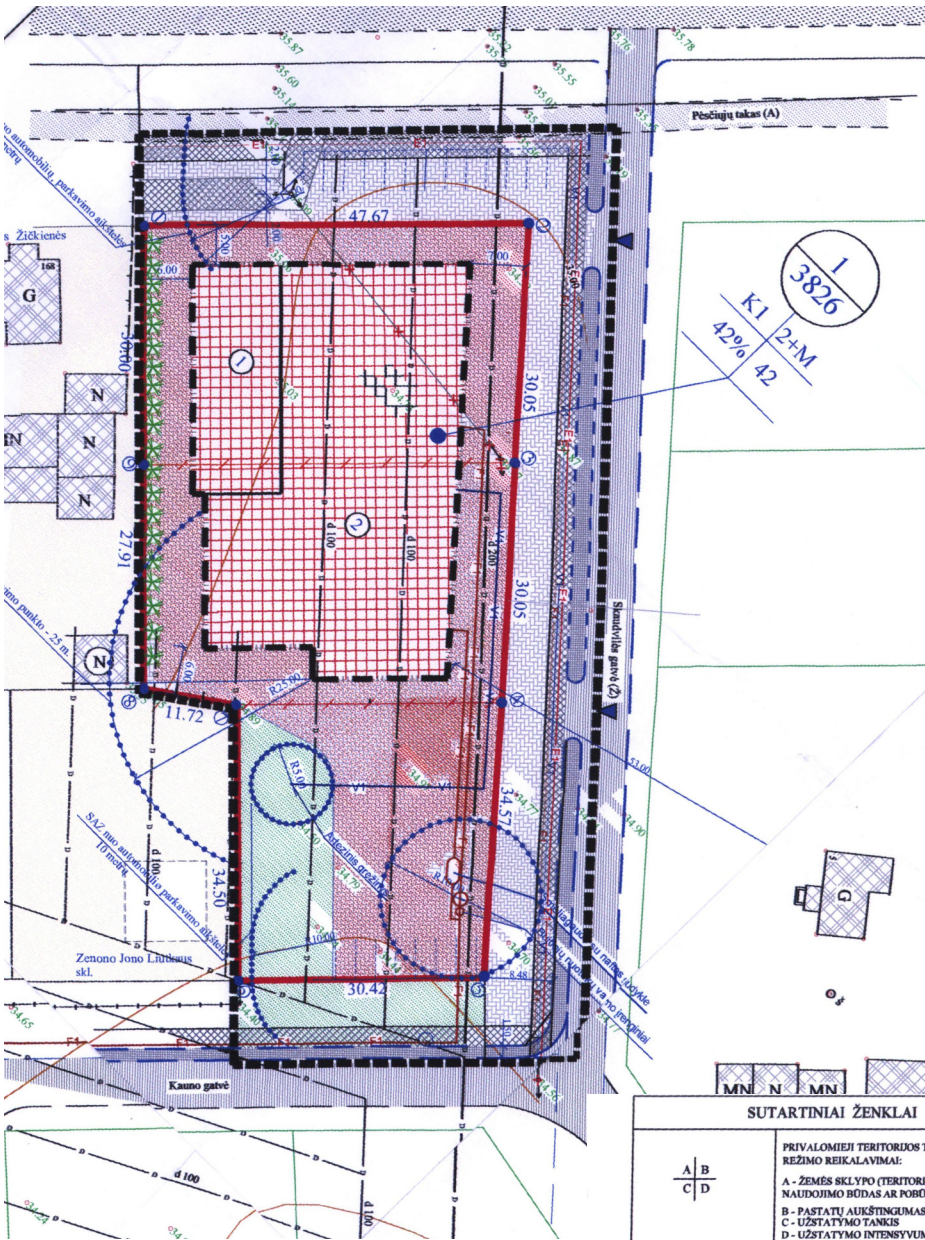


Ištrauka iš Žemės sklypų (kadastro Nr.7755/0010:80, Nr. 7755/0010:82, Nr. 7755/0010:120) Dariaus ir Girėno g. 172, Skaudvilės g.4, Skaudvilės g.6, Tauragės m., detaliojo plano, (T00064330, patv. 2005-08-03 Tauragės raj. savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.1-1163), sprendinių pagrindinio brėžinio

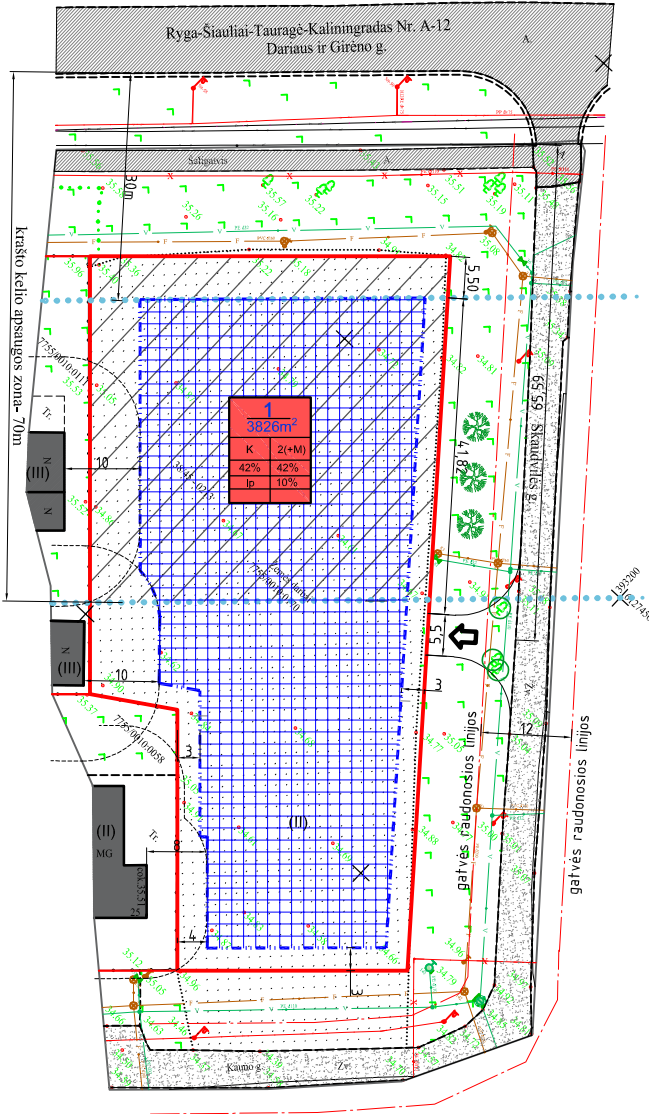
Planuojamų sprendinių sklypui Dariaus ir Girėno g.172, Tauragėje, brėžinys



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
$\frac{A}{B} \frac{C}{D}$	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI: A - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS B - PASTATŲ AUKŠTINGUMAS C - UŽSTATYMO TANKIS D - UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS
$\frac{N}{M}$	N - SKLYPO NUMERIS (pagal eksploataciją) M - SKLYPO PLOTAS (kv.m)
---	PLANUOJAMOS TERITORIJOS (DETALIOJO PLANO GALIOJIMO) RIBA
---	ESAMOS PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
---	NAIKINAMOS SKLYPO RIBOS
---	UŽSTATYMO RIBA
---	PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
---	LEIDŽIAMA UŽSTATYTI TERITORIJĄ
---	ESAMI STATINIAI
---	SODYBINIO UŽSTATYMO SKLYPAI
---	KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJĄ
---	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POŠČIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA
---	SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS
---	TERITORIJĄ INŽINERINEI INFRASTRUKTŪRAI (RENGTI)
---	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS

Pastabos: žemės sklypų ribos įkeltos iš VĮ "Registru centras" duomenų bazės.
Planas suderintas THHS elektroninėje sistemoje. Prašymo Nr. THHS1-20260529-030083

Pareigos	V_Pavardė	GKV-NR	Parašas	J. Lukoševičius P.J. Įmonės kodas : 179423824				
Gedezininkas		IGKV-214						
				ADRESAS: Tauragės m., Dariaus ir Girėno g. 172				
				KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07				
				Kompl.Nr.	Mastelis	Lapas	Lapų	Data
				1	1:500	1	1	2026-05-25
UŽSAKOVAS:								
TOPOGRAFINIS PLANAS (PILNAS TURINYS)								



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:	
T	T- TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS;
1	1- ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
2	2- LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3	3- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4	4- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS;
5	5- UŽSTATYMO TIPAS (išreikšta tekstu ir grafiškai - statybos zona, statybos riba)
6	6- PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
a	a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai
SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS:	
n	n- sklypo numeris
m	m- sklypo plotas, m²



Situacijos schema

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

K	Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos (esama, nekeičiama)
---	SKLYPO RIBOS (kad.Nr. 7755/0010:170)
---	STATYBOS RIBA
---	STATYBOS ZONA
---	KRAŠTO KELIO APSAUGOS ZONOS APRIBOJIMAI* 2111 m²
---	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
---	PROJ. ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA (keičiamas detaliojo plano sprendinys)
(II)	ESAMŲ / PROJ. STATINIŲ UGIAATSPARUMO LAIPSNIS
---	ESAMA GATVĖS DANGA, asfaltas
---	ESAMA GATVĖS DANGA, žvyras
---	PERSODINAMAS ESAMAS MEDIS
---	NUMATOMA NAUJA VIETA PERSODINIMUI

* - Vadovaujantis KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" XIV sk. IIIskrsn. reikalavimais magistralinio kelio apsaugos zonose gali būti safatomi transporto aptarnavimui ir eismo dalyviams skirti paslaugų statiniai (degalinė, kavinė, automobilių plovykla, tualetas) įvertinus 17 lentelėje nurodytus atstumus.

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo įstatymo 28str.9d. bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.6 punktu, rengiamas Tauragės savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1163 patv., 2005-08-03, **Žemės sklypų (kadastro Nr.7755/0010:80, Nr. 7755/0010:82, Nr. 7755/0010:120) Dariaus ir Girėno g. 172, Skaudvilės g.4, Skaudvilės g.6, Tauragės m., detaliojo plano, (T00064330)** sprendinių koregavimas žemės sklypui Dariaus ir Girėno g.172, Tauragėje:

- Pasikeistus statybos reglamentams ir atsiradus naujiems reikalavimams detaliojo plano sprendiniai ne visai atitinka šiai dienai galiojančias statybos normas ir reikalavimus, todėl turi būti koreguojamos statybos riba ir statybos zona atsižvelgiant į krašto kelio - Ryga -Šiauliai- Tauragė- Kaliningradas Nr.A-12, apsaugos zonos apribojimus;
- Koreguojama įvažiavimo į sklypą vieta numatant vieną įvažiavimą į sklypą, sklype planuojama autoserviso statyba;
- Keičiami inžinerinių komunikacijų pajungims sprendiniai. Numatomas visų būtinų inžinerinių komunikacijų pajungimas prie esamų Skaudvilės g. tinklų pagal juos eksploatuojančių institucijų išduotas projektavimo sąlygas;

Kiti detaliojo planu patvirtinti sprendiniai nekeičiami, detaliojo plano koreguojami sprendiniai nesukelia neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžiami trečiųjų šalių interesai.

0	2026-09	Statybos leidimui.			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR	UAB "RESTITAS" tel. +370 46 383442, +370 686 18284			SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTEIS PASTATO - AUTOSERVISO - NAUJOS STATYBOS DARIAUS IR GIRĖNO G. 172, TAURAGĖJE, PROJEKTAS	
A1080	PV	I.Kiminiutė		Detaliojo plano koregavimo sprendinių brėžinys M 1:500	LAIDA
A1080	PDV	I.Kiminiutė			0
A1080	Arch.	I.Kiminiutė			
It	E.J., D.J.			2612 -XX-PP-SP.B-02	LAPAS 1 LAPŲ 1