KELIO (GATVĖS) – RYTO GATVĖS NUO VYTAUTO G., NORKAIČIŲ K., MAŽONŲ SEN., TAURAGĖS R. SAV. IKI ŠILALĖS G., PAPUŠYNĖS K., MAŽONŲ SEN., TAURAGĖS R. SAV., SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANAS

ORGANIZATORIUS	Tauragės rajono savivaldybės administracijos direktorius
INICIATORIUS	-
RENGĖJAS	UAB Poliplan
METAI	2026

DIREKTORIUS	Paulius Ladyga
PROJEKTO VADOVAS (-Ė)	Vilma Ladygienė, TPV 0029
PROJEKTO RENGĖJAS (-A)	Paulius Ladyga, 005510

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDROJI DALIS....3
1.1. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO INFORMACIJA....3
1.2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO TIKSLAI, UŽDAVINIAI....3
2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS....4
2.1. GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGLAMENTAI....4
2.2. UŽSTATYMAS....12
2.3. ŽEMĖNAUDA....13
2.4. SAUGOMOS TERITORIJOS....14
2.5. KULTŪROS PAVELDAS....14
2.6. PAVIRŠINIAI VANDENS TELKINIAI....14
2.7. MIŠKAI....15
2.8. ŽELDINIAI....15
2.9. SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA....15
2.10. INŽINERINIAI TINKLAI....16
3. SPRENDINIŲ FORMAVIMAS BEI KONKRETIZAVIMAS....18
3.1. PLANAVIMO SĄLYGOS....18
3.2. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA....18
3.3. PLANO PLĖTROS TERITORIJOS....20
3.4. ŽEMĖS SKLYPŲ DALYS, KURIAS NUMATOMA PAIMTI VISUOMENĖS POREIKIAMS....20
3.5. MIŠKO ŽEMĖS PAVERTIMAS KITOMIS NAUDMENOMIS....21
3.6. EKONOMINIS VERTINIMAS....21
3.7. SPRENDINIŲ POVEIKIS VISUOMENĖS SVEIKATAI....21
3.8. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS....22
3.9. KULTŪROS PAVELDAS....23
3.10. GAMTINĖ APLINKA....23
3.11. INŽINERINIAI TINKLAI....23
3.12. GAISRINĖ SAUGA....25

1. BENDROJI DALIS

1.1. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO INFORMACIJA

TPD Nr.	S-VT-77-25-479
TPD rūšis	Specialiojo teritorijų planavlmo dokumentas
Porūšis	Inžinerinės infrastruktūros vystymo planas
Lygmuo	Vietovės
TPD pavadinimas	KELIO (GATVĖS) – RYTO GATVĖS NUO VYTAUTO G., NORKAIČIŲ K., MAŽONŲ SEN., TAURAGĖS R. SAV. IKI ŠILALĖS G., PAPUŠYNĖS K., MAŽONŲ SEN., TAURAGĖS R. SAV., SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANAS Planavimo pagrindas: Tauragės rajono savivaldybės tarybos sprendimas, 2025-03-26 Nr. 1-111
SPAV	Neatliekamas
Etapai	Parengiamasis, rengimo, baigiamasis
Organizatorius	Tauragės rajono savivaldybės administracijos direktorius
Iniciatorius	-
Projekto vadovas	Vilma Ladygienė, TPV Nr. 0029
Rengėjas	UAB Poliplan
Planuojama teritorija	Apie 3,15 ha



1 pav. Planuojamos teritorijos schema (www.geoportal.lt).

1.2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO TIKSLAI, UŽDAVINIAI

Planavimo tikslai:

Užtikrinti darnią susisiekimo komunikacijų infrastruktūros plėtrą savivaldybės teritorijoje; nustatyti plėtros kryptis; kurti sveiką, saugią, darnią gyvenamąją aplinką gyvenamosiose vietovėse.

Planavimo uždaviniai:

1. Plėtoti susisiekimo komunikacijų infrastruktūrą ir numatyti jos plėtrai reikalingas teritorijas; 2. Numatyti susisiekimo komunikacijų infrastruktūros ir jos vystymui reikalingų teritorijų apsaugos zonas, nurodyti

specialiąsias žemės naudojimo sąlygas; 3. Numatyti motyvuotai pagrįstas konkrečias vietas žemei visuomenės poreikiams paimti; 4. Numatyti susisiekimo komunikacijoms funkcionuoti reikalingus servitutus.

2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

2.1. GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGLAMENTAI

Teritorijų planavimo dokumentas rengiamas atsižvelgiant į aukštesnio lygmens kompleksinio ir/ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius:

Pavadinimas	TPDR Nr.	Tvirtinimo data
Bendrieji planai		
Lietuvos respublikos teritorijos bendrasis planas	T00087007	2021-09-29
Tauragės miesto teritorijos bendrojo plano keitimas	T00090313	2023-12-20
Tauragės savivaldybės teritorijos bendrojo plano dalinis koregavimas koreguojant Tauragės rajono šilumos ūkio specialųjį planą	T00096194	2025-09-24
Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas	T00090312	2023-12-20
Specialieji planai		
Tauragės rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema	T00053920	-
DĖL TAURAGĖS RAJONO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO, PATVIRTINTO TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2009 M. BALANDŽIO 30 D. SPRENDIMU NR. 1-1106 „DĖL TAURAGĖS RAJONO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, KOREGAVIMO	T00084465	2020-02-26
Tauragės rajono savivaldybės šilumos ūkio specialusis planas	T00078145	2016-03-09
Tauragės rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas	T00028342	2009-04-30
Tauragės apskrities miškų tvarkymo schema	T00080569	2017-07-27
Tauragės apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema	T00053909	-
DĖL INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO PATVIRTINIMO	T00063787	-
Kiti planavimo dokumentai		
TAURAGĖS MIESTO DARNAUS JUDUMO PLANAS	Tauragės rajono savivaldybės tarybos sprendimas 2024-04-24, Nr. 1-155	

TPDR Nr. T00090313 Tauragės miesto teritorijos bendrojo plano keitimas. Susisiekimo sistemos vystymas



2 pav. Teritorijų planavimo dokumento ištrauka (www.tpdr.lt).

Šiuo teritorijų planavimo dokumentu nustatyti reglamentai, planuojamos teritorijos atžvilgiu:

9.4.2. Gatvių tinklo plėtra

1. Didinant susisiekimo sistemos rišlumą bei vystant urbanizuojamas teritorijas numatomos naujos gatvės, kurioms nustatomos kategorijos, minimalus gatvių juostų plotis (raudonosios linijos) ir rekomenduojami skersiniai profiliai.

2. Formuojant bendrajame plane numatytą gatvių tinklą, turi būti laikomasi šių gatvių formavimo reikalavimų:

2.1. Naujai planuojamų C kategorijos gatvių plotis turi būti ne mažesnis nei 20 m;

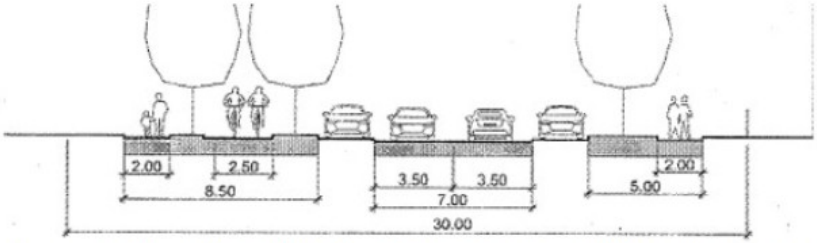
2.2. Naujai planuojamų D kategorijos D-1 tipo gatvių plotis turi būti ne mažesnis nei 18 m;

2.3. Naujai planuojamų D kategorijos D-2 tipo gatvių plotis turi būti ne mažesnis nei 12 m.

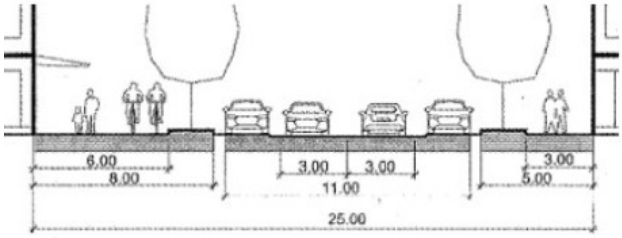
2.4. Naujai planuojamų Ds kategorijos gatvių plotis turi būti ne mažesnis nei 10 m.

3. Bendrajame plane nustatyti minimalūs gatvių pločiai gali būti mažinami esamose užstatytose teritorijose prisitaikant prie esamų pastatų išdėstymo.

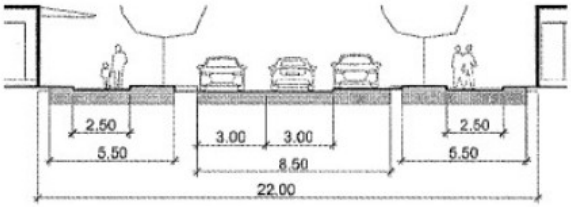
4. Rekomenduojami naujų gatvių skersiniai profiliai pateikti 9.4.2.1 pav.



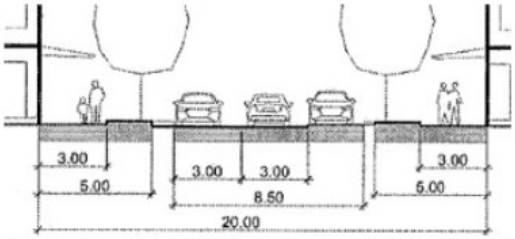
B ir/ ar C kategorijos gatvės skersinis profilis (7 m pločio važiuojamoji dalis su lygiagrečiu parkingu abiejose pusėse)



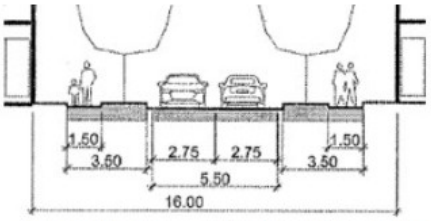
C kategorijos gatvės skersinis profilis (6 m pločio važiuojamoji dalis su lygiagrečiu parkingu abiejose pusėse)



C kategorijos gatvės skersinis profilis tankiau užstatytose teritorijose, centro zonoje ir jo prieigose (6 m pločio važiuojamoji dalis su lygiagrečiu parkingu vienoje pusėje)



D kategorijos D-1 tipo gatvės skersinis profilis (6 m pločio važiuojamoji dalis su lygiagrečiu parkingu vienoje pusėje)



D kategorijos D-2 tipo gatvės skersinis profilis (5,5 m pločio važiuojamoji dalis su lygiagrečiu parkingu vienoje pusėje)

5. Gatvių tinklo sprendinių detalizavimas atliekamas žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais (jei reikia);

6. Bendrajame plane nustatytose funkcinėse zonose gali būti išdėstomos papildomos gatvės, susisiekimo koridoriai. Tuo tikslu funkcinėse zonose nustatytas žemės naudojimo būdas I2. Formuojant papildomų gatvių tinklą, atstumai tarp sankryžų nustatomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ nuostatas;

7. Nerengiant teritorijų planavimo dokumentų, bet vystant statybą esamose užstatytose ar užstatymui suformuotose teritorijose, pastatai turi būti išdėstomi taip, kad vėliau būtų galima suformuoti teritoriją, reikalingą inžinerinių komunikacijų koridoriams, kurie nustatyti bendrajame plane.

8. Raudonųjų linijų ribose – gatvių erdvėje negali būti įrengiamos įvažos į požeminius garažus, taip pat pandusai į juos. Išimtys taikomos sudėtingo reljefo sąlygomis.

9. Gatvių skerspjūvio techniniai reikalavimai nustatomi pagal priskirtas gatvėms kategorijas ir minimalius reikalavimus nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Gatvių skerspjūvio techniniai reikalavimai gali būti tikslinami dėl esamo teritorijos užstatymo. Gatvių sprendinius siūloma rengti atsižvelgiant į rekomenduojamus skersinius profilius.

10. Gatvių tinklo vystymo sprendiniai bendrajame plane nustatyti įvertinant galimas planuojamos teritorijos alternatyvas – atsižvelgiant į numatytus galimus teritorijos panaudojimo ir užstatymo tipų variantus. Tuo tikslu teritorijose, kuriose numatytas alternatyvus gamybinio pobūdžio ar gyvenamojo pobūdžio teritorijos

vystymas (GP zonos), gatvių tinklo įgyvendinimui nustatyti atskiri reikalavimai, atsižvelgiant į galimą pasirinkti teritorijos naudojimo tipą:
10.1. GP zonose, įvertinant galimą vieną iš teritorijos vystymo alternatyvų – gyvenamosios paskirties teritorijų vystymą, yra numatyti inžinerinės infrastruktūros koridoriai, kurie skirti gyvenamųjų teritorijų aptarnavimui. Inžinerinės infrastruktūros koridoriai įgyvendinami vystant gyvenamąsias teritorijas;
10.2. GP zonose vystant pramonės ar komercinės paskirties objektų teritorijas, numatytos gatvės gali būti neįgyvendinamos – tai yra teritorijos visa apimtimi gali būti skirtos pramonės ar komercinei veiklai vykdyti. B ir/ ar C kategorijos gatvės skersinis profilis (7 m pločio važiuojamoji dalis su lygiagrečiu parkingu abiejose pusėse) C kategorijos gatvės skersinis profilis (6 m pločio važiuojamoji dalis su lygiagrečiu parkingu abiejose pusėse) C kategorijos gatvės skersinis profilis tankiau užstatytose teritorijose, centro zonoje ir jo prieigose (6 m pločio važiuojamoji dalis su lygiagrečiu parkingu
vienoje pusėje) D kategorijos D-1 tipo gatvės skersinis profilis (6 m pločio važiuojamoji dalis su lygiagrečiu parkingu vienoje pusėje) D kategorijos D-2 tipo gatvės skersinis profilis (5,5 m pločio važiuojamoji dalis su lygiagrečiu parkingu vienoje pusėje)
11. Bendrajame plane yra nustatomi šie reikalavimai numatytų gatvių trasų detalizavimui ir tikslinimui: numatytos gatvės trasa, to paties pirminio sklypo ribose (pirminio sklypo ribos nustatomos pagal esamos būklės duomenis) gali būti tikslinama paslenkant gatvės ašį statmena jai kryptimi iki 15 m, tačiau visais atvejais jos tęsinys turi sutapti su kituose sklypuose esančiomis ar numatytomis gatvėmis.

TPDR Nr. T00090313 Tauragės miesto teritorijos bendrojo plano keitimas. Gamtinis karkasas



3 pav. Teritorijų planavimo dokumento ištrauka (www.tpdr.lt).

Šiuo teritorijų planavimo dokumentu nustatyti reglamentai, planuojamos teritorijos atžvilgiu:
- Planuojamos teritorijos dalis sulig up. Miltauja patenka į gamtinį karkasą – vietinės reikšmės migracijos koridorių (m3). Čia *gamtinio karkaso teritorijų tvarkymui, naudojimui ir apsaugai turi būti taikomos šios*

priemonės: silpno geoekologinio potencialo zonose - gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai.

- Planuojamos teritorijos vakarinė dalis patenka į gamtinį karkasą - degraduotos (stipriai pažeistis) regioninės reikšmės migracijos koridorių dalis (Md). *Pertvarkant ar perstatant šias teritorijas, turi būti išsaugomi esami pavieniai medžiai ir (ar) jų grupės, želdiniai, kiti natūralūs paviršiai, užtikrinamas ne mažesnio už nustatytas normas priklausomųjų želdynų ploto įveisimas, vykdomi vandens telkinių atkūrimo ir kiti darbai, skirti gamtinio kraštovaizdžio ir jo vertybių apsaugai užtikrinti.*

Remiantis Gamtinio karkaso nuostatais, saugomose gamtinio karkaso teritorijose draudžiama keisti pagrindinę tikslinę konservacinę ir miškų ūkio žemės naudojimo paskirtį, išskyrus atvejus, kai tai daroma visuomenės poreikiams užtikrinti arba siekiant išsaugoti gamtos ir kultūros paveldo kompleksus bei objektus.

- Miško žemės plotai, kuriuos numatoma paversti kitomis naudmenomis, pažymėti brėžinyje S-7 Gamtinis karkasas.

6.7.1 lentelė. Miško žemės dalys numatytos paversti kitomis naudmenomis

Nr	Teritorijos plotas, m2	Miško žemės pavertio kitomis naudmenomis tikslas
1	*2*	*3*
16	174.00	Susisiekimo komunikacijų koridorių plėtra

TPDR Nr. T00090312 Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas



4 pav. Teritorijų planavimo dokumento ištrauka (www.tpdr.lt).

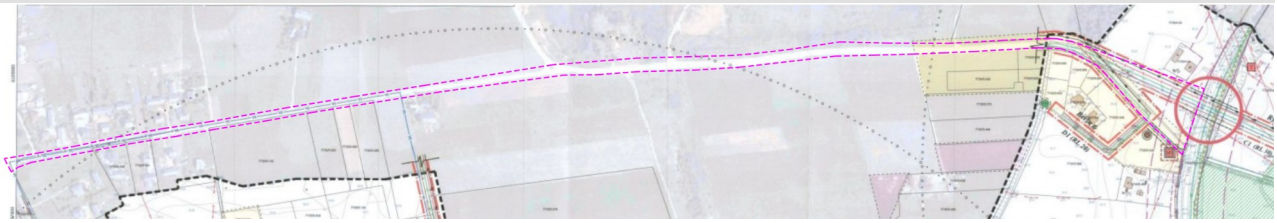
TPDR Nr. T00084465 DĖL TAURAGĖS RAJONO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO, PATVIRTINTO TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2009 M. BALANDŽIO 30 D. SPRENDIMU NR. 1-1106 „DĖL TAURAGĖS RAJONO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, KOREGAVIMO



5 pav. Teritorijų planavimo dokumento ištrauka (www.tpdr.lt).

Šiuo teritorijų planavimo dokumentu nustatyti reglamentai, planuojamos teritorijos atžvilgiu:

TPDR Nr. T00063787 INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALUSIS PLANAS



6 pav. Teritorijų planavimo dokumento ištrauka (www.tpdr.lt).



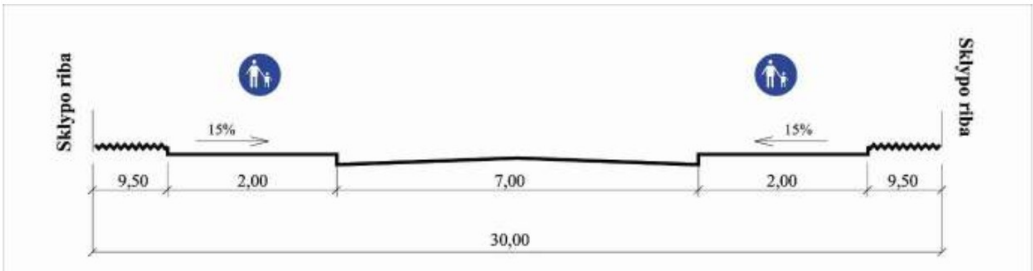
7 pav. Teritorijų planavimo dokumento ištrauka (www.tpdr.lt).

Šiuo teritorijų planavimo dokumentu nustatyti reglamentai, planuojamos teritorijos atžvilgiu:

Šiaurinėje teritorijoje rekonstruojamos gatvės - Vytauto g., Mintaujos g., Žalioji g., Ryto g., Pievų g., J.Kasperavičiaus g. Vadovaujantis Tauragės miesto bendruoju planu naujai projektuojamos gatvės arba jų tęsiniai - Nr. 1, Nr.3, Gimtinės g., Pievų g., Obelų g., Vizbutų g. ir Ryto gatvė. Šioms trasoms nustatomos raudonosios gatvės linijos, rezervuojamos teritorijos šaligatviams ir inžineriniams tinklams. Ryto gatvei pateikti du planavimo variantai, pirmas variantas tiesti gatvę pagal teritorijoje jau susiklosčiusį esamą užstatymą arba antras variantas, vadovaujantis Tauragės miesto bendruoju planu, tiesti gatvę tiesiai per sklypą ir taip išvengti gatvės posūkio. Ryto gatvės ir Šilalės gatvės sankirtoje planuojama šviesoforinė sankryža. Teritorijoje planuojamos C1 kategorijos gatvės, kurios turėtų 2 eismo juostas (juostos plotis 3,50 m), atstumas tarp raudonųjų gatvės linijų 30 ÷ 40 metrų. C2 kategorijos gatvės, kurios turėtų 2 eismo juostas (juostos plotis 3,25 m), atstumas tarp raudonųjų gatvės linijų 20 metrų. Likusioms gatvėms suteikiama D2 kategorija, šių gatvių atstumas tarp raudonųjų gatvės linijų 12 ÷ 15 metrų (žr. lentelė 3.3.2). Bendruoju miesto planu dviračių takas numatytas palei Šilalės gatvę.

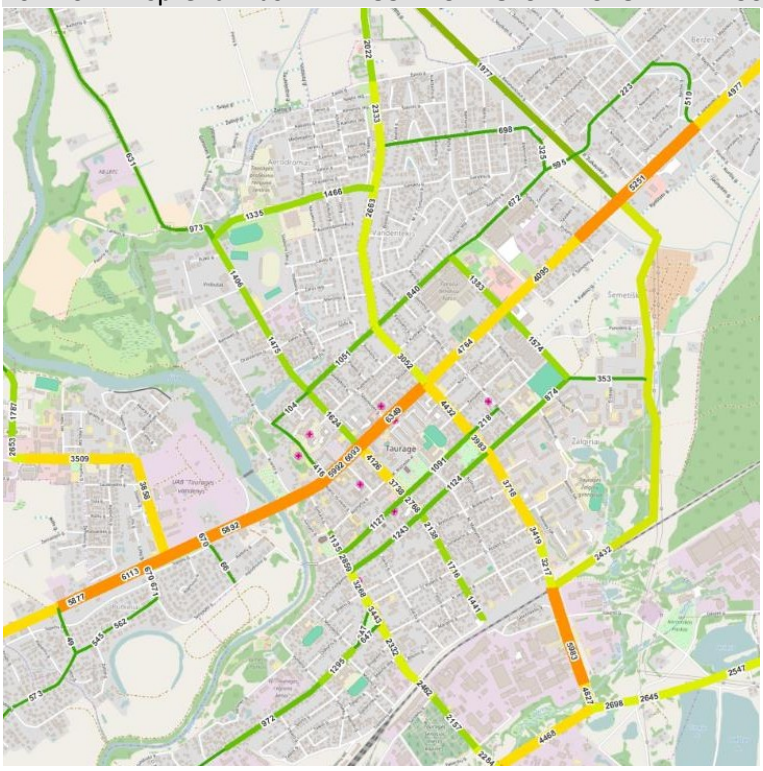
Nr.	Gatvės atkarpa	Gatvės kategorija	Eismo juostų skaičius	Eismo juostų plotis	Gatvės plotis tarp raudonųjų linijų, m
2.	Ryto g	C1	2	3.50	30

2. Ryto g.
Važiuojamosios dalies plotis – 7,0m., šaligatviui rezervuojamas plotis – 2,0m . Bendras atstumas tarp raudonųjų linijų – 30,0 m. Gatvės kategorija C1.



Šio teritorijų planavimo dokumento sprendiniai nėra įgyvendinti.

2024-04-24 sprendimas Nr. 1-155 TAURAGĖS MIESTO DARNAUS JUDUMO PLANAS



8 pav. Transporto srautų pasiskirstymas 2030 m. Tauragės mieste DAROME 2 scenarijus (darnaus judumo priemonių diegimas ir Tauragės miesto centro aplinkkelio įrengimas) ištrauka (www.tpdr.lt).

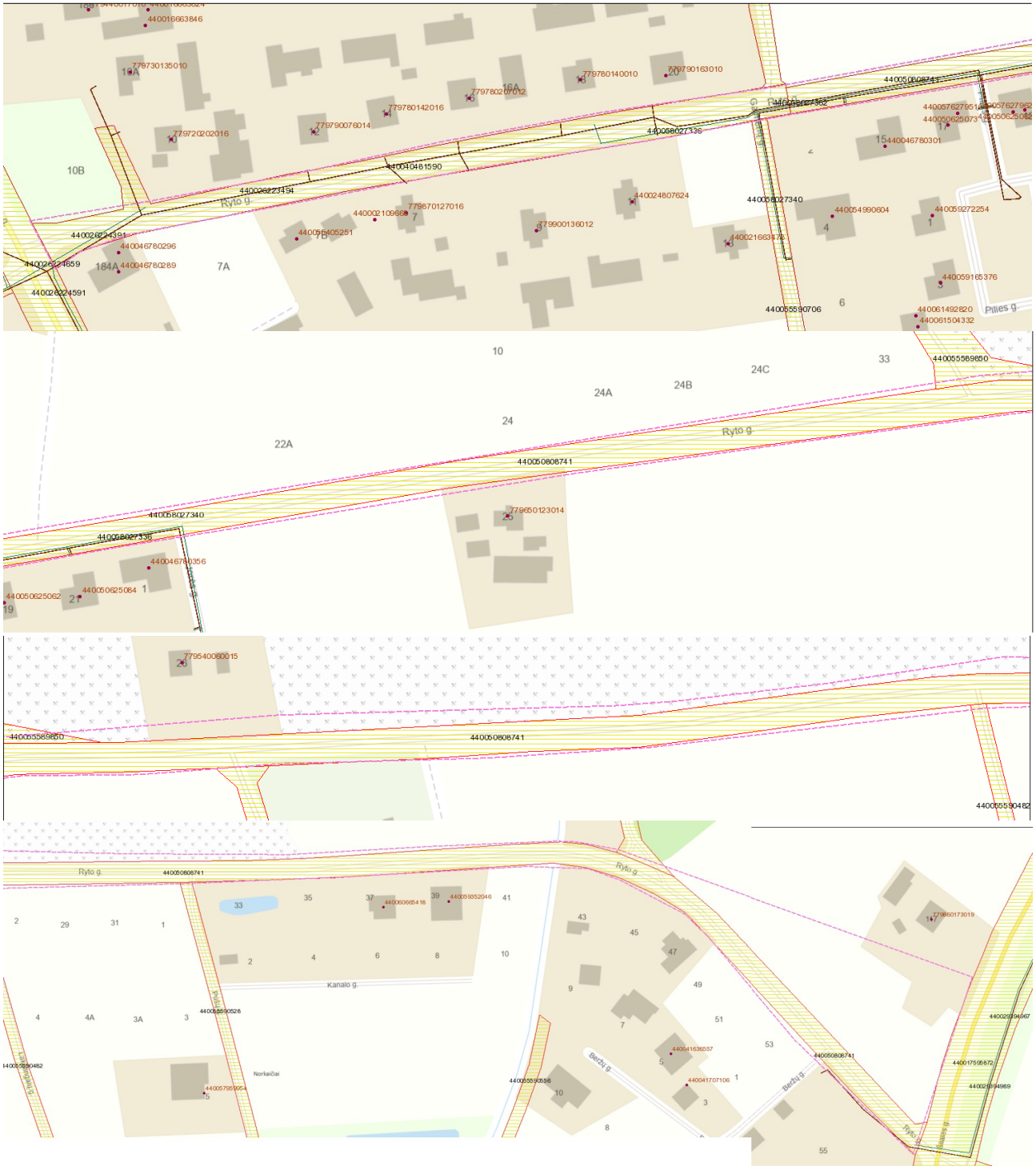
Šiuo planavimo dokumentu nustatyti reglamentai, planuojamos teritorijos atžvilgiu:

Po 2021 m. atskirose Pramonės rajono zonose visa susisiekimo infrastruktūra išliks prastos būklės. Šią situaciją iš dalies galėtų pakeisti Tauragės miesto centrinės dalies aplinkkelio įrengimas, kuris leistų nukreipti tranzitinį ir krovinį transportą nukreipti nuo miesto centro. Šių jungčių įrengimas leistų mažinti neigiamą tranzitinių srautų poveikį miestų transporto sistemoms ir užtikrintų galimybes riboti krovininių transporto priemonių eismą mieste. Šio projekto įgyvendinimas atitinka esamos susisiekimo infrastruktūros efektyvesnio išnaudojimo kriterijų, nes didžioji dalis trasos įrengiama esamų gatvių atkarpose, kurių aplinkoje vyrauja ekstensyvus užstatymas. Tauragės miesto centrinės dalies aplinkkelio poveikis transporto srautams pateiktas Darnų judumą skatinančių priemonių įdiegimo ir susisiekimo sistemos plėtros variantas

– DAROME 2 scenarijus. Siekiant užtikrinti tranzitinio ir krovininio transporto nukreipimo galimybes centrinės Tauragės miesto dalies, būtina įrengti šios dalies applinkkelio įrengimą, kuris leistų mažinti neigiamą tranzitinių srautų poveikį miestų transporto sistemoms ir užtikrintų galimybes riboti krovininių transporto priemonių eismą mieste.

Kiti aukštesnio lygmens kompleksinio ir/ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentai nenagrinėjami, nes jų nustatyti reglamentai, planuojamos teritorijos atžvilgiu, įtakos neturi.

2.2. UŽSTATYMAS



9 pav. Planuojamos teritorijos užstatymo schema.

Planuojamos teritorijos užstatymas (Valstybės įmonė Registrų centras):

Žemės sklypo kad. Nr./adresas	Esantys statiniai, un. Nr.	Ilgis, km
Laisva valstybinė žemė	Ryto gatvė, 4400-4048-1590	0.436
	Ryto gatvė, 4400-5080-8741	1.415
	Vandentiekio tinklai, 4400-2622-4391	0.150
	Vandentiekio tinklai, 4400-5802-7336	0.433
	Buitinių nuotekų tinklai, 4400-2622-3494	0.573
	Slėginiai nuotekų tinklai, 4400-5802-7362	0.177
	Buitinių nuotekų tinklai, 4400-5802-7340	0.392

2.3. ŽEMĖNAUDA

Atsižvelgiant į Nekilnojamojo turto registro ir Nekilnojamojo turto kadastro 2025 m. duomenis planuojamos teritorijos žemėnaudą pagal žemės sklypų naudojimo paskirtis ir būdus sudaro:

Naudojimo paskirtis	Naudojimo būdas	Plotas, ha	Ploto dalis
Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai Z4	0,7782	24,69 %
	Nenustatyta	0,004	0,13 %
	Iš viso:	0,7822	24,81 %
Miškų ūkio	Ūkinių miškų sklypai M4	0,004	0,13 %
	Iš viso:	0,004	0,13 %
Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	0,0924	2,93 %
	Komercinės paskirties objektų teritorijos K	0,0006	0,02 %
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	0,0039	0,12 %
	Naudingųjų iškasenų teritorijos N	0,0229	0,73 %
	Nenustatyta	0,0138	0,44 %
	Iš viso:	0,13	4,24 %
Teritorijos, kuriose nesuformuoti žemės sklypai		2,2326	70,82 %
	IŠ VISO:	3,15	100 %

Į planuojamą teritoriją patenkantys bei su ja besiribojantys žemės sklypai, jų naudojimo paskirtys ir būdai pažymėti esamos būklės brėžinyje.

Atsižvelgiant į Georeferencinio pagrindo kadastro erdvinių duomenų rinkinio (GRPK) 2025 m. duomenis planuojamos teritorijos žemėnaudą pagal žemės paviršiaus gamtinių ir antropogeninių objektų erdvinius duomenis sudaro:

Objektas	Plotas, ha	Ploto dalis
Karjerai	0,2456	7,8 %
Keliai	1,4915	47,4 %
Upės, hidrotechniniai statiniai	0,0033	0,1 %
Užstatytos teritorijos	0,36	11,4 %
Ganyklos arba pievos	0,0139	0,4 %
Nenaudojama žemė	0,019	0,6 %
Dirbama žemė	1,0165	32,3 %
IŠ VISO:	3,15	100 %

Planuojamos teritorijos žemėnaudos rodikliai yra pateikti pagal esamos būklės stadijos duomenis ir tikslinami Susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano bendrųjų sprendinių formavimo ir sprendinių konkretizavimo stadijose.

2.4. SAUGOMOS TERITORIJOS

Saugomos teritorijos.

Planuojamoje teritorijoje ir gretimybėse gamtos paveldo objektų nėra. Planuojama teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo Natura 2000, valstybinių, savivaldybės įsteigtų saugomų teritorijų sudėtį ar jų buferinę apsaugos zoną (www.geoportal.lt).

Natūralios buveinės.

Planuojamoje teritorijoje ir gretimybėse natūralių saugotinų buveinių, saugomų laukinių gyvūnų radaviečių ar saugomų augalų augaviečių nėra (Europos bendrijos svarbos natūralių buveinių inventorizacijos žemėlapis www.geoportal.lt).

Gamtinis karkasas.

Atsižvelgiant į teritorijoje galiojančius teritorijų planavimo dokumentus:
- Planuojamos teritorijos dalis sulig up. Miltauja patenka į gamtinį karkasą – vietinės reikšmės migracijos koridorių (m3).
- Planuojamos teritorijos vakarinė dalis patenka į gamtinį karkasą - degraduotos (stipriai pažeistis) regioninės reikšmės migracijos koridorių dalis (Md).

Gamtos ištekliai.

Planuojamos teritorijos dalyje yra parengtimai iššvalgytų naudingųjų išteklių telkinys Galmenai Nr. 2105 (www.geoportal.lt).

2.5. KULTŪROS PAVELDAS

Planuojamoje ir gretimybėse nekilnojamųjų ar kitų kultūros vertybių nėra, nepatenka į registruotų kultūros vertybių, kurios būtų paskelbtos saugomomis pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą, teritoriją ar apsaugos pozonį (www.geoportal.lt).

2.6. PAVIRŠINIAI VANDENS TELKINIAI

Planuojamoje teritorijoje yra upė Miltauja, kurios ilgis 4,9 km. Planuojamoje teritorijoje taikomos paviršinių vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostos.

2.7. MIŠKAI

Planuojamoje teritorijoje registruotų miškų ir valstybinės reikšmės miškų sąrašas pateiktas Esamos būklės brėžinyje (www.geoportal.lt).

2.8. ŽELDINIAI

Želdinių tvarkymo sprendiniai tikslinami statybos projekto stadijoje, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo, 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241, Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, 2008 m. kovo 12 d. nutarimas Nr. 206, nuostatomis, savivaldybės, kurioje yra planuojama teritorija, želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių reikalavimus, Dėl Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir įgaliojimų suteikimo, 2012 m. gegužės 29 d. nutarimas Nr. 625, nuostatomis.

2.9. SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA

Planuojamoje teritorijoje, laisvoje valstybinėje žemėje, yra nutiesta kelias (gatvė) - Ryto gatvė, kurios rodikliai:
- inžinerinio statinio grupė: susisiekimo komunikacijų statiniai;
- inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): gatvių;
- bendras ilgis: 0.436+1.415=1.851 km;
- danga: asfaltbetonis;
- eismo juostų skaičius: viena, dvi;
- gatvės kategorija: pagalbinė, D kategorijos;
- savininkas: TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107410.



10 pav. Ryto g. fotofiksacija.

Planuojamos teritorijos vakarinėje dalyje Ryto g. jungiasi su V kat. rajoniniu keliu Nr. 4524 (dviejų eismo juostų, 6.00 m pločio, asfalto danga).

Planuojamos teritorijos rytinėje dalyje su III kat. krašto keliu Nr. 164 (dviejų eismo juostų, 7.00 m pločio, asfalto danga).

Planuojamos teritorijos susisiekimo tinklas yra pateiktas esamos būklės brėžinyje.



11 pav. Kelio Nr. 4524 - Ryto g. sankryžos; Kelio Nr. 164 - Ryto g. sankryžos fotofiksacija.

Planuojamoje teritorijoje viešojo transporto stotelių nėra įrengta. Artimiausios įrengtos Aušros g., kuri jungiasi su keliu Nr. 4524 – Norkaičių st., Kaštonų st. bei kelyje Nr. 164 – Medelyno st., Šilalės pl. st.

2.10. INŽINERINIAI TINKLAI

Esamai būklei nustatyti naudojami Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinė sistemos (toliau – TIIIS) erdviniai duomenys.

Elektros tinklai.

Atsižvelgiant į TIIIS duomenis planuojamoje teritorijoje yra įrengti elektros tinklai:
- 10 kV požeminė kabelinė linija;
- 0,4 kV požeminė kabelinė linija;
- 10 kV oro linija;
- 0,4 kV oro linija.

Elektroninių ryšių tinklai.

Atsižvelgiant į TIIIS duomenis planuojamoje teritorijoje yra įrengti, elektroninių ryšių tinklai.

Dujų tinklai.

Atsižvelgiant į TIIIS duomenis planuojamoje teritorijoje nėra įrengti dujų tinklai.

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai.

Atsižvelgiant į TIIIS duomenis planuojamoje teritorijoje yra įrengt, centralizuota sistema.
Planuojamoje teritorijoje nėra įrengtų vandens gręžinių (www.lgt.lt).

Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai.

Atsižvelgiant į TIIIS duomenis planuojamoje teritorijoje nėra įrengta centralizuota sistema.

Šilumos tiekimo tinklai.

Atsižvelgiant į TIIIS duomenis planuojamoje teritorijoje nėra įrengti šilumos tiekimo tinklai.

Melioracijos statiniai.

Planuojamoje teritorijoje yra įrengti melioracijos rinktuvai bei sausintuvai.

3. SPRENDINIŲ FORMAVIMAS BEI KONKRETIZAVIMAS

Susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planu (toliau – Planui), atsižvelgiant į planuojamą teritoriją, teritorijų planavimo lygmenį, atitinkamo lygmens bendrojo plano nuostatas, nustatomi susisiekimo komunikacijų vystymo prioritetai (toliau – Sprendiniai). Sprendiniai parengti atsižvelgiant į planavimo darbų programoje nurodytus tikslus ir uždavinius (žr. 1.2 sk.).

Planu numatomi Sprendiniai gali būti tikslinami jų įgyvendinimo stadijoje (žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrų metu, statybos projekto stadijoje ir pan.)

Planui rengti naudoti šie duomenys ir informacija:

- Miškų valstybės kadastro duomenys;
- Žemės sklypų Nekilnojamojo turto registro ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenys;
- Saugomų teritorijų valstybės kadastro ir Kultūros vertybių registro duomenys;
- Lietuvos Respublikos adresų registro duomenys;
- Lietuvos Respublikos gyventojų registro ir Juridinių asmenų registro duomenys;
- Žemės gelmių registro duomenys;
- Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos (toliau - TIIIS) duomenys Nr. TIIIS2-20250902-058797, 2025-09-02;
- planuojamoje teritorijoje M 1:500 mastelio UAB Geomanai 2025-09-23 parengtas topografinis planas, LKS-94 koordinačių sistemoje. Topografinis planas suderintas ir integruotas į TIIIS.

3.1. PLANAVIMO SĄLYGOS

Teritorijų planavimo dokumentas rengiamas atsižvelgiant į institucijų išduotas planavimo sąlygas:

Institucija	TPDRIS dok. Nr.	Pateikimo data
AB "Energijos skirstymo operatorius"	REG34301040	2025-04-23
Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos	REG34312162	2025-04-23
Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos	REG34355422	2025-04-24
Mažosios Lietuvos saugomų teritorijų direkcija	REG34362296 Atsisakė nagrinėti	2025-04-24
Akcinė bendrovė "Via Lietuva"	REG34519065	2025-04-28
Aplinkos apsaugos agentūra	REG34699093	2025-05-02
Valstybinė miškų tarnyba	REG34703004	2025-05-02
UAB "Tauragės vandenys"	REG35008765	2025-05-09
Tauragės rajono savivaldybės administracija	REG41316913	2025-09-10
Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos	REG41445068	2025-09-12
Telia Lietuva, AB	REG41448060	2025-09-12
UAB "Tauragės vandenys"	REG41880889	2025-09-22

3.2. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

TPDR Nr. T00090313 Tauragės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais (žr. 2.1 sk.), planuojamoje teritorijoje, yra nustatyta:

- gatvių tinklo plėtra;
- naujai planuojamų C kategorijos gatvių plotis turi būti ne mažesnis nei 20 m.
- naujai planuojamų D kategorijos gatvių plotis turi būti ne mažesnis nei 12 m.
- bendrajame plane nustatyti minimalūs gatvių pločiai gali būti mažinami esamose užstatytose teritorijose prisitaikant prie esamų pastatų išdėstymo;
- gatvių tinklo sprendinių detalizavimas atliekamas žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais;
- gatvių skerspjūvio techniniai reikalavimai gali būti tikslinami dėl esamo teritorijos užstatymo. Gatvių sprendinius siūloma rengti atsižvelgiant į rekomenduojamus skersinius profilius.

TPDR Nr. T00090312 Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais (žr. 2.1 sk.), planuojamoje teritorijoje, yra nustatyta:
- numatomas Tauragės miesto aplinkkelis.

TPDR Nr. T00063787 INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALUSIS PLANO sprendiniai (žr. 2.1 sk.), planuojamoje teritorijoje, nėra įgyvendinti ir neatitinka aukštesnio lygmens kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, todėl šiuo teritorijų planavimo dokumentu nustatyti sprendiniai yra neaktualūs ir į juos nėra atsižvelgiama.

2024-04-24 sprendimas Nr. 1-155 TAURAGĖS MIESTO DARNAUS JUDUMO PLANO sprendiniais (žr. 2.1 sk.), planuojamoje teritorijoje, yra nustatyta:
- DAROME 2 scenarijus. Siekiant užtikrinti tranzitinio ir krovininio transporto nukreipimo galimybes centrinės Tauragės miesto dalies, būtina įrengti šios dalies applinkkelio įrengimą, kuris leistų mažinti neigiamą tranzitinių srautų poveikį miestų transporto sistemoms ir užtikrintų galimybes riboti krovininių transporto priemonių eismą mieste.

Atsižvelgiant į planavimo darbų programoje nurodytus tikslus ir uždavinius, užtikrinant darnią susisiekimo komunikacijų infrastruktūros plėtrą savivaldybės teritorijoje, nustatomos plėtros kryptys. Planuojamų gatvės raudonųjų linijų (toliau - RL) ribose, suformuotas (-i) inžinerinės infrastruktūros koridorius (-iai), pagal tokius principus:
- gatvės (-ių) kategorija (-os) ir jai (-oms) skirtas (-i) inžinerinės infrastruktūros koridorius (-iai) planuojama (-i) atsižvelgiant į aukštesnio lygmens kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Planuojant gatvių RL atsižvelgta į su planuojama teritorija besiribojančių gatvių techninius parametrus, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 2014 m. birželio 17 d. įsakymas Nr. D1-533, 33 d. Į RL patenka gatvių važiuojamosios dalys ir kiti gatvių elementai, inžineriniai tinklai, transporto priemonių aptarnavimo pastatai, stovėjimo vietos, taršos slopinimo įranga, želdiniai. Gatvių RL nustatomos tik planuojamos teritorijos ribose. Už planuojamos teritorijos ribų gatvių RL yra rekomendacinio pobūdžio:

Gatvės pav.	Gatvės kategorija	Minimalus atstumas tarp gatvės RL	Eismo juostų sk.	Eismo juostos plotis
Ryto g.	C	12-30 m	2 vnt.	3,25 m
Akligatvis	D	~14 m	2 vnt.	2,75 m

- atsižvelgiant į STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 2014 m. birželio 17 d. įsakymas Nr. D1-533, 22 d., pagrindinė susisiekimo linijų klasifikacija:

Grupės	Kategorijos	Indeksas	Pagrindinė paskirtis
Motorizuoto eismo	1.3. Aptarnaujančios gatvės	C	Miesto plano funkcinės ir kompozicinės ašys. Pagrindinės keleivių viešojo susisiekimo linijos. Miesto vidaus transporto ryšiai.
	1.4. Pagalbinės gatvės	D	Lokalinės funkcinės ir kompozicinės ašys. Srautų paskirstymas į smulkias teritorijas, privažiavimai prie atskirų statinių ir kitų objektų.

- Planuojamos teritorijos vakarinėje dalyje Ryto g. jungties su V kat. rajoniniu keliu Nr. 4524 vieta nėra keičiama;
- Planuojamos teritorijos rytinėje dalyje Ryto g. jungties su III kat. krašto keliu Nr. 164 vieta keičiama atsižvelgiant į TPDR Nr. T00090312 Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius (žr. 2.1 sk.). Atitinkamai esama jungtis tarp Ryto g. su III kat. krašto keliu Nr. 164 yra naikinama ir jos vietoje suformuojamas akligatvis su numatoma apsisukimo aikštele besiribojančių žemės sklypų prijungimui prie susisiekimo komunikacijų;
- pasinaudojus topografine nuotrauka ir/ar TIIIS duomenimis nustatyta esamos važiuojamosios dalies centrinė linija. Atsižvelgiant į ją bei kitus gatvės

elementus, inžinerinius tinklus, melioracijos statinius, želdinius bei įvertinus atstumus tarp esamų žemės sklypų ribų – nustatyta planuojamos (-ų) gatvės (-ių) važiuojamosios dalies centrinė linija.
- planuojamos (-ų) gatvės (-ių) RL kiek galima labiau sutapdintos su esamų žemės sklypų ribomis, esamu užstatymu statiniais bei planuojamos teritorijos ribomis, nes čia yra susiformavusios gyvenamosios teritorijos, užstatytos vienbučiais ir dvibučiais gyvenamaisiais pastatais ir jų priklausiniais.
- teritorijose, susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros plėtrai, planuojamos žemės sklypo dalys, kurias numatoma paimti visuomenės poreikiams.

Atsižvelgiant į Akcinė bendrovė "Via Lietuva" išduotas planavimo sąlygas bei vadovaujantis Poveikio kelių saugumui vertinimo reikalavimų ir tvarkos aprašu, 2022 m. balandžio 28 d. sakymas Nr. 3-222, atliktas poveikio kelių saugumui vertinimas krašto kelyje Nr. 164 Mažeikiai–Plungė–Tauragė ir gautos išvados, 2026-03-04 Nr. PKSV-7. Sprendiniai patikslinti pagal gautas išvadas – krašto kelyje Nr. 164 Mažeikiai–Plungė–Tauragė planuojama įgyvendinti šio vertinimo metu vertintą alternatyvą Nr. 4 „II variantas, žiedinė mažoji sankryža“, pagal Tauragės miesto darnaus judumo plane numatytą scenarijų „DAROME 2“.

3.3. PLANO PLĖTROS TERITORIJOS

Susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros plėtrai, planuojamo inžinerinės infrastruktūros koridoriaus, gatvės RL ribose, **Ryto g. suformuotas žemės sklypas Nr. 1**, jam nustatomi:
- 31454 kv.m žemės sklypo plotas;
- TK inžinerinės infrastruktūros koridorius naudojimo tipas;
- KT kitos paskirties žemės naudojimo paskirtis;
- I2 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės naudojimo būdas (būdai).

Susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros plėtrai, planuojamo inžinerinės infrastruktūros koridoriaus, gatvės RL ribose, akligatviui **suformuotas žemės sklypas Nr. 2**, jam nustatomi:
- 1373 kv.m žemės sklypo plotas;
- TK inžinerinės infrastruktūros koridorius naudojimo tipas;
- KT kitos paskirties žemės naudojimo paskirtis;
- I2 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės naudojimo būdas (būdai).

Žiedinės sankryžos įrengimui valstybinės reikšmės krašto kelyje Nr. 164 Mažeikiai–Plungė–Tauragė (139,81 km), planuojamo inžinerinės infrastruktūros koridoriaus ribose, **suformuotas žemės sklypas Nr. 3**, jam nustatomi:
- 635 kv.m žemės sklypo plotas. Žemės sklypo (po atidalijimo) ribos, plotas ir posūkio taškų koordinatės tikslinamos kadastrinių matavimų stadijoje, pagal su AB "Via Lietuva" suderintą ir patvirtintą žiedinės sankryžos projektą;
- TK inžinerinės infrastruktūros koridorius naudojimo tipas;
- KT kitos paskirties žemės naudojimo paskirtis;
- I2 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės naudojimo būdas (būdai).
- Žemės sklypas įstatymų nustatyta tvarka turi būti perduoti krašto kelio Nr. 164 Mažeikiai–Plungė–Tauragė valdytojui.

3.4. ŽEMĖS SKLYPŲ DALYS, KURIAS NUMATOMA PAIMTI VISUOMENĖS POREIKIAMS

Susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros plėtrai planuojamos žemės sklypų dalys, kurias numatoma paimti visuomenės poreikiams, yra pažymėtos pagrindiniame brėžinyje. Bendras numatomas šių žemės sklypų dalių plotas yra 11519 kv.m.

Planu žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros bei paimamų žemės sklypų dalių savininkų patirtų nuostolių kompensavimo procedūros nėra atliekamos, jos turi būti atliktos Lietuvos Respublikos žemės įstatymo, 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446, nustatyta tvarka.

Žemė sklypų dalys, kurias numatoma paimti visuomenės poreikiams, turi būti tikslinamos žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrų metu.

3.5. MIŠKO ŽEMĖS PAVERTIMAS KITOMIS NAUDMENOMIS

Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos miškų įstatymo, 1994 m. lapkričio 22 d. Nr. I-671, 11 str. 1 d., miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis tik šiame įstatyme nustatytais išimtiniais atvejais, kurių vienas iš jų – inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, apimančioms komunikacinius koridorius, inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir aptarnavimo objektus, formuoti.

Planuojamas susisiekimo komunikacijų koridorius anksčiau buvo suplanuotas TPDR Nr. T00090313 Tauragės miesto teritorijos bendrojo plano keitime, šiuo planu taip pat buvo suplanuotos miško žemės dalys, numatytos paversti kitomis naudmenomis (žr. 2.1 sk.).

Susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planu formuojamas susisiekimo komunikacijų koridorius kerta, pagrindiniame brėžinyje pažymėtą, Nr. I - valstybinės reikšmės, IV A normalaus kirtimo amžiaus ūkinių miško plotą. Šio planuojamo susisiekimo komunikacijų koridoriaus ribose, suplanuotos teritorijos, kuriose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis, jų sąrašas pateiktas pagrindiniame brėžinyje. Teritorijos nepatenka į valstybinius parkus, draustinius, biosferos rezervatus ir biosferos poligonus.

Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis turi būti vykdomas atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos miškų įstatymo, 1994 m. lapkričio 22 d. Nr. I-671, nuostatas bei Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašą, 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimas Nr. 1131.

3.6. EKONOMINIS VERTINIMAS

Atsižvelgiant į planavimo tikslus ir uždavinius nėra sprendžiamas.

3.7. SPRENDINIŲ POVEIKIS VISUOMENĖS SVEIKATAI

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimas (toliau – SPAV).

Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo (Vyriausybės nutarimas Nr. 967) 6 ir 10 p., rengiant / koreguojant teritorijų planavimo dokumentą SPAV ir atranka dėl SPAV atlikimo neatliekami, nes:

- sprendiniais nenustatomi ūkinės veiklos, įrašytos į Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Įstatymas Nr. I-1495) 1 ar 2 priedus, vystymo pagrindai;
- sprendinių įgyvendinimas nesusijęs su „Natura 2000“ teritorijomis ar jų artima aplinka / Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba nenustatė, kad sprendinių įgyvendinimas gali turėti reikšmingų pasekmių „Natura 2000“ teritorijoms;
- sprendiniais nenustatomi kitos ūkinės veiklos, kurios įgyvendinimo projektus teisės aktų nustatyta tvarka reikės derinti su atsakinga už aplinkos apsaugą institucija, vystymo pagrindai;
- planavimo organizatorius į planavimo darbų programą nėra įtraukęs SPAV atlikimo be atrankos procedūros.

Triukšmas.

Teritorijų planavimo dokumentu planuojama susisiekimo infrastruktūros plėtra, todėl įgyvendinus sprendinius galimas transporto eismo skleidžiamo triukšmo pokytis planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse.

Teritorijų planavimo dokumento rengimo stadijoje triukšmo pokytis nėra nustatomas, modeliavimas neatliekamas. Modeliavimui reikalingi galutiniai statinio projekto techniniai parametrai: tiksli numatomos gatvės / kelio ir kitų infrastruktūros elementų geometrija, vertikalusis planas, dangos, eismo organizavimas, važiavimo greitis bei kiti triukšmo sklaidai reikšmingi parametrai. Šioje stadijoje šie techniniai parametrai nenustatyti, todėl modeliavimas būtų grindžiami prielaidomis ir negalėtų patikimai pagrįsti galutinio poveikio bei konkrečių triukšmo mažinimo priemonių.

Transporto eismo skleidžiamo triukšmo modeliavimas ir triukšmo poveikio vertinimas turi būti parengtas susisiekimo infrastruktūros statybos projekto stadijoje, kai bus nustatyti statinių techniniai parametrai, įvertinant esamus ir prognozuojamus

transporto srautus, esamus triukšmo šaltinius ir jų suminį poveikį. Planuojama susisiekimo sistema turi būti suprojektuota ir įgyvendinta taip, kad transporto eismo keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais, šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse bei ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms neviršytų Lietuvos higienos normoje HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje“ (Sveikatos apsaugos ministro įsakymas Nr. V-604) nustatytų triukšmo ribinių dydžių.

Jeigu modeliavimo rezultatai parodytų galimą triukšmo ribinių dydžių viršijimą, statinio projekte turi būti parinktos triukšmo mažinimo priemonės (pvz. eismo organizavimo pakeitimai, greičio ribojimas, mažiau triukšminga kelio danga, triukšmo užtvaros, pylimai, želdiniai, pastatų apsaugos priemonės, kitos priemonės). Priemonių rūšis, vieta ir techniniai parametrai nustatomi pagal modeliavimo rezultatus. Statinio projekto sprendiniai turi užtikrinti, kad įgyvendinus sprendinius nebūtų viršijami HN 33:2026 nustatyti triukšmo ribiniai dydžiai.

Aplinkos oras.

Teritorijų planavimo dokumentu planuojama susisiekimo infrastruktūros plėtra, todėl įgyvendinus sprendinius galimas transporto išmetamų teršalų kiekio ir jų koncentracijos aplinkos ore pokytis planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse.

Teritorijų planavimo dokumento rengimo stadijoje aplinkos oro užterštumo pokytis nenustatomas ir teršalų sklaidos modeliavimas neatliekamas. Modeliavimui reikalingi galutiniai statinio projekto techniniai parametrai: tiksli numatomos gatvės / kelio ir kitų infrastruktūros elementų geometrija, vertikalusis planas, eismo organizavimas, važiavimo greitis, dangos, foninio užterštumo duomenys bei kiti teršalų išmetimui ir sklaidai reikšmingi parametrai. Šioje stadijoje šie techniniai parametrai nenustatyti, todėl modeliavimas būtų grindžiamas prielaidomis ir negalėtų patikimai pagrįsti galutinio poveikio bei konkrečių aplinkos oro taršos mažinimo priemonių.

Transporto sukeliamos aplinkos oro taršos sklaidos modeliavimas ir poveikio aplinkos oro kokybei vertinimas turi būti atlikti susisiekimo infrastruktūros statinio statybos projekto rengimo stadijoje, kai bus nustatyti statinių techniniai parametrai. Modeliuojant turi būti įvertinti esami ir prognozuojami transporto srautai, foninis aplinkos oro užterštumas, esami taršos šaltiniai ir jų suminis poveikis. Turi būti įvertintos konkrečiai veiklai reikšmingų teršalų – azoto dioksido (NO_2), kietųjų dalelių (KD_{10} ir $KD_{2,5}$), anglies monoksido (CO), benzeno ir kitų teršalų – koncentracijos. Planuojama susisiekimo sistema turi būti suprojektuota ir įgyvendinta taip, kad aplinkos oro užterštumas neviršytų Aplinkos oro užterštumo normose (Aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro įsakymas Nr. 591/640) nustatytų ribinių verčių.

Jeigu modeliavimo rezultatai parodytų galimą aplinkos oro užterštumo ribinių verčių viršijimą, statinio projekte turi būti parinktos taršos mažinimo priemonės (pvz. eismo organizavimo pakeitimai, transporto srautų ir važiavimo greičio reguliavimas, sklandesnio eismo užtikrinimas, mažiau dulkėtumą sukeliančios dangos, želdiniai ar kitos priemonės). Priemonių rūšis, vieta ir techniniai parametrai nustatomi pagal modeliavimo rezultatus. Statinio projekto sprendiniai turi užtikrinti, kad įgyvendinus sprendinius nebūtų viršijamos aplinkos oro užterštumo ribinės vertės.

Sanitarinės apsaugos zonos (toliau – SAZ).

Planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse sanitarinės apsaugos zonos nenustatytos. Sprendiniais nenumatoma veikla, statiniai ar įrenginiai, kuriems pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą turėtų būti nustatyta sanitarinė apsaugos zona. Todėl sprendiniais neatsiranda šio įstatymo 53 straipsnyje nurodytų teritorijų ir pastatų naudojimo apribojimų.

3.8. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, yra pažymėtos pagrindiniame brėžinyje, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, nuostatas. Planu šios nėra nustatomos ar naikinamos.

Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, draudžiamos vykdyti veiklos yra nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166.

3.9. KULTŪROS PAVELDAS

Atsižvelgiant į esamos būklės įvertinimą sprendiniams įtakos neturi.

3.10. GAMTINĖ APLINKA

Atsižvelgiant į esamos būklės įvertinimą dalis planuojamos teritorijos patenka į gamtinį karkasą, atitinkamai toje teritorijos dalyje nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai:
- turi būti įgyvendinamos TPDR Nr. T00090313 Tauragės miesto teritorijos bendrojo plano keitime nustatytos gamtinio karkaso tvarkymo priemonės (žr. 2.1. sk.).

Paviršiniai vandens telkiniai.

Planuojamas C kategorijos gatvės inžinerinės infrastruktūros koridorius vienoje vietoje skersai kerta Miltauja upės paviršinio vandens telkinio apsaugos zoną ir pakrantės apsaugos juostą. Šiose teritorijose taikomi Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 ir 100 straipsniuose nustatyti apribojimai. Pagal šio įstatymo 100 straipsnio 6 punkto b papunktį pakrantės apsaugos juostoje leidžiama įrengti ją kertančius kelius ir inžinerinius tinklus, todėl numatytas gatvės koridoriaus kirtimas neprieštarauja nustatytoms sąlygoms.

Tiksli gatvės trasa, upės kirtimo vieta ir konstrukcija, projektinės altitudės, šlaitų bei krantų sutvirtinimo ir paviršinių nuotekų tvarkymo sprendiniai nustatomi statybos projekto stadijoje. Projektuojant turi būti užtikrintas nepertraukiamas vandens pratekėjimas, nebloginama vandens telkinio būklė, nedidinama potvynių ir krantų erozijos rizika bei išvengiama teršalų patekimo į Miltaujos upę. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu (Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-193), o numatant upės vagos ar krantų tvarkymo darbus – Paviršinių vandens telkinių tvarkymo reikalavimų aprašu (Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-1038).

Atliekų tvarkymas.

Atsižvelgiant į planavimo tikslus ir uždavinius nėra sprendžiamas.

3.11. INŽINERINIAI TINKLAI

Suformuotame (-uose) žemės sklype (-uose) Nr. 1, 2, 3 Ryto gatvės raudonosiose linijose, planuojamas (-i) inžinerinės infrastruktūros koridoriaus (-iai).

Elektros tinklai.

Planuojamoje teritorijoje įrengta (-os) 10 kV, 0,4 kV elektros požeminė (-ės) kabelinė linija (-os), 10 kV, 0,4 kV kV elektros oro linija (-os). Planuojamame inžinerinės infrastruktūros koridoriuje numatoma C kategorijos gatvė vietomis kerta šias linijas ir patenka į nuo jų teritorijoms taikomas elektros tinklų apsaugos zonas.

Pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių (Energetikos ministro įsakymas Nr. 1-309) 427 punktą ir 2 priedo 20 lentelę Vietose, kuriose numatoma gatvė kerta elektros oro linijas, tikslūs vertikalieji atstumai nuo žemiausių oro linijų laidų iki projektuojamos gatvės dangos, įvertinus projektuojamas altitudes ir didžiausią laidų įlinkį, turi būti nustatyti statybos projekto stadijoje, išlaikant ne mažesnį kaip 6 m atstumą ir sprendinius suderinant su elektros tinklų operatoriumi.

Planuojamoje teritorijoje esančias elektros linijas numatoma išsaugoti, išskyrus atvejus, kai statybos projekto sprendiniams įgyvendinti bus būtina rekonstruoti ar perkelti atskiras tinklų dalis.

Rengiant susisiekimo infrastruktūros statybos projektą, elektros oro linijų apsaugos zonose turi būti laikomasi Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir Elektros tinklų apsaugos taisyklių (Energetikos ministro įsakymas Nr. 1-93) reikalavimų. Šiose apsaugos zonose negali būti numatomos viešojo transporto stotelės ir visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų stovėjimo bei saugojimo aikštelės.

Projektuojant gatvę, pėsčiųjų ir dviračių takus, želdinius, apšvietimą, paviršinių nuotekų tvarkymo įrenginius ir kitus infrastruktūros elementus, turi būti išlaikyti nustatyti horizontalūs bei vertikalūs atstumai iki veikiančių elektros tinklų ir, kai privaloma, gautas elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimas (derinimas).

Jeigu nustatytų reikalavimų neįmanoma užtikrinti išsaugant esamus elektros tinklus, kliudantys skirstomieji elektros tinklai turi būti rekonstruojami arba perkeliami. Rekonstravimo ar perkėlimo sprendiniai rengiami susisiekimo infrastruktūros statybos projekto stadijoje pagal skirstomųjų tinklų operatoriaus išduotas sąlygas, vadovaujantis Elektros energetikos įstatymu ir Elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu (Energetikos ministro įsakymas Nr. 1-127). Darbai organizuojami ir jų sąnaudos apmokamos susisiekimo infrastruktūros statytojo jėgomis ir lėšomis Elektros energetikos įstatymo nustatyta tvarka, suderinus su skirstomųjų tinklų operatoriumi.

Perkeliamų elektros tinklų apimtis ir vieta nustatoma statybos projekto stadijoje, juos numatant šiuo specialiuoju planu formuojamuose inžinerinės infrastruktūros koridoriuose. Statybos projekto stadijoje patikslinus inžinerinių tinklų išdėstymą, esant poreikiui, gauti žemės sklypų ir (ar) statinių valdytojų sutikimus bei derinimus, kaip tai nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme. Pagal poreikį perkeliamiems ar naujai įrengiamiems elektros tinklams teisės aktų nustatyta tvarka turi būti nustatyti servitutai; sutartiniai servitutai nustatomi Civilinio kodekso nustatyta tvarka.

Visi inžineriniai tinklai (įskaitant įvadus bei apsauginius dėklus) projektuojami rengiant techninius projektus. Statybos projekto stadijoje būtina gauti prisijungimo sąlygas.

Dujotiekio tinklai.

Pagal TIIIS duomenis Planuojamoje teritorijoje nėra įrengtų dujotiekio tinklų

Planuojamiems žemės sklypams naujas tiekimo poreikis bei inžinerinių tinklų išdėstymas turi būti tikslinamas statybos projekto stadijoje, kai bus nustatytas inž. tinklų tiekimo poreikis bei gautos prisijungimo sąlygos. Statybos projekto stadijoje patikslinus inžinerinių tinklų išdėstymą, esant poreikiui, gauti žemės sklypų ir (ar) statinių valdytojų sutikimus bei derinimus, kaip tai nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240.

Visi inžineriniai tinklai (įskaitant įvadus bei apsauginius dėklus) projektuojami rengiant techninius projektus. Statybos projekto stadijoje būtina gauti prisijungimo sąlygas.

Elektroninių ryšių tinklai.

Pagal TIIIS duomenis Planuojamoje teritorijoje įrengti elektroninių ryšių tinkai išsaugomi.

Planuojamiems žemės sklypams naujas tiekimo poreikis bei inžinerinių tinklų išdėstymas turi būti tikslinamas statybos projekto stadijoje, kai bus nustatytas inž. tinklų tiekimo poreikis bei gautos prisijungimo sąlygos. Statybos projekto stadijoje patikslinus inžinerinių tinklų išdėstymą, esant poreikiui, gauti žemės sklypų ir (ar) statinių valdytojų sutikimus bei derinimus, kaip tai nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240.

Vandentiekio tinklai.

Pagal TIIIS duomenis planuojamoje teritorijoje yra įrengtos centralizuotos sistemos išsaugomos.

Planuojamiems žemės sklypams/teritorijoms naujas tiekimo poreikis bei inžinerinių tinklų išdėstymas turi būti tikslinamas statybos projekto stadijoje, kai bus nustatytas inž. tinklų tiekimo poreikis bei gautos prisijungimo sąlygos. Statybos projekto stadijoje patikslinus inžinerinių tinklų išdėstymą, esant poreikiui, gauti žemės sklypų ir (ar) statinių valdytojų sutikimus bei derinimus, kaip tai nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240.

Buitinių nuotekų šalinimo tinklai.

Pagal TIIIS duomenis planuojamoje teritorijoje yra įrengtos centralizuotos sistemos išsaugomos.

Planuojamiems žemės sklypams/teritorijoms naujas tiekimo poreikis bei inžinerinių tinklų išdėstymas turi būti tikslinamas statybos projekto stadijoje, kai bus nustatytas inž. tinklų tiekimo poreikis bei gautos prisijungimo sąlygos. Statybos projekto stadijoje patikslinus inžinerinių tinklų išdėstymą, esant poreikiui,

gauti žemės sklypų ir (ar) statinių valdytojų sutikimus bei derinimus, kaip tai nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240.

Paviršinių nuotekų tvarkymas.

Pagal TIIIS duomenis planuojamoje teritorijoje nėra įrengtos centralizuotos sistemos.

Planuojamiems žemės sklypams naujas tiekimo poreikis bei inžinerinių tinklų išdėstymas turi būti tikslinamas statybos projekto stadijoje, kai bus nustatytas inž. tinklų tiekimo poreikis bei gautos prisijungimo sąlygos. Statybos projekto stadijoje patikslinus inžinerinių tinklų išdėstymą, esant poreikiui, gauti žemės sklypų ir (ar) statinių valdytojų sutikimus bei derinimus, kaip tai nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240.

Šilumos tiekimo tinklai.

Pagal TIIIS duomenis planuojamoje teritorijoje nėra įrengtos centralizuotos sistemos.

Planuojamiems žemės sklypams/teritorijoms naujas tiekimo poreikis bei inžinerinių tinklų išdėstymas turi būti tikslinamas statybos projekto stadijoje, kai bus nustatytas inž. tinklų tiekimo poreikis bei gautos prisijungimo sąlygos. Statybos projekto stadijoje patikslinus inžinerinių tinklų išdėstymą, esant poreikiui, gauti žemės sklypų ir (ar) statinių valdytojų sutikimus bei derinimus, kaip tai nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240.

Melioracijos statiniai.

Planuojamoje teritorijoje melioracijos statiniai išsaugomi, atitinkamai teritorijai siūlomos taikyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos po 15 m į abi puses nuo rinktuvo ašies. Šis atstumas gali būti mažinamas po 5 metrus į abi puses nuo rinktuvo ašies tiksliai nustačius (atsikasus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės administracija. statybos projekto stadijoje statinių (įskaitant kelius, gatves) statybai parengti drenažo rekonstravimo sprendinius, užtikrinant esamos melioracijos sistemos pertvarkymą taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai (gretimų žemės sklypų valdytojų). statybos projekto stadijoje gauti technines sąlygas.

3.12. GAISRINĖ SAUGA

Esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokacija.

Planuojama teritorija iki artimiausios Taurages r. savivaldybes priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos, esančios V. Kudirkos g. 9, Tauragė, yra nutolusi 3,5 km atstumu ir gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai atvyks per 5 min. Įvertinus reagavimo, išvykimo, išsidėstymo laiką gesinimo ir gelbėjimo automobiliai į objektą atvyks ir gesinimo bei gelbėjimo darbus pradės preliminariai po 9 min. nuo pranešimo gavimo.

Numatomų kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas.

Atsižvelgiant į Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338, 148 d. inžinerinių tinklų koridoriaus pabaigoje suplanuota 12×12 m aikštelė skirta gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams.

Statybos projekto stadijoje turi būti užtikrintas motorizuoto eismo gatvių tinklas priešgaisrinių ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimą keliais, kurių plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m, iki pastatų ne tolimesniu kaip 25 m atstumu bei privažiavimus prie gaisro gesinimo vandens šaltinio ar gaisrinio hidranto. Planuojamoje teritorijoje eismo organizavimas suplanuotas atsižvelgiant į Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimus, 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312.

Gaisro plitimas į gretimus statinius.

Atsižvelgiant į planavimo tikslus ir uždavinius nėra sprendžiamas.

Numatomų vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdėstymas.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandens patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus, atsižvelgiant į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338, ir Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisykles, 2024 m. rugsėjo 20 d. įsakymas Nr. 1-547 /2024 (1.4 E).

Gyventojų skaičius gyvenvietėje 11 ≤ N < 25 tūkst. žm., teritorija užstatyta ne aukštesniais nei 9 m aukščio pastatais, todėl atsižvelgiant į Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisykles, 2024 m. rugsėjo 20 d. įsakymas Nr. 1-547 /2024 (1.4 E), parenkami tokie gaisrinės saugos rodikliai: vienu metu kilusių gaisrų skaičius - 2, vandens kiekis vienam gaisrui gesinti - 10 l/s, gaisro gesinimo trukmė - 3 val.

Planuojamoje teritorijoje, lauko gaisrų gesinimui, statybos projekto stadijoje, numatoma įrengti gaisrinius hidrantus. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo planuojamoje teritorijoje esančio bet kurio pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m. Vandens tiekimas turi būti galimas bent iš dviejų hidrantų. Gaisriniai hidrantai turi būti įrengti ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto.