

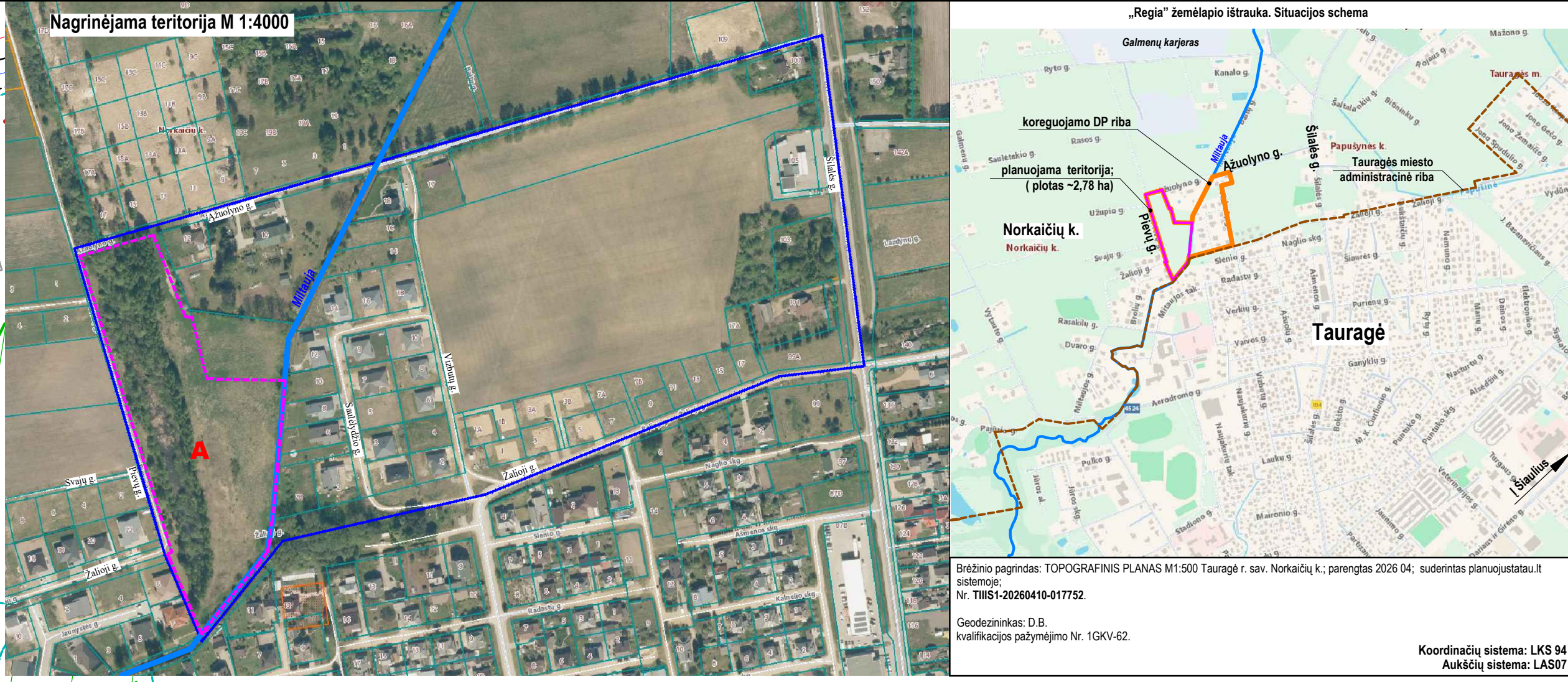
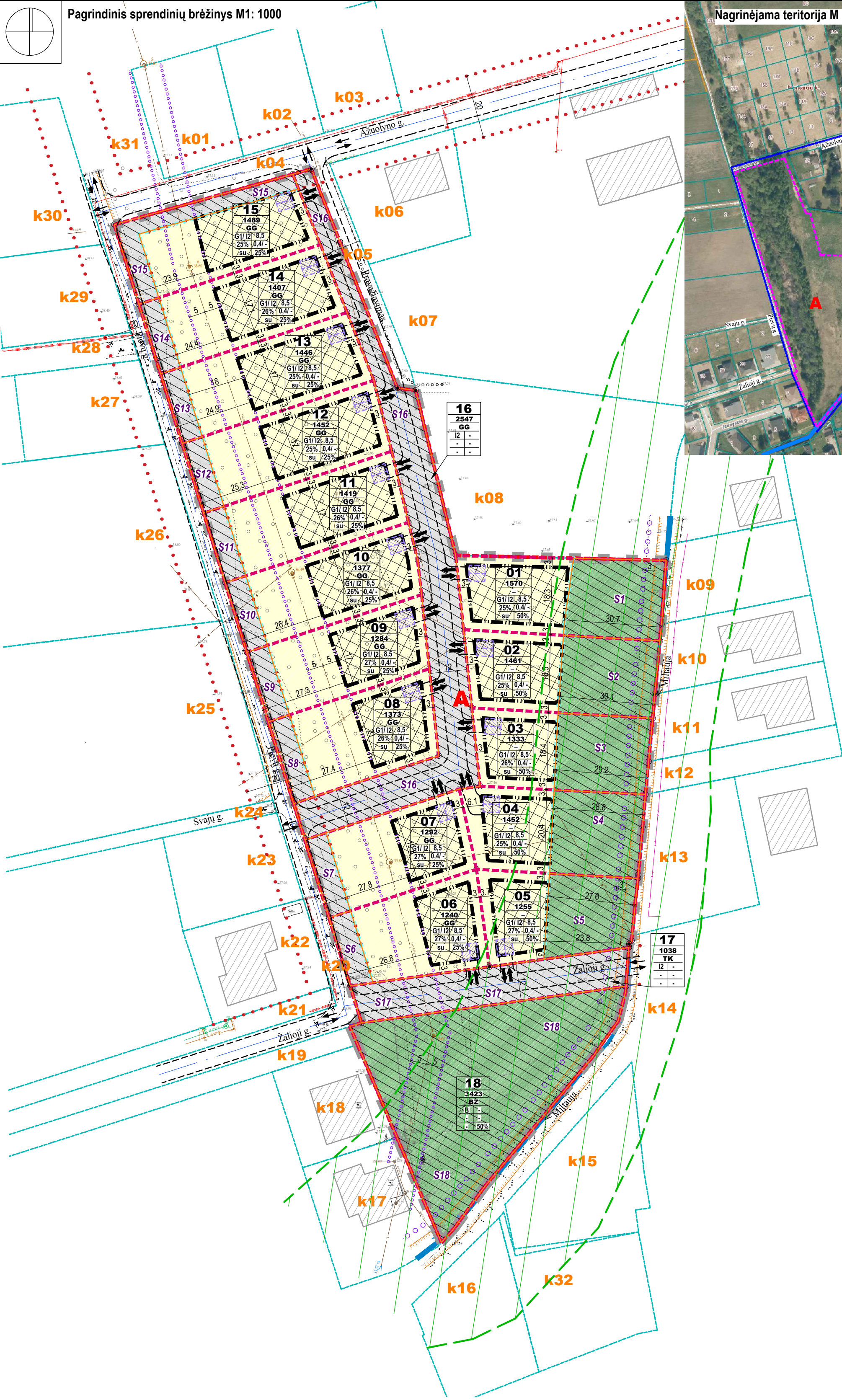
Teritorijos (ar dalies) Nr.	Teritorijos pavadinimas	Teritorijos plotas, m²	Teritorijos tipas	Teritorijos naudojimo planavimas	Teritorijos naudojimo reglamentų lentelė										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai									
					Privatiosios teritorijos naudojimo reglamentai										Kiti reglamentai									
					teritorijos plotas, m²	teritorijos plotas, m²	teritorijos plotas, m²	teritorijos plotas, m²	teritorijos plotas, m²	teritorijos plotas, m²	teritorijos plotas, m²	teritorijos plotas, m²	teritorijos plotas, m²	teritorijos plotas, m²	teritorijos plotas, m²	teritorijos plotas, m²	teritorijos plotas, m²	teritorijos plotas, m²	teritorijos plotas, m²	teritorijos plotas, m²	teritorijos plotas, m²	teritorijos plotas, m²	teritorijos plotas, m²	teritorijos plotas, m²
01	1570	-	KT	G1	8,5	46,08	25	0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
02	1461	-	KT	B	8,5	46,05	25	0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
03	1333	-	KT	G1	8,5	46,04	26	0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
04	1452	-	KT	B	8,5	45,97	25	0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
05	1255	-	KT	G1	8,5	46,03	27	0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
06	1240	GG	KT	G1	8,5	44,91	27	0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
07	1292	GG	KT	I2	8,5	45,27	27	0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
08	1373	GG	KT	G1	8,5	45,33	26	0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
09	1284	GG	KT	I2	8,5	45,35	27	0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	1377	GG	KT	G1	8,5	45,38	26	0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	1419	GG	KT	I2	8,5	45,33	26	0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	1452	GG	KT	G1	8,5	45,38	25	0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	1446	GG	KT	I2	8,5	45,80	25	0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	1407	GG	KT	G1	8,5	46,00	26	0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	1489	GG	KT	I2	8,5	47,75	25	0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	2547	GG	KT	I2	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	1038	TK	KT	I2	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	3423	BZ	KT	B	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

REGLEMENTŲ ŽYMĖJIMAI: „Teritorijų planavimo erdvinio duomenų specifikacija“ (16, 17, 18, 19 lentelės);
GG - gyvenamoji teritorija („Teritorijos naudojimo tipų klasifikatorius“, 16 lent.);
BZ - bendro naudojimo erdvinis žemės naudojimo tipų klasifikatorius („Teritorijos naudojimo tipų klasifikatorius“, 16 lent.);
TK - inžinerinės infrastruktūros kordonus („Teritorijos naudojimo tipų klasifikatorius“, 16 lent.);
KT - kitos paskirties žemė („Pagrindinės žemės naudojimo paskirties klasifikatorius“, 17 lent.);
G1 - vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos („Žemės naudojimo būdų klasifikatorius“, 18 lent.);
I2 - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybų bendro naudojimo) teritorijos („Žemės naudojimo būdų klasifikatorius“, 18 lent.);
su - susieikimo ir inžinerinių tinklų kordono teritorijos („Žemės naudojimo būdų klasifikatorius“, 18 lent.);
au - sodybos užstatymas („Teritorijos užstatymo tipų klasifikatorius“, 19 lent.).

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:
Kodas 101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
Kodas 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
Kodas 120 - Požeminio vandens vandentvėdžių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
Kodas 128 - Paviršinio vandens telkiniai (VII skyrius, šeštasis skirsnis);
Kodas 140 - Vandens telkiniai ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
Kodas 155 - Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis);
Kodas 163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyniasis skirsnis);
Kodas 164 - Paviršinių vandens telkinių pakrėstės apsaugos juostos (IV skyrius, aštuntasis skirsnis);
Pastaba: Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nurodytos vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir projektavinių teisės aktų nuostatomis.

SERVITUTO KODAS, PASKIRTIS
115 - Kėlio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taką (viešpatuojantis)
215 - Kėlio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taką (užimantis)
218 - Servitutas - teisė tiesiai, apimant, naudoti požemines, antžeminės komunikacijos (viešpatuojantis)
222 - Servitutas - teisė tiesiai, apimant, naudoti požemines, antžeminės komunikacijos (užimantis)
112 - Servitutas - teisė riboti naudoti sklypo dalimi kitas tikslas (visuomenės poreikiams, viešpatuojantis)
212 - Servitutas - teisė riboti naudoti sklypo dalimi kitas tikslas (visuomenės poreikiams, užimantis)

Teritorijos naudojimo reglamentų šablonas:			
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis			
1 - žemės naudojimo būdas (kodas)	1	2	
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)	3	4	
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis	5	6	
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	a	b	
5 - užstatymo tipas			
6 - priklausomybės želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %			
a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
Sklypo numerio ir jo ploto žymėjimas:			
n	n	n	n
m	m	m	m



Sutartiniai ženklai:	
	planuojama teritorija (rengiamo DP galiojimo riba)
	nagrinėjama teritorija pagal planavimo darbų programą
	esamų sklypų ribos
	kaimyniniai ir aplinkiniai sklypai
	planuojamų sklypų ribos
	vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos
	bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybų bendro naudojimo) teritorijos
	susieikimo ir inžinerinių tinklų kordono teritorijos
	statybos riba
	statybos zona
	skirtingų reglamentų riba
	planuojama važiuojamoji dalis
	servitutas
	važavimai/ivažavimai planuojamą teritoriją
	važavimai/ivažavimai planuojamus sklypus
	gatvės projekcinė ašis
	gatvės raudosios linijos
	planuojamos vietos parkavimui
	vandens telkinių apsaugos zonos riba
	esami kaimyninių sklypų pastatai
	gamtinis karkasas
	ketus nuotekinio vamzdžio (a600) apsaugos zonos riba

- TEKSTINIAI REGLAMENTAI:
1. Rengiamas kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas „Žemės sklypų Tauragės r. sav., Mažonų sen., Visbutu k., detaliojo plano dalies koregavimas (žemės sklypo Tauragės r., Mažonų sen., Norkaičių k.) (kadastrinis 7735-0005-914) ribose“.
 2. Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinės sistemoje (TPDIRS, www.planuojantatai.lt) rengiamo TPD Nr. K-VT-77-25-996.
 3. TPD ribos: kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas, poriškos - detaliojo plano: lygmuo pagal teritoriją: vietovės: planuojamos teritorijos plotas: -2,78 ha.
 4. Planavimo tikslai: kurti sveiką darnią gyvenamąją aplinką ir sudaryti sąlygas racionaliam naudojimui.
 5. Planavimo uždaviniai: numatyti sklypo padalijimą; nustatyti teritorijos privatizacijos reikalavimus; esant poreikiui nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės; naudojimo sąlygų (įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; suplanuoti optimalų teritorijos susieikimo, inžinerinių komunikacijų kordono tinklą;
 6. Pagal Tauragės miesto bendrojo plano kėliną (Nr. T00090013) planuojama teritorija patenka į mažo užstatymo intensyvumo zoną (G02), į intensyviai naudojamą želdynų zoną (B2), į inžinerinės infrastruktūros zoną (IK).
 7. Remiantis Tauragės miesto bendrojo plano teritorijoje formuojamas vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų kvartalas, su želdynų zona.
 8. Sklypas A padalinamas į 18 sklypų Nr. 01-18.
 9. Sklypuose planuojama statyti vienbutius ir dvibučius gyvenamosios paskirties pastatus. Užstatymo zonos formuojamos 1-2 aukštų užstatymui. Minimalus atstumas nuo sklypo ribos 3m statant pastatus iki 8.5. Mažinant pastatų atstumą iki kaimyninio žemės sklypo ribos, turi būti gautas kaimyninio žemės sklypo savininko sutikimas raštu.
 10. Želdinių plotas vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos sklypuose ne mažesnis kaip 25% sklypo ploto. Sklypuose, kurie patenka į gamtinio karkaso ribas želdynų plotas ne mažesnis kaip 50% sklypo ploto. Priklausomybės želdynų plotai tikslinami techninio projekto metu.
 11. Vykstant pastatų statybai planuojamoje teritorijoje suformuotos sklypuose, aplinkos apsaugos reikalavimai užtikrinami galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka. Tarsių objektų statyba nenumatoma. Planuojamoje teritorijoje jokia dirbė veikla nenumatoma. Žemės sklypų naudojimui nustatyti reglamentai ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Parkavimas sprendžiamas suformuotų sklypų ribose. Ivaživiniai į sklypus numatomi iš esamų ir suplanuotų gatvių bei privažiavimų.
 12. Dalis planuojamos teritorijos patenka į gamtinį karkasą, suformuotoms sklypams Nr. 01-05 numatytas užstatymo tankumas neviršija 30% nustatytų gamtinio karkaso nuostatų.
 13. Planuojama teritorija nepatenka į kultūros paveldo teritorijas ir kitas saugomas teritorijas.
 14. Detaliojo plane numatyti inžinerinė ir susieikimo infrastruktūra rengiama atskiru susitarimu pasirašant infrastruktūros sutartis.

Planavimo organizatorius: Tauragės rajono savivaldybės administracijos direktorius		Projektas atitinka Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, pastatymo įstatymo ir kitų, normatyvinių dokumentų, nuostatas. Kasai projektą, leidžiamą tik vadovaujantis teisės aktais nustatyta tvarka, suderinus su projektą derinusioms institucijoms ir gavus projekto rengėjo sutikimą.	
TYRITINU: M.J.		Projekto vadovas:	
Atstauto Nr. MB Algimanto Černiausko architektūros studija		Dalyvė: Žemės sklypų Tauragės r. sav., Mažonų sen., Visbutu k., detaliojo plano dalies koregavimas (žemės sklypo Tauragės r., Mažonų sen., Norkaičių k.) (kadastrinis 7735-0005-914) ribose)	
A589	PV	A.ČERNIAUSKAS	2026-08
A2228	Arch.	A.BITINIENĖ	2026-08
Arch.	L.BINKOVSKAJA		2026-08
Stadija	Planavimo iniciatoriaus	Pagrindinis sprendinių brėžinys M 1:1000	
TPD	M.J.	Brėžinio indeksas: 2026-03-TPD-GS-02	
Versija: 2026-10-02		LAPAS	LAPŲ
		1	1