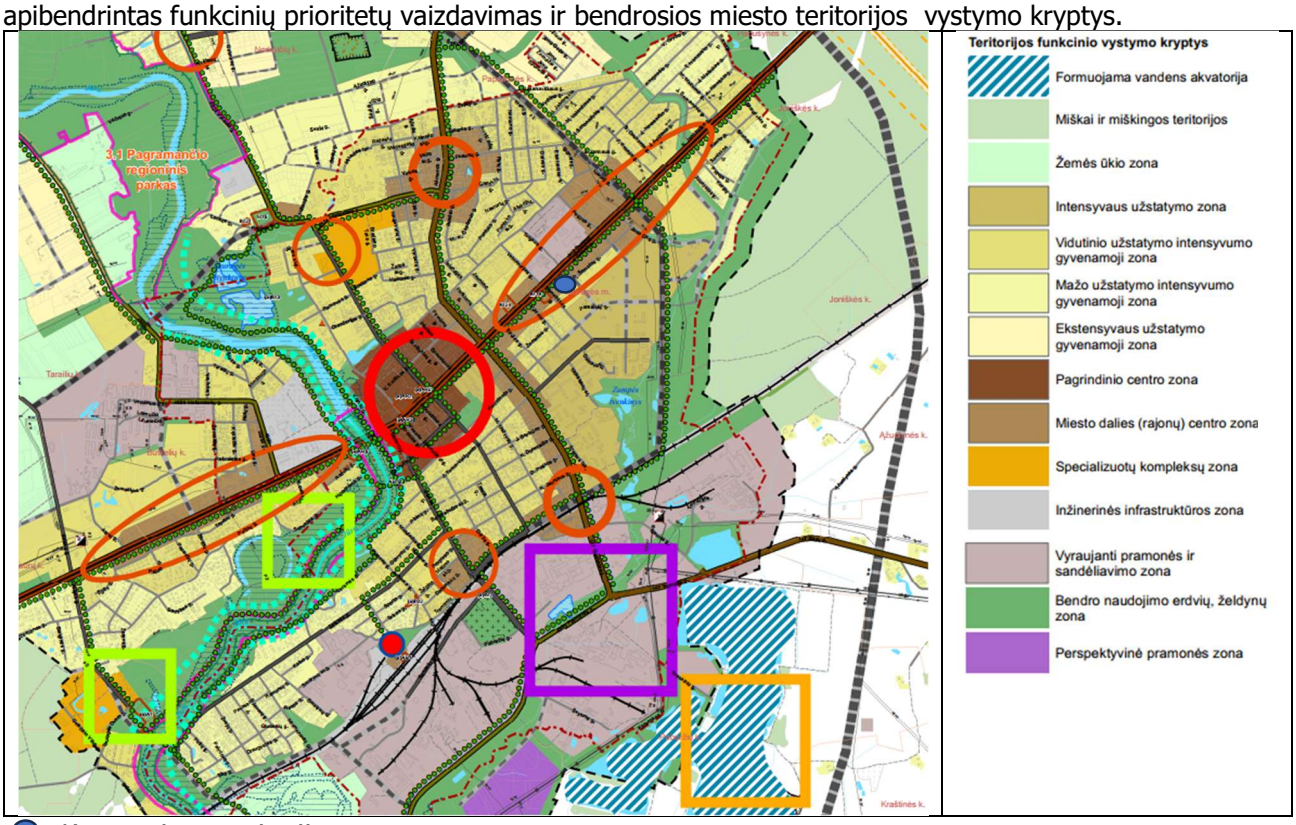
Bendrojo plano koregavimas rengiamas vadovaujantis Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr.D1-8 ,,Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo", Teritorijų planavimo normų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr.D1-7 ,,Dėl teritorijų

planavimo normų patvirtinimo" reikalavimais, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr.D1-1009 ,,Dėl teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijos patvirtinimo" reikalavimais.

Bendrojo plano koregavimo sprendinių atitikimas Bendrojo plano koncepcijai

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 patvirtintos Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (toliau – Taisyklės) 232.4 punkte nustatyta, kad koreguojant savivaldybės dalies bendrąjį planą, numatomi sprendiniai turi atitikti koncepciją, patvirtintą galiojančiam miesto teritorijos bendrajam planui.

Tauragės rajono savivaldybės taryba 2022 m. liepos 7 d. sprendimu Nr. 1-207 ,,Dėl pritarimo Tauragės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koncepcijos II alternatyvai" pritarė koncepcijai, kurioje pateiktas apibendrintas funkcinių prioritetų vaizdavimas ir bendrosios miesto teritorijos vystymo kryptys.



Koreguojama teritorija

3.1.1 pav. Ištrauka iš Tauragės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koncepcijos alternatyvos Nr.2.

Bendrojo plano koncepcijoje koreguojama teritorija priskirta urbanizuotoms ir urbanizuojamoms užstatomoms teritorijoms, kuriose vystoma miesto dalies centro funkcinė zona. Koregavimo metu Bendrojo plano sprendiniuose koreguojamoje teritorijoje nustatytos funkcinio naudojimo kryptys ir prioritetai išlaikomi, galimi naudojimo būdai nekeičiami, tikslinami pastatų užstatymo tankio rodikliai, maksimalus didžiųjų prekybos įmonių plotas ir kiti tvarkymo ir naudojimo reglamentai.

3.2. Bendrojo plano koregavimo sprendiniai

Bendrojo plano koregavimo sprendiniai:

Koreguojama teritorija, esanti tarp Bernotiškės g. ir Dariaus ir Girėno g. (sutampa su valstybinės reikšmės magistraliniu keliu A12 Ryga–Šiauliai–Tauragė–Kaliningradas), priskirta urbanizuotai teritorijai, kurioje yra suplanuota viena funkcinė zona **- Pagrindinio centro funkcinė zona (indeksas – GC2/m).**

Pagrindinio centro funkcinės zonos (indeksas – GC2/m) plotas ir ribos nekeičiami.

Nustatomi koreguojamos Pagrindinio centro funkcinės zonos (indeksas – GC2/m) teritorijos naudojimo reikalavimai pateikiami į Pagrindinį brėžinį integruotoje lentelėje ,,Tauragės miesto ir jam gretimų teritorijų naudojimo reikalavimai":

- Galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: *kita paskirtis;*
- Galimi naudojimo tipai: *mišri centro teritorija (GC);*
- Galimi naudojimo būdai: *daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorija (G2); vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1); visuomeninės paskirties teritorijos (V); komercinės paskirties objektų teritorijos (K); rekreacinės teritorijos (R); bendro naudojimo teritorijos (B); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); atskirųjų želdynų teritorija (E);*
- Pastatų aukštis, aukštai/metrai: *5 a /17 m;*
- Užstatymo tankis: *60% (koreguojamas rodiklis);*
- Užstatymo intensyvumas: *1,4;*
- Didžiausias leistinas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas: *8000 kv.m. (koreguojamas rodiklis);*
- Užstatymo tipas: *perimetrinis (pr); sodybinis (su); kitas - perimetrinis-sodybinis (ps) (tai mišrus užstatymo tipas nurodantis, kad pagrindinis pastatas išdėstytas prie gatvės raudonosios linijos, bet atitrauktas nuo šoninių sklypo ribų).*
- Teritorijos plėtojimo būdas: *modernizavimas (atgaivinimas, humanizavimas, atnaujinimas) (nustatomas rodiklis);*
- Panaudojimas: Pagrindinio miesto centro ir jo dalių centrų gyvenamoji zona su istoriškai susiklosčiusia erdvine struktūra, kurioje išsidėsčiusios svarbiausios miesto visuomeninės įstaigos, prekybos objektai. Teritorijos užstatomos daugiausia perimetriniu būdu.
- Statinių paskirtys: *Gyv. / Negyv. M / Inž., kur:*
  - ✓ *Gyv - Visų tipų gyvenamosios paskirties pastatai*
  - ✓ *Negyv. M – negyvenamieji administracinės, viešbučių, prekybos, paslaugų, maitnimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, poilsio, religinės paskirties pastatai; galibūti transporto, garažų ir kiti negyvenamosios paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.*
  - ✓ *Inž – inžineriniai statiniai.*
- Koreguojamos funkcinės zonos dalyje, patenkančioje į valstybinės reikšmės krašto kelią A12 Ryga–Šiauliai–Tauragė–Kaliningradas, kuris sutampa su Dariaus ir Girėno g. (B kategorijos gatvė) apsaugos zoną taikomos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus Pirmojo skirsnio 17, 18 ir 19 straipsnių nuostatos. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 19 straipsnio nuostatomis, pastatai, kurie nesusiję su kelių transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu, valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonose galėtų būti planuojami tik tokiu atveju, jei tai atitiktų Įstatyme nurodytos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro tvarkos, patvirtintos 2021-07-20 įsakymu Nr. 3-353 „Dėl pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo patvirtinimo" (su vėlesniais pakeitimais), aprašo kriterijus.

- Koreguojama teritorija į gamtinį karkasą nepatenka, todėl Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai netaikomi.

3.3. Nekilnojamasis kultūros paveldas

Vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 straipsnio 12 dalimi, Kultūros vertybių registro duomenys yra vieši ir skelbiami tinklapyje adresu *https://kvr.kpd.lt*.

Kultūros paveldo objektų bei vietovių teritorijose ir apsaugos zonose planuojama ūkinė veikla reglamentuojama Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais planais bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais.

Koreguojamoje teritorijoje nekilnojamųjų kultūros vertybių nėra. Teritorija nepatenka į arčiausiai esančių registruotų kultūros vertybių, kurios būtų paskelbtos saugomomis pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą, teritoriją ar apsaugos pozonį. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 ir 60 straipsnių reikalavimai koreguojamoje teritorijoje netaikomi.

3.4. Gamtinė aplinka

Biologinės įvairovės apsauga. Koreguojamoje teritorijoje ,,NATURA 2000" teritorijų (PAST, BAST) nėra ir koreguojama teritorija su jomis nesiriboja.

Natūralios buveinės. Vadovaujantis Europos bendrijos svarbos natūralių buveinių inventorizacijos žemėlapiu *(https://www.geoportal.lt/.)* koreguojamoje teritorijoje registruotų natūralių buveinių nėra.

Žemės gelmių ištekliai. Remiantis Žemės gelmių registro duomenimis koreguojama nepatenka į naudingųjų iškasenų telkinių teritorijas ir su jomis nesiriboja. Tuo pagrindu Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 109 straipsnio reikalavimai koreguojamoje teritorijoje netaikomi.

Pelkės ir šaltinynai, natūralios pievos ir ganyklos. Vadovaujantis Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos per Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. spalio 18 d. įsakymu Nr.V-109 ,,Dėl Vadovaujantis Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos per Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. rugsėjo 21 d. įsakymo Nr.V3-93 ,,Dėl natūralių pievų ir ganyklų, pelkių ir šaltinynų žemėlapio patvirtinimo" pakeitimo" pelkių ir šaltinynų, natūralių pievų ir ganyklų koreguojamoje teritorijoje nėra.

Paviršiniai vandenys. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos nustatytos paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostų žemėlapyje (toliau – Žemėlapis), kuris patvirtintas Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2025-12-23 įsakymu Nr. AV-251. Į Nekilnojamo turto registrą įregistruotos teritorijos, kurioms taikomos paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrantės apsaugos juostų specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Vadovaujantis Žemėlapio duomenimis koreguojamoje teritorijoje nėra atvirų vandens telkinių ir ji nepatenka į artimiausioje aplinkoje esančių vandens telkinių apsaugos zonas ir į apsaugos juostas. Veiklą paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose ir pakrančių apsaugos juostose reglamentuoja Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 ir 100 straipsnių reikalavimai. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 ir 100 straipsnių reikalavimai koreguojamai teritorijai netaikomi.

Požeminiai vandenys. Koreguojama teritorija nepatenka į Tauragės miesto vandenvietės apsaugos zonas. Tuo pagrindu Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 straipsnio reikalavimai planuojamai teritorijai netaikomi. Bendrojo plano koregavimo tikslų įgyvendinimas nepažeidžia požeminio vandens išteklių naudojimą bei apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų.

Potvynių grėsmė ir rizika. Potvynių grėsmės ir rizikos duomenimis koreguojamoje teritorijoje nėra potvynių tikimybės (0,1%, 1%, 10% tikimybės). Koreguojama teritorija nepatenka į sniego tirpsmo ir liūčių potvynių teritorijas. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai netaikomi.

Taršos židiniai. Valstybinės geologijos informacinės sistemos (GEOLIS) Potencialių taršos židinių ir ekogeologinių tyrimų žemėlapio duomenimis potencialių taršos židinių koreguojamoje teritorijoje nėra.

3.5. Kraštovaizdžio apsauga

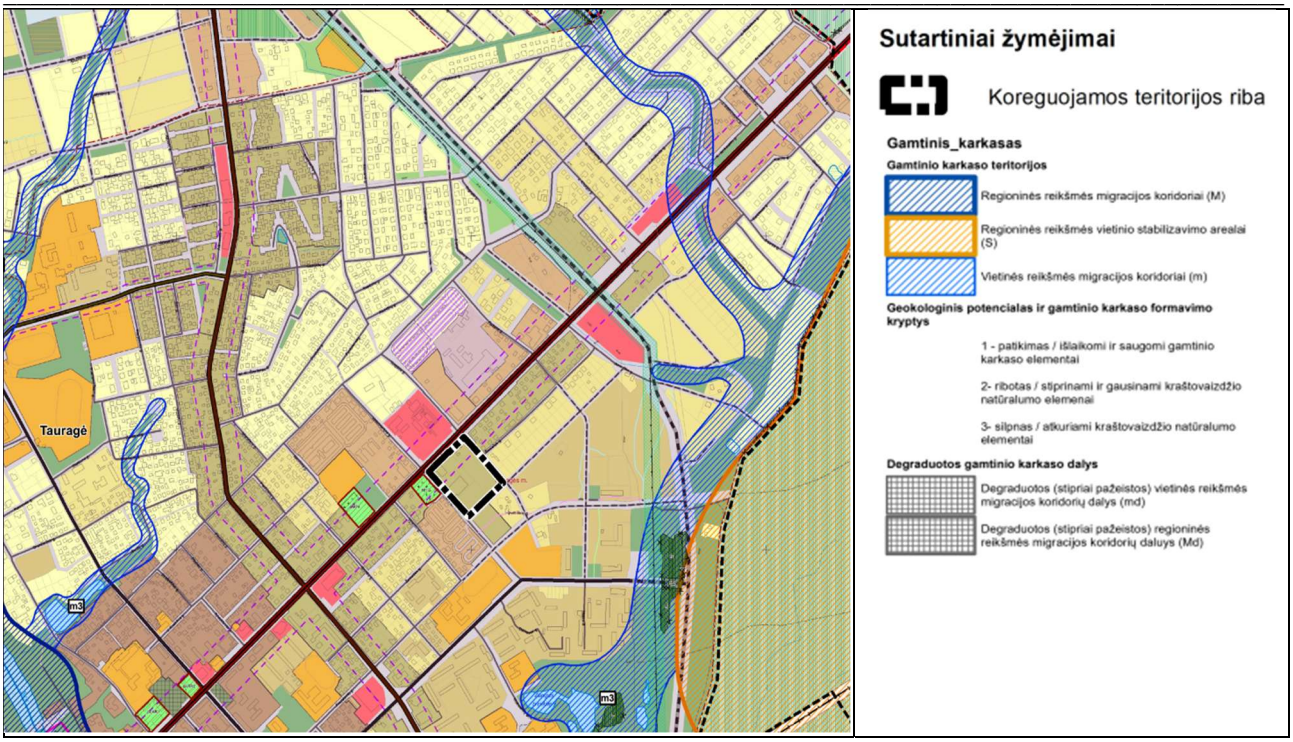
Svarbiausios teritorijos, užtikrinančios gamtinio kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės apsaugą Tauragės miesto teritorijoje yra: saugomos teritorijos, gamtinio karkaso teritorijos, miškų ir atskirųjų želdynų teritorijos.

Saugomos teritorijos. Koreguojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas ir su jomis nesiriboja.

Gamtos paveldo objektai. Koreguojamoje teritorijoje ir gretimoje aplinkoje nėra gamtos paveldo objektų. Valstybinės geologijos informacinės sistemos (GEOLIS) duomenimis koreguojamoje geotopų nėra.

Miškai. Tauragės rajono savivaldybės teritorijoje galioja Tauragės rajono savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 1154 ,,Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo" (su vėlesniais pakeitimais) Tauragės apskrities miškų tvarkymo schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. D1-630 „Dėl Tauragės apskrities miškų tvarkymo schemos patvirtinimo" ir Tauragės rajono savivaldybės miškų priskyrimo miškų grupėms planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. kovo 28 d. įsakymu Nr. D1-256 „Dėl Akmenės, Biržų, Kauno, Kaišiadorių, Jonavos, Joniškio, Jurbarko, Kelmės, Kėdainių, Klaipėdos, Kretingos, Kupiškio, Panevėžio, Pakruojo, Pasvalio, Prienų, Raseinių, Radviliškio, Rokiškio, Skuodo, Šiaulių, Šilalės, Šilutės, **Tauragės,** Trakų, Utenos, Vilniaus, Zarasų rajonų, Birštono, Elektrėnų, Neringos, Pagėgių, Rietavo ir Kauno, Klaipėdos, Palangos, Panevėžio, Šiaulių miestų savivaldybių miškų priskyrimo miškų grupėms planų patvirtinimo". Vadovaujantis galiojančiais specialiaisiais planais koreguojamoje teritorijoje nėra patvirtintų valstybinės reikšmės miškų plotų, miško žemės ir miško grupių. Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis neaktualus.

Gamtinis karkasas. Gamtinis karkasas yra įteisintas Tauragės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniuose, kuriuose pateikta gamtinio karkaso teritorijų struktūra, geoekologinio potencialo kategorijos ir kraštovaizdžio formavimo kryptys. Koreguojamos teritorijos lokalizacija gamtinio karkaso atžvilgiu pateikta brėžinyje ,,Gamtinis karkasas".
Koreguojama teritorija į gamtinį karkasą nepatenka. Tuo pagrindu Aplinkos apsaugos įstatymo ir Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo" (su vėlesniais pakeitimai) reikalavimai netaikomi.



2.5.1. pav. Ištrauka iš Tauragės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Gamtinio karkaso brėžinio M 1:7500 (T00090313)

3.6. Susisiekimo infrastruktūra

Koreguojama teritorija pagal perimetrą riboja kelias, esami ir anksčiau suplanuoti gatvių koridoriai.

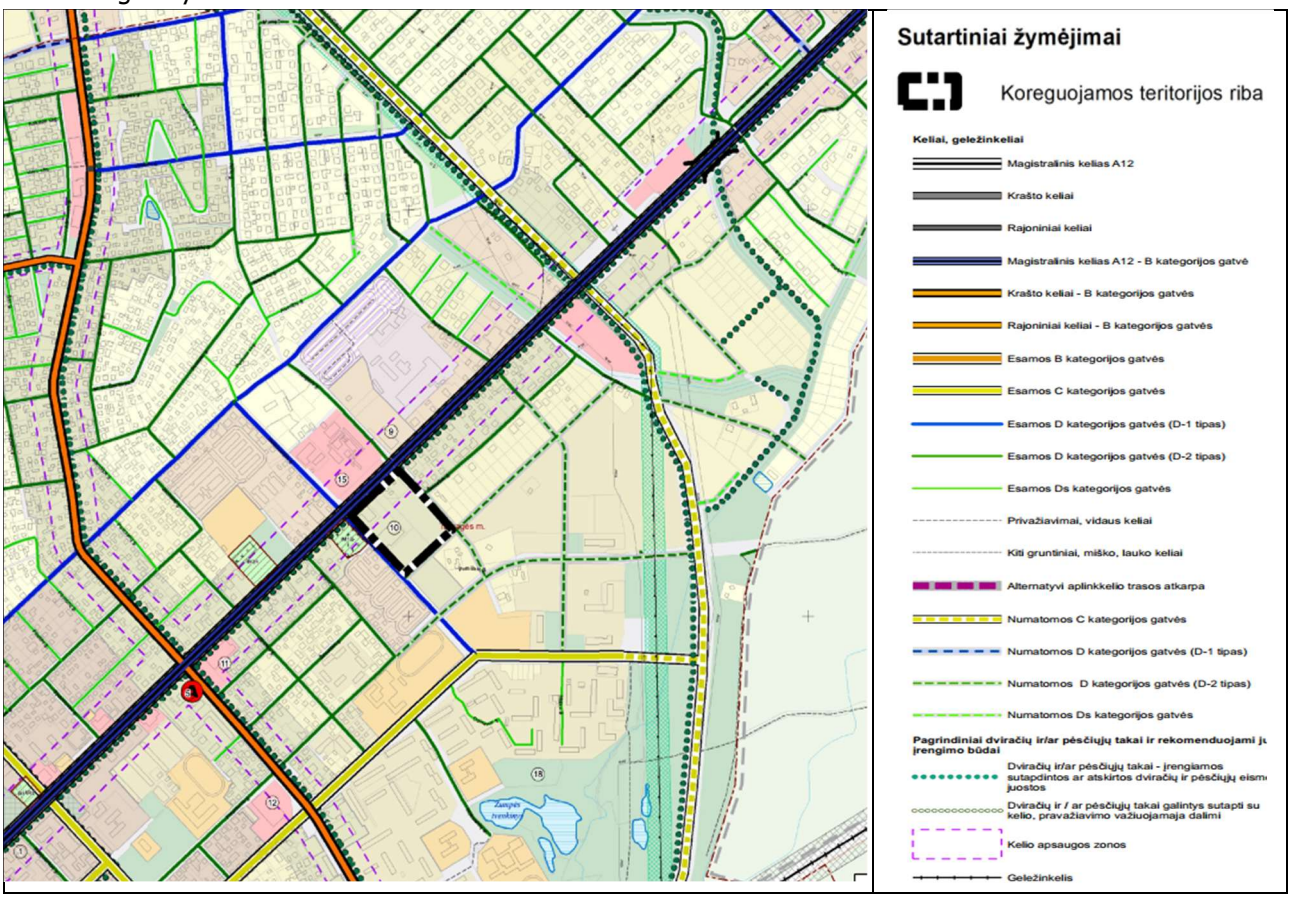
Keliai. Koreguojamą teritoriją šiaurės vakarų kryptimi riboja valstybinės reikšmės krašto kelias A12 Ryga–Šiauliai–Tauragė–Kaliningradas, kuris sutampa su Dariaus ir Girėno g. (B kategorijos gatvė).

Susisiekimo sistemos vystymo reikalavimai:

- siekiant sudaryti saugias eismo sąlygas, nustatyta kelio apsaugos zona 70 m į abi puses nuo kelio briaunos. Kelių apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatytos Specialiųjų sąlygų įstatymo III skyriaus Pirmojo skirsnio 19 straipsnyje. Koreguojamos teritorijos daliai, kuri patenka į valstybinės reikšmės kelio A12 apsaugos zoną, taikomos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus Antrojo skirsnio 17, 18 ir 19 straipsnių nuostatos. Kelio apsaugos zona pažymėta grafinėje dalyje.
- valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonose planuojamos vykdyti veiklos turi atitikti Pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353, kriterijus;
- visi objektai (planuojami keliai, dviračių, pėsčiųjų takai, inžineriniai tinklai, želdynai ir t.t.) bei jų komunikacijos turi būti planuojami tik už valstybinės reikšmės kelių (gyvenamosiose teritorijose sutampančių su gatvėmis, kurias valdo, naudoja ir jomis disponuoja akcinė bendrovė „Via Lietuva“) juostų ribų (esant poreikiui šalia valstybinės reikšmės kelių numatant inžinerinių komunikacijų koridorius);
- gatvėms, kurios yra valstybinės reikšmės kelių tąsos, gatvių kategorijos parinktos ir raudonųjų linijų reikalavimai nustatyti Tauragės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00090313) Susisiekimo sistemos vystymo brėžinyje M 1:75000 ir aiškinamajame rašte. Šie sprendiniai Bendrojo plano koregavimu nekoreguojami, nes nėra šio Bendrojo plano koregavimo dalykas.
- sekančiose planavimo stadijose ir(ar) statinio projekto rengimo metu nustatant priemones ir apribojimus (gamtinio karkaso, kraštovaizdžio tvarkymo ir formavimo, gamtos ir kultūros paveldo

objektų išsaugojimo ir kt.), formuojant želdynų sistemą ir nustatant atskiruųjų želdynų plėtros kryptis teritorijose prie valstybinės reikšmės kelių (kelių apsaugos zonose) įvertinti, kad nebūtų apsunkintos valstybinės reikšmės kelių plėtros galimybės ir priežiūros sąlygos, užstojamos eismo reguliavimo priemonės, mažinamas matomumas ties sankryžomis ir nuovažomis, formuojamos kliūtys, mažinančios eismo saugą;

- prie planuojamų objektų pakankamas transporto priemonių stovėjimo vietų kiekis (atsižvelgiant į statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus reikalavimus) numatomas koreguojamos funkcinės zonos ribose. Transporto priemonių parkavimas magistraliniame kelyje neplanuojamas;
- įvažiavimus ir išvažiavimus prie planuojamų objektų numatyti tik iš vietinės reikšmės kelių (gatvių), naudojant valstybinės reikšmės keliuose jau esamas, teisėtai įrengtas sankryžas/nuovažas (esant poreikiui tariantis su gretimų žemės sklypų savininkais dėl kelio servituto nustatymo);
- naujos nuovažos nuo magistralinio kelio neplanuojamos;
- atsižvelgiant į tai, kad dėl eismo saugos reikalavimų sankryžų (tarp jų ir nuovažų) kiekis valstybinės reikšmės keliuose yra griežtai ribojamas (dažnai jų kiekis ir taip yra per didelis), susisiekimo infrastruktūros sprendiniai turi būti numatomi planuojamais lygiagrečiais su valstybinės reikšmės keliais jungiamaisiais keliais, kuriais būtų užtikrinta galimybė privažiuoti prie žemės sklypų ar numatomų plėtoti teritorijų. Sekančiose planavimo stadijose ir(ar) statinio projekto rengimo metu atitinkamai turi būti įvertintos nuovažų nuo valstybinės reikšmės kelių apjungimo (panaikinimo) galimybės.



2.6.1 pav. Ištrauka iš Tauragės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Susisiekimo sistemos vystymo brėžinio M 1:7500 (T00090313)

Gatvės. Gatvių koridoriai ir parametrai nustatyti galiojančiame Tauragės miesto teritorijos bendrojo plano keitime ir šiuo koregavimu nekeičiami. Pietvakarių kryptimi koreguojamą teritoriją riboja esama Bernotiškės g. – D kategorijos gatvė, D-1 tipas;

- Pietryčių kryptimi koreguojamą teritoriją riboja anksčiau suplanuotas Aleksandro Fadino g. tęsinys - D kategorijos gatvė, D-2 tipas;
- koreguojamą teritoriją riboja anksčiau suplanuotas gatvė tarp P. Šemėtos g. ir Aleksandro Fadino g. - D kategorijos gatvė, D-2 tipas.

Naujos gatvės ar jungtys su valstybinės reikšmės keliais šiuo koregavimu neplanuojamos.

Bemotoris transportas. Ties koreguojama teritorija bemotorio transporto jungtis nesuplanuotos.

3.7. Inžinerinė infrastruktūra

Koreguojamos teritorijos ribojančių gatvių koridoriuose yra pakloti esami ir planuojamos centralizuotos inžinerinės komunikacijos, kurios pateiktos Tauragės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00090313) Inžinerinės infrastruktūros vystymo plane M 1:7500. Galiojantys Bendrojo plano sprendiniai nekoreguojami.

3.8. Priešgaisrinė sauga

Vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti (patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312) 16 punktu: „rengiant savivaldybių ar jų dalių bendruosius planus, teritorijos, skiriamos priešgaisrinėms gelbėjimo pajėgoms (gaisrinėms komandoms), arba susisiekimo komunikacijos išdėstomos taip, kad atstumas vykstant artimiausiu keliu į tolimiausio įvykio vietą miesto gyvenamosiose vietovėse būtų ne didesnis kaip 5 km, atvykimo į įvykio vietą kaimo gyvenamosiose vietovėse – ne didesnis kaip 12 km“.

Tauragės rajono savivaldybėje yra įsteigta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM Klaipėdos priešgaisrinės gelbėjimo valdybos Tauragės priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba (PAGD prie VRM Klaipėdos PGV Tauragės PGT) (Respublikos g. 1, LT-72252 Tauragė). Savivaldybėje taip pat yra Tauragės rajono savivaldybės priešgaisrinė tarnyba su atskiromis ugniagesių komandomis (administracijos adresas: V. Kudirkos g. 9, LT-72217 Tauragė).

Tauragės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgos padengia koreguojamą teritoriją (atstumas apie 1,6 km).

Dėl koreguojamoje teritorijoje planuojamų ūkinių veiklų neigimas poveikis priešgaisrinės saugos aspektu neprognozuojamas. Statant naujus pastatus, rekonstruojant esamus pastatus ir jų vietoje statant naujus pastatus privaloma užtikrinti sekančius reikalavimus:

- Planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis – nustatomas techninio projekto metu konkretizavus pastatų paskirtį.
- Statinio projekto rengimo metu atstumas iki pastatų turi būti išlaikytas vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymu ,,Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ Nr. 1-338, patvirtintų 2010 m. gruodžio 7 d., reikalavimų.
- Hidrantai turi būti statomi ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo pastatų sienų. Gaisrinio hidranto vieta turi būti nustatyta statinio projekto rengimo metu.

Numatomų vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdėstymas

Dėl koreguojamoje teritorijoje planuojamos ūkinės veiklos poveikis priešgaisrinės saugos aspektu neprognozuojamas. Rekonstruojant esamus pastatus ir jų vietoje statant naujus pastatus privaloma užtikrinti sekančius reikalavimus:

- planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis – nustatomas statinio projekto rengimo metu konkretizavus pastatų paskirtį.
- techniniame projekte atstumas iki pastatų turi būti išlaikytas vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymu ,,Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo" Nr. 1-338, patvirtintų 2010 m. gruodžio 7 d., reikalavimų.
- Maksimalus pastatų aukštis funkcinėse zonose neviršija 10 m.
- Hidrantai turi būti statomi ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo pastatų sienų. Gaisrinio hidranto vieta turi būti nustatyta techninio projekto rengimo metu.

Numatomų kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas

Funkcinėse zonose, kuriose būtų planuojamas naujų pastatų užstatymas, turi būti:

- užtikrintas patogus gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas prie statinių iš koreguojamos teritorijos išorės;
- automobilinėms kopėčioms pastatyti prie esamų daugiabučių pastatų turi būti įrengta ne mažiau kaip 6 m pločio važiuojamoji dalis arba 16×16 m dydžio aikštelė;
- aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Reikalavimai pastatų išdėstymui

- Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų XIII skyriuje ,,Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas" 92 punkte nustatytus minimalius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų. Griaunant esamus pastatus ir statant naujus (jeigu bus toks poreikis), tiksli pastatų vieta bus nustatoma techninio projekto rengimo metu vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais ir vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų statymo 19 straipsnio nuostatomis, kuriose nurodyta, kad pastatai, kurie nesusiję su kelių transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu, valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonose galėtų būti statomi, ir (ar) rekonstruojami (jeigu rekonstravimo metu didėja pastato išorės matmenys) tik tokiu atveju, jei tai atitiktų Įstatyme nurodytos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro tvarkos, patvirtintos 2021-07-20 įsakymu Nr. 3-353 „Dėl pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo patvirtinimo", aprašo kriterijus.
- Pastatai dėstomi taip, kad būtų užtikrinta galimybė įrengti privažiavimą iš dviejų išilginių pastato pusių, kad ugniagesiai gelbėtojai automobilinėmis kopėčiomis patektų į visus pastato langus ir avarinius išėjimus;
- Požeminio aukšto (jeigu toks bus) perdangos konstrukcija turi būti pritaikyta gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimui.

3.8. Poveikis visuomenės sveikatai

Sanitarinės apsaugos zonos. Koreguojamoje teritorijoje nenumatoma veikla, kuriai būtų nustatytos sanitarinės apsaugos zonos. Koreguojama teritorija nepatenka į kitų gretimoje aplinkoje esančių objektų sanitarinės apsaugos zonas, kurios būtų įregistruotos VĮ ,,Registro centras".

Elektromagnetinė spinduliuotė. Koreguojamoje teritorijoje ir gretimybėse radiotechninių ir kitų objektų galinčių sukelti neigiamą poveikį dėl skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės nėra. Naujų radiotechninių ir kitų objektų galinčių sukelti neigiamą poveikį dėl skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės statyba neplanuojama.

Planuojama ūkinė veikla. Koreguojamoje teritorijoje Tauragės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00090313) sprendiniuose anksčiau suplanuota ūkinė veikla nekoreguojama, padidinamas mažmeninės prekybos įmonių plotas ir užstatymo tankio rodikliai. pastatų aukštis. Poveikio visuomenės sveikatai, esamai bei besiribojančioms teritorijoms nebus dėl ūkinės veiklos pobūdžio ir tankio padidinimo.

Planuojamoje teritorijoje Nr.2 ir Nr.3 paliekamas galiojančiame Bendrajame plane nustatytas funkcinių zonų turinys - galimi visų tipų gyvenamosios paskirties pastatai, negyvenamieji administracinės, viešbučių, prekybos, paslaugų, maitnimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, poilsio, religinės paskirties pastatai; gali būti transporto, garažų ir kiti negyvenamosios paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai, inžineriniai statiniai. Praplečiamos funkcinių zonų ribos. Funkcinių zonų užstatymas atitiks gretimos aplinkos funkcinę sandarą. Poveikis visuomenės sveikatai nebus didesnis nei yra esamoje padėtyje.

Buitinės atliekos. Buitinių atliekų surinkimas numatomas konteineriuose, kurie numatomi sklypų teritorijoje. Nuo atvirų konteinerių aikštelių išlaikomas 10 m atstumas iki artimiausių gyvenamųjų pastatų gretimuose žemės sklypuose. Pagal sutartį atliekos atiduodamos atliekų tvarkytojams. Buitinės atliekos rūšiuojamos. Tiksli buitinių atliekų surinkimo vieta nustatoma techninio projekto rengimo metu.

Atviros automobilių stovėjimo aikštelės. Atviros automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas ir talpa bus sprendžiami techninio projekto rengimo metu. Atviros automobilių stovėjimo aikštelės bus planuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus 32^1 lentelės reikalavimais. Atstumai nuo atvirų automobilių stovėjimo aikštelių kai automobilių skaičius (51-100) iki gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų – 20 m.

Transporto triukšmo poveikis. Koreguojamą teritoriją riboja infrastruktūros koridoriai, kuriais bus realizuojamas funkcinės zonos aptarnavimas. Dėl planuojamos ūkinės veiklos nauji tranzitiniai srautai per gyvenamą teritoriją neplanuojami. Gyvenamosios funkcinės zonos yra nutolusios nuo koreguojamoje teritorijoje galimų triukšmo šaltinių, todėl triukšmo poveikis nėra aktualus. Prognozuojama, kad sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje šalia koreguojamos funkcinės zonos dienos, vakaro ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 ,,Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" 7-ą punktą.

Koreguojamoje Pagrindinio centro funkcinėje zonoje (indeksas GC2/m) triukšmo poveikis neaktualus dėl ūkinės veiklos pobūdžio. Prognozuojama, kad su planuojamose teritorijose planuojamomis ūkinėmis veiklomis susijęs autotransporto srautas, pravažiuosiantis viešojo naudojimo gatvėmis, artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje dienos, vakaro ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 7-ą punktą. Techninio projekto rengimo metu pagal poreikį turi būti atliktas triukšmo vertinimas ir esant poreikiui numatytos triukšmą slopinančios priemonės.

Inžinerinės komunikacijos. Koreguojamoje teritorijoje pastatai bus prijungiami prie centralizuotų inžinerinių komunikacijų: vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo 12 str. nuostatomis savivaldybė organizuodama aprūpinimą šilumos energija savivaldybės teritorijoje, siekia, kad šilumos energijos gamybai būtų naudojami atsinaujinantys energijos ištekliai. Tuo pagrindu planuojamose teritorijose pagal poreikį gali būti naudojama atsinaujinančių išteklių energija iš atsinaujinančių neiškastinių išteklių: saulės energija, aeroterminė, geoterminė.