TAURAGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

SPRENDINIAI

PAGRINDINIS BRĖŽINYS - TAURAGĖS MIESTAS M 1: 5000

1 lentelė. Tauragės miesto ir jam gretimų teritorijų naudojimo reikalavimai

Spalvinis žymėjimas	No.	FUNKCINĖ ZONA	Teritorijų naudojimo tipai	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Didžiausias leidžiamas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis*, %	Intensyvumo koeficientas*	Žaliavimo tipai *	DNG lain. atskirų sklypų	Naršinių paskirtys *	Apribojimai / kiti reikalavimai * , * , *
	MI	**Mišrių ir mišrinių teritorijų zona** M_I_F	Mišrūs ir mišrinės teritorijos (MI)	M	M1, M2, M3, M4	-	-	-	-	-	-	*Paskirtis/plotas.* Teritorija skirta mišriems ir mišrinėms teritorijoms, miestų mišriems, mišrių parkams.
	VA	**Vandenų zona** H_F	Vandenys (VA)	H	H1, H2, H3, H4	-	-	-	-	-	-	*Paskirtis/plotas.* Ligoniu, tvenkiniai, kiti esami dideisni vandens telkiniai, skirti bendram naudojimui, rekreacijai.
	ZN	**Specialiosioms ūkių ir žemės ūkio teritorijų zona** ZU_S_F	Specialiosios ūkių ir žemės ūkio teritorija (ZŪ)	Z	Z4, Z3	-	-	-	-	-	-	*Paskirtis/plotas.* Teritorijos naudojamos žemės ūkio, žuvininkystės reikmėms.
	ZV1	Kita specifinė zona U_KT_F **Specialiosioms ūkių, vandenų, žaliųjų zona**	Specialiosios ūkių ir žemės ūkio teritorija (ZŪ), rekreacinės žemės ūkio teritorijos (ZŪ), vandenys (VA), bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BŽ), paviršiaus teritorija (PA)	Z ir/ir M	Z2, Z3, Z4, I1?, I2, H4 / M2, M3		12	20	0,3	su, ap	3		*Paskirtis/plotas.* Teritorijos naudojamos žemės ūkio, žuvininkystės reikmėms, vietų, kur galima formuoti vandens tėkmę. Teritorijose gali būti vystomos ūkininkų, laisvo turizmo rodyklos, mėnesiečiai, turizmo paslaugų objektai. Esamose užstatytose teritorijose gali būti nustatomos vienkartų ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemuje gali būti formuojamos perkolianto ir vandens talkinos. *Reikalavimai.* Turizmo, mėnesiečiai, turizmo objektus, turi būti išskiriamos vietos įmegos prie vandens telkinių, užtikrinamas viešas prieigimas prie vandenos.
	ZV2	Kita specifinė zona U_KT_F **Specialiosioms objektų zona**	Paviauga teritorija (PA); bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BŽ); pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR); vandenys (VA)	KT/ Ir	R, K, V, E, B, P, I1, I2 / H1, H2, H4		15	30	0,6	ap, pl	3	Ngyv. G / Ngyv. P / Ind.	*Paskirtis/plotas.* Specialiosios komplekinių su vandens telkiniais zona. Teritorijos gali būti vystomos rekreacinių kompleksų, pramogų objektų, taip pat pramonės teritorijos. *Reikalavimai.* Formuojant vandens telkinius, rekreacinius, turizmo objektus, turi būti išskiriamas viešos įmegos prie vandens telkinių, užtikrinamas viešas prieigimas prie vandenos pakrantėse.
	GV	GV1 Gyvenamosios zona U_GG_F	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	KT	G1, V, K, B, S, I2, E		9	30	0,5	su	1	Gyv.T / Ngyv.G / Ind.	*Paskirtis/plotas.* Ekstensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos su socialine, paslauga, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, šešlynais.
		GV2 **Ekstensyvaus užstatymo zona** U_GV_E_F					9	30	0,5	su	2	Gyv.T / Ngyv.G / Ind.	*Maž.m. prelyčios obj. bendr. plotas* – 300 m²
		GV3					12	30	0,8	su	2	Gyv.T / Ngyv.G / Ind.	*Kom.skl.* – 0,25 ha
	GG	GG1 Gyvenamosi zona U_GG_F	Gyvenamoji teritorija (GG)	KT	G1, G2, V, K, R, I2, E		9	35	0,6	pr, šr, su	3	Gyv.T / Ngyv.G / Ind.	*Paskirtis/plotas.* Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos su socialine, paslauga, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, šešlynais. *Maž.m. prelyčios obj. bendr. plotas* – 700 m² *Papildomi reikalavimai sklypų ribų nustatymui:* GG1, GG2, GG3– 800 m² *Reikalavimai sklypų naudojimui:* GG1 zonoje galimi 1-2 a. pastatų aksesuai. Jie turi būti nustatomi detaliuosiuose planuose.
		GG2 **Mažo užstatymo intensyvumo zona** U_GG_M_F					14	35	0,7	pr, šr, su, vb	3	Gyv.2 / Ngyv.G / Ind.	*Kom.skl.* – 0,5 ha *Paskirtis/plotas.* Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos, su socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, šešlynais. *Maž.m. prelyčios obj. bendr. plotas* – 900 m² *Papildomi reikalavimai sklypų naudojimui:* Teritorijos galimi 4 a. pastatai ar jų dalys gali sudaryti ne daugiau 40 % užstatymo ploto. *Kom.skl.* – 0,5 ha
		GG3 **Vidutinio užstatymo intensyvumo zona** U_GG_V_F					17	35	0,8	pr, šr, su, vb	4	Gyv.2 / Ngyv.G / Ind.	
	GG	GM1 Gyvenamosi zona U_GG_F **Miesto dalies (rajono) centro zona** U_GC_R_F	Miški gyvenamoji teritorija (GM)	KT	G2, G1, V, K, R, B, GI, E		17	50	1,2	pr, pa, su	5 (9)	Gyv. / Ngyv.M / Ind.	*Paskirtis/plotas.* Miško gyvenamoji teritorija su gyvenamaisiais, prekybos, kitų paskirųjų pastatais, įmonėmis, socialine ir inžinerine infrastruktūra. GM2 zonoje vyklant gyvenamajai statybai, gali būti statomi tik daugiabučiai ir sodybiniai namai. *Maž.m. prelyčios obj. bendr. plotas:* GM1, GM2 – 1 000 m² GM1/u, GM2/u, GM3/u – 2000 m² GM1/t, GM2/t – 3000 m² GM1/d, GM2/d, GM3/d – 5000 m²
		GM2					12	40	1,1	pr, su, tp, vb	3		
		GM3					17	50	1,2	pr, pa, tp	5 (9)		
	GC	GC1 Centrų zona U_GC_F **Pagrindinės centro zona** U_GC_F_F	Miški centro teritorija (GC)	KT	G2, G1, V, K, R, B, GI, E		12	50	1,4	pr, pa, su, tp	3	Gyv. / Ngyv.M / Ind.	*Paskirtis/plotas.* Miško centro teritorija centro ir jo dalių centrų gyvenamoji zona su viešosios paskirties objektais, komercinės paskirties objektais, socialine ir inžinerine infrastruktūra. GM3 zonoje vyklant gyvenamajai statybai, gali būti statomi tik daugiabučiai ir sodybiniai namai. Teritorijoje užstatomos daugiaaukštės permetrinės būdo *Maž.m. prelyčios obj. bendr. plotas:* GC1 – 700 m²; GC2/v – 2000 m²;GC2/m - 8000 m²; GC3/v – 3000 m² *Kom.skl.*GC1 zonoje – 0,3 ha *GC4 zonoje – sužėlis ne mažiau ne daugiau 7 ar*
		GC2					17	60	1,4	pr, pa, su	5		
		GC3					12	40	1,3	pr, pa, su, tp	5		
		GC4					10	40	1,2	pr, pa, su	2		
	SI	SI/a	Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)	KT	V, R, GI, E	as,*	as,*	as,*		as	as,*	Ngyv.V / Ind.	*Panaudojimas.* Socialinės infrastruktūros teritorijos visuomeninimo objektams. SI/a – švietimo, religinės paskirties objektai SI/b – sveikatos priežiūros objektai SI1, SI2, SI3, SI4 – kiti socialinės infrastruktūros objektai
		SI/b				ligi *	ligi *	ligi *			ligi *		
		SI1				9	40	0,8	pr		2		
		SI2				12	30	0,8			3		
		SI3				14	30	1,0	ap, šp		4		
		SI4				17	25	1,0			5		
	SK	SK1	Specialiosios komplesinių zona	KT	V, K, R, B, I2, E, A1	14	30	0,4		ap	3	Ngyv.S / Ind.	*Panaudojimas.* Specialiosios paskirties objektams: sporto, maisto, sveikatos, kultūros, kitš paskirųjų paskirties objektai. SK1 , SK2 – poilsio, sveikatingumo, pramogų kompleksai; SK.3 – kraito apsaugos obj., SK4, SK5 – prioritetas teikiamas rekreaciniam, pramogų, paslaugų objektui. *Maž.m. prelyčios obj. bendr. plotas –* SK1, SK2 – 1000 m²; SK3 – 2000 m²; SK4, SK5 – 200 m²
		SK2				17	50	1			5		
		SK3				15	60	1,2			3		
		SK4				10 / 6	20	0,3/ 0,2		ap / su	2 / 1		
		SK5		KT	V, K, G, GI, G, I / G1	9	20	0,3			1	Ngyv.P / Ind.	
	PS	PS1 **Pramonės ir sandėliavimo zona** U_PK_F	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR), inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)		P, I1, K, S, I2, B, E	30	80	1,8			5		*Panaudojimas.* Teritorijos skirtos pramonės ir sandėliavimo, didmeninės prekybos bei kitiems gamybos, verslų objektams. *Maž.m. prelyčios obj. bendr. plotas:* PS1, PS2 – 1000 m²; PS3/v – 2000 m² PS1/t – 3000 m², PS1/m – 32 000 m² *Reikalavimai sklypų naudojimui:* Teritorijos gali būti vystomos rekreacinių kompleksų, pramogų objektų, taip pat pramonės teritorijos. *Formuojant vandens telkinius, rekreacinius, turizmo objektus, turi būti* išskiriamas viešos įmegos prie vandens telkinių, užtikrinamas viešas prieigimas prie vandenos pakrantėse.
		PS2				14	80	1,4		pl, ap	3		
	PK	PK1 **Kitos paskirties žemė/ Specialiosioms komplesinių zona**	Kitos paskirties žemė (PK); specialiosios komplesinių teritorija (SK); pasiuogų teritorija (PA); pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	KT	K, P, V, I1, I2, B, E	25	80	1,8			5		
		PK2				25	50	1,0			3		
	KO	KO1	Paslaugų zona U_KO_F	Paslaugų teritorija (PA); socialinės infrastruktūros teritorija (SI)	KT	K, V, R, I2, B, E	12	50	1,0			2	Ngyv.M / Ind.	*Panaudojimas.* Teritorijos skirtos prekybos, paslaugų, prinicpų objektams. KO1, KO2, KO3 - prekybos ir kit.objektai *Maž.m. prelyčios obj. bendr. plotas:* KO1/v – 1 000 m² KO1/m – 2 000 m², KO2/t - 3000 m² KO2/d – 5000 m², KO3/m – 10 000 m²
		KO2				14	60	1,4		ap, pr	3		
		KO3				17	80	2,0			5		
	GP	GP1 Kitos specifinė zona U_KZ_F **Gyvenamoji / pramonės**	Miški gyvenamoji teritorija (GM); pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	KT*	G2, G1, P, K, V, R, B, I2, E,	15	60	1,2	pr, pr		4	– atš. (tai G2, v G1) Gyv.1/ Ngyv.G / Ind.	
		GP2				10	60	1	pr, pr,su		3	1) – atš. (tai G2, v G1) Ngyv.P / Ind.	
	TI	TI1 **Inžinerinės infrastruktūros zona** U_IN_F	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	KT	I1, P, I2, B, E	15	2	0,05		pr, ap	4	Ngyv.I / Ind. Ngyv.I	*Panaudojimas.* Teritorijos skirtos susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų eksploatavimo objektams. *TI1 – geležinkelių teritorija. TI2 – tyrių, miškų teritorija. TI3 – gamtos ir kitų inžinerinės inf. objektų teritorija. TI 4 – Tauragės buitinių atliekų tvarkymo centras. TI 5 – Jūros upės užkrantos inžinerinė dalinė*
		TI2				12	50	1,0			3	Ngyv. M / Ind.	
		TI 3				ligi *	ligi *	ligi *			ligi *		
		TI 4		Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI); paslaugų teritorija (PA); vandenys (VA)	KT/H	I1, V, P, I2, B, E, K, H4	12	30	0,8			3		
	IK	IK1 **Inžinerinės infrastruktūros koridorius zona** U_IK_F	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (IK); bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BŽ)	KT	I2, E, B, V	-	-	-	-	-	-	Ind.	*Panaudojimas.* Teritorijos skirtos keliams, gatvėms, geležinkeliams, takams ir kitiems susisiekimo ir inžinerinių tinklų elementams. IK4 – geležinkelio infrastruktūros teritorija.
	VV	**Vandenviečių zona** U_VV_F	Vandenvietė (VV)	KT	I1, I2	ligi *	20	0,3		pr	2	Ngyv.I / Ind.	*Panaudojimas.* Teritorijos skirtos vandenvietėms.
	RE	Kita specifinė zona U_KZ_F **Rekreacinės teritorijos**	Rekreacinės žemės ūkio teritorijos (ZR); bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BŽ); miškai ir miškingos teritorijos (MI)	ZŪ R/T/ M	ZŪ, R, B, E, V, I2, M3	12	10	0,1		ap	2	Ind./ Ngyv.I	*Panaudojimas.* Teritorijos skirtos intensyviai naudojamoms rekreacinės paskirties įstaigynams, parkams, sklveriams, taip pat kitoms bendro naudojimo erdvėms.
	BŽ	BŽ	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BŽ)	KT	R, F, V, D	-	-	-	-	-	-	Ind.	*Panaudojimas.* Kaimų želdynų teritorijos.
		BŽ/a **Intensyvaus naudojimų želdynų zona** U_RE_F	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BŽ), aktilia (AI); inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	KT	B, E	-	-	-	-	-	-	Ind.	*Panaudojimas.* Miesto aktilių teritorijos.
		BŽ/a		KT	B, I2, V	-	-	-	-	-	-	Ind.	
	BE	Kita specifinė zona U_KZ_F **Ekstensyvaus naudojamų želdynų, miškų, parkų zona**	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BŽ); miškai ir miškingos teritorijos (MI)	KT/MI	B, E, I2, M2, M3	-	-	-	-	-	-	Ind.	*Panaudojimas.* Teritorijos skirtos ekstensyvaus naudojimo želdynams – miestų miškams, parkams, atskiriesiems apsauginiams ir estetiniu reikmėms želdynams, kitoms bendro naudojimo erdvėms, atskiriesiems želdinių zonoms.
	RV	Kita specifinė zona U_RE_F **Intensyvaus naudojamų želdynų zona** U_RE_F **Želdynų ir jų sutarnavimo objektų zona**	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BŽ); socialinės infrastruktūros teritorija (SI)	KT	B, E, V, I2	15	5	0,1		ap	2	Ind./ Ngyv.V	*Panaudojimas.* Teritorijos skirtos intensyviai naudojamoms rekreacinės paskirties įstaigynams, parkams, sklveriams, taip pat kitoms bendro naudojimo erdvėms. Teritorijose gali būti išdėstoma visuomeninė teritorijos apsaugai ir objektai.
	BP	Kita specifinė zona U_KZ_F **Ekstensyvaus naudojamų želdynų / pramonės zona**	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BŽ); paslaugų teritorija (PA); pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	KT	E, I2, K, P	4	15	0,15		ap	1	Ind./ Ngyv.V	*Panaudojimas.* Teritorijos skirtos ekstensyvaus naudojimo želdynams. *Reikalavimai.* Formuojant vandens telkinius, rekreacinius, turizmo objektus, turi būti išskiriamas viešos įmegos prie vandens telkinių, užtikrinamas viešas prieigimas prie vandenos pakrantėse. Žemuje gali būti išdėstoma ribojantieji statiniai, kurie apsaugo nuo potvynių ir užtvindymo. Žemuje gali būti išdėstoma ribojantieji statiniai, kurie apsaugo nuo potvynių ir užtvindymo.
	C	**Konservacinės teritorijos zona** U_I	-	-	CZ/kit territorijos naudojimo apribojimų zonos**	,**	,**	,**	,**	,**	,**	,**	

Teritorijų naudojimo reikalavimų lentelės paaiškinimai ir nuorodymai:

¹ Žemės naudojimo būdų indeksai patekti pagal Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikaciją (TAR, 2014-01-22, Nr. 398). Žemės naudojimo būdų turinys nustatomas pagal Žemės naudojimo būdų turinio aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-833/D1-922 (Žin., 2005, Nr. 14-450; 2013, Nr.128-6536).

² Užstatymo tipų ir kitos užstatymo reikalavimus žr. 5.3 skyriuje.

³ „Maž.m. prelyčios obj. bendr. plotas" – didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.

⁴ „Kom.skl." – didžiausias galimas sklypas komercinės paskirties objektų teritorijoms, ha.

⁵ Užstatymo reikalavimų sutrumpinimų paaiškinimas: „as." – išskiriami esami pastato parametrai; „šp" – pastato parametrai nustatomi rengiant techninį projektą pagal šiuo Bendrojo plano reikalavimus.

⁶ Statinių paskirčių sutrumpinimų paaiškinimai :

Gyvenamieji pastatai:

- Gyv. –Vieu tipu gyvenamosios paskirties pastatai
- Gyv.1 – Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais;
- Gyv. 2 – Daugiaaukščiai gyvenamieji pastatai ir bendrabučiai.

Negyv. – negyvenamieji pastatai:

- Negyv.G – gyventojų kasdieninių poreikių aptarnavimui/ skirti prekybos, paslaugų (išskyrus automobilių servisus, plovyklas, laidojimo namus, krematoriumus), maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla ne sukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai;
- Negyv.M – negyvenamieji administracinės, viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gyd ymo, sporto, poilsio, religinės paskirties pastatai. gali būti transportu, garažu ir kiti negyvenamosios paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.
- Negyv.V – Negyvenamieji kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės paskirties pastatai ;
- Negyv.S – Negyvenamieji mokslo, gydymo, sporto, religinės, kultūros, poilsio, specialiosios paskirties pastatai;
- Negyv.P – Negyvenamieji transporto, garažu, gamybos ir pramonės, sandėliavimo, specialiosios paskirt ies pastatai; pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji pastatai, maitinimo paskirties pastatai;
- Negyv. I – Negyvenamieji transporto, garažu, gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai, elektroninių ryšių infrastruktūros ir inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai; pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji pirkybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai.
- Negyv. D – daugiabučiai, kaip aptarnavimo objektai.
- Ūk. – ūkininko sodyba

Ind – inžinerinis statinys.

Pastaba. Visoje planuojamoje teritorijoje galima naujų elektros perdavimo linijų statyba, esamų elektros perd avimo linijų rekonstravimas bei esamų transformatorių pastočių rekonstravimas .

⁷ Žemės paskirčių indeksų paaiškinimai: M – miškų ūkio paskirties žemė, Z – žemės ūkio paskirties žemė, H – vandenų ūkio paskirties žemė, KT- kitos paskirties žemė, C – konservacinės paskirties žemė.

⁸ Teritorijų Nr. pagalbinio indeksuoja ,v, t, d, m"; turėtu nurodo mažmenins prekybos objekto tipa pagal b endrąjį plotą, kai plotas didesnis nei: 1000 m²: v – iki 2000 m², t – ki 3000 m², d – iki 5000 m², m – iki 10000 m²)

(*) - leidžiamos paleidžiančiosios į gamtinio karkaso teritorijas tarkšti: Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus

(**) – teritorijų naudojimo reglamentai nustatomi pagal kultūros paveldo apsaugos reikalavimus.

Pastabos:

1. Nurodytose kultūros paveldo objektų teritorijose be pagrindinės nurodytos žemės naudojimo paskirties, papildoma žemės naud ojimo paskirtis yra konservacinės paskirties žemė.

2. Kultūros paveldo objektų teritorijose turi būti laikomasi LR Nekiln ojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (V.Ž. 1995 ·01-06, Nr. 3-37) bei tokiomi reikalavimų kultūros vertybių atžvilgiu grupių tipiniai apsaugos reglamentai, patvirtinti Lietuvos Res publikos vyriausybės 2002 m. sausio 31 d. nutarimu Nr. 152 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo" (V.ž. 2002 ·02-06, Nr. 13 ·499).

3. Rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus ir / ar projektus, būtina vadovautis naujausia Kultūros vertybių registro informacija.

5. Vietinės reikšmės kelių , gatvių tinklo sujungimas su valstybinės reikšmės kelių tinklu galimas tik išalkius reglamentuojamus atstumus tarp sankryžų ir nuovadų. Nesant galimybės išalkyti reglamentuojamų atstumų, susisiekimo komunikaci jos turi būti formuojamos kaip akligatvial .

6. Visi objektai - dviračių, pėsčiųjų takai, inžinerinių tinklai, privažiuojamieji keliai, žeidynai ir tt. bei jų komunikacijos turi būti plan uojami tik už valstybinės reikšmės kelių juostų ribų , esant poreikiui į šalia valstybinės reikšmės kelių išskiriant inžinerinių komunikacijų koridorius.

7. Bešlnyje pažymėtos dviračių trasos nesusietos su konkrečia vieta, gatvės ir/ar kelio puse.

8. Neužtatytuose potvynių grėsmės teritorijose, kuriose nustatytos funkcinės zonos su užstatymo galimybe, užstatymas gali būti vykdomas tik įgyvendinus apsaugos nuo potvynių priemones.

9. Kitus privalomuosius teritorijų naudojimo reikalavimus žr. aiškinamajame rašte.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Tauragės miesto riba
- Kaimo gyvenamųjų vietovių ribos
- Planuojamos teritorijos riba
- Nagrinėjamos teritorijos riba (planuojama teritorija su priemiestine zona)
- Sniego, liūčių potvynių riba (kai tikimybė 1%)
- Krašto apsaugos objektų apsaugos zona
- Gamtinis karkasas
- Miško žemė
- Draustiniai
- Natura 2000 teritorija (BAST)
- Regioninis parkas
- Natura 2000 teritorijos (PAST)
- Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos
- Kultūros paveldo objektų teritorijos
- Botaninių gamtos paveldo objektai
- Formuojamos vandens akvatorijos
- Upės
- Upeliai, kanalai

Kelial, geležinkeliai

- Magistraliniai keliai
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Esamos B kategorijos gatvės
- Esamos C kategorijos gatvės
- Gatvės
- Privažiavimai, vidaus keliai
- Kiti grunteliai, miško, lauko keliai
- Numatomas Tauragės miesto aplinkkelis
- Numatomos aptarnaujančios gatvės
- Numatomos pagalbinės gatvės, kiti keliai, nuovažos
- Kelio apsaugos zonos
- Gatvės su žaliosiomis juostomis
- Pėsčiųjų / dviračių takai
- Geležinkelis
- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zona

Elektros tiekimo infrastruktūra

- 110 kV elektros tiekimo orinė linija
- 35 kV elektros tiekimo orinė linija
- 10kV elektros tiekimo orinė linija
- 110 kV transformatorių pastotės
- Elektros linijų apsaugos zona

Vandentiekio ir buitinių nuotekų inžinerinė infrastruktūra

- EV Vandenvietė
- ENV Buitinių nuotekų valymo įrenginiai (NVĮ)
- Sanitarinė apsaugos zona (NVĮ)

Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos

- 50m apsaugos juosta
- 1-oji apsaugos juosta
- 2-oji apsaugos juosta
- 3A-oji apsaugos juosta

Naudingųjų iškasenų teritorijos

- Smėlis ir/ar žvyras (detaliai išžvalgyti naudingųjų iškasenų telkiniai)
- Smėlis ir/ar žvyras (parengtiniai išžvalgyti naudingųjų iškasenų telkiniai)
- Molis (detaliai išžvalgyti naudingųjų iškasenų telkiniai)
- Molis (parengtiniai išžvalgyti naudingųjų iškasenų telkiniai)
- Molis (prognoziniai naudingųjų iškasenų telkiniai)

Teritorijų rezervas

- Rezervinės pramonės teritorijos
- Rezervinės gyvenamosios teritorijos

Eksplikacija

Pavadinima

L1- Centrinis Tauragės želdynas ir renginių erdvė
L2- Persp. vandens telkinys, išeksploatavus molio telkinį
L3- Jūros servagės hidroparkas
L4- Sporto arena
L5- Poilsio zona su vandens telkiniu
L6- Vaikų ugdymo įstaigos, kita socialinė infr.
L7- Poilsio zona su vandens telkiniu prie Jūros upės
L8- Taunų dvaro istorinis teminis parkas

Esami svarbiausi objektai

1- Tauragės rajono savivaldybės administracija
2- Tauragės Švč. Trejybės bažnyčia
3 - Tauragės evangelikų liuteronų bažnyčia
4- Tauragės kultūros rūmai
5- Tauragės krašto muziejus „Santaka"
6- Tauragės autobusų stotis
7- Tauragės geležinkelio stotis
8- VĮ Tauragės ligoninė
9- Tauragės profesinio rengimo centras
10- Tauragės amfiteatras
11- Kartų parkas
12- Taunų pramogų parkas

KTU Architektūros ir statybos institutas

A 1397	PV	E. Ramanauskas
31570	Ind. plv	A. Burkus
3502	Arch.	N. Stepanavičytė
	Arch.	K. Zaleckis
	Arch.	J. Karsteva
	Ind.	P. Kulikauskienė

Planavimo organizatorius: **TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

TAURAGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS – TAURAGĖS MIESTAS M 1: 5000

Bréž. Nr. **S-1**

Lapas 1 | Lapų 1

Teritorijų planavimo dokumento rūšis: **KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS** Kaunas 2022

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Koreguojamos teritorijos riba
- Koreguojamų teritorijų naudojimo reikalavimai

UAB „SOSTINĖS STUDIJA"

ATP1687	Direktorė	A. Kalnienė	2026
ATP1687	Arch.	A. Kalnienė	2026
ATP1682	PV	A. Kalnienė	2026

BP | PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: **TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

TAURAGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS

SPRENDINIAI

PAGRINDINIS BRĖŽINYS - TAURAGĖS MIESTAS M 1:5 000

LAPAS | LAPŲ: 1 | 1